

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**„Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (dzielnica Oliwa)”**

**w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej i w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową zagospodarowanie skweru w ramach zadania pn. „Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana (Oliwa) w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic”, na działkach o nr 134/2, 135, 136 oraz na części działki nr 133 obr.0014.

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Skwer sąsiedzki usytuowany będzie na działkach: 134/2, 135, 136 oraz części działki nr 133 w obrębie 0014 pomiędzy posesjami ul. Grunwaldzka 571 i ul. Dickmana 10 oraz Arendą Dickmana.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77300000-3 – usługi ogrodnicze

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”,

tel.: 58 320-51-00, fax.: 58 320-51-05, strona internetowa www.drmg.gdansk.pl e-mail: drgm@gdansk.gda.pl

1. **Imię i nazwisko osoby opracowującej Program Funkcjonalno-Użytkowy**

Alina Walaszko

**Spis treści:**

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Zakres przedmiotu zamówienia 3

**1.3.** Charakterystyczne parametry określające zakres robót 3

**1.4.** Program zadania 4

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**I.** Faza projektu 7

**II.** Faza wykonawcza 7

**III.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektowaniem,

budową i jej prowadzeniem 9

**3.** Wytyczne do projektowania i realizacji w zakresie zieleni 10

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 12

**4.1.** Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających

z odrębnych przepisów 13

**4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane 13

**4.3.** Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego 13

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie i zagospodarowanie skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana w Gdańsku w dzielnicy Oliwa.



**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

**Zadanie pn. „Utworzenie skweru sąsiedzkiego przy ul.Dickmana (Oliwa)” realizowane będzie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.**

**Zakres dokumentacji obejmuje:**

1. projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt zieleni

**Zakres robót budowlanych obejmuje:**

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

* rozbiórka ogrodzenia na dz. nr 133 obr. 0014, usunięcie zalegających płyt chodnikowych, uzupełnienie ubytków w starym ogrodzeniu
* zabezpieczenie przeznaczonych do pozostawienia drzew i krzewów

1. Budowa alejek spacerowych

* geodezyjne wytyczenie alejek
* usuwanie gleby oraz wykonanie wykopów pod alejki
* wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
* wykonanie nawierzchni utwardzonych

1. Montaż furtki w ogrodzeniu placu zabaw od strony nowej alejki
2. Dostawa i montaż 2 ławek i 2 koszy na odpady

Kosze i ławki zgodnie z wytycznymi GZDiZ dla ławek i koszy na odpady, stanowiącymi **załącznik nr 3 do PF-U**

1. Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

**Zakres robót ogrodniczych obejmuje**:

1. Nasadzenia drzew, krzewów i roślin okrywowych /krzewinek/ zgodnie z opracowanym projektem zieleni
2. Odtworzenie trawników, uzupełnienie ubytków w trawnikach poprzez dosiew nasion traw i nawożenie
3. Pielęgnacja zieleni w jednorocznym okresie gwarancyjnym.

**1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót**

Inwestycja zaplanowana jest na działkach 134/2, 135, 136, części działki nr 133 w obrębie 0014.

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działek: nr 136 obręb 0014 powierzchnia działki: 0,0260 ha, użytek: Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), własność: Gmina Miasta Gdańska; nr 135 obręb 0014 powierzchnia działki: 0,0270 ha, użytek: Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), własność: Gmina Miasta Gdańska; nr 134/2 obręb 0014 powierzchnia działki: 0,0175 ha, użytek: Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę niezabudowane) oraz nr 133 obręb 0014 własność: Gmina Miasta Gdańska.

Działki graniczą od północy z działką nr 310 obr. 0014, od zachodu z działka nr 132/8 obr. 0014, od wschodu z działką nr 140/10 obr. 0014, działki zabudowane są budynkami wielorodzinnymi.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XVI/474/2003 z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 11, poz. 208, z dnia 2004.01.28., nr ewidencyjny planu 221, karta terenu nr 007, nr strefy 31, zawierająca strefę mieszkaniową 23 i strefę usługową 33.

Wg zapisu w MPZP należy zachować maksymalnie istniejący drzewostan.

**1.4. Program zadania**

Zadanie realizowane jest jednoetapowo. W zakres wchodzi opracowanie dokumentacji technicznej oraz zagospodarowanie działek o nr 135, 136, 134/2 obr. 0014 i pielęgnacja zieleni w jednorocznym okresie gwarancyjnym.

Dla prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę do PF-U załączono przedmiar prac, stanowiący **załącznik nr 12** **do PF-U.**

**Ogólny program prac:**

**1) Roboty porządkowe**, wskazane w **załączniku nr 1 do PF-U**, w szczególności polegające na:

a) robotach rozbiórkowych związanych z usunięciem z działki nr 133 obr. 0014 starego ogrodzenia z siatki długości ok. 22 mb rozpiętej na słupkach stalowych zakotwionych w gruncie,

b) uzupełnieniu w miejscach ubytków pozostawionego ogrodzenia ok.1m² – z zastosowaniem tego samego materiału,

c) usunięciu starych płyt chodnikowych na pow. ok. 6 m² oraz zalegających odpadów, z wywiezieniem,

d) karczowaniu krzewów żywopłotowych na działce 133 obr. 0014 na długości ok. 20 mb,

e) wygrabieniu i uporządkowaniu całej powierzchni terenu po robotach oraz wykonaniu nowych trawników i odtworzeniu zniszczonych w trakcie prac trawników.

****

**2) Roboty związane z budową alejek spacerowych oraz zakupieniem, dostarczeniem i montażem elementów małej architektury i furtki** **na plac zabaw** (proponowana lokalizacja wskazana została w **załączniku nr 4 do PF-U**, w szczególności polegające na:

1. budowie alejek spacerowych: głównej od Arendy Dickmana do placu zabaw z dwoma bocznymi alejkami w kierunku klatek wejściowych do budynku do ciągu pieszego wzdłuż bloku /bezkolizyjnie/. Szerokość alejek min. 1,5 m. Proponowany przekrój przez alejki:

- warstwa nawierzchni glinkowo-żwirowej gr. 3 cm granulacji 0/8,

- warstwa dynamiczna gr. 5 cm granulacji 0/16,

- warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 12 cm o granulacji 0/31,5,

- warstwa podbudowy z pospółki po zagęszczeniu gr. 10 cm.

Alejki otoczone betonowym obrzeżem trawnikowym 100x20x6 ułożonym na ławie betonowej z oporem. Projektowany przebieg alejek w linii obłej bez ostrych krawędzi - z uwzględnieniem zaokrągleń w linii zejść z istniejących chodników, bez ostrych kątów, w bezpiecznej odległości od istniejących drzew. Łączna długość alejek wynosi min. 80 mb. Powierzchnia alejek wynosi min.120 m². Długość obrzeży wraz z obrzeżem miejsc opisanych w ppkcie b) na ławki i kosze wynosi min.168 mb,

1. utwardzeniu dwóch miejsc połączonych z główną alejką spacerową pod 2 ławki i 2 kosze na odpady, wykonanych w technologii opisanej w ppkt a) , o zaokrąglonej linii krawędzi, w obrzeżu betonowym długości min.12 mb {2x ( 3+1,5 mb+1,5 mb)}, szerokości miejsc min.1,2 m i długości min. 5 m od strony alejki oraz o powierzchni min.12 m²,
2. montażu furtki systemowej wraz ze słupkami i zamkiem o wysokości 1,2 m i szerokości użytkowej min. 1,0 m w istniejącym ogrodzeniu placu zabaw od strony projektowanej alejki spacerowej /wysokość furtki dostosować do wysokości istniejącego ogrodzenia z siatki/,
3. dostawa i montaż 2 ławek oraz 2 koszy na odpady zgodnych z Wytycznymi GZDiZ, stanowiącymi **załącznik nr 3 do** **PF-U**,
4. oznakowanie ławek i koszy /tabliczki/ zgodnie z Wytycznymi GZDiZ, stanowiącymi **załącznik nr 5 do PF-U**. Treść tabliczek z Logo i napisem zostanie przekazana Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.



**3) Roboty ogrodnicze** związane z nasadzeniami drzew i krzewów, (proponowana lokalizacja miejsc nasadzeń wskazana została w **załączniku nr 2 do PF-U,** w szczególności polegające na:

1. posadzeniu krzewów liściastych w formie żywopłotu nieformowanego wzdłuż istniejącego ogrodzenia ogródków przyblokowych Wspólnoty Dickmana 10, w formie dwóch rzędów krzewów liściastych wysokości docelowej 1,5-2,0 m bliżej ogrodzenia, zaś wysokości docelowej 0,5-1,0 m dalej ogrodzenia. Rośliny w zagęszczeniu min. 5 szt/m². Odległości pomiędzy szpalerami – 0,7-1,0 m, Pierwsza linia krzewów wyższych w odległości 0,5-1,0 m od ogrodzenia. Długość linii sadzenia – min. 40 mb. Powierzchnia pod nasadzenia krzewów – 40 mb x pas szerokości 1,5 m, łącznie 60 m². Ilość sadzonych krzewów łącznie min. 300 szt. Po min. 150 szt w rzędzie,
2. posadzeniu 1 drzewa gatunku lipa o obwodzie pnia na wysokości od ziemi 1,0 m – 18-20 cm pomiędzy drzewami 1 i 2 od strony placu zabaw w linii prostej z pozostałymi i wykonaniu pod 4 drzewami w szpalerze mis o powierzchni każdej ok. 12 m² i promieniu koła misy wokół drzewa min. 2 m, po uprzednim usunięcie darni i wycięciu krawędzi w trawniku, rozplantowaniu 10-cio cm warstwy ziemi urodzajnej i posadzeniu w utworzonych misach roślin okrywowych /krzewinek/ w zagęszczeniu min. 9 szt/m². Łączna ilość posadzonych roślin okrywowych wynosi min. 252 szt na powierzchni 48 m²,
3. wyściółkowaniu wszystkich posadzonych roślin materiałem do ściółkowania: zrębkami pozyskanymi w trakcie prac związanych z karczowaniem i usuwaniem krzewów lub przekompostowaną korą mieloną warstwą po ubiciu min. 5 cm. Powierzchnia do ściółkowania – ca. min. 88 m²,
4. uporządkowaniu terenu, objętego zagospodarowaniem poprzez: wygrabienie trawników, w miejscach ubytków dosiew nasion traw i nawozów, uzupełnienie trawników siewem, zasypanie dołów ziemią po rozbiórce ogrodzenia i karczowaniu krzewów, wykonanie w miejscach ubytków trawników,
5. pielęgnacja zieleni w rocznym okresie gwarancyjnym.

**UWAGA:** Załączniki do PF-U o nr 2 i 4 stanowią wyłącznie propozycje Zamawiającego dla Wykonawcy do prawidłowej wyceny zamówienia.

**WAŻNE:** W ramach przedmiotu zamówienia na etapie opracowania dokumentacji technicznej i wykonawstwa opisanego szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający dopuszcza zmiany:

- w przebiegu i technologii wykonania alejek spacerowych,

- gatunków i odmian drzew, krzewów i roślin okrywowych oraz

- zastosowanego materiału do ściółkowania

pod warunkiem uprzedniego uzyskania akceptacji Zamawiającego i instytucji uzgadniających.

Nie dopuszcza się zmniejszania parametrów ilościowych i wielkościowych.

Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym parametry jak np: długość i powierzchnia alejek, grubość warstw konstrukcyjnych alejek, długość, wysokość i szerokość obrzeży, ilość i wysokość sadzonych drzew, krzewów i roślin okrywowych, wielkości pojemników sadzonych roślin, powierzchnie skupin oraz odtwarzanych trawników itp.– należy przyjąć do wyceny jako parametry minimalne /nie mniejsze niż/.

**2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. FAZA PROJEKTU**

**I.1.Dokumentację należy opracować na** mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy skweru sąsiedzkiego przy ul. Dickmana w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

**I.2.Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

* pozyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu, objętego opracowaniem,
* inwentaryzacji terenu i zieleni,
* uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – wyżej nie wymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym
2. Radą Dzielnicy Oliwa
3. Gdańskimi Nieruchomościami.

**Uzgodnienia winny być zawarte w projekcie zagospodarowania terenu.**

**I.3.Wymagania dodatkowe:**

1. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu projektanta posiadającego wymagane przepisami uprawnienia budowlane i zapewni uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych zgodnie z OPZ. Wykonawca dołoży starań, aby ustalenia dokonywane były na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

W załączeniu wzory protokołów: przekazania dokumentacji oraz odbioru dokumentacji **(załączniki nr 7 i 8 do PF- U)**.

1. **FAZA WYKONAWCZA**

**II.1.Realizacja zamówienia obejmuje prace opisane w pkt.1.4. Stanowią je:**

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe, karczowanie krzewów
2. Zabezpieczenie istniejących drzew
3. Tyczenie alejek spacerowych
4. Budowa alejek spacerowych i dojścia do placu zabaw
5. Wmontowanie furtki w istniejące ogrodzenie placu zabaw
6. Montaż elementów małej architektury : 2 ławki i 2 kosze na odpady wraz z ich oznakowaniem
7. Roboty ogrodnicze: nasadzenia drzew, krzewów i roślin okrywowych, renowacja trawników,
8. Roboty porządkowe i odtworzeniowe,
9. Pielęgnacja zieleni w jednorocznym okresie gwarancyjnym.

**II.2.Warunki prowadzenia robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za istniejącą zieleń w obrębie prowadzonych prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Zamawiający podejmie działania opisane w **załączniku nr 10 do PF-U.**

1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

1. PFU, OPZ wraz z załącznikami,
2. uzgodnieniach z Użytkownikiem i Zamawiającym,
3. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
5. Wykonawca we własnym zakresie:
6. zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
7. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) dozór budowy i ochronę mienia,

b) zagospodarowanie placu budowy,

c) utrudnienia związane z realizacją zadania,

d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**.

1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
2. Wykonawca zobowiązany jest:

* w związku z realizacją inwestycji i koniecznością prowadzenia pojazdów obsługujących inwestycję po drogach, których zarządcą jest GZDiZ - ustalić zakres obowiązków. W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na ochronę drogi (**załącznik nr 9 do PF-U**)
* sporządzić i aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
* zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
* zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
* do ochrony istniejącej roślinności:
  1. przed przystąpieniem do realizacji prac przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  2. wygrodzić strefy ochrony drzew,
  3. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi jeżeli zajdzie taka konieczność) , w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru,
* wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy,
* zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
* w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
* prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku,
* przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
* zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401),
* zapewnić bezpieczne warunki pracy swoim pracownikom,
* przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,

⮚ zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

1. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
2. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
3. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

* wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
* wykonywanie pomiarów bieżących,
* inwentaryzację powykonawczą.

**II.3.W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

Dokumentację powykonawczą budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) w 3 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Użytkowników.

Wykaz dokumentacji powykonawczej załączono do PF-U **(załącznik nr 11 do PF-U).**

**II.4.Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

1) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,

2) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**Na wszystkie materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

**II****I.Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektowaniem, budową i jej prowadzeniem**

1) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**3.Wytyczne do projektowania i wykonawstwa w zakresie zieleni**

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z projektem zagospodarowania terenu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru;
2. W doborze gatunków i odmian wprowadzanych na skwer sąsiedzki należy uwzględnić parametry docelowe drzew i krzewów oraz stosować gatunki i odmiany o naturalnym pokroju nie wymagające częstej pielęgnacji o harmonicznym zestawieniu barw i różnej porze kwitnienia;

**Tabelaryczne zestawienie proponowanych do nasadzeń drzew i krzewów oraz roślin okrywowych:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Proponowany materiał roślinny do nasadzeń  nazwa polska | Proponowany materiał roślinny do nasadzeń  nazwa łacińska | obwód pnia na wysokości 1,0m nad ziemią  /cm/ | wysokość krzewów /cm/ | proponowana  ilość /szt/ | Wielkość pojemnika /l/ |
| 1 | lipa drobnolistna  lipa drobnolistna  ‘Greenspire’ | *Tilia cordata*  *Tilia cordata* ‘Greenspire’ | 18-20  18-20 | - | 1 | 25l |
| 2 | tawuła:  - szara 'GREFSHEIM'  - wczesna | *Spirea cinerea*  ‘Grefsheim’  *Spirea arguta* | krzew | 40-60  50-70 | 300 | 2 l  1l |
| 3 | tawuła:  -brzozolistna Tor  -gęstokwiatowa  -japońska Goldmund  -japońska Goldflame | *Spirea betulifolia* ‘Tor’  *Spirea densiflora*  *Spirea japonica* ‘Goldmound’  *Spirea japonica*  ‘Goldflame’ | krzew | 40-60  40-60  20-30  30-40 | 2l  2l  2l  2l |
| 4 | runianka japońska  barwinek pospolity | *Pachysandra terminalis*  ‘Green Carpet’  *Vinca minor* | rośliny okrywowe |  | 252 | P9  P9 |

Wykonawca tak na etapie prac projektowych jak i na etapie realizacji może dokonać zmian wyłącznie w składzie gatunkowym i odmianowym w stosunku do propozycji przedstawionych w tabeli, po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji instytucji uzgadniających i Zamawiającego. Propozycje dotyczące parametrów drzew i krzewów tj. wielkość pojemnika, wysokość, obwód pnia – pozostają niezmienne i stanowią minimalne parametry. Zmiany na etapie wykonawstwa winny być uzasadnione ważnymi i udokumentowanymi powodami /np. brak dostępności roślin na rynku/.

1. **Prace ogrodnicze**

**usunięcie krzewów**

Roboty związane z usunięciem krzewów obejmują karczowanie krzewów, zasypanie dołów oraz zrębkowanie gałęzi. Krzewy należy ściąć i wykarczować z dokładnym usunięciem korzeni. Sposób zniszczenia pozostałości po usunięciu roślinności powinien być zgodny ze wskazaniami Inspektora Nadzoru. Jeżeli Inspektor nie postanowi inaczej, to drobne gałęzie drzew, liście i krzewy powinny być rozdrobnione na miejscu w przystosowanych do tego urządzeniach, a materiał po zmieleniu należy złożyć na hałdach do wykorzystania przy sadzeniu drzew i krzewów.

**transport**

Transport materiałów może być dowolny, pod warunkiem, że nie uszkodzi ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

Gałęzie mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Materiał z wycinki krzewów powinien zostać rozdrobniony i wykorzystany do ściółkowania powierzchni pod sadzonymi drzewami i krzewami.

W czasie transportu na miejsce sadzenia rośliny muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej oraz części nadziemnych, wyschnięciem oraz przemarznięciem. Rośliny muszą mieć zabezpieczone bryły korzeniowe (folia, worki jutowe) lub być w pojemnikach. Rośliny po dostarczeniu na miejsce przeznaczenia powinny być natychmiast sadzone. Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i nieprzewiewnym, a w razie suszy podlewać.

**trawniki w miejscach ubytków lub miejscach zniszczonych podczas prac**

Teren należy odchwaścić, oczyścić i wyrównać, w miejscach gdzie brakuje urodzajnej ziemi rodzimej należy ją uzupełnić lub wymienić grunt rodzimy na ziemię urodzajną grubości 10 cm. Przygotowana ziemia urodzajna powinna być rozścielona warstwą oraz starannie wyrównana, glebę należy przed siewem nasion starannie wygrabić.

Wysiew nasion i zakładanie trawników należy prowadzić w okresie od 1 maja do 15 września oraz w innych okresach zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, nasiona traw wysiewane są w ilości 4,0 kg na 100 m² , przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią wałem kolczatką. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego.

**nasiona traw**

Należy stosować wyłącznie gotowe mieszanki traw dla terenów półcienistych i zacienionych. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

**nawozy mineralne**

Nawozy mineralne powinny być w oryginalnym opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu i udziałem procentowym składników. Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Zaleca się stosowanie nawozów wieloskładnikowych zawierających azot, fosfor i potas. Ilość, termin oraz mieszanka nawozowa winny zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

**ziemia urodzajna i torf**

do zaprawienia dołów i do uzupełnienia w miejscach brakujących powinny posiadać następujące właściwości:

a) ziemia zakupiona i dostarczona na zadanie nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, nasionami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie

c) winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, powinna być odchwaszczona

d) musi pochodzić z zatwierdzonego źródła, posiadać wymagane atesty i badania laboratoryjne z Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej, które należy przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru . Brak akceptacji dostarczonej ziemi skutkować będzie koniecznością wymiany na własny koszt

**materiał roślinny**

Dostarczone sadzonki drzew i krzewów oraz roślin okrywowych powinny być właściwie oznaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

* pąk szczytowy przewodnika drzew powinien być wyraźnie uformowany,
* przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
* system korzeniowy powinien być zwarty i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
* bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
* pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte,
* równomiernie rozmieszczone pędy boczne korony drzewa,
* przewodnik drzew wyraźnie prosty,
* blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
* dostawca materiału sadzeniowego musi udokumentować wiek dostarczonych sadzonek, które muszą odpowiadać obowiązującym w Polsce normom (ilość pędów, wysokość, bryła korzeniowa). Wyklucza się zastosowanie sadzonek młodszych niż dwa lata. Sadzonki starsze muszą być corocznie szkółkowane,
* drzewa winny mieć wysokość pnia pod koronę zgodną z tabelą,
* krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
* system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku - bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
* szkółka winna posiadać wymagane przepisami zaświadczenia Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin,
* materiał sadzeniowy winien zostać zatwierdzony przed posadzeniem przez Inspektora Nadzoru.

**wady niedopuszczalne**

* silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
* odrost podkładki poniżej miejsca szczepienia,
* ślady żerowania szkodników,
* oznaki chorobowe,
* zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
* martwica i pęknięcia kory,
* uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
* dwupędowe korony drzew formy piennej,
* uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej,
* złe zrośnięcia odmiany szczepionej z podkładką,
* nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

**wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów**

* przewiduje się sadzenie drzew liściastych i krzewów liściastych form naturalnych produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową,
* sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmarznięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
* przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
* miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z projektem zieleni,
* dołki pod drzewa, krzewy powinny być zaprawione ziemią urodzajną do połowy głębokości,
* rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu,
* zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
* korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
* sadzenie drzew przeprowadzić zgodnie z Wytycznymi GZDiZ sadzenia drzew na terenach administrowanych przez GZDiZ, stanowiącymi **załącznik nr 6 do PF-U**,
* po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie,
* krzewy liściaste należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3 m - niezależnie od gatunku, powierzchnię gruntu pod krzewami i drzewami należy pokryć materiałem do ściółkowania grubości min. 5 cm.,
* do korowania można wykorzystać korę drzewną z przerobienia gałęzi usuniętych w ramach inwestycji krzewów. Dopuszcza się nieudatność nasadzeń do 5 % ilości wysadzonych sadzonek, bez określania przyczyny, pod warunkiem ich wymiany.

**W rocznym okresie gwarancyjnym Wykonawca wykonuje pielęgnację zieleni. Wykonawca zapewnia na własny koszt pełne uzupełnianie nasadzeń, które zostały zakwalifikowane jako nieudane.**

**4.Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów**

Obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała rady Miasta Gdańska Nr XVI/474/2003 z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa rejon ulicy Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 11, poz. 208, z dnia 2004.01.28.

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

**4.3. Wykaz załączników do Programu Funkcjonalno-Użytkowego:**

**Zał. nr 1 do PF-U** Lokalizacja miejsca robót porządkowych

**Zał. nr 2 do PF-U** Propozycja lokalizacji nowych nasadzeń

**Zał. nr 3 do PF-U** Wytyczne GZDiZ dotyczące ławek i koszy na odpady

**Zał. nr 4 do PF-U** Propozycja lokalizacji projektowanych alejek spacerowych

**Zał. nr 5 do PF-U** Treść tabliczek do umieszczenia na elementach małej architektury

**Zał. nr 6 do PF-U** Wytyczne sadzenia drzew GZDiZ

**Zał. nr 7 do PF-U** Protokół przekazania dokumentacji

**Zał. nr 8 do PF-U** Protokół odbioru dokumentacji

**Zał. nr 9 do PF-U** Wzór umowy z GZDiZ na ochronę drogi

**Zał. nr 10 do PF-U** Odpowiedzialność Wykonawcy za zieleń na placu budowy

**Zał. nr 11 do PF-U** Wykaz dokumentacji powykonawczej

**Zał. nr 12 do PF-U** Przedmiar robót