**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**„Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej”**

**realizowanego w ramach zadania Rady Dzielnicy Chełm**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej” realizowanego ze środków Rady Dzielnicy Chełm.

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Park kieszonkowego usytuowany będzie przy ul. Zamiejskiej na działce m.in. nr 4/174, 4/173 obr. 712 (212S).

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77300000-3 – usługi ogrodnicze

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”,

tel.: 58 320-51-00, fax.: 58 320-51-05, strona internetowa www.drmg.gdansk.pl e-mail: [drgm@gdansk.gda.pl](mailto:drgm@gdansk.gda.pl)

1. **Imię i nazwisko osoby opracowującej Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Agata Jewstafiew

**Spis treści:**

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Zakres przedmiotu zamówienia 3

**1.3.** Charakterystyczne parametry określające zakres robót 4

**1.4.** Program zadania 4

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**I.** Faza projektu 5

**II.** Faza wykonawcza 6

**III.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektowaniem,

budową i jej prowadzeniem 8

**3.** Wytyczne do projektowania i realizacji w zakresie zieleni 8

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 10

**4.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających

z odrębnych przepisów 10

**4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

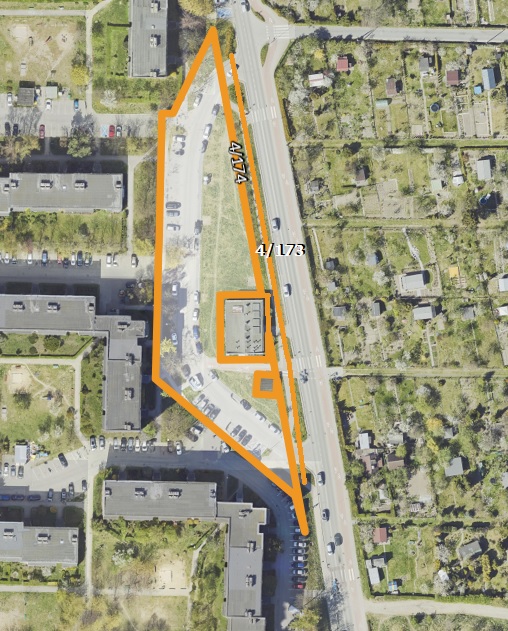
na cele budowlane 10

**4.3.** Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego 11

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie i zagospodarowanie terenu przy ul. Zamiejskiej w dzielnicy Chełm.



**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zadanie pn. „Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej” realizowanego w ramach zadania Rady Dzielnicy Chełm realizowane będzie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

**Zakres dokumentacji obejmuje:**

1. projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt zieleni

**Zakres robót budowlanych obejmuje:**

1. Prace przygotowawcze

* zabezpieczenie przeznaczonych do pozostawienia drzew

1. Budowa alejek spacerowych

* geodezyjne wytyczenie alejek
* usuwanie gleby oraz wykonanie wykopów pod alejki
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni utwardzonych

1. Dostawa i montaż 3 bali drewnianych
2. Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

**Zakres robót ogrodniczych obejmuje**:

1. Nasadzenia roślin niepylących zgodnie z uzgodnioną koncepcją **zał. nr 2 koncepcja zagospodarowania**
2. Odtworzenie trawników
3. Pielęgnacja zieleni w jednorocznym okresie gwarancyjnym.

**1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót**

Inwestycja zaplanowana jest m.in. na działkach 4/174, 4/173 obr. 712 (212S).

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działek: nr 4/174 obr. 0212s, własność: Gmina Miasta Gdańska, użytek Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), oraz działka nr 4/173 obr. 0212s, własność: Gmina Miasta Gdańska, użytek dr, ul. Zamiejska.

Wskazany teren tj. dz. Nr 4/174 oraz 4/173 obr. 712 (212S) położony przy ul. Zamiejskiej w Gdańsku objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm III – Anielinki w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą nr XXII/589/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28kwietnia 2008roku (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 72 z dnia 15 lipca 2008 poz. 1958) – strefa 039- MW24 - teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej (plan nr 1741) .

**1.4. Program zadania**

Zadanie realizowane jest jednoetapowo. W zakres wchodzi opracowanie dokumentacji technicznej oraz zagospodarowanie działek o nr Nr 4/174 oraz 4/173 obr. 712 (212S) i pielęgnacja zieleni w jednorocznym okresie gwarancyjnym.

Dla prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę do PF-U załączono przedmiar prac, stanowiący **załącznik nr 10.**

**Ogólny program prac:**

**1) Roboty związane z budową alejek spacerowych oraz zakupieniem, dostarczeniem i montażem elementów wyposażenia** (proponowana lokalizacja wskazana została w **załączniku nr 2**).

**2)**  **Roboty ogrodnicze** związane z nasadzeniami traw i krzewów, (proponowana lokalizacja miejsc nasadzeń wskazana została w **załączniku nr 2,** w szczególności polegające na:

1. posadzeniu roślin w formie rabaty,
2. uporządkowaniu terenu, objętego zagospodarowaniem poprzez,
3. pielęgnacja zieleni w rocznym okresie gwarancyjnym.

**UWAGA:** Załączniki o nr 2 i 4 stanowią wyłącznie propozycje Zamawiającego dla Wykonawcy do prawidłowej wyceny zamówienia.

**WAŻNE:** W ramach przedmiotu zamówienia na etapie opracowania dokumentacji technicznej i wykonawstwa opisanego szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający dopuszcza zmiany:

- w przebiegu i technologii wykonania alejek spacerowych,

- zastosowanego materiału do ściółkowania

pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji Zamawiającego i instytucji uzgadniających.

Nie dopuszcza się zmniejszania parametrów ilościowych i wielkościowych.

Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym parametry jak np: długość i powierzchnia alejek, grubość warstw konstrukcyjnych alejek, długość, wysokość i szerokość obrzeży, ilość i wysokość sadzonych krzewów i roślin, wielkości pojemników sadzonych roślin, itp.– należy przyjąć do wyceny jako parametry minimalne /nie mniejsze niż/.

**2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. FAZA PROJEKTU**

**I.1.Dokumentację należy opracować na** mapie do celów informacyjnych w skali 1:500.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy Parku Kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

**I.2.Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

* pozyskania mapy do celów informacyjnych terenu, objętego opracowaniem,
* inwentaryzacji terenu i zieleni,
* uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania, oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – wyżej nie wymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym
2. Radą Dzielnicy Chełm
3. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni

**Uzgodnienia winny być zawarte w projekcie zagospodarowania terenu.**

**I.3.Wymagania dodatkowe:**

1. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu projektanta posiadającego wymagane przepisami uprawnienia budowlane i zapewni uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych zgodnie z OPZ. Wykonawca dołoży starań, aby ustalenia dokonywane były na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

W załączeniu wzory protokołów: przekazania dokumentacji oraz odbioru dokumentacji **(załączniki nr 5 i 6 do PFU)**.

1. **FAZA WYKONAWCZA**

**II.1.Realizacja zamówienia obejmuje prace opisane w pkt.1.4. Stanowią je:**

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
2. Zabezpieczenie istniejących drzew
3. Tyczenie alejek spacerowych
4. Budowa alejek spacerowych (minimum 92 m2)

* Wykonanie koryta o głębokości 30-35 cm wraz z wywozem materiału na legalne składowisko wraz z kosztami składowania lub utylizacji
* Nawierzchnia mineralno - żwirowa kruszyw skalnych, żwirów i piasków naturalnych fr. 0-5mm + naturalny środek stabilizujący, o grubości po zagęszczeniu 3cm
* Warstwa dynamiczna, mineralno – żwirowa mieszanka kruszyw skalnych, żwirów i piasków naturalnych fr. 0-16mm, o grubości po zagęszczeniu 5cm
* Podbudowa z kruszywa łamanego - kamień łamany (kliniec) fr. 4-31,5mm, stabilizowany mechanicznie, o grubości po zagęszczeniu 20 cm
* Obrzeża ogrodowe systemowe

1. Montaż elementów wyposażenia: 3 bale drewniane

* Kłoda drewniana pełniąca funkcje siedziska o średnicy min. 50 cm i długości ok. 200 cm wykonana z drewna liściastego twardego lub bardzo twardego, zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych.



1. Roboty ogrodnicze: wykonanie rabaty wraz z obrzeżem oraz nasadzeniem krzewów i roślin
2. Roboty porządkowe i odtworzeniowe
3. Pielęgnacja zieleni w jednorocznym okresie gwarancyjnym.

**II.2.Warunki prowadzenia robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za istniejącą zieleń w obrębie prowadzonych prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Zamawiający podejmie działania opisane w **załączniku nr 8 do PF-U.**

1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

1. PFU, OPZ wraz z załącznikami,
2. uzgodnieniach z Użytkownikiem i Zamawiającym,
3. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
5. Wykonawca we własnym zakresie:
6. zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
7. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) dozór budowy i ochronę mienia,

b) zagospodarowanie placu budowy,

c) utrudnienia związane z realizacją zadania,

d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**.

1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
2. Wykonawca zobowiązany jest:

* w związku z realizacją inwestycji i koniecznością prowadzenia pojazdów obsługujących inwestycję po drogach, których zarządcą jest GZDiZ - ustalić zakres obowiązków. W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na ochronę drogi (**załącznik nr 9 do PF-U**)
* sporządzić i aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
* zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
* zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
* do ochrony istniejącej roślinności:
  1. przed przystąpieniem do realizacji prac przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  2. wygrodzić strefy ochrony drzew,
  3. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, jeżeli zajdzie taka konieczność), w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru,
* wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy,
* zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
* w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
* prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku,
* przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
* zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401),
* zapewnić bezpieczne warunki pracy swoim pracownikom,
* przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,

Ø zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

1. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
2. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
3. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

* wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
* wykonywanie pomiarów bieżących,
* inwentaryzację powykonawczą.

**II.3.W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

Dokumentację powykonawczą budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w 3 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Użytkowników.

Wykaz dokumentacji powykonawczej załączono do PF-U **(załącznik nr 10 do PF-U).**

**II.4.Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

1) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,

2) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

**II****I. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektowaniem, budową i jej prowadzeniem**

1) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**3.Wytyczne do projektowania i wykonawstwa w zakresie zieleni**

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z projektem zagospodarowania terenu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru;
2. W doborze gatunków i odmian wprowadzanych na Park Kieszonkowy należy uwzględnić parametry docelowe krzewów oraz stosować gatunki i odmiany o naturalnym pokroju nie wymagające częstej pielęgnacji o harmonicznym zestawieniu barw, niepylące;

**Zestawienie proponowanych do nasadzeń krzewów oraz roślin:**

- Trzcinnik ostrokwiatowy ‘Karl Foerster’ – 7 szt.  Ogólna rozstawa 5 szt./m2

- Rozplenica japońska ‘Hameln’– 6 szt. Ogólna rozstawa 5 szt./m2

- Imperata cylindryczna 'Red Baron' – 9 szt./m2 lub Sesleria jesienna - 7 szt./m2 -  14 szt.

- Rokitnik pospolity ‘Hikul’ - 3 szt. – 2 szt./m2

- Lawenda wąskolistna ‘Hidcote’ – 10 szt. - 5 szt./m2

Obraz zawierający roślina, trawa, na wolnym powietrzu, Trzcina pospolita

Opis wygenerowany automatycznie

Wykonawca tak na etapie prac projektowych jak i na etapie realizacji może dokonać zmian wyłącznie w składzie gatunkowym i odmianowym w stosunku do propozycji przedstawionych w tabeli, po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji instytucji uzgadniających i Zamawiającego. Zmiany na etapie wykonawstwa winny być uzasadnione ważnymi i udokumentowanymi powodami /np. brak dostępności roślin na rynku/.

**transport**

Transport materiałów może być dowolny, pod warunkiem, że nie uszkodzi ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

W czasie transportu na miejsce sadzenia rośliny muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej oraz części nadziemnych, wyschnięciem oraz przemarznięciem. Rośliny po dostarczeniu na miejsce przeznaczenia powinny być natychmiast sadzone. Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i nieprzewiewnym, a w razie suszy podlewać.

**trawniki w miejscach zniszczonych podczas prac**

Teren należy odchwaścić, oczyścić i wyrównać, w miejscach, gdzie brakuje urodzajnej ziemi rodzimej należy ją uzupełnić lub wymienić grunt rodzimy na ziemię urodzajną grubości 10 cm. Przygotowana ziemia urodzajna powinna być rozścielona warstwą oraz starannie wyrównana, glebę należy przed siewem nasion starannie wygrabić.

Nasiona traw wysiewane są w ilości 4,0 kg na 100 m², przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią wałem kolczatką. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego.

**nasiona traw**

Należy stosować wyłącznie gotowe mieszanki traw. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

**nawozy mineralne**

Nawozy mineralne powinny być w oryginalnym opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu i udziałem procentowym składników. Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Zaleca się stosowanie nawozów wieloskładnikowych zawierających azot, fosfor i potas. Ilość, termin oraz mieszanka nawozowa winny zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

**materiał roślinny**

Dostarczone sadzonki krzewów oraz roślin powinny być właściwie oznaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

* krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
* system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku - bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
* szkółka winna posiadać wymagane przepisami zaświadczenia Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin,
* materiał sadzeniowy winien zostać zatwierdzony przed posadzeniem przez Inspektora Nadzoru.

**wady niedopuszczalne**

* silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
* ślady żerowania szkodników,
* oznaki chorobowe,
* zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
* martwica i pęknięcia kory,
* uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej,
* złe zrośnięcia odmiany szczepionej z podkładką,
* nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

**wymagania dotyczące sadzenia krzewów**

* przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
* miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z projektem zieleni,
* rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu,
* zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
* korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
* Dopuszcza się nieudatność nasadzeń do 5 % ilości wysadzonych sadzonek, bez określania przyczyny, pod warunkiem ich wymiany.

**W rocznym okresie gwarancyjnym Wykonawca wykonuje pielęgnację zieleni. Wykonawca zapewnia na własny koszt pełne uzupełnianie nasadzeń, które zostały zakwalifikowane jako nieudane.**

**4.Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm III – Anielinki w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą nr XXII/589/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28kwietnia 2008roku (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 72 z dnia 15 lipca 2008 poz. 1958) – strefa 039- MW24 - teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej (plan nr 1741) .

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

**4.3. Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego:**

**Zał. nr 1** Lokalizacja

**Zał. nr 2** Koncepcja zagospodarowania

**Zał. nr 3** Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Zamiejskiej - wytyczne

**Zał. nr 4** PFU Park Kieszonkowy

**Zał. nr 5** Protokół odbioru

**Zał. nr 6** Protokół przekazania

**Zał. nr 7** Poradnik projektowania uniwersalnego

**Zał. nr 8** Szczegółowe zasady odp Wykonawcy za zieleń

**Zał. nr 9** Wzór umowy z GZDiZ na ochronę drogi

**Zał. nr 10** Wykaz dokumentacji powykonawczej