

**Wydział Projektów Inwestycyjnych**  
Urząd Miejski w Gdańsku

**Dot. Wydania wytycznych do przygotowania dokumentacji projektowej dla dojścia z przystanku ulicy Częstochowskiej do ul. Warszawskiej.**

W odpowiedzi na pismo nr ID:4287711.2023.SC z dnia 09.05.2023 (data wpływu do GZDiZ 10.05.2023r.) w sprawie uwag Wydziału do wytycznych projektowych dla budowy dojścia pieszego pomiędzy przystankiem tramwajowym „Częstochowska” a osiedlem Słoneczne Wzgórza przy ul. Warszawskiej/Kołodzieja, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. Lokalizacja ciągu pieszego proponowana przez WPI jest niezgodna z zapisami obowiązującego MPZP nr 1853, ponieważ w strefie 'c' karty terenu 18-KD82 przewidziano dwa obszary zieleni istniejącej do zachowania oraz wskazano lokalizację szpalerów drzew do wprowadzenia wzdłuż ogrodzeń posesji na terenie przyległym.



2. W związku z powyższym nie ma możliwości formalnej lokalizowania drogi dla pieszych po wschodniej stronie działki nr 74/59 obr. 075. Ponadto w stanie istniejącym wschodnia strona w/w terenu jest gęsto zadrzewiona, wprowadzenie ciągu pieszego wiązałoby się z dużą wycinką drzew i krzewów co jest niezgodne z zapisami MPZP.
3. Ze względu na różnice terenu konieczna będzie budowa muru/murów oporowych i rowu odwadniającego co spowoduje nieracjonalne podniesienie kosztu inwestycji i degradację terenu przewidzianego do zachowania.
4. Wprowadzenie oświetlenia skutkowałoby dalszą wycinką zieleni.

5. Proponowana lokalizacją przejścia przez ulicę Warszawską jest w kolizji z projektem skrzyżowania z ul. Kołodzieja.

Reasumując propozycja oznaczona kolorem pomarańczowym na załączonym do pisma nr ID:4287711.2023.SC z dnia 09.05.2023 planie sytuacyjnym, jest niezgodna z MPZP, powoduje duże straty środowiskowe w sprzeczności z zapisami planu, generuje dodatkowe koszty związane z budową murów oporowych.

W związku z powyższym proponujemy wyznaczenie ciągu na przedłużeniu pochylni od peronu tramwajowego jak na poniższym szkicu, co pozwoli na zachowanie istniejącej zieleni i wpisanie projektowanej lokalizacji przejścia dla pieszych wraz przejazdem rowerowym w projektowaną lokalizację skrzyżowania z ul. Kołodziej realizowaną w ramach art. 16 UDP. Droga dojścia wynosi ok. 250 m.



Dotychczas przekazane warunki techniczne przy piśmie GZDiZ nr GZDiZ.ZR.6304.2.116.2023.AG.960 z dnia 30.03.2023r. zachowują ważność dla powyżej propozycji przebiegu dojścia pieszego.





Rekomendowany przebieg chodnika przez GZDiZ