



Zamówienie nr 22/BZP-PU.511.22.2023/MN
BZP-PU/23/2023/MN

Gdańsk dnia 15.02.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: „**Sporządzenie ekspertyzy budowlanej mającej na celu określenie stanu technicznego tynków wewnętrznych znajdujących się na stropach w budynku Szkoły Podstawowej Nr 52 w Gdańsku, przy ul. Kościuszki**”.

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

I. TERMIN REALIZACJI:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: **3 tygodnie od daty zawarcia umowy.**

II. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w następującej specjalności:

a) Kierownik robót

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.

III. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla ekspertyzy budowlanej wynosi 36 miesięcy od dnia jej odbioru końcowego.

Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 22/BZP-PU.511.22.2023/MN
BZP-PU/23/2023/MN**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 20.02.2023 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 15-02-2023



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Sporządzenie ekspertyzy budowlanej mającej na celu określenie stanu technicznego tynków wewnętrznych znajdujących się na stropach w budynku Szkoły Podstawowej Nr 52 w Gdańsku, przy ul. Kościuszki”.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl tel.: (58) 320-51-00.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest sporządzenie ekspertyzy budowlanej mającej na celu określenie stanu tynków wewnętrznych znajdujących się na stropach w budynku Szkoły Podstawowej Nr 52 w Gdańsku, przy ul. Kościuszki (wraz z salą gimnastyczną z zapleczem), przeprowadzenie oceny wszystkich tynków na stropach, podaniem wniosków, podaniem kosztów i sposobów ich wymiany w koniecznym zakresie z podziałem na prace pilne / prace do wykonania w późniejszym terminie

3. Cel zamówienia

Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie ekspertyzy budowlanej mającej na celu określenie stanu tynków na stropach budynku szkoły (z salą gimnastyczną z zapleczem sali) oraz sposobu ich wymiany w koniecznym zakresie – z możliwością etapowania prac.

4. Charakterystyczne parametry określające obiekt Szkoły Podstawowej nr 52 w Gdańsku, przy ul. Kościuszki 111 zlokalizowanej na działce nr 189 obręb 0094.

Dane techniczne budynku Szkoły:

- powierzchnia zabudowy 872 m²
- powierzchnia użytkowa 3.488 m²
- kubatura 14.077 m³
- ilość kondygnacji naziemnych/podziemnych – 3/1
- wysokość budynku powyżej terenu – 16,65 m

5. Zakres prac

5.1. Wytyczne szczegółowe

- inwentaryzacja budowlana wszystkich sufitów w budynku szkolnym i sali gimnastycznej z zapleczem,
- ekspertyza stanu technicznego z orzeczeniem o stanie technicznym sufitów w budynku szkoły i sali gimnastycznej z zapleczem z wytycznymi prac do wykonania
- wykonanie odkrywek w miejscach uszkodzonych tynków na stropach,
- orientacyjny koszt prac naprawczych z uwzględnieniem etapowania robót w zależności od priorytetu pilności napraw.

Ekspertyza budowlana powinna zawierać m.in.:

- ogólny opis budynku wraz z uwzględnieniem stropów i sufitów
- opis badanych elementów i rozwiązań, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane,
- opis dokonanych odkrywek i badań wraz z przedstawieniem ich wyników
- opis i analiza bezpieczeństwa stanu technicznego tynków na sufitach,
- wnioski wynikające z ekspertyzy, w tym zalecenia i wskazania odnośnie potencjalnych kierunków działań z uwzględnieniem etapowania robót pod względem pierwszeństwa konieczności napraw.



**Zamówienie nr 22/BZP-PU.511.22.2023/MN
BZP-PU/23/2023/MN**

– dokumentację fotograficzną (zdjęciową).

5.2. Wytyczne ogólne

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowanie ekspertyzy powinno spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Ekspertyza objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

W opracowanej ekspertyzie budowlanej nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

6. Materiały i dane wyjściowe do sporządzenia ekspertyzy:

- Pismo Dyrekcji Szkoły Podstawowej z dnia 12.01.2023 r. - **zał. 1 do OPZ**
- Dokumentacja fotograficzna z wydarzenia z dnia 11.01.2023 r. - **zał. nr 2 do OPZ**



**Zamówienie nr 22/BZP-PU.511.22.2023/MN
BZP-PU/23/2023/MN**

Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do prac przedprojektowych oraz opinie niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

7. Nakład opracowań

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 4 egz. ekspertyzy budowlanej z oceną stanu technicznego wraz z orientacyjnym kosztem prac naprawczych i zabezpieczających,
- 2 egz. Inwentaryzacji,
- 2 egz. kosztorysów, przedmiarów.

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej z pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

8. Zakres uzgodnień

Ekspertyzę należy uzgodnić/zaopiniować z:

- Użytkownikiem tj. Dyrekcją Sp 52 w Gdańsku,
- Zamawiającym,
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie ekspertyzy.

9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- Bieżącej współpracy z Dyrekcją Szkoły i Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania,
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w szkole w uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły i Zamawiającym w sposób nie kolidujący z działaniem placówki
- Jednocześnie prace (wykonanie odkrywek) należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych),
- Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania placówki.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - nie powodujący dewastacji pomieszczeń obiektu, jego terenu jak i posesji sąsiadujących
 - zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.
 - zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

Załączniki:

- Zał. nr 1 - pismo Dyrekcji SP 52
- Zał. nr 2 - dokumentacja fotograficzna



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: „**Sporządzenie ekspertyzy budowlanej mającej na celu określenie stanu technicznego tynków wewnętrznych znajdujących się na stropach w budynku Szkoły Podstawowej Nr 52 w Gdańsku, przy ul. Kościuszki**”.

- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, słownie: w tym:
 - wynagrodzenie netto:
 - stawka (.....%) i wartość podatku VAT:
- Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienioną osobę oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1.	2.	3	4
1.		Kierownik robót	<ul style="list-style-type: none">uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat

- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1



**Zamówienie nr 22/BZP-PU.511.22.2023/MN
BZP-PU/23/2023/MN**

w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 22/BZP-PU.511.22.2023/MN
BZP-PU/23/2023/MN**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, e-mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, nr tel.: 58 320 51 14,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.