

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.144.4.2023.KS.1948,3336

Uzgadnia się pozytywnie	<p>Projekt budowlany pn. „Budowa zasilania oświetlenia parkingu przy ul. Gojawiczyńskiej w m. Gdańsk”,</p> <p><u>którego zmiany, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają zmiany załącznika w drodze zmiany uzgodnienia</u></p> <p>Branża: elektroenergetyczna (oświetlenie parkingu) wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	<ul style="list-style-type: none">• ul. Piecewska (dz. nr 165/62 obręb 053)• dz. nr 154/4 obręb 053 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

zgodnie z poniższymi uwagami:

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 165/62 obręb 053 na realizację przedmiotowej inwestycji, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania terenem dz. nr 154/4 obręb 053. O prawo do dysponowania terenem na cele budowlane należy wystąpić do właściciela/zarządcy terenu. Dodatkowo **należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z umieszczeniem infrastruktury na dz. nr 154/4 obręb 053, która jest obecnie w użytkowaniu podmiotu prywatnego (patrz: uwagi dodatkowe).**
3. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
4. **Przed rozpoczęciem wszelkich prac wykonawczych związanych z inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie od GZDiZ na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Piecewskiej w Gdańsku.**
5. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311).
6. **Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu (w zakresie ul. Piecewskiej) na czas robót oraz uzyskać jego zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

7. **Miejsce prowadzonych robót na dz. nr 154/4 obręb 053 należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
8. Zapewnić ciągłość ruchu pieszego oraz w miarę możliwości ruchu kołowego do posesji przyległych w trakcie prowadzenia robót.
9. **Technologię wykonania robót zachować zgodnie z projektem.**
10. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
11. **Wszystkie elementy infrastruktury przeznaczone do likwidacji lub unieczynnienia należy trwale usunąć z gruntu. Nie dopuszcza się pozostawienia w terenie unieczynnionej infrastruktury, w szczególności uzbrojenia podziemnego. Przy usuwaniu z gruntu unieczynnionych sieci w pobliżu systemu korzeniowego istniejącej zieleni – prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni.**
12. **Po robotach teren w rejonie inwestycji (w tym zieleni) należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.**
13. Należy zachować normatywne odległości budowanej infrastruktury od innych urządzeń podziemnych i naziemnych.
14. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
15. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi inwestor.
16. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w drodze wewnętrznej lub pasie drogowym lub tych dróg.
17. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 12.07.2025 r., w którym to terminie Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W przypadku realizacji inwestycji w trybie §29 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) – jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest do budowy infrastruktury objętej niniejszym uzgodnieniem w terminie nie późniejszym niż wskazano powyżej.**
18. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników**

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.24.2021.JM z dnia 28.06.2023 r. na przyszłego użytkownika przebudowywanego oświetlenia wyznaczono Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, pod warunkiem wypełnienia ustaleń ze spotkania z dnia 8 czerwca 2022 r., tj. m. in. należy geodezyjnie wydzielić z dz. nr 154/4 obręb 053 teren, na którym usytuowane będą nakłady oraz wygasić użytkownika prywatnego na w/w obszarze; użytkownik dz. nr 154/4 obręb 053 (obecnie Fundacja Pozytywne Inicjatywy) będzie utrzymywał parking i oświetlenie parkingu do czasu wydzielenia działek i przebudowy przez DRMG sieci zasilającej lampy. **Warunkiem przejęcia przedmiotowego oświetlenia w użytkowanie przez GZDiZ jest uregulowanie spraw formalno-prawnych, związanych z wydzieleniem nieruchomości.**
2. Ulica Piecewska stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
3. Działka nr 154/4 obręb 053 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp oraz terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana do wydzielenia, celem umożliwienia utrzymywania terenu parkingu i oświetlenia przez GZDiZ, zgodnie z ustaleniami ze spotkania z dn. 8 czerwca 2022 r.

4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
5. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

KIEROWNICZKA ds. UZGODNIEŃ
Dział Uzgodnień
Szymon
Kinga Szymańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
 2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
 6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pan Mariusz Łopatyński – SANESKA, ul. Skarżyńskiego 14C/7, 80-254 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a



A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA
"KODEM" Dariusz Mazurek
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wilga Słowska 16/2 NIP 584-247-98-04
tel./fax 58-683-47-47 kom. 517-383-280 e-mail: dariusz@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdańsk

Jednostka ewidencyjna: 226101 M. Gdańsk

Obręb: 053

Obiekt: Gdańsk ul. Piecewska, dz. nr 154/4 i inne

ID: WG-III.6640.1366.2023

Nr sekcji mapy: 6.221.25.25.1.3, -3.1

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: Inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace polowe: Inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014

Pruszcz Gdański, dnia 04.04.2023 r.

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego

i ewidencji gruntów na dzień 03.04.2023 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń

podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Służebność gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia

Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty (jeśli istnieją w zakresie) zgodnie z treścią mapy.

Gdańsk, dn. 31.03.2023 r.

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1366.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA "KODEM" DARIUSZ MAZUREK
Protokół pozytywnej weryfikacji:	nr: WG-III.6640.1366.2023_39454 z dn. 06-04-2023
Kierownik prac geodezyjnych:	inż. Dariusz Mazurek upr. nr 23923

Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Łukasz
Mazurek

Date / Data: 2023-
04-07

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI





Opinia/Uzgodnienie

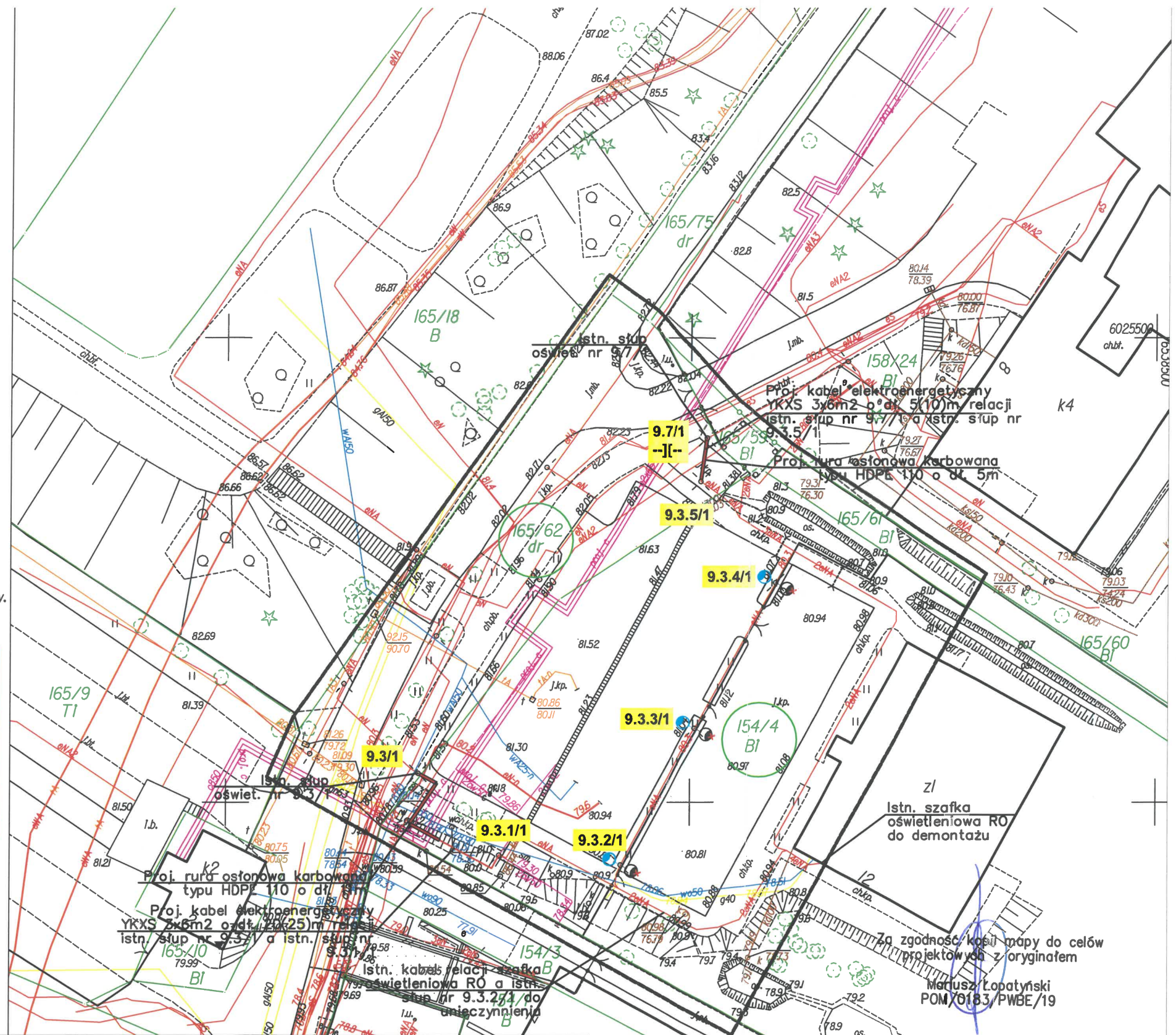
Nr GZDiZ.ZD.: 1336/144/4/2023.KS.1948, 3336

z dnia 12.07.2023r.



ilość rysunków podlegających opinii/
uzgodnieniu 1/3

LEGENDA:

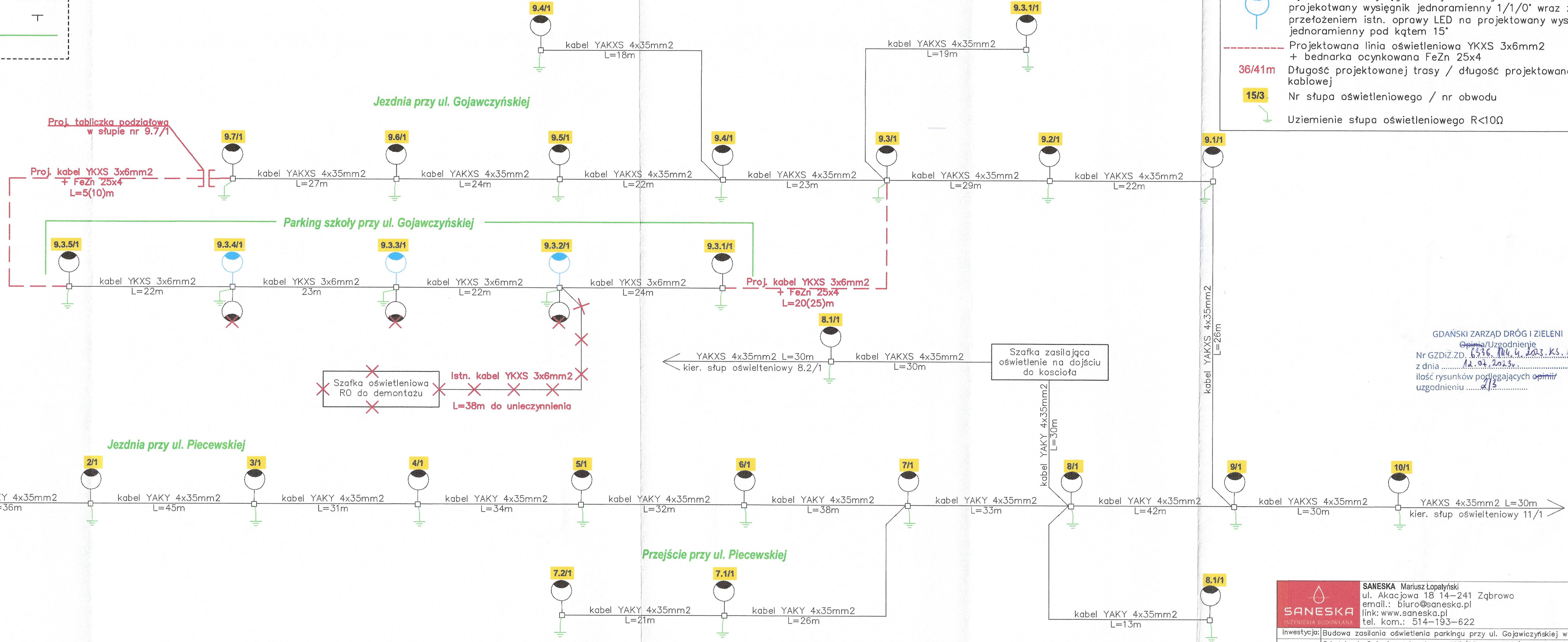
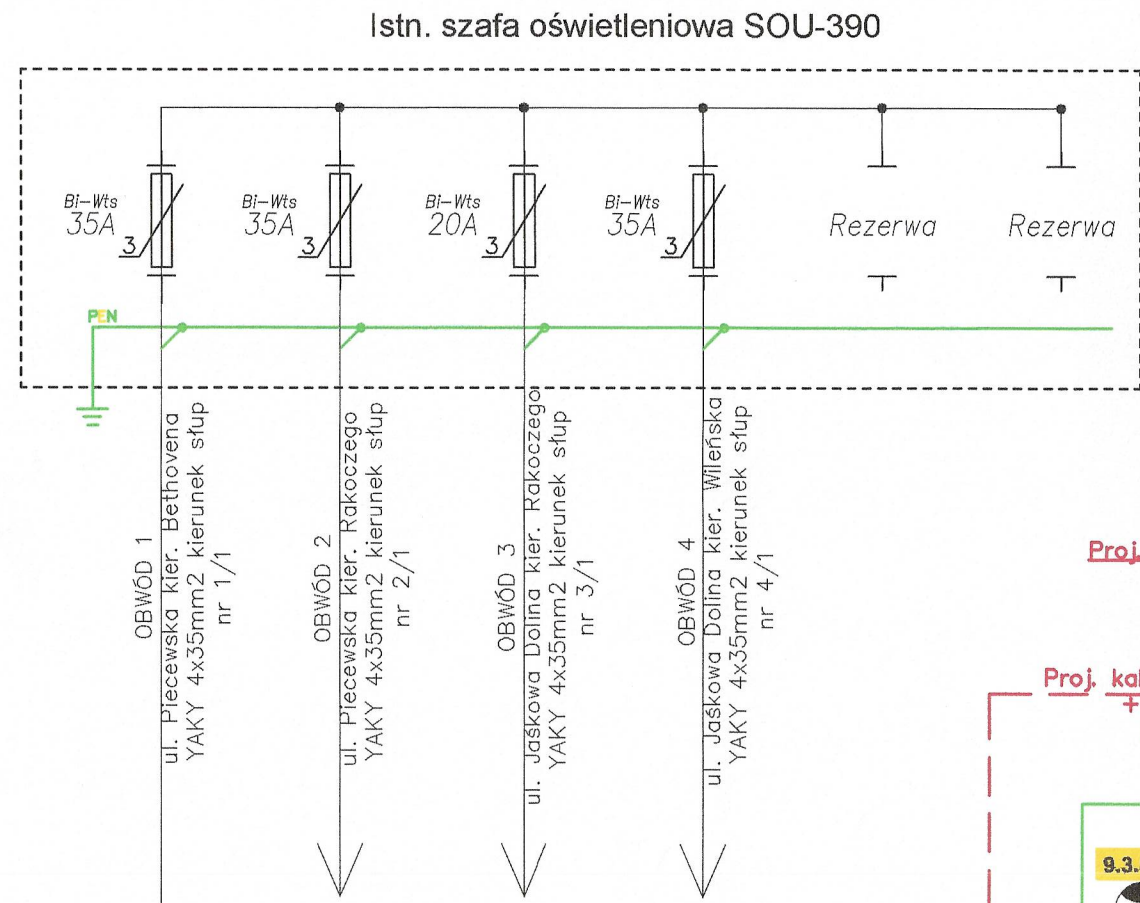
-  Wymiana istn. wysięgnika ocynkowanego dwuramiennego na projektowany wysięgnik jednoramienny 1/1/0° wraz z przełożeniem istn. oprawy LED na projektowany wysięgnik jednoramienny pod kątem 15°
-  Istniejąca oprawa LED do demontażu
-  Projektowana linia oświetleniowa YKXS 3x6mm2 + bednarka ocynkowana FeZn 25x4
-  Projektowana rura osłonowa HDPE 110
- 15/3** Nr słupa oświetleniowego / nr obwodu



Za zgodność kopia mapy do celów projektowych z oryginałem
Mariusz Łopatyński
POM/0183/PWBE/19

 SANESKA INŻYNIERIA BUDOWLANA		SANESKA Mariusz Łopatyński ul. Akacjowa 18 14–241 Zqbrowo email.: biuro@saneska.pl link: www.saneska.pl tel. kom.: 514–193–622				
Investycja:	Budowa zasilania oświetlenia parkingu przy ul. Gojawczyńskiej w m. Gdańsk.					
Adres inwestycji:	Gdańsk ul. Gojawczyńska dz. nr 165/62 oraz 154/4 obręb 0053, jednostka ewidencyjno 226101_1 M. Gdańsk, województwo Pomorskie, powiat M. Gdańsk					
Inwestor:	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80–580 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska				 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
	Imię i nazwisko:		Nr uprawnień:	Podpis:	Rysunek nr:	E–1
Projektował:	Mariusz Łopatyński [spec. inst. elektr.]		POM/0183/PWBE/19		Skala:	1:500
Sprawił:	Marcin Szczepny [spec. inst. elektr.]		POM/0191/POOE/14		Data:	04.2023

SCHEMAT ELEKTRYCZNY



LEGENDA:

- Istniejący słup oświetleniowy
- Istniejąca oprawa LED do demontażu
- Wymiana istn. wysięgnika ocynkowanego dwuramiennego na projektowany wysięgnik jednoramienny 1/1/0° wraz z przełożeniem istn. oprawy LED na projektowany wysięgnik jednoramienny pod kątem 15°
- Projektowana linia oświetleniowa YKXS 3x6mm2 + bednarka ocynkowana FeZn 25x4
- Długość projektowanej trasy / długość projektowanej linii kablowej
- Nr słupa oświetleniowego / nr obwodu
- Uziemienie słupa oświetleniowego R<10Ω

GDANSKI ZARZAD DRÓG I ZIELENI
Opinia/Uzgodnienie
Nr GZDiZ.D. 6336.104.4.2023.Ks.1948, 3336
z dnia 12.04.2023r.
ilość rysunków podlegających opinii 2/3
uzgodnieniu 2/3

SANESKA INŻYNIERIA BUDOWLANA

SANESKA Mariusz Łopatynski
ul. Akacja 18 14-241 Ząbrowo
email.: biuro@saneska.pl
link: www.saneska.pl
tel. kom.: 514-193-622

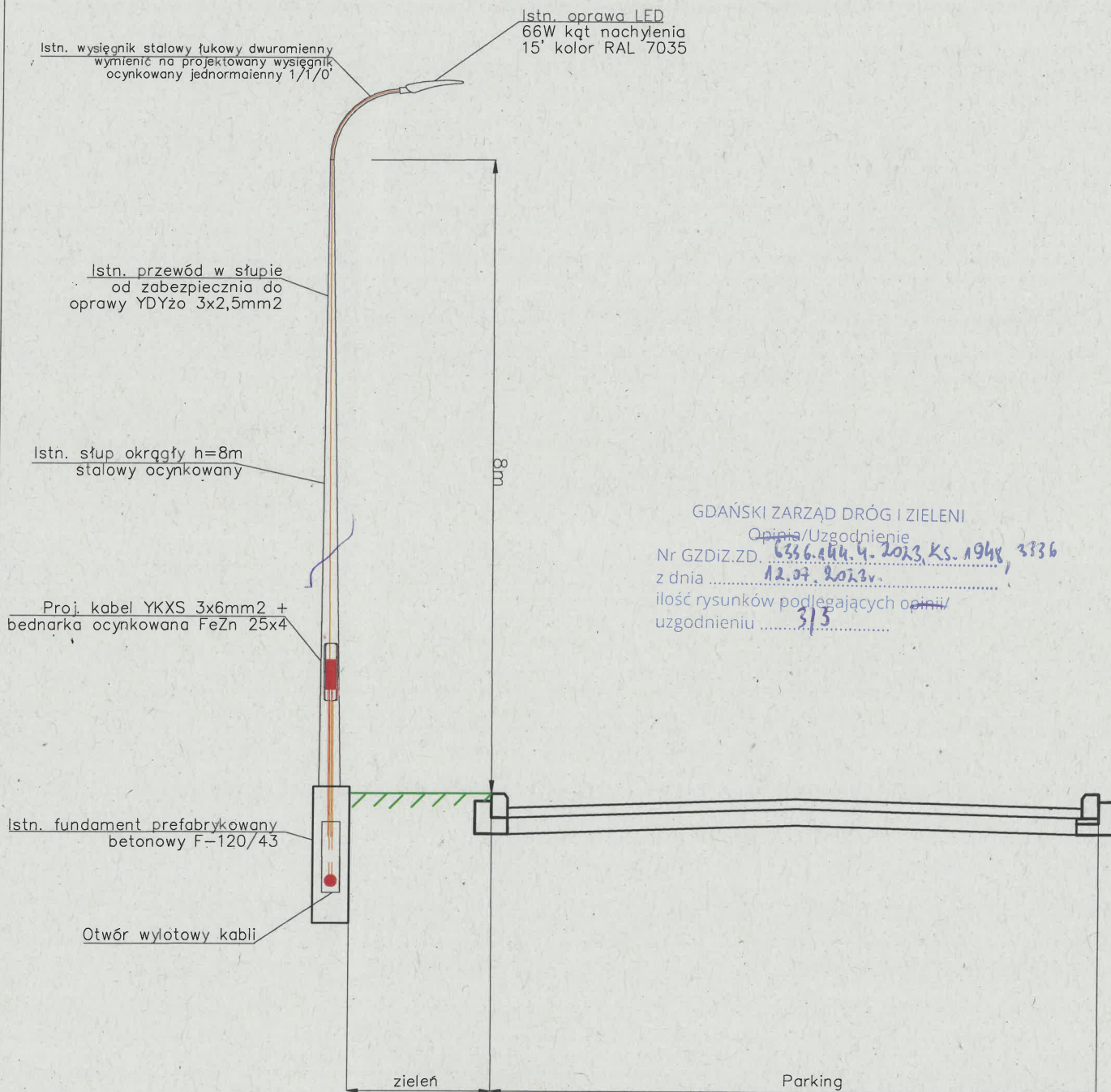
Investycja: Budowa zasilania oświetlenia parkingu przy ul. Gojawczyńskiej w m. Gdańsk.
Adres inwestycji: Gdańsk ul. Gojawczyńska dz. nr 165/62 oraz 154/4 obręb 0053, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk, województwo Pomorskie, powiat M. Gdańsk
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-580 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Rysunek nr:
Mariusz Łopatynski [spec. inst. elektr.]	POM/0183/PWBE/19	[Signature]	E-2
Sprawił:	March Szczepan [spec. inst. elektr.]	POM/0191/POOE/14	b/s
Data:			04.2023

UWAGI:

1. Stosować złącza IZK, a w słupach podziałowych tabliczki słupowe podziałowe.
2. Numerację słupów nałować na wysokości 1,8m
3. Wyświetniki dostosować do kolorystyki istniejących słupów
4. Istniejący wyświetlnik dwuramienny wraz oprawą przekazać jego obecnemu właścicielowi lub za jego zgodą zutylizować
5. Kable do latarni wprowadzać w rurach osłonowych karbowanych wystających min. 2cm ponad wyspanie żwiru fundamentu





GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

Opinia/Uzgodnienie

Nr GZDiZ.ZD. 336.444.4.2023.Ks.1948, 3336
z dnia 12.07.2023r.
ilość rysunków podlegających opinii/
uzgodnieniu 3/5



SANESKA Mariusz Łopatyński
ul. Akacyjowa 18 14-241 Ząbrowo
email.: biuro@saneska.pl
link: www.saneska.pl
tel. kom.: 514-193-622

Inwestycja:	Budowa zasilania oświetlenia parkingu przy ul. Gojawczyńskiej w m. Gdańsk.				
Adres inwestycji:	Gdańsk ul. Gojawczyńska dz. nr 165/62 oraz 154/4 obręb 0053, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk, województwo Pomorskie, powiat M. Gdańsk				
Inwestor:	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żeglowska 11 80-580 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska			 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY			Widok słupa oświetleniowego	
	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Rysunek nr:	E-3
Projektował:	Mariusz Łopatyński [spec. inst. elektr.]	POM/0183/PWBE/19		Skala:	b/s
Sprawił:	Marcin Szczyński [spec. inst. elektr.]	POM/0191/POOE/14		Data:	04.2023