

Pracownia Projektowo-Inżynierska
EUROPROJEKT Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

INWENTARYZACJA	
nazwa	INWENTARYZACJA DLA POTRZEB ZADANIA PN. EKSPERTYZA POŻAROWA DLA OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ ENERGETYCZNYCH W GDAŃSKU UL. REJA 25A
adres obiektu budowlanego	UL. REJA 25A, 80-404 GDAŃSK
kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Gdańsk [226101_1.0058] obręb: 0058 działki nr: 276/14
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSK, UL. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK



zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/P00K/13	

Bydgoszcz, dnia 09.07.2021r.

Spis treści

1. Przedmiot opracowania	3
2. Dane ogólne.....	3
3. Charakterystyka konstrukcji	4
4. Instalacje.....	4
5. Zestawienie powierzchni.....	4
6. Ocena stanu technicznego (ekspertyza techniczna)	7
7. Dokumentacja fotograficzna (stan na 13.05.2021r.)	7
8. Spis rysunków	10

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy pożarowej dla obiektów Zespołu Szkół Energetycznych w Gdańsku, ul. Reja 25A. Budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 276/14, obręb 0058 Gdańsk.

Inwentaryzacja obejmuje rysunki techniczne oraz ocenę stanu technicznego budynku.

Inwentaryzację wykonano na podstawie oględzin, pomiarów oraz inwentaryzacji zdjęciowej, dokumentacji archiwalnej – projekt techniczno-roboczy budynku szkolno-dydaktycznego wykonany przez projektanta mgr inż. H. Rogowskiego (Biuro Studiów i Projektów Łączności, ul. Długa 23/25, 00-238 Warszawa, maj 1983r.).

2. Dane ogólne

Przedmiotowy budynek położony jest w Gdańsku przy ul. Reja 25A. Budynek szkoły jest obiektem w zabudowie zwartej, składa się z trzech segmentów:

- segment Auli,
- segment Sali gimnastycznej,
- segment basenu (poza obszarem opracowania),
- segment Szkoły (przeznaczony na zajęcia dydaktyczne).

Przeznaczenie kondygnacji i pomieszczeń:

- kondygnacja podziemna – szatnie oraz pomieszczenia gospodarcze, aula,
- parter – sale lekcyjne, pomieszczenia biurowe, sale gimnastyczne, aula,
- I piętro – sale lekcyjne, trybuny Sali gimnastycznej,
- II piętro – sale lekcyjne.

Budynek podpiwniczony, w segmencie znajdującym się przy wejściu głównym znajduje się jedna kondygnacja podziemna. Część nadziemna i podziemna połączona jest funkcjonalnie za pomocą klatek schodowych.

Budynek wykonany w technologii uprzemysłowionej – wielkiego bloku z elementami monolitycznymi, stropy żelbetowe z płyt prefabrykowanych kanałowych. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z gazobetonu. Ściany piwnic w technologii żelbetowej monolitycznej. Część sportowa tj. sala gimnastyczna posiadają konstrukcję halową – stalowe słupy nośne na których ułożono stalowe dźwigary kratowe.

3. Charakterystyka konstrukcji

- ściany zewnętrzne gazobeton gr. 37 cm obustronnie otynkowane,
- ściany wewnętrzne wykonane w technologii murowanej gr. 24 cm obustronnie otynkowane,
- ściany działowe wykonane w technologii murowanej cegła i gazobeton, gr. 6 i 12 cm,
- schody wewnętrzne – żelbetowe,
- dach – stropodach – płyty dachowe 60x300cm,
- stropy między kondygnacyjne – żelbetowe, kanałowe,
- nadproża okienne – żelbetowe,
- słupy – żelbetowe 30x45 cm,
- podciągi – żelbetowe 30x60 cm,
- kominy – grawitacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- klatki schodowe – żelbetowe.

4. Instalacje

Kompleks wyposażony jest we wszystkie instalacje komunalne, tj.

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczną,
- instalacja c.o., c.w.u.,
- instalacja telefoniczna, komputerowa.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

5. Zestawienie powierzchni

Numeracja pomieszczeń zachowana za częścią rysunkową

Piwnica budynku

nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]	nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
0/01	Hol szatniowy	382,6	0/20	Umywalnia	5,6
0/02	Przedśionek	5,6	0/21	Szatnia	7,1
0/03	WC sprzątaczek	7,1	0/22	Przedśionek	12,0
0/04	Szatnia sprzątaczek	12,0	0/23	Kl. schodowa	56,0
0/05	Pom. techniczne	56,0	0/24	Mag. techniczny	29,0
0/06	Pom. techniczne	29,0	0/25	Garaż	19,6
0/07	Wentylatornia	19,6	0/26	Wentylatornia	113,8
0/08	Przyziemie auli	113,8	0/27	Pom. magazynowe	2,1
0/09	Przedśionek	2,1	0/28	Przedśionek	7,6
0/10	Kabina kinowa	7,6	0/29	Szatnia	5,6
0/11	Mag. filmów	4,2	0/30	Umywalnia	7,1
0/12	Przedścienie auli	44,1	0/31	Szatnia	12,0
0/13	Mag. auli	33,8	0/32	Przedśionek	56,0
0/14	Mag. gospodarczy	34,1	0/33	Przedśionek	29,0
0/15	Rozdzielnia c.o.	68,2	0/34	WC	19,6
0/16	Korytarz	58,5	0/35	Przedśionek	113,8
0/17	Przełaz instalacyjny	4,7	0/36	WC	2,1
0/18	Przedśionek	2,9	0/37	Przełaz instalacyjny	7,6
0/19	Szatnia	89,8	0/38	Korytarz	7,6
RAZEM					1411,0

Parter budynku

nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]	nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
1/01	Hol	214,5	1/24	Pok. biurowy	17,0
1/02	Przedśionek	11,5	1/25	Pok. biurowy	16,7
1/03	Przedśionek	2,5	1/26	Dyrektor	36,4
1/04	WC damski	1,6	1/27	Sekretariat	26,4
1/05	WC męski	8,0	1/28	Z-ca dyrektora	24,7
1/06	Przedśionek	3,4	1/29	Korytarz	51,0
1/07	-----	11,8	1/30	Przedśionek	4,8
1/08	-----	11,6	1/31	Korytarz	7,0
1/09	Przedśionek	3,2	1/32	Salka gimn./siłownia	76,1
1/10	WC	1,7	1/33	Sala fizyki	70,5
1/11	-----	16,5	1/34	Gabinet	35,3
1/12	Przedśionek	2,8	1/35	Labolatorium	71,3
1/13	WC damski	1,3	1/36	Magazyn	17,6
1/14	WC męski	4,5	1/37	Przedśionek	2,0
1/15	Przedśionek	2,9	1/38	WC damski	1,3
1/16	-----	24,6	1/39	WC męski	11,0
1/17	-----	7,2	1/40	Przedśionek	2,3
1/18	-----	14,3	1/41	Kl.schodowa	29,4
1/19	Przedśionek	3,9	1/42	Sala ---	72,4
1/20	Balkon i scena auli	81,2	1/43	-----	35,3
1/21	Przedśionek	2,8	1/44	Sala -----	72,3
1/22	Garderoba	3,2	1/45	-----	34,5
1/23	WC	2,4	1/46	Korytarz	80,8
RAZEM					1233,0

I piętro budynku

nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
2/01	Hol rekreacyjny	346,0	2/20	WC męski	4,5
2/02	Przedśionek	2,3	2/21	Przedśionek	1,8
2/03	WC damski	7,4	2/22	WC damski	1,1
2/04	Przedśionek	1,8	2/23	Korytarz	118,5
2/05	WC męski	20,3	2/24	Sala podst. termodynamiki	72,3
2/06	Sala geografii	71,3	2/25	Gabinet	35,3
2/07	Gabinet	16,4	2/26	Sala technologii maszyn	72,3
2/08	Sala matematyki	72,5	2/27	Gabinet	34,5
2/09	Gabinet	17,4	2/28	Kl. schodowa	18,9
2/10	Sala matematyki	70,5	2/29	Sala gospodarki cieplnej	71,6
2/11	Sala przyspos. obronnego	70,5	2/30	Gabinet	35,3
2/12	Gabinet	17,4	2/31	Sala elektrowni jądrowej	71,3
2/13	Sala wychow. obywatel.	72,0	2/32	Gabinet	34,5
2/14	Pokój	16,4	2/33	Korytarz	87,4
2/15	Sala	71,3			
2/16	Szatnia damska	7,0			
2/17	Szatnia męska	12,0			
2/18	Mag. sprzętaczek	4,1			
2/19	Przedśionek	1,7			
RAZEM					1557,1

II piętro budynku

nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	nr. pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
3/01	Hol	245,0	3/20	Pok. organizacji młodzieży	11,3
3/02	Przedśionek	2,3	3/21	Mag. sprzętaczek	4,8
3/03	WC damski	7,4	3/22	Korytarz	118,5
3/04	Przedśionek	1,8	3/23	Sala rys. technicznego	86,7
3/05	WC męski	20,3	3/24	Gabinet	35,3
3/06	Audiosala	52,4	3/25	Kl. schodowa	21,1
3/07	Gabinet	15,3	3/26	pracownia elektrotechn. 2	71,6
3/08	Sala nagrań	2,6	3/27	Gabinet	35,3
3/09	Audiosala	53,1	3/28	pracownia elektrotechn. 1	71,3
3/10	Audiosala	53,5	3/29	Gabinet	34,5
3/11	Gabinet	14,2	3/30	Korytarz	87,9
3/12	Sala nagrań	2,6	3/31	Czytelnia	71,3
3/13	Audiosala	52,7	3/32	Biblioteka	35,3
3/14	Przedśionek	7,3	3/33		
3/15	Sala języka polskiego	71,8			
3/16	Gabinet	16,4			
3/17	Sala języka polskiego	71,3			
3/18	Sala historii	71,3			
3/19	Gabinet	17,4			
RAZEM					1485,0

6. Ocena stanu technicznego (ekspertyza techniczna)

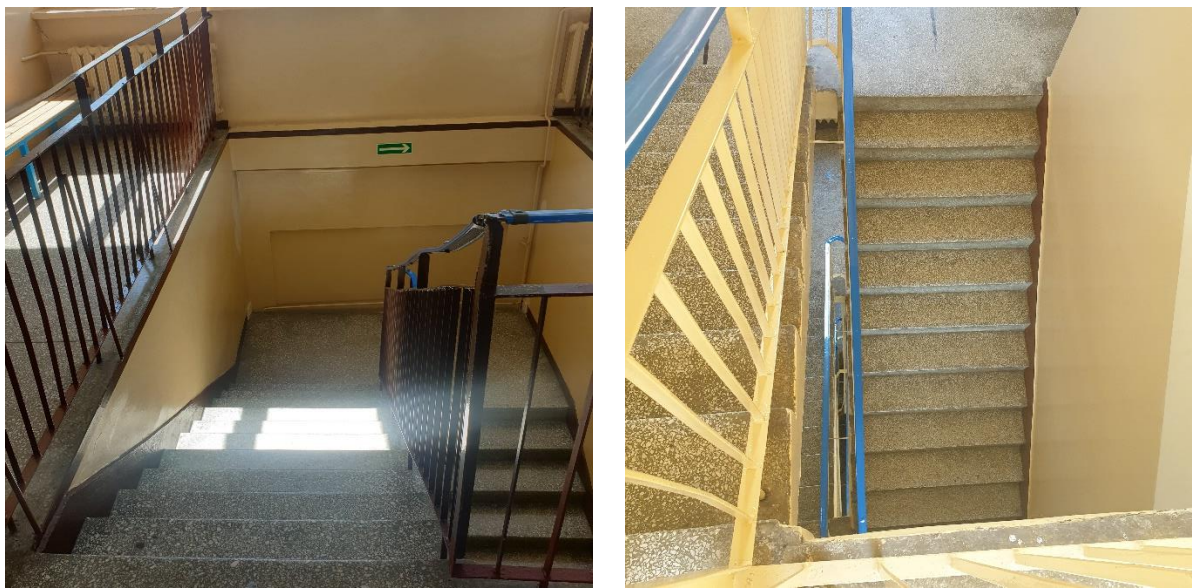
Budynek w zabudowie zwartej zaliczany do IX kategorii obiektów budowlanych jako należący do budynków szkolnych i przedszkoli. Obiekt posiada istniejący dostęp do drogi publicznej i ciągów komunikacji pieszej. Dojazd do budynku szkolnego, basenu i sali gimnastycznej zapewniony od strony Reja. Dojazd do budynku dydaktycznego i boisk szkolnych zapewniony przez teren ENERGIA w Gdańsku ul. Reja – działka nr 276/7 obręb 58. Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony południowo-wschodniej.

Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, zbudowany w technologii uprzemysłowionej.

Zużycie obiektu proporcjonalne do wieku. Na budynku nie zaobserwowano śladów świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji.

Konstrukcja na dzień przeprowadzania inwentaryzacji w stanie dostatecznym.

7. Dokumentacja fotograficzna (stan na 13.05.2021r.)



Rys. 1. Widok klatki schodowej



Rys. 2. Komunikacja części piwnicznej



Rys. 3. Pomieszczenie szatni w części piwnicznej



Rys. 4. Elewacja budynku szkoły



Rys. 5. Elewacja budynku szkoły



Rys. 6. Elewacja budynku szkoły



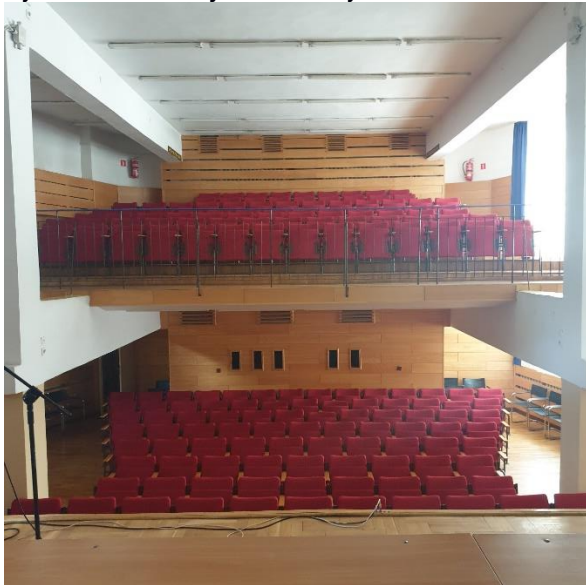
Rys. 7. Elewacja budynku szkoły



Rys. 8. Główne wejście do budynku



Rys. 9. Elewacja budynku szkoły



Rys. 10. Aula



Rys. 11. Sala sportowa



Rys. 12. Przykładowa sala lekcyjna



Rys. 13. Przykładowa sala lekcyjna - komputerowa

8. Spis rysunków

Plan sytuacyjny - Z01,

Rzut piwnicy - I01a,

Rzut piwnicy - I01,

Rzut parteru - I02a,

Rzut parteru - I02b,

Rzut parteru - I02c,

Rzut I piętra - I03a,

Rzut I piętra - I03b,

Rzut II piętra - I04a,

Rzut II piętra - I04b,

Przekrój A-A - I05.