



17.02.2022  
Gdańsk, 17 lutego 2022 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.289.8.2021.AL

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Ewy Piątek – Sierek, Pracownia Projektowo – Inżynierska EUROPROJEKT, ul. Miedzyńska 6, 85 – 373 Bydgoszcz, reprezentującej Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**obektu Zespołu Szkół Elektrycznych  
przy ul. Reja 25 A w Gdańsku**

złożonego w dniu 5 października 2021 r. oraz wniosku uzupełniającego złożonego w dniu 31 stycznia 2022 r. wraz z opracowaniem pt.: „*Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektów Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ul. Reja 25A – aktualizacja styczeń 2022 r.*”, autorami którego są Andrzej Ślusarek, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 331/96) oraz mgr inż. Wojciech Kuhn, rzeczoznawca budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (upr. nr PR-4/89/95/96), dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno – budowlanych w ww. obiekcie, z określonymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Wyposażenie poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) oraz pomieszczeń przyległych do klatek schodowych K1 i K2 w system sygnalizacji pożarowej z zapewnionym przekazywaniem sygnału alarmowego o pożarze, za pośrednictwem telefonii komórkowej, do dwóch osób wyznaczonych przez kierownictwo szkoły.
2. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych (korytarze i klatki schodowe) w lampy oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu oświetlenia do 5 lx (w osi drogi).
3. Umieszczenie w widocznych miejscach na każdej kondygnacji budynku instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz materiałów informacyjnych, wskazujących sposób bezpiecznej ewakuacji osób z obiektu.

**wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 240 ust. 1, § 235 ust. 2, § 242 ust. 1, § 249 ust. 6, § 256 ust. 3 oraz § 271 ust. 1 i ust. 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm. – dalej jako rozp. MI.), z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej zamiennej.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 5 października 2021 r. są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie budowlanym Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku przy ul. Reja 25. W obiekcie zostaną przeprowadzone prace budowlane, polegające na jego przebudowie, celem między innymi poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego, organ zwrócił się do wnioskodawcy o uściślenie niektórych aspektów, dotyczących warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku, pismem z dnia 22 listopada 2021r., znak: WZ.5595.289.4.2021.AL, na które strona odpowiedziała ostatecznie w dniu 31 stycznia 2022r. przekazując do organu trzy nowe egzemplarze ekspertyzy technicznej, w której odniesiono się do spostrzeżeń organu.

Zespół Szkół Energetycznych jest częścią obiektu budowlanego, a zamiarem inwestycyjnym jest jego wydzielenie jako odrębnej strefy pożarowej względem pozostałej części z jednoczesnym podziałem wewnątrz na cztery odrębne strefy pożarowe. Obiekt pełni funkcję oświatową. Obiekt posiada cztery kondygnacje, w tym trzy nadziemne i jedną podziemną, a jego wysokość wynosi 15,81m (średniowysoki). Jego powierzchnia zabudowy wynosi ok. 2300m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa to ok. 6467m<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią opracowania przewiduje się, że maksymalna liczba uczniów w szkole może wynieść 900. W obiekcie znajduje się pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób (aula).

Ze względu na sposób użytkowania przedmiotowego budynku oraz jego docelowe przeznaczenie został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I. Mając na uwadze powyższe dane dla obiektu ustalono klasę odporności pożarowej „B”. W obiekcie, jak wspomniano, zostaną wyodrębnione cztery strefy pożarowe tj. aula, sala gimnastyczna, kondygnacja podziemna (piwnica) oraz pozostała część szkoły. Powierzchnia stref pożarowych nie przekroczy dopuszczalnych ich wielkości.

W obiekcie znajdują się dwie klatki schodowe, oznaczone w treści opracowania jako K1 i K2, służące jako pionowe drogi ewakuacyjne z poszczególnych kondygnacji, które w trakcie inwestycji zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 60 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (tzw. oddymianie grawitacyjne).

Ponadto obiekt z uwagi na swoje parametry techniczno – użytkowe zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe, takie jak:

1. System sygnalizacji pożarowej chroniący drogi ewakuacyjne (jako rozwiązanie zamienne).
2. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (o podwyższonym natężeniu oświetlenia jako rozwiązanie zamienne) .



3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym.
4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeprowadzona przez autorów opracowania (ekspertyzy technicznej) ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektu, objętego inwestycją, wykazała, że nie będą spełnione wszystkie wymagania warunków techniczno – budowlanych, odpowiednio w zakresie:

1. Występowania minimalnych szerokości biegów i spoczników w klatce schodowej K1, wynoszących odpowiednio 1,35m ÷ 1,38m oraz 1,05m (pomiędzy piwnicą a parterem), przy wymaganych szerokościach 1,2m i 1,5m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
2. Występowania szerokości skrzydeł drzwi (dwuskrzydłowe symetryczne) prowadzących na zewnątrz z klatki schodowej K2 wynoszącej 0,80m, przy wymaganej szerokości dla jednego z nich co najmniej 0,90m, co narusza § 240 ust. 1 rozp. MI.
3. Występowania szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza), przylegającej do klatki schodowej K1 na pierwszym piętrze, wynoszącej 1,14m, przy wymaganej szerokości 1,40m, co narusza § 242 ust. 1 rozp. MI.
4. Niezapewnienia wymaganej szerokości 2m dla pionowych pasów w ścianach zewnętrznych obiektu na granicach z sąsiednimi strefami pożarowymi, co jest niezgodne z § 235 ust. 2 rozp. MI.
5. Występowania przekroczenia dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych (w tym na poziomych ich odcinkach), wynoszących maksymalnie ok. 38m, przy dopuszczalnej długości dojścia 30m (20m), co narusza § 256 ust. 3 rozp. MI.
6. Występowania od strony północno – zachodniej przedmiotowego obiektu, w odległości ok. 7m, budynku sąsiedniego, przy wymaganej odległości co najmniej 8m, co narusza § 271 ust. 1 rozp. MI.
7. Występowania w ścianach zewnętrznych, przylegających do klatki schodowej K2 (usytuowanych prostopadle) otworów okiennych bez wymaganej klasy odporności ogniowej, w odległościach mniejszych niż wymagane 4m, co narusza § 249 ust. 6 i § 271 ust. 11 rozp. MI.

W odniesieniu do występujących nieprawidłowości, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie Zespołu Szkół Elektrycznych w Gdańsku, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzeczoznawcą budowlanym zaproponowali rozwiązania zamiennie, szczegółowo opisane w sentencji postanowienia, na podstawie których orzeczono jak na wstępie.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach

powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;

- przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pt. „Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego ... (...)” aktualizacja styczeń 2022 r.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. Dariusz Żywicki  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

#### Załącznik:

*Ekspertyza techniczna – aktualizacja styczeń 2022 r., stanowiąca integralną część postanowienia – strony ostemplowane pieczęcią Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.*

#### Otrzymują:

1. Ewa Piątek – Sierek, Pracownia Projektowo – Inżynierska EUROPROJEKT, ul. Miedzyńska 6, 85 – 373 Bydgoszcz

2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku