



Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023

Gdańsk dnia 25.10.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **realizację w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej” realizowanego ze środków Rady Dzielniczy.**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

### I. TERMINY REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu Projekt zieleni	<b>18 tygodni od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Roboty budowlane – realizacja zagospodarowania	<b>28 tygodni od daty zawarcia umowy</b>

### II. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

#### 1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, co najmniej jedno zamówienie obejmujące zagospodarowanie terenu, w skład której wchodziła budowa alejek spacerowych lub ciągów pieszych o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 50 000,00 zł brutto.

### III. FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA:

- W ofercie Wykonawca winien wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w pkt I lp. 1 Zaproszenia, nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 10 % łącznej



**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.

3. Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej z pozostałych ofert.

---

**IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
3. Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych I etapu zagospodarowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 02.11.2023 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Jarosław Małuszek  
Kierownik

Podpisano elektronicznie: 25-10-2023



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”,  
tel.: 58 320-51-00, fax.: 58 320-51-05, e-mail: [drgm@gdansk.gda.pl](mailto:drgm@gdansk.gda.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej” realizowanego ze środków Rady Dzielnicy Chełm na działce m.in. nr 4/174 i 4/173 obr. 212S.

### 3. Zakres przedmiotowy zamówienia /prace projektowe i wykonawcze/:

Zadanie pn. „Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej” realizowanego ze środków Rady Dzielnicy Chełm jest realizowane jednoetapowo.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe oraz standard wykonania został opisany w „Programie Funkcjonalno-Użytkowym”.

### Zamówienie obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień.
- 2) Roboty budowlane i ogrodnicze, w oparciu o uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- 3) Pielęgnację zieleni na zagospodarowanym terenie w rocznym okresie gwarancyjnym po zakończeniu prac i odbiorze końcowym.

### Materiały i dane wyjściowe do wyceny zamówienia:

#### Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami oraz

**Zał. nr 1 do OPZ** lokalizacja

**Zał. nr 2 do OPZ** koncepcja zagospodarowania

**Zał. nr 3 do OPZ** wytyczne do projektowania

**WAŻNE:** W ramach przedmiotu zamówienia na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wykonawstwa opisanego szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający dopuszcza zmiany:

- w przebiegu i technologii wykonania alejek spacerowych,
- gatunków i odmian krzewów i roślin okrywowych oraz
- zastosowanego materiału do ściółkowania

pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji Zamawiającego i instytucji uzgadniających.

Nie dopuszcza się zmniejszania parametrów ilościowych i wielkościowych.

Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym parametry jak np.: długość i powierzchnia alejek, grubość warstw konstrukcyjnych alejek, długość, wysokość i szerokość obrzeży, ilość i wysokość sadzonych drzew, krzewów i roślin okrywowych, wielkości pojemników sadzonych roślin, powierzchnie skupin oraz odtwarzanych trawników itp. – należy przyjąć do wyceny jako parametry minimalne /nie mniejsze niż/.

## I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – I Przedmiot odbioru

1. Zamawiający wymaga, aby prace projektowe Wykonawca poprzedził:



**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

- 1) oględzinami przeprowadzonymi w terenie z Zamawiającym, Użytkownikiem i przedstawicielem Rady Dzielnicy Chełm,
  - 2) przeprowadzeniem inwentaryzacji obiektów i urządzeń oraz zieleni.
- 2.** Na mapie do celów informacyjnych w skali 1:500 Wykonawca sporządzi w terminie nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy wstępne rysunki zagospodarowania, zawierające zalecenia zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i przedstawi je do akceptacji:
- 1) Zamawiającemu,
  - 2) użytkownikowi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
  - 3) przedstawicielowi Rady Dzielnicy Chełm.
- 3.** Po uzyskaniu akceptacji /niezależnie od formy i trybu jej pozyskania: spotkanie, forma elektroniczna ect./ Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu.
- 4.** Wraz z projektem zagospodarowania terenu Wykonawca opracuje spójny lecz odrębny projekt zieleni na mapie w skali 1:250 lub 1:100 wraz ze szczegółowym opisem. Projekt powinien zawierać zestawienie tabelaryczne projektowanych drzew, krzewów, roślin okrywowych oraz trawników /nazewnictwo w języku łacińskim i polskim/ z określeniem minimalnych parametrów: wysokość, ilość, zagęszczenie roślin, powierzchnie projektowanej zieleni, obwód pni drzew mierzony na wysokości 1,0m, wielkość pojemników sadzonych roślin oraz inne wymagania w stosunku do projektowanego materiału roślinnego i trawników.
- 5.** W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przygotowuje materiały niezbędne dla prawidłowego finansowo-rzeczowego rozliczenia zadania.
- 6.** Wykonawca winien na bieżąco rozwiązywać zagadnienia i problemy, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z wymaganych uzgodnień, warunków technicznych gestorów sieci innych instytucji.
- 7.** Wykonawca w pracach projektowych uwzględni ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:  
Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm III – Anielinki w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą nr XXII/589/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28kwietnia 2008roku (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 72 z dnia 15 lipca 2008 poz. 1958) – strefa 039- MW24 - teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej (plan nr 1741).
- 8.** Wykonawca przygotowuje materiały do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 9.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i jednoznacznie normom, a także wymaganiom technicznym w zakresie do realizacji zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 10.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i uzgodnień, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
- 11.** Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z:
- 1) Przedstawicielem Rady Dzielnicy Chełm,
  - 2) Przedstawicielem GZDiZ,



**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

3) Zamawiającym.

**12. W trakcie wykonywania prac projektowych:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu wszystkich prac. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- 2) Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego harmonogram prac w formie tabelarycznej z czasookresem trwania danej czynności, który będzie uwzględniał m.in.:
  - pozyskanie mapy do celów informacyjnych w skali 1:500,
  - sporządzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - opracowanie rysunków zagospodarowania,
  - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z właściwymi instytucjami,
  - realizację zagospodarowania.

**13. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty:**

- 1) pozyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej,
- 2) wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji,
- 4) inwentaryzacji terenu w niezbędnym do realizacji zamówienia,
- 5) uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji, niezbędnych z punktu celowości zadania, oraz wszystkich innych materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**14. Wykonawca musi uwzględnić w ramach realizacji przedmiotu umowy udział w spotkaniach minimum dwa razy w trakcie prac projektowych w siedzibie DRMG lub za pomocą aplikacji teams lub innym wskazanym miejscu w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych. Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.**

**15. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do projektowania.**

**16. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.**

**17. Zakres prac projektowych.**

Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 7) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 8) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,



**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

- 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw,
- 11) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 12) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 13) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- 15) Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/976/21 z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska,
- 16) Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego.
- 17) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.  
Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:
  - <https://gzdz.gda.pl/zalaw-sprawe/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533> (GZDiZ) oraz
  - [https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753\\_20](https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20)Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach standardach oraz zasadach wiedzy technicznej.  
Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

**18. Znaki towarowe**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użycia przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów



**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**19. Wytyczne szczegółowe:**

- 1) Projekt zagospodarowania winien spełniać wymagania Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2) Czytelność opracowań zapewni Wykonawca poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.
- 4) Wraz z projektem zagospodarowania terenu Wykonawca opracuje spójny lecz odrębny projekt zieleni na mapie w skali 1:250 lub 1:100 wraz ze szczegółowym opisem. Projekt powinien zawierać zestawienie tabelaryczne projektowanych drzew, krzewów, roślin okrywowych oraz trawników /nazewnictwo w języku łacińskim i polskim/ z określeniem minimalnych parametrów: wysokość, ilość, zagęszczenie roślin, powierzchnie projektowanej zieleni, obwód pni drzew mierzony na wysokości 1,0m, wielkość pojemników sadzonych roślin oraz inne wymagania w stosunku do projektowanego materiału roślinnego i trawników.
- 5) Wykonawca przygotuje materiały niezbędne dla Zamawiającego do rozliczenia i przekazania zadania w użytkowanie.

**UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.**

**20. Materiały geodezyjne**

Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu zagospodarowania.

**21. Materiały do wniosków o wydanie uzgodnień**

Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletne materiały stanowiące załączniki do wniosków o wydanie uzgodnień i samodzielnie składać wnioski na podstawie udzielonego upoważnienia.

**22. Nakład dokumentacji**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- 1) 3 egz. projektu zagospodarowania z uzgodnieniami,
- 2) 3 egz. projektu zieleni,
- 3) 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 4) 2 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż,
- 5) 1 egz. kosztorysu wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

**Uwaga – w wersji PDF należy uwzględnić wszystkie konieczne podpisy i uzgodnienia.**

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - **należy załączyć oświadczenie**, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawa dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca przed zgłoszeniem robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej z wnioskiem/zgłoszeniem celem uzgodnienia przez Zamawiającego.

**23. Zakres uzgodnień**

Dokumentację projektową należy uzgodnić z:



**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

- 1) Zamawiającym,
- 2) Radą Dzielnicy Chełm,
- 3) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- 4) Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Uzgodnienia muszą być zawarte w projekcie zagospodarowania terenu.**

**24. Nadzór autorski:**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za nadzór autorski, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
3. W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem – w tym również w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym.
5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

**II. ROBOTY BUDOWLANE – II PRZEDMIOT ODBIORU**

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlane i ogrodnicze:
  - 1) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - 2) Zabezpieczenie istniejących drzew.
  - 3) Tyczenie alejek spacerowych.
  - 4) Budowa nawierzchni alejek spacerowych.
  - 5) Roboty ogrodnicze: nasadzenia krzewów i roślin okrywowych, renowacja trawników.
  - 6) Roboty porządkowe i odtworzeniowe.





**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

7) Pielęgnację zieleni.

**2. Warunki prowadzenia robót przez Wykonawcę:**

**Wykonawca we własnym zakresie:**

- 1) winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w założeniach do technologii wykonania robót w opisie projektu zagospodarowania terenu, bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem, uzgodnieniach i opiniach do projektu, decyzjach zawartych w projekcie,
- 2) zorganizuje czasowe zaplecze placu budowy, zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy,
- 3) uwzględni wywiezienie i utylizację odpadów (w tym gruz, ziemia) na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu,
- 4) zapewni dozór budowy i ochronę mienia, zagospodarowanie placu budowy,
- 5) będzie prowadził systematycznie prace porządkowe w rejonie placu budowy, zapewni bezpieczne przejścia dla pieszych w rejonie prowadzonych robót,
- 6) uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót i będzie go aktualizował na bieżąco z Zamawiającym,
- 7) podpisze umowę na „ochronę drogi” (jeżeli będzie to wymagane) z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 8) uzyska zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasa drogowego (o ile będzie to wymagane) i poniesie koszty wynikające z tego tytułu,
- 9) zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym oraz pojazdom uprzywilejowanym,
- 10) zapewni bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- 11) zapewni ochronę istniejącego drzewostanu, wygrodzi strefy ochrony drzew,
- 12) w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- 13) prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyłym porządku,
- 14) przyjmuje technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- 15) zorganizuje we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- 16) prowadzi roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w brzmieniu Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r.
- 17) spełni wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- 18) spełni wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 19) zapewni bezpieczne warunki pracy dla swoich pracowników,
- 20) będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**3. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.**

**4. Obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z inwentaryzacją powykonawczą zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.**

**5. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:**  
– wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,



**Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023**

- wykonywanie pomiarów bieżących,
- inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

- 6.** W terminie zakończenia i odbioru zadania Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Użytkownika, 1 egz. dla Zamawiającego.
- 7.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w dokumentach:
- 1) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.
  - 2) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 3) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
  - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1: Lokalizacja
- Załącznik nr 2: Koncepcja zagospodarowania
- Załącznik nr 3: Utworzenie parku kieszonkowego wytyczne
- Załącznik nr 4: Program funkcjonalno-użytkowy
- Załącznik nr 5: Protokół odbioru
- Załącznik nr 6: Protokół przekazania
- Załącznik nr 7: Poradnik projektowania uniwersalnego
- Załącznik nr 8 Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zielen
- Załącznik nr 9: Wzór umowy z GZDiZ na Ochronę drogi
- Załącznik nr 10: Wykaz dokumentacji powykonawczej



Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „**Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej**” realizowanego ze środków Rady Dzielnicy.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, w tym:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	<b>I przedmiot odbioru:</b> Projekt zagospodarowania terenu Projekt zieleni	.....	.....%	..... (Co stanowi maksymalnie 10 % wartości całego przedmiotu zamówienia)
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Roboty budowlane – realizacja zagospodarowania	.....	.....%	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b>				
<b>Słownie:</b> .....				.....

2. Oświadczam, że spełniam postawiony w zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:



Zamówienie 232/BZP-PU.511.218.2023/AF  
BZP-PU/222/2023

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem zagospodarowanie terenu, w skład której wchodziła budowa alejek spacerowych lub ciągów pieszych o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 50 000,00 zł brutto?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK*/NIE*			

**\*niepotrzebne skreślić**

- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pani Iwona Pardo, e-mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, nr tel.: 58 320 51 14,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.