



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023

Gdańsk dnia 24.03.2023 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. **„Dostawa wraz z instalacją klimatyzatorów w wybranych pomieszczeniach w budynku pawilonu Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku, ul. Wyzwolenia w ramach projektu: Gdańsk Miastem Zawodowców - Rozwój Infrastruktury Szkół Zawodowych”.**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

#### I. TERMINY REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa</b> Projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, opis techniczny, rzuty w skali 1:50 lub 1:25 w razie konieczności.	<b>4 tygodnie od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Realizacja robót budowlanych	<b>9 tygodni od daty zawarcia umowy</b>

#### II. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

**Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach:
  - a) Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - b) Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

---

**III. FORMA WYNAGRODZENIA:**

---

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w lp. 1 pkt I Zaproszenia do złożenia oferty, nie może przekroczyć 5% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 5% łącznej wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym,
3. Wykonawca może w terminie trzech dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

---

**IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
3. Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaprośnienia do złożenia oferty.**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaprośnieniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 07.04.2023 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Jarosław Małuszek  
Kierownik  
Podpisano elektronicznie: 24-03-2023



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl) email: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) tel.: (58) 320-51-00.

#### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn.: Dostawa wraz z instalacją klimatyzatorów w wybranych pomieszczeniach w budynku pawilonu Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku, ul. Wyzwolenia w ramach projektu: Gdańsk Miastem Zawodowców - Rozwój Infrastruktury Szkół Zawodowych.

#### 2.1 Opis zamówienia

Pawilon Zespołu Szkół Morskich znajduje się w Gdańsku przy ul. Wyzwolenia 8 (działka gminna nr 307 obręb 060). Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0408 MPZP Nowy Port – rejon ul. Wyzwolenia 8, teren Zespołu Szkół Morskich w mieście Gdańsku (Uchwała RMG Nr LVI/1295/14 dn. 28.08.2014).

W ramach zadania należy dokonać zakupu, dostawy i montażu urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych. Należy kompleksowo zaprojektować i wykonać ww. montaż urządzeń, uwzględniając roboty związane z montażem konstrukcji wsporczych pod instalowane klimatyzatory wewnętrzne oraz agregaty zewnętrzne, wykonanie przejść oraz przebić w ścianach, stropach i dachu z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów, a także wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin.

#### 2.2 Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia

**Zamówienie obejmuje dwa etapy:**

- 1) **Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej** wraz z określeniem harmonogramu robót oraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji.
- 2) **Roboty budowlano - montażowe, tj. montaż urządzeń klimatyzacyjnych z dopuszczeniem do ich użytkowania:**
  - Wykonawca zobowiązany jest zakupić i zamontować urządzenia wraz z niezbędną instalacją



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

- wewnętrzną i zewnętrzną;
- Kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie montażu urządzeń klimatyzacyjnych,
  - Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania zostały opisane w „**Programie funkcjonalno-użytkowym**” stanowiącym **załącznik nr 1** do OPZ.

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA: I przedmiot odbioru**

**1. Zakres prac projektowych:**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach nr 312A i 411 oraz w serwerowni pawilonu Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku obejmujący:

- a) Dobór urządzeń klimatyzacyjnych w tym klimatyzatorów wewnętrznych oraz agregatów zewnętrznych,
- b) Dobór konstrukcji wsporczych pod montowane klimatyzatory oraz agregaty z uwzględnieniem nośności ścian, stropów i dachów,
- c) Instalację systemu klimatyzacji,
- d) Instalację odprowadzania skroplin dla potrzeb nowo montowanych urządzeń klimatyzacyjnych z ewentualnym zastosowaniem pomp skroplin i zachowaniem odpowiednich spadków,
- e) Instalację zasilania elektrycznego urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w ramach przedmiotowej umowy zgodnie z wymogami PN,
- f) Instalację sterowania urządzeń klimatyzacyjnych.

**2. Zakres przedmiotowy zamówienia:**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt obejmujący takie elementy jak:

- a) Uzgodnienia z Użytkownikiem oraz Zamawiającym,
- b) Projekt techniczny (PT),
- c) Projekt wykonawczy,
- d) Przedmiar robót,
- e) Kosztorys inwestorski z podziałem na branże oraz na poszczególne zakresy: wykonanie dokumentacji projektowej, zakup i dostawa urządzeń, roboty budowlane,
- f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

**3. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:**

- a) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- b) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach,



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

- c) przygotowania innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu,
- d) pełnienia usługi nadzoru autorskiego.

**Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

**4. Wymagania:**

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

**1) Ogólne wymagania dla prac projektowych:**

Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi i być zgodne z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**2) Nakład dokumentacji projektowej:**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości egzemplarzy:

- 4 egz. rzutów w skali 1:50 lub 1:25 w razie konieczności,
- 4 egz. opisu technicznego w formacie A4,
- 4 egz. projektu technicznego (PT),
- 4 egz. projektu wykonawczego,



## Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF BZP-PU/47/2023

- 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w podziale na branże oraz na poszczególne zakresy,
- 2 egz. przedmiarów robót w podziale na branże.

Wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy CD, w tym odrębnie w wersji zamkniętej dla edycji (pdf) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem .doc, .docx,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem .dwg,
- całość dokumentacji w formacie PDF.

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (\*.kst) lub ZUZIA (\*.zuz, \*dzn.).

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku pdf.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### 3) Zakres uzgodnień:

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z:

- Zamawiającym,
- Użytkownikiem – Dyrekcją Zespołu Szkół Morskich,
- Innymi instytucjami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Uzgodnienia winny być zawarte w projekcie technicznym.

### 4) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania.
- zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania.
- harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania,
- niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych zawartą umową.





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

**5) Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:**

- wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym,
- na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa,
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**6) Znaki towarowe:**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**7) Nadzór autorski:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

1. Za nadzór autorski, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
2. W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem
  - w tym również w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

- uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym.
4. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

**ROBOTY BUDOWLANYCH- II przedmiot odbioru**

**1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje następujące rodzaje robót:**

- 1) Roboty budowlane:
  - montaż konstrukcji wsporczych pod instalowane klimatyzatory wewnętrzne oraz agregaty zewnętrzne,
  - wykonanie przejść oraz przebić w ścianach, stropach i dachu z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów,
  - wykonanie niezbędnych prac budowlanych towarzyszących uzupełnieniu ubytków w miejscach wykonywanych przewiertów.
- 2) Roboty elektryczne:
  - wykonanie, sprawdzenie i pomiar instalacji zasilania elektrycznego urządzeń klimatyzacyjnych.
- 3) Roboty teletechniczne:
  - wykonanie, sprawdzenie i pomiar instalacji automatyki sterowania urządzeń klimatyzacyjnych.
- 4) Roboty sanitarne:
  - zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów wewnętrznych oraz agregatów zewnętrznych,
  - wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
  - uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych zainstalowanych urządzeń klimatyzacyjnych,
  - regulacja urządzeń klimatyzacyjnych przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji.

**2. Warunki prowadzenia robót:**

- 1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

- założeń do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
  - bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,
  - uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
    - nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
    - zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
    - zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
  - 4) Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  - 6) Wykonawca we własnym zakresie:
    - zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
    - zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej.
  - 7) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
    - dozór prac budowlanych i ochronę mienia,
    - zagospodarowanie miejsc robót budowlanych i magazynowania materiałów,
    - utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym pracę w dni wolne i po godzinach pracy szkoły,
    - wywóz i utylizację odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko odpady budowlane i śmieci powstałe na etapie realizacji niniejszego zamówienia, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza prac budowlanych wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**3. Wykonawca zobowiązany jest:**

- 1) odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- 2) sfotografować stan istniejący miejsca robót budowlanych przed rozpoczęciem realizacji zadania,
- 3) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- 4) aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- 5) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- 6) prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

- 8) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 9) zapewnić bezpieczne warunki pracy dla swoich pracowników,
- 10) do przestrzegania zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót:
  - przestrzegać warunków prowadzenia robót podanych i określonych w OPZ;
  - po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

- Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- Ustawie – Prawo Budowlane,
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

**5. Zamawiający dopuszcza do wykonania zamówienia użycie materiałów i wyrobów zamiennych o parametrach technicznych nie niższych od przyjętych jako rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zastosowanie ich nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wybór zastosowanych zamiennie materiałów i urządzeń należy uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem realizacji.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**6. Na odbiór końcowy Wykonawca przygotowuje wykonane w języku polskim nw. dokumenty:**

- a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem w 2 egz. z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego,
- b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem oraz przepisami budowlanymi,
- c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prowadzonych prac,
- d) instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi producentów,
- e) protokoły z wynikami pomiarów kontrolnych powietrznych, chłodniczych, elektrycznych,
- f) atesty jakościowe wbudowanych materiałów.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

7. Kierownik budowy i kierownik robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Załącznik:

1. Program funkcjonalno – użytkowy
2. Przedmiar
3. Załączniki graficzne

Załącznik nr 2



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa wraz z instalacją klimatyzatorów w wybranych pomieszczeniach w budynku pawilonu Zespołu Szkół Morskich w Gdańsku, ul. Wyzwolenia w ramach projektu: Gdańsk Miastem Zawodowców - Rozwój Infrastruktury Szkół Zawodowych”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	<b>I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa</b> Projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, opis techniczny, rzuty w skali 1:50 lub 1:25 w razie konieczności	.....	.....%	..... <i>(co stanowi maksymalnie 5 % wartości przedmiotu zamówienia)</i>
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Realizacja robót budowlanych	.....	.....%	.....
<b>Razem:</b>				.....



**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia oraz doświadczenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik budowy	a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2.		Kierownik robót	a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy	



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF**  
**BZP-PU/47/2023**

Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF  
BZP-PU/47/2023**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, e-mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, nr tel.: 58 320 51 14,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 14/BZP-PU.511.49.2023/AF**  
**BZP-PU/47/2023**