

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**„Ogródek edukacyjny przy Przedszkolu nr 9 – Dwór Oruński” z zakresu zadań Rad Dzielnic 2022.**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

„Ogródek edukacyjny przy Przedszkolu nr 9 – Dwór Oruński” z zakresu zadań Rad Dzielnic 2022.

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na działce nr 794/4 w obrębie 303 (teren z przeznaczeniem na plac zabaw Przedszkola nr 9 przy ul. Nowiny 2 w Gdańsku.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

Prace projektowe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Prace zieleniarskie:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 Usługi usuwania chwastów

Roboty budowlane:

45112700-2 – roboty w zakresie kształtowania terenu

45112210-0 – usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45236000-0 – wyrównanie terenu

45111200-0- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - roboty budowlane

45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Urszula Kamińska

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia.

**1.2.** Zakres przedmiotu zamówienia.

**1.3.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**I.**. Dokumentacja

**II.** Budowa

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów.

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i zbuduj pn.: „Ogródek edukacyjny przy Przedszkolu nr 9 – Dwór Oruński” z zakresu zadań Rad Dzielnic 2022 r, w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych oraz wykonanie robót.

**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

* **Opracowanie projektu aranżacji wskazanego terenu o następujące elementy:**
  + Przeniesienie piaskownicy,
  + Wykonanie grządek – 5 szt.,
  + Tablica manipulacyjna (edukacyjna) – 1 szt.,
  + urządzenia zabawowe (muzyczne) – 3 szt.,
  + projektowany grodzony stół z ławkami,
  + Skrzynie na zabawki z pergolą i nasadzeniami – 2 szt.
* **Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:**

1. **Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba),
* roboty pomiarowe,

1. **budowa ogródka edukacyjnego w tym:**
   * wykonanie grządek – 5 szt.
   * przeniesienie piaskownicy wraz z wymianą pisku,
   * montaż dwóch skrzyń z pergolą/ trejażem z nasadzeniami,
   * montaż tablicy manipulacyjnej
   * nasadzenia zieleni, trawnika,
2. **pozostałe prace montażowe i zagospodarowanie terenu.**
3. **Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac.**

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na części działki nr 794/4 w obrębie 303.

Obraz zawierający mapa, tekst, Fotografia lotnicza

Opis wygenerowany automatycznie

**Lokalizacja – stan istniejący**

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu w części działki przekazanej do używania z przeznaczeniem na plac zabaw Przedszkola nr 9 przy ul. Nowiny 2 w Gdansku: położonej w dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce.

Część działki objęta projektowaniem wynosi ok.: 450 m2, działka stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Lokalizacja placu zabaw do projektu ogródka edukacyjnego:

Obraz zawierający tekst, mapa

Opis wygenerowany automatycznie

Orientacyjna powierzchnia do projektowania – do robót pomiarowych.

1. Na wkazanym terenie projektując należy umieścić następujace elementy:

- przeniesienie piaskownicy,

- wykonanie grządek– 5 szt.,

- tablica manipulacyjna (edukacyjna) – 1 szt.,

- urządzenia zabawowe – 3 szt.,

- stylizowany grodzony stół z ławkami,

- skrzynie na zabawki z pergolą / trejażem i nasadzeniami – 2 szt.

- zioła, które można planować do grządki zielnej, np. m.in.:

- mięta (Mentha L) – 7 szt./ m2

- rozmaryn (Rosmarinus officinalis) – 9 szt. m2,

- tymianek (Thymus vulgaris L.) – 16 szt./m2

- majeranek (Origanum majorana L.) – 2g/m2

Ostateczną wycenę nasadzeń należy wyliczyć zgodnie z projektem nasadzeń grządek i nasadzeń do pergoli/trajażu.

**Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – MPZP Park Oruński i dolina Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku w toku opracowania.**

Obraz zawierający mapa, lotnicze

Opis wygenerowany automatycznie

Orientacyjne miejsce przeniesienia piaskownicy.

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA**

1. **Dokumentację należy opracować na**:

* aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych (o ile nie będzie wymagana inna),
  1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna przedstawiać szczegółowe rozmieszczenie elementów małej architektury: stylizowanego stołu z ławkami, grządek, tablicy manipulacyjnej, miejsca sytuowania piaskownicy, urządzeń zabawowych (muzycznych), skrzyń na zabawki z pergolą i oznaczeniem roślin uzgodnionych przez Użytkownika i Wnioskodawcę oraz zakresu odtworzenia trawnika i uporządkowania terenu.
  2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia Dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

* Pozyskanie mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 (lub innej wymaganej),
* uzyskanie wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
* Dokonanie zgłoszenia

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym,
2. Wnioskodawcą – Radą Dzielnicy
3. Użytkownikiem obiektu – Dyrekcją Przedszkola nr 9,
4. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych**\***,

**Uzyskanie pozwolenia od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.**

**Nakład Dokumentacji**

4 egz. projektu ogródka edukacyjnego,

4 egz. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

oraz wszystkie opracowania Dokumentacji w wersji elektronicznej w ilości 2 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst

- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn

- całość dokumentacji w formacie PDF

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji

1. **Wymagania dodatkowe:**
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
3. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
4. **BUDOWA**
5. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**
6. **Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
* roboty pomiarowe.

1. **Budowa ogródka edukacyjnego:**

* usuwanie gleby oraz wykonanie niezbędnych prac pod grządki – 5 szt.,
* montaż drewnianych zamykanych skrzyń z pergolami/trejażem,
* montaż tablicy manipulacyjnej,
* przeniesienie piaskownicy,

Grządki (otoczone deseczkami, sugerowana też forma faszynowa) z nasadzeniem ziół, rośliny do nasadzeń:

\*: kocimiętka, szałwie omszone, lawenda, maciejka, mięta,

\*: nasturcja, nagietek, zioła: mięta, tymianek, majeranek, rozmaryn,

* Przykład podwyższonej grządki:

Obraz zawierający trawa, na wolnym powietrzu, płot, ogród

Opis wygenerowany automatycznie

* Przykład aranżacji grządek

Obraz zawierający podwórko, na wolnym powietrzu, Architektura krajobrazu, roślina

Opis wygenerowany automatycznie

* Przykład roślin do nasadzeń:

Obraz zawierający roślina, kwiat, nagietek, Roślina jednoroczna

Opis wygenerowany automatycznie

Nagietek (Calendula L.)

Obraz zawierający roślina, na wolnym powietrzu, ogród, kwiat

Opis wygenerowany automatycznie

Nasturcja (Tropaeolum L.)

Obraz zawierający zioło, roślina, na wolnym powietrzu, Półkrzew

Opis wygenerowany automatycznie

Zioła – np.: mięta, tymianek, majeranek, rozmaryn

1. **pozostałe prace montażowe i zagospodarowanie terenu.**

* **montaż skrzyni z pergolą/ trejażem:** 
  + skrzynia drewniana zamykana – z możliwością włożenia np. zabawek, pergola/trejaż drewniana,
  + kolor - drewno naturalne impregnowane,
  + nasadzenia do pergoli/trejażu – rośliny pnące - rodzime gatunki roślin i ich odmiany dostosowane do siedlisk oraz bezpieczeństwa użytkowników (rośliny bezpieczne na plac zabaw),
  + Wymiary ok: 100 x 50 x 160 cm (dł. x szer. x wys.)

Obraz zawierający drewno, drewniany, w pomieszczeniu, meble

Opis wygenerowany automatycznie

Przykład pożądanego kształtu pergoli – skrzynia zamykana jak poniżej

Obraz zawierający drewniany

Opis wygenerowany automatycznie

Zdjęcie: przykładowa zamykana skrzynia na zabawki z pergolą.

* + **Tablica manipulacyjna:**
    - Wymiary dostosowane do użytkowników (dzieci z przedszkola),
    - Zdjęcia historyczne dawnego Parku Oruńskiego umieszczone na tablicy manipulacyjnej,
    - 4-stronne obrotowe tabliczki, wykonane z dibondu.
    - konstrukcja stalowa, profil zamknięty, ocynkowana, malowana proszkowo.
    - Wysokość max.: 175 cm, szer.: ok 145 cm.



Przykładowe zdjęcie dawnego Parku Oruńskiego - dwór

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, roślina, budynek

Opis wygenerowany automatycznie

Przykład tablicy manipulacyjnej ze zdjęciami historycznymi

1. **Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac.**

* roboty towarzyszące – odtworzeniowe po wykonanych pracach,
* odtworzenie trawnika,
* uporządkowanie terenu.

1. **W dokumentacji projektowej uwzględnić należy elementy wyposażenia do realizacji do kolejnych etapów realizacji, tj.:**
   1. **Muzyczne urządzenia zabawowe – 3 szt.:**
      * Kolorowe bębenki: Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, malowanie RAL

Przykładowe wymiary urządzenia (WxH): 0,16-0,40 x 0,55-0,85 m

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, ziemia, ubrania, osoba

Opis wygenerowany automatycznie

Przykład kolorowych bębenków.

* + - Kolorowe cymbałki: Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, malowanie RAL

Przykładowe wymiary: (LxWxH): 0,76 x 0,54 x 0,95 m

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, ziemia, park

Opis wygenerowany automatycznie

Przykład – kolorowe cymbałki.

* + - Muzyczne tuby: Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, tuby wykonane z aluminium

Wymiary urządzenia (WxH): 0,1 x 1,6/2,2 m

Obraz zawierający niebo, na wolnym powietrzu, chmura, woda

Opis wygenerowany automatycznie

Przykład muzyczne tuby

* 1. **grodzona ławka ze stolikiem nawiązująca do oryginalnego elementu małej architektury Parku Oruńskiego** (stolik, który również mógłby mieć formę edukacyjno-manipulacyjną, z planszą do grą. Siedziska, mogą być podnoszone i pełnić funkcję przechowywania zabawek. Grodzenia-balustrady, na której można projektować rośliny pnące,

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, trawa, drzewo, roślina

Opis wygenerowany automatycznie

Archiwalne zdjęcie ławy Parku Oruńskiego

1. **Warunki prowadzenia robót** 
   1. **Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:**

a) specyfikacjach technicznych  wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,

c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,

* 1. Wykonawca zapewni warunki  umożliwiające prawidłowe wykonanie  prac budowlanych oraz uwzględni w  wynagrodzeniu koszty z tym związane.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy,

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy.

**Koszty urządzenia placu  budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. **Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

1. dozór budowy i ochrony mienia
2. zagospodarowanie placu budowy w tym m.in. tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
3. realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy,
4. tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy,
5. wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.),

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek (jeżeli nastąpi taka potrzeba), a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu oraz  Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu,

- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia,

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.**

* 1. **Wykonawca zobowiązany jest:**

-do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

• bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

• usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 2 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.**

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru,

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym   
i widocznym  oznakowaniem,

- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

- zapewnić bezpieczeństwo osób  przebywających w terenie oraz ochronę mienia,

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,

- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas   wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,

- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym   
i czystości,

- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych   w  sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,

- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.    
w sprawie  bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym,

- do ochrony roślinności istniejącej:

* przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
* wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
* zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni),

- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.),

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401),

- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,

- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
  2. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
  3. **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,

b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów.**

Przedmiotowa inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1422 Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosy i Stryjewskiego w mieście Gdańsku z dnia 23 lutego 2012 r.

Załącznik:

1. Wzór umowy z GZDiZ na ochronę dróg.