



Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023

Gdańsk dnia 03.07.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania inwestycyjnego pn. **Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (Oliwa) w formule "zaprojektuj i wybuduj"**.

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

### I. TERMIN REALIZACJI:

| Lp. | Przedmiot zamówienia                                   | Terminy                             |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1.  | <b>I Przedmiot odbioru:</b><br>Dokumentacja projektowa | <b>12 tygodni od zawarcia umowy</b> |
| 2.  | <b>II Przedmiot odbioru:</b><br>Roboty budowlane       | <b>15 grudnia 2023 r.</b>           |

### II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

#### 1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, co najmniej jedno zamówienie obejmujące zagospodarowanie terenu, w skład której wchodziła budowa alejek spacerowych lub ciągów pieszych o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 50 000 zł brutto.

### III. FORMA WYNAGRODZENIA:

- W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w pkt. 1 lp. 1 Zaproszenia do złożenia oferty, nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
- Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 10% łącznej wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym,
- Wykonawca może w terminie trzech dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty



**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

---

**IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
- 3) Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych I etapu zagospodarowania.
- 4) W zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 07.07.2023 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie 03-07-2023



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”,  
tel.: 58 320-51-00, fax.: 58 320-51-05, e-mail: drgm@gdansk.gda.pl

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz realizacja na podstawie opracowanej dokumentacji, zagospodarowania terenu w ramach zadania pn. „Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (Oliwa) w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic”, na działkach o nr 134/2, 135, 136 oraz na części działki nr 133 obr.0014.

### 3. Zakres przedmiotowy zamówienia /prace projektowe i wykonawcze/:

Zadanie pn. „Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (Oliwa) w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic”, jest realizowane jednoetapowo.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe oraz standard wykonania został opisany w „Programie Funkcjonalno-Użytkowym”.

### Zamówienie obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień.
- 2) Roboty budowlane i ogrodnicze, w oparciu o uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- 3) Pielęgnację zieleni na zagospodarowanym terenie w rocznym okresie gwarancyjnym po zakończeniu prac i odbiorze końcowym.

### Materiały i dane wyjściowe do wyceny zamówienia:

#### Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami oraz

**Zał. nr 1 do OPZ** Lokalizacja skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana

**Zał. nr 2 do OPZ** Warunki techniczne do projektowania zadania GZDiZ-IR-6304-1(308)-2020-DT-I8-184.8.12 z dnia 05.08.2020r. wraz z Wytycznymi do projektu skweru sąsiedzkiego GZDiZ/PP/184/2020/E-W/009/MB z dnia 13.07.2020r.

**WAŻNE:** W ramach przedmiotu zamówienia na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wykonawstwa opisanego szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający dopuszcza zmiany:

- w przebiegu i technologii wykonania alejek spacerowych,
- gatunków i odmian drzew, krzewów i roślin okrywowych oraz
- zastosowanego materiału do ściółkowania

pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji Zamawiającego i instytucji uzgadniających.

Nie dopuszcza się zmniejszania parametrów ilościowych i wielkościowych.

Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym parametry jak np: długość i powierzchnia alejek, grubość warstw konstrukcyjnych alejek, długość, wysokość i szerokość obrzeży, ilość i wysokość sadzonych drzew, krzewów i roślin okrywowych, wielkości pojemników sadzonych roślin, powierzchnie skupin oraz odtwarzanych trawników itp.- należy przyjąć do wyceny jako parametry minimalne /nie mniejsze niż/.



**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

**I. FAZA PROJEKTU**

**1.** Zamawiający wymaga, aby prace projektowe Wykonawca poprzedził:

- 1) oględzinami przeprowadzonymi w terenie z Zamawiającym, Użytkownikiem i przedstawicielem Rady Dzielnicy Oliwa,
- 2) przeprowadzeniem inwentaryzacji obiektów i urządzeń oraz zieleni.

**2.** Na mapie zasadniczej w skali 1:500 Wykonawca sporządzi w terminie nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy, wstępne rysunki zagospodarowania, zawierające zalecenia zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i przedstawi je do akceptacji:

- 1) Zamawiającemu,
- 2) użytkownikowi – Gdańskim Nieruchomościom,
- 3) przedstawicielowi Rady Dzielnicy Oliwa.

**3.** Po uzyskaniu akceptacji /niezależnie od formy i trybu jej pozyskania: spotkanie, forma elektroniczna ect./ Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu.

**4.** Wraz z projektem zagospodarowania terenu Wykonawca opracuje spójny lecz odrębny projekt zieleni na mapie w skali 1:250 lub 1:100 wraz ze szczegółowym opisem. Projekt powinien zawierać zestawienie tabelaryczne projektowanych drzew, krzewów, roślin okrywowych oraz trawników /nazewnictwo w języku łacińskim i polskim/ z określeniem minimalnych parametrów: wysokość, ilość, zagęszczenie roślin, powierzchnie projektowanej zieleni, obwód pni drzew mierzony na wysokości 1,0m, wielkość pojemników sadzonych roślin oraz inne wymagania w stosunku do projektowanego materiału roślinnego i trawników.

**5.** W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przygotowuje materiały niezbędne dla prawidłowego finansowo-rzeczowego rozliczenia zadania.

**6.** Wykonawca winien na bieżąco rozwiązywać zagadnienia i problemy, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z wymaganych uzgodnień, warunków technicznych gestorów sieci innych instytucji.

**7.** Wykonawca w pracach projektowych uwzględni ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren skweru sąsiedzkiego objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XVI/474/2003 z dnia 4 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 11, poz. 208 z dnia 28.01.2004r., nr ewidencyjny planu 221, karta terenu nr 007, nr strefy 31, zawierającą strefę mieszkaniową 23 i strefę usługową 33. Wg. zapisu w MPZP należy zachować maksymalnie istniejący drzewostan.

**8.** Wykonawca przygotowuje materiały do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

**9.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym w zakresie do realizacji zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

**10.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i uzgodnień, także w przypadku,



**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

**11.** Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z:

- 1) Przedstawicielem Rady Dzielnicy Oliwa,
- 2) Przedstawicielem Nieruchomości Gdańskich,
- 3) Zamawiającym.

**12.** W trakcie wykonywania prac projektowych:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu wszystkich prac. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- 2) Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego harmonogram prac w formie tabelarycznej z czasookresem trwania danej czynności, który będzie uwzględniał m.in.:
  - pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji,
  - sporządzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - opracowanie rysunków zagospodarowania,
  - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z właściwymi instytucjami,
  - realizację zagospodarowania.

**13.** Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty:

- 1) pozyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej,
  - 2) wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - 3) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji,
  - 4) inwentaryzacji terenu w niezbędnym do realizacji zamówienia,
  - 5) uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji, niezbędnych z punktu celowości zadania,
- oraz wszystkich innych materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**14.** Wykonawca musi uwzględnić w ramach realizacji przedmiotu umowy udział w spotkaniach minimum dwa razy w trakcie prac projektowych w siedzibie DRMG lub za pomocą aplikacji teams lub innym wskazanym miejscu w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.

Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkań i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.

**15.** Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do projektowania.

**16.** Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

**17.** Zakres prac projektowych.

Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone:



**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 7) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 8) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw,
- 11) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 12) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 13) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 14) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- 15) Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/976/21 z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska,
- 16) Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego.
- 17) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

- <https://gzdz.gda.pl/zalaw-sprawe/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533> (GZDiZ)
- oraz
- [https://baw.bip.gdansk.pl/UrzedMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753\\_20](https://baw.bip.gdansk.pl/UrzedMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20)

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach, normach standardach oraz zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

#### **18. Znaki towarowe**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,





**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użycia przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**19. Wytyczne szczegółowe:**

- 1) Projekt zagospodarowania winien spełniać wymagania Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2) Czytelność opracowań zapewni Wykonawca poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.
- 4) Wraz z projektem zagospodarowania terenu Wykonawca opracuje spójny lecz odrębny projekt zieleni na mapie w skali 1:250 lub 1:100 wraz ze szczegółowym opisem. Projekt powinien zawierać zestawienie tabelaryczne projektowanych drzew, krzewów, roślin okrywowych oraz trawników /nazewnictwo w języku łacińskim i polskim/ z określeniem minimalnych parametrów: wysokość, ilość, zagęszczenie roślin, powierzchnie projektowanej zieleni, obwód pni drzew mierzony na wysokości 1,0m, wielkość pojemników sadzonych roślin oraz inne wymagania w stosunku do projektowanego materiału roślinnego i trawników.
- 5) Wykonawca przygotowuje materiały niezbędne dla Zamawiającego do rozliczenia i przekazania zadania w użytkowanie.

**UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.**

**20. Materiały geodezyjne**

Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu zagospodarowania.

**21. Materiały do wniosków o wydanie uzgodnień**

Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletne materiały stanowiące załączniki do wniosków o wydanie uzgodnień i samodzielnie składać wnioski na podstawie udzielonego upoważnienia.

**22. Nakład dokumentacji**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- 1) 3 egz. projektu zagospodarowania z uzgodnieniami,
- 2) 3 egz. projektu zieleni.

**Uwaga - w wersji PDF należy uwzględnić wszystkie konieczne podpisy i uzgodnienia.**

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - **należy załączyć oświadczenie**, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawa dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.



**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

Wykonawca przed zgłoszeniem robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej z wnioskiem/zgłoszeniem celem uzgodnienia przez Zamawiającego.

**23. Zakres uzgodnień**

Dokumentację projektową należy uzgodnić z:

- 1) Zamawiającym,
- 2) Radą Dzielnicy,
- 3) Gdańskimi Nieruchomościami,
- 4) Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Uzgodnienia muszą być zawarte w projekcie zagospodarowania terenu.**

**II.FAZA WYKONAWCZA**

**1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlane i ogrodnicze:**

- 1) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe, karczowanie krzewów
- 2) Zabezpieczenie istniejących drzew
- 3) Tyczenie alejek spacerowych
- 4) Budowa nawierzchni alejek spacerowych i dojścia do placu zabaw
- 5) Montaż elementów małej architektury: ławek i koszy na odpady
- 6) Wmontowanie furtki w istniejące ogrodzenie placu zabaw
- 7) Roboty ogrodnicze: nasadzenia drzew, krzewów i roślin okrywowych, renowacja trawników
- 8) Roboty porządkowe i odtworzeniowe
- 9) Pielęgnację zieleni w jednorocznym okresie gwarancyjnym.

**2. Warunki prowadzenia robót przez Wykonawcę:**

**Wykonawca we własnym zakresie:**

- 1) winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w założeniach do technologii wykonania robót w opisie projektu zagospodarowania terenu, bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem, uzgodnieniach i opiniach do projektu, decyzjach zawartych w projekcie,
- 2) zorganizuje czasowe zaplecze placu budowy, zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy,
- 3) uwzględni wywiezienie i utylizację odpadów (w tym gruz, ziemia) na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu,
- 4) zapewni dozór budowy i ochronę mienia, zagospodarowanie placu budowy,
- 5) będzie prowadził systematycznie prace porządkowe w rejonie placu budowy, zapewni bezpieczne przejścia dla pieszych w rejonie prowadzonych robót,
- 6) uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót i będzie go aktualizował na bieżąco z Zamawiającym,
- 7) podpisze umowę na „ochronę drogi” (jeżeli będzie to wymagane) z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- 8) uzyska zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasa drogowego ul. Dickmana (o ile będzie to wymagane) i poniesie koszty wynikające z tego tytułu,
- 9) zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym oraz pojazdom uprzywilejowanym,
- 10) zapewni bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- 11) zapewni ochronę istniejącego drzewostanu, wygrodzi strefy ochrony drzew,
- 12) w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- 13) prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku,
- 14) przyjmuje technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,





**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

15) zorganizuje we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,

16) prowadzi roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w brzmieniu Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.),

17) spełni wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),

18) spełni wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401),

19) zapewni bezpieczne warunki pracy dla swoich pracowników,

20) będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**3.** Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

**4.** Obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z inwentaryzacją powykonawczą zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

**5.** Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

**6.** W terminie zakończenia i odbioru zadania Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Użytkowników, 1 egz. dla Zamawiającego.

**7.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w dokumentach:

- 1) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.
- 2) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 3) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 -Lokalizacja skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana

Załącznik nr 3 - Warunki techniczne do projektowania zadania GZDiZ-IR-6304-1(308)-2020-DT-I8-184.8.12 z dnia 05.08.2020r. wraz z Wytycznymi do projektu skweru sąsiedzkiego GZDiZ/PP/184/2020/E-W/009/MB z dnia 13.07.2020r.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania inwestycyjnego pn. **Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (Oliwa) w formule "zaprojektuj i wybuduj"**.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp.                                 | Przedmiot zamówienia                                  | Wynagrodzenie netto zł | Stawka podatku VAT | Wynagrodzenie brutto zł  |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------|--|
| 1                                   | 2   | 3                      | 4                  | 5  |
| 1.                                  | <b>I Przedmiot odbioru</b><br>Dokumentacja projektowa | .....                  | ....%              | .....<br><i>(co stanowi maksymalnie 10 % wartości przedmiotu zamówienia)</i> |
| 2.                                  | <b>II Przedmiot odbioru:</b><br>Roboty budowlane      | .....                  | ....%              | .....  |
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b> |   |                        |                    | .....  |

2. Oświadczam, że spełniam postawiony w zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:



Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem zagospodarowanie terenu, w skład której wchodziła budowa alejek spacerowych lub ciągów pieszych? | Wartość zamówienia zł brutto | Data wykonania (zakończenia) | Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana |
|-----|----------------------|---|------------------------------|------------------------------|---|
| 1.  | 2.                   | 3.  | 4.                           | 5.                           | 6.  |
| 1.  |                      | TAK*/NIE*   |                              |                              |   |

**\*niepotrzebne skreślić**

- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                  |      |        |
| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |      |        |
| Imię i Nazwisko  | Data | Podpis |
|  |      |        |



### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, e-mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, nr tel.: 58 320 51 14,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie 139/BZP-PU.511.119.2023/AF  
BZP-PU/133/2023**