

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz GMINY MIASTA GDAŃSKA  DRMG ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt Zagospodarowania Terenu	
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt Budowlany	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody, przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”.	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	ul. Przytulna dz. nr 395/231, 395/234, 1525, obręb 036 226101_1.0036.395/234 226101_1.0036.395/231 226101_1.0036.1525	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII - inne budowle (obiekt małej architektury)	
BRANŻA:	Architektoniczna	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Izabela Bohn Nr. upr. 68/POOKK/V/2019 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	Podpis:
	mgr inż. Lucyna Majkowska	Podpis:
DATA OPRACOWANIA:	06.2023	



Spis treści

A.	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA .....	2
1.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA .....	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	5
B.	CZĘŚĆ OPISOWA PZT .....	6
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
3.	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	7
4.	STAN ISTNIEJĄCY .....	7
5.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	8
6.	STAN PROJEKTOWANY .....	17
7.	ZIELEŃ .....	35
8.	ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU .....	47
9.	ROBOTY NIWELACYJNE, ZIEMNE .....	47
10.	ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH .....	48
11.	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA .....	49
12.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	49
13.	WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE .....	49
14.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	49
15.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	50
16.	INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO .....	50
17.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	50
18.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	51
19.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	51
20.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU .....	51
21.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	51
22.	UWAGI KOŃCOWE .....	51
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	54
1.	SYTUACJA, SKALA: 1:10000 .....	54
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500 .....	54
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-2, SKALA 1:250 .....	54
4.	PRZEKROJE RYS. A-3, SKALA 1:20, .....	54
5.	PRZEKROJE RYS. A-4, SKALA 1:25 .....	54
6.	PRZEKROJE, RYS. A-5, SKALA 1:40 .....	54
7.	PRZEKROJE, RYS. A-6, SKALA 1:40 .....	54
D.	ZAŁĄCZNIKI .....	54
1.	WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 03.03.2022 r. ....	54
2.	PISMO WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 18.04.2023 .....	54
3.	WYTYCZNE GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626 z dn. 24.03.2022 r. ....	54
4.	DECYZJA DROŚ-R.7131.12.2023 z dn. 7.03.2023r. ....	54
5.	OPINIA NR GZDiZ.ZD.6336.105.2.2023.KS.1483 z 19.04.2023 r. ....	54
6.	INWENTARYZACJA ZIELENI WRAZ Z PROJEKTEM GOSPODARKI DRZEWOSTANEM .....	54
7.	INFORMACJA BIOZ .....	54



## A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

### 1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE / TECHNICZNE / ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1058

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 68/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Izabela Bohn**

ur. w dniu 11.06.1979 r. w Olsztynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elzbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Dąbowski Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Izabela Bohn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzją)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją)
4. a/u

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Izabela Bohn**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1614**.

Członek czynny od: 14-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1614-333Y-A9CA-6A47-5668**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PARKU KIESZONKOWEGO NA OSIEDLU WISZĄCE OGRODY PRZY UL. PRZYTULNEJ, W RAMACH ZADANIA Z BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2022, PN.: „ZIELONE STREFY SPORTU I REKREACJI” NA DZ. NR 395/231, 395/234, 1525 OBRĘB 0036 W GDAŃSKU, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

mgr inż. arch. Izabela Bohn  
nr upr. 68/POOKK/V/2019  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

## B. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zadanie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022, pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”.

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie parku kieszonkowego wraz z obiektami małej architektury, dojściem, nasadzeniami roślinnymi przy ul. Przytulnej w Gdańsku na dz. 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zgłoszenie wnioskodawcy do projektu „Budżet Obywatelski 2022 w Gdańsku” w ramach Budżetu Obywatelskiego;
- Wizja w terenie;
- Wytyczne GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626 z dn. 24.03.2022 r.;
- Obowiązujące normy i przepisy prawne;
- Zaakceptowany projekt przez Wnioskodawcę BO.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez mgr inż. Kamila Zielińskiego, nr upr. GGK 22937.
- Inwentaryzacja zieleni opracowana przez mgr inż. Magdalenę Loose z października 2022 r.
- Opinia geotechniczna opracowana przez dr inż. Janusza Czarneckiego w listopadzie 2022 r.

#### Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989. r Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086);



- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 310, 695, 782, 875, 1378);
- Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie miasta Gdańska.

**Normy:**

- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw.
- PN-EN 1176-7+AC:2020-09 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

### 3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Gdańsku przy osiedlu mieszkaniowym „Wiszące Ogrody” między ul. Przytulną, a ul. Kartuską. Obszar opracowania obejmuje działki nr 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036. Teren stanowi niezagospodarowany pas zieleni o nachyleniu skarpowym. Właścicielem terenu jest Gmina Miasta Gdańska, a użytkownikiem terenu jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa inwestycja położona jest przy osiedlu „Wiszące Ogrody” w Gdańsku. Teren mieści się w dzielnicy Jasień między ul. Przytulną, a ul. Kartuską. Dostępność drogowa od ul. Przytulnej.

Osiedle „Wiszące Ogrody” położone jest w zachodniej części Gdańska w pobliżu dużego centrum handlowego, trójmiejskiej obwodnicy, a także przystanku PKM Kiełpiniek. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zieleni (Trójmiejski Park Krajobrazowy), w tym również jezioro Jasień.

Teren działek nr 395/234 i 395/231 obr. 036 przeznaczony pod planowaną inwestycję jest obszarem niezagospodarowanym, zaniedbanym, porośniętym drzewami. Znajduje się na nim nieuporządkowana zieleń oraz śmieci. Wejście na przedmiotowy teren możliwy jest z dwóch stron od ul. Przytulnej oraz od strony istniejącego osiedla. Teren inwestycji jest pochyły, ze znaczną skarpą nachyloną w stronę północną. Skarpa została ukształtowana z pozostałości gruntów z wykopów budowlanych sąsiadujących osiedli, obecnie porośnięta jest samosiejkami. Istniejące rzędne wysokościowe mieszczą się w zakresie od 122.8 do 127.2 m n.p.m. Teren inwestycji jest nieoświetlony. Działka nr 1525 obr. 036 jest działką drogową i stanowi ul. Przytulną i ul. Kartuską.

Teren przeznaczony na park kieszonkowy jest porośnięty nieuporządkowaną zielenią występują tu drzewa, tj.: jabłoń domowa, głóg jednoszyjkowy, śliwa wiśniowa ałyczka, klon pospolity, grusza pospolita oraz lipa drobnolistna, zgodnie z przedstawioną inwentaryzacją zieleni, sporządzoną w październiku 2022r. przez mgr inż. Magdalenę Loose, w dalszej części opracowania.

Teren, na którym projektuje się park kieszonkowy jest obecnie użytkowany przez okoliczną społeczność jako miejsce wyprowadzania psów, spacerów oraz jako skrót komunikacyjny z ul. Przytulnej, zimą skarpa jest wykorzystywana przez dzieci jako órka do zjeżdżania na sankach. Na

skarpie, w koronach istniejących drzew, znajduje się przedpełt w kierunku wsch.- zach., stworzony przez mieszkańców osiedla. Mieszkańcy osiedla skracają komunikację pieszą od ciągu pieszego w rejonie budynku nr 44, w kierunku chodnika w ul. Przytulnej.

W części północnej, teren graniczy z działką nr 395/299 będącą własnością osób fizycznych, na której zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna, plac zabaw, chodnik o nawierzchni gliniasto - żwirowej wraz z obiektami małej architektury w postaci ławek i koszy. Od południa znajduje się działka drogowa nr 1525 obr. 036, należąca do Skarbu Państwa, na której zlokalizowana jest ulica Przytulna i ul. Kartuska oddzielona ekranem akustycznym. Po stronie wschodniej terenu znajduje się ulica Przytulna na dz. nr 395/330. Istniejący chodnik w ul. Przytulnej wykonany jest częściowo z płytki betonowej 30x30cm, szarej, gładkiej oraz z kostki betonowej, szarej.

W rejonie projektowanego zagospodarowania terenu przebiega sieć elektroenergetyczna, oświetleniowa i wod-kan.

W rejonie przedmiotowego parku kieszonkowego został zaplanowany ogród deszczowy, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez biuro projektowe Luksan Łukasz Choma, pn.: *„Ogrody deszczowe oraz nasadzenia drzew przy rondzie łączącym ul. Myśliwską, ul. Jasieńską i ul. Andersa oraz przy ul. Przytulnej”*, w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 2338 - UCHWAŁA NR L/1118/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.03.2014 r. w sprawie uchwalenia – MPZP Kiełpiniek - rejon przy ulicy Przytulnej i Trasy W-Z w mieście Gdańsku. Obszar opracowania stanowi teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

## 5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt nie obejmuje robót rozbiórkowych i demontażu istniejących obiektów. Projekt obejmuje przygotowanie terenu pod wykonanie robót pomiarowych terenu, niwelację i ukształtowanie terenu, uzupełnienie nawierzchni, korytowanie pod nawierzchnie, profilowanie skarp, wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury, przycinka sanitarna istniejących drzew, wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych znajdujących się w gruncie.





**Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.**

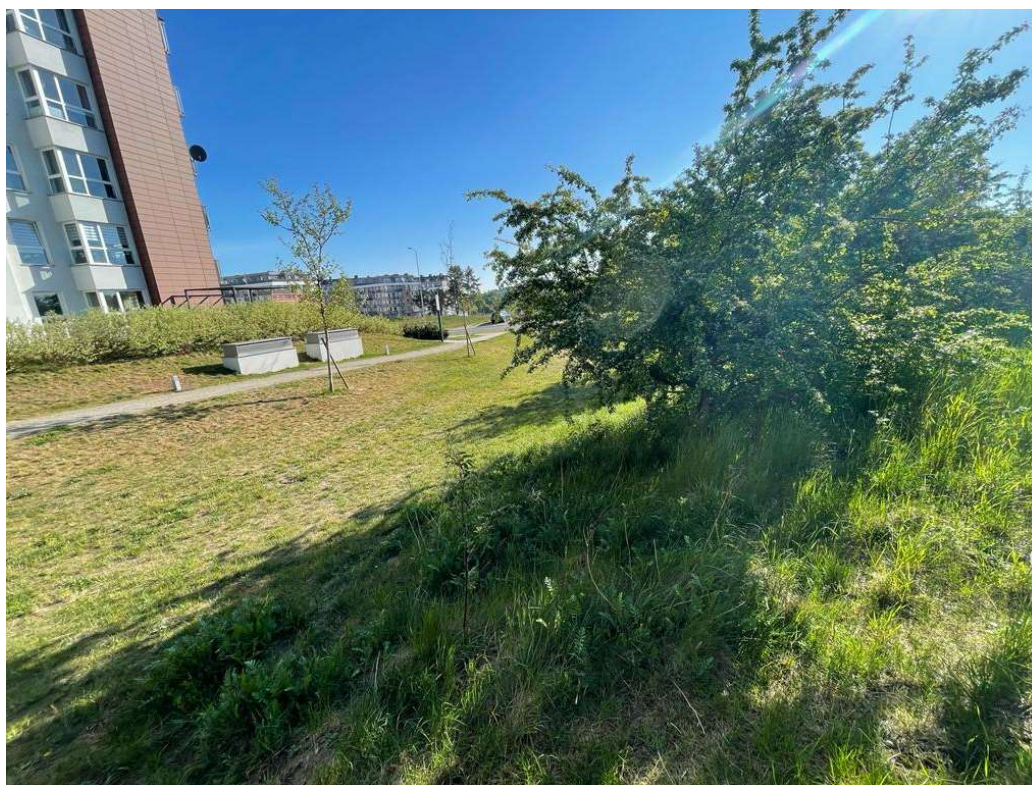


Fot. 1 Widok na teren przeznaczony na park kieszonkowy, istniejący chodnik i ścieżka.



Fot. 2 Teren przeznaczony na park kieszonkowy – widok na skarpe i drzewa.





Fot. 3 Teren przeznaczony na park kieszonkowy – widok z góry skarpy.



Fot. 4 Teren przeznaczony na park kieszonkowy – widok z góry skarpy.  
Miejsce na projektowaną zjeżdżalnię na skarpie.





Fot. 5 Teren przeznaczony na park kieszonkowy, istniejący przedept w koronach drzew.



Fot. 6 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.





Fot. 7 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.



Fot. 8 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.

Miejsce na ogród deszczowy zaprojektowany przez biuro projektowe Luksan Łukasz Choma.





Fot. 9 Teren przeznaczony na park kieszonkowy ze zjeżdżalnią na skarpie.



Fot. 10 Teren przeznaczony na park kieszonkowy.  
Lokalizacja projektowanego ciągu pieszego na skarpie, pomiędzy drzewami.





Fot. 11 Miejsce projektowanego ciągu pieszego na połączeniu z chodnikiem w ul. Przytulnej.



Fot. 12 Miejsce projektowanego ciągu pieszego na połączeniu z chodnikiem w ul. Przytulnej.





Fot. 13 Miejsce połączenia projektowanego ciągu pieszego z chodnikiem w ul. Przytulnej.



Fot. 14 Istniejący ciąg pieszey o nawierzchni gliniasto - żwirowej wzdłuż istniejącej zabudowy wielorodzinnej.





Fot. 15 Istniejący plac zabaw oraz elementy małej architektury na terenie osiedla.



Fot. 16 Istniejący plac zabaw oraz obiekty małej architektury na terenie osiedla.





Fot. 17 Miejsce uzupełnienie nawierzchni – zagłębienie terenu

## 6. STAN PROJEKTOWANY

Celem projektu jest zagospodarowanie zaniedbanego terenu przy ul. Przytulnej, na dz. nr 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036. Zadanie jest realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022, pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji” - Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej.

### **Założenia projektu:**

- stworzenie parku kieszonkowego w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego,
- wykonanie ciągu pieszego połączonego z chodnikiem w ul. Przytulnej,
- zaprojektowanie terenu zieleni mającego szczególną formę przestrzeni publicznej o funkcji przestrzeni społecznej,
- uporządkowanie istniejącego terenu o zaniedbanej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń,
- stworzenie strefy relaksu dla dorosłych i zabawy dla dzieci na świeżym powietrzu,
- wprowadzenie obiektów małej architektury,
- wkomponowanie parku kieszonkowego z projektowanym ogrodem deszczowym (projekt ogrodu deszczowego wg oddzielnego opracowania).

Całkowita powierzchnia opracowania wynosi 800 m<sup>2</sup>. Zagospodarowanie terenu o powierzchni około 320 m<sup>2</sup>, w tym wyposażenie terenu w obiekty małej architektury, ciąg pieszy, nasadzenia roślinności, usunięcie krzewów w przypadku kolizji z inwestycją, oczyszczenie terenu, przycięcie



sanitarne drzew. Na pozostałym terenie o powierzchni 480 m<sup>2</sup> oczyszczenie terenu, rekultywacja trawnika, przycięcie sanitarne drzew.

Projektowane zagospodarowanie terenu uatrakcyjni pod względem użytkowym i funkcjonalnym istniejący, niezagospodarowany pas zieleni o nachyleniu skarpowej oraz umożliwi spędzenie wolnego czasu na świeżym powietrzu okolicznym mieszkańcom osiedla „Wiszące Ogrody”.

W rejonie przedmiotowego parku kieszonkowego został zaprojektowany ogród deszczowy przez biuro projektowe Luksan Łukasz Choma. Projekt został wykonany w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Ogrody deszczowe oraz nasadzenia drzew przy rondzie łączącym ul. Myśliwską, ul. Jasieńską i ul. Andersa oraz przy ul. Przytulnej”. Ogród deszczowy będzie zlokalizowany na niezagospodarowanym pasie zieleni przy ulicy Przytulnej, na działce nr 395/234 obr. 036. Zadanie ogrodu deszczowego obejmuje kontynuację i uzupełnienie projektu „Reprezentacyjny Wjazd na Wiszące Ogrody – Zielona Aleja wzdłuż ulicy Przytulnej” (BO 2020) oraz projekt „Dalsze porządkowanie przestrzeni na Wiszących Ogródach” (BO 2021). Projekt ogrodu deszczowego został naniesiony na rys. PZT.

Projektowany park kieszonkowy został zlokalizowany głównie na działce nr 395/234. Na działce drogowej nr 1525 zostało zaprojektowane połączenie ciągu pieszego z istniejącym chodnikiem wzdłuż ul. Przytulnej oraz uporządkowanie terenu wraz z rekultywacją trawnika. Na dz. nr 395/231 projektuje się uporządkowanie terenu. Na terenie parku kieszonkowego wyznaczono ciąg pieszy biegnący na skarpie. Różnice wysokościowe będą pokonywane za pomocą ciągu pieszego o normatywnym nachyleniu maks. 6% oraz za pomocą schodów. U podnóża skarpy, w rejonie ogrodu deszczowego przewidziano strefę relaksu i zabawy. Zaprojektowano zjeżdżalnię ze ścianką wspinaczkową na istniejącej skarpie, wykorzystując różnicę wysokości terenu jako element zabawy. Na skarpie zaplanowano strefę relaksu z dwiema ławkami bujanymi. Przy ciągach pieszych zostało rozmieszczone wyposażenie parkowe w postaci ławek parkowych oraz koszy na śmieci.

Park kieszonkowy został wkomponowany w istniejący teren zieleni, jego skarpowe ukształtowanie oraz dostosowanie do lokalizacji ogrodu deszczowego, stanowiąc kontynuację zagospodarowania nad zaprojektowanym zbiornikiem. Zaprojektowano ciąg pieszy na połączeniu z istniejącym chodnikiem w ul. Przytulnej, skierowany w kierunku ogrodu deszczowego, gdzie zostało stworzone miejsce rekreacji z ławkami parkowymi. Główny kierunek ciągu pieszego wsch. – zach. został zdeteminowany lokalizacją istniejącego przebiegu na skarpie, lokalizacją istniejących drzew oraz potrzebą mieszkańców osiedla, wynikającą z połączenia ciągu komunikacyjnego od strony osiedla z ul. Przytulną. Projektując ciąg pieszy należało uwzględnić lokalizację istniejących drzew oraz duże nachylenie skarpy. Najdłuższy odcinek ciągu pieszego usytuowano na skarpie, co wymaga niwelacji i ukształtowania terenu.

Jako uzupełnienie i doposażenie parku kieszonkowego projektuje się ławki parkowe, ławki bujane, zjeżdżalnię ze ścianką wspinaczkową na skarpie. W ten sposób zostało zaprojektowane miejsce spotkań dla mieszkańców osiedla. Zjeżdżalnię na skarpie zaprojektowano w miejscu istniejącej góry saneczkarskiej, umożliwiając dzieciom zabawę na skarpie przez cały rok. Na skarpie, w otoczeniu drzew zaprojektowano dwie ławki bujane jako miejsce integracji mieszkańców. Przebieg i szerokość ciągów komunikacyjnych został zdeteminowany lokalizacją istniejących drzew, unikając ich wycinki i kolizji. Ciągi komunikacyjne projektuje się w prześwitach istniejących koron drzew. W obrębie drzew zaprojektowano nawierzchnię przepuszczalną, mineralno – żwirową o naturalnej podbudowie z obrzeżami punktowymi. W projekcie zachowano wysokość skrajni 2,5m wzdłuż ciągów pieszych. W tym celu należy dokonać przycinki sanitarnej istniejących drzew.

Teren będzie oczyszczony, zostaną usunięte zalegające śmieci i inne odpady, gałęzie, chwasty, liście. W przypadku występowania gruzu w gruncie, teren należy oczyścić z pozostałości budowlanych niedających na posadowienie nawierzchni i obiektów małej architektury. Teren zostanie wyrównany pod projektowane nawierzchnie, zostanie zdjęta zanieczyszczona wierzchnia warstwa ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni). Grunt zostanie uzupełniony ziemią

urodzajną oraz dokonane będą cięcia sanitarne drzew z martwych chorych lub nadłamanych gałęzi. Po zakończeniu prac zostanie dokonana rekultywacja trawnika. Nowy trawnik oraz nasadzenia drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z projektem zieleni, wg odrębnego opracowania. Roboty budowlane w strefie ochrony drzew należy prowadzić wyłącznie ręcznie, pod nadzorem inspektora ds. zieleni, po uprzednim skonsultowaniu zakresu robót w terenie. Śmieci oraz elementy nienadające się do użytku należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na zagospodarowanym terenie zostanie zaprojektowana roślinność nawiązująca do istniejących warunków siedliskowych oraz otaczającego krajobrazu osiedla. Zostanie sporządzony i uzgodniony z GZDiZ projekt zieleni. Przewiduje się około 100m<sup>2</sup> nasadzeń oraz posadzenie drzew, jako uzupełnienie szpaleru drzew oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty małej architektury zaprojektowano w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej ulicę oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projekt nie zakłada budowy oświetlenia, zadanie jest realizowane ze środków Budżetu Obywatelskiego 2022.

#### **Zakres robót budowlanych:**

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać przycinkę sanitarną istniejących drzew oraz usunąć śmieci i gruz z terenu, usunąć krzewy w przypadku kolizji z inwestycją,
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed rozpoczęciem robót budowlanych, roboty ziemne wraz z korytowaniem pod projektowane konstrukcje nawierzchni utwardzonych oraz wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury wraz z usunięciem gruzu, śmieci znajdujących się w podłożu,
- zabezpieczenie warstw gruntu i składowanie do ponownego wykorzystania, w celu ukształtowania skarp, nasypów/uzupełnienia gruntu,
- ukształtowanie skarp, niwelacja i usypanie skarp o odpowiednich nachyleniach,
- przygotowanie podłoża pod wykonywane nawierzchnie,
- wykonanie ciągu pieszego o nawierzchni mineralno – żwirowej z naturalnym środkiem stabilizującym w obrzeżach stalowych z punktowym fundamentowaniem oraz miejscowo w obrzeżu betonowym,
- wykonanie nawierzchni mineralno – żwirowej pod obiekty małej architektury,
- wykonanie nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego pod zjeżdżalnię i ścianką wspinaczkową,
- wykonanie schodów terenowych,
- wykonanie płytek fakturowych przy projektowanych schodach,
- wykonanie ścieku z kostki kamiennej odprowadzającego wody opadowe do ogrodu deszczowego,
- wykonanie przykrytego korytka betonowego,
- montaż z fundamentowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na skarpie,
- montaż z fundamentowaniem dwóch ławek bujanych,
- montaż z fundamentowaniem dwóch ławek parkowych,
- montaż z fundamentowaniem dwóch koszy na śmieci,
- posadowienie elementów dekoracyjnych w formie głazów kamiennych,
- montaż z fundamentowaniem tablicy regulaminowej,
- montaż z fundamentowaniem tablicy BO,
- niwelacja terenu, ukształtowanie skarp, wykonanie umocnienia skarpy,
- humusowanie skarp wraz z założeniem zieleni,
- nasadzenia drzew i roślinności ozdobnej (wg odrębnego projektu zieleni)



- odtworzenie / rekultywacja nawierzchni trawiastej,
- cięcia redukcyjne i przycinka sanitarna istniejących drzew,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu.

### **PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE I NAWIERZCHNIE.**

Projektowane ciągi piesze zostały dostosowane wysokościowo do istniejącego układu skarpy, jej rzędnych i nachylenia terenu. Cały układ skarpy jest zróżnicowany wysokościowo i różnica istniejącego terenu pomiędzy najniższym punktem a koroną skarpy wynosi około 5 m. Różnica terenu, będącego w zakresie opracowania wynosi około 3m. Należy dowiązać się wysokościowo na połączeniu projektowanego ciągu pieszego z istniejącym chodnikiem w ul. Przytulnej.

Częściowo ciąg pieszego będzie biegł po śladzie istniejącego przedceptu, na istniejącej półce skarpy. Miejscowo, ciąg pieszego wykonany będzie w odcinkach nasypowych o pochyleniu skarp maks. 1:1,5. Maksymalny spadek podłużny projektowanego ciągu pieszego wynosi 6%. W miejscach, gdzie różnica wysokości istniejącego terenu jest zbyt duża aby zachować 6% spadku na ciągach, zaistniała konieczność zaprojektowania schodów terenowych (maksymalnie po trzy stopnie w biegu).

Lokalizacja, jak i szerokość ciągu pieszego zostały zdeterminowane lokalizacją istniejących drzew, minimalizując jak tylko możliwe kolizje z ich systemem korzeniowym. Ciągi komunikacyjne zostały zlokalizowane w prześwicie koron istniejących drzew, częściowo w miejscu istniejącego przedceptu.

Wszystkie nawierzchnie zaprojektowano jako naturalne, przepuszczalne. Nawierzchnia mineralno-żwirowa jest produktem naturalnym, bez dodatków produktów sztucznych lub z recyklingu, popiołów lotnych, cementu i wapna. Nawierzchnia jest przygotowywana na bazie kruszyw skalnych, żwirów naturalnych łamanych oraz piasków i pyłów z dodatkiem żywicy pochodzenia roślinnego – środka stabilizującego, podnoszącego parametry wytrzymałościowe mieszanki mineralnej, przeciwdziałająca kurzeniu oraz podwyższająca stabilność konstrukcji nawierzchni na spadkach. Nawierzchnia stanowi powierzchnię wodoprzepuszczalną.

W przypadku różnic terenu pomiędzy ciągami pieszymi a terenem, należy formować skarpy, a obrzeża obsypać ziemią i skarpować zgodnie z ukształtowaniem terenu umożliwiając odpływ wody opadowej w kierunku zieleni, na działkach objętych inwestycją.

#### **Ciąg pieszego o nawierzchni mineralno - żwirowej:**

Zaprojektowano ciąg pieszego o nawierzchni mineralno – żwirowej. Ciąg pieszego na połączeniu z chodnikiem w ul. Przytulnej o szerokości 1,5m z lokalnym przewężeniem w rejonie istniejących drzew do 1,2m. Ciąg pieszego usytuowany na skarpie, z uwagi na bezpośrednią bliskość istniejących drzew o szerokości 1,2m. Pochylenie poprzeczne jednostronne 2%, pochylenie podłużne maks. 6%. Obrzeża ze stali corten z punktowym fundamentowaniem oraz miejscowo obrzeża betonowe zgodnie z rysunkiem PZT. Ławki parkowe, kosze na śmieci i ławki bujane zostały usytuowane na analogicznej nawierzchni mineralno -żwirowej.

#### **Nawierzchnia mineralno - żwirowa o przekroju:**

- 3cm nawierzchnia mineralno – żwirowa mieszanka kruszyw skalnych, żwirów i piasków naturalnych fr. 0-5mm + naturalny środek stabilizujący z żywicy roślinnej (Stabilizer)
- 5cm warstwa dynamiczna, mineralno – żwirowa mieszanka kruszyw skalnych, żwirów i piasków naturalnych fr. 0-16mm,
- 15 cm, kruszywo łamane kamień łamany (kliniec) fr. 4-31,5mm, stabilizowane mechanicznie,
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki
- grunt rodzimy oczyszczony i zagęszczony.



### **Nawierzchnia amortyzująca z piasku płukanego 0,25-2mm:**

U podnóża skarpy, jako nawierzchnię amortyzującą ze zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej projektuje się nawierzchnię amortyzującą z piasku płukanego o uziarnieniu od 0,25 do 2mm. Dostosowana grubość nawierzchni do wysokości swobodnego upadku urządzenia, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1:2017-12, określającymi parametry nawierzchni sypkich. W celu naturalnego wkomponowania zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej w istniejący teren, projektuje się nawierzchnię amortyzującą bez obrzeży. Na połączeniu nawierzchni z piasku płukanego, z istniejącą nawierzchnią trawiastą należy ukształtować skarpy, aby zniwelować uskok pomiędzy nawierzchnią a terenem.

#### Nawierzchnia z piasku płukanego o przekroju:

- warstwa piasku o frakcji 0,25 do 2mm i głębokości 30cm, bez cząsteczek pyłu, mułu lub gliny,
- grunt rodzimy zagęszczony.

W przypadku zastosowania piasku o mniejszym uziarnieniu niż wymagany w w/w normie, należy wykonać badanie amortyzacji nawierzchni, zgodnie z normą PN-EN 1177+AC:2019-04. Na poświadczenie przeprowadzenia badania, wymagane jest przedłożenie zaświadczenia z badania w dokumentacji powykonawczej.

Uwaga: W projekcie przedstawiono nawierzchnię amortyzującą o pow. 16m<sup>2</sup> (z piasku płukanego) dostosowaną do przedstawionych w projekcie urządzeń. Możliwe jest zastosowanie innych urządzeń o innych parametrach pod warunkiem, że ich strefa bezpieczeństwa nie przekracza określonej powierzchni w projekcie. W przypadku zastosowania innego urządzenia, wymiary nawierzchni zostaną dostosowane do podanej przez producenta urządzenia strefy bezpieczeństwa.

Zarządca terenu powinien uzupełniać wymaganą grubość nawierzchni amortyzującej w trakcie użytkowania urządzeń zabawowych, w celu zachowania bezpieczeństwa użytkowników.

### **Projektowane obrzeża nawierzchni.**

Wzdłuż projektowanego ciągu pieszego projektuje się obrzeże ze stali corten na punktowych fundamentach betonowych.

Projektowane obrzeże ze stali typu corten wzdłuż ciągu pieszego o długości – 110 mb.

W rejonie urządzeń zabawowych, zaprojektowano obrzeże betonowe 6cmx30cmx100cm, obustronnie fazowane na min. 3mm, pomiędzy nawierzchnią amortyzującą z piasku płukanego, a nawierzchnią mineralno – żwirową oraz wzdłuż zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej. Nawierzchnie należy zlicować z obrzeżami betonowymi.

Projektowane obrzeże betonowe o długości 9mb.

Podłoże, na którym mają być wykonane nawierzchnie powinno być równe i pozbawione jakichkolwiek zanieczyszczeń. Koryto pod nawierzchnie należy wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków, następnie zagęścić. Zasypkę wykopów należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionnej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Współczynnik zagęszczenia  $I_s = 0,97-1,0$ .

#### Uwaga:

1. Ze względu na lokalizację projektowanych nawierzchni w pobliżu istniejących drzew i ochronę ich systemu korzeniowego, roboty budowlane w obrębie istniejących drzew (rzut korony powiększony o 1,5m) należy prowadzić ręcznie. Nie dopuszcza się do zniszczenia systemu korzeniowego drzew.

2. Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy wykonać odcinki próbne gruntu i potwierdzić możliwość wykonania konstrukcji ciągów pieszych z inspektorem nadzoru drogowego. Konieczna jest ocena, czy odsonięte podłoże z gruzem nadaje się do posadowienia konstrukcji ciągów

pieszych i obiektów małej architektury. W przypadku słabych warunków gruntowych należy przewidzieć wymianę gruntu.

W pozostałej części parku kieszonkowego zostanie wykonane odtworzenie i rekultywacja nawierzchni trawiastej oraz nasadzenia zieleni okrywowej. Projekt zieleni wg odrębnego projektu zieleni.

#### **Ściek z kostki kamiennej oraz korytko ściekowe, betonowe.**

Wzdłuż ciągu pieszego, w celu odprowadzenia wód opadowych do ogrodu deszczowego projekt przewiduje wykonanie ścieku z kostki kamiennej. W celu połączenia ścieków z kostki kamiennej, na skrzyżowaniu z ciągami pieszymi, projektuje się korytko betonowe przykryte płytami betonowymi o grubości 8cm. Płyty betonowe o wym.: szer.120cm x dł. 120cm grubość płyt 8cm. Płyty betonowe w kolorze szarym, płukane. Kolorystyka i wykończenie płyt betonowych taka sama jak schody z bloków betonowych.

Dwa korytka betonowe o wym.: wys. 23cm, szerokość 50cm. Korytka betonowe ułożone na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 o gr. 7cm. Płytę betonową należy ułożyć na zakładkę ze stopniem betonowym (należy przewidzieć płytę o długości 125cm). Wewnątrz korytka należy zachować 2% spadku w kierunku ogrodu deszczowego, zgodnie z poprzecznym pochyleniem ciągu pieszego. Szczegóły wg rysunków przekrojowych i PZT.

#### **Betonowe, prefabrykowane stopnie schodowe.**

Z uwagi na duże nachylenie terenu oraz zachowanie normatywnych spadków podłużnych ciągów pieszych oraz dowiązanie do istniejących rzędnych terenu, w projekcie uwzględniono wykonanie schodów terenowych. Projektuje się maksymalnie po trzy stopnie w jednym biegu. Zaprojektowano dwa biegi schodów, po trzy stopnie, każdy stopień o wysokości 15cm, szerokość stopnia 35cm, szerokość biegu 1,20cm. Schody zaprojektowano z prefabrykowanych bloków betonowych, układanych na zakładkę, bloki betonowe o wym. wys. 15cm szer. 40cm, dł. 120cm. Schody w kolorze szarym, płukane (o wykończeniu antypoślizgowym).

Schody będą oznaczone systemem informacji fakturowej w nawierzchni za pomocą płytek fakturowych. Szczegóły schodów wg rysunku przekroju. Płytki fakturowe betonowe wg dalszej części opisowej.

Wzdłuż schodów obrzeże stalowe typu corten.

Przekrój przez schody:

- 15cm prefabrykowane stopnie betonowe, układane na zakładkę,
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4,
- 10cm podbudowa zasadnicza - mieszanka związana z cementem C8/10,
- 15cm warstwa ulepszonego podłoża z kruszywa związanego cementem C1,5/2





### **Płytki fakturowe, betonowe.**

W celu zachowania bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnością wzroku, w rejonie projektowanych schodów, na szerokości ciągu pieszego należy ułożyć betonowe płytki fakturowe w kolorze białym. Aby uniknąć ryzyka upadku przy dojściu do schodów terenowych, na górnym spoczniku należy w odległości 50-60 cm od krawędzi pierwszego górnego stopnia zamontować płytkę fakturową ostrzegawczą typu B o szer. min. 60cm. Przed dojściem do schodów z dolnego spocznika projektuje się fakturę uwagi (typ C3 lub C1) o szerokości min. 80cm w odległości 1,2m od krawędzi pierwszego stopnia.

Betonowe płytki fakturowe w kolorze białym, szerokość podstawy płytki ostrzegawczej 60cm, szerokość podstawy płytki uwagi 80cm, grubość (bez wpustek) 8cm. Płytki fakturowe zamontowane w obrzeżu stalowym corten.

Płyty przy obrzeżach i sąsiadującej nawierzchni należy układać w taki sposób, aby ich górna krawędź znajdowała się na poziomie krawędzi sąsiednich elementów. Płyty układać w jednym poziomie, regulując wysokość do poziomu ciągu pieszego. Płytek nie należy dobijać zagęszczarkami płytowymi – dobijanie wykonać młotkiem brukarskim poprzez elastyczną przekładkę. Zaleca się układanie płytek ze spoiną szer. do 3mm w poziomie górnych krawędzi. Po ułożeniu płytek, spoiny wypełnić drobnym piaskiem, lub miałem kamiennym.



Płytki fakturowe.

Wymiary wypustek płytki ostrzegawczej i uwagi na podstawie normy DIN 32984.

### **Ukształtowanie skarpy pod projektowaną zjeżdżalnią ze ścianką wspinaczkową.**

W związku z usytuowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na istniejącej skarpie, należy dostosować nachylenie skarpy do zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej. Istniejące nachylenie skarpy wynosi ok. 10°. Projektowane nachylenie skarpy to 38°. Skarpę należy ukształtować, utworzyć nasyp ziemny o odpowiednim nachyleniu, umocnić siatką antyerozyjną, która zapobiegnie erozji i osuwaniu się gruntu. Zaprojektowana siatka antyerozyjna to ażurowa kratka z tworzywa w 100% z recyklingu, o wysokości ścianek 4cm, wielkość oczek 12 cm x 12 cm (w jednej kratce), która zapewnia naturalny obieg wody, dzięki czemu wody opadowe przenikną do gruntu. Montaż siatki antyerozyjnej poprzez wpięcie kotew w kieszeń siatki do gruntu. Geokratę należy zasypać 20cm ziemią urodzajną, zagęszczoną oraz obsadzić skarpy roślinnością okrywową. Powierzchnia geokraty ok. 14 m<sup>2</sup>(rzut poziomy) powiększona o kąt nachylenia skarpy. Powierzchnia geokraty z uwzględnieniem nachylenia skarpy ok 20m<sup>2</sup>. Pod zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową należy pozostawić nawierzchnię ziemną, gruntową.

Konstrukcja skarpy, nasypu ziemnego:

- trawnik / nasadzenia wg odrębnego opracowania projektu zieleni,
- 20cm ziemia urodzajna zagęszczona,
- siatka antyerozyjna,
- istniejąca skarpa do ukształtowania / podcięcie i częściowy nasyp ziemny z gruntu,
- grunt rodzimy.



Geokrata

### PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

#### Projektowane obiekty małej architektury:

- zjeżdżalnia na skarpie,
- ścianka wspinaczkowa na skarpie,
- 2 x ławka bujana,
- 2 x ławki parkowe,
- 2 x kosze na śmieci,
- tablica regulaminowa,
- tablica BO.

W parku kieszonkowym zaprojektowano obiekty małej architektury oraz ogrodowe elementy ozdobne. Ławki, kosze na śmieci lokalizuje się na nawierzchni utwardzonej. Kosz na śmieci został zlokalizowany w odległości min. 1,5 m od projektowanych ławek. Przy ławce parkowej zostało zapewnione miejsce dla osób niepełnosprawnych lub przestrzeń dla wózka dziecięcego. W związku z lokalizacją urządzeń zabawowych w parku kieszonkowym należy zamontować tablicę regulaminową, jak na placach zabaw. Ławki parkowe, ławki bujane, kosze na śmieci, tablice w konstrukcji stalowej, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Deski ławek parkowych, ławki bujanej i kosza na śmieci wykonane z takiego samego gatunku drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V), zabezpieczone poprzez olejowanie w kolorze naturalnym.

Na ławkach, koszach na śmieci należy zastosować tabliczki informujące o kosztach zakupu ww. elementów. Po wzór tabliczki Wykonawca powinien zgłosić się do GZDiZ, Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej.

Urządzenia zabawowe (zjeżdżalnię i ściankę wspinaczkową) należy oznaczyć trwale tabliczką znamionową: nazwą adresem producenta, metryczką urządzenia (nazwa lub nr kat.), rokiem produkcji, numerem normy z datą jej wydania.

Obiekty małej architektury jak i urządzenia zabawowe będą przytwierdzone na stałe do gruntu poprzez fundamentowanie, ściśle wg. zaleceń producenta, dostosowane do istniejących warunków gruntowych występujących w terenie. Należy wykopać dół pod fundament, następnie wypełnić obszar podstawy betonem, określić centrum obszaru, umieścić konstrukcję urządzenia i przystąpić do instalacji urządzenia. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Posadowienie fundamentów urządzenia powinno być uzależnione od aktualnego poziomu wód gruntowych. Montaż urządzeń zabawowych należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją, przez w pełni wykwalifikowany personel, na wcześniej przygotowanym i utwardzonym podłożu.

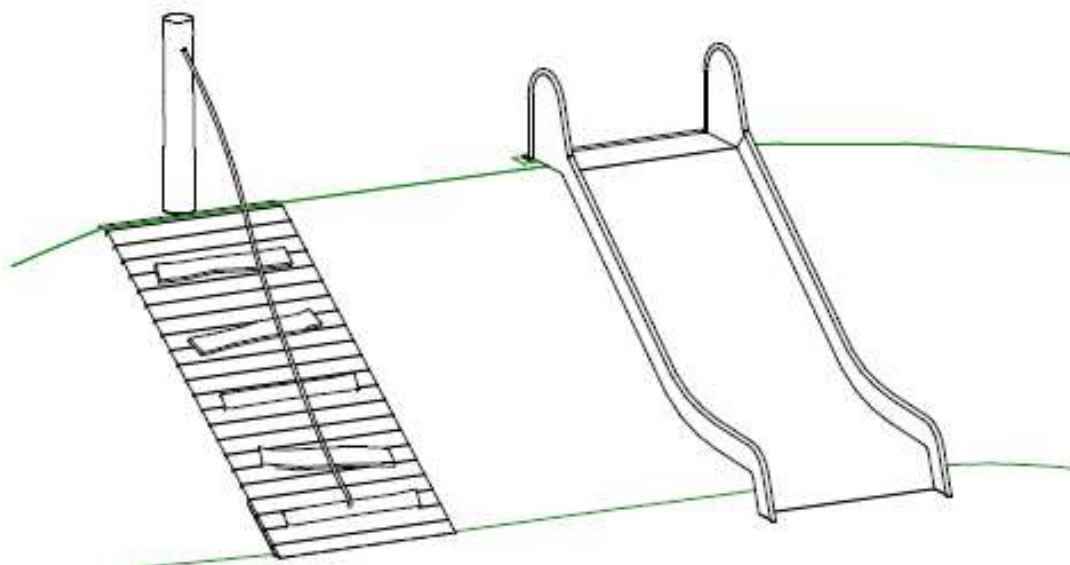




Zgodnie z Uchwałą Krajobrazową zabrania się umieszczania na urządzeniu logotypów producentów. Nie dopuszcza się zastosowania w urządzeniach gorszej jakości zamienników posiadających mniejszą odporność na eksploatację oraz dewastację.

Projektowane obiekty małej architektury nie kolidują z przebiegiem podziemnych sieci i instalacji.

**Projektowana zjeżdżalnia i ścianka wspinaczkowa na skarpie.**



Perspektywa

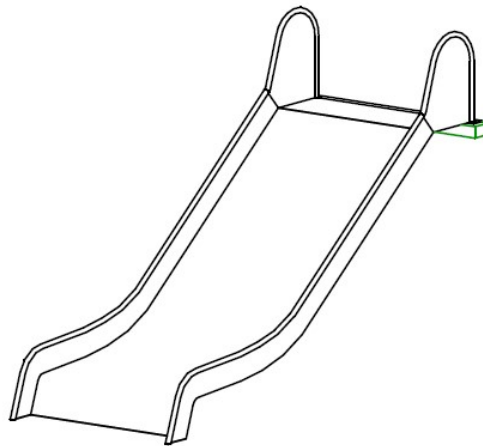
W miejscu istniejącej góry saneczkarskiej na skarpie zaprojektowano zjeżdżalnię oraz ściankę wspinaczkową. Dzięki temu dzieci z okolicznego osiedla będą miały możliwość zjeżdżania z góry przez cały rok.

Fundamenty zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej należy zaadoptować do istniejących warunków gruntowych oraz aktualnego poziomu wód gruntowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia, uderzenia, itp.). Fundamenty wyposażenia placu zabaw należy umieścić 40cm pod poziomem gruntu (dopuszczalne jest posadowienie wyprofilowanych fundamentów 20 cm poniżej górnego poziomu nawierzchni), zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 1176-1:2017-12. Wszystkie krawędzie zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej muszą być o zaokrąglonych krawędziach (promień większy niż 3mm), drewno gładkie, oszlifowane aby wyeliminować powstawanie drzazg.

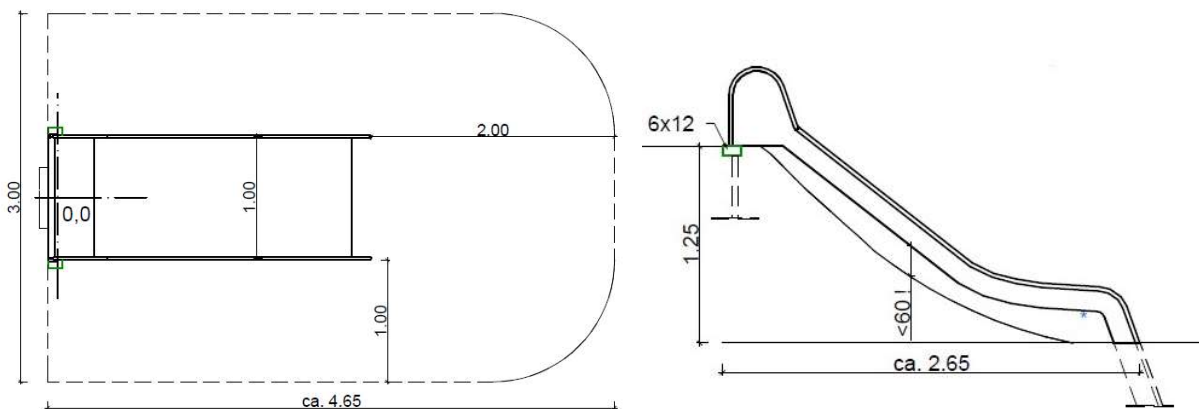
Urządzenia należy zakupić jako gotowe, u producenta posiadającego na nie świadectwa zgodności z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Należy przeprowadzić kontrolę pomontażową projektowanych urządzeń zabawowych – zjeżdżalni oraz ścianki wspinaczkowej, wykonaną przez niezależną jednostkę inspekcyjną, w celu weryfikacji bezpieczeństwa projektowanych urządzeń, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12. Kontrolę pomontażową musi zakończyć się deklaracją potwierdzającą zgodność wybudowania obiektów z normą PN-EN 1176-1:2017-12 oraz certyfikatem PCA.

Producent powinien dostarczyć wraz z urządzeniami instrukcję montażu oraz konserwacji zakupionych elementów. Urządzenia montować z zachowaniem wyznaczonych dla danego urządzenia minimalnych stref bezpieczeństwa.

## Zjeżdżalnia

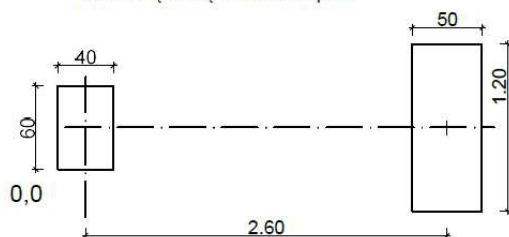


Perspektywa

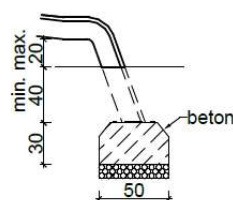


Rzut, przekrój

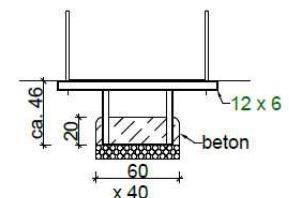
**Plan fundamentów**  
wymiary sprawdzić na budowie  
możliwe różnice ze względu na  
naturalną formę wzrostu słupów



wylot zjeżdżalni



kotwa 11.1.5

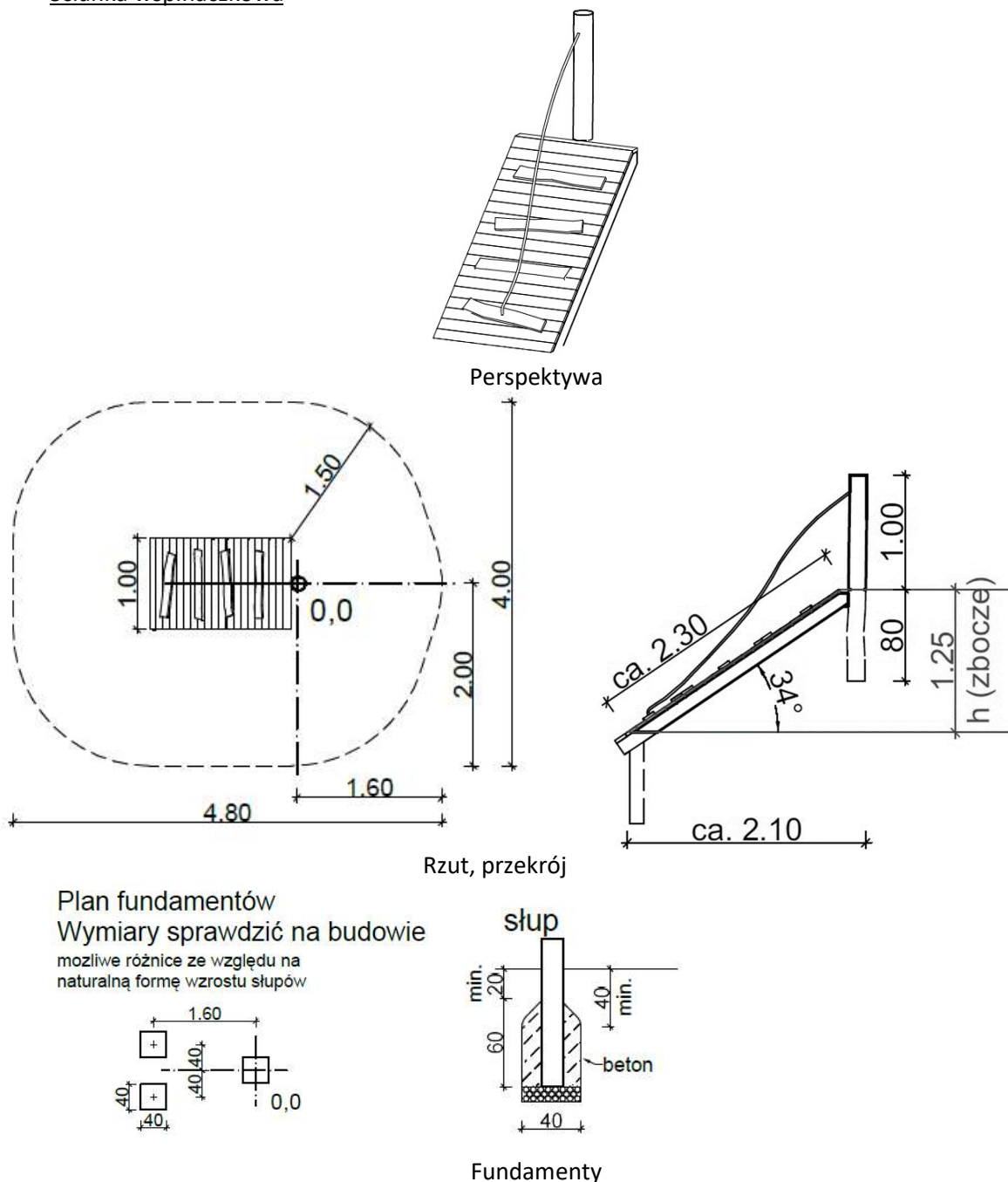


Fundamenty dostosować do istniejących warunków gruntowych.

Zjeżdżalnia ze stali szlachetnej, nierdzewnej o grubości 3,0 mm, szerokość 1,0 m, wysokość 1,25 m. Wysokość swobodnego upadku wynosi 1m. Jedna kantówka 6x12 cm, długość 1,2 m – do mocowania zjeżdżalni. Burty zjeżdżalni ze stali nierdzewnej. Montaż poprzez fundamenty. Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.



## Ścianka wspinaczkowa



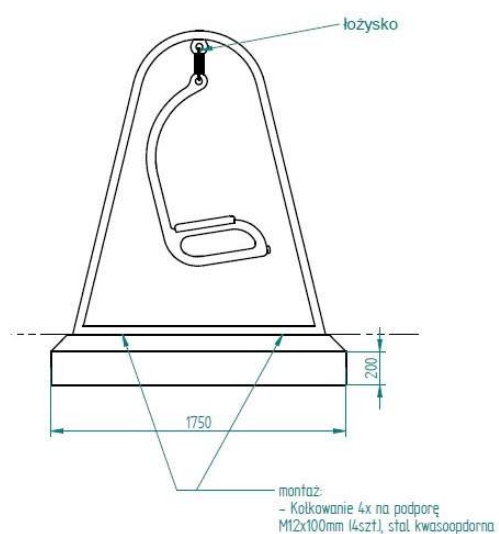
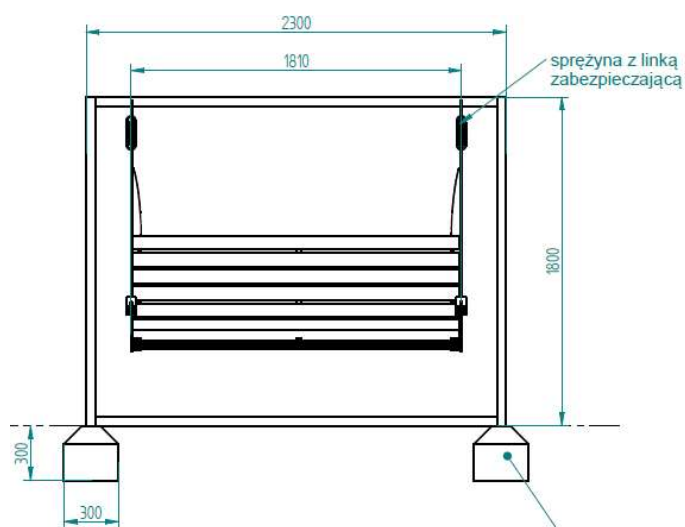
Jako wejście na skarpe projektuje się ściankę wspinaczkową wykonaną z drewna robinia z podestami i liną. Ścianka wspinaczkowa jako rampa pochyła o wymiarach: szer. 1,0 m, wys. 1,25 m. Wysokość swobodnego upadku wynosi 0. Jeden słup drewniany o śred. ok. 16 cm, wys. ok. 1,0 m z liną o śred. 18 mm z materiału Herkules ze stalowym wkładem, pleciona i zaklejona jedwabiem wielowłóknowym PP, podesty drewniane z drewna robinia. Kolorystyka: drewno lazurowane w kolorze jasna robinia, kolor naturalny drewna. Lina w kolorze naturalnym, beżowym. Lina na stałe połączona ze słupkiem drewnianymi i podestem. Wszystkie elementy mocujące są ocynkowane. Połączenia śrubowe dla gwintów metrycznych znajdują się w otworach nieprzelotowych, które są zamknięte przy pomocy kapturów nakrywających.



## ławka bujana



Wizualizacja



Siedzisko przymocowane do gruntu za pomocą gumowych szelek.



Park kieszonkowy został wyposażony w dwie ławki bujane dla dorosłych. Ławki zostały usytuowane na nawierzchni utwardzonej, mineralno - żwirowej w sąsiedztwie istniejących drzew, tworząc strefę relaksu w otoczeniu istniejącej zieleni. W celu zachowania bezpieczeństwa dzieci, siedzisko ławki należy przymocować za pomocą gumowych szelek do gruntu, co uniemożliwi niekontrolowane wychylenie ławki.

Wysokość ławki 1,8m, długość 2,3m, szerokość / głębokość 1,5m.

Ławka w konstrukcji stalowej, malowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 w wykończeniu mat struktura. Stal kwasoodporna 304, cynkowana ogniowo, lakierowana. Deski ławki wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V), zabezpieczone poprzez olejowanie w kolorze naturalnym. Profil 50x50x4mm, gięcie bez śladów falowania, blachy o grubości 4mm, wspornik środkowy 3mm, stal. Ławka składa się z 11 szczebli drewnianych o przekroju prostokątnym.

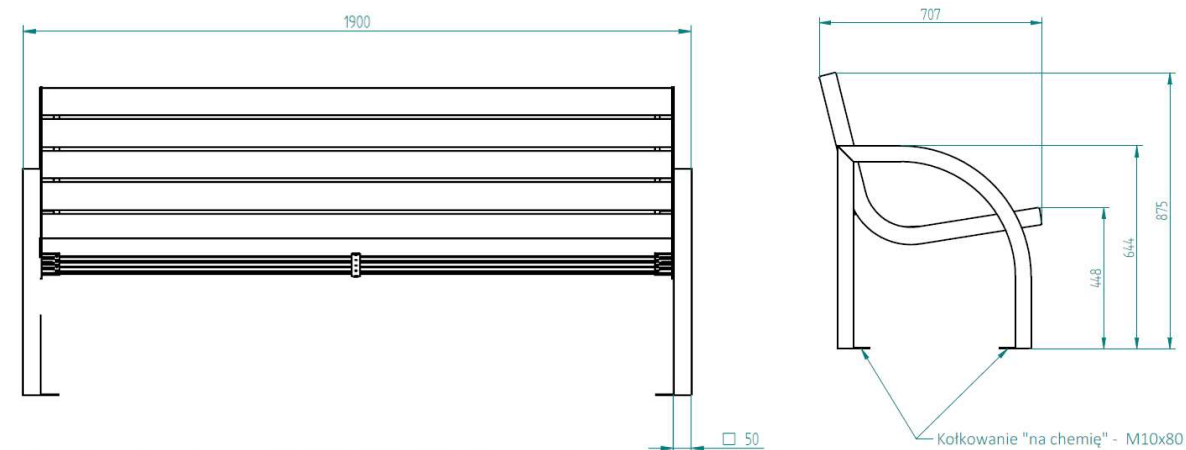
Dopuszczalne obciążenie: 3 osoby / 300 KG. Linki zabezpieczające wytrzymują obciążenie do 2000 KG.

Ławka posadowiona w gruncie poprzez fundamentowanie. Fundament prefabrykowany z betonu C25/30, zbrojony według producenta urządzenia. Fundament min. wymiary 1750mmx300mm, zaniżony (przykryty gruntem) na min. 100mm. Wielkość fundamentu należy dostosować do stanu podłoża, jego miąższości oraz lokalnych warunków glebowych oraz hydrologicznych. Pod uwagę należy wziąć strefę przemarzania gruntu. Fundamenty wykonać ściśle wg wytycznych producenta, fundamenty muszą być zaadaptowane do istniejących warunków gruntowych przez Wykonawcę.

#### **ławka parkowa**



Wizualizacja



Widoki

W rejonie ogrodu deszczowego, wzdłuż ciągu pieszego, na nawierzchni mineralno - żwirowej projektuje się dwie ławki parkowe z podłokietnikami. Stylistykę ławki dobrano do stylistyki ławki bujanej.

Wymiary: długość 190cm, wysokość 87,3cm, siedzisko na wysokości 44,8cm, głębokość ławki 70,7cm. Konstrukcja nośna ławki wykonana ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat – struktura. Szczelble ławki wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V), zabezpieczone poprzez olejowanie w kolorze naturalnym. Ławka składa się z 11 szczelbli drewnianych o przekroju prostokątnym. Profile stalowe 50x50x4mm, gięcia bez śladów fałowania, blacha o gr. 4mm. Wspornik środkowy stalowy 3mm. Stal kwasoodporna 304. Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej, wykonane w sposób niewidoczny od strony siedziska. Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż. Deski montowane od tyłu opracia i od spodu siedziska. Wszystkie ostre krawędzie konstrukcji stalowej, szczególnie w obszarze frontu ławki, zeszlifowane przed ocynkowaniem, tak aby nie stanowiły zagrożenia. Ławka posiada dwa podłokietniki stalowe.

Ławka posadowiona w gruncie poprzez fundamentowanie. Fundament prefabrykowany z betonu C25/30, zbrojony według producenta urządzenia. Fundament zaniżony (przykryty gruntem) na ok. 10cm. Wielkość i głębokość posadowienia fundamentów należy dostosować do stanu podłoża oraz istniejących warunków glebowych. Fundamenty wykonać ściśle wg wytycznych producenta, fundamenty muszą być zaadaptowane do istniejących warunków gruntowych przez Wykonawcę.

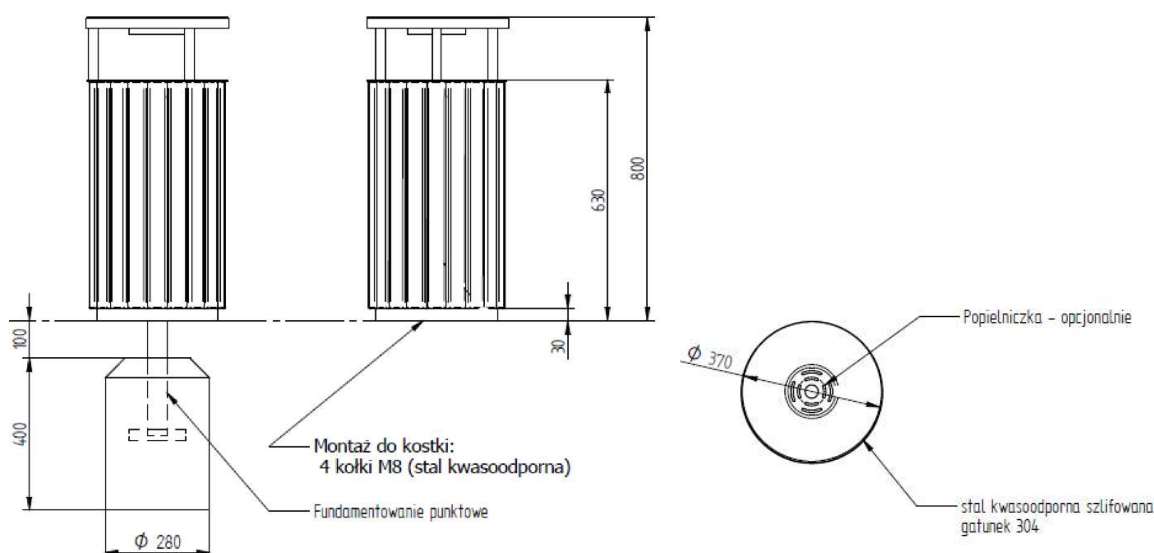




## Kosz na śmieci



Zdjęcie poglądowe



Widoki

Na terenie parku kieszonkowego projektuje się dwa kosze na śmieci. Jeden kosz na śmieci projektuje się w rejonie ogrodu deszczowego, drugi w rejonie ławki bujanej. Kosze zostaną posadowione na nawierzchni utwardzonej, w odległości nie mniejszej niż 1,5m od ławek. Pojemność koszy 50l. Wysokość: 820 mm, średnica: 375 mm. Stal kwasoodporna 304 szlifowana, cynkowana, malowana proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat-struktura. Kosz powinien posiadać wkład wyjmowany. Wkład od spodu należy wyposażać w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania. Szczeliny drewniane, wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V), zabezpieczone poprzez olejowanie w kolorze naturalnym.

Kosz posadowiony w gruncie poprzez fundamentowanie punktowe. Fundament prefabrykowany, zbrojony według producenta kosza. Fundament zanizony (przykryty gruntem) na ok. 10cm. Wielkość i głębokość posadowienia fundamentu należy dostosować do stanu podłoża oraz istniejących warunków glebowych. Fundamenty wykonać ściśle wg wytycznych producenta, fundamenty muszą być zaadaptowane do istniejących warunków gruntowych przez Wykonawcę.





### **Głazy kamienne.**

W rejonie ogrodu deszczowego projektuje się głazy kamienne. Wysokość głazów to 40-80 cm. Głazy muszą być na tyle duże, aby uniemożliwić ich przemieszczanie. Należy zastosować kamienie o obłych kształtach, bez ostrych krawędzi w jasnej kolorystyce. Kamienie ułożone na pochylonym terenie należy wkopać w grunt, w celu uniemożliwienia ich przemieszczania. Głazy należy ułożyć w rejonie ogrodu deszczowego oraz wzdłuż ciągów pieszych zgodnie z PZT.



### **Tablica regulaminowa**

W związku z lokalizacją urządzeń zabawowych, tj. zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na istniejącej skarpie, w rejonie urządzeń zostanie postawiona tablica regulaminowa przeznaczona na place zabaw. Wzór konstrukcji i treści tablicy wg załącznika. Na tablicy regulaminowej należy umieścić ogólny numer telefonu alarmowego, nazwę placu zabaw, adres placu zabaw lub współrzędne GPS, inne istotne lokalne informacje, jeśli mają zastosowanie.



**Tablica regulaminowa, wg wzoru GZDiZ.**



**SPOSÓB MOCOWANIA TABLICY REGULAMINOWEJ:**

- konstrukcja wykonana ze stopów aluminium, o przekroju kwadratowym (min. 40x40mm),
- konstrukcja malowana proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura,
- wysokość słupów - 230 cm od poziomu terenu,
- góry słupów zabezpieczone przed możliwością dostania się wody,
- górny poziom tablicy na wysokości 15 cm poniżej góry słupów,
- tablica wykonana z płyty kompozytowej HPL, o wym. 56 x 70 cm,
- ramka tablicy wykonana ze stopów aluminium, malowana jak konstrukcja,
- ramka mocowana do słupów za pomocą elementów dystansowych,
- treść tablicy - zmienna, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu.

UWAGA: Konstrukcja tablicy montowana w fundamentach betonowych, wykonywanych na placu budowy. Posadowienie konstrukcji tablicy w gruncie, dostosowane do warunków gruntowych występujących w terenie objętym opracowaniem.



Treść tablicy regulaminowej, wg załączonego wzoru:



## WITAJ NA PLACU ZABAW

W TROSCE O TO MIEJSCE, A TAKŻE KOMFORT UŻYTKOWNIKÓW,  
PROSIMY O STOSOWANIE SIĘ DO REGULAMINU

1. DZIECI PONIŻEJ 10 LAT MUSZĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ POD OPIEKĄ OSÓB DOROSŁYCH
2. ZA BEZPIECZEŃSTWO DZIECI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PLACU ZABAW  
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PONOSZĄ OPIEKUNOWIE
3. ZA SZKODY WYRZĄDZONE PRZEZ DZIECI ODPOWIADAJĄ OPIEKUNOWIE
4. Z URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH NALEŻY KORZYSTAĆ ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM
5. W POBLIŻU URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH ZABRONIONE SĄ GRY ZESPOŁOWE



**ZAKAZ WPROWADZANIA PSÓW  
I INNYCH ZWIERZĄT, ZA WYJĄTKIEM  
PSÓW PRZEWODNIKÓW**



**ZAKAZ SPOŻYWANIA ALKOHOLU  
ORAZ ZAŻYWANIA INNYCH  
ŚRODKÓW ODURZAJĄCYCH**



**ZABRONIONE JEST WCHODZENIE  
NA GÓRNE ELEMENTY  
KONSTRUKCJI OBIEKTÓW**



**ZAKAZ PALENIA WYROBÓW  
TYTONIOWYCH I E-PAPIEROSÓW**



**ZAKAZ JAZDY NA ROWERACH,  
QUADACH, SKUTERACH**



**ZAKAZ ZAŚMIECANIA  
I ZANIECZYSZCZANIA**



**ZAKAZ DEWASTOWANIA  
WYPOSAŻENIA, OGRÓDZEŃ ORAZ  
ROŚLINNOŚCI**



**ZAKAZ KORZYSTANIA  
Z USZKODZONYCH URZĄDZEŃ**

ADMINISTRATOREM TERENU JEST GDAŃSKI ZARZĄD OROG I ZIELENI  
UL. PARTYZANTÓW 36, 80-254 GDAŃSK ☎ 58 - 34 12 041 @ gzdzi@gdansk.gda.pl

INFORMACJE O USZKODZENIACH I ZAULWAZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH NALEŻY ZGŁASZAĆ CAŁODOBOWO DO GDAŃSKIEGO CENTRUM KONTAKTU  
☎ 58 - 52 44 500 @ kontakt@gdansk.gda.pl

OSOBY NARUSZAJĄCE ZASADY NINIEJSZEGO REGULAMINU PODLEGAJĄ KAROM REGULOWANYM PRZEZ KODEKS CYWILNY I KODEKS WYKROCZEŃ.  
ADMINISTRATOR NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA USZCZERBKI NA ZDROWIU OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z TERENU,  
KTÓRE WYNIKĄ Z NIEZASTOSOWANIA ZASAD NINIEJSZEGO REGULAMINU.



## 7. ZIELEŃ

Na projektowanym terenie występuje roślinność w postaci drzew i krzewów. Z uwagi na powyższe, została opracowana inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem przez mgr inż. Magdalenę Loose w październiku 2022r., załączona w dalszej części opracowania.

W terenie znajdują się drzewa o gatunku: jabłoń domowa, głóg, śliwa, klon, grusza, lipa. Inwentaryzacja zieleni nie wykazała występowania drzew szczególnie cennych, poza lipą drobnolistną nr inw. 16. Zgodnie z inwentaryzacją nie stwierdzono występowania drzew w złym stanie zdrowotnym i złej kondycji, które na dzień sporządzania inwentaryzacji stanowiłyby zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Istniejący teren całkowicie jest porośnięty trawą, bez uporządkowanych nasadzeń i nawierzchni utwardzonych. Istniejący układ zieleni i szczegółowy opis znajduje się w załączonej inwentaryzacji zieleni.

W celu uporządkowania terenu i zwiększenia poczucia bezpieczeństwa przyszłych użytkowników terenu parku kieszonkowego, projekt przewiduje przycinkę sanitarną istniejących drzew w miejscu projektowanych obiektów, ciągów pieszych, ścieżki, zjeżdżalni ze ścianką wspinaczkową. Ukształtowanie parku kieszonkowego zostało dostosowane do lokalizacji istniejących drzew, unikając kolizji z istniejącą zielenią wysoką i wycinki istniejących drzew. Na terenie inwestycji w kierunku wsch. - zach., w koronach istniejących drzew, znajduje się przedept pomiędzy drzewami, stworzony przez mieszkańców osiedla. Mieszkańcy osiedla skracają komunikację pieszą od ciągu pieszego w rejonie budynku nr 44 w kierunku chodnika w ul. Przytulnej. Projektowane ciągi zostały częściowo dostosowane do istniejących przedeptów, częściowo oddalając się od nich w celu ochrony istniejących drzew. Ciągi komunikacyjne projektuje się w prześwitach istniejących koron drzew.

Newralgiczną lokalizacją są roboty budowlane polegające na wykonaniu ciągu pieszego pomiędzy drzewami o numerach inwent. 1-5, nr 2-3 nr 4-6. W rejonie drzew nr 2,3,4,5,6,7 wzdłuż ciągu zaprojektowano obrzeże stalowe z fundamentem punktowym. Przy drzewach o nr inw. 1-5, 2-3, 4-6 – ze względu na wysokość osadzenia koron oraz późniejsze kwestie utrzymaniowe – należy przeprowadzić cięcia redukcyjne, w celu uzyskania prawidłowej skrajni pionowej na ciągach pieszych, tj. szerokość skrajni 2,5m. Lokalizację fundamentów obrzeża stalowego należy dostosować do lokalizacji istniejących korzeni drzew, nie dopuszczając do ich zniszczenia. Korytowanie w strefie ochrony drzew należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Przed posadowieniem obiektów małej architektury, korytowaniem nawierzchni i zlokalizowaniem obrzeży należy ograniczyć kolizję z systemem korzeniowym drzew. Nie dopuszcza się do zniszczenia systemu korzeniowego drzew. W przypadku występowania korzeni drzew w miejscu projektowanych obrzeży należy stosować rozwiązania alternatywne - np. obrzeża mocowane punktowo/ docinane. Rozwiązania należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, inspektorem zieleni oraz projektantem. Wszystkie obiekty małej architektury zostały zlokalizowane w sposób maksymalnie możliwy, odsuwając się od istniejących drzew, poza koronami istniejących drzew, minimalizując jak tylko możliwe ingerencję w ich system korzeniowy.

Cały teren inwestycji zostanie oczyszczony z zalegających śmieci i innych odpadów, gałęzi, chwastów, liści. Należy dokonać cięć sanitarnych drzew z martwych chorych lub nadłamanych gałęzi. Po zakończeniu prac należy dokonać rekultywacji trawnika. Nowy trawnik oraz nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem zieleni, wg odrębnego opracowania. Na zagospodarowanym terenie zostanie zaprojektowana roślinność, nawiązująca do istniejących warunków siedliskowych oraz otaczającego krajobrazu osiedla. Projekt zieleni zostanie sporządzony i uzgodniony z GZDiZ po akceptacji zagospodarowanego układu parku kieszonkowego. Przewiduje się około 100m<sup>2</sup> nasadzeń okrywowych oraz drzewa.

Prace w strefie ochrony istniejących drzew roboty budowlane należy prowadzić wyłącznie ręcznie, pod nadzorem inspektora zieleni, po uprzednim skonsultowaniu zakresu robót w terenie. W trakcie robót budowlanych wykonywanych w pobliżu istniejących drzew należy zadbać o właściwe ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Wszystkie drzewa należy zabezpieczyć na czas budowy. Prace

ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom. Pnie drzew na czas prac należy zabezpieczyć. Podczas prowadzenia prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego należy pamiętać, aby nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej. Wszystkie prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane metodą ręczną. W zasięgu strefy ochronnej drzew i krzewów obowiązuje nakaz prowadzenia prac pod nadzorem inspektora zieleni oraz zakaz poruszania się pojazdów i składowania materiałów budowlanych.

Sposób zabezpieczenia istniejących drzew został przedstawiony w „Inwentaryzacji zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem” sporządzonej przez mgr inż. Magdalenę Loose w październiku 2022. W obszarze strefy ochrony drzew (obszar rzutu korony drzewa powiększony o 1,5 m) wszelkie prace ziemne będą wykonywane wyłącznie ręcznie.

Prace w rejonie korzeni powinny być wykonywane w okresie spoczynku zimowego roślin (X-III), a nie w okresie wegetacji, a szczególnie w środku lata, gdy deficyt wilgoci w glebie jest najwyższy. Odstonięte w trakcie prac ziemnych korzenie należy bezzwłocznie przykryć matami ze słomy. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

W świetle prawa budowlanego oraz Ustawy o ochronie środowiska obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót. Przez cały czas prowadzenia robót budowlanych należy zagwarantować skuteczną ochronę wszystkich części roślin.

**W związku z lokalizacją ciągów komunikacyjnych oraz obiektów małej architektury w strefie ochronnej drzew, oznaczonej na rys. PZT, w obrębie systemu korzeniowego drzew wszystkie roboty budowlane będą wykonywane wyłącznie ręcznie. Roboty budowlane należy poprzedzić rozpoznaniem zasięgu i wielkości systemu korzeniowego i skonsultowanie rozwiązań projektowych z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów, w celu ustalenia przyjętych rozwiązań projektowych. Nie dopuszcza się do zniszczenia systemu korzeniowego istniejących drzew.**

Projekt zieleni, jako oddzielna branża zostanie złożony do uzgodnienia z GZDiZ. Dobór gatunków nasadzeń i trawy do odtworzenia – rekultywacji zostanie przedstawiony w projekcie branżowym zieleni.

Nawierzchnia projektowanej zieleni:

- nasadzenia roślinności o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> (wg odrębnej branży zieleni)
- nawierzchnia trawiasta do odtworzenia – 115 m<sup>2</sup>
- rekultywacja trawnika - 475 m<sup>2</sup>.

#### **Cięcia pielęgnacyjne i redukcyjne istniejących drzew.**

Konieczne jest wykonanie cięć redukcyjnych drzew o nr. inw. 1, 2, 3, 4, 5, 6, w celu uzyskania 2,5m szerokości skrajni pionowej na ciągu pieszym. Dodatkowo należy wykonać cięcia pielęgnacyjne drzew o nr inw. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 w celu usunięcia suszu, połamanych gałęzi, wyrównania miejsc po wyłamanych konarach. Cięcia pielęgnacyjne należy dokonać wyłącznie w uzgodnieniu z inspektorem d.s. zieleni.

Należy unikać cięcia grubych gałęzi powyżej 5 cm średnicy. Cięcia dokonuje się nie w miejscach przypadkowych, lecz tam, gdzie znajdują się żywa gałąź przewidziana do pozostawienia, by produkowała asymilaty potrzebne do zabliznienia rany, tzw. gałąź zablizniająca. Należy unikać wszelkich niepotrzebnych zranień.

Do cięcia żywych pędów należy użyć narzędzi ręcznych. Narzędzia powinny być ostre, czyste i dezynfekowane oraz dostosowane do wykonywanej czynności. Podczas wykonywania cięć należy

ograniczać liczbę usuwanych gałęzi do minimum. Cięcia gałęzi należy wykonywać zgodnie ze STANDARDEM CIĘCIA I PIEŁĘGNACJI DRZEW opracowanym przez Fundację Ekorozwoju pod redakcją Jacka Borowskiego i Kamila Witkoś-Gnacha z 01.08.2021r.

Ze względu na specyfikę fizjologii drzew i krzewów najlepszym okresem na wykonywanie cięć jest druga połowa lata. Optymalnym czasem jest sezon wegetacyjny. Dopuszczalnym okresem, jednak nie optymalnym jest sezon spoczynku roślin. Należy unikać cięć w okresach suszy. Cięć żywych gałęzi na gatunkach liściastych nie powinno się wykonywać:

- Po okresie spoczynku – od czasu rozpoczęcia rozwoju pąków do pełnego rozwoju liści
- Przed okresem spoczynku – od czasu rozpoczęcia przebarwiania liści do czasu pełnego zatrzymania ich funkcjonowania.

### **ZABEZPIECZENIE ZIELENI ISTNIEJACEJ – projekt ochrony zieleni na czas realizacji inwestycji.**

#### **Strefa ochrony drzew.**

Projekt obejmuje budowę ciągu pieszego o nawierzchni przepuszczalnej mineralno – żwirowej z obrzeżem stalowym na fundamencie punktowym, punktowe posadowienie obiektów małej architektury w strefie ochrony istniejących drzew.

Strefa ochrony drzewa (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg SOD obejmuje strefę rzutu korony plus min. 1,5 m. W przypadku krzewów jako strefę ochrony przyjmuje się zasięg rzutu części nadziemnej krzewu plus 1 m.

#### **Zalecenia dotyczące SOD:**

Najlepszym sposobem zabezpieczenia SOD jest wyгородzenie o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie SOD z obszaru prowadzenia prac budowlanych lub remontowych. Obowiązuje nieingerowanie w SOD w toku realizacji prac wykonawczych z warunkowym dopuszczeniem robót budowlanych. Konieczne jest, aby prace wykonywane w obrębie SOD były prowadzone pod nadzorem inspektora w zakresie ochrony drzew i krzewów.

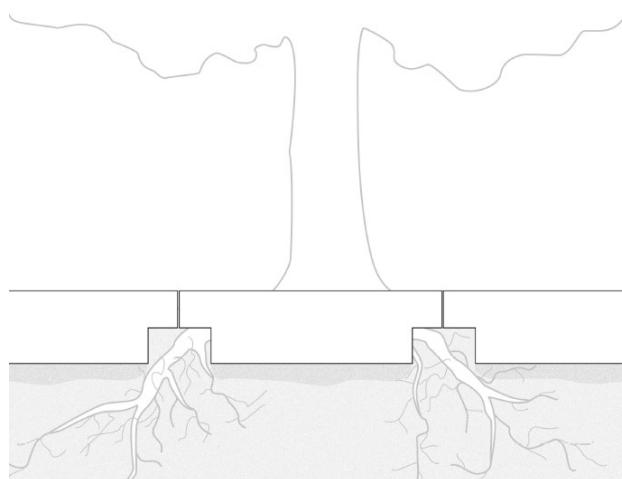
#### **Warunkowe dopuszczenie prac w obrębie SOD:**

Ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, dopuszcza się prace w obrębie SOD, pod warunkiem nadzorowania prac w zakresie ochrony drzew i krzewów oraz spełnieniu poniższych wymagań:

- rozpoznanie rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego metodą małoinwazyjną (np. wykopy ręczne, technologia wydmuchiwania gruntu) i dostosowanie rozwiązań budowlanych do wyników tego rozpoznania w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru w zakresie zieleni;
- w przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego - prowadzenie robót ziemnych wyłącznie ręcznie (szpadlami) z zachowaniem wszystkich korzeni powyżej 2 cm średnicy, a w przypadku ryzyka naruszenia dużej ilości korzeni przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem. Rozpoznanie zasięgu i wielkości systemu korzeniowego drzew należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych i skonsultowanie rozwiązań projektowych z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów;
- posadowienia obiektów małej architektury na fundamentach punktowych po uprzednim ograniczeniu kolizji z systemem korzeniowym;
- w wyjątkowych sytuacjach ze względu na brak możliwości zmiany rozwiązań projektowych, dopuszcza się realizację nowych nawierzchni z zachowaniem progów krytycznych uszkodzenia drzew po rozpoznaniu zasięgu i wielkości systemu korzeniowego przed rozpoczęciem robót budowlanych i skonsultowania rozwiązań projektowych z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów;



- w przypadku występowania korzeni drzew w miejscu projektowanych obrzeży należy stosować rozwiązania alternatywne - np. krawężniki mocowane punktowo/ krawężniki docinane lub obrzeża z listwy stalowej;
- korytowanie w strefie ochrony drzew należy prowadzić wyłącznie ręcznie;
- lokalizacji dróg tymczasowych z zastosowaniem metod ochrony systemu korzeniowego drzewa;
- utrzymywania optymalnych warunków dla życia drzewa (szczególnie podlewanie w okresach posuchy i suszy, ochrona korzeni w wykopach przed przesuszeniem oraz przemarzaniem), a po zakończeniu robót w pobliżu drzewa poprawa warunków siedliskowych drzewa;
- w miejscach występowania korzeni szkieletowych w podbudowie nawierzchni, należy zabezpieczyć w/w korzenie poprzez zastosowanie systemu antykompresyjnego (mieszanka kamienno-głębowa lub systemy komórkowe); ostateczny dobór technologii, na w/w obszarach należy skoordynować podczas wykonywania prac z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów;
- dobór przyjętych rozwiązań mających na celu ochronę istniejącej zieleni należy dostosować w trakcie robót budowlanych po rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego;
- wszystkie prace na terenie inwestycji związane z zagospodarowaniem zieleni powinny być prowadzone protokolarnie oraz na bieżąco w trakcie robót i dokumentowane fotograficznie.



Schemat montażu krawężnika docinanego w przypadku natrafienia na korzenie.

### **Próg krytyczny uszkodzenia drzewa**

Projekt obejmuje budowę ciągu pieszego o nawierzchni mineralno – żwirowej z obrzeżem stalowym na fundamencie punktowym, w strefie progu krytycznego uszkodzenia drzew.

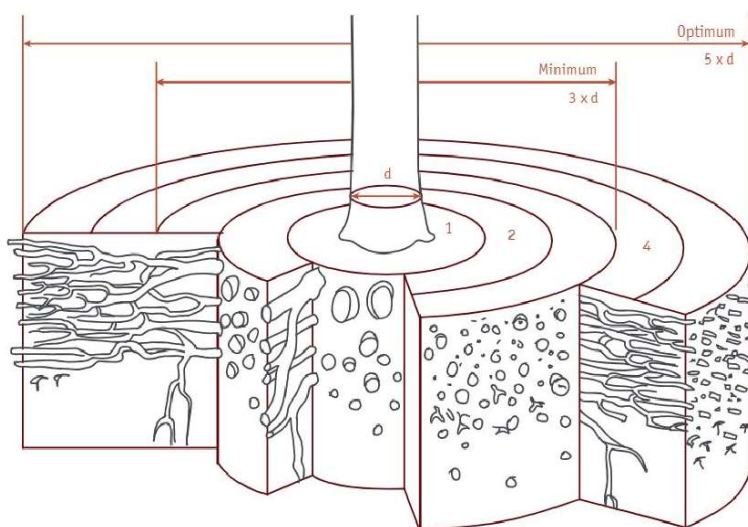
Przedmiotowy projekt zakłada budowę ciągu pieszego w obrębie progu krytycznego drzew nr inwent. 1-5, 2-3. W celu zminimalizowania ingerencji w istniejący drzewostan, zaprojektowano ciąg pieszy o szerokości 1,2m pomiędzy drzewami. Korytowanie należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Nie dopuszcza się do uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. Przed korytowaniem nawierzchni i zlokalizowaniem obrzeży należy ograniczyć kolizję z systemem korzeniowym drzew. W przypadku występowania korzeni drzew w miejscu projektowanych obrzeży, należy stosować rozwiązania alternatywne - np. obrzeża mocowane punktowo/ docinane, obrzeża mostowe lub obrzeża z listwy stalowej. Rozwiązania należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, inspektorem zieleni oraz projektantem.

Próg krytyczny uszkodzenia drzewa to obszar wokół drzewa, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa, gdyż może to poskutkować trwałym uszkodzeniem drzewa i/lub utratą jego stabilności w gruncie. Przyjmuje się, że jest to obszar wokół drzewa (licząc od powierzchni jego pnia) o promieniu równym trzykrotności średnicy jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem lecz nie mniej niż 2 m. Ingerencja w próg krytyczny



uszkodzenia drzewa grozi zamarciem drzewa lub utratą jego stabilności w gruncie (co może skutkować jego wywrotem) i byłoby równoznaczne ze zniszczeniem drzewa. W przypadku drzew wielopniowych zasięg ten oblicza się na podstawie 150% obwodu najgrubszego pnia. Gdy drzewo ma osadzoną koronę poniżej 130 cm nad gruntem, to pomiar wykonuje się na pniu pod nasadą korony.

**Niezależnie od przewidzianych działań minimalizujących, niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem inspektora ds. zieleni.**



Rys. 1 – Próg krytyczny uszkodzenia drzewa

Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, Ochrona drzew na placu budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013

#### Zakazy na terenie budowy

Na terenie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni lub w sąsiedztwie budowy.

W strefie ochrony drzewa niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.);
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa;
- miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym,
- w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.

Niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach z wyjątkiem obiektów służących ochronie przyrody (np. budki lęgowe, karmniki, znakowanie drzew). Umieszczanie znaków informacyjnych na drzewach jest możliwe tylko w sposób nieinwazyjny (zawieszanie) i konieczne jest usunięcie elementów obcych po zakończeniu prac.

#### Zabezpieczenie drzew i krzewów:

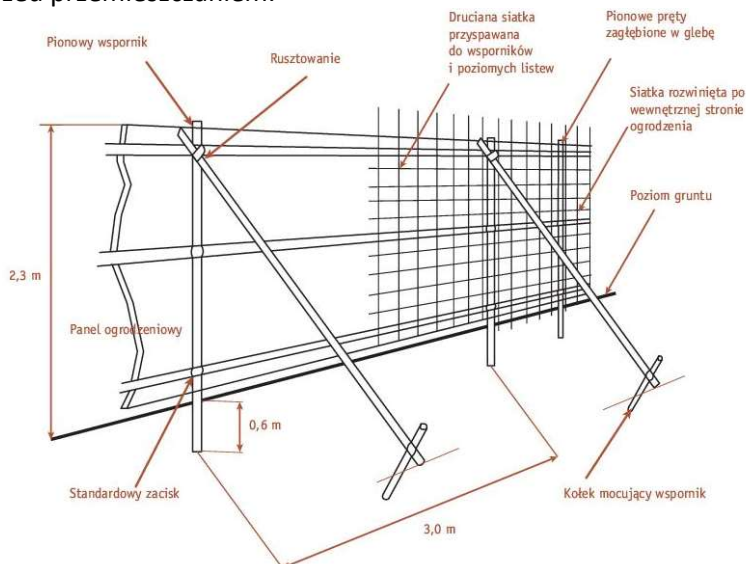
Na terenie inwestycji konieczne jest zabezpieczanie wszystkich form zieleni przewidzianych do pozostawienia. Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części drzewa: korzeni, pni, koron. Preferowane jest wygrodzenie strefy ochrony drzewa tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie z tej strefy z obszaru budowy. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy plan ochrony zieleni istniejącej (forma graficzna i opisowa), który należy



umieścić w widocznym dla wykonawcy miejscu placu budowy i zobligować pracowników do stosowania.

Tymczasowe wygradzenie strefy ochrony drzewa:

Tymczasowe wygradzenie SOD powinno być: wysokości min. 1,5m, być stabilne i zabezpieczone przed przemieszczaniem.



Rys. 2 - Budowa ogrodzenia ochronnego według BS 5837:2012

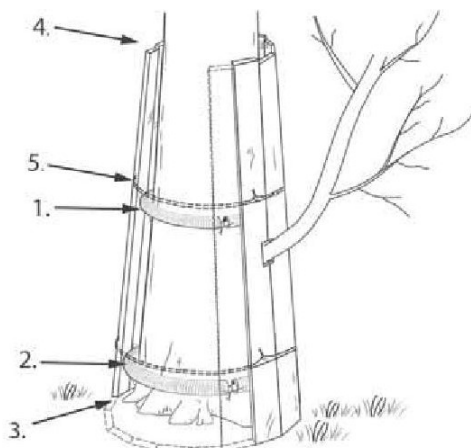
Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, Ochrona drzew na placu  
Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013

Zabezpieczenie pnia za pomocą desek:

W przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa, konieczne jest wykonanie zabezpieczenia pnia za pomocą desek do wysokości min. 2m. Przy zabezpieczaniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2–3 m wysokości);
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia – zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimum 8 cm;
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych;
- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem;
- zapewniać swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1–4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze);
- konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało: obsypanej ziemią szyi korzeniowej lub uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej.
- zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty).
- zabezpieczanie pnia za pomocą desek nie stosuje się do drzew młodych, które stabilizowane są palikami oraz drzew wielopniowych.

Zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty). Zabezpieczanie pnia za pomocą desek nie stosuje się do drzew młodych, które stabilizowane są palikami oraz drzew wielopniowych.



Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek (oprac. Ł. Dworniczak, P. Reda, Rys. J. Józefczuk)

1. Element amortyzujący górny (związany drutem) na wysokości nie mniejszej niż 2/3 wysokości odeskowania
2. Element amortyzujący dolny na wysokości ok. 40 cm
3. Deski oparte na gruncie, poza napływami korzeniowymi
4. Deski nie przylegają do pnia i zachowują odstępy 1–4 cm
5. Deski związane drutem na górze i na dole

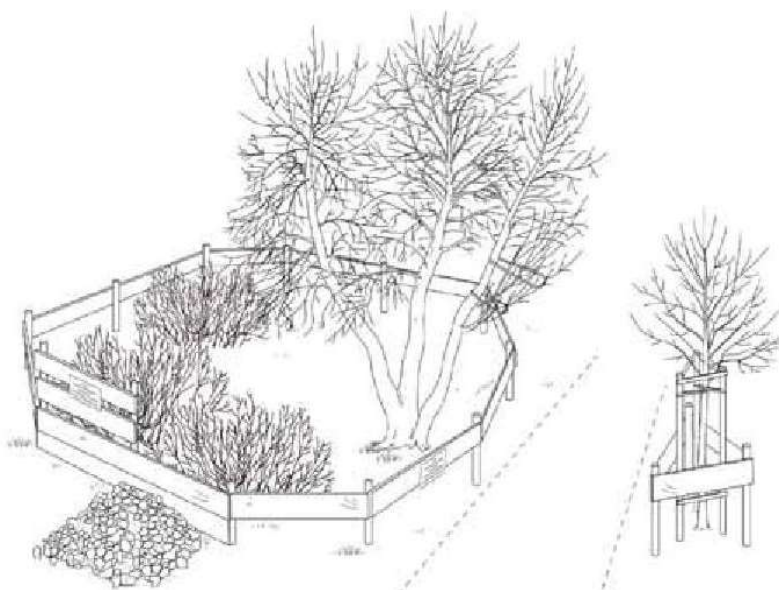
Rys. 3 Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek.

Źródło: Ł. DWORNICZAK, P. REDA, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021

#### Wygradzenie krzewów, drzew młodych oraz wielopniowych:

Sposoby zabezpieczenia korony drzewa lub krzewu (w przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub w przypadku, gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający korony drzewa lub krzewu przed uszkodzeniami przez pracujących na budowie sprzęt – koparki, ładowarki, dźwigi, itp.):

- profilaktyczne, tymczasowe podwiązanie konarów i gałęzi (w ograniczonym zakresie – bez ryzyka ich złamania) wchodzących w kolizję z obszarem roboczym sprzętu budowlanego lub środków transportu i skierowanie ich poza tę strefę;
- w przypadku braku możliwości podwiązania konarów i gałęzi lub w przypadku, gdy nie będzie to wystarczające, dopuszcza się, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru w zakresie ochrony zieleni, profilaktyczne ich przycięcie zgodnie ze Standardem cięcia i pielęgnacji drzew, z zachowaniem następujących zasad:
- miejsca i sposób wykonania cięć muszą być wskazane oraz nadzorowane przez nadzór dendrologiczny na budowie;
- cięcia powinny być wykonane przez osobę wyspecjalizowaną i doświadczoną w tym zakresie (arborysta, ogrodnik, itp.) oraz wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i arborystyczną;
- w przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa lub krzewu w wyniku prac budowlanych zaleca się ekrany przeciwpylowe dla roślin ustawione na granicy strefy ochrony drzewa (mogą być zintegrowane z ogrodzeniem SOD), z zachowaniem następujących zasad:
- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczać koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem;
- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpylowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek, pozwalających przenikać powietrze, lecz zatrzymujących zawieszone w nim pyły).



Przykłady zabezpieczenia krzewów, młodych drzew lub drzew wielopniowych za pomocą wygrodzeń  
(Rys. Jakub Józefczuk)

1. Wygrodzenie za pomocą płotki wysokości ok. 120 cm
2. Podwyższone wygrodzenie dla zabezpieczenia wyższych krzewów
3. Dodatkowe zabezpieczenie (deski bez szczelin) w miejscach składowania materiałów
4. Podwiązanie gałęzi młodych drzew
5. Ciąg techniczny – skraj ciągu minimum 50 cm od wygrodzenia

Rys. 4. Przykłady zabezpieczenia krzewów, młodych drzew lub drzew wielopniowych za pomocą wygrodzeń

Źródło: Ł. DWORNICZAK, P. REDA, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021

#### **Zabezpieczenie korzeni:**

**Należy w szczególności stosować powyższe zapisy przy poruszaniu się sprzętu mechanicznego, transportu w strefie ochrony drzew.**

W przypadku konieczności poruszania się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze strefy ochrony drzewa należy zrealizować drogi technologiczne z zachowaniem następujących zasad:

- ochrona gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- konstrukcja i nawierzchnia drogi technologicznej muszą zapewniać równomierny rozkład punktowo przyłożonych sił nacisku kół pojazdów na większą powierzchnię, zmniejszając jednostkowy nacisk na jednostkę powierzchni;
- należy ograniczyć do minimum zdejmowanie wierzchniej warstwy gruntu pod budowę drogi technologicznej (ograniczanie ryzyka uszkodzeń mechanicznych korzeni) lub ograniczyć je wyłącznie do warstwy darni;
- droga technologiczna powinna mieć podbudowę z kruszywa łamanego. Zaleca się użycie piasku lub pospółki; nie może być stabilizowana cementem ani żadnymi środkami chemicznymi;
- zaleca się oddzielenie nienaruszonego gruntu rodzimego od konstrukcji drogi technologicznej warstwą geowłókniny celem ograniczenia mieszania się kruszywa z podbudowy drogi z gruntem rodzimym oraz dla łatwiejszego demontażu konstrukcji drogi po zakończeniu prac;
- nawierzchnia drogi technologicznej musi być łatwo demontowalna, zaleca się użycie prefabrykowanych płyt betonowych lub żelbetonowych, nie powinno się używać nawierzchni wylewanych lub układanych na mokro (wylewanego betonu czy mas bitumicznych), nawierzchnia zbudowana wyłącznie z zagęszczonego kruszywa (bez sztywnej warstwy wierzchniej) jest niewystarczająca.



#### Zabezpieczenie darni:

Ogólną zasadą ochrony powierzchni zadarnionych (trawników, muraw, łąk) jest unikanie poruszania się po nich wszelkich pojazdów i maszyn w czasie trwania budowy. W razie zaistnienia konieczności poruszania się pojazdów i maszyn po powierzchniach zadarnionych konieczne jest, by przejazdy nie odbywały się w trakcie i bezpośrednio po opadach deszczu. Należy stosować odpowiednie zabezpieczenie tych powierzchni, w zależności od rodzaju i częstotliwości przejazdów pojazdów i maszyn:

- brak konieczności stosowania zabezpieczeń – dla przejazdu lekkich maszyn o masie całkowitej do 200 kg;
- ułożenie blatów (trapów) drewnianych – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej do 1 t;
- ułożenie warstwy zrębków drewnianych o miąższości minimum 20 cm na geowłókninie separacyjnej i podsypce piaskowej – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej do 3,5 t;
- ułożenie prefabrykowanych płyt ochronnych z tworzyw sztucznych – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej do 4 t;
- ułożenie prefabrykowanych płyt ochronnych betonowych na geowłókninie separacyjnej i podsypce piaskowej – dla przejazdu maszyn o masie całkowitej powyżej 4 t;

Konieczne jest, aby wszystkie wyżej wymienione elementy ochronne były układane jako rozwiązania tymczasowe i były demontowane po ustąpieniu konieczności ich stosowania. Maksymalny czas przykrycia darni w jednym miejscu nie może być dłuższy niż 1 miesiąc.

#### Zabezpieczenie korzeni w otwartych wykopach:

Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów. Wykop nie może być zlokalizowany bliżej pnia niż (licząc od powierzchni jego pnia) promień równy trzykrotności średnicy jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem, lecz nie mniej niż 2 m.

W przypadku gdy jest to niemożliwe, roboty budowlane należy wykonywać wyłącznie ręcznie.

Otwarty, wykonywany mechanicznie, wykop powoduje całkowite zniszczenie korzeni w obrębie wykopu, co może przyczynić się do obumierania drzewa. Wykopy naruszające korzenie szkieletowe dodatkowo stwarzają niebezpieczeństwo późniejszego (nawet po 3-5 latach) wywrócenia się drzewa.

W przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego należy prowadzić roboty ziemne ręcznie (szpadlami) z zachowaniem wszystkich korzeni powyżej 2 cm średnicy, a w przypadku ryzyka naruszenia dużej ilości korzeni przy pomocy technologii wydmuchiwanie gruntu sprężonym powietrzem.

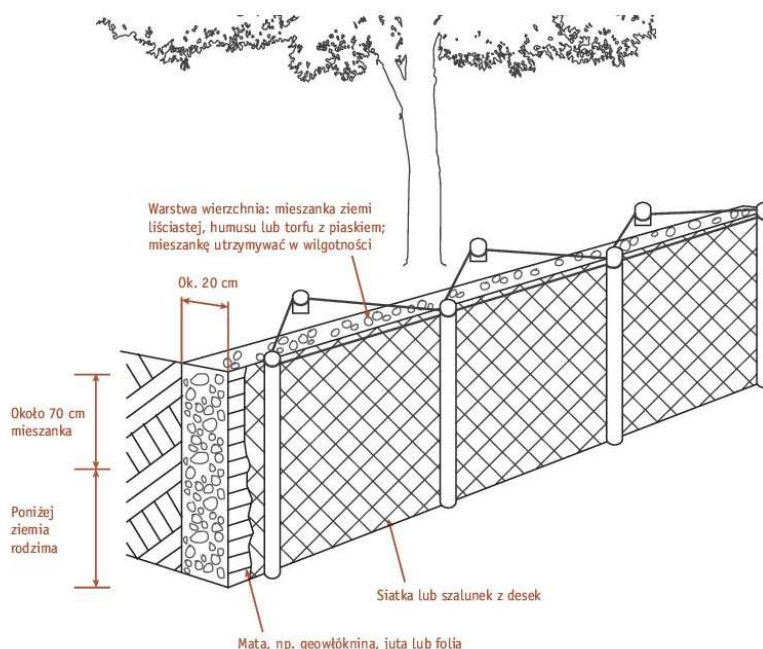
Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

a. dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia):

- przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej agrowłókniny (o gramaturze minimum 100 g/m<sup>2</sup>), maty kokosowej (lub podobnej) i tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;
- ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu i korzeni;

b. dla wykopów długotrwałych (powyżej 1 tygodnia):

- zaleca się zastosowanie trwalszego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę tymczasowej ściany z desek;



Rys. 5. – Przykład budowy zastłony korzeniowej

Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013

- przy dużych wykopach: zastosowanie technologii budowlanych do zabezpieczenia głębokich wykopów (tzw. „ściany berlińskie”, ściany szczelne, ściany rozporowe, itp.), które zwykle są wystarczające do ochrony korzeni, gdyż zabezpieczają je także przed przesychaniem;
- w przypadku ścian budowanych na krawędzi wykopu zaleca się zastosowanie dodatkowej warstwy umożliwiającej regenerację uszkodzonych korzeni (np. z torfu, mieszanki torfowo-piaskowej, ziemi urodzajnej, kompostu);

#### Pielęgnacja roślin w trakcie i po zakończeniu prac budowlanych:

Pielęgnacja roślin podczas robót budowlanych.

Pielęgnacja i bieżące utrzymanie roślin jest obowiązkowe dla:

- wszystkich roślin znajdujących się na terenie budowy;
- roślin rosnących poza terenem budowy, lecz objętych oddziaływaniem robót budowlanych.

Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne roślin w czasie prac budowlanych obejmują:

- podlewanie w okresach posuchy i suszy;
- regularne przeglądy stanu zdrowotnego roślin i ich zabezpieczeń przed oddziaływaniem prac budowlanych co 2 tygodnie lub z inną częstotliwością według wskazań zamawiającego;
- korekta i naprawa zabezpieczeń roślin na terenie budowy;
- odpowiednie zabezpieczanie powstałych podczas budowy ewentualnych uszkodzeń roślin (pod nadzorem dendrologicznym);
- w razie potrzeby podejmowanie innych odpowiednich działań naprawczych.

#### Prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacja gleby:

Po zakończeniu głównych prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu oraz rekultywacja gleby i jej przystosowanie do uprawy roślin. Zabiegi te obejmują (w zależności od potrzeb):

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń;

- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni, zaleca się prace ręczne);
- rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu poprzez jego uprawę kultywATOREM, a w przypadku zagęszczenia głębszych warstw poprzez orkę i bronowanie; w obszarze strefy ochrony drzewa rozluźnienie gleby musi być wykonywane w sposób bezpieczny dla korzeni drzew - przy użyciu sprężonego powietrza lub poprzez nakłuwanie gleby;
- w razie konieczności wymianę gleby, przy czym w rejonie strefy ochrony drzewa wymianę gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew, np. przy użyciu sprężonego powietrza;

#### Poprawa właściwości gleby:

Podstawowym zabiegiem poprawiającym właściwości gleby jest ściółkowanie.

W przypadkach daleko posuniętej degradacji lub zanieczyszczenia gleby stosuje się nawożenie lub wymianę wierzchniej warstwy gleby (do głębokości około 30 cm) z wykonaniem odkrywki systemu korzeniowego techniką wydmuchiwanie gruntu sprężonym powietrzem. W pierwszej kolejności należy zbadać właściwości fizyko-chemiczne gleby, aby wskazać właściwy zabieg w obrębie strefy korzeniowej:

- rozluźnienie gleby
- napowietrzenie strefy systemu korzeniowego do głębokości około 30 cm;
- wymiana gleby w obrębie strefy systemu korzeniowego
- stworzenie nowego profilu gleby w nawiązaniu do specyfiki danego stanowiska;
- aeracja punktowa – rozluźnienie gleby w wybranych miejscach (np. w siatce kwadratowej co 1 m) – kanały napowietrzające do głębokości około 0,5 m służą dostarczeniu tlenu i wody w głąb profilu glebowego.

Prace te mają na celu napowietrzenie gleby, umożliwienie przenikania wody i tlenu w głąb profilu glebowego oraz stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju korzeni włósnikowych roślin. Należy mieć na względzie fakt, że są to zabiegi ingerujące w system korzeniowy i powodują częściowe uszkodzenie włósników oraz części drobnych korzeni. Dlatego należy je stosować tylko w uzasadnionych przypadkach oraz zachować ostrożność podczas prac.

Rekultywacja struktury gleby obejmuje następujące działania:

- rozluźnienie wierzchniej warstwy gleby;
  - wydmuchiwanie zdegradowanej gleby ze strefy systemu korzeniowego;
  - usunięcie zanieczyszczeń (np. gruzu) bez naruszenia systemu korzeniowego;
  - uzupełnienie warstwy ziemi urodzajnej;
  - ściółkowanie lub zabezpieczenie misy drzewa;
  - wykonanie biologicznych zabiegów rewitalizacji gleby albo poprawy biologicznych właściwości gleby.
- Opisywane prace mają charakter zanikowy, konieczna jest skrupulatna kontrola prac.

#### Nadzór w zakresie ochrony zieleni:

Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni.

W trakcie robót budowlanych należy przewidzieć nadzór w zakresie ochrony zieleni przez inspektora ds. drzew i zieleni z ramienia inwestora. Nadzór mający na celu ochronę zieleni w ramach inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz standardami branżowymi.

Nadzór ten wymagany jest w przypadku:

- realizacji prac związanych z urządzeniem zieleni na terenach zieleni;
- realizacji prac na terenie inwestycji, w której skład wchodzi drzewa i/lub krzewy w kolizji z projektowanymi elementami (budowy, remonty, przebudowy, rozbiórki);
- realizacji prac, które wchodzi w kolizję z drzewami i krzewami (kolizje w SOD). Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni:
- weryfikowanie dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni (projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót);

- kontrola prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.;
- monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy;
- nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
- formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
- bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót);
- w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień oraz propozycji rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania ich;
- proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych.

#### Monitoring stanu zdrowotnego roślin

Celem nadrzędnym monitoringu stanu zdrowotnego roślin i statyki drzew na placu budowy (terenie budowy) jest nie tylko bieżąca kontrola stanu roślin, ale przede wszystkim skuteczność wdrażania rozwiązań służących ich ochronie w procesie budowlanym. Przy przeglądach stanu zdrowotnego drzew i krzewów należy zwrócić uwagę na regularność tych czynności oraz mnogość czynników powodujących pogorszenie kondycji i stabilności roślin. Mogą to być:

- czynniki abiotyczne (środowiskowe): susza, nadmierne zagęszczenie gleby, uszkodzenia mechaniczne (w tym zwłaszcza uszkodzenia korzeni), poparzenia słoneczne, przemarznięcia, niewłaściwy skład mechaniczny i chemiczny gleby, skażenia środowiska (wód, gleby, powietrza), itp.
- czynniki biotyczne: patogeny (wirusy, bakterie, grzyby), organizmy szkodliwe (głównie pajęczaki, owady, ślimaki, ale też zwierzęta kręgowce) oraz pasożyty (roślinne i zwierzęce).

#### Kontrola skuteczności ochrony zieleni:

Konieczne jest, aby inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni lub zarządca terenu / zamawiający na bieżąco sprawdzał skuteczność zastosowanych sposobów ochrony zieleni. Inspektor w szczególności weryfikuje oznaki nieskutecznej ochrony zieleni:

- otarcia i inne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- uszkodzenia korzeni w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- naruszenie struktury gruntu (wykopy, zagęszczenie, ślady poruszania się pojazdów lub składowania materiałów) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- ślady materiałów chemicznych (w tym cementu, betonu, wapna, zapraw, klejów, farb, lakierów, rozpuszczalników, paliw, środków czyszczących i konserwujących, popłuczyn po myciu zbiorników i maszyn, itp.) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- lokalizacja toalet przenośnych w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- połamane gałęzie i konary roślin;
- zasypanie szyi korzeniowej;
- zmiany fizjologiczne lub obumieranie roślin i ich części.

W przypadku stwierdzenia braku lub nienależytej skuteczności zastosowanych sposobów ochrony zieleni konieczne jest wprowadzenie działań naprawczych oraz poprawę/ zmianę sposobów ochrony zieleni.

#### Notatki i dokumentacja fotograficzna:

Konieczne jest, aby wyniki monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni dokumentować w postaci notatek służbowych/raportów/wpisów do Dziennika Budowy oraz dokumentacji fotograficznej, z autorem i datą ich sporządzenia. Także wnioski pokontrolne oraz zalecane działania naprawcze muszą być dokumentowane (utrwalane).

Materiały źródłowe:

M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, *Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013*, Ł. DWORNICZAK, P. REDA, *Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym*, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZNI TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

Istniejąca powierzchnia działki:

Powierzchnia działki nr 395/231 obr. 036 - 114 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 395/234 obr. 0036 – 709 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 1525 obr. 0036 - 2.3402 ha

Powierzchnia obszaru opracowania – 885 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zagospodarowanego terenu – 410 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu do oczyszczenia i rekultywacji trawnika – 475 m<sup>2</sup>

Projektowane powierzchnie:

Powierzchnia ciągu pieszego o nawierzchni mineralno – żwirowej - 81 m<sup>2</sup> (Powierzchnia ciągu pieszego na dz. nr 395/234 obr. 0036 wynosi 67 m<sup>2</sup>. Na dz. nr 1525 obr. 036 powierzchnia ciągu pieszego wynosi 14 m<sup>2</sup>)

Powierzchnia nawierzchni amortyzującej z piasku płukanego – 16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścieku z kostki kamiennej - 30 m<sup>2</sup> (Powierzchnia ścieku na dz. nr 395/234 obr. 0036 wynosi 26 m<sup>2</sup>, na dz. nr 1525 obr. 036 wynosi 4 m<sup>2</sup>)

Nawierzchnia projektowanej zieleni:

- nasadzenia roślinności o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> (wg odrębnej branży zieleni)

- nawierzchnia trawiasta do odtworzenia – 115 m<sup>2</sup>

- rekultywacja trawnika - 475 m<sup>2</sup>

Powierzchnia gruntowa pod zjeżdżalnią i skarpą - ok. 6 m<sup>2</sup>

Umocnione korytko ściekowe ogrodu deszczowego wg odrębnego projektu budowlanego ogrodu deszczowego – ok. 12 m<sup>2</sup>

Powierzchnia geokraty przykrytej ziemią i nasadzeniami – ok. 14 m<sup>2</sup>

Wskazane powierzchnie podano w poziomie bez uwzględnienia spadków terenu.

Projektowane nawierzchnie utwardzone na dz. nr 395/234 obr. 0036 - 127 m<sup>2</sup>

Istniejące nawierzchnie utwardzone na dz. nr 395/234 obr. 0036 - 9m<sup>2</sup> (istniejący chodnik w ul. Przylutnej)

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/234 obr. 0036 – 582 m<sup>2</sup> ( 82%)

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/231 obr. 0036 – 100%

Projektowane nawierzchnie utwardzone na dz. nr 1525 obr. 0036 - 18 m<sup>2</sup>

## 9. ROBOTY NIWELACYJNE, ZIEMNE

Roboty ziemne polegają na ukształtowaniu skarp, wykonaniu prac ziemnych niezbędnych do utworzenia nowych nawierzchni i obiektów małej architektury wraz z niwelacją i ukształtowaniem terenu.

Rozwiązania wysokościowe terenu dostosowano do istniejącego skarpowego ukształtowania terenu. Istniejące rzędne wahają się w przedziale 122,2-128,2 m.n.p.m. Projektowane rzędne 122,80



– 125,03 m.n.p.m. W celu posadowienia obiektów małej architektury należy uzyskać teren płaski o maksymalnym spadku 2%.

Roboty ziemne związane z budową ciągów pieszych obejmują korytowanie pod nawierzchnie, zdjęcie i zabezpieczenie do ponownego wbudowania ziemi urodzajnej, a także usunięcie i wywóz gruntu/śmieci/gruzu nienadającego się do posadowienia nawierzchni i obiektów małej architektury. Projekt zakłada wykorzystanie urobku na terenie opracowania w celu kształtowania skarp oraz wywóz do utylizacji.

Projektuje się ukształtowanie skarpy pod zjeżdżalnię i ściankę wspinaczkową oraz nasypy ziemne w celu likwidacji różnicy terenu pomiędzy projektowanymi nawierzchniami a istniejącym terenem. Częściowo, ciąg pieszy wykonany będzie w odcinkach nasypowych o pochyleniu skarp 1:2 i 1:1,5. W związku z usytuowaniem zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej na istniejącej skarpie, należy dostosować nachylenie istniejącej skarpy do projektowanej zjeżdżalni i ścianki wspinaczkowej. Istniejące nachylenie skarpy wynosi ok. 10°. Należy wykonać skarpe o nachyleniu 38°. Skarpę należy ukształtować, utworzyć nasyp ziemny o odpowiednim nachyleniu, umocnić siatką antyerozyjną, która zapobiegnie erozji i osuwaniu się gruntu, obsadzić roślinnością okrywową. Nasypy należy obsadzić roślinnością okrywową. Lokalizacja umocnienia z geokraty oznaczona na rysunku PZT.

W trakcie prac Wykonawca ma obowiązek bieżącej kontroli i oceny gruntu, w celu potwierdzenia jego przydatności. Bieżąca kontrola jest niezbędna ze względu na charakter budowy skarpy, która jest w przewadze zwałowiskiem gruntów z wykopów budowlanych. Nasyp skarpy jest niekontrolowany, przemieszany z niewielką zawartością gruzów i odpadków budowlanych oraz gleb, w związku z tym grunt może być słabo zagęszczony i wilgotny. Większość terenu tworzy nasyp niekontrolowany z niezagęszczonych gruntów podłoża o miąższości ponad 3m. Na powierzchni terenu opracowania występuje nasyp z glebą i gruzem o miąższości 1,7m. Konieczna jest ocena, czy odsłonięte podłoże z gruzem nadaje się do posadowienia konstrukcji ciągów pieszych i obiektów małej architektury. Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy wykonać odcinki próbne i potwierdzić możliwość wykonania konstrukcji ciągów pieszych z inspektorem nadzoru drogowego. W przypadku występowania gruzu i słabych warunków gruntowych, niedających się do posadowienia obiektów, należy przewidzieć wymianę gruntu. W przypadku niejasności należy powiadomić inspektora nadzoru drogowego.

W obrębie istniejących drzew i terenu przeznaczonego do rekultywacji trawnika, zostanie zdjęta wierzchnia, zanieczyszczona warstwa ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni) a grunt zostanie uzupełniony ziemią urodzajną. Nie dopuszcza się do uszkodzenia drzew i ich systemu korzeniowego w trakcie oczyszczenia gruntu z gruzu i śmieci.

Śmieci, gruz oraz elementy nienadające się do użytku należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien rozpoznać teren inwestycji i wstępnie ocenić warunki terenowe / gruntowe oraz konieczność wywiezienia gruzu / wymiany gruntu.

## 10. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Zaprojektowane nawierzchnie są przepuszczalne: nawierzchnia mineralno – żwirowa oraz z piasku płukanego. Projekt nie zakłada zmiany kierunku spływu wód opadowych. Projektowany kierunek spływu wód opadowych z nawierzchni utwardzonych jest w stronę projektowanego ogrodu deszczowego. Przewidziano zaprojektowanie ścieku z kostki kamiennej wzdłuż ciągu pieszego ze skierowaniem wód opadowych do ogrodu deszczowego. Odwodnienie terenu będzie odbywać się powierzchniowo na teren zielony oraz do ogrodu deszczowego w obrębie działek objętych inwestycją i nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich.

## 11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się poprzez istniejący chodnik wzdłuż ul. Przytulnej oraz projektowany odcinek ciągu pieszego. Dojazd od ulicy Przytulnej.

## 12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w przyłączach sieci zewnętrznych. Projektowany ciąg pieszzy zostanie uzgodniony z gestorami sieci energetycznej i wod-kan. Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót w rejonie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego. Roboty ziemne w pobliżu infrastruktury podziemnej należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem odpowiednich gestorów sieci.

## 13. WARUNKI TERENOWO – GRUNTOWE, WARUNKI WODNE.

Przedmiotowy projekt budowlany został poprzedzony opinią geotechniczną wykonaną w listopadzie 2022r. przez geologa dr inż. mgr Janusza Czarneckiego.

Zgodnie z przedmiotową opinią geotechniczną warunki gruntowe na terenie inwestycji zaliczono do warunków prostych, a obiekt do I-szej kategorii geotechnicznej.

Teren o wysokości ok. 123 ÷ 128 m npm jest w przewadze zwałowiskiem gruntów z wykopów budowlanych położonym na skraju osiedla mieszkaniowego. Podłoże ma prostą budowę geologiczną i jest utworzone z plejstocenijskich piaszczystych utworów fluwioglacjalnych oraz ze zwałowiska z tych gruntów.

Większość terenu badań tworzy nasyp niekontrolowany z niezagęszczanych gruntów podłoża o miąższości ponad 3 m. Nasyp jest przemieszany, z niewielką zawartością gruzów i odpadków budowlanych oraz gleb, jest wilgotny i słabo zagęszczony.

Podłoże terenu tworzą zwałowe utwory glacialne powstałe w czasie regresji fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego i wykształcone przeważnie z żółtych piasków drobnoziarnistych z wkładkami grubo- i różnoziarnistych oraz pylastych. Grunty te są średnio zagęszczone oraz wilgotne.

W czasie badań nie natrafiono na wody podziemne na całym terenie badań. Nachylenie terenu i łatwy odpływ wód powierzchniowych powoduje niewielką infiltrację w głąb podłoża i nie należy spodziewać się wystąpienia wód podziemnych nawet po opadach.

Zbadane w czasie prac podłoże utworów glacialnych charakteryzuje się dużą nośnością wynoszącą jak dla gruntów suchych powyżej 480 kPa.

## 14. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany park kieszonkowy jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez istniejący chodnik w ul. Przytulnej i projektowany ciąg pieszzy o nawierzchni mineralno – żwirowej. Spadek podłużny projektowanego ciągu wynosi maks. 6%. Przy ławce parkowej zostało zaprojektowane miejsce na wózek inwalidzki. Zagwarantowano komfort dojścia i dojazdu osobom o szczególnych potrzebach, także osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej poprzez dostosowanie spadków terenu na głównym ciągu pieszym oraz w strefie rekreacyjno – zabawowej. Zastosowano systemem informacji fakturowej w nawierzchni za pomocą płytek fakturowych dla osób z niepełnosprawnością wzrokową.

## 15. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 2338 – Kiełpinek - rejon przy ulicy Przytulnej i Trasy W-Z w mieście Gdańsku (Uchwała nr L/1118/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2014 r.). Obszar na którym projektuje się park kieszonkowy obejmuje kartę terenu 026-MW24 – teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz kartę terenu 039-KD81 – teren ulic lokalnych, ul. Przytulna.

Teren inwestycji znajduje się poza Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Minimalny procent powierzchni biologicznie-czynnej 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/231obr. 036 dla terenu 026-MW24– 100%.

Powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 395/234, obr. 0036 dla terenu 026-MW24– 81 %.

Dostępność do działki pozostaje bez zmian, od ul. Przytulnej.

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego. Wody opadowe zostały zagospodarowane w granicach nieruchomości objętej inwestycją.

Gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Śmieci będą wywożone przez zarządcę terenu na wysypisko śmieci. Odpady z budowy poddane utylizacji przez Wykonawcę.

Zieleń do wprowadzenia i utrzymania. Szpaler drzew do utrzymania, uzupełnienia lub wprowadzenia wzdłuż południowej granicy terenu. Wokół drzew zagospodarowanie zapewniające naturalną roślinność, dopuszcza się zmianę składu gatunkowego drzewostanu. Inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami. Zostały zachowane wszystkie drzewa oraz wprowadzono dodatkowe nasadzenia.

Na terenie inwestycji dopuszcza się stosowanie obiektów małej architektury. W projekcie zostały zaprojektowane obiekty małej architektury.

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

## 16. INFORMACJE O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Brak ograniczeń dla terenu objętego inwestycją. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Inwestycja nie koliduje z formami przyrody podlegającymi ochronie.

W rejonie inwestycji została zlokalizowana kotlinka, w której zamieszkuje zając. Decyzją nr DROŚ-R.7131.12.2023 Marszałek Województwa Pomorskiego zezwolił na płoszenie gatunku: zająca szaraka. W związku z powyższym roboty budowlane mogą być wykonywane po uprzednim zlustrowaniu terenu. W przypadku wystąpienia potomstwa należy odstąpić od czynności płoszenia do czasu aż młode osobniki nabiorą sił do samodzielnego poruszania się.

## 17. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.



## 18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 19. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wraz z późniejszymi zmianami).

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na w/w obszary.

Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką i niską.

Brak jest negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę.

Program inwestycji nie przewiduje negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającego normy hałasu.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstania w wyniku prowadzonych prac znacznych mas ziemnych. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów, śmieci, gruz zostaną wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Planowana inwestycja, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe, jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

## 20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji objętej niniejszym opracowaniem zawiera się na działkach objętych opracowaniem tj. na dz. 395/231, 395/234, 1525 obr. 0036.

Podstawa prawna, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 t.j.) art. 19, 40, 276.

Urządzenia zostały zlokalizowane w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, parkingów, śmietników.

## 22. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie, a nie



- przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie, tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na miejscu budowy a także sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszelkie niezgodności projektowe przyszły Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.
  3. Wszelkie elementy wyposażenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty/zgodności z normami i uprawnieniami do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszelkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  4. Nie dopuszcza się certyfikatu lub potwierdzenia jakości wystawionego wyłącznie na pojedyncze elementy składowe urządzeń.
  5. Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.
  6. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
  7. Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu prowadzonych robót budowlanych. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta.
  8. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robót.
  9. Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
  10. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru.
  11. Urządzenia muszą posiadać aktualny certyfikat PCA wystawiony przez jednostkę posiadającą akredytację, potwierdzający wykonanie urządzeń zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176. Nie dopuszcza się urządzeń tylko o deklaracji zgodności. Nawierzchnia bezpieczna zgodna z normą PN-EN 1176-1 oraz PN-EN 1177+AC:2019-04. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności urządzeń z normą oraz certyfikaty PCA urządzeń zabawowych.
  12. Wszelkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami. Urządzenia montować zachowując wymagane przez producenta strefy bezpieczeństwa. Fundamenty urządzeń zgodne z kartą techniczną urządzenia dostarczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru.
  13. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZEZ DOSTAWCĘ NALEŻY POTWIERDZIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM.
  14. Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.
  15. Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, o parametrach nie gorszych od proponowanych, po uzgodnieniu z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
  16. Przedstawione w dokumentacji urządzenia są przykładowe. Można je zastąpić innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych. Dopuszcza się tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń) traktowanych w



zależności od danego parametru podanego w dokumentacji jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w dokumentacji, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.

17. Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien przedstawić Zamawiającemu karty techniczne urządzeń oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Karty techniczne urządzeń powinny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalność poszczególnych urządzeń.
18. Teren po zakończeniu prac będzie uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu użyteczności. Istniejące trawniki zostaną odtworzone.
19. Obsługa inwestycji. Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.
20. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w uzgodnieniach dołączonych do projektu budowlanego.



## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. SYTUACJA, SKALA: 1:10000
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-1, SKALA 1:500
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, RYS. A-2, SKALA 1:250
4. PRZEKROJE RYS. A-3, SKALA 1:20,
5. PRZEKROJE RYS. A-4, SKALA 1:25
6. PRZEKROJE, RYS. A-5, SKALA 1:40
7. PRZEKROJE, RYS. A-6, SKALA 1:40

## D. ZAŁĄCZNIKI

1. WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 03.03.2022 r.
2. PISMO WGK-III.7021.59.2022.JM z dn. 18.04.2023 r.
3. WYTYCZNE GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626 z dn. 24.03.2022 r.
4. UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.173.2.2023.KS.2432 z 13.06.2023 r.
5. DECYZJA DROŚ-R.7131.12.2023 z dn. 7.03.2023 r.
6. UZGODNIENIE ENERGIA OŚWIETLENIE nr 130/2023 z dn. 22.05.2023 r.
7. UZGODNIENIE GIWK nr UL-466/2023 z dnia 12.05.2023 r.
8. **UZGODNIENIE ENERGIA OPERATOR**
9. INWENTARYZACJA ZIELENI WRAZ Z PROJEKTEM GOSPODARKI DRZEWOSTANEM
10. INFORMACJA BIOZ



Sytuacja, skala 1:10000



LOKALIZACJA INWESTYCJI



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



**Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska**

WGK-III.7021.59.2022.JM

Gdańsk, 03-03-2022

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk**

Odpowiadając na Państwa pismo nr DKP/130/EK/2022 z dnia 26.01.2022 r., dotyczące zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „ZIELONE STREFY SPORTU I REKREACJI - Street Workout nad zbiornikiem retencyjnym Jasień oraz park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody”, zakładającego utworzenie nowych przestrzeni umożliwiających uprawianie dzieciom, młodzieży i osobom dorosłym sportu oraz spędzanie czasu na świeżym powietrzu, wśród otaczającej zieleni poprzez wykonanie:

- a) Zielonej Strefy Sportu i Rekreacji - Street Workout nad zbiornikiem retencyjnym Jasień na działce nr 412/13 obr. 36,
- b) parku kieszonkowego na osiedlu Wiszące Ogrody, na działkach nr: 395/231, 395/234, 395/330 obr. 36,

informuję, że na użytkownika wykonanych prac wyznaczam Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Z poważaniem

Piotr Grzelak

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
/-/ dokument podpisany elektronicznie

Do wiadomości:

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 70 80, fax: 58 323 70 63, wgk@gdansk.gda.pl  
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

WGK-III.7021.59.2022.JM

Gdańsk, 18-04-2023

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11  
80-560 Gdańsk

Odpowiadając na Państwa pismo nr PBO/125/2023/AW z dnia 20.03.2023 r., dotyczące korekty numerów działek, spowodowanej zmianą w projekcie, na których realizowane będzie zadanie związane z utworzeniem Parku kieszonkowego przy ul. Przytulnej na osiedlu Wiszące Ogrody, informuję, że park ten usytuowany zostanie na działkach nr: 395/234, 395/231, 1525, obręb 36.

Z poważaniem

Piotr Kryszewski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA  
/-/ dokument podpisany elektronicznie

Do wiadomości:  
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni  
ul. Partyzantów 36  
80-254 Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk  
tel.: 58 323 70 80, fax: 58 323 70 63, wgk@gdansk.gda.pl  
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
WPŁYNĘŁO

data: 04. 04. 2022

L. dz. ....



RPN/4989/2022 P  
Data: 2022-04-04 DRMG

GZDiZ.ZR.6304.2.183.2022.AG.626

Gdańsk, 24.03.2022 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

**Dot. „Zielone strefy sportu i rekreacji – Street Workout na zbiornikiem retencyjnym Jasień oraz park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody” - w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

1. Zakres:

- zestaw street workout przy zbiorniku retencyjnym Jasień: montaż zestawu street workout, utworzenie ciągów pieszych, utworzenie innej niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej, obsadzenie ww. ciągów pieszych rabatami, montaż infrastruktury towarzyszącej,
- park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody: utworzenie ciągów pieszych, obsadzenie ww. ciągów pieszych rabatami, utworzenie ogrodu deszczowego, montaż domków dla ptaków i owadów, montaż oświetlenia, montaż infrastruktury towarzyszącej;

2. Dzielnica: Gdańsk-Jasień (obr. 36, dz. nr: 395/231, /234, /330 oraz dz. nr 412/13);

3. Wytyczne ogólne:

- otoczenie działek nr: 395/231, /234 i /330 posiada duże walory krajobrazowe dlatego, w celu zachowania ich naturalnego charakteru nie zaleca się stosowania kolorów o wysokiej jaskrawości,
- zaleca się, aby urządzenia oraz elementy roślinne były spójne wizualnie z już istniejącymi, tak aby zachować ciągłość rozwoju przestrzeni,
- teren należy zagospodarować nie ograniczając dostępu serwisowego do rowu melioracyjnego i nabrzeży oraz przejazdu pojazdów służb komunalnych i uprzywilejowanych po ciągu spacerowym,
- ciągi piesze należy projektować z zachowaniem zasady dostępności dla osób o szczególnych potrzebach, w tym osób o ograniczonej sprawności ruchowej; przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża,
- zaleca się zastosować urządzenia do sportu i rekreacji dostępne do użytkowania przez osoby o szczególnych potrzebach – także dojścia do tych urządzeń powinny umożliwiać np. dojazd do nich dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, w szczególności osób na wózkach lub rodziców/opiekunów z wózkami dziecięcymi,

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)



- przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych nie należy stosować barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża czy stopnie,
- przestrzeń należy zaprojektować w taki sposób i w takich miejscach, aby wyeliminować konieczność sytuowania barier bezpieczeństwa (np. na krawężniach wykopów/nasypów),
- zleca się stosowanie małej retencji i wykorzystanie jej do celów ekologicznych (bioróżnorodność) i estetycznych (kształtowania krajobrazu),
- w przypadku konieczności wzmocnienia skarp, nasypów lub wykopów należy zastosować metody naturalne,
- teren należy wyposażyć w tablicę regulaminową, zgodnie ze wzorem, po który należy się zgłosić na adres [gzdz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl),
- należy stosować gdańskie standardy projektowe dla osób o szczególnych potrzebach,
- należy stosować Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego;

#### 4. Wytyczne do nawierzchni:

- należy zachować minimalną szerokość głównych ciągów pieszych 2,4 m w świetle przejścia, a pozostałych ciągów o szer. 2 m, z dopuszczeniem miejscowych przewężeń do 1,5m,
- ścieżkami należy połączyć te elementy zagospodarowania, pomiędzy którymi w innym przypadku powstaną tzw. przedepty zieleni,
- ciągi pieszo-jezdne należy wykonać z gładkiej płytki betonowej 30x30 cm,
- ciągi pieszce można wykonać z nawierzchni cementowo-mineralnej o wykończeniu umożliwiającym wygodne poruszanie się osobom o szczególnych potrzebach,
- w uzasadnionych przypadkach, np. w celu zaprojektowania kontynuacji nawierzchni już istniejącej, dopuszcza się uzyskanie pisemnego odstępstwa Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDIz;

#### 5. Wytyczne do małej architektury:

- zaleca się kontynuację typów lub stylistyki już istniejących elementów małej architektury o wysokich walorach funkcjonalno-użytkowych, w celu uzyskania ładu przestrzennego i spójności z otoczeniem inwestycji,
- siedziska, stojaki rowerowe i kosze na śmieci należy sytuować w kieszonkach o nawierzchni utwardzonej, a przy braku takiej możliwości w szerokości ciągu komunikacyjnego przy zachowaniu minimalnego światła przejścia 1,5 m – należy uwzględnić strefę funkcjonalno-użytkową obiektów małej architektury, np. miejsca na wózek dziecięcy lub dla osoby na wózku inwalidzkim przed lub przy siedzisku – zaleca się lokalizację miejsc na wózek dziecięcy/miejsce dla osoby na wózku inwalidzkim po przeciwległej stronie siedziska od kosza na śmieci,
- kosze na śmieci należy sytuować w odległości co najmniej 1,5 m od siedzisk,
- zaleca się wprowadzenie domków dla ptaków, jeży i owadów,
- indywidualnie zaprojektowane elementy małej architektury wymagają oddzielnego zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDIz;

#### 6. Wytyczne do oświetlenia:

- w załączeniu (do dalszego wykorzystania) warunki techniczne nr IE/49/2022/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia parku kieszonkowego przy ul. Przytulnej w rejonie skrzyżowania z ul. Kartuską z dnia 18.03.2022 roku oraz wytyczne Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej z dnia 15.03.2022 roku.

#### 7. Zieleni:

##### **STREET WORKOUT przy zbiorniku retencyjnym Jasień:**

A. Zakres: działka nr 412/13 obr. 0036

B. Dzielnica: Kiełpino- Górne.

C. Wytyczne w zakresie drzewostanu:

Miejsce przeznaczone do wykonania Street workout parku znajduje się za rowem oraz poniżej chodnika, porośnięte jest naturalnym zwartym zadrzewieniem – odnowieniem lasu wierzbowego.

GZDIz uważa, iż będzie wielką szkodą przyrodniczą i krajobrazową ingerowanie i usunięcie części zwartego naturalnego zadrzewienia w tym miejscu. Należy rozpatrzyć możliwość zmiany miejsca na tej samej działce, na terenie utwardzonym płytami jomb.





Zaprojektowanie na działce wskazanej wcześniej, będzie wiązać się z wykonaniem zejścia ze skarpy oraz budową mostka lub kładki łączącej chodnik z parkiem.

Ponadto na usunięcie takiego zwartej naturalnego zadrzewienia powyżej 25 m<sup>2</sup> wymagana jest decyzja Marszałka Wojewódzkiego. Projekt należałoby bezwzględnie uzgodnić z Gdańskimi Wodami.

W przypadku zaprojektowania za zgodą Gdańskich Wód, Street workout w miejscu obecnie utwardzonym należy:

- a. Nie dopuścić do wycinki drzew ze względu na ich kolizję z projektowanymi elementami. Lokalizacje wszystkich elementów Parku należy dostosować do lokalizacji istniejących drzew. Nowoprojektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i istniejące zadrzewienie.
- b. zachować jak największą powierzchnię biologicznie czynną dla istniejących drzew. Np. zastosować nawierzchnię typu „Hanse -grand”.
- c. Wszelkie elementy projektowane w obszarze strefy ochrony drzew winny być oparte na rozwiązaniach nieingerujących w system korzeniowy lub minimalizujących je. Nie dopuszcza się do stosowania rozwiązań skutkujących redukcją korzeni szkieletowych i zniszczeniem drzew. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
  - rodzaj zastosowanej podbudowy i obrzeży projektowanych nawierzchni (przepuszczalność podbudowy, grubość warstw konstrukcyjnych, sposób mocowania w gruncie obrzeży i zakres koniecznego korytowania przy wykonaniu pełnej nawierzchni) – zalecane jest punktowe osadzenie obrzeży lub stabilizowanie betonowych krawężników nawierzchni oraz jak najmniejsze ich zagłębianie bądź stosowanie obrzeża ekobord).
  - sposób osadzenia w gruncie, dobór konstrukcji i trasy przebiegu nawierzchni oraz osłon pni w gruncie – zalecane jest punktowe osadzenie elementów konstrukcyjnych;
- d. Podczas ww. analizy należy wziąć pod uwagę umiejscowienie elementów konstrukcyjnych względem części nadziemnych (podstawa pnia, pień, korona) i podziemnych (system korzeniowy z szczególnym uwzględnieniem korzeni szkieletowych) oraz prace wykonawcze/montażowe z nimi związane (w tym zbliżenie wykopów względem lica pnia, ich głębokość oraz sposób prowadzenia);
- e. Dokumentację projektową należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia adaptowanej zieleni oraz opis zasad prowadzenia prac w jego otoczeniu z uwzględnieniem stref ochrony roślin; należy również zaplanować i wyznaczyć strefę przetrzymywania materiałów budowlanych na czas budowy.
- f. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonego drzewostanu przez okres 3 lat.

**D. Wytyczne w zakresie nasadzeń zieleni niskiej**

- a. Na etapie projektu budowlanego, należy przedstawić odrębny projekt zieleni. W projekcie w części rysunkowej należy ująć układ oraz kompozycję zieleni, uzupełniając rysunek o nr inwentarzowe projektowanej zieleni wraz z podaniem rozstawu oraz ilości nasadzeń danego gat. we wskazanym miejscu. Projekt musi posiadać bilans zastosowanych materiałów w projekcie, ich powierzchnie i ilość;
- b. Projekt musi być czytelny w odpowiedniej skali i formacie papieru. Poszczególne gatunki roślin wyróżnione innym kolorem lub kreskowaniem;
- c. Gatunki zieleni podane w formie tabelki wraz z informacją o wielkości materiału szkółkarskiego i zastosowanego pojemnika;
- d. Nie dopuszcza się do wycinki krzewów rokitnika pospolitego występującego w pobliżu projektowanego terenu i będącego pod ochroną. Lokalizacje wszystkich elementów Parku należy dostosować do lokalizacji istniejących krzewów rokitnika. Nowo projektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i zakrzewienie.
- e. Roślinność niska powinna zostać tak zaprojektowana, aby umożliwiała późniejszą pielęgnację oraz koszenie trawników przez profesjonalną firmę ogrodniczą z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu.
- f. Miejsce projektowanych nasadzeń roślinnych, przed ściółkowaniem należy zabezpieczyć wcześniej geowłókniną koloru brązowego.
- g. Matę należy mocować do podłoża za pomocą szpilek i przykryciu 5 cm ściółką w celu uniknięcia wychodzenia geowłókniny spod ściółki;
- h. W miejscach styku nasadzeń roślin z trawnikami, zastosować obrzeża wykonane z elastycznego tworzywa, o wysokości 7-10 cm, uniemożliwiające przerost trawników na nasadzenia roślin ozdobnych;
- i. Projektując zielen należy dostosować dobór nasadzeń do charakteru zagospodarowania, istniejących okolicznych nasadzeń oraz warunków siedliskowych w miejscu opracowania;



- j. Nasadzenia powinny mieć charakter roślin krajobrazowych o pokroju naturalistycznym;
- k. Z uwagi, iż teren przedmiotowy, posiada spadek oraz jest mocno nasłoneczniony, należy zastosować rośliny przeznaczone na stanowiska suche i mocno nasłonecznione, o dużym współczynniku mrozoodporności.
- l. W przypadku wyboru gatunku dla nasadzeń żywopłotowych należy dobrać gat. liściaste o pokroju naturalnym, nie wymagającym częstego cięcia.
- m. W projekcie do zadarniania nawierzchni należy oprócz kory i kamienia zastosować nasadzenia pnączy znoszących susze.
- n. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonych krzewów, traw i bylin przez okres 3 lat.

**Park Kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody:**

A. Zakres: działka nr 395/231; 395/234; 395/330 obr.036

B. Dzielnicą: Kiełpino- Górne,

C. Wytyczne w zakresie drzewostanu:

Miejsce przeznaczone do wykonania parku kieszonkowego znajduje się na działce o sporym nachyleniu, porośnięte jest zadrzewieniem.

W projekcie należy:

- a. Wszelkie prace projektowe należy poprzedzić opracowaniem inwentaryzacji zieleni wykazującej istniejące okazy drzew i krzewów znajdujące się w obszarze objętym opracowaniem. Ze względu na charakter przestrzeni przy opracowywaniu inwentaryzacji zieleni nie dopuszcza się do wykazywania drzew w formie grupy. Poszczególne okazy należy wyodrębnić wykazując bezpośrednią lokalizację danego drzewa;
- b. Lokalizację zinwentaryzowanych okazów należy wykazać również na rysunku koordynacyjnym zestawiającym inwentaryzację zieleni z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- c. Przy projektowaniu nie dopuścić do wycinki drzew ze względu na ich kolizję z projektowanymi elementami. Lokalizację wszystkich elementów parku należy dostosować do lokalizacji istniejących drzew. Nowoprojektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i istniejące zadrzewienie.
- d. Zachować jak największą powierzchnię biologicznie czynną dla istniejących drzew. Np. zastosować nawierzchnię typu „Hanse -grand” lub piasek.
- e. Wszelkie elementy projektowane w obszarze strefy ochrony drzew winny być oparte na rozwiązaniach nieingerujących w system korzeniowy lub minimalizujących je. Nie dopuszcza się do stosowania rozwiązań skutkujących redukcją korzeni szkieletowych i zniszczeniem drzew. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
  - rodzaj zastosowanej podbudowy i obrzeży projektowanych nawierzchni (przepuszczalność podbudowy, grubość warstw konstrukcyjnych, sposób mocowania w gruncie obrzeży i zakres koniecznego korytowania przy wykonaniu pełnej nawierzchni) – zalecane jest punktowe osadzenie obrzeży lub stabilizowanie betonowych krawężników nawierzchni oraz jak najmniejsze ich zagłębienie bądź stosowanie obrzeża ekobord).
  - sposób osadzenia w gruncie, dobór konstrukcji i trasy przebiegu nawierzchni oraz osłon pni w gruncie
  - zalecane jest punktowe osadzenie elementów konstrukcyjnych;
- f. Dokumentację projektową należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia adaptowanej zieleni oraz opis zasad prowadzenia prac w jego otoczeniu z uwzględnieniem stref ochrony roślin; należy również zaplanować i wyznaczyć strefę przetrzymywania materiałów budowlanych na czas budowy.
- g. Ogród deszczowy należy wykonać w najniższym punkcie na wskazanej działce
- h. Wskazane gatunki roślin zastosować odpowiednio do siedliska.
- i. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonego drzewostanu przez okres 3 lat.

D. Wytyczne w zakresie nasadzeń zieleni niskiej.

- a. Na etapie projektu budowlanego, należy przedstawić odrębny projekt zieleni. W projekcie w części rysunkowej należy ująć układ oraz kompozycje zieleni, uzupełniając rysunek o nr inwentarzowe projektowanej zieleni wraz z podaniem rozstawu nasadzeń oraz ilości nasadzeń danego gat. we wskazanym miejscu. Projekt musi posiadać bilans zastosowanych materiałów w projekcie, ich powierzchnie i ilość;

---

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gdziz@gdansk.gda.pl](mailto:gdziz@gdansk.gda.pl) | [www.gdziz.gda.pl](http://www.gdziz.gda.pl)





Projekt musi być czytelny w odpowiedniej skali i formacie papieru. Poszczególne gatunki roślin wyróżnione innym kolorem lub kreskowaniem. Powinien zawierać plan tyczenia w terenie wraz z wymiarowaniem.

- b. Projektując zieleni należy dostosować dobór przedstawionych nasadzeń do charakteru zagospodarowania, na skarpę i istniejących okolicznych nasadzeń oraz warunków siedliskowych w miejscu opracowania; gatunki zieleni powinny być podane w formie tabelki wraz z informacją o wielkości materiału szkółkarskiego i zastosowanego pojemnika.
- c. Nowo projektowane urządzenia i ścieżki mają zostać wkomponowane w istniejący teren i zakrzewienie.
- d. Roślinność niska powinna zostać tak zaprojektowana, aby umożliwiała późniejszą pielęgnację oraz koszenie trawników przez profesjonalną firmę ogrodniczą z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu.
- e. Miejsce projektowanych nasadzeń roślinnych, przed ściółkowaniem należy zabezpieczyć wcześniej geowłókniną koloru brązowego. Matę należy mocować do podłoża za pomocą szpilek i przykryciu 5 cm ściółką w celu uniknięcia wychodzenia geowłókniny spod ściółki;  
W miejscach styku nasadzeń roślin z trawnikami, zastosować obrzeża wykonane z elastycznego tworzywa, o wysokości 7-10 cm, uniemożliwiające przerost trawników na nasadzenia roślin ozdobnych;
- f. Ogród deszczowy powinien zostać zaprojektowany w najniższym punkcie przedmiotowej działki.
- g. Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonych krzewów, traw i bylin przez okres 3 lat.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania

Tomáš Wójtowicz

**Załączniki:**

- Warunki techniczne nr IE/49/2022/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia parku kieszonkowego przy ul. Przytulnej w rejonie skrzyżowania z ul. Kartuską z dnia 18.03.2022 roku.
- Wytyczne Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej z dnia 15.03.2022 roku.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni



RPW/7376/2023 N  
Data: 2023-06-19 DRMG

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
WPLYNEŁO

data: 19.06.2023

Gdańsk, dnia 13.06.2023 r.

L. dz. ....

## UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.173.2.2023.KS.2432

Uzgadnia się pozytywnie	<p>Projekt budowlany pn. Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na dz. nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: „Zielone strefy sportu i rekreacji”</p> <p>Branża: architektoniczna z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	<p>- ul. Przytulna (dz. nr 1525 obręb 036) - dz. nr 395/231, 395/234 obręb 036 w Gdańsku</p>
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Zaleca się koordynację robót z inwestycją związaną z budową ogrodów deszczowych przy ul. Przytulnej (Inwestor: Gdańskie Wody Sp. z o.o.).
2. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 1525 obręb 036, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi przyznania prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 395/231, 395/234 obręb 036. O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
4. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
5. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie od GZDiZ na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Przytulnej w Gdańsku.
6. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych prac należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) – w zakresie dróg publicznych. Teren działek nr 395/231, 395/234 obręb 036 podczas robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz w miarę możliwości dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
8. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
9. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl





10. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
11. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
12. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
13. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 13.06.2025 r., w którym to terminie Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W przypadku realizacji inwestycji w trybie §29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) - jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac objętych niniejszym uzgodnieniem w terminie nie późniejszym niż wskazano powyżej.**
14. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Ulica Przytulna stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.).
2. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.59.2022.JM z dnia 03.03.2023 r. oraz pismem uzupełniającym nr WGK-III.7021.59.2022.JM z dnia 18.04.2023 r. jako przyszłego użytkownika projektowanego zagospodarowania terenu wskazano tut. Jednostkę.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

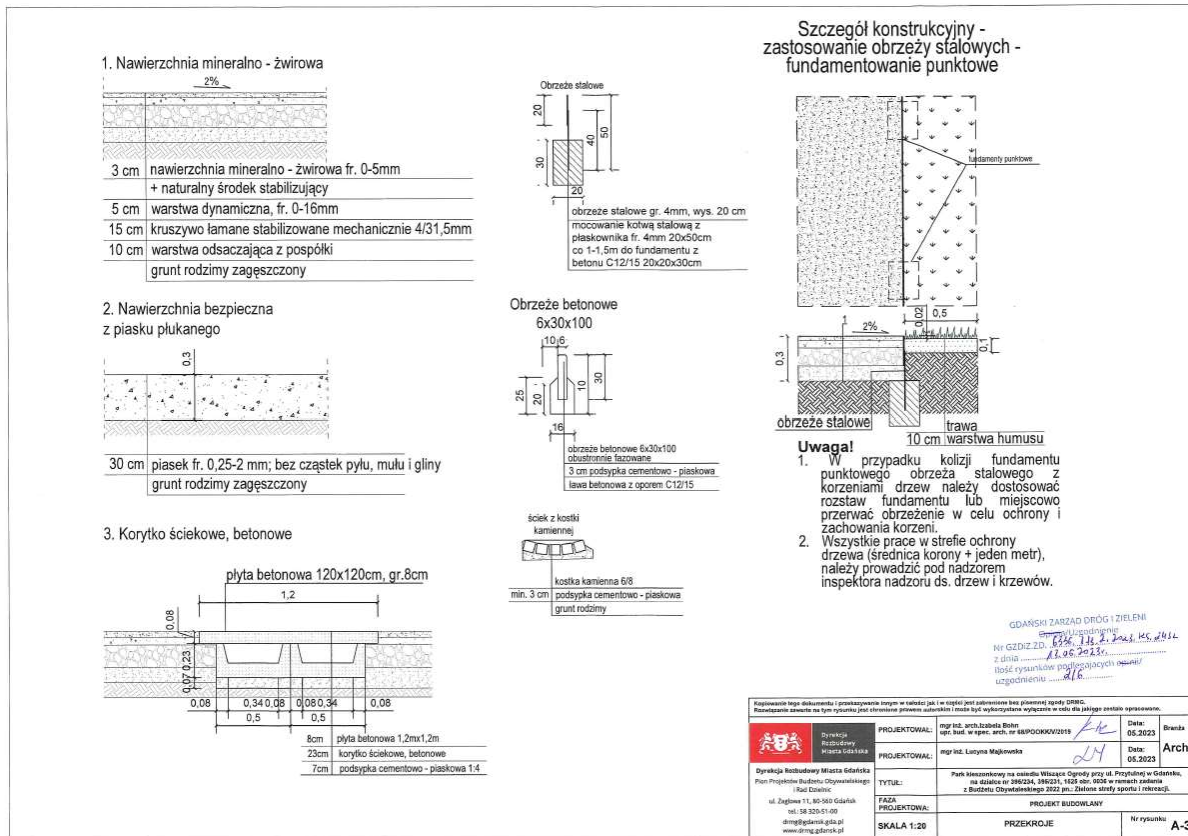
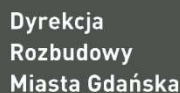
REFERENT ds. UZGODNIEŃ

Dział Uzgodnień

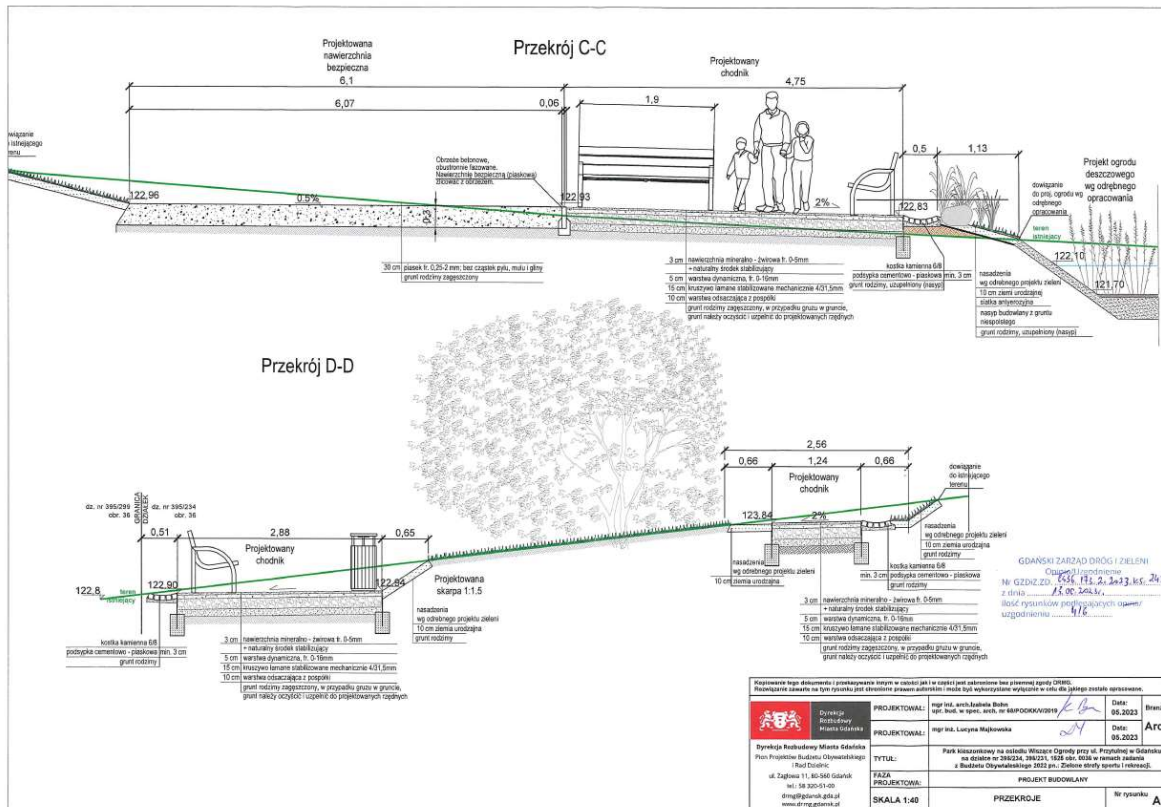
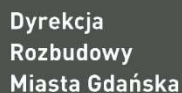
*Szymon*  
Kinga Szymańska

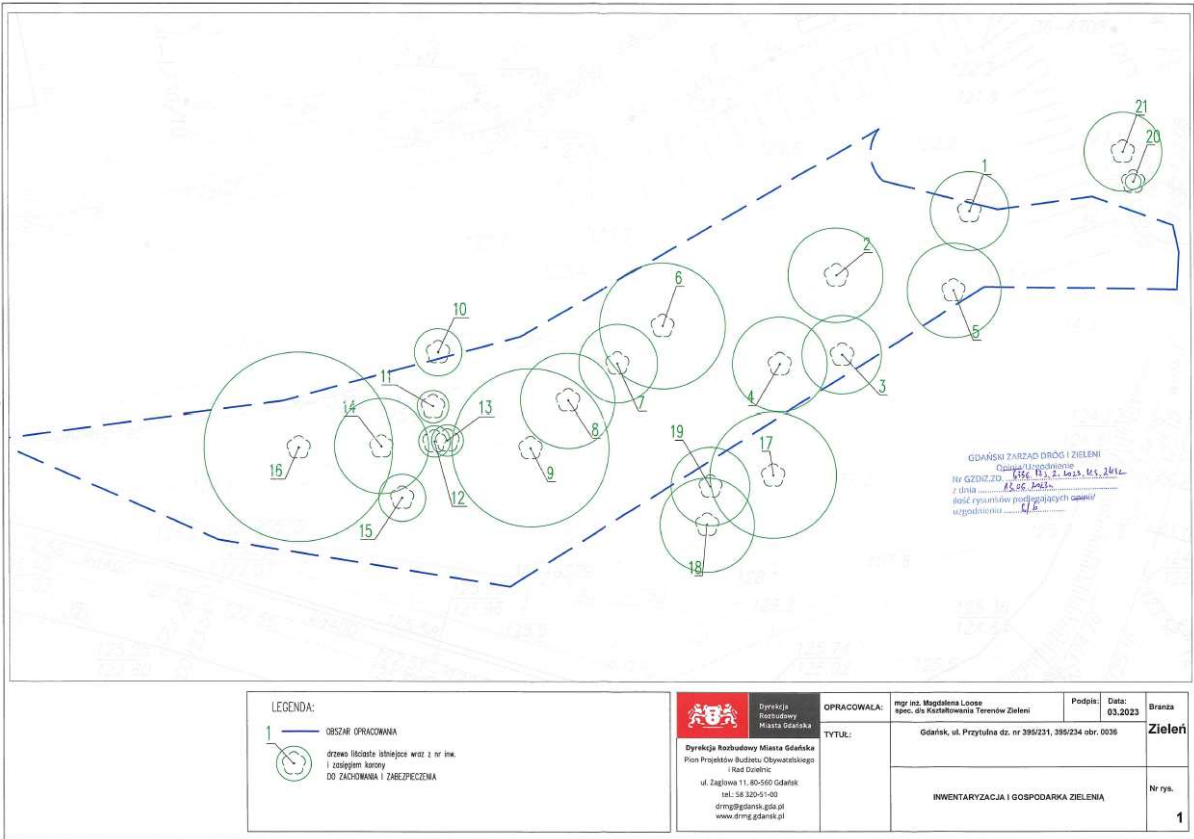
Otrzymują:

1. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. GZDiZ ZD KS – a/a













DROŚ-R.7131.12.2023

Gdańsk, 7 marca 2023 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 9a ust.1-4 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1173 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 lit. j rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz.U.2005.45.433 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku” oraz biorąc pod uwagę opinię Polskiego Związku Łowieckiego z dnia 28 lutego 2023 r. znak: L.dz. 205/WHK.iS/23 w przedmiocie sprawy

#### orzekam

1. Zezwolić Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, zwanej dalej Wnioskodawcą, na płoszenie gatunku: zając szarak (*Lepus europaeus*), w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku” na obszarze działek ewidencyjnych o numerach 395/234; 395/231; 395/330, obręb 36, położonych na terenie miasta Gdańsk, z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo łowieckie oraz uzyskanej opinii Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego tj.:

- a) płoszenie zwierząt łownych, których dotyczy niniejsza decyzja będzie się odbywać w skutek pracy sprzętu budowlanego, obecności ludzi i powstającego w związku z tym hałasu,
  - b) czynności mogą być wykonywane w okresie od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji do dnia 31 maja 2025 roku,
  - c) przed przystąpieniem do czynności płoszenia należy dokładnie zlustrować teren, którego dotyczy niniejsza decyzja. W przypadku wystąpienia potomstwa (dot. ssaków) należy odstąpić od czynności płoszenia do czasu aż młode osobniki nabiorą sił do samodzielnego poruszania się,
  - d) podmiotem wykonującym czynności będzie wykonawca wyłoniony w drodze przetargu. Wnioskodawca niezwłocznie po wyłonieniu wykonawcy, przedłoży informację Marszałkowi Województwa Pomorskiego, wskazując dokładne dane podmiotu wykonującego czynność płoszenia zwierząt łownych.
2. Zobowiązać Wnioskodawcę do przedkładania Marszałkowi Województwa Pomorskiego corocznej informacji z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji. Informację należy przekazać w terminie do dnia 30 kwietnia począwszy od 2024 r., przy czym ostatnią informację należy złożyć do dnia 30 czerwca 2025 roku.

Decyzja ważna jest do dnia 31 maja 2025 roku.

### Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem z dnia 3 lutego 2023 r. do Marszałka Województwa Pomorskiego o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, tj. zając szarak (*Lepus europaeus*), w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku”.

Powyższy wniosek zawierał:

1. Dane wnioskodawcy,
2. Cel i uzasadnienie wykonania wnioskowanych czynności,
3. Nazwę gatunków w języku polskim i łacińskim, których będą dotyczyć czynności,
4. Opis sposobu, miejsca i czasu wykonywania czynności oraz wynikających z tego zagrożeń,
5. Wskazanie podmiotu, który wykona czynności.



Zgodnie z art. 9a ust. 1 ustawy Prawo łowieckie, marszałek województwa, po zasięgnięciu opinii Polskiego Związku Łowieckiego, może zezwolić na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych. Zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych oraz jeżeli nie jest szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji zwierząt łownych. Wskazane przez Wnioskodawcę gatunki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska, są gatunkami łownymi.

Pismem z dnia 17 lutego 2023 r., znak: DROŚ-R.7131.12.2023, działając w oparciu o § 86 ust. 2 pkt 12 Statutu Polskiego Związku Łowieckiego stanowiący Załącznik do uchwały XXIV Krajowego Zjazdu Delegatów PZŁ z dnia 16 lutego 2019 r. oraz stosownie do zapisów art. 9a ust. 1 ustawy Prawo łowieckie, zwrócono się do Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 28 lutego 2023 r., znak: L. dz. 205/WHKt iS/23 Polski Związek Łowiecki wydał pozytywną opinię dotyczącą odstępstwa od zakazu płoszenia gatunków zwierząt łownych, wskazanych przez Wnioskodawcę, w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku”. Zarząd Główny Polskiego Związku Łowieckiego uznał w swej opinii, iż płoszenie i niepokojenie zwierząt gatunków łownych, będzie czynnością celową. W wyniku podejmowanych czynności nie ucierpią żadne zwierzęta łowne. Jednocześnie nie istnieją rozwiązania alternatywne przeprowadzenia powyższych działań.

W toku postępowania, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz opinii Polskiego Związku Łowieckiego ustalono, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki uzasadniające wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, tj. gatunku: zając szarak (*Lepus europaeus*), w związku z realizacją inwestycji pn. „Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku”.

Biorąc pod uwagę cel płoszenia zwierząt łownych, stwierdzono brak rozwiązań alternatywnych mających mniejszy wpływ na funkcjonowanie populacji na danym obszarze, a zatem wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia ww. zwierząt łownych, w związku z realizacją ww. inwestycji, jest w pełni uzasadnione.

Na podstawie informacji przekazanych przez Wnioskodawcę z zakresu wykorzystania zezwolenia, Marszałek Województwa Pomorskiego do dnia 30 czerwca 2024 r. złoży ministrowi właściwemu do spraw środowiska raport, zawierający między innymi informację o wykorzystaniu zezwolenia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

z up. Marszałka Województwa

Krzysztof Pałkowski  
Dyrektor  
Departamentu Środowiska i Rolnictwa

/podpis elektroniczny/

Pouczenie:

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia



organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA.
- Na podstawie art. 9a ust. 4, w z. związku z art. 44 ust. 12 ustawy Prawo łowieckie marszałek województwa, w celu zapewnienia prawidłowego wykorzystania zezwolenia na odstępstwo od zakazu płoszenia zwierząt łownych, dokonuje kontroli spełniania warunków określonych w wydanym przez siebie zezwoleniu i w przypadku stwierdzenia niespełnienia zawartych w nim warunków, cofa je.
- Czynności kontrolne ze strony Marszałka Województwa Pomorskiego dotyczące realizacji niniejszego zezwolenia w terenie wykonywane będą przez osoby posiadające imienne upoważnienie.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) jednostki budżetowe są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – e-puap,
2. aa (tel. 58/32-68-456)

Do wiadomości:

1. Państwowa Straż Łowiecka w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
2. Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Gdańsku





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



ROZBUDOWA MIASTA GDAŃSKA  
WPLYNY SŁO.

data: 25.05.2023

EOŚ – 2841/UP-S-JM/2023



RPW/6412/2023 P  
Data: 2023-05-25

DRMG

Bąkowo, dn. 22.05.2023r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta  
Gdańska  
Ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

Dotyczy: Uzgodnienia projektu

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek o uzgodnienie przesyłamy uzgodnienia dotyczące lokalizacji:  
Gdańsk, ul. Przytulna - uzgodnienie 130/2023;  
Wraz z fakturą za w/w uzgodnienie.

Specjalista ds. oświetlenia  
Dział Realizacji Usług Sopot

Jan Mazur  
Jan Mazur

T: +48 58 760 77 30

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.  
ul. Artura Schottgera 7  
81-809 Sopot

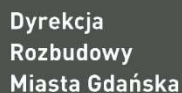
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000109194

Regon 191251580  
NIP 585-12-32-055

biuro@energa-oswiecenie.pl  
energa-oswiecenie.pl

Nr konta: 99 1240 1239 1111 0010 1871 8801  
Kapitał zakładowy/wskazowy 191 621 500,00 zł



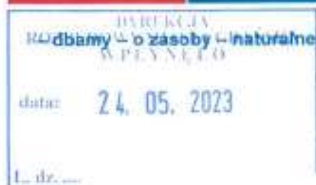




Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

PBO

Jzo Bohm



7P4/6360/2023 N  
Data: 2023-05-24 DRMG



KW/2023/1913  
TO/KW/2023/1913/PP

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, 19.05.2023 r.

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
ul. Żagłowa 11/  
80-560 Gdańsk

Dotyczy: Przesłanie uzgodnień lokalizacyjnych.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna sp. z o.o. w załączeniu przesyła  
uzgodnienie lokalizacyjne nr:  
-UL-466/2023 z dnia 12.05.2023r.

Z poważaniem

Z up. Zarządu Spółki

Przemysław Polczyński  
Starszy specjalista ds. technicznych

Załączniki:

1. Uzgodnienie lokalizacyjne – 1 egz.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 728 022 500,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.

Strona 1 z 2.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500  
Obiekt: Gdańsk - ul. Przytulna

Identyfikator / nazwa Jednostki ewidencyjnej 209001, 1 m. Gdańsk  
Identyfikator / nazwa obszaru ewidencyjnego 0036 / Klepka Górna  
Nr sekcji 6.6.200.25.02.4.3.6.200.25.02.4.2  
ID: WG-46.640.1461.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 etnia 6  
Geoidy (tytuł adresowania Krasztadt 66015)

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpisał  
osoby reprezentujące / ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Kujawa  
ul. Jana Pawła II 9 / 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który  
sporządził mapę:

mgr inż. Kamili Zielińskiej upr. GSK nr 22937

LEGENDA:

--- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów bez danych

Śledźność gruntowa nie badana.

Gdańsk, dnia 2022.09.22

W dniu 2022.09.22 uzupełniono o treść nakłaski PKS PUT Gdańsk - petrz map

Gdańsk dn. 2022.09.22

Podpisano na... niniejszym dokumencie został opracowany w wyniku prac geodetycznych  
kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny zapis  
zawierający: dokładność informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za fałszywe świadectwo ewidencyjne.

Identyfikator zgłoszenia prac geodetycznych WG-46.640.1461.2022

Organ służby geodetycznej, który otrzymał zgłoszenie Prezydent Miasta Gdańska  
Wydział Geodety

Wykonawca prac geodetycznych GEOMAT T Mateusz Kujawa  
ul. Jana Pawła II 9  
83-330 Żukowo

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodetyczne / uwag

Protokół Weryfikacji nr WG-46.640.1461.2022\_35209  
data 07-10-2022 r.

Imię i nazwisko osoby nr uprawnień geodetycznych, który sporządził mapę

Kamili Zielińskiej nr upr. GSK 22937



Gdańsk, dnia 22.09.2022  
Uzgodnienie NR. 11.466/2022  
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.  
uzgodnienia lokalizacji inwestycji  
pt. STOKA. PRAN. WSKAZANIE. NA. OSIEDLE. WSKAZ. GARDY  
PRAN. DI. PRZYTUŁA. K. GARDY  
Zgodnie z warunkowaniami wg załącznika stanowiącego  
część umowy o zamówienie publiczne.  
Uzgodnienie jest ważne 2 lata, tj. do dnia 22.09.2024.  
Z up. Zarządu Spółki  
Podpis: Przewodnicząca Zarządu  
Kamili Zielińskiej

POTWIERDZAM MAPĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Signed by / Podpisano przez  
Kamili Zielińskiej  
GEOMAT Mateusz Kujawa  
Data / Data: 2022-10-07 14:57

LEGENDA / OZNACZENIA:	
ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	obszar opracowania
	granica działki
	linia rozgraniczająca teren MPZP
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w MPZP
	szpaler drzew oznaczony w MPZP
	istniejąca droga bitumiczna
	istniejąca nawierzchnia chodnika (kostka betonowa / płyty betonowe)
	istniejąca nawierzchnia ścieżki rowerowej z masy bitumicznej
	istniejący ciąg pieszy o nawierzchni gładkiej - żwirowej
	istniejący krawężnik/obrzeże betonowe
	istniejąca ekran akustyczny
	istniejąca nawierzchnia placu zabaw na placu zabaw
	istniejąca nawierzchnia poliuretanowa na placu zabaw
	zieleń istniejąca, nawierzchnia trawiasta
	drzewa istniejące
	istniejąca skarpa
	ławka
	kosz na śmieci
	istniejące lampy oświetleniowe
	istniejąca sieć oświetleniowa
	ogród deszczowy projektowany przez biuro projektowe Lukasz Lukasz Choma
PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	proj. nawierzchnia mineralno-żwirowa
	proj. nawierzchnia amortyzująca piaskowa
	odtworzenie nawierzchni oczyszczającej trawnikowej i rekultywacja trawnika
	projektowane obrzeże żelazne
	projektowana palisada betonowa
	proj. ściek z kostki kamiennej
	proj. ACO Drain
	proj. spadkizirne
	lokalizacja przekrojów
	projektowana jezdźnia i ścianka wspierająca
	projektowane ławka białana dla dorosłych
	proj. ławka z oparciem
	proj. kosz na śmieci
	proj. tablica regulaminowa
	proj. tablica BO
Kopieństwo tego dokumentu i projektowania terenu w nakładzie jest 1 w całości jest zastrzeżone bez pisemnej zgody DRMG. Podpisano na tym rysunku jest obowiązkowe wypełnienie w celu dalszego ustalenia wykonania.	
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jolanta Bole	Data: 03.2023
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Lucyna Małkowska	Data: 03.2023
TYTUL: Park klasztorowy na osiedle Włoczek Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 356234, 356235, 356236, 356237 w ramach osiedla z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zabiegi o zdrowie i rekreację.	Arch.
FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY
SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	Nr rysunku A-1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Obiekt: Gdańsk - ul. Przytulna

Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej: 226101\_1; m. Gdańsk  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0036; Kiełpino Górne  
Nr sekcji: 6.220.25.02.4.1; 6.220.25.02.4.2  
ID: WG-III.6640.1.4161.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał, mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

GEOMAT Mateusz Ku Jawa  
ul. Jana Pawła II 9; 83-330 Żukowo

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Kamil Zieliński upr. GGK nr 22937

LEGENDA:  
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Służebności gruntowych nie badano.

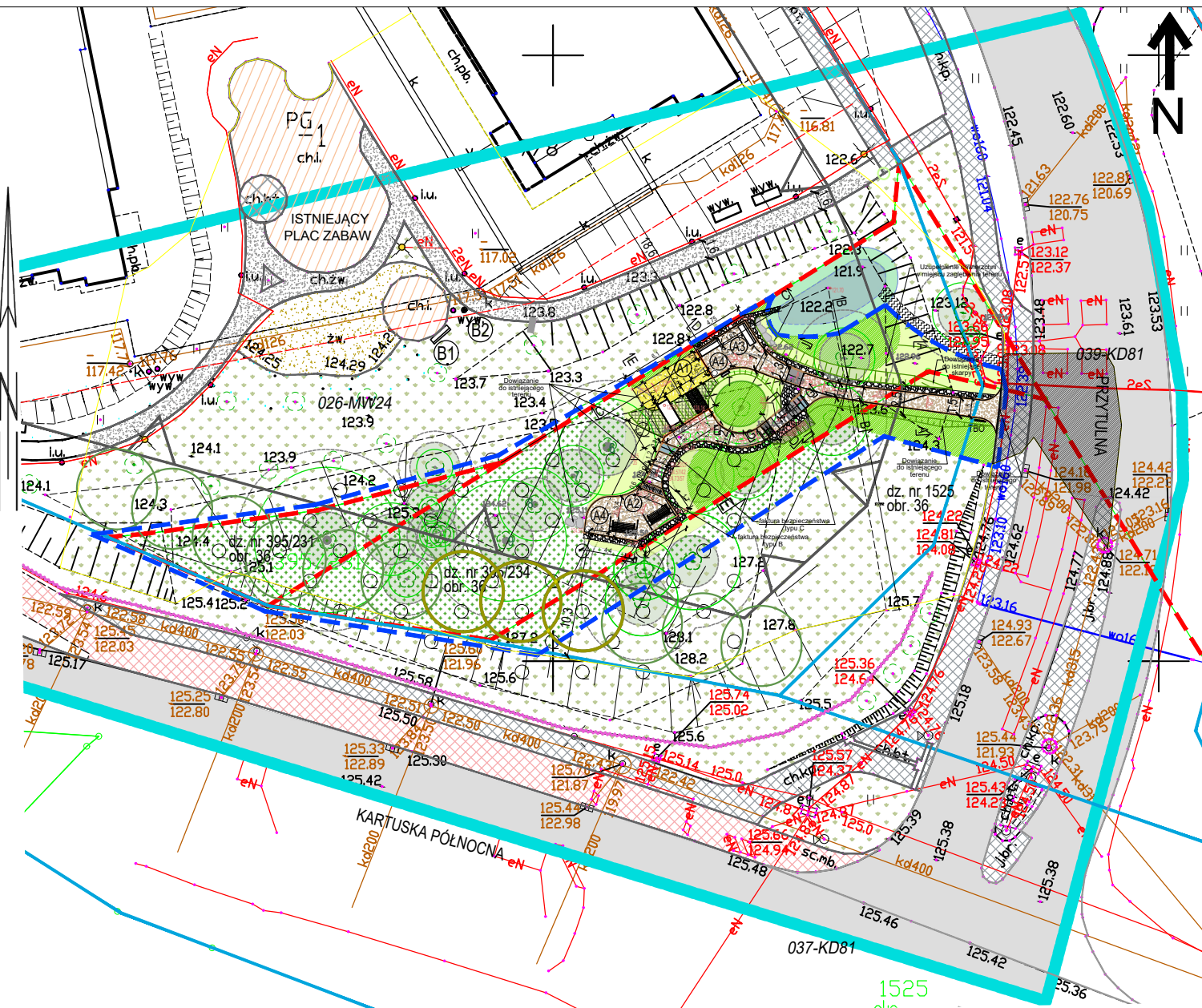
Gdańsk, dnia: 2022.09.22

W dniu 2022.09.22 uzupełniono o treść nakładki RKS PUT Gdańsk - patrz map

Gdańsk dn. 2022.09.22

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.4161.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gdańska Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAT Mateusz Ku Jawa ul. Jana Pawła II 9 83-330 Żukowo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr WG-III.6640.1.4161.2022_35209 data 07-10-2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Zieliński nr upr. GGK 22937




LEGENDA / OZNACZENIA:	
ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	obszar opracowania
	granica działki
	linia rozgraniczająca teren MPZP
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w MPZP
	szpaler drzew oznaczony w MPZP
	istniejąca droga bitumiczna
	istniejąca nawierzchnia chodnika (kostka betonowa / płytka betonowa)
	istniejąca nawierzchnia ścieżki rowerowej z masy bitumicznej
	istniejący ciąg pieszy o nawierzchni gliniasto - żwirowej
	istniejący krawężnik/obrzeże betonowe
	istniejąca ekran akustyczny
	istniejąca nawierzchnie piaszczysta na placu zabaw
	istniejąca nawierzchnie poliuretanowa na placu zabaw
	zielen istniejąca, nawierzchnia trawiasta
	drzewa istniejące
	istniejąca skarpa
	ławka
	kosz na śmieci
	istniejące lampy oświetleniowe
	istniejąca sieć oświetleniowa
	ogród deszczowy projektowany przez biuro projektowe Luksan Łukasz Choma

PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	proj. nawierzchnia mineralno-żwirowa
	proj. nawierzchnia amortyzująca piaskowa
	odtworzenie nawierzchni trawnikowej i rekultywacja trawnika
	proj. siatka antyerozyjna na skarpie
	projektowane obrzeże ze stali corten/ projektowane obrzeże betonowe
	projektowane gładzie
	płytki fakturowe, typu B i C, betonowe w kolorze białym
	projektowane stopnie z bloków betonowych
	projektowana zjeżdżalnia i ścianka wspinaczkowa
	projektowane ławka bujana dla dorosłych
	proj. ławka z oparciem
	proj. kosz na śmieci
	proj. tablica regulaminowa
	proj. tablica BO
	proj. spadki/rzędne
	lokalizacja przekrojów
	proj. ściek z kostki kamiennej
	proj. przepust
	przewidywany zakres nasadzeń

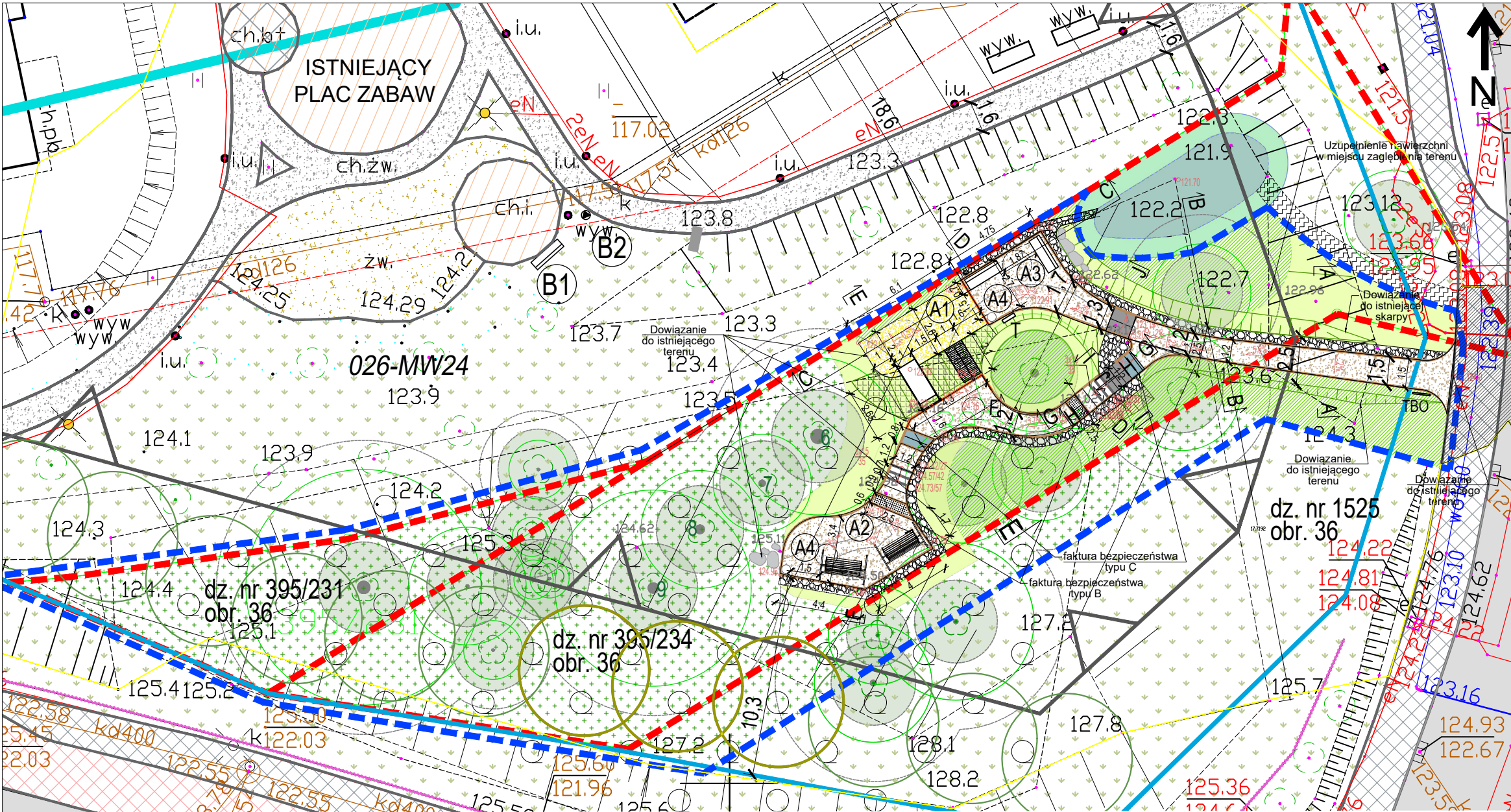
POTWIERDZAM MAPĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Signed by / Podpisano przez:  
Kamil Zieliński  
GEOMAT Mateusz Ku Jawa  
Date / Data: 2022-10-07 14:57

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.						
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 05.2023	Branża  <b>Arch.</b>	
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 05.2023		
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl		TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.		
			FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
			SKALA 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku <b>A-1</b>





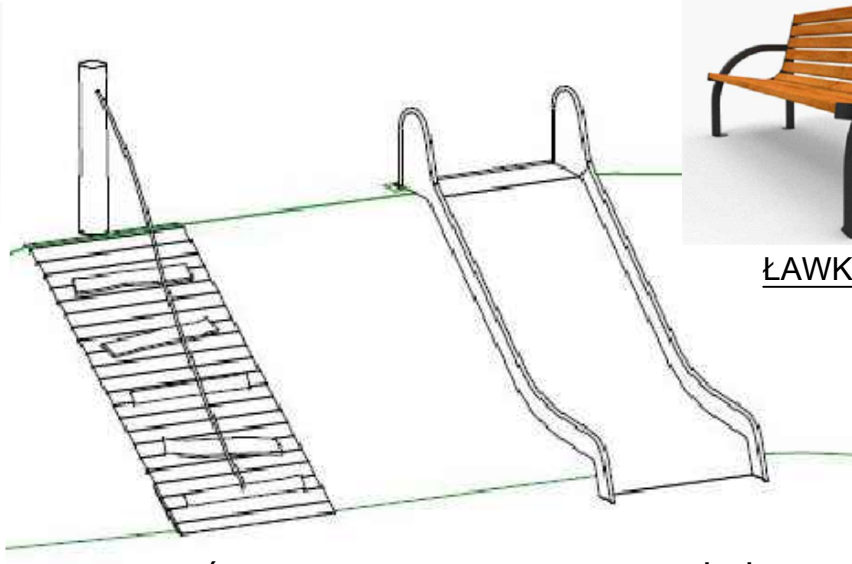
LEGENDA / OZNACZENIA:	
ISTN. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	obszar opracowania
	granica działki
	linia rozgraniczająca teren MPZP
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone w MPZP
	szpaler drzew oznaczony w MPZP
	istniejąca droga bitumiczna
	istniejąca nawierzchnia chodnika (kostka betonowa / płytka betonowa)
	istniejąca nawierzchnia ścieżki rowerowej z masy bitumicznej
	istniejący ciąg pieszy o nawierzchni gliniasto - żwirowej
	istniejący krawężnik/obrzeże betonowe
	istniejąca ekran akustyczny
	istniejąca nawierzchnie piaszczysta na placu zabaw
	istniejąca nawierzchnie poliuretanowa na placu zabaw
	zielen istniejąca, nawierzchnia trawiasta
	drzewa istniejące
	istniejąca skarpa
	ławka
	kosz na śmieci
	istniejące lampy oświetleniowe
	istniejąca sieć oświetleniowa
	ogród deszczowy projektowany przez biuro projektowe Luksan Łukasz Choma

W związku z lokalizacją robót budowlanych w strefie ochrony drzew, roboty ziemne należy poprzedzić rozpoznaniem zasięgu i wielkości systemu korzeniowego drzew oraz skonsultować rozwiązania projektowe z inspektorem nadzoru ds. drzew i krzewów. W strefie ochrony drzew oznaczonej na rys. PZT, roboty ziemne należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Przy robotach budowlanych w obrębie istniejących drzew, należy ściśle stosować się do opisu robót budowlanych zawartych w projekcie budowlanym.

- Istniejące drzewa, wg. inwent. zieleni
- SOD - strefa ochrony drzew  
Przyjęto 1,5m od korony drzewa.
- Próg krytyczny uszkodzenia drzewa.  
Przyjęto min. 2m od pnia drzewa.



ŁAWKA BUJANA



ŚCIANKA WSPINACZKOWA I ZJEŹDŹALNIA




ŁAWKA



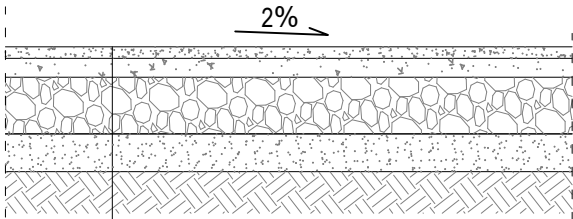
KOSZ NA ŚMIECI

PROJ. OZNACZENIA GRAFICZNE:	
	proj. nawierzchnia mineralno-żwirowa
	proj. nawierzchnia amortyzująca piaszkowa
	odtworzenie nawierzchni trawnikowej i rekultywacja trawnika
	proj. siatka antyerozyjna na skarpie
	projektowane obrzeże ze stali corten/ projektowane obrzeże betonowe
	projektowane gładzie
	projektowane płytki fakturowe, typu B i C, betonowe w kolorze białym
	projektowane stopnie z bloków betonowych
	projektowana zjeżdżalnia i ścianka wspinaczkowa
	projektowane ławka bujana dla dorosłych
	proj. ławka z oparciem
	proj. kosz na śmieci
	proj. tablica regulaminowa proj. tablica BO
	proj. spadki/rzędne
	proj. ściek z kostki kamiennej
	proj. przepust
	przewidywany zakres nasadzeń

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div> <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 05.2023	Branża  <b>Arch.</b>
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 05.2023	
	TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
	SKALA 1:250	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku <b>A-2</b>



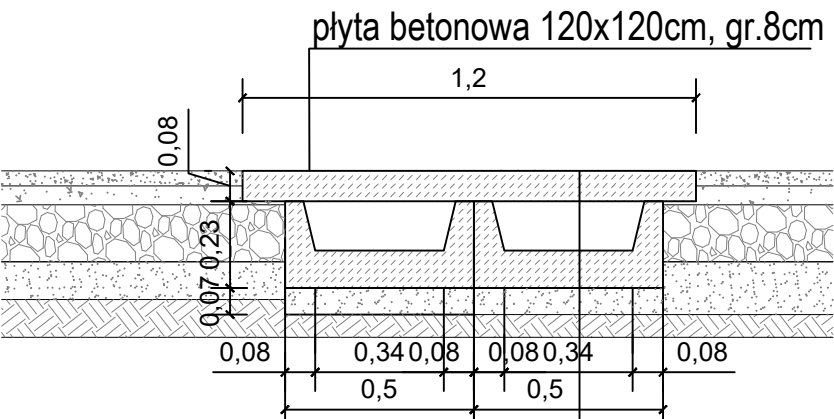
1. Nawierzchnia mineralno - żwirowa

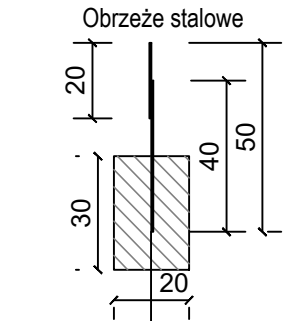
	
3 cm	nawierzchnia mineralno - żwirowa fr. 0-5mm + naturalny środek stabilizujący
5 cm	warstwa dynamiczna, fr. 0-16mm
15 cm	kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4/31,5mm
10 cm	warstwa odsaczająca z pospółki
grunt rodzimy zagęszczony	

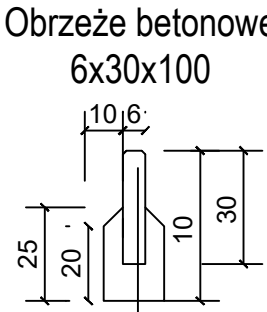
2. Nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego

	
30 cm	piasek fr. 0,25-2 mm; bez cząstek pyłu, mułu i gliny grunt rodzimy zagęszczony

3. Korytko ściekowe, betonowe

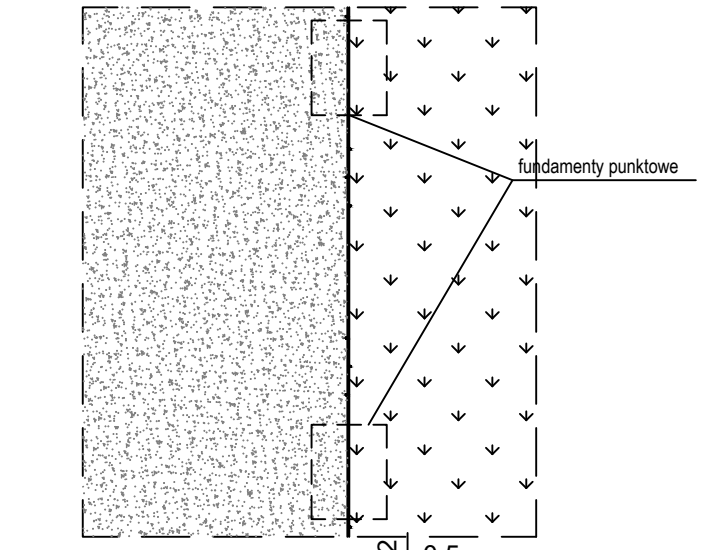
	
8cm	plyta betonowa 1,2mx1,2m
23cm	korytko ściekowe, betonowe
7cm	podsyпка cementowo - piaskowa 1:4

	
Obrzeże stalowe	
obrzeże stalowe gr. 4mm, wys. 20 cm mocowanie kotwą stalową z płaskownika fr. 4mm 20x50cm co 1-1,5m do fundamentu z betonu C12/15 20x20x30cm	


	
Obrzeże betonowe 6x30x100	
obrzeże betonowe 6x30x100 obustronnie fazowane 3 cm podsyпка cementowo - piaskowa ława betonowa z oporem C12/15	

	
ściek z kostki kamiennej	
kostka kamienna 6/8 min. 3 cm podsyпка cementowo - piaskowa grunt rodzimy	

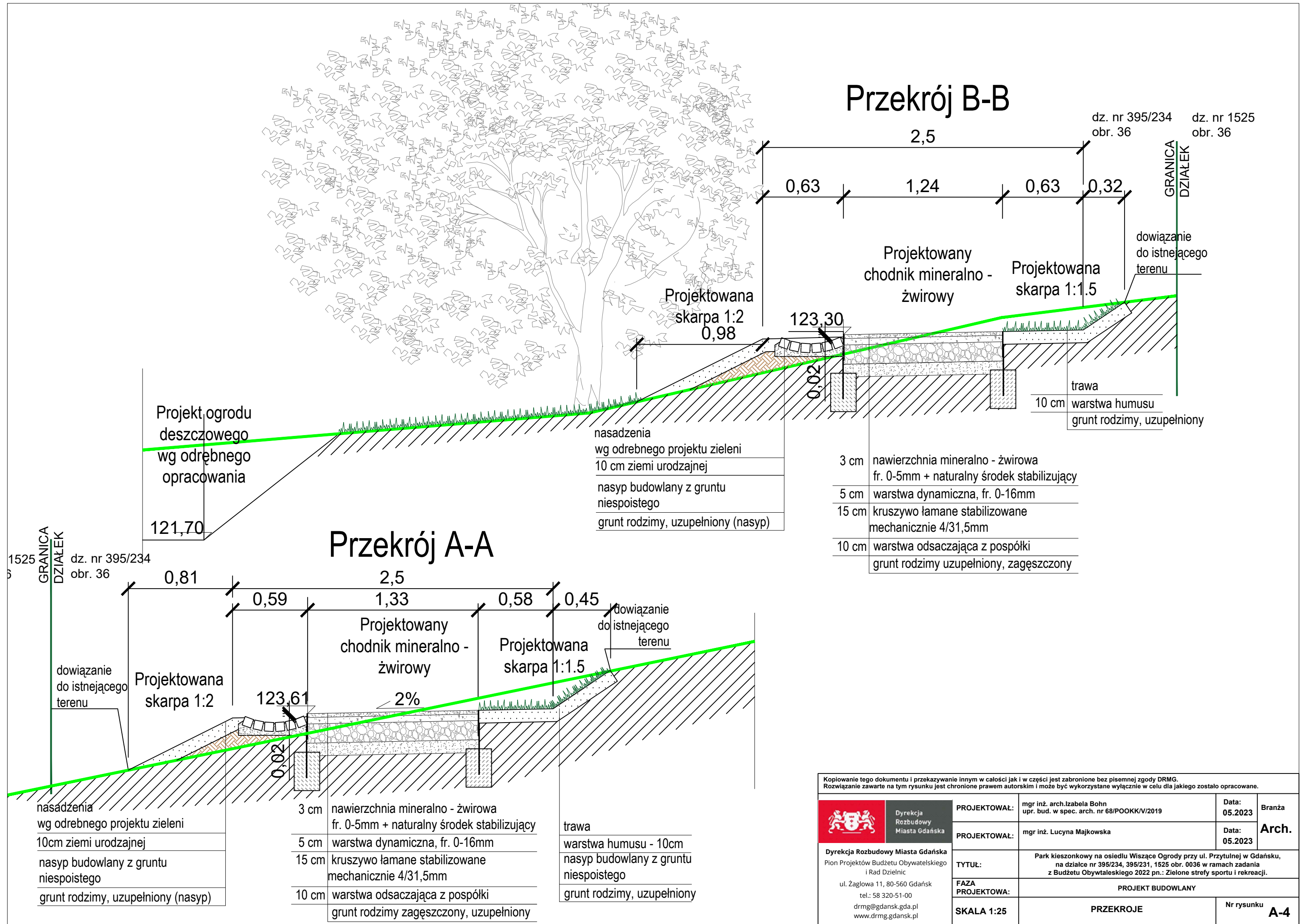
Szczegół konstrukcyjny - zastosowanie obrzeży stalowych - fundamentowanie punktowe


	
obrzeże stalowe	
trawa	
10 cm warstwa humusu	

- Uwaga!**
- W przypadku kolizji fundamentu punktowego obrzeża stalowego z korzeniami drzew należy dostosować rozstaw fundamentu lub miejscowo przerwać obrzeżenie w celu ochrony i zachowania korzeni.
  - Wszystkie prace w strefie ochrony drzewa (średnica korony + jeden metr), należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru ds. drzew i krzewów.

Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla jakiego zostało opracowane.					
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 05.2023	Branża <b>Arch.</b>	
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 05.2023		
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk  tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY			
SKALA 1:20		PRZEKROJE		Nr rysunku <b>A-3</b>	





Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch.Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 05.2023	Branża
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 05.2023	Arch.
	TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
SKALA 1:25		PRZEKROJE	Nr rysunku A-4	

Projektowana  
nawierzchnia  
bezpieczna  
6,1

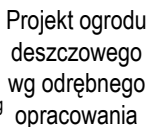
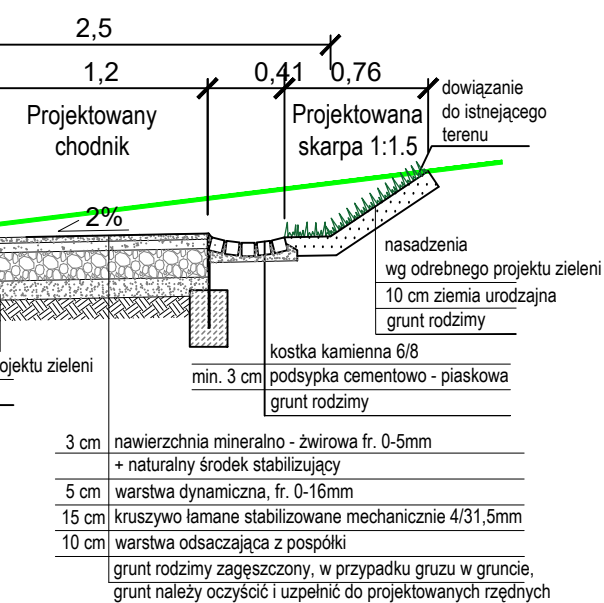



Diagram illustrating the root system of a tree and the soil layers. The tree is shown with its trunk and branches. The root system is depicted as a dense network of roots extending horizontally and vertically into the soil. The soil is divided into two layers: the top layer is labeled "warstwa odśnieżona" (snow layer) and is 10 cm thick. The bottom layer is labeled "grunt rodzimy" (parent soil) and is the "grunt należy do" (soil belongs to) the owner.



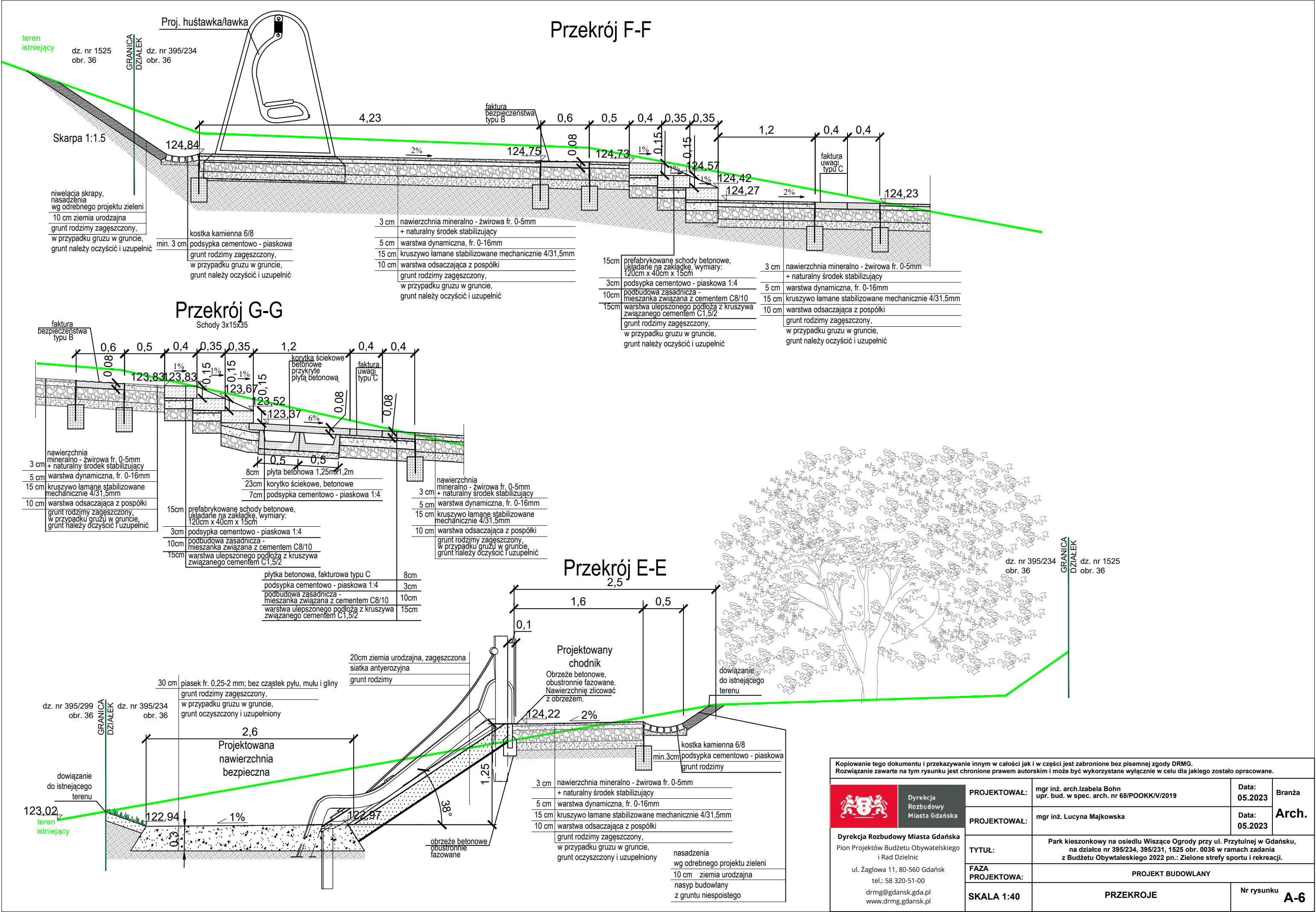
**Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG.**  
**Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.**


**DETAIL**

**PRZĘZ PROJEKT**

 <p><b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b></p> <p><b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>  Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic</p> <p>ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk  tel.: 58 320-51-00  drmg@gdansk.gda.pl  www.drmg.gdansk.pl</p>	<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	<p><small>Data:</small>  <b>05.2023</b></p> <p><small>Branża</small>  <b>Arch.</b></p>
	<b>PROJEKTOWAŁ:</b>	mgr inż. Lucyna Majkowska	<p><small>Data:</small>  <b>05.2023</b></p>
	<b>TYTUŁ:</b>	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przylutnej w Gdyni na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji	
	<b>FAZA PROJEKTOWA:</b>	PROJEKT BUDOWLANY	
<b>SKALA 1:40</b>	<b>PRZEKROJE</b>		Nr rysunku <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin-right: 5px;"></div> <div style="text-align: center;"> <p><b>A-5</b></p> <p><small>1:500</small></p> </div> </div>



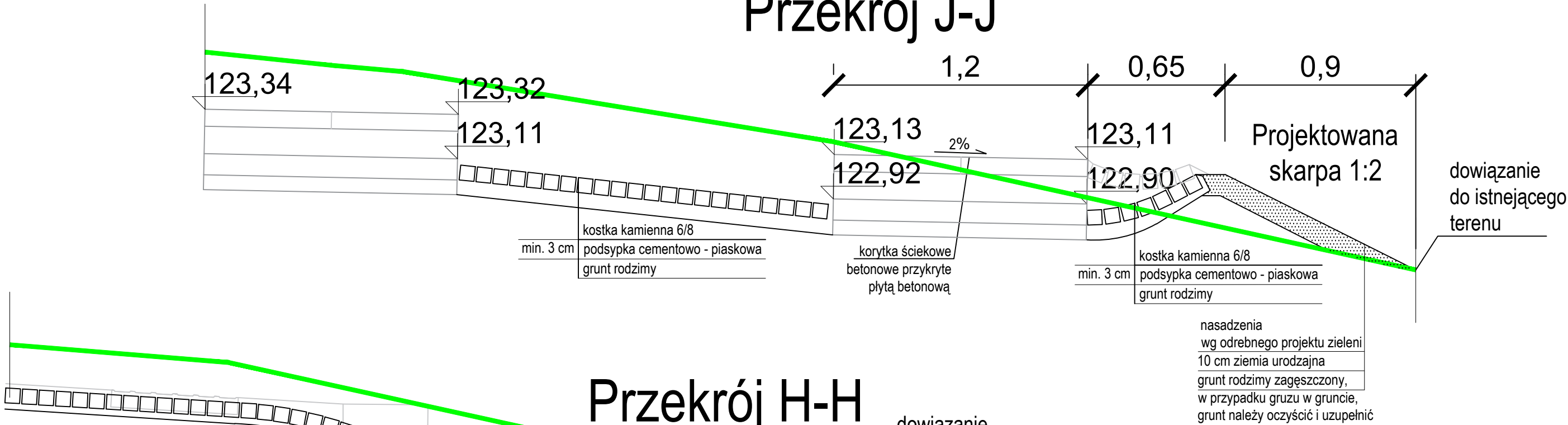


Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b>  <b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</b> Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: <b>05.2023</b>	Branża  <b>Arch.</b>
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: <b>05.2023</b>	
	TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
	SKALA 1:40	PRZEKROJE		Nr rysunku <b>A-6</b>

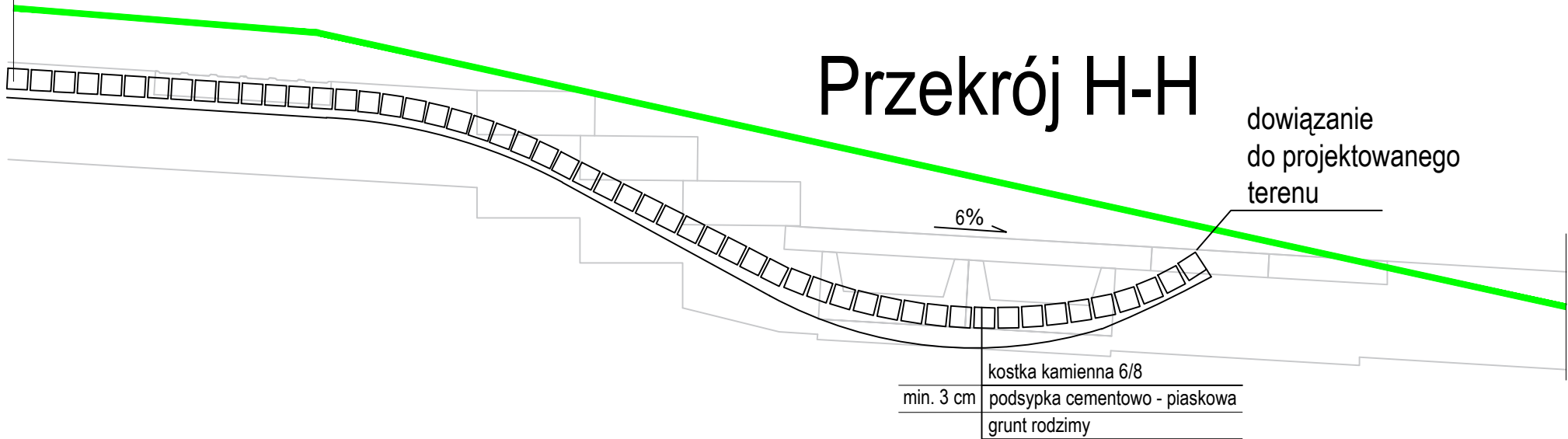


DETALE ODWODNIENIA  
PRZEZ PROJEKTOWANY CHODNIK

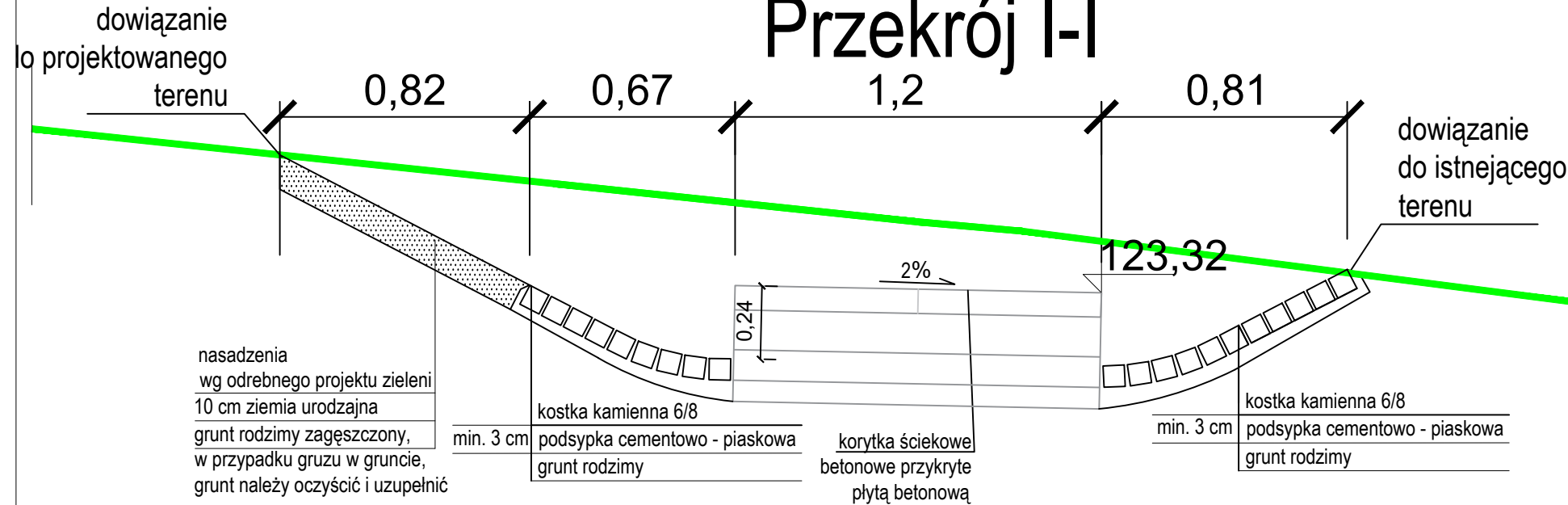
Przekrój J-J




Przekrój H-H



Przekrój I-I



Kopiowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.				
 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska</div> <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</div>	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Izabela Bohn upr. bud. w spec. arch. nr 68/POOKK/V/2019	Data: 06.2023	Branża  <b>Arch.</b>
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Lucyna Majkowska	Data: 06.2023	
	TYTUŁ:	Park kieszonkowy na osiedlu Wiszące Ogrody przy ul. Przytulnej w Gdańsku, na działce nr 395/234, 395/231, 1525 obr. 0036 w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022 pn.: Zielone strefy sportu i rekreacji.		
	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT BUDOWLANY		
SKALA 1:20	DETAL ODWODNIENIA		Nr rysunku <b>A-7</b>	