



ROZBUDOWA MIASTA
W GDAŃSKU
data: 21.12.2022
L. dz.



GZDiZ.ZR.6304.2.612.2022.JR.891

Gdańsk, 13.12.2022 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11
80- 560 Gdańsk

Dot. wytycznych projektowych dla zadania planowanego zadania pn.: „Ekologiczne miejsca postojowe z ogrodem deszczowym przy ul. Małomiejskiej” realizowanego w ramach zadań z zakresu BO 2023.

W odpowiedzi na ww. wniosek Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

1. Dział nr 600/18 obręb wskazana we wniosku nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej jak również nie znajduje się w trwałym zarządzie GZDiZ. Zgodnie obowiązującym MZP w części objętej projektem przeznaczona jest pod teren mieszkaniowo usługowy (010-31) oraz na poszerzenie pasa drogowego ul. Małomiejskiej (022-81).
2. Należy uzyskać wskazanie właściwego zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska przyszłego użytkownika projektowanej infrastruktury.

W przypadku wskazania GZDiZ jako przyszłego użytkownika przekazuje wytyczne:

Dokumentacja winna być zgodna z:

1. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.),
2. Wymogami określonymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) – na mocy §115 ust. 1 pkt. 3 należy wykazać spełnienie warunku, celem wskazania przepisów techniczno-budowlanych na których będzie bazować przedmiotowa inwestycja.
 - Gdańskim Standardzie Ulicy Miejskiej – Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska nr 1753/20 z dnia 18 grudnia 2021r.,
 - Standardach projektowych i katalogu Nawierzchni Gdańska, opracowane przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni z grudnia 2019r.,
 - Zarządzeniu nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego,
 - Zarządzeniu Nr 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska.

Uwagi do projektowania:

- Projekt drogowy należy poprzedzić opracowaniem zawierającym inwentaryzację drzew i krzewów oraz gospodarkę drzewostanem na tym terenie.
- Zjazd na teren projektowanego parkingu zlokalizować poza zatoką przystanku autobusowego

- Zachować ciągłość nawierzchni i niweletę chodnika na zjeździe.
- Na zjazdach zapewnić maksymalną szerokość części pieszej – rekomenduje się min. 1,5m.
- Pojazdem miarodajnym wskazuje się pojazd osobowy.
- Dokonać regulacji terenowo – prawnych działki gruntowej.
- W związku z zapisem w opisie dotyczącym przekształcenia istniejącej wiaty przystankowej w „zieloną „ wiatę przewidzieć wymianę wiaty istniejącej na głębszą.
- Przed przekazaniem inwestycji do użytkowania, pozyskać prawo do terenu na czas eksploatacji obiektów na rzecz Użytkownika.
- Zagospodarowanie należy projektować bez barier komunikacyjnych zapewniając dostępność projektowanej infrastruktury dla osób niepełnosprawnych, o ograniczonej sprawności ruchowej, niedowidzących i niewidomych.
- Przy projektowaniu ścieżek i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
- Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
- Należy opracować ewentualne projekty usunięcia kolizji.
- Projekt docelowej organizacji ruchu powinien stanowić odrębne opracowanie oraz uzyskać niezbędne uzgodnienie organu zarządzającego ruchem w Gdańsku (po uzyskaniu uzgodnienia projektu budowlanego branży drogowej).
- Parametry projektowanych poszczególnych elementów układu drogowego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Dla miejsc postojowych, z wyjątkiem miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami, należy stosować nawierzchnie półprzepuszczalne typu kostka farmerska, nie dopuszcza się płyt typu jomb lub meba.
- Na terenie zieleni z małą retencją („ogród deszczowy”) należy projektować naturalne nawierzchnie wodno-przepuszczalne, bezpieczne np. główne ciągi piesze o nawierzchni gliniasto-żwirowej, na placach/w miejscach zabaw – drobny żwir, piasek do łatwego przejazdu wózków , w tym osób z niepełnosprawnościami.
- Nie stosować w nawierzchni materiałów z tworzyw sztucznych np. „geokraty”.
- W nawierzchniach kamiennych należy stosować spoiny systemowe oraz dylatowanie nawierzchni (nie dopuszczalne jest spoinowanie nawierzchni kamiennych piaskiem, kruszywem łamanym lub innym materiałem sypkim).
- Narożniki ścieżek pieszych i zjazdów należy fazować/wyoblić w celu uniknięcia powstawania przedęptów.
- Nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych i dróg dojazdowych w kolizji z istniejącymi drzewami.
- Od strony wszystkich działek graniczących z działką 900/18, na której przewidywany jest teren rekreacyjny, należy zaprojektować niewielki spadek w kierunku środkowym w celu poprawienia retencji.

Mała architektura:

- Układ elementów małej architektury należy zaprojektować w sposób ułatwiający nawiązywanie relacji społecznych.
- Należy projektować spójne stylistycznie elementy małej architektury, Elementy takie jak: ławki, siedziska, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, SIM, tablice edukacyjne i informacyjne itp. Należy projektować z materiałów naturalnych: metal – malowany na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura i drewno rodzime liściaste twarde lub b. twarde (wg klasyfikacja Janki klasa IV lub V) w kolorze naturalnym, zabezpieczonym poprzez olejowanie.
- Po wzory standardowych elementów małej architektury należy zgłosić się do Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
- Pozostałe elementy małej architektury związane z funkcją edukacyjną projektować stosując maksymalnie 2-3 kolory.

Zieleń

- Do opracowania należy załączyć inwentaryzację drzew i krzewów z gospodarką drzewostanem oraz zalecenia ochronne dla drzew i krzewów, które bezpośrednio kolidują z planowaną inwestycją, służące do wykonania (na dalszych etapach realizacji inwestycji) spójnego z pozostałymi branżami projektu zieleni.
- Na etapie projektu budowlanego należy wprowadzić szczegółowe zapisy odnośnie zakładania i odtwarzania zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy.
- Nie dopuszcza się wycinki drzew (z wyjątkiem niezbędnych prześwietleń wynikających ze stanu zdrowotnego drzew) w celu realizacji jakichkolwiek zamierzeń inwestycyjnych. Nie dopuszcza się również jakichkolwiek

elementów zagospodarowania kosztem istniejących drzew, które stanowią o walorach krajobrazowych i siedliskowych terenu, cennych dla ul. Małomiejskiej (m.in. modrzew).

- Ogród deszczowy projektować w miejscach poza koronami istniejących drzew i poza wysokimi krzewami.
- W doborze gatunkowym stosować gatunki rodzime, nieinwazyjne i nietrujące, dostosowane do warunków siedliskowych i różnych grup użytkowników – w tym dzieci.

Inne

Projekt zagospodarowania wymaga przedstawienia do opiniowania w tut. jednostce, a winien zawierać :

- charakterystyczne parametry techniczne i geometryczne
- linie rozgraniczające MPZP wraz z oznaczeniami kart terenu,
- linie ewidencyjne wraz z ich oznaczeniem numerycznym,
- przekroje normalne i konstrukcyjne (w szczególności nawierzchniowe), przekroje przez najazdy, przekrój przez przejścia dla pieszych, itd., na pzt oznaczyć czytelnie miejsca przekrojów
- konstrukcje nawierzchni
- niweletę,
- opis techniczny wprowadzonych rozwiązań projektowych oraz opis stanu istniejącego, wraz z wyznaczeniem głównych potoków ruchu.

PZT (na etapie studium PB) sporządzić na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętą poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

Wszelkie urządzenia techniczne obce, jak należy projektować jako podziemne np. hydranty, ewentualnie studnie kablowe (złącza) lub zapewnić ich właściwe maskowania.

Należy przewidzieć niezbędność opracowania projektów branżowych usunięcia kolizji.

Przy składaniu wniosku do uzgodnienia należy przedłożyć, m.in.:

- płytę CD z wersją elektroniczną projektu (format PDF),
- oryginalne i ważne pełnomocnictwo od Inwestora planowanego przedsięwzięcia.

Dokumentację należy wydzielić branżami i odrębne tomy, które następnie podlegają uzgodnieniu w tut. jednostce.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek