

ADRES Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk
Dz. nr 43/7, 42/2, 35/4, 42/1 obr. nr 030
226101_1, Gdańsk, Gm. M. Gdańsk

INWESTOR Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

TYTUŁ BUDOWA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO
W GDAŃSKIM OŚRODKU KULTURY FIZYCZNEJ
PRZY AL. GRUNWALDZKIEJ 244 W GDAŃSKU – ETAP II
kat. obiektu V

FAZA PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES OPRACOWANIA **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
PROJEKT BUDOWLANY PODZIEMNEJ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI
ELEKTROTECHNICZNEJ I INSTALACJI OŚWIETLENIA TERENU,
PROJEKT BUDOWLANY ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH
- PLAN ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH**

PROJEKTANCI:

tytuł, imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień proj.	data	podpis
Architektura:				
mgr inż. arch. Magdalena Szarejko	architektoniczna	29/POOKK/IV//2014	02.10. 2020.	
Instalacje sanitarne wod-kan, :				
mgr inż. Bartłomiej Ostrowski	instal.- inżynieryjna	POM/0114/POOS/05	02.10. 2020.	
Instalacje elektryczne:				
inż. Jarosław Proczek	instal.- inżynieryjna	KUP/0179/POOE/04	02.10. 2020.	
Drogi:				
mgr inż. Marek Mąkosa	drogowa	POM/0301/POOD/09	02.10. 2020.	

SPRAWDZAJĄCY:

tytuł, imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień proj.	data	podpis
Architektura:				
mgr inż. arch. Zbigniew Krzywiec	architektoniczna	350/OI/73	02.10. 2020.	
Instalacje sanitarne wod-kan, :				
mgr inż. Marcin Keller	instal.- inżynieryjna	POM/0033/PWOS/11	02.10. 2020.	
Instalacje elektryczne:				
mgr inż. Jarosław Baliński	instal.- inżynieryjna	KL-179/89	02.10. 2020.	
Drogi:				
mgr inż. Katarzyna Kościukiewicz	drogowa	POM/0091/POOD/11	02.10. 2020.	

DATA OPRACOWANIA 02 października, 2020

Spis zawartości projektu :

- I. Strona tytułowa;
- II. Spis zawartości opracowania;
- III. Oświadczenie projektantów;
- IV. Przynależność do izby i uprawnienia projektantów;
- V. Załączniki formalno prawne i uzgodnienia projektu:
 - a. M.P.Z.P. Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w Mieście Gdańsku 0826 –załącznik graficzny i karta terenu;
 - b. M.P.Z.P. Strzyża – ul. Wita Stwosza 77 w Mieście Gdańsku 0855 –załącznik graficzny i karta terenu;
 - c. Uzgodnienie zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki – uzgodnienie projektu zewnętrznych instalacji sanitarnych – nr. 5629/2019, z dnia 16.07.2019r. wydane przez Gdańskie Wody Sp. Z o.o.;
 - d. Uzgodnienie Projektu zagospodarowania terenu – usunięcia kolizji kanalizacji teletechnicznej, budowy przyłącza teletechnicznego, nr35714/TTISILU/P/2020 z dnia 19.08.2020. wydane przez Orange Polska zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi;
 - e. Informacja nr 184/L/2020 z dnia 21.09.2020 wydana przez SAUR Neptun Gdańsk SA, informująca, że przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w związku z budową stadionu lekkoatletycznego, w nawiązaniu, ale bez zmiany istniejących przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej nie podlega uzgodnieniu ani odbiorom SNG S.A.;

Pozostałe warunki techniczne i uzgodnienia projektu znajdują się w dokumentacji pt.: „ Budowa stadionu lekkoatletycznego w Gdańskim Ośrodku Kultury Fizycznej przy ul. Grunwaldzkiej 244 w Gdańsku – Etap II”, w wielobranżowym projekcie budowlanym, tom I, wykonany przez GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań, w lutym 2019r.

- VI. Opis do projektu zagospodarowania terenu;
- VII. Projekt zagospodarowania terenu - część graficzna:
 - Rys. A-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500;
 - Rys. A – 1/1 Projekt zagospodarowania terenu - plansza koordynacyjna uzbrojenia 1:500;
- VIII. Projekt budowlany podziemnej zewnętrznej instalacji elektrotechnicznej i instalacji oświetlenia terenu:
 - a. Strona tytułowa;
 - b. Spis zawartości;
 - c. Opis do projektu budowlanego podziemnej zewnętrznej instalacji elektrotechnicznej i instalacji oświetlenia terenu;
 - d. Zał. Nr 1 – obliczenia natężenia oświetlenia;
 - e. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu;
 - f. Część graficzna:
 - Rys. E-PZT- 1 projekt zagospodarowania terenu 1:500;
 - Rys. E-PZT-2 schemat ideowy zasilenia 1:500;
- IX. Projekt budowlany zewnętrznych instalacji sanitarnych:
 - a. Strona tytułowa ze spisem zawartości;
 - b. Część graficzna:
 - Rys. S-01 Plan zewnętrznych instalacji sanitarnych 1:500;
- X. Opis techniczny do projektu budowlanego – cz. architektura;
 - a. Strona tytułowa ze spisem zawartości;
 - b. Opis techniczny do projektu budowlanego;
- XI. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię;

OŚWIADCZENIE
projektanta
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Dotyczy:

PROJEKTU BUDOWLANEGO OPRACOWANIA PT.:

„BUDOWA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO W GDAŃSKIM OŚRODKU KULTURY FIZYCZNEJ
PRZY AL. GRUNWALDZKIEJ 244 W GDAŃSKU– ETAP II”

Lokalizacja:

Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk

Dz. nr 43/7, 42/2, 35/4, 42/1 obr. nr 030

226101_1, Gdańsk, Gm. M. Gdańsk

Inwestor:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Projektanci w/w projektu oświadczają, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej. wymóg art.20 ust 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr207 poz 2016 z późn. zmianami).

PROJEKTANCI:

Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień proj.	Data	Podpis
Architektura				
mgr inż. arch. Magdalena Szarejko	architektoniczna	29/POOKK/IV//2014	02.10. 2020.	
Sieci sanitarne				
Inż. Bartłomiej Ostrowski	Instalacyjno – sanitarna	POM/0114/POOS/05	02.10. 2020.	
Sieci elektryczne				
inż. Jarosław Proczek	Instalacyjno – elektryczna	KUP/0179/POOE/04	02.10. 2020.	
Drogi				
mgr inż. Marek Mąkosa	drogowa	POM/0301/POOD/09	02.10. 2020.	

SPRAWDZAJĄCY:

Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień proj.	Data	Podpis
Architektura				
mgr inż. Zbigniew Krzywiec	architektoniczna	350/OL/73	02.10. 2020.	
Sieci sanitarne				
mgr inż. Marcin Keler	Instalacyjno – sanitarna	POM/033/PWOS/11	02.10. 2020.	
Sieci elektryczne				
mgr inż. Jarosław Baliński	Instalacyjno - elektryczne	KL-179/89	02.10. 2020.	
Drogi				
mgr inż. Katarzyna Kościukiewicz	drogowa	POM/0091/POOD/11	02.10. 2020.	

Gdańsk, 02 października 2020

VI. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne;.....
2. Podstawa opracowania;
3. Przedmiot inwestycji;.....
4. Istniejący stan zagospodarowania działki;
 - 4.1 Lokalizacja;.....
 - 4.2 Ukształtowanie i ogólny stan terenu;
 - 4.3 Obiekty budowlane;
 - 4.4 Obsługa komunikacyjna;.....
 - Tereny zieleni;.....
 - 4.5 Sieci uzbrojenia terenu;
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 5.1 Usytuowanie obiektów budowlanych;
 - 5.2 Projektowane ukształtowanie terenu;
 - 5.3 Projektowane obiekty budowlane;
 - 5.4 Obsługa komunikacyjna;.....
 - 5.5 Tereny utwardzone;
 - 5.6 Tereny zieleni;
 - 5.7 Sieci uzbrojenia terenu;
 - 5.8 Ogrodzenie;
 - 5.9 Elementy małej architektury;.....
 - 5.10 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych;.....
 - 5.11 Miejsce gromadzenia odpadów stałych;
 - 5.12 Analiza obszaru oddziaływania inwestycji;.....
6. Zestawienia powierzchni;.....
7. Dane informacyjne czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego;
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania projektowania obiektu budowlanego;.....
11. Powierzchnia zabudowy;.....
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej;.....
13. Uwagi końcowe;.....

A. RYSUNKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A1	Projekt zagospodarowania terenu 1:500
A1/1	Projekt zagospodarowania terenu- plansza koordynacyjna uzbrojenia 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO
W GDAŃSKIM OŚRODKU KULTURY FIZYCZNEJ
PRZY AL. GRUNWALDZKIEJ 244 W GDAŃSKU– ETAP II

1. Dane ogólne :

- 1.1. Teren lokalizacji: Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk,
Dz. nr 43/7, 42/2, 35/4, 42/1 obr. nr 030, 226101_1, Gdańsk, Gm. M. Gdańsk;
- 1.2. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk;
- 1.3. Jednostka projektowa: „Archidona” Pracownia projektowa, 80-425 Gdańsk ul. Mickiewicza 8/2;

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie na opracowanie niniejszego opracowania;
- 2.2. Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500 sporządzony we wrześniu 2020r;
- 2.3. Obowiązujące przepisy budowlane i normatywy projektowania;
- 2.4. Wytyczne i zalecenia Inwestora;
- 2.5. Projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu wykonany przez G P V T Pracownia Architektoniczna S.C. Ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań W lutym 2019r.;
- 2.6. Ustalenia M.P.Z.P. dla rejonu Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku, nr ew. planu 0826;
- 2.7. Ustalenia M.P.Z.P. dla rejonu Strzyża, ul. Wita Stwosza 77 w mieście Gdańsku, nr ew. planu 0855;
- 2.8. Niniejszy projekt opracowano na podstawie warunków technicznych i uzgodnień zawartych w pierwotnym projekcie, z lutego 2019r, w tym:
 - uzgodnienie projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nr 28/19 z dnia 25.02.2019;
 - uzgodnienie projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 23.08.2019;
- 2.9. Niniejszy projekt nie narusza praw autorskich projektantów pierwotnego opracowania, oraz nie zmienia jego założeń projektowych;

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem inwestycji jest realizacja II etapu stadionu lekkoatletycznego, zakładająca budowę:

- a. Budynku zespołu sportowego – obiektu szatniowo-socjalnego wraz z częścią biurową i magazynową, salą VIP oraz pomieszczeniami przeznaczonymi dla mediów . Program funkcjonalny zakłada również budowę szatni sędziowskich. Całość budynku przekryta dachem płaskim.
Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 1418 m².
- b. Zaplecza rozgrzewkowego dla sportowców, o nawierzchni poliuretanowej, sportowej – zawierającego terenowe urządzenia sportowe:
 - bieżnię sprinterską 100m;
 - stanowisko do pchnięcia kulą;
 - skocznię do skoku w gal i trójskoku;
 - stanowisko do skoku wzwyż;
- c. Instalacji zewnętrznych zasilających budynek – elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznych, instalacji oświetlenia terenu.
- d. Wewnętrznego układu komunikacyjnego, zawierającego drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe.
- e. Ukształtowania terenu i zieleni, wykonania elementów małej architektury (wiaty śmietnikowe, ogrodzenie, kosze na śmieci, ławki), oraz zewnętrznego wyposażenia sportowego (stanowiska do pchnięcia kulą, skoczni w dal i do trójskoku, wyposażenia skoczni do skoku wzwyż)

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku, jaki będzie przebieg instalacji doziemnych zewnętrznych, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Projektuje się prowadzić budowę w trzech etapach:

1. Rozbiórka budynku hali namiotowej
2. Budowa zewnętrznych instalacji doziemnych
3. Budowa obiektu o funkcji zaplecza sportowego przy stadionie lekkoatletycznym.

4. **Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej:**

4.1. **Lokalizacja:**

Projektowany budynek zlokalizowany jest na terenie kampusu sportowego zlokalizowanego na działkach ewid. o nr 43/7, 35/4, 42/2, 42/1. Obecnie w miejscu projektowanego budynku znajdują się budynki warsztatowe, garażowe oraz „Olimpijki” przeznaczone w części do likwidacji. Istniejący zespół sportowy, zlokalizowany na działkach 43/7, 42/2, 42/1, użytkowany przez Gdański Ośrodek Kultury Fizycznej.

Na terenie zespołu znajdują się:

- budynek schroniska młodzieżowego o funkcji mieszkalnej tymczasowej, administracyjnej, gospodarczej;
- budynek klubowy o funkcji zaplecza szatniowego, sportowej, magazynowej, warsztatowej;
- budynek hali namiotowej o funkcji gospodarczo – magazynowej;
- stadion lekkoatletyczny z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej o naw. trawiastej;
- trybuna niezadaszona na 1000mśc siedzących;
- 2 boiska wielofunkcyjne o nawierzchni przepuszczalnej;
- wewnętrzny układ komunikacyjny zawierający drogi i place wewnętrzne, chodniki, miejsca parkingowe;

- **tereny zielone – trawniki, skarpy porośnięte krzewami;**

Teren zespołu sportowego jest ogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami obwodowo, wzdłuż granicy północno-wschodniej, i północno-zachodniej, oraz w rejonie głównego wjazdu.

Teren zespołu zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej, w rejonie Al. Grunwaldzkiej.

Teren inwestycji zespołu sportowego to działki, których właścicielem jest Gmina Gdańsk.

Przedmiotowy teren, graniczy z:

- od północy – z terenami Pomorskiej Kolei Metropolitarnej;
- od południa – z terenami Zespołu Szkół Budowlanych;
- od wschodu – z pasem drogowym Alei Grunwaldzkiej;
- od zachodu – z terenami zieleni urządzonej, oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

Działka 35/4, dołączona do terenów dotychczasowych zespołu, pokryta niską zielenią o charakterze ekstensywnym, o funkcji sportu i rekreacji.

Ww wymienione tereny należą do Gminy Gdańsk i są użytkowane.

4.2. **Ukształtowanie i ogólny stan terenu:**

Teren działki zabudowany (budynki, wiaty śmietników), zagospodarowany (terenowe obiekty sportowe, rekreacyjne, chodniki), ogrodzony, o funkcji terenu usług sportu i rekreacji.

Teren porośnięty nielicznymi drzewami i krzewami (w formie rozproszonej, nielicznych skupin i żywopłotów).

Teren płaski, z minimalnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim.

W zachodnim skraju działki rzędne naturalne na poziomie 23,70 m n.p.m., we wschodnim 20,80 m n.p.m.

Na terenie znajdują się istniejące skarpy i obsypania trybuny (wzdłuż granicy zachodniej), oraz skarpa ekranująca płytę boiska od strony Al. Grunwaldzkiej.

4.3. **Obiekty budowlane:**

Teren działki zabudowany, urządzony, ogrodzony.

Istniejące ogrodzenie – od strony Al. Grunwaldzkiej i PKM - wys. ok. 2,0 m z siatki plecionej w ramach z kątownika stalowego – w dostatecznym stanie technicznym, od strony Technikum Budowlanego i terenów przyległych od zachodu – z paneli ogrodzeniowych stalowych ocynkowanych – w stanie technicznym dobrym.

Na terenie znajdują się obiekty:

- a. Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego o funkcji zamieszkania zbiorowego, konferencyjnej, administracyjnej i gospodarczej;
- b. Budynek Gdańskiego Ośrodka Kultury Fizycznej o funkcji zaplecza szatniowo – sanitarnego, sportowej, administracyjnej i gospodarczej;

- c. Wiata śmietnikowo – gospodarcza;
- d. Altana piknikowa;
- e. Główny stadion lekkoatletyczny z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej;
- f. Trybuna niezadaszona na ok. 1000 msc. siedzących;
- g. Boisko wielofunkcyjne o naw. utwardzonej ;
- h. 2 boiska do siatkówki o naw. piaskowej;
- i. Parking na 58 sam. osob. i 3 autobusy, zlokalizowany od strony wschodniej;
- j. Parking na 60 sam. osob., zlokalizowany od strony zachodniej, za trybuną;
- k. Parking na ok. 25 sam. osob, zlokalizowany na naw. utwardzonej od strony północnej (za budynkiem schroniska młodzieżowego);
- l. Parking na. 11 sam. osob, zlokalizowany na naw. utwardzonej od strony północnej (obok budynku Gd. Ośrodka Kult. Fizycznej);
- m. Parking na 8 msc post. usytuowany przy południowym krańcu stadionu;
- n. Parking na 6 msc post. usytuowany przy północnym krańcu stadionu;

Działka uzbrojona w instalacje:

- kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacji deszczowej;
- wodociągową;
- c.o.;
- elektroenergetyczne;
- telekomunikacyjne;

4.4. **Obsługa komunikacyjna:**

Teren , z dostępem z publicznej drogi utwardzonej – z Alei Grunwaldzkiej

Wjazd na teren bezpośrednio z drogi publicznej - istniejący, od strony granicy ptn.-wsch.

Dostęp do terenu, samochodowy, jak i pieszy, od strony Al. Grunwaldzkiej, istniejącymi wjazdami

- głównym wjazdem, zlokalizowanym przy narożniku północnym działki, oraz drugim, ulokowanym przy wschodnim narożniku działki.

Główne wejście do budynku zaprojektowano na fasadzie ptn.-wsch., równoległej do Al. Grunwaldzkiej, w najbliższym sąsiedztwie obydwu istniejących wjazdów.

Teren objęty opracowaniem wyposażony jest w istniejący układ komunikacji wewnętrznej, złożony z dróg wewnętrznych (o funkcji dróg pożarowych), chodników, placów i miejsc postojowych.

4.5. **Tereny zieleni:**

Teren objęty opracowaniem to działki zespołu sportowego, zagospodarowane

(budynki, terenowe obiekty sportowe i zagosp.) , z istniejącą zielenią niską, trawnikami, oraz skupinami drzew i krzewów rosnącymi głównie wzdłuż granicy północnowschodniej oraz północnozachodniej działki. Teren działki 35/4, dołączonej do terenów dotychczasowych zespołu, pokryty niską zielenią o charakterze ekstensywnym.

4.6. **Sieci uzbrojenia terenu:**

Teren uzbrojony. Przez działkę przebiegają sieci : gazowa , kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, c.o., wodociągowa, telekomunikacyjna.

Aktualny stan istniejącego uzbrojenia terenu przedstawia mapa zasadnicza do celów projektowych.

5. **Projektowane zagospodarowanie terenu:**

5.1. **Usytuowanie obiektów budowlanych:**

Projekt nie przewiduje zmian istniejącego usytuowania obiektów budowlanych tj.: budynków schroniska młodzieżowego i budynku GOKF, stadionu i trybuny, boisk rekreacyjnych, ogólnego układu komunikacji wewnętrznej, wjazdów i wejść na teren.

Projekt dotyczy budowy budynku obsługi zespołu sportowego – obiektu szatniowo-socjalnego wraz z częścią biurową i magazynową, salą VIP oraz pomieszczeniami przeznaczonymi dla mediów.

Budynek zlokalizowano na działce 43/7, częściowo w miejscu hali namiotowej, usytuowano pomiędzy granicą przylegającą do Al. Grunwaldzkiej a istniejącym budynkiem, równoległe do podłużnej osi boiska, w pobliżu północnego wjazdu na teren. Ulokowanie budynku stworzy

ekranowanie od ruchliwej Al. Grunwaldzkiej, i poprawi warunki akustyczne panujące na terenie zespołu sportowego.

Forma architektoniczna budynku jest zharmonizowana z istniejącymi budynkami sąsiednimi. Zaprojektowano budynek o nowoczesnej architekturze, pozostającej w odniesieniu do otoczenia obiektu. Gabaryty przebudowanego budynku zostały dostosowane do gabarytów budynków sąsiednich, zgodnie z programem funkcjonalnym oraz w odniesieniu do planu miejscowego.

Budynek ma łącznie powierzchnię całkowitą **2840 m²**

5.2. **Projektowane ukształtowanie terenu:**

Niniejszy projekt nie przewiduje większych zmian w ukształtowaniu terenu, a jedynie niewielkie korekty wynikające z przebudowy nawierzchni komunikacyjnych.

Projekt przewiduje, w celu otwarcia widokowego projektowanego budynku na płytę stadionu, likwidację fragmentu nasypu biegnącego równolegle do wschodniego boku boiska.

Bezwzględny poziom 0,00 projektowanego budynku określono na 20,90 m n.p.m.

5.3. **Projektowane obiekty budowlane:**

Projekt przewiduje budowę:

- budynku szatniowo – socjalnego wraz z funkcjami towarzyszącymi;
- drogi wewnętrznej o funkcji drogi pożarowej;
- miejsc parkingowych;
- chodników i wjazdu technicznego;
- ogrodzenia;
- placu zaplecza treningowego wraz z wyposażeniem sportowym;
- budowę el. małej architektury, jak: ławek, koszy na odpadki, stojaki na rowery;

Szczegóły dotyczące ukształtowania obiektu oraz jego lokalizacji względem granic działki pokazano w części rysunkowej.

5.3.1. Opis rozbiórki budynków kolidujących z projektowaną inwestycją:

Przedmiotem rozbiórki jest:

Budynek hali namiotowo-blaszanej – obiekt tymczasowy

Jest to obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zadaszony dachem skośnym, dwuspadowym. Obecnie jest użytkowany. Obiekt został wybudowany w technologii szkieletowej, na konstrukcji metalowej, obłożony blachą oraz dachem w systemie namiotowym. Budynek został wybudowany jako niezależny i tymczasowy.

Elementy składowe hali:

KONSTRUKCJA: stalowa, zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe

OBUDOWA wejściowe DACHU: plandeka pvc 670g/m² w kolorze białym

OBUDOWA ŚCIAN: blacha trapezowa T18

STOLARKA: 1 x brama przesuwana, 1 x drzwi

Uwaga: Wykonawca podczas wyceny prac winien wziąć pod uwagę ewentualną utylizację hali, jednak sposób zagospodarowania elementów po rozbiórce hali pozostawia się do dyspozycji Inwestora.

Warstwy posadzki na gruncie (od góry):

- istniejący parking poddawany przebudowie w ramach planowanej inwestycji.

Warstwy dachowe od góry (od góry):

- dach typu namiotowego z brezentu, systemowy.

Fundamenty:

- hala nie posiada fundamentów – posadowienie na płycie parkingu

Ściany:

- wykonane z blachy trapezowej montowanej do słupków aluminiowych systemowych

Konstrukcja dachu:

- aluminiowe wiązary

Pokrycie dachu:

- dach brezentowy/namiotowy, montowany do wiązarów, które formują spadek.

Podłogi:

- płyta parkingu - asfalt

Przeznaczone do rozbiórki hala zlokalizowana jest są na działce 43/7 przy ul. Grunwaldzkiej w Gdańsku. Właścicielem działek i nieruchomości jest Gmina Miasta Gdańska.

Zakres prac oraz sposób ich wykonywania:

Przewiduje się rozbiórkę metodą tradycyjną od dachu w dół. Prace odbywać się będą ręcznie przy użyciu elektronarzędzi .

Prace zabezpieczające.

Ogrodzić obiekt i teren, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe. Zamocować tablice informujące o rozbiórce.

Instalacje.

Odłączyć wszelkie instalacje do rozbieranego obiektu. Zdemontować wszelkie przewody instalacyjne, rury, etc.

Stolarka zewnętrzna

Bramy wjazdowe - wyciągnąć skrzydła, zdemontować ramy. Dalsze ich przeznaczenie wg uznania Inwestora, w przypadku ewentualnych strat, odspojone elementy wyrzucić do odpowiednich pojemników z przeznaczeniem do utylizacji.

Obróbki blacharskie, rynny.

Obróbki blacharskie, wykończenia dachu, rynny i rury spustowe demontować z zachowaniem zasad pracy na wysokościach.

Dach

Zerwać pokrycie dachu. Usunąć warstwy zewnętrzne, odsłonić konstrukcję.

Zdemontować więzary.

Ściany

Rozebrać ściany. Przed rozebraniem ścian wyjąć ościeżnice bram.

UWAGA:

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z należytą ostrożnością , metodą ręczną przy użyciu elektronarzędzi . Prace prowadzić rozpoczynając od dachu w dół. Na każdym etapie rozbiórki należy obserwować zachowanie się ściany budynku. W razie stwierdzenia pojawienia się rys lub innych ruchów konstrukcji budynku, należy prace przerwać i konsultować zaistniałą sytuację z projektantem.

ZESTAWIENIE LICZBOWE BUDYNKU TYMCZASOWEGO PODDAWANEGO ROZBIÓRCE

Wysokość	ca 5,0m
Kubatura	ca 1560 m ³
Powierzchnia zabudowy	ca 312 m ²
Powierzchnia użytkowa	ca 312 m ²

Uwagi i wytyczne :

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do prac rozbiórkowych zachowując kolejność robót .
2. Teren należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi o prowadzonych pracach .
3. Osoby zatrudnione przy pracach rozbiórkowych przez uprawnioną osobą nadzorującą muszą przejść instruktaż dotyczący prac rozbiórkowych co do ich kolejności i bezpieczeństwa pracy .
4. Pracownicy powinni posiadać odpowiedni ubiór roboczy , rękawice oraz kask ochronny .
5. Sprzęt roboczy oraz środki transportu powinny być każdorazowo sprawdzone przed rozpoczęciem robót .
6. Prace należy przeprowadzać z ostrożnością szczególnie przy budynkach sąsiednich .

5.4. Obsługa komunikacyjna:

Dostęp do drogi publicznej bez zmian - zapewnia istniejący układ komunikacji wewnętrznej zespołu.

Dojazd do budynku - planuje się wykorzystanie istniejących wjazdów i układu komunikacyjnego.

Drogę manewrową oraz projektowaną drogę wewnętrzną przeznacza się jako drogę pożarową o szerokości 4 m. Wjazd na teren parkingu następuje za pośrednictwem wschodniego wjazdu na parking (wjazd z Al. Grunwaldzkiej). Miejsca parkingowe znajdujące się przy projektowanym budynku są dedykowane sędziom do użytku w trakcie zawodów. Ograniczenie dostępu do tych

miejsc parkingowych będzie następowało poprzez zastosowanie szlabanów z kontrolą dostępu w części północnego i południowego wjazdu do strefy bezpośrednio graniczącej z projektowanym budynkiem. Północny dostęp do parkingu będzie miał charakter drugorzędny, służący do wjazdu/wyjazdu wozu strażackiego, w sytuacjach awaryjnych i podczas zawodów sportowych. Wschodni dostęp do parkingu jest projektowany jako główny. Planuje się doprojektować miejsca parkingowe aby otrzymać wymaganą liczbę miejsc parkingowych w terenie, by spełnić wymogi MPZT dotyczące wymaganej liczby miejsc postojowych.

- 5.4.1. Dostęp do drogi publicznej - wjazd i wyjazd na teren inwestycji (dwukierunkowy) od strony Al. Grunwaldzkiej, za pomocą dwóch istniejących wjazdów.
- 5.4.2. Wejścia piesze na teren inwestycji:
 - istniejące wejścia piesze na teren od strony Al. Grunwaldzkiej;
- 5.4.3. Miejsca postojowe:

Wymagania MPZT dot. zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych - 176 msc post. dla sam. osob i 3 dla autokaru.

Na terenie inwestycji zapewniono łącznie 176 miejsc postojowe dla samochodów osobowych, oraz 3 dla autobusów, w tym:

 - a. Projektowane:
 - miejsca postojowe dla sam. osobowych przy projektowanym budynku - 105 szt.
 - miejsca postojowe dla autokarów przy projektowanym budynku – 3 szt.
 - b. Istniejące miejsca postojowe
 - dla sam. osobowych na istn. za trybuną parkingu – 60 szt.
 - dla sam. osobowych na istn. przy bud. GOKF parkingu – 11 szt.

Pozostałe miejsca postojowe – istniejące, oznaczone, nie wliczone do niniejszego bilansu na:

 - parkingu przy południowym krańcu boiska – 8 msc. postojowych;
 - parkingu przy północnym krańcu boiska - 6 msc. postojowych;
 - parkingu przy bud. schroniska młodzieżowego - min 20 msc. postojowych;
- 5.4.4. Projektuje się układ komunikacji kołowej wzdłuż projektowanego budynku, od strony Al. Grunwaldzkiej, projektowany układ zepnie istniejące wjazdy na teren – północny i wschodni.
- 5.4.5. Projektowany układ dróg służyć ma celom ochrony przeciwpożarowej (drogi dojazdowe o parametrach spełniających warunki ochrony p.poż) , oraz umożliwi dojazd do budynku i bezkolizyjne zawracanie i wyjazd z terenu działki.
- 5.4.6. Miejsce dla ustawienia rowerów:

Zaprojektowano miejsce dla ustawienia (wyposażone w stojaki – 10 szt.): - **dla 20 rowerów**;
- 5.5. Tereny utwardzone:

Do obsługi obiektów projektuje się układ dróg wewnętrznych (od strony wschodniej) , który będzie pełnił także funkcję drogi pożarowej oraz drogi dojazdowej do parkingów.

Do wejść do budynku prowadzą ciągi piesze w postaci chodników o nawierzchni z kostki granitowej , z zielenią towarzyszącą.

Szczegóły dotyczące warstw konstrukcyjnych oraz nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, pieszych oraz parkingu, spadków oraz odwodnienia znajdują się w projekcie drogowym.

Szczegóły układu terenów utwardzonych przedstawiono w części rysunkowej do projektu zagospodarowania terenu.
- 5.6. **Tereny zieleni:**

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi. Na terenie znajdują się skupiska zieleni wysokiej i niskiej. Planuje się zachowanie jak największej ilości zieleni.

Zagospodarowanie działki przewiduje utrzymanie jak największej powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Przewiduje się wycinkę drzew, które wchodzą w kolizję z nowo projektowanym budynkiem.

Ogólnie liczna drzew do usunięcia 17 szt., w tym 1 szt. o obwodzie powyżej 50 cm, oraz krzewów do usunięcia 19m².

Projekt przewiduje nasadzenia:

 - Drzew - 42 szt.
 - Krzewów - 618 szt.
 - Krzewinek - 100 szt.
 - Bylin i traw - 5737 szt.

Szczegóły wg opracowania „Projekt zieleni”.

Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie trawników.

Po wykonaniu obiektów kubaturowych, uzbrojenia terenu, i zniwelowaniu,

teren należy zrekultywować – doprowadzić do stanu istniejącego – trawnika, wg projektu zieleni. Powierzchnie terenu “na styku” z obiektami kubaturowymi, drogami należy wyprofilować (ze spadkami “ na zewnątrz” ww obiektów – do 5 %).

Pozostała zieleń wysoka – drzewa i krzewy, rosnące wzdłuż granicy należy poddać czynnościom pielęgnacyjnym – krzewy prześwietlić i przerzedzić, oraz skontrolować, i ew. przyciąć uszkodzone, zawadzające, lub grożące upadkiem, konary.

5.7. Sieci uzbrojenia terenu:

5.7.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Przyłączem kablowym wyprowadzonym ze skrzynki na granicy działki, przyłączonej do sieci przebiegającej w paśmie drogowym Al. Grunwaldzkiej - wg warunków technicznych wydanych przez Gestora sieci.

5.7.2. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę - projektowaną instalacją wewn., podłączoną na terenie działki objętej opracowaniem, do istniejącej instalacji wewn., całość przyłączona do miejskiej sieci wodociągowej - wg warunków technicznych wydanych przez Gestora sieci. Fragment istniejącego wodociągu pomiędzy węzłami W1 i W4 do demontażu.

5.7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Zasilenie w ciepło – z projektowanego węzła cieplnego, podłączonego, poprzez istniejącą na działce instalację wewnętrzną, do miejskiej sieci c.o. - wg warunków technicznych wydanych przez Gestora sieci. Projekt, wg wydanych warunków technicznych przyłączenia, obejmuje węzeł cieplny, oraz pokazuje miejsce przyłączenia. Niniejsze przyłącze wg odrębnego opracowania - w gestii Gestora.

5.7.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Ścieki odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejący na działce system instalacji kanalizacji sanitarnej - wg warunków technicznych wydanych przez Gestora sieci.

5.7.5. Odprowadzenie wód deszczowych:

Wody deszczowe odprowadzone będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejący na działce system instalacji kanalizacji deszczowej – projektowanym przewodem, podłączonym do istniejącej na terenie studzienki.

Przyjęto opóźnienie spływu wód deszczowych do istniejącego zbiornika na poziomie 6l/s, a reszta wód będzie magazynowana w zbiorniku rurowych i częściowo na nowoprojektowanych terenach zielonych (w ogrodach mokrych).

5.8. Ogrodzenie:

Zaprojektowano (wzdłuż zachodniej granicy zespołu) ogrodzenie panelowe z elementów stalowych , systemowe, ekonomiczne, proste w montażu i bieżącej konserwacji. Wysokość ogrodzenia ok. 200 cm -220cm. Ogrodzenie malowanie proszkowo w kolorze antracytowym . Panele proste o podłużnych, pionowych oczkach, mocowane w ciągu za pomocą obejm do słupków o profilu prostokątnym. Rozstaw słupków zależny od wymagań danego producenta – dobierany na podstawie zakładanej wysokości.

Średnica prętów ok. 6 mm. Należy zamontować w ogrodzeniu furtki i bramy tego samego producenta, w tym samym systemie. Stopy fundamentowe pod słupki należy wylewać do głębokości 1m.

5.9. Elementy małej architektury:

Na terenie usytuowano: kosze na odpadki, stojaki na rowery, ławki:

a. Kosze na śmieci 52 l, wymiary wysokość 101cm głębokość 30cm szerokość 30cm, konstrukcja - stal czarna , pojemnik - stal ocynkowana

Kosz osadzony na fundamencie z bet. C20/25 wg zaleceń producenta.

b. Stojaki rowerowe z stali czarnej-płaskownik stalowy 80x10mm, wysokość od powierzchni ziemi 75cm wysokość z odcinkiem kotwiącym 130cm długość 80cm, na fundamencie betonowym.

c. Ławki bez oparcia :

Wymiary 180 cm x 47 cm x 45 cm

d. Popielnica - wymiary wysokość 91cm szerokość 17cm głębokość 15cm, malowana proszkowo w kolorze czarnym, wypełnienie ze stali ocynkowanej

Wypożażenie sportowe:

Wszystkie urządzenia sportowe zostały zaprojektowane i opisane wg. opracowania „Założenia Dla Projektantów Stadionów LA” Polskiego Związku Lekkiej Atletyki - Komisji Obiektów I Urządzeń, 25 lutego 2015.

Należy podkreślić, że każda dyscyplina sportowa musi być w zgodzie z wymaganiami przedstawionymi w ww. dokumencie oraz w instrukcji zawartej w IAAF „Track and Field Facilities Manual”.

Na zapleczu rozgrzewkowym mieści się następujący program lekkoatletyczny:

a. 4 torowa bieżnia prosta o długości 100 m:

Przyjmuję się, że długość bieżni poza dystansem zasadniczym (100m) składa się dodatkowo z odcinka przed linią startu (3 m) oraz strefy wybiegu (min. 17m) dlatego całkowita długość bieżni prostej wewnątrz bieżni okrężnej wynosić będzie:

- 120 m – 3 m przed linią startu + 100 m dystans biegu + 17 m wybieg (strefa wyhamowania); Szerokość torów powinna wynosić 1,22 m \pm 0,01m (wliczając to 5 cm linię po prawej stronie).

Należy zachować 1 m strefę bezpieczeństwa po obydwóch stronach bieżni.

b. Skok w wzwyż:

Projektuje się 1 mobilne stanowisko do skoku wzwyż. W razie potrzeby stanowisko i jego wszystkie elementy można przestawić bądź zdemontować na rzecz innego układu dyscyplin sportowych.

Stanowisko powinno mieć wyraźnie oznaczoną linię rozbiegu (15m), pogrubianą warstwę nawierzchni syntetycznej strefy odbicia do 20mm (3m) oraz miejsce lądowania – certyfikowany materac (6x4x0,7m).

c. skok w dal i trójskok:

Projektuje się 2 skocznie jednościeżkowe – do skoku w dal i trójskoku. Rozbiegi znajdują się bezpośrednio obok siebie i zakończone są wspólną zeskocznia. Każde z rozbiegów musi posiadać szerokość 1,22m i być oznaczone białymi liniami o gr. 5 cm (malowane na zewnątrz rozbiegu). Długość rozbiegów przewiduje się o długości 53m. Zeskocznia o wymiarach 402x800 cm wypełniona piaskiem gr. 30cm. Linie odbicia w skoku w dal projektuje się w odległości 2 metrów od bliższego końca zeskoczni.

Linie odbicia w trójskoku projektują się linię odbicia w odległości 11m (dla kobiet) i 13m (dla mężczyzn). W trójskoku nawierzchnia syntetyczna rozbiegu na ostatnich 13 metrach powinna być pogrubiona do 20 mm

Poszczególne elementy skoczni oraz ich elementy projektują się wg. poniższych załączników graficznych. Odległość między belką do odbicia a dalszym końcem zeskoczni powinna być nie mniejsza niż 21 m.

Zeskocznia powinna być tak usytuowana, aby przedłużenie osi rozbiegu pokrywało się z osią zeskoczni.

d. stanowisko do rzutów kulą:

Wypożażone będzie w koło o średnicy 2,135 m z zamontowanym progiem (mającym kształt łuku, którego krawędź wewnętrzna powinna pokrywać się z wewnętrzną krawędzią obręczy) należy zapewnić sektor rzutów o minimalnej długości ok. 20 m. Powierzchnia wewnątrz koła powinna być pozioma, równa i znajdować się 1,4 cm – 2,6 cm poniżej poziomu górnej krawędzi obręczy. Górna krawędź obręczy koła rzutów powinna znajdować się na poziomie nawierzchni i nie może być nią pokryta. Sektor rzutów w pchnięciu kulą jest ograniczony liniami szerokości 5 cm, tworzącymi kąt 34,92°, wyprowadzonymi ze środka koła symetrycznie do osi progu (w odległości 10 m od środka koła odległość między wewnętrznymi krawędziami linii sektora rzutów powinna wynosić 6,00 m, a w odległości 15 m od środka koła odległość ta powinna wynosić 9,00 m).

5.10. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych:

Wszystkie dojścia do budynku bezpośrednio z poziomu terenu – za pomocą pochylni zaprojektowanych przed wejściem głównym.

Zapewniono miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane na przylegającym do projektowanego budynku terenie – 4 szt.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono z poziomu chodnika przed głównym wejściem. Umożliwi to dostęp do pomieszczeń ogólnodostępnych na parterze i piętrze – za pośrednictwem zaprojektowanych dźwigów osobowych.

Wewnątrz budynku zaprojektowano dwie windy dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Na kondygnacji parteru i piętra zaprojektowano łazienki przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga: wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych dobierać systemowo, zgodnie z odrębnymi przepisami.

5.11. Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Na planie zagospodarowania wskazano miejsce gromadzenia odpadów. Miejsce to znajduje się na istniejącym utwardzeniu w odległości ponad 10 m od okien i drzwi i ponad 3 m od granicy działki sąsiedniej. Przewiduje się zastosowanie wiaty śmietnikowej wg. projektu nawiązującego do bryły i materiału elewacyjnego budynku projektowanego – zgodnie z rysunkami w projekcie wykonawczym. Planuje się segregację odpadów.

Segregacja odpadków stałych – wg zaleceń miejscowych władz, selekcja w szczelnych pojemnikach. Składowane odpady w pojemnikach - wywożone okresowo przez koncesjonowaną firmę.

5.12. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji:

Przedmiotowy obiekt projektowany na terenie działki nr 43/7 obr. 030.

Zakres oddziaływania inwestycji został wskazany na projekcie zagospodarowania terenu. Wyznaczony został na podstawie :

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.); *art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.)

c) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.)

Budynek został zaprojektowany w odległości od działek sąsiednich min. 3,00m od ściany bez okien oraz min 4,00 m od ścian z oknami i nie powoduje tym samym uciążliwości dla działek sąsiednich; miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane w odległości 10,60 m od działki drogowej i 10,22 m od najbliższego budynku zgodnie z warunkami technicznymi w związku z czym brak jest oddziaływania w tym zakresie.

Budynek został zaprojektowany w sposób nie mający wpływu na przesłanianie okien przeznaczonych na pobyt ludzi § 60 Warunków technicznych oraz bez wpływu na czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 Warunków technicznych.

d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.)

Budynek usytuowany w następujących odległościach od granic z działkami sąsiednimi –ponad 25,0 m od granicy północno-wschodniej, ponad 22,0 m od granicy północnej, co jest zgodne z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynki zespołu nie powodują zacierania działek sąsiednich – zgodnie z § 60 rozporządzenia.

Spełnione są także warunki wynikające z § 271-273 rozporządzenia dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych budynku została określona zgodnie z § 216 warunków technicznych i wynosi EI30, bądź EI 60.

Odległość budynku od istniejących budynków wynosi ponad 60,0 m, przy wymaganych 8m.

Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.

Usytuowanie parkingu zgodne jest z § 19 w/w rozporządzenia.

W świetle powyższej analizy należy uznać, iż projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji zamyka się obszarze działki.

Planowane funkcja obiektu, zastosowane materiały i elementy budowlane oraz sposób realizacji obiektu nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie przyszłych użytkowników obiektu.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dane projektowe:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku $1427,56 \text{ m}^2 < 4 \text{ ha} = 40000 \text{ m}^2$

Powierzchnia projektowanych parkingów $1995,38 \text{ m}^2 < 0,5 \text{ ha} = 5000 \text{ m}^2$

WNIOSEK:

Spełniono zgodność danych projektowych z danymi będącymi podstawą do wydania postanowienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie nie osiągnie wymaganego progu – 4 ha dla zabudowy usługowej oraz 0,5 ha dla parkingów, dlatego, w świetle obowiązujących przepisów, dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Zestawienie powierzchni :

6.7. Powierzchnia działek:

6.7.1. Powierzchnia dz. nr 42/1 obr. 030	0,7936 ha
6.7.2. Powierzchnia dz. nr 42/2 obr. 030	2,9304 ha
6.7.3. Powierzchnia dz. nr 43/7 obr. 030	0,9431 ha

6.7.4. Razem powierzchnia działek: 4,5571 ha

6.8. Obszar opracowania PZT 16.996,5 m²

6.9. Zestawienie powierzchni – stan istniejący:

6.9.1. Dane dot. istniejących budynków:

6.9.1.1. Powierzchnia zabudowy istn. bud. schroniska młodzieżowego	1.485,48 m ²
6.9.1.2. Powierzchnia zabudowy istn. bud. GOKF	480,39 m ²
6.9.1.3. Powierzchnia zabudowy istn. bud. hali mag. tymczasowej (ustawiona na placu z naw utwardz)	312,00 m ²
6.9.1.4. Powierzchnia zabudowy istn. bud. wiaty gosp.	42,03 m ²
6.9.1.5. Powierzchnia zabudowy istn. trybuny	753,88 m ²
6.9.1.6. Razem powierzchnia zabudowy	2.761,78 m²

6.9.2. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych:

6.9.2.1. Powierzchnia dróg i placów	6.993,02 m ²
6.9.2.2. Powierzchnia chodników	2.680,55 m ²
6.9.2.3. Powierzchnia parkingów	3.649,39 m ²
6.9.2.4. Powierzchnia innych naw. utwardz. – opaski, podesty	326,15 m ²
6.9.2.5. Powierzchnia boiska wielofukc. o naw. utwardz.	254,13 m ²
6.9.2.6. Powierzchnia części boiska o naw. poliuretanowej	7.547,18 m ²
6.9.2.7. Razem powierzchnia utwardz. nieprzepuszczalna	21.450,42 m²

6.9.3. Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnych:

6.9.3.1. Powierzchnia boiska o naw. z trawiastej	7.653,07 m ²
6.9.3.2. Powierzchnia boiska o naw. z piasku	599,24 m ²
6.9.3.3. Razem powierzchnia naw. przepuszczalnych	8.252,31 m²

6.9.4. Powierzchnia terenów zielonych 13.106,49 m²

6.9.5. Razem powierzchnia biologicznie czynna 21.358,80 m²

6.10. Procent powierzchni biologicznie czynnej: 46,86%

6.11. Zestawienie powierzchni – stan projektowany:

6.11.1. Powierzchnia działek:

6.11.1.1. Powierzchnia dz. nr 42/1 obr. 030	0,7936 ha
6.11.1.2. Powierzchnia dz. nr 42/2 obr. 030	2,9304 ha
6.11.1.3. Powierzchnia dz. nr 43/7 obr. 030	0,9431 ha

6.11.1.4. Razem powierzchnia działek: 4,5571 ha

6.11.2. Dane dot. istniejących budynków:

6.11.2.1. Powierzchnia zabudowy istn. bud. schroniska młodzieżowego	1485,48 m ²
6.11.2.2. Powierzchnia zabudowy istn. bud. GOKF	480,39 m ²
6.11.2.3. Powierzchnia zabudowy istn. bud. wiaty gosp.	42,03 m ²
6.11.2.4. Powierzchnia zabudowy istn. trybuny	753,88 m²

6.11.3. Dane dot. projektowanych budynków:

6.11.3.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1427,56 m ²
6.11.3.2. Razem powierzchnia zabudowy	4.189,34 m²

6.11.4. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych - istniejące:

6.11.4.1. Powierzchnia dróg i placów	6993,02 m ²
6.11.4.2. Powierzchnia chodników	2.598,86 m ²
6.11.4.3. Powierzchnia parkingów	1.633,94 m ²
6.11.4.4. Powierzchnia innych naw. utwardz. – opaski, podesty	326,15 m ²
6.11.4.5. Powierzchnia boiska wielofukc. o naw. utwardz.	254,13 m ²
6.11.4.6. Powierzchnia części boiska o naw. poliuretanowej	7.547,18 m ²
6.11.4.7. Razem powierzchnia utwardz. nieprzepuszczalna	19.353,28 m²

6.11.5. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych - projektowane:	
6.11.5.1. Powierzchnia dróg	627,85m ²
6.11.5.2. Powierzchnia placu gosp. i techn.	70,71 m ²
6.11.5.3. Powierzchnia chodników	613,32 m ²
6.11.5.4. Powierzchnia naw. utwardz. pokr. tartanem	161,79 m ²
6.11.5.5. Powierzchnia parkingów	1910,36m ²
6.11.5.6. Powierzchnia innych naw. utwardz. – opaski, podesty	134,68 m²
6.11.5.7. Razem powierzchnia naw. utwardz. nieprzepuszczalnych	3.448,00 m²
6.11.6. Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnych – istn.:	
6.11.6.1. Powierzchnia boiska o naw. trawiastej	7653,07 m ²
6.11.6.2. Powierzchnia boiska o naw. z piasku	599,24 m ²
6.11.7. Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnych – projektowane:	
6.11.7.1. Powierzchnia parkingów o naw. przepuszczalnej	390,34 m ²
6.11.7.2. Powierzchnia chodników o naw. przepuszczalnej	191,52 m ²
6.11.7.3. Razem powierzchnia naw. przepuszczalnych	581,86 m²
6.11.8. Powierzchnia terenów zielonych	9.746,21m²
6.11.9. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	18.580,38m²
6.11.10. Procent powierzchni biologicznie czynnej:	40,77%
6.12. Zestawienie powierzchni – stan projektowany – dla działki nr 35/4:	
6.12.1. Powierzchnia działek:	
6.12.1.1. Powierzchnia dz. nr 35/4 obr. 030	0,3950 ha
6.12.2. Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych :	
6.12.2.1. Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnych:	
6.12.2.2. Powierzchnia zapl. rozgrzewkowego o naw. z mączki ceglanej	2.158,38 m ²
6.12.2.3. Powierzchnia zapl. rozgrzewkowego o naw. poliuret. sport	196,45 m ²
6.12.2.4. Powierzchnia zeskoku o naw. piasek.	66,40 m ²
6.12.2.5. Razem pow. nawierzchni przepuszczalnych	2.421,23 m²
6.12.3. Powierzchnia nawierzchni biologicznie czynnych	1.528,77 m²
6.12.4. Procent powierzchni biologicznie czynnej:	38,70%
6.13. Zestawienie powierzchni całkowitych budynków:	
6.13.1. Pow. całkowita istn. budynku schroniska młodz.	5456,52 m ²
6.13.2. Pow. całkowita istn. budynku GOKF	960,78 m ²
6.13.3. Pow. całkowita istn. budynku wiaty	42,03 m ²
6.13.4. Pow. całkowita projekt. budynku	2626,98 m ²
6.13.5. Razem pow. całkowita budynków	9086,31 m²
6.14. Parametry wynikające z zapisów M.P.Z.P. nr ewid. planu 0826 dla działek nr 43/7, 42/2, 42/1 obr. nr 030 :	
6.14.1. Funkcja zabudowy: budynek o funkcji zaplecza sport. szatniowo-sanitarnego – warunek spełniony;	
6.14.2. Linie zabudowy: linie zabudowy nie przekroczone;	
6.14.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% pow. działki tj. 40,77% > 40%	
6.14.4. Intensywność zabudowy:	
- Minimalna: nie ustala się;	
- Maksymalna: 2,0 tj. 0,19 < 2,0	
6.14.5. Wysokość zabudowy:	
- Minimalna: w pierzei Alei Grunwaldzkiej min. 15,0 m - nd	
- Maksymalna: 19,0m , tj. 10.460 m < 19,0m	
6.14.6. Forma zabudowy: śródmiejska – warunek spełniony;	
6.14.7. Kształt dachu: dowolny – dachy płaskie – warunek spełniony;	
6.15. Parametry wynikające z zapisów M.P.Z.P. nr ewid. planu 0855 dla działki nr 35/4 obr. 030:	
6.15.1. Funkcja zabudowy: teren sportu i rekreacji – plac rozgrzewkowy dla lekkoatletów – warunek spełniony;	
6.15.2. Dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej, od Al. Grunwaldzkiej poprzez tereny przyległe – warunek spełniony;	
6.15.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 5% tj. 38,70% > 5%	

6.15.4. Obowiązujący max poziom hałasu dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – max poziom ekspozycji na hałas terenów w strefie śródmiejskiej $L_{Aeq D} = 65[dB]$.

Poziom hałasu drogowego na przedmiotowej działce, wg wskazań Akustycznej Mapy Gdańska zawiera się w przedziale 55-60 [dB], lecz należy zauważyć, że planowany, na sąsiedniej działce, budynek oraz istniejące nasadzenia zieleni wysokiej, stanowić będzie dodatkowy ekran oddzielający teren zespołu sportowego od uciążliwości akustycznej Al. Grunwaldzkiej, co w rezultacie przełoży się na obniżenie poziomu hałasu – warunek spełniony;

7. Dane informacyjne czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren lokalizacji obiektu, nie podlega ochronie konserwatora zabytków i nie wymaga uzgodnienia z Urzędem Konserwatora Zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego;

Teren lokalizacji obiektu nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

9.1. Informacje ogólne:

Projektowane elementy wykonane, w większej części, z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Dodatkowo, potencjalni wykonawcy inwestycji, powinni stosować, podczas realizacji, zasady budownictwa zrównoważonego – ograniczać zużycie energii i zasobów naturalnych, dążyć do zmniejszania ilości odpadów i zanieczyszczeń, podczas budowy i transportu materiałów budowlanych. Planowana funkcja obiektu, zastosowane materiały i elementy budowlane oraz sposób realizacji obiektu nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie przyszłych użytkowników obiektu.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej.

Na terenie inwestycji oraz w budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją – dotyczy to głównie konieczności wykonania niwelacji terenu pod przyszłą inwestycję oraz wykopów pod fundamentowanie obiektu.

9.2. Ochrona środowiska podczas realizacji inwestycji :

Ograniczenie poziomu emisji hałasu:

Poprzez zastosowanie technologii budowlanych ograniczających hałas i wibracje (np. technologie stosujące napęd elektryczny). Na etapie realizacji budowy przewiduje się czasowy wzrost uciążliwości akustycznej (związane z używaniem narzędzi i maszyn budowlanych) na terenie prowadzenia prac budowlanych oraz powstawanie odpadów. Działania te będą krótkotrwałe, ograniczone w czasie i przestrzeni do etapu realizacji, ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

9.2.1. Ograniczenie zużycia zasobów naturalnych:

Poprzez zastosowanie technologii wykorzystujących materiały odnawialne (drewno), racjonalną gospodarkę materiałową, minimalizującą ilość zużytych materiałów, paliw i sprzętu,

wykorzystywanie materiałów budowlanych i urządzeń dostępnych lokalnie – minimalizowanie transportu.

Należy również dążyć, w miarę możliwości, do zerowego bilansu mas ziemnych, ograniczającego transport i zużycie paliw.

Warstwa wierzchnia ziemi (humus) spod budynków i obiektów powinna być przemieszczona na teren czynny biologicznie.

9.2.2. Ograniczenie poziomu emisji pyłów i osadów:

Poprzez racjonalizację czasu pracy maszyn i urządzeń, właściwe wykonanie i utrzymywanie w czystości (ew. nawilżanie w celu ograniczenia pylenia) drogi dojazdowej dla pojazdów budowlanych i dostawczych,

właściwe utrzymanie palcu budowy w czystości (ew. zastosowanie środków osłonowych).

9.2.3. Ograniczenie poziomu zanieczyszczenia powietrza:

Poprzez zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających, oraz drażniących – stosowanie odpowiednich maszyn, technologii i wyposażenia. Ograniczenie wykorzystania maszyn i urządzeń spalinowych.

9.2.4. Ograniczenie ilości odpadów:

Poprzez właściwe zarządzanie i waloryzację odpadów budowlanych. Pozostałe odpady należy segregować i utylizować wg zaleceń władz lokalnych.

Utylizacja i odbiór posegregowanych odpadów budowlanych – przez wyspecjalizowane jednostki.

9.2.5. Ograniczenie poziomu zanieczyszczeń wód i gruntów:

Poprzez wykorzystanie oszczędnych i systemów licznikowych, w miarę możliwości podłączonych bezpośrednio do sieci miejskiej lub gminnej (z użyciem systemów doprowadzających ścieki do parametrów akceptowanych przez gestora sieci), lub

9.2.6. Ograniczenie poziomu zużycia energii elektrycznej i paliw:

Poprzez racjonalną i właściwą organizację budowy, bieżące monitorowanie zużycia, zastosowanie systemów energooszczędnych. Wszystkie te uciążliwości będą czasowe i wyeliminowane po oddaniu obiektu do użytkowania.

9.2.7. Zasięg oddziaływania podczas realizacji:

Faza budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nie przewiduje się naruszenia interesu osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Nie wystąpi konieczność stosowania działań minimalizujących oddziaływania fazy budowy przedsięwzięcia na środowisko i warunki życia ludzi.

Realizacja prac budowlanych będzie się odbywała w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy zamknie się w granicach ogrodenia działki.

Ze względu na rodzaj inwestycji oraz zakres koniecznych do wykonania prac, jak również na lokalizację wymienione powyżej potencjalne oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia kwalifikuje się jako nieznaczące dla środowiska.

9.3. Ochrona środowiska podczas eksploatacji:

9.3.1. Zużycie energii cieplnej:

Zapotrzebowanie ciepła na cele c-o: 93,2kW

Zapotrzebowanie ciepła technologicznego : 87,3kW

Zasilenie w ciepło – z projektowanego węzła cieplnego, podłączonego do miejskiej sieci c.o. - wg warunków technicznych wydanych przez Gestora sieci.

9.3.2. Zużycie wody: obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę 20,44 m³/h.

Woda doprowadzona projektowaną instalacją wewn. z miejskiej sieci wodociągowej - wg warunków technicznych wydanych przez Gestora sieci.

9.3.3. Emisja ścieków bytowych:

Łączna obliczeniowa ilość ścieków bytowych z budynku 23,86 m³/h.

Ścieki odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejący na działce system instalacji kanalizacji sanitarnej - wg warunków technicznych wydanych przez Gestora sieci.

9.3.4. Odprowadzenie wód deszczowych:

Łączna obliczeniowa ilość wód deszczowych:

- z budynku i z drogi dojazdowej – 22,3 m³/h
- z obiektów sportowych – 44,2 m³/h
- z ter. utwardzonych i ter. zielonych – 104,6 m³/h

Ścieki odprowadzone będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejący na działce system instalacji kanalizacji deszczowej.

Przyjęto opóźnienie spływu wód deszczowych do istniejącego zbiornika na poziomie 6l/s, a reszta wód będzie magazynowana w zbiorniku rurowym i częściowo na nowoprojektowanych terenach zielonych (w ogrodach mokrych).

9.3.5. Dane dot. izolacyjności przegród projektowanych budynków:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	$U=0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
DACHY	$U=0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
PODŁOGI NA GRUNCIE	$U=0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
STOLARKA OKIENNA	$U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K)}$,
STOLARKA DRZWIOWA	$U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,

Zaprojektowano przegrody, których współczynniki spełniają wymagania konieczne do spełnienia od stycznia 2021r.

9.3.6. Ochrona przed hałasem:

Ochrona przed hałasem:

Teren zabudowy budynku, związany ze rekreacją i wypoczynkiem, podlega ochronie akustycznej z tytułu Ust. z dn. 14.06.2007 Prawo Ochrony Środowiska, które zakłada dopuszczalny poziom hałasu, związanego z drogami, dla powyższej funkcji, na poziomie 65[dB], i 55[db] dla pozostałych źródeł hałasu.

W przedmiotowej lokalizacji głównym źródłem hałasu w środowisku będzie ruch samochodów generowany na Al. Grunwaldzkiej.

Obowiązujący max poziom hałasu dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowej – max poziom ekspozycji na hałas terenów w strefie śródmiejskiej $L_{Aeq} D = 65[\text{dB}]$.

Poziom hałasu drogowego na działkach 43/7, 42/2, 42/1, wg wskazań Akustycznej Mapy Gdańska

zawiera się w przedziale 65-70 [dB], lecz nowe nasadzenia zieleni wysokiej, stanowiąc będą dodatkowy ekran buforujący projektowany budynek od uciążliwości akustycznej Al. Grunwaldzkiej, co w rezultacie przełoży się na obniżenie poziomu hałasu. W budynku, od strony Al. Grunwaldzkiej, zastosowano stolarkę otworową o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej (min. 30 i 42 dB).

Dodatkowo, należy zauważyć, że projektowany budynek nie zawiera funkcji wymagających podwyższonego standardu akustycznego.

Poziom hałasu drogowego na działce 35/4, wg wskazań Akustycznej Mapy Gdańska zawiera się w przedziale 55-60 [dB], lecz należy zauważyć, że planowany budynek, oraz nowe nasadzenia zieleni wysokiej, stanowiąc będzie dodatkowy ekran oddzielający teren zespołu sportowego od uciążliwości akustycznej Al. Grunwaldzkiej, co w rezultacie przełoży się na poprawienie się warunków akustycznych terenu zespołu.

9.3.7. Emisja hałasu związana z działalnością zespołu sportowego:

Warunki akustyczne w pobliżu projektowanej inwestycji kształtowane są głównie hałasem emitowanym przez źródła dźwięku zlokalizowane na terenie inwestycji, tzn. działalnością sportową, rekreacyjną, pracą urządzeń technologicznych: stacji wentylacyjnych itp. oraz ruchem samochodów osobowych.

Intensywność hałasu (związanego z działalnością sportową) może niekiedy przekraczać 75 dB, ale odczuwalność tej uciążliwości będą łagodzić:

- a. pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic działki, a więc wokół źródeł powstawania hałasu;
- b. znaczne oddalenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

Należy jednak zaznaczyć, że największej intensywności hałasów, związanych z funkcjonowaniem obiektu, należy się spodziewać w godzinach funkcjonowania zespołu sportowego, a głównie podczas imprez sportowych z obecnością kibiców.

Hałas komunikacyjny, związany z ruchem samochodów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren zespołu sportowego (głównie osobowych, oraz w niewielkiej ilości dostawczych) może sięgać 55-60 dB.

Podstawowym czynnikiem determinującym ograniczenie hałasu komunikacyjnego na terenie zespołu będą:

- płynny, minimalny ruch samochodów, przy niskiej prędkości (max 20 km/h);
- ruch w większości samochodów osobowych, ograniczający się do przyjazdu i wyjazdu pracowników, dostaw, na ograniczonej części drogi wewnętrznej, minimalny ruch samochodów dostawczych, ruch głównie w dni robocze, w godz. funkcjonowania zespołu sportowego;
- pasy zieleni izolacyjnej;
- odpowiednia struktura nawierzchni drogi, droga w dobrym stanie technicznym;

Wszystkie urządzenia, jakie będą zainstalowane na terenie projektowanego zespołu to urządzenia nowoczesne, które zgodnie z DTR posiadają poziom hałasu dopuszczalny obowiązującymi normami. W przypadku przedmiotowej inwestycji większość urządzeń będących głównym źródłem hałasu znajdować się będzie w odpowiednio izolowanych obiektach zamkniętych - więc pod względem akustycznym oddziaływanie na środowisko będzie znikome i zamknie się w granicach ogrodzenia działki.

9.4. Informacja na temat ochrony powietrza:

Projektowany obiekt nie będzie emitował innych zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

9.5. Zagospodarowanie odpadków:

Ilość odpadków bytowych – ok. 25 kg/dobę – po wstępnej segregacji na szkło, papier, metal, odp. mokre. Segregacja odpadków wg zaleceń lokalnych władz.

Odpady usuwane będą poza budynek, składowane czasowo w śmietniku i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa na mocy umowy cywilnej.

10.0. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania projektowania obiektu budowlanego;

Podczas robót budowlanych planuje się prace ziemne, i w ramach ww prac przemieść się ok. 1985,00 m³ gruntu, ew. nadwyżki zagospodarowane zostaną na terenie i poza nim.

11.0. Powierzchnia zabudowy;

Powierzchnia zabudowy istn. budynku - 1418,00 m²

12.0. Warunki ochrony p. pożarowej:

PM- Pomieszczenie magazynu oraz garażu meksa (pomieszczenia nr 0.33-0.40)

ZL I - pozostałe pomieszczenia budynku

Powierzchnia zabudowy – 1427,56 m²

Powierzchnia wewnętrzna- ca. 2330m²

Wysokość: ca. 10.460 m (**N** – budynek niski)

Ilość kondygnacji: 2 naziemne

W budynku znajdować się będą 2 klatki schodowe (A i B) wewnętrzne, komunikacyjne, służące ewakuacji, oddymiane, pozostające w jednej strefie ZLI.

a. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **20 dm³/s**.

Powyższą ilość wody powinna zapewnić sieć wodociągowa przeciwpożarowa z co najmniej dwoma hydrantami zewnętrznymi o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana w wodę, np. z pompowni przeciwpożarowej zapewniającej wymaganą wydajność i ciśnienie na najbardziej niekorzystnie położonych hydrantach zewnętrznych, przez co najmniej 2 godziny. Nominalna wydajność hydrantu DN 80 na sieci obwodowej 100 lub rozgałęznej 125 wynosi 10 dm³/s.

Obecnie w pobliżu budynku zinwentaryzowano 2 hydranty. Odległość pierwszego z nich nie przekroczy 75m, a drugiego nie przekroczy 150 m od budynku, co spełnia wymogi.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej.

Uwaga: dopuszcza się uzupełnienie brakującej ilości wody wymaganej

do zewnętrznego gaszenia pożaru z uzupełniających źródeł wody, znajdujących się w odległości nie większej niż **250 m** od chronionego obiektu budowlanego, takich jak:

- studnia o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s,

-punkt czerpania wody przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku wodnym z wystarczającym zapasem wody.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduję się pozyskać z hydrantów zlokalizowanych w odległości zgodnych z przepisami ppoż.

b. Droga pożarowa:

Planuje się wykorzystać istn. place manewrowe oraz istn. drogi wewnętrzne jako drogi ppoż.

Istniejące drogi wewn. o szer. 5,0m, spełniające war. wytrzymałości na nacisk min. 100kN na oś obliczeniową koła wozu strażackiego

Projektuje się dodatkowo drogę przeciwpożarową wzdłuż północnej elewacji budynku.

Wjazd i wyjazd wozu strażackiego następuje jednokierunkowo za pośrednictwem istniejących w północnej i południowej części terenu zjazdów z drogi publicznej. Utwardzone drogi ppoż. powinny spełniać warunek wytrzymałości na nacisk min. 100kN na oś obliczeniową koła wozu strażackiego. Drogi zapewnią dostęp do min. 50% obwodu elewacji budynku.

Dostęp do głównego wejścia – nie dłuższy niż 30,0m od dojazdu pożarowego.

Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o min. 5m – max 15m.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie projektuje się stałych elementów zagospodarowania terenu lub drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 5m, a jej nachylenie podłużne max do 5%. Układ dróg pożarowych przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

13.0. Uwagi końcowe:

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623) i aktami wykonawczymi do niej.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane, urządzenia sportowe, oraz preparaty chemii budowlanej winny posiadać atesty i certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny i Instytutu Techniki Budownictwa.

Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

mgr inż. arch. Magdalena Szarejko

