



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art.28, art.30b ust. 1 i ust. 2, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.04.2021 r. nr RPW/123021,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11
pozwolenia na budowę

węzła integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz w związku z projektem pod nazwą „Węzły integracyjne Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańsk”, tj. budynku parkingu rowerowego wraz z zapleczem socjalnym, układu drogowego z miejscami postojowymi, sieci wodociągowej wraz z przyłączem, przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej, na działkach nr 192/1, 219, 286, 212, 193, 220, 250/33 i 213 obręb 032, okolice ul. Romana Dmowskiego i ul. Antoniego Lendziona w Gdańsku,

oraz pozwolenia na rozbiórkę

pawilonu socjalnego przewidzianego na zaplecze dla pracowników pętli autobusowej, słupa reklamowego z fundamentem, krawężników, płyt chodnikowych, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, złącza kablowego, instalacji teletechnicznej, na działkach nr 192/1, 219, 286, 212, 193, 220, 250/33 i 213 obręb 032, okolice ul. Romana Dmowskiego i ul. Antoniego Lendziona w Gdańsku.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: mgr inż. Martyna Mikos, uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0335/PWBD/18, wpis na listę POIIB nr POM/BD/0061/19;

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Bartosz Szubski, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr KPOKK IA 50/2008, wpis na listę POIA nr PO-0985; mgr inż. arch. Agnieszka Majkowska-Szubska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr PO/KK/247/2008, wpis na listę POIA nr PO-1069;

branża konstrukcyjna: mgr inż. Maciej Majkowski, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0359/POOK/09, wpis na listę POIIB nr POM/BO/0091/10;

branża sanitarna: mgr inż. Karolina Łakis, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0100/PWBS/19, wpis na listę POIIB nr POM/IS/0237/19; mgr inż. Mariusz Burakowski, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr Bł/194/01, wpis na listę POIIB nr POM/IS/0369/19;

branża elektryczna: mgr inż. Piotr Wolski, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0196/PWOE/11, wpis na listę POIIB nr POM/IE/0022/12;



branża elektroenergetyczna: mgr inż. Łukasz Szokalski, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0258/PBE/16, wpis na listę POIIB nr POM/IE/0010/17;

branża telekomunikacyjna: mgr inż. Jarosław Popławski, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0370/PWBT/19, wpis na listę POIIB nr POM/BT/0027/20;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu; b/ należy opracować projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy i uzyskać w tym zakresie stosowne uzgodnienie z GZDiZ;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: a/ kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy; b/ zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.).

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2021 r. wpłynął do tut. organu wniosek Inwestora w ww. sprawie. Pismem z dnia 21.04.2021 r. strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie, natomiast postanowieniem z dnia 21.04.2021 r. Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 14.06.2021 r., przedłużonym następnie do dnia 14.11.2021 r.

Odpowiedź na postanowienie wpłynęła do tut. organu w dniu 12.11.2021 r.

Pismem z dnia 16.11.2021 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz uzupełnioną dokumentacją projektową. W terminie przewidzianym ustawą strony wniosły uwagi.

Rozpatrując przedmiotową sprawę organ zważył, co następuje.

Przedmiotem opracowania jest budynek parkingu rowerowego na 500 miejsc rowerowych o wysokości dwóch kondygnacji, niepodpiwniczony wraz z infrastrukturą drogową i techniczną.

Teren budowy parkingu rowerowego objęty jest ustaleniami karty terenu nr 005, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Centrum rejon dworca kolejowego, ulicy Kilińskiego i ulicy Dmowskiego w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą RMG nr XXII/419/12 z dnia 26.01.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21.02.2012 r., poz. 740). Zgodnie z ww. kartą, jest to teren węzła integracyjnego przeznaczony na - dworzec kolejowy z przystankami kolei dalekobieżnej, kolei metropolitalnej i szybkiej kolei miejskiej, przystanki autobusowe, miejsca odstawcze dla autobusów, postój taxi, elementy systemu B+R, K+R, P+R, parking/parkingi dla rowerów, parking/parkingi dla samochodów osobowych ; dopuszcza się usługi z zakresu U33.

Z dokumentacji projektowej wynika, że projektowany budynek parkingu rowerowego spełnia wymagania karty terenu nr 005 i posiada wymagane min. 500 miejsc rowerowych oraz min. dwie kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku wynosi 6,4 m i jest mniejsza od ustalonej w karcie terenu wysokości wynoszącej 25 m. Intensywność zabudowy nie przekracza wskaźnika 5 określonego w karcie terenu, natomiast powierzchnia zabudowy (366,3 m²) nie przekracza 95% powierzchni działki objętej inwestycją.

Infrastruktura towarzysząca głównej inwestycji, polegająca na budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i drogowej objęta jest również kartą nr 008, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Centrum rejon ulic Tadeusza Kościuszki, Antoniego



Prezydent Miasta Gdańska

Lendziona, Al. Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą RMG nr XXIV/710/2004 z dnia 27.05.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 84 z dnia 13.07.2004 r., poz. 1563) oraz kartą nr 012, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Centrum, rejon ulic Klonowej, Grunwaldzkiej, Romana Dmowskiego w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą RMG nr XLVIII/1331/10 z dnia 29.04.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 91 z dnia 02.07.2010 r., poz. 1735). Zgodnie z pojęciem terenu określonym w § 2 uchwał obu planów – przez teren należy rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania przeznaczony pod: określoną funkcję lub grupę funkcji, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną).

Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji prowadzi do wniosku, iż są one zgodne z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Postanowieniem z dnia 02.02.2021 r. nr WUiA-V.670.165.2020.PK.494286 Prezydent Miasta Gdańska udzielił zgodę na odstąpienie od przepisu art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w zakresie budowy Węzła Integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz w sąsiedztwie linii kolejowej Nr 202 Gdańsk Główny - Stargard, w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 152/4, 192/6, 192/7 obręb 056 i jednocześnie w odległości większej niż 20 m od osi skrajnego toru ww. linii kolejowej, a także od przepisu art. 54 powyższej ustawy w zakresie prowadzenia robót ziemnych w odległości 4-10 metrów od granicy powyższego obszaru kolejowego. Ww. odstąpienie zostało wydane w oparciu o pozytywną opinię nr IZIW-505-176/2020 z dnia 3.06.2020 r. zarządcy infrastruktury kolejowej tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Ponadto PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako Zarząd Kolei uzgodnił projekt ww. inwestycji i prowadzenie robót ziemnych w odległości 0-20 m od granicy obszaru kolejowego (uzgodnienie nr IZIW-505-176/2020/2021 z dnia 24.06.2020 r.).

Z kolei, z upoważnienia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, Prezydent Miasta Gdańska udzielił zgodę na odstąpienie od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 i § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, polegające na budowie budynku parkingu rowerowego, na działce nr 192/1, obręb 032, w odległości minimalnej innej niż wymagana § 12 (postanowienie nr WUiA-V.6740.343-6.2021.IG.123021 z dnia 16.11.2021 r.).

Rozwiązania przyjęte w projekcie zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). W szczególności spełnione zostały zawarte w tym akcie wymogi dot. usytuowania budynków na działkach, przesłaniania, oświetlenia naturalnego i nasłonecznienia, zapewnienia dojścia i dojazdu do działek i budynków, usytuowania miejsc postojowych, zapewnienia odpowiedniego miejsca gromadzenia odpadów stałych, odprowadzenia wód opadowych, zapewnienia dostępu do sieci oraz ochrony przed hałasem. Złożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień jego opracowania i sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Opracowanie jest kompletne i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono również sporządzone na przepisowym druku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odpowiedzi na uwagi Stron postępowania organ wyjaśnia, że Inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia i odstąpienia wymagane przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów



Prezydent Miasta Gdańska

ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (wskazane w uzasadnieniu niniejszej decyzji).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: Projekt budowlany - 1 egz. projektu zagospodarowania tom I; 1 egz. projektu drogowego tom II; 1 egz. projektu parkingu rowerowego tom III; 1 egz. projektu sieci i przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej tom IV teczka T-4.1; 1 egz. projektu kanalizacji deszczowej tom IV teczka T-4.2; 1 egz. projektu usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej tom V; 1 egz. projektu usunięcia kolizji sieci teletechnicznej tom VI; 1 egz. projektu zieleni i małej architektury tom VII.

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk – 2 egz. projektu
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
3. PKP S.A., adres do korespondencji: ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
4. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
6. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
7. BRG w/m
8. Wydział Geodezji w/m
9. rejestr w/m
10. a/a – 1 egz. projektu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

