

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.144.4.2023.KS.1948,3336

Uzgadnia się pozytywnie	<p>Projekt budowlany pn. „Budowa zasilania oświetlenia parkingu przy ul. Gojawicyńskiej w m. Gdańsk”,</p> <p><u>którego zmiany, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają zmiany załącznika w drodze zmiany uzgodnienia</u></p> <p><u>Branża: elektroenergetyczna (oświetlenie parkingu)</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	<ul style="list-style-type: none">• ul. Piecewska (dz. nr 165/62 obręb 053)• dz. nr 154/4 obręb 053 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

zgodnie z poniższymi uwagami:


1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 165/62 obręb 053 na realizację przedmiotowej inwestycji, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania terenem dz. nr 154/4 obręb 053. O prawo do dysponowania terenem na cele budowlane należy wystąpić do właściciela/zarządcy terenu. Dodatkowo **należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z umieszczeniem infrastruktury na dz. nr 154/4 obręb 053, która jest obecnie w użytkowaniu podmiotu prywatnego (patrz: uwagi dodatkowe).**
3. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
4. **Przed rozpoczęciem wszelkich prac wykonawczych związanych z inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie od GZDiZ na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Piecewskiej w Gdańsku.**
5. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311).
6. **Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu (w zakresie ul. Piecewskiej) na czas robót oraz uzyskać jego zatwierdzenie od organu zarządzającego ruchem drogowym w Gdańsku, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

7. **Miejsce prowadzonych robót na dz. nr 154/4 obręb 053 należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
8. Zapewnić ciągłość ruchu pieszego oraz w miarę możliwości ruchu kołowego do posesji przyległych w trakcie prowadzenia robót.
9. **Technologię wykonania robót zachować zgodnie z projektem.**
10. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
11. **Wszystkie elementy infrastruktury przeznaczone do likwidacji lub unieczynnienia należy trwale usunąć z gruntu. Nie dopuszcza się pozostawienia w terenie unieczynnionej infrastruktury, w szczególności uzbrojenia podziemnego. Przy usuwaniu z gruntu unieczynnionych sieci w pobliżu systemu korzeniowego istniejącej zieleni – prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni.**
12. **Po robotach teren w rejonie inwestycji (w tym zieleni) należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.**
13. Należy zachować normatywne odległości budowanej infrastruktury od innych urządzeń podziemnych i naziemnych.
14. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
15. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi inwestor.
16. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w drodze wewnętrznej lub pasie drogowym lub tych dróg.
17. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 12.07.2025 r., w którym to terminie Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W przypadku realizacji inwestycji w trybie §29 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) – jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest do budowy infrastruktury objętej niniejszym uzgodnieniem w terminie nie późniejszym niż wskazano powyżej.**
18. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników**

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.24.2021.JM z dnia 28.06.2023 r. na przyszłego użytkownika przebudowywanego oświetlenia wyznaczono Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, pod warunkiem wypełnienia ustaleń ze spotkania z dnia 8 czerwca 2022 r., tj. m. in. należy geodezyjnie wydzielić z dz. nr 154/4 obręb 053 teren, na którym usytuowane będą nakłady oraz wygasić użytkownika prywatnego na w/w obszarze; użytkownik dz. nr 154/4 obręb 053 (obecnie Fundacja Pozytywne Inicjatywy) będzie utrzymywał parking i oświetlenie parkingu do czasu wydzielenia działek i przebudowy przez DRMG sieci zasilającej lampy. **Warunkiem przejęcia przedmiotowego oświetlenia w użytkowanie przez GZDiZ jest uregulowanie spraw formalno-prawnych, związanych z wydzieleniem nieruchomości.**
2. Ulica Piecewska stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
3. Działka nr 154/4 obręb 053 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp oraz terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana do wydzielenia, celem umożliwienia utrzymywania terenu parkingu i oświetlenia przez GZDiZ, zgodnie z ustaleniami ze spotkania z dn. 8 czerwca 2022 r.

4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
5. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakością, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

WZKREŚCENIE ds. UZGODNIEN
 Dział Uzgodnień

 Kinga Szymańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
 2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
 6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pan Mariusz Łopatyński – SANESKA, ul. Skarżyńskiego 14C/7, 80-254 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a