



Zamówienie nr 147/BZP-PU.511.141.2023/MN  
BZP-PU/139/2023/MN

Gdańsk dnia 10.07.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **Świadczenie usługi pełnienia nadzoru autorskiego dla realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki”**.

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zapisaniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

---

### I. TERMIN REALIZACJI:

---

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: **sukcesywnie do dnia 31.03.2024 r.**

**Zamawiający informuje, że jedynym kryterium wyboru jest cena, co oznacza, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną**, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 14.07.2023 r.**

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 10-07-2023



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, tel. (058) 320 51 00, fax. (058) 320 51 05, strona internetowa [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl), email: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia nadzoru autorskiego dla realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „**Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki**”.

- 2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania.
- 2.2. W ramach podejmowanych czynności Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 2.2.1. udzielania wyjaśnień uczestnikom procesu budowlanego odnośnie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań,
  - 2.2.2. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
  - 2.2.3. uszczegółowienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji projektu, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia potrzeby uszczegółowienia dokumentacji przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru,
  - 2.2.4. na wezwanie Zamawiającego pisemnego opiniowania - w tym zatwierdzania - wnioskowanych rozwiązań zamiennych i możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową, w terminie 4 dni licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego,
  - 2.2.5. udziału w komisjach i naradach technicznych: powiadomienie Wykonawcy o konieczności udziału poszczególnych projektantów nadzoru autorskiego w komisjach i naradach będzie odbywało się na wezwanie Zamawiającego, mailowo co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem spotkania,
  - 2.2.6. na wezwanie Zamawiającego dokonania pisemnej oceny wraz z odpowiednim uzasadnieniem, czy zmiany są istotne lub nieistotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, w terminie 5 dni licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego.
  - 2.2.7. przedstawienia na wezwanie Zamawiającego pisemnej oceny wraz z uzasadnieniem czy przedstawiona zmiana jest błędem projektowym,
  - 2.2.8. opiniowania oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
  - 2.2.9. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, nieobjętych umową zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2.2.10. poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywania wymaganych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
  - 2.2.11. dokonania oceny dokumentacji powykonawczej co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacji ich istotności, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.



**Zamówienie nr 147/BZP-PU.511.141.2023/MN  
BZP-PU/139/2023/MN**

- 2.3.** Zgoda Wykonawcy realizującego nadzór autorski na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- 2.3.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem Wykonawcy,
  - 2.3.2. rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem Wykonawcy oraz informację jakie element zastępują,
  - 2.3.3. wpisy do dziennika budowy,
  - 2.3.4. protokoły i notatki służbowe podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**3. Wynagrodzenie:**

- 3.1.** Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych czynności oraz ceny jednostkowej czynności określonej w zawartej ofercie.
- 3.2.** Przewidywana ilość czynności:
- a) 10 wizyt na placu budowy zlokalizowanym w budynku oraz w jego otoczeniu przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku - Stogach,
  - b) 10 konsultacji technicznych, w tym w szczególności udzielanie informacji również w wersji elektronicznej za pośrednictwem e-mail, (poprzez konsultację techniczną rozumie się również wykonywanie czynności określonych w punkcie 2.2. nie stanowiących wizyty na placu budowy),
  - c) Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich oraz ceny jednostkowej określonej w zawartej ofercie,
  - d) Przewiduje się **łącznie 20 nadzorów autorskich**, w podziale na dwa lata, tj.:
    - Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2023 r. - 14 nadzorów autorskich,
    - Od 01.01.2024 r. do dnia zakończenia umowy - 6 nadzorów autorskich.
- 3.3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby poszczególnych czynności w uzasadnionych przypadkach, a ich ewentualne zwiększenie możliwe będzie jedynie po zawarciu aneksu do umowy w oparciu o cenę jednostkową podaną w umowie. Świadczenie usług w ramach przedmiotowego zamówienia pełnione będzie na wezwanie Zamawiającego.
- 3.4.** W przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji zadania pn.: „Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku” Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do terminu zakończenia realizacji w/w. zadania oraz wynikającej z tego przedłużenia zmiany ilości nadzorów autorskich w poszczególnych latach w okresie wykonywania Umowy.
- 3.5.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązał się do wypełniania każdorazowo raportu na budowie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru potwierdzający ilość rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich przez Wykonawcę.
- 3.6.** Fakturowanie będzie nie częściej niż raz w miesiącu, a podstawą będzie raport zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru potwierdzający ilość rzeczywiście zrealizowanych czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

**4. Założenia wyjściowe:**

Dokumentacje projektowe, dla których prowadzone będą powyższe czynności zostały sporządzone:

- 4.1.** Przez Pracownię Projektową PROINVEST Sp. z o.o. z Sopotu w sierpniu 2020 r.
- 4.2.** Przez Pracownię Projektową „Outin” Stefan Kułaga z Gdańska w czerwcu 2022 r.
- 4.3.** Przez Pracownię Projektową „Outin” Stefan Kułaga z Gdańska w październiku 2022 r.

Poniżej link do dokumentacji projektowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/761254>



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **Świadczenie usługi pełnienia nadzoru autorskiego dla realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie:..... w tym:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
	1	2	3	4	5	6
1.	Pełnienie nadzoru autorskiego		20		...%	
<b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b>						
<b>Słownie:</b> .....						

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.).  
Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 147/BZP-PU.511.141.2023/MN  
BZP-PU/139/2023/MN**

Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, e-mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, nr tel.: 58 320 51 14,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.