**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**opisujący przedmiot zamówienia**

**dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie prac budowlano-montażowych oraz kształtowania terenów zielonych**

**(„tryb zaprojektuj i zbuduj”)**

**Nazwa zadania:**

**MULTI PARK os. Pięć Wzgórz/os. Miłe: Porębskiego/Jaworzniaków - budowa wybiegu dla psów**

Na ogólnodostępnym terenie nad zbiornikiem retencyjnym pomiędzy ulicami Porębskiego oraz Jaworzniaków w rejonie ul. Aleksandra Dulina w Gdańsku ma powstać wygrodzony teren dla psów. Inwestycja ma powstać z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2023 na dz. nr 8/40 i 8/10 obręb 0074 w sąsiedztwie zrealizowanego kompleksu sportowego.

**Adres inwestycji:**

80-180 Gdańsk, okolice ul. Aleksandra Dulina

Dzielnica: Ujeścisko-Łostowice

dz. Nr 8/40 oraz 8/10 obręb 0074

**Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV):**

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

**Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:**

mgr inż. Małgorzata Żółtowska

**Data:** czerwiec 2023

**Spis treści**

[**I.** **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego** 3](#_Toc130216447)

[1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 3](#_Toc130216448)

[1.1. Przedmiot zamówienia 3](#_Toc130216449)

[1.2. Zakres przedmiotu zamówienia 3](#_Toc130216450)

[1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych. 5](#_Toc130216451)

[1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5](#_Toc130216452)

[2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 6](#_Toc130216453)

[2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej 6](#_Toc130216454)

[2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy 7](#_Toc130216455)

[2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu. 8](#_Toc130216456)

[2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych 12](#_Toc130216457)

[**II.** **Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego** 16](#_Toc130216458)

[1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 16](#_Toc130216459)

[2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 16](#_Toc130216460)

1. **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
   1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącej infrastruktury sportowej na ogólnodostępnym terenie rekreacyjnym w rejonie zbiornika retencyjnego Świętokrzyska II, pomiędzy ul. Porębskiego i Jaworzniaków w Gdańsku, dz. nr 8/40 i 8/10 obręb 0074 rejon ul. Aleksandra Dulina.

Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023 obejmować będzie budowę ogrodzenia panelowego o wys. 180 cm pełniącego funkcję wygrodzenia strefy, gdzie psy będą mogły swobodnie biegać wraz z jej wyposażeniem w urządzenia sprawnościowe dla psów i miejsca do odpoczynku dla ich opiekunów. Inwestycja w swym zakresie ma również wykonanie od strony wschodniej i zachodniej dojść o nawierzchni mineralnej do placu od istniejących ciągów pieszych.

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie uzgodnienia z Użytkownikiem - GZDiZ oraz wykonanie zadania na podstawie ww. dokumentacji.

W cenie ofertowej realizacji zadania należy ująć:

1. pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych,
2. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniem jej z Użytkownikiem,
3. wykonanie prac (robót budowlanych, prac montażowych itp.) na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wnioskodawcę, prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby uprawnione we wszystkich branżach, zakończone odbiorem inwestycji przez Zamawiającego

Z uwagi na zakres zadania, wskazane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.

* 1. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych,
2. szkic zagospodarowania terenu,
3. projekt wykonawczy,
4. dokumentacja przedmiarowa,
5. uzyskanie uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania.

Zakres robót budowlanych (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami formalnoprawnymi) będzie obejmował:

1. Prace przygotowawcze:

* zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
* odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury oraz zieleni,
* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,

1. Dostawa i montaż ogrodzenia

* wykonanie fundamentów pod montaż słupków ogrodzenia panelowego (zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta),
* montaż paneli ogrodzeniowych,
* zmontowanie furtek i bramy,

1. Wykonanie dojścia do placu z istniejących ciągów pieszych o nawierzchni mineralnej (gliniasto-żwirowego) – ciąg szerokości 1,5 m o łącznej długości ok . 25 m
2. Dostawa i montaż urządzeń sprawnościowych dla psów, dwóch ławek z bali drewnianych i dwóch koszy na odchody’
3. Nasadzenia krzewów ozdobnych izolujących strefę dla psów od ciągów pieszych,
4. Uporządkowanie terenu po robotach
5. Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej
   1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

* Powierzchnia wybiegu dla psów : ok. 400 m2,
* Powierzchnia ciągu pieszego o szer. 1,5m : 37,5m2,
* Długość ogrodzenia panelowego o wys. 1,8 m: ok. 80 m,
* Dwa wejścia ze śluzami z furtkami o szer. min. 1m,
* Dojazd techniczny do wygrodzonej strefy o szer. min. 2,4m,
* Dostawa i montaż zabawek/urządzeń sprawnościowych dla psów wykonanych z drewna: stacjonaty o różnej wysokości, obręcz, kładka(mostek), palisada, tunel,
* Nasadzenia krzewów ozdobnych.
  1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt będzie realizowany na ogólnodostępnym terenie nad zbiornikiem retencyjnym pomiędzy ulicami Porębskiego oraz Jaworzniaków w rejonie ul. Aleksandra Dulina w Gdańsku ma tam powstać wygrodzony plac z przeznaczeniem do swobodnego wyprowadzania psów. Inwestycja ma powstać z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2023 na dz. Nr 8/40 i 8/10 obręb 0074 w sąsiedztwie zrealizowanego na działce nr 8/41 obręb 0074 zadania pn.: „Boisko wielofunkcyjne os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków” w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2019. Od strony północnej z projektowanym placem sąsiaduje teren niezagospodarowany o dużym spadku w kierunku inwestycji, zaś powyżej znajduje się zabudowa mieszkaniowa, z którą teren rekreacyjny połączony jest za pomocą drogi gruntowej ze strony zachodniej oraz ciągu pieszego o nawierzchni żwirowej ze wschodu. Po południowej stronie teren sąsiaduje z zakrzaczeniami izolującymi go od ciągu pieszego okalającego zbiornik retencyjny Świętokrzyska II.

Planowana inwestycja jest elementem projektowanego Parku Południowego, którego jednym z elementów jest MultiPark i składające się na niego obiekty sportowe, zabawowe i rekreacyjne.

Rys.1.1.Obraz zawierający mapa

Opis wygenerowany automatycznie

Rys.1.2.Obraz zawierający mapa

Opis wygenerowany automatycznie

Możliwość dojazdu na teren wyłącznie od strony północnej - ul. Porębskiego.

Na obszarze realizacji zadania (działka 8/10) znajduje się podziemna infrastruktura techniczna: linia energetyczna zasilająca oświetlenie ciągu pieszego oraz kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z górnego tarasu.

Teren istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cały obszar obejmuje obecnie opracowywany plan o nr 1861 – Park Południowy.

Rys.1.3.Obraz zawierający mapa

Opis wygenerowany automatycznie

Rys.1.4.Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
   1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje   
z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych. Prace projektowe mogą być prowadzone wyłącznie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona również uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego, przyszłym Użytkownikiem – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni .

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania – zgodnie z zakresem dokumentacji.

Wykonawca zapewni udział wymaganych projektantów oraz koordynację międzybranżową.

Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów informacyjnych.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

Na etapie opracowywania projektu Wykonawca dokona również uzgodnień z instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wykonawca podczas opracowywania dokumentacji będzie na bieżąco dostarczał dokumenty takie jak: kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

* 1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować harmonogram prac oraz projekt/ plan organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

* organizację robót budowlanych,
* rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
* zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
* rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników terenu
* zabezpieczenie interesów osób trzecich,
* wygrodzenie terenu budowy.

Punkty podłączenia mediów na czas budowy należy wykonać we własnym zakresie w uzgodnieniu   
z zarządcą szkoły oraz zgodnie z warunkami gestorów sieci.

Prace przygotowawcze i budowlane należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych – dotyczy także dróg transportowych. Drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni drzew.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Po wykonaniu wszystkich prac należy pozostały teren, jak również drogi transportowe doprowadzić do stanu pierwotnego. Droga technologiczna pozostaje jako element inwestycji do wykorzystania podczas realizacji kolejnych etapów zadania.

* 1. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.

**Wybieg dla psów**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ogrodzenie** | Wybieg w całości ogrodzony – ogrodzenie panelowe wysokości 1,8 m.  Górna krawędź ogrodzenia powinna być pozbawiona ostrych elementów.  Ogrodzenie należy malować proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016.  Należy zapewnić dostępność do wybiegu, projektując dwa wejścia ze śluzami oraz dojazd techniczny.  Szerokość furtki musi wynosić minimum 1m.  Dostęp techniczny należy zaprojektować o szerokości minimum 2,4m (może być w formie zdejmowalnego przęsła) | ~80 m |
| **Urządzenia sprawnościowe** | Dla urządzeń należy wykorzystywać przede wszystkim materiały naturalne. Wykonane z drewna liściastego naturalnego twardego i bardzo twardego nie impregnowanego. Ewentualne elementy malowane lub barwione w należy zachować w spójnej kolorystyce palety ziemi. Urządzenia montowane zgodnie z instrukcją producenta.  Ilość urządzeń zależna od projektu zagospodarowania terenu – znaleźć się mają minimum:  3 stacjonaty, 2 obręcze o różnej wysokości, slalom złożony z 4 słupków, kładka lub palisada i 3 kłody. Bale drewniane zaprojektować jako osłona zakrzewień, jednocześnie element sprawnościowy i umożliwiający odpoczynek Opiekunom zwierząt.  Urządzenia sprawnościowe:  Obraz zawierający na wolnym powietrzu, ziemia, drzewo, plac zabaw  Opis wygenerowany automatycznie Rys.2 Kładka (min. wys. /szer./dł. – 90/30/600 cm) listewki co 25 cm  Obraz zawierający na wolnym powietrzu, trawa, ziemia, płot  Opis wygenerowany automatycznie  Rys.3 Stacjonaty (min. wys. /szer. w świetle – 40/90 cm) słupki min. Ø 12 cm  Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, niebo, trawa  Opis wygenerowany automatycznie Rys.4 Kłody min. Ø 25 cm, dł. 200 cm  Obraz zawierający na wolnym powietrzu, trawa, roślina, drzewo  Opis wygenerowany automatycznie  Rys.5 Palisada (min. wys. /szer./dł. – 110/90/320 cm) listewki co 25 cm  Obraz zawierający na wolnym powietrzu, ziemia, plac zabaw, płot  Opis wygenerowany automatycznie Rys.6 Slalom - słupki min. Ø 12 cm, rozstaw min.50 cm  Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, ziemia, plac zabaw  Opis wygenerowany automatycznie  Rys.7 Obręcze (min. wys. dołu otworu /szer. w świetle – 30/40 cm) słupki min. Ø 12 cm  Obraz zawierający trawa, na wolnym powietrzu, roślina, dziura  Opis wygenerowany automatycznie  Rys.8 Tunel dł. min. 150 cm, min. Ø 60 cm  Obraz zawierający na wolnym powietrzu, drzewo, plac zabaw, ziemia  Opis wygenerowany automatycznie Rys.9 Plac sprawnościowy dla psów - obręcze, kłody, slalom, kładka | komplet |
| **Wyposażenie** | Obraz zawierający trawa, na wolnym powietrzu, Rasa psa, pies  Opis wygenerowany automatycznie Rys.10 Poidło dla psów  Obraz zawierający kosz, Kubeł na śmieci, pojemnik, Hermetyzacja odpadów  Opis wygenerowany automatycznie Rys.11 Kosz na odchody stalowy | 2 szt. |
| **Siedziska** | Siedziska wolnostojące, wykonane z drewna klejonego zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych.  Wymiary minimalne:  Długość: 2000 mm  Szerokość / głębokość: 900 mm  Wysokość: 850 mm  Średnica: 900 mm  Obraz zawierający sztuka, design  Opis wygenerowany automatycznie Obraz zawierający drewniany, drewno  Opis wygenerowany automatycznie  Obraz zawierający Drewniany blok, drewniany, drewno  Opis wygenerowany automatycznie  Rys. 12 Przykładowa ławka |  |
| **Roślinność na terenie wygrodzonym** | Nie ma drzew, więc SOD nie ma tu zastosowania.  Przewidzieć przesadzenie krzewów lub wygrodzenie za pomocą kłód drewnianych |  |

**Pozostałe elementy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciąg pieszy** | Ciąg pieszy ograniczony opornikami betonowymi na ławie żwirowo-cemetowej o nawierzchni mineralnej. | 37,5 m2 |
| **Zieleń izolująca** | Przy wejściach na wybieg przewidzec zieleń izolujacą.  Optymalna szerokość nasadzeń to 5m szerokości, tak aby realnie zasłoniła wybieg od ciągów komunikacyjnych.  Proponowane gatunki roślin:   * Berberysy Thunberga i gruczołowaty, * głogi jednoszyjkowe/dwuszyjkowe tylko w formie krzewiastej, * żarnowiec miotlasty, * rokitnik pospolity, * pigwowce japońskie i pośrednie, * dzika róża ( Rosa canina- nie dopuszcza się Rosa rugosa) | 120 m2 |

* 1. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

#### **Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

Wykonawca zapewni przygotowanie i organizację placu budowy oraz warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty z tym związane, takie jak m.in.:

* przygotowanie planu organizacji terenu budowy (część opisowa i graficzna),
* przygotowanie planu bioz, potwierdzone w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
* przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu robót z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, a następnie bieżąca aktualizacja harmonogramu w trakcie prowadzenia robót,
* wykonanie wszelkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy,
* doprowadzenie, przyłączenie i opomiarowanie mediów do zaplecza i placu budowy,
* zabezpieczenie i utrzymanie warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy,
* zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
* zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym   
  i widocznym oznakowaniem
* zapewnienie bezpiecznego przejście i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
* wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawczych i znaków drogowych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót,
* wykonanie tablicy regulaminowej o treści uzgodnionej z Użytkownikiem (GZDiZ) i umieszczenie przy głównym wejściu na wybieg, a przed rozpoczęciem czynności odbiorowych; przekazanie dokumentacji fotograficznej zamontowanej tablic Zamawiającemu,
* utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
* przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, znaków geodezyjnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, chodników, zieleni wysokiej i niskiej oraz wykonanych robót; wszelkie uszkodzenia, zniszczenia itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na własny koszt
* zapewnienie ochrony roślinności – wygrodzenia stref ochrony drzew i krzewów, zastosowanie innej formy ochrony drzew (osłona pni, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni, itp.)
* wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu/ utylizacji dostarczy Zamawiającemu,
* zapewnienie prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
* zapewnienie kierowania budową przez osoby uprawnione, w sposób zgodny   
  z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewnienie spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
* zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia obejmującej m.in. uzyskanie informacji o osnowie geodezyjnej, wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą,
* zapewnienie obsługi geologicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia,

#### **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi obowiązującymi w UE. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami i dokumentacjami technicznymi producentów.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wymaganiom określonym w uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie zadania.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów (także sypkich) na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany   
w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Niedopuszczalny jest przejazd ciężkiego sprzętu pod koronami drzew (z wyjątkiem dróg komunikacyjnych dopuszczonej do ruchu pojazdów).

#### **Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia

spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury sportowej na terenie prac.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

#### **Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, harmonogramem robót, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, dokumentacją techniczną producenta oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt

#### **Dokumentacja budowy**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie

#### **Kontrola jakości robót**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca

zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w

zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli poddane będą w szczególności:

− rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

− stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,

− jakość i dokładność wykonania prac,

− prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

− sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

#### **Odbiór robót**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

* Odbiór dokumentacji
* Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
* Odbiór końcowy
* Odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

* Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
* Jakość wykonania i odbioru robót

Odbioru wszelkich robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator inwestycji z ramienia Inwestora). Przy przekazywaniu robót konieczne jest sporządzenie protokołów odbiorczych dla każdej fazy prac, zawierających m.in.:

* datę zakończenia prac,
* imię i nazwisko kierownika robót,
* wyszczególnienie zainstalowanego sprzętu / wykonanych robót,
* spis przekazanych dokumentów,
* podpisy inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela inwestora.
* dostarczone przez wykonawcę dokumenty w postaci certyfikatów, kart technicznych i gwarancyjnych, aprobat technicznych, atestów itp. powinny być podpisane   
  i zabezpieczone przez inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez inwestora

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

* dokumentację powykonawczą:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową,

jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,

- dokumentację geodezyjną powykonawczą

- deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, raporty z badań i inne dokumenty wbudowanych materiałów,

* protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
* dziennik budowy o ile był założony

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

1. **Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działki.

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne   
z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami technicznobudowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami. Wybór ważniejszych przepisów,   
w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2351),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. 2022 poz. 503),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1065   
z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021 poz. 2454 ),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. 2021 poz. 2458 ),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 ),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463),

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990)

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ( tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213),

- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 222)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401),

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997;

- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Uwaga: Brak wyszczególnienia w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.**

**Należy odnosić się do aktów prawnych i norm aktualnych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.**