

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA DROGOWA**

1. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta o przynależności do Izby inżynierów .....	4
2. Oświadczenia projektantów .....	8
3. Uzgodnienia .....	10
4. Opis techniczny branży drogowej .....	24
5. BiOZ .....	34

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA DROGOWA**

1. Plan orientacyjny	40
2. Plan zagospodarowania terenu (Rys.1)	42
3. Przekrój podłużny (Rys. Nr 2)	44
4. Przekroje normalne (Rys. Nr 3)	46
5. Przekroje i szczegóły konstrukcyjne (Rys. Nr 4)	48
6. Przekrój poprzeczny przejazdu przez chodnik (Rys. Nr 5)	50

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 99/POM/OKK/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MARIUSZ GRUCHAŁA**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 05.07.1979 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0078/POOD/14**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Pan Mariusz Gruchała upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniam do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniam do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Mariusz Gruchała
- 80-180 Gdańsk, ul. Legendy 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-UJL-4LK-IAR \***

Pan Mariusz Gruchała o numerze ewidencyjnym POM/BD/0224/14

adres zamieszkania ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane  
(U S T AWA z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw)  
oświadczam, że projekt budowlany:

### „Odkorkujmy Leśną Górę” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Oświadczam, że dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,  
normami i wytycznymi. Ponadto, oświadczam, iż projekt został opracowany jako kompletny  
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**mgr inż. Mariusz Gruchała**  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
**POM/0078/POOD/14**

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Gdańsk, dnia 31.03.2021 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6330.221.3.2020/2021.KS.6440

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn. „Odkorkujmy Leśną Górę” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020  <u>Branża: drogowa (w tym inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem)</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulic/działek	- ul. Leśna Góra (dz. nr 522, 523, 524 obręb 028) - dz. nr 98/33 obręb 028 - dz. nr 96/1 obręb 028 (MPZP 0905: w części 040-81 ciąg pieszy) - dz. nr 97/1 obręb 028 (MPZP 0905: w części 029-81 Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa) - dz. nr 112 obręb 028 (MPZP 0905: w części 043-85 Projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy, w części 031-81 Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa) - dz. nr 113 obręb 028 (MPZP 0905: 043-85 Projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy) - dz. nr 111/21 obręb 028 (MPZP 0905: w części 044-85 Garaże lub parkingi) w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

**Z poniższymi uwarunkowaniami:**

- Prace związane z realizacją przedmiotowego zadania należy wykonać nie później niż do dnia 31.03.2023 r.
- Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr: 522, 523, 524 obręb 028 w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Niniejsze uzgodnienie nie stanowi przyznania prawa do dysponowania terenem działek nr: 98/33, 96/1, 97/1, 112, 113, 111/21 obręb 028. O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się do Wydziału Skarbu UM w Gdańsku lub właściciela/zarządcy terenu.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwagami do uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego (patrz: uwagi dodatkowe).
- GZDiZ wyraża zgodę na usunięcia zieleni zgodnie z przedstawioną gospodarką drzewostanem dla działek będących obecnie w zarządzie tut. Jednostki, tj. krzewów znajdujących się na działce nr 522 obręb 028.
- Niniejsze uzgodnienie nie odnosi się do przedstawionej gospodarki drzewostanem na działkach niebędących obecnie we władaniu GZDiZ, w tym dz. nr 98/33 obręb 028.
- Usunięcie ww. zieleni musi być zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody.
- Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji - Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych, z którymi koliduje inwestycja - Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
- Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona 2 z 4

- r. poz. 470 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity; Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
10. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy Leśna Góra w Gdańsku.
  11. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
  12. Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót oraz uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
  13. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
  14. Realizację przedmiotowego zadania należy skoordynować ze wszystkimi projektami branżowymi w ramach przedmiotowej inwestycji.
  15. Pozostałe projekty budowlane branżowe, niewchodzące w skład niniejszego uzgodnienia podlegają odrębnemu uzgodnieniu w GZDiZ.
  16. **Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót, z zachowaniem równości poprzecznej i podłużnej, w tym należy odtworzyć istniejące trawniki.**
  17. **Przy odtwarzaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm. Odbiór odtwarzanych trawników po wykonaniu pierwszego koszenia.**
  18. **Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia Działu Zieleni GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.**
  19. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
  20. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
  21. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
  22. Do obowiązków Inwestora należy:
    - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
    - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
    - bieżące i systematyczne czyszczenie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
  23. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 31.03.2023 r.**
  24. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

**Uwagi dodatkowe:**

1. Uwagi do uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego:
  - a) Zaprojektowane krawężniki na granicy chodnika i pasa dla postoju pojazdów spowodują wjeżdżanie pojazdów na chodnik – należy zaprojektować separatory parkingowe.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona 3 z 4

- b) Należy przewidzieć spoinowanie styku elementów krawężnika.
- c) Należy przewidzieć impregnację (zabezpieczającą przed trwałym zabrudzeniem) elementów nawierzchni w miejscach, gdzie dopuszczony jest postój lub parkowanie pojazdów.
- d) lokalizacja 1 – remont istniejącej opaski:
  - Małe obszary zabruku stanowiące przedłużenie lub uzupełnienie nawierzchni chodnika w rejonie zjazdu do budynku nr 7 należy wykonać z nawierzchni, jak istniejący chodnik (jak pokazano na przekrojach i rysunkach konstrukcyjnych), tj. z jednej strony z kostki betonowej w kolorze czerwonym, z drugiej – jak w ciągu schodów.
- e) lokalizacja 2 – poszerzenie chodnika, budowa nowego chodnika, budowa utwardzenia:
  - Należy zachować w jak najszerszym stopniu istniejącą zieleni stanowiącą bufor między budynkiem a drogą. W pasie zieleni, na całej jego długości, między chodnikiem a istniejącym utwardzeniem należy wprowadzić zieleni okrywową i krzewy liściaste kwitnące, ograniczając powierzchnię trawnikową.
  - Należy zaprojektować balustradę o wzorze zbliżonym do proponowanego w lokalizacji nr 3, malowaną na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura lub zgodnie z załączonym wzorem.
  - Najazd należy wykonać z kostki betonowej w kolorze grafitowym.
- f) Ze względu na kwestie odtworzenia zieleni oraz planowanych przesadzeń, na etapie projektu wykonawczego należy przedstawić projekt zieleni. W projekcie zieleni należy:
  - Przedstawić przekrój przez projektowany ogród deszczowy oraz kompozycję projektowanej roślinności.
  - Podać sposób zabezpieczenia skarp. W przypadku konieczności zabezpieczenia skarp należy zastosować metody naturalne. Umocnione skarpy należy obsadzić roślinnością okrywową.
  - Wprowadzić zapisy odnośnie układania zieleni, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, podając bilans powierzchni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy. Należy przedstawić bilans terenu odrębnie dla każdego projektowanego ogrodu deszczowego.
- 2. Projekt wykonawczy zieleni w wersji elektronicznej należy przesłać na adres: [gzdiz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl) celem weryfikacji wprowadzenia ww. uwag.
- 3. Projektowaną infrastrukturę w lokalizacji 2. należy traktować jako remont istniejącej nawierzchni do czasu realizacji układu docelowego. Docelowo należy opracować odrębnym zadaniem projekt kompleksowy zagospodarowania terenu, przewidując rozwiązania w zakresie całej szerokości chodnika istniejącego oraz w zakresie miejsc postojowych.
- 4. Utwardzenie pobocza za pomocą płyt betonowych stanowi rozwiązanie tymczasowe, do czasu docelowej przebudowy układu drogowego.
- 5. Projekt budowlany oświetlenia został uzgodniony w GZDiZ w dn. 23.02.2021 r. (uzgodnienie nr GZDiZ.ZD.6330.221.2.2020/2021.KS.6440).
- 6. Ulica Leśna Góra stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).
- 7. Działka nr 98/33 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, nie jest zaplanowana w MPZP pod drogę publiczną/ciąg pieszy/ciąg pieszo-jezdny, ale tut. Jednostka została wskazana jako przyszły użytkownik poszerzenia chodnika na dz. nr 98/33 obręb 028 w piśmie nr WGK-III.7021.63.2020.JM z dnia 08.05.2020 r.
- 8. Działka nr 96/1 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 040-81 pod ciąg pieszy.
- 9. Działka nr 97/1 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 029-81 - Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa.
- 10. Działka nr 112 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 043-85 Projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy, w części 031-81 Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa. Dodatkowo tut. Jednostka została wskazana jako przyszły użytkownik projektowanej infrastruktury na dz. nr 112 obręb 028 w piśmie nr WGK-III.7021.63.2020.JM z dnia 08.05.2020 r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona 4 z 4

11. Działka nr 113 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w MPZP 0905 karta terenu 043-85 pod projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy).
12. Działka nr 111/21 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 044-85 Garaże lub parkingi).
13. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z późniejszym utrzymaniem projektowanej infrastruktury na działkach prywatnych.
14. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.

Załącznik: wzór bariery

REFERENT ds. UZGODNIEN  
Tytuł Uzgodnień  
[Podpis]  
Kinga Szymańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

**Otrzymują:**

1. **Pełnomocnik:** Pan Mariusz Gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona 1 z 1



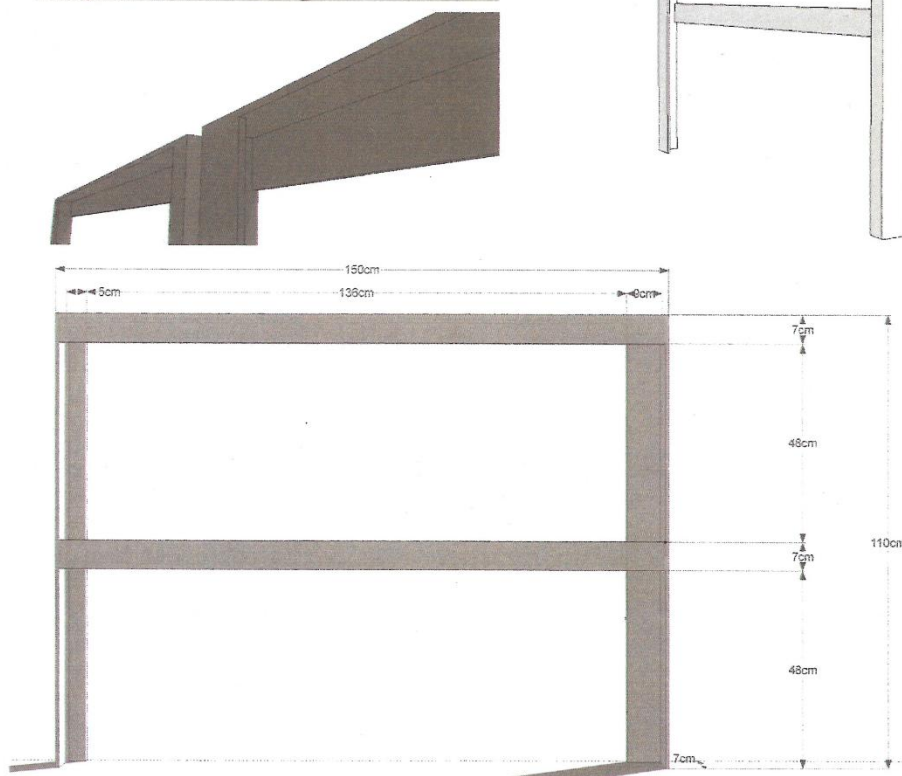
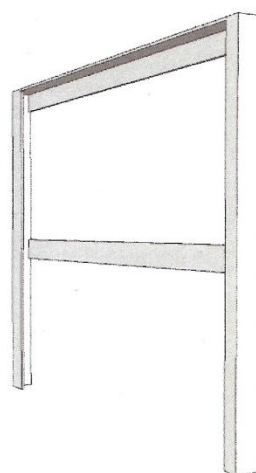
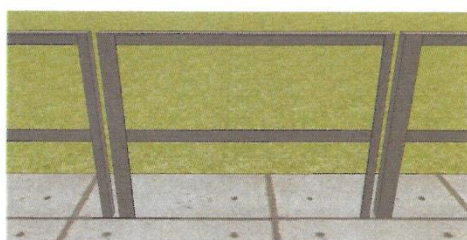
**Bariera U-12a**

**FORMA I MATERIAŁY**

- Wysokość po zamontowaniu: 110 cm.
- Malowana proszkowo **na kolor RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.

**MONTAŻ**

- Montowana poprzez fundamentowanie.



Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Gdańsk 01.12.2020

**UZGODNIENIE NR GD\210593\2020**

**Temat Projekt remontu układu drogowego w rejonie ul. Leśna Góra w Gdańsku w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020.**

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykanym urządzeniom energetycznym traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez Energa mapą do celów projektowych.

**Uwagi dodatkowe:**

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej.

Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004.

W miejscach kolizji projektowanego układu drogowego z istniejącymi kablami, kable te osłonić przepustami dwudzielnymi.

W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Krzysztof Hejna

Kierownik  
Działu Dokumentacji Energetycznej

Maciej Jachimek

Kopie otrzymują:

MMD a/a

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

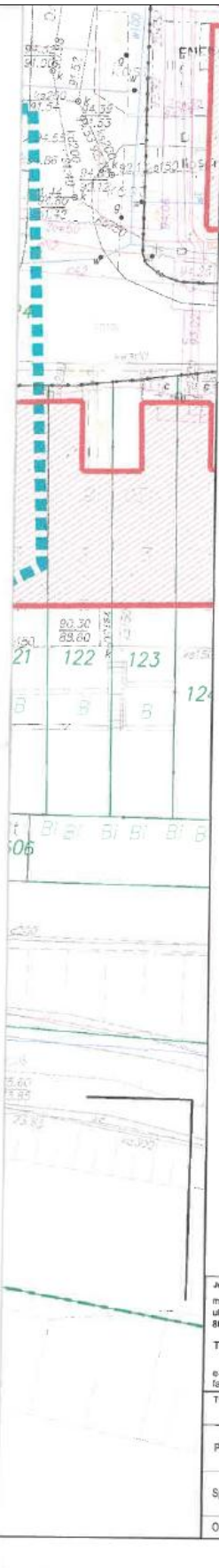
ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Poświadczam zgodność kopii mapy  
z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Mariusz Gruchala

ustanowienia budowlane dla projektowania dla ogólnego

POM/0078/POOD/14

POM/0078/POOD/14

Członek POM nr POM/BD/0224/14

LEGENDA:

- granice pasów drogowych
- - - przewidywany zakres opracowania
- projektowane obrzeże betonowe, krawężnik chodnika
- - - projektowana balustrada stalowa
- projektowana nawierzchnia chodnika z płyt betonowych o wymiarach: 30x30cm gr. 5cm
- projektowany trawnik na skarpie
- projektowany trawnik na terenie płaskim
- projektowany ogród dwuszczykowy typu suchego
- projektowany remont istniejącego ścieku betonowego
- istniejące budynki: wielorodzinne, altany, garaże
- projektowane rzędne i spadki podłużne
- lokalizacja przekrojów normalnych
- zinwentaryzowane drzewa i krzewy
- projektowana wycinka drzew i krzewów
- lokalizacja wykonanych otworów geologicznych
- lokalizacja projektownego oświetlenia parkowego

Jednostka projektowa:  
mg invent mariusz gruchala  
ul. Legendy 12  
80-180 Gdańsk

Tel. +48 505 059 701

e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com  
facebook: mg invent



Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Zapłowa 11  
80-560 Gdańsk

„Odkorkujemy Leśną Górę” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UL. LEŚNA GÓRA 8 - LOKALIZACJA NR 3 I NR 4

Data: 2 listopada 2020

Projektant:	mgr inż. Mariusz Gruchala <small>opracowania budowlane dla projektowania dla ogólnego</small>	POM/0078/POOD/14		Skala: 1:500	Format: 420x680
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Modest Lewandowski <small>opracowania budowlane dla projektowania dla ogólnego</small>	POM/0273/POOD/13		DRMG-PB-PZT-01.2	
Opracowanie:	mgr inż. Agata Olszowska-Gruchala				

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

602/0593/2020  
Data Ugodnienia: 01.12.2020  
Ilość punktów: 212

Poświadczam zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Mariusz Gruchala  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: geodezji  
POM/0078/POOD/14  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: projektowanie  
POM/0063/WSD/13  
Członek POKB nr POM/8D/0224/14

**LEGENDA:**

- granicę pasów drogowych
- zakres opracowania
- projektowany krawężnik betonowy zatopiony
- projektowany krawężnik betonowy, krawędź jezdni
- projektowane obrzeże betonowe, krawędź chodnika
- projektowany opornik betonowy
- projektowana balustrada stalowa
- projektowana nawierzchnia chodnika z płyt betonowych o wymiarach: 30x30cm gr. 5cm
- projektowany trawnik na skarpie
- projektowany trawnik na terenie płaskim
- projektowana nawierzchnia opasek z kostki betonowej grafitowej 10x20cm gr. 8cm
- projektowane utwardzenie nawierzchni płyt ażurowych 40x60cm gr. 10cm
- projektowane uzupełnienie nawierzchni masą asfaltową na zimno - metoda IRR
- istniejące bydunki: wielorodzinne, altany, garaże
- projektowane rzędne i spadki podłużne
- lokalizacja przekrojów normalnych
- zinwentaryzowane drzewa i krzewy
- projektowana wycinka drzew i krzewów
- Nr 2  
lokalizacja wykonanych otworów geologicznych

90,69 6,0%

A1 A1

98/25

Jednostka projektowa:  
mg invent mariusz gruchala  
ul. Legendy 12  
80-100 Gdańsk  
Tel. +48 505 059 701  
e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com  
facebook: mg invent

mg invent

Inwestor:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Zagłowa 11  
80-580 Gdańsk  
„Odkorkujemy Leśną Górę” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020  
PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - LOKALIZACJA NR 1 i NR 2

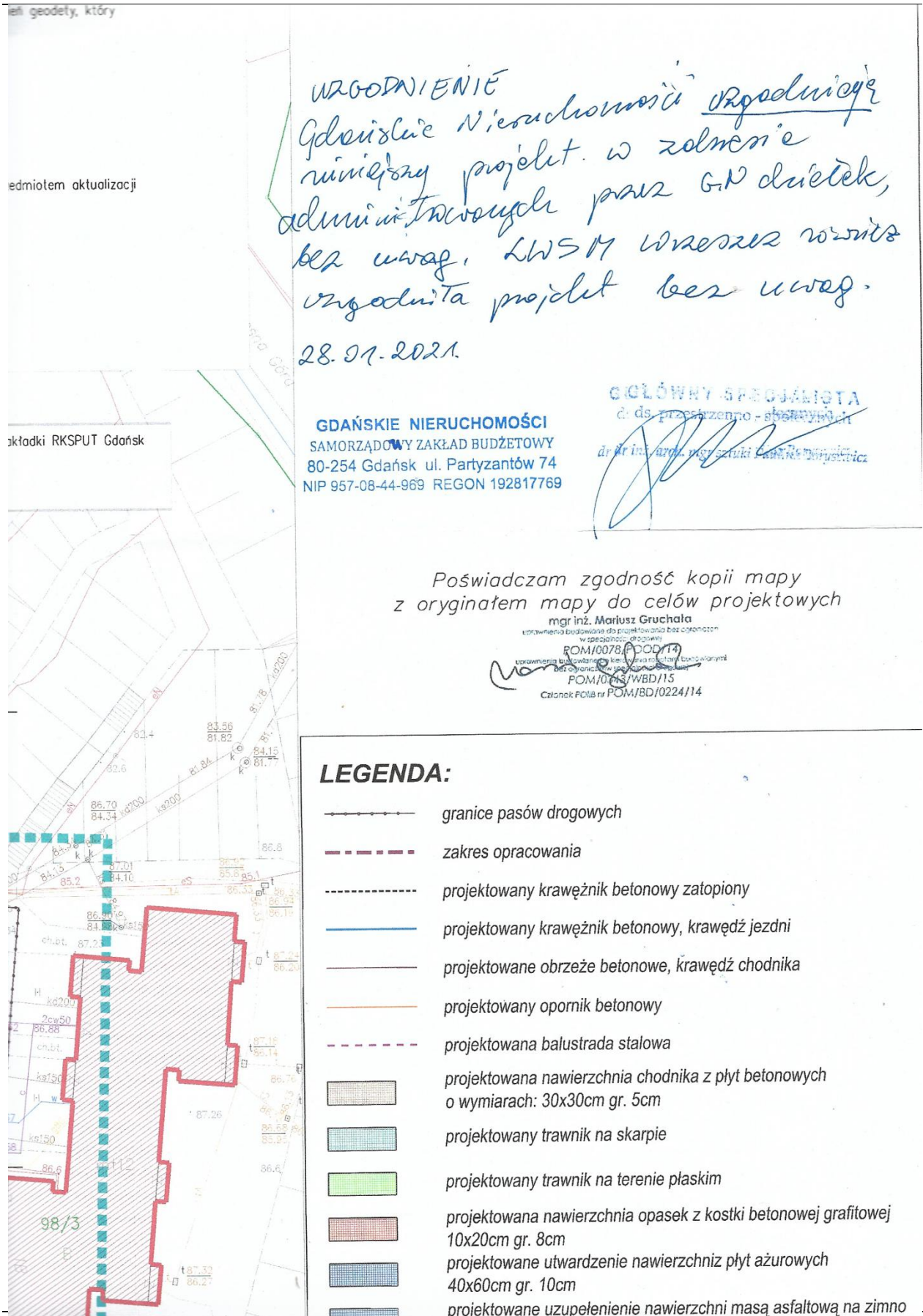
Data: 2 listopada 2020

Projektant:	mgr inż. Mariusz Gruchala uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: geodezji POM/0078/POOD/14	Nr rys.	mg
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Modest Lewandowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: geodezji POM/0273/POOD/13	Przebieg	mg
Opracowanie:	mgr inż. Agata Olszewska-Gruchala		

Skala: 1:500  
Format: 565x530  
Nr rys.: DRMG-PB-PZT-01.1



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-  
Kanalizacyjna Sp. z o. o.

**Załącznik do uzgodnienia nr UL-180/2021 z dnia 22.01.2021 r.**

**Projekt zagospodarowania terenu ulicy Leśna Góra w Gdańsku.**

1. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Saur Neptun Gdańsk S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
3. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
4. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
5. Istniejące uzbrojenie wod.-kan. należy dostosować do nowej niwelety nawierzchni; trzpień zasuwy umieścić w skrzynce żeliwnej, a regulację studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej przeprowadzać pod płytą nastudzienną, włązy w pasie jezdny powinny mieć nośność 40T.
- 6. Przed rozpoczęciem robót przy regulacji rzędnych terenu należy wykonać próbne wykopy w celu ustalenia faktycznego posadowienia i zapewnienia minimalnego przykrycia sieci wodociągowych. Próbny wykop należy wykonać przy udziale SNG.**
- 7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Saur Neptun Gdańsk S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.**

**Uzgodnienie ważne do dnia 21.01.2023 r.**

Z up. Zarządcy Spółki  
Przemysław Trzciński  
Inspektor ds. technicznych

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 15021/BR/OTI/2020  
z dnia: 2020-12-10**

Zadanie: "Odkorkujmy Leśną Górę" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020

Opracowanie: Projekt zagospodarowania

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Leśna Góra

Projektant: Mariusz Gruchała, upr. nr: POM/0078/POOD/14

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

15021/BR/OTI/2020

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

KIEROWNIK

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Pieczętka i podpis:

  
Kamil Barnaś

Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)

15021/BR/OTI/2020

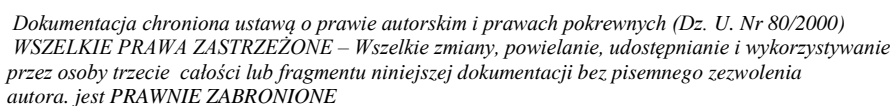
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wąłowa 4/143, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

Elżbieta Scholt

Członek POiB nr POM/BD/0224/14

## 22





## BRANŻA DROGOWA

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---



PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Podstawa opracowania

- a) umowa z Inwestorem,
- b) uzgodnienia z Wnioskodawcą,
- c) wizja lokalna i pomiary z natury,
- d) obowiązujące przepisy i normy,
- e) mapa do celów projektowych, w skali 1:500.

## 2. Nazwa inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem poszerzenie istniejącego chodnika w pasie drogowym pomiędzy budynkami Leśna Góra 1 i 3 na działce nr 522 obręb (0028) oraz budowa nowego chodnika na działce nr 98/33 obręb (0028),

### LOKALIZACJA NR 2 – ul. Leśna Góra 3 oraz Leśna Góra 1b

Działka nr 98/33 i 524(dr) – obręb 0028 graniczy:

- od północy z działką nr 98/33 będącymi pod zarządem wspólnot mieszkaniowych Leśna Góra 3 i Leśna Góra 1
- od południa z działkami mieszkaniowymi zabudowy szeregowej
- od wschodu z działką nr 524 będącymi pod zarządem wspólnot mieszkaniowych Leśna Góra 3 i Leśna Góra 1
- od zachodu z działkami wspólnoty mieszkaniowej Leśna Góra 8 oraz parkingami naziemnymi oraz budynkami garażowymi zlokalizowanymi przy ul. Leśna Góra.

## 3. Stan istniejący

### 3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Brętowo (kaszub. Brentowò lub też Brätowò, niem. Brentau) Jest to dzielnica Gdańska położona w zachodniej części miasta, na skraju Lasów Oliwskich, nad potokiem Strzyża. Dzielnica ma głównie charakter mieszkaniowy. Na jego terenie znajduje się również Sanktuarium Matki Bożej Brzemiennej w Gdańsku Matemblewie. Brętowo graniczy od północy z Oliwą i VII Dworem, od wschodu z Wrzeszczem Górnym, od południa z dzielnicą Piecki-Migowo i dzielnicą Jasień, a od zachodu z Matarnią.

Zabudowa Brętowa jest niejednorodna - tworzące je osiedla zostały wybudowane w różnych okresach, stąd w dzielnicy znajdują się zarówno bloki mieszkalne z prefabrykatów na osiedlu Niedźwiednik, jak i domy jednorodzinne na Matemblewie.

### LOKALIZACJA NR 2.

Widok na końcowy odcinek projektowanego chodnika. Projekt przewiduje budowę równoległego do istniejącego chodnika przebiegu nowego chodnika. Konieczne będzie wykonanie wycinek krzewów oraz drzewa.



### 3.2 Istniejące uzbrojenie terenu

W omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a. kanalizacja deszczowa,
- b. kanalizacja sanitarna
- c. sieci elektroenergetyczne i oświetleniowe,
- d. sieci teletechniczne,
- e. sieci wodociągowe.
- f. Sieci ciepłownicze

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

g. Sieci gazowe

**4. Stan docelowy – zakres projektu**


Projektem objęto:

- **Lokalizacja nr 2**

W ramach zadania zaprojektowano poszerzenie istniejącego chodnika w pasie drogowym pomiędzy budynkami Leśna Góra 3 i 5 na działce nr 524 (obręb 0028) oraz budowę nowego chodnika zlokalizowanego na działce Nr 98/33 (obręb 0028) biegnącego równolegle do jezdnii ul. Leśna Góra oraz istniejącego chodnika.

**5. Warunki gruntowo – wodne**

Omawiany teren leży na obszarze tarasu plejstoceńskiego wysoczyzny lodowcowej Pojezierza Kaszubskiego. Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego. Przy niewielkich zakładanych obciążeniach dokumentowana lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo wodnymi dla planowanego obiektu. Na podstawie wykonanego badania gruntu stwierdza się, że na obszarze projektowanej inwestycji występują następujące grunty:

Zarurzenie	Skala [m]	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Geneza	Profil	Przelot [m]	Miaższność [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu wg PN-B -02480:1986	Symbol gruntu wg ISO	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			A		0.40	0.4	Humus, czarny	H	Or		
	1.0				0.80		Piasek gliniasty brązowy z domieszką żużlu	Pg+Żużel	Mg		pl
	2.0		gQp			2.2	Piasek gliniasty, brązowy	Pg	clsiSa	w	tpl
	3.0				3.00						

Zgodnie z Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych § 4 Ustalanie kategorii geotechnicznej posadowienie obiektu zakwalifikowano do **1 kategorii geotechnicznej**.

**6. Rozwiązania projektowe****6.1 Założenia techniczne remontowanych chodników, opasek oraz budowanego oświetlenia****LOKALIZACJA NR 2**

Na fragmencie ulicy Leśna Góra od budynku 1b do budynku 3 projektuje się poszerzenie chodnika o szerokość do 2,77m. Na działce 98/33 (obręb 0028) projektuje się budowę nowego chodnika szerokości 2,0m przebiegającego równolegle do istniejącej ulicy i przyległego do niej chodnika. Dodatkowo na końcu „sięgacza” ul. Leśna Góra 1A projektuje się utwardzenie istniejącego pobocza płytami ażurowymi.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zaprojektowane skarpy nasypów i wykopów posiadają pochylenie 1 : 1,5. Skarpy te nie wymagają dodatkowych umocnień poza obudową roślinną w postaci hydrosiewu trawy. Ze względów finansowych zrezygnowano z obsadzenia skarp roślinnością okrywową.

**6.1.1 Rozwiązanie wysokościowe**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Ukształtowanie wysokościowe remontowanych opasek, utwardzeń oraz fragmentów chodników dostosowano do istniejącej jezdni ul. Leśna Góra oraz terenów, na których lokalizuje się inwestycję.

Przy projektowaniu chodnika pomiędzy budynkami Leśna Góra Nr 3 i Nr 1 przyjęto spadki od 1.67% do 8%.

Przy projektowaniu powyższych elementów starano zachować się istniejące rzedne wpisując się w istniejący teren dowiązując projektowane elementy do istniejących ciągów pieszych.

**6.1.2 Odwodnienie**

Zgodnie z zamówieniem otrzymanym od Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska nie przewiduje się budowy nowego odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej na etapie poszerzenia i budowy chodnika na odcinku Leśna Góra 1 do Leśna Góra 3 (LOKALIZACJA NR 2).

. Spadek poprzeczny budowanego chodnika od budynku Leśna Góra 3 do budynku Leśna Góra 1 przewiduje się jako dwuprocentowy w kierunku od budynku.

. Teren w rejonie omawianego chodnika, pochylni posiada dużą retencję wody (tereny zielone) oraz spadki umożliwiające swobodny spływ wody opadowej.

**6.1.1 Konstrukcja nawierzchni nowo projektowanego układu drogowego**

Konstrukcję projektowanego ciągu pieszo-rowerowego oraz drogi rowerowej przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tablica 5.7.2).

- Konstrukcja nawierzchni nowoprojektowanego chodnika
  - Warstwa ścieralna: płyty chodnikowe szare 30x30cm gr.6cm
  - Podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3cm
  - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- Konstrukcja nawierzchni nowoprojektowanego chodnika na przejeździe
  - Warstwa ścieralna: płyty chodnikowe szare 30x30cm gr.8cm
  - Podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3cm
  - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- Konstrukcja nawierzchni miejsca postojowego
  - Warstwa ścieralna z kostki betonowej o wymiarach 10x20cm gr. 8cm,
  - Podsyпка cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm,
  - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- Konstrukcja uzupełnienia ubytków nawierzchni masą asfaltową na zimno
  - Warstwa ścieralna: masa asfaltowa na zimno gr. 10-15cm
  - Warstwa z emulsji asfaltowej
  - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- Konstrukcja nawierzchni na najazdach przejazdu przez chodnik
  - Warstwa ścieralna z kostki betonowej grafitowej o wymiarach 10x20cm gr. 8cm,
  - Podsyпка cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm,
  - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,

W projekcie przewidziano krawężniki o wymiarach 15x30cm. Styki krawężników należy spoinować.

**6.1.2 Regulacja wysokościowa**

Należy płynnie połączyć projektowaną chodnika, pochylni ze stanem istniejącym.

**7. Inwentaryzacja istniejącej zieleni. Gospodarka drzewostanem.**

**7.1. Inwentaryzacja istniejącej zieleni**

Znajdują się tutaj swobodnie rozmieszczone zadrzewienia i zakrzewienia w różnym wieku i stanie zdrowotnym, Dla potrzeb projektowych wykonano inwentaryzację istniejącej zieleni na powierzchni określonej opracowaniem projektowym. Drzewa i

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

krzewy zlokalizowane zostaną na planie sytuacyjnym projektu budowlanego „Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem”, i opisane zostaną kolejnymi numerami inwentaryzacyjnymi.

W lokalizacji Nr 2 zadrzewienia i zakrzewienia występują na działkach Nr 98/33 oraz 522.

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Numer działki (0017)	Obwód pnia [cm] na wysokości 5cm	Obwód pnia [cm] na wysokości 130cm	Zasięg korony [m]	Pow. Krzew [m <sup>2</sup> ]
1	<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	Klon jawor	112	88	71	6,0	
2	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	18	12	1,0	
3	<i>Rosa rugosa</i> + <i>Acer pseudoplatanus L.</i> + <i>Acer platanoides L.</i>	Róża pomarszczona + Klon jawor + Klon zwyczajny	113				106,0
4	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	111/21	24	14	1,0	
5	<i>Acer platanoides L.</i>	Klon zwyczajny	111/21	27	18	1,5	
6	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	111/21	18	13	1,0	
7	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	111/21	115	52+36+44+54	6,0	
8	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	111/21	21	8	1,0	
9	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	111/21	26	12	1,0	
10	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk zwyczajny	111/21			2,0	4,0
11	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	111/21	28	20	1,5	
12	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	111/21	39	24	1,5	
13	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	111/21	127	109	8,0	
14	<i>Acer platanoides L.</i>	Klon zwyczajny	111/21	178	110	10,0	
15	<i>Pinus mugo</i> + <i>Pinus nigra</i> + <i>Pinus sylvestica</i>	sosna górska + sosna czarna + sosna zwyczajna	111/21				41,0
16	<del><i>Ligustrum vulgare</i></del>	Ligustr. pospolite	522				1,1
17	<del><i>Spiraea Sp.</i></del>	Tawuła	522				5,0
18	<del><i>Rosa Sp.</i></del>	Róża	522				1,3
19	<i>Cypressus</i>	Cyprys	522				0,8
20	<del><i>Cypressus</i></del>	Cyprys	522				1,3
21	<i>Thuja L.</i>	Żywotnik	522				1,7
22	<del><i>Thuja L.</i></del>	Żywotnik	522				2,0
23	<del><i>Juniperus horizontalis</i></del>	Jalowiec płozący	98/33				23,0
24	<i>Salix babylonica</i>	Wierzba babilońska	98/33	42	22+23+34+22	1,2	
25	<del><i>Spiraea Sp.</i></del>	Tawuła	98/33				11,0
26	<del><i>Spiraea Sp.</i></del>	Tawuła	98/33				3,0
27	<del><i>Spiraea Sp.</i></del>	Tawuła	98/33				5,5
28	<del><i>Spiraea Sp.</i></del>	Tawuła	98/33 522				11,0
29	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	98/33	166	140	8,0	
30	<del><i>Spiraea Sp.</i></del> + <del><i>Ligustrum Sp.</i></del> + <del><i>Pinus Sp.</i></del> + <del><i>Thuja</i></del>	Tawuła + Ligustr. + Sosna + Żywotnik	98/33				10,0
31	<del><i>Larix decidua Mill.</i></del>	Modrzew europejski	112	21	19		1,5
32	<del><i>Larix decidua Mill.</i></del>	Modrzew europejski	112	13	9		0,5
33	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	30	20		2,0
34	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	19	13		2,0
35	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	36	22		2,5
36	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	28	19		1,5
37	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	32	25		2,0
38	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	12	9		0,5

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**8. Projekt zagospodarowania terenu zieleni.**

Projekt szaty roślinnej przedstawiono w formie tabeli zawierającej wykaz materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń.

Głównym celem projektu nasadzeń roślin jest częściowe uzupełnienie nasadzeń roślin na przedmiotowym terenie. Projekt nasadzeń tworzą pasma krzewów liściastych w formie żywopłotu, które stanowią odtworzenie usuniętej roślinności oraz dopełnienie istniejącej zieleni oraz element estetyczny.

Zieleń posiada charakter uzupełniający usuwanej istniejącej roślinności. Drzewa i krzewy projektowane są tak by tworzyć w przyszłości zwarte powierzchnie zróżnicowane kolorystycznie, wysokościowo i fakturowo. Projekt nasadzeń roślin ma także na celu stworzenie kameralnej przestrzeni wokół projektowanego zagospodarowania terenu. W przeważającej części projektu nasadzenia stanowią pasma krzewów liściastych podkreślających ciągi piesze oraz tworzące formę izolacji

Zakłada się, że nowoprojektowana zieleń spełniać musi funkcje estetyczne i dekoracyjne przy jednoczesnym zachowaniu harmonijnego powiązania nowych nasadzeń z miejscowym krajobrazem.

Zieleń zaprojektowano biorąc pod uwagę istniejące uzbrojenie terenu.

4.1. Założenia projektowe

Dobór szczegółowy roślin opracowano wg następujących założeń:

- podkreślenie walorów przyrodniczych miejsca i zwiększenie jego atrakcyjności;
- zniwelowanie niedogodności terenowych – naturalne przesłony;
- dobór gatunków roślin zgodny z wymaganiami siedliskowymi, dostosowany do miejsca bytowania, o wysokiej mrozoodporności;
- dobór gatunkowy zgodny z wymaganiami Zamawiającego;
- zastosowanie roślin o intensywnym wzroście oraz małych wymaganiach pielęgnacyjnych;
- wprowadzenie drzew i krzewów zróżnicowanych pokrojem, kolorem liści i porą kwitnienia, w celu wzmocnienia efektu estetycznego;
- zróżnicowanie wysokościowe i kolorystyczne planowanych nasadzeń;
- wykorzystanie walorów istniejącego terenu w tworzeniu uzupełniającego, roślinnego układu przestrzennego;
- zastosowanie gatunków roślin dostosowanych do panujących warunków siedliskowych, nasłonecznienia,
- proponowane dosadzenia krzewów tworzące barwne plamy, gatunki do nasadzeń naturalistycznych i owocujące, jako źródło pokarmu dla ptaków;

4.2. Dobór gatunków

W składzie gatunkowym przewidzianym do zagospodarowania terenów zieleni znalazły się gatunki liściaste drzew i krzewów odpowiednie dla właściwego regionu klimatycznego.

W projekcie użyto gatunki o stosunkowo niedużych wymaganiach glebowych i pielęgnacyjnych, znoszących nasłonecznienie, częściowe zacienienie, zacienienie (w zależności od usytuowania), w dużej mierze mrozoodporne.

Ponadto wszystkie zaproponowane gatunki wyróżniają się wysokimi walorami dekoracyjnymi: ciekawym pokrojem, bogatą i zmienną kolorystyką liści i kwiatów. Nasadzenia przewidziano w lokalizacji tej samej lub zbliżonej do istniejącej.

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	rozstawa	szt.
<b>DRZEWY LIŚCIASTE</b>					
I	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	-		1
		<b>RAZEM</b>			<b>1</b>
<b>KRZEWY LIŚCIASTE</b>					
II	<i>Spirea vanhouttei</i>	Tawuła van Houtte'a	73	0,40x0,40	365
III	<i>Juniperus horizontalis</i>	Jałowiec płozący	23	0,40x0,40	115
		<b>RAZEM</b>			<b>480</b>

7.3. Założenie/rekultywacja powierzchni trawnikowych.

Projekt zakłada rekultywację powierzchni trawników wzdłuż projektowanych chodników oraz opasek.. W celu ograniczenia usychania trawy i zmniejszenia zużycia wody przewidziano zastosowanie hydrożelu. Wymieszany z suchym piaskiem lub możliwie suchym podłożem ogrodniczym żel równomiernie rozprowadzić po powierzchni planowanego trawnika a następnie ziemię mocno przegrabić lub wymieszać glebogryzarką. Ziemię na głębokości od 5-10cm wymieszać z 20-40 g żelu na 1m<sup>2</sup> (od 2 do 4g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu). W ten sposób



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

przegrabioną ziemię przykryć minimum 5cm warstwą gleby. W przypadku przemieszania jej glebogryzarką należy przykryć 2-3cm gleby. Ziemię na głębokości od 5-10cm wymieszać z 20-40g żelu na 1m<sup>2</sup> (czyli 2-4g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu).

### 7.3.1 Cechy nasion traw

Nasiona traw stosować wyłącznie w postaci gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych lub specjalistycznych. Mieszanka traw powinna mieć przeznaczenie do zakładania trawników o użytkowaniu od ekstensywnego do umiarkowanie intensywnego. Charakteryzować się dużą tolerancją na wysokie temperatury i suszę oraz wysoką wytrzymałością na mroz. Po wysianiu mieszanki nasion, trawnik powinien pojawić się w krótkim czasie. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. W przypadku powstania wątpliwości, co do jakości przeznaczonej do wysiewu mieszanki nasion, będzie ona podlegała odpowiednim badaniom laboratoryjnym. W przypadku darni z rolki należy zastosować się do powyższych wskazań dotyczących cech nasion, jej składu gatunkowego, klasy i numeru normy według której została wyprodukowana.

### 7.4. Założenie/rekultywacja trawników na skarpach

W projekcie przewidziano odtworzenie istniejących trawników na skarpach za pomocą metody hydrosiewu.

Hydrosiew doskonale sprawdza się na dużych powierzchniach i skarpach.

Jest w pełni biologiczny – bezwonnym i w 100% ekologiczny – sposobem rekultywacji gruntu poprzez pokrywanie podłoża wcześniej przygotowanym preparatem. Preparat ten to nic innego jak mieszanina nasion trawy oraz substancji niezbędnych do ich zdrowego wzrastania i ukorzeniania. Preparat rozprowadza się hydromechanicznie, za pomocą profesjonalnej hydropompy zakończonej dyszą.

Na stosowany w hydrosiewie preparat składa się:

- woda,
- nasiona trawy,
- hydromulcz celulozowy (roślinne włókna celulozowe),
- nawozy,
- substancje chroniące przed nadmiernym wysychaniem, a także erozją wodną oraz wietrzną.

Dzięki zastosowaniu odpowiednio skomponowanej mieszanki materii organiczno-nawozowej, w tym przede wszystkim hydromulczu celulozowego, na powierzchni gleby tworzy się tzw. koc, który doskonale zabezpiecza delikatny materiał siewny.

Zapewnienie nasionom zwiększonej ilości składników odżywczych oraz optymalnego poziomu wilgotności to najlepszy sposób na zakładanie trawnika. Pierwsze wschody powinny pojawić się już po kilku dniach! Dodatkowym atutem hydrosiewu jest fakt, że stworzona za jego pomocą masa ściółkująca skutecznie blokuje wzrost chwastów i utrudnia ptakom wyjadanie nasion. To naprawdę szybka, atrakcyjna cenowo i pewna metoda na piękny trawnik.

Na projektowanych skarpach ze względów ograniczonego budżetu obywatelskiego nie zastosowano roślinności okrywowej. Zaleca się aby w przyszłości zarządca terenu wykonał nasadzenia skarp roślinnością okrywową.

### **Bilans odtwarzanych powierzchni zielonych (trawników). Powierzchnia pielęgnacyjna trawników – okres roczny.**

<b>Materiał</b>	<b>Obszar</b>	<b>Ilość projektowana</b>	<b>Ilość dosiania w pierwszym roku pielęgnacji</b>	
Trawnik z hydrosiewu	Skarpy	50 m <sup>2</sup>	-	-
Trawnik z siewu	Pozostały obszar	105 m <sup>2</sup>	5%	10 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM:</b>	<b>155 m<sup>2</sup></b>	5%	<b>10 m<sup>2</sup></b>

### **9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek nr: 96/1, 97/1, 98/33, 112, 113, 111/21, 522, 524 - obręb 0028**

- 1) Powierzchnia projektowanych ciągów pieszych: 151,00m<sup>2</sup>
- 2) Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych 21,00m<sup>2</sup>
- 3) Powierzchnia trawników na terenie płaskim i na skarpach: 155,00m<sup>2</sup>
- 4) Powierzchnia zieleni w postaci krzewów: 96,00m<sup>2</sup>

### **10. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków**

Obszar objęty działkami nr : 98/33, 522 - obręb 0028

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nie znajduje się w strefie ochrony kultury,
- teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej.

**11. Informacja o objęciu terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Teren na całym obszarze objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze tym obowiązują następujące plany:

0905 - UCHWAŁA NR XXXVIII/1186/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 ROKU w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowa - Niedźwiednik w mieście Gdańsku

*I. Lokalizacja nr 2 – teren 029-81 – ulica dojazdowa (chodniki min. 2,0 m); otulina TPK.*

Teren położony jest poza obszarem objętym strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Teren nie jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

**12. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w rejonie prac górniczych.

**13. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

**14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach terenu objętego wnioskiem zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą działek przeznaczonych pod inwestycję. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Opracował:

**mgr inż. Mariusz Gruchała**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
**POM/0078/POOD/14**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**WAM/0043/POOK/15**

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---




## INFORMACJA BIOZ

Branża: **DROGOWA**

Nazwa opracowania: **„Odkorkujmy Leśną Górę” w ramach zadania Budżet Obywatelski 2020**

Zamawiający / Inwestor: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

Autor opracowania	mgr inż. <b>Mariusz Gruchała</b> ul. Legendy 12 80-180 Gdańsk	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>POM/0078/POOD/14</b> Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>WAM/0043/POOK/15</b>	
-------------------	--	--	---

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. Informacja BIOZ

Poniżej zawarto informacje niezbędne do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz.1126) w zakresie robót budowlanych objętych niniejszym projektem.

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” w przypadku, gdy:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych art. 21. ust. 2 (tu. pkt. 3.4) lub
- b) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126);
- 2) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 poz.1650);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz.1263);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181);

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

## II. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Inwestycja wpisuje się w istniejące ukształtowanie terenu.

Z wykonaniem obiektu związane są:

- a) prace przygotowawcze, tj.: wytyczenie sytuacyjne i wysokościowe budowli ziemnej wraz z nawierzchnią drogi rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego;
- b) prace budowlano-montażowe, tj.: budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa drogi rowerowej, wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, kosze na odpadki),
- c) prace towarzyszące i porządkowe; tj. wycinka drzew,
- d) rekultywacja przyległych trawników.

## III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane i obiekty użytkowe:

- a) obiekty kubaturowe: Stacja paliw płynnych
- b) obiekty liniowe: NIE DOTYCZY
- c) obiekty użytkowe: NIE DOTYCZY

## IV. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W zagospodarowaniu terenu występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi: stacja paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą

## V. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane prowadzone przy realizacji inwestycji, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:

- a. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości >3m oraz wykopy o stromych ścianach: NIE DOTYCZY
- b. Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m: NIE DOTYCZY
- c. Rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości >8m: NIE DOTYCZY

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- d. Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych: NIE DOTYCZY
- e. Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych: NIE DOTYCZY
- f. Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców: NIE DOTYCZY
- g. Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory: NIE DOTYCZY
- h. Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych: NIE DOTYCZY
- i. Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów (przyczółki, filary, pylony): NIE DOTYCZY
- j. Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach: NIE DOTYCZY
- k. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
  - 3,0m dla linii o napięciu znamionowym <1 kv
  - 5,0m dla linii o napięciu znamionowym > 1kv i <15kv
  - 10,0m dla linii o napięciu znamionowym >15kv i <30kv - NIE DOTYCZY
  - 15,0m dla linii o napięciu znamionowym >30kv i <110kv - NIE DOTYCZY
- l. Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków: NIE DOTYCZY
- m. Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1m: NIE DOTYCZY
- n. Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- o. Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C: NIE DOTYCZY
- p. Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest: NIE DOTYCZY
- q. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym: NIE DOTYCZY
- r. Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej: NIE DOTYCZY
- s. Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- t. Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 30m dla linii o napięciu znamionowym = 110 kv: NIE DOTYCZY
- u. Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15m dla linii o napięciu znamionowym >110 kv: NIE DOTYCZY
- v. budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe). sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego: NIE DOTYCZY
- w. Wszystkie roboty budowlane wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- x. Roboty prowadzone z wody lub pod wodą: NIE DOTYCZY
- y. Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych: NIE DOTYCZY
- z. Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach: NIE DOTYCZY
- aa. Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1,0 m: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- bb. Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych: NIE DOTYCZY
- cc. Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi: NIE DOTYCZY
- dd. ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIETRZNYCH
- ee. Roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane wykonywane w kesonach z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- ff. Roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych
- gg. Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu: NIE DOTYCZY
- hh. Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w elementach konstrukcyjnych istniejących obiektów: NIE DOTYCZY  
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych
- ii. Montaż i demontaż elementów o masie > 1,0 t: NIE DOTYCZY

**VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy, a także prowadzić instruktaż pracowników w zakresie robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (jeżeli takie występują). Instruktaż powinien określać charakter, skalę i zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- a) organizacja pracy w celu poprawnego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- b) czynniki mogące stanowić bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia pracownika,
- c) sposób sygnalizacji świetlnej, dźwiękowej, ręcznej oraz komunikatów słownych przy wykonywaniu prac stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników,
- d) funkcjonowanie środków ochrony zbiorowej (np. balustrady zabezpieczające),
- e) wykorzystanie środków ochrony indywidualnej pracownika: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki),
- f) określenie procedur postępowania w przypadku możliwych wypadków i sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi (rodzaj i umiejscowienie środków ratowniczych - apteczek, neutralizatorów materiałów agresywnych, środków gaśniczych), telefony alarmowe, drogi ewakuacyjne,
- g) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- h) wyznaczenie osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

**VII. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniając bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót należy:

- a) przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) zorganizować plac budowy i zaplecze zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) miejsce składowania odpadów wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia,
- d) zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- e) zapewnić przejście dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w bezpiecznej odległości od prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych,
- f) prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy,
- g) w trakcie trwania robót kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy i uzupełniać je o niezbędne dodatkowe zabezpieczenia w sytuacjach awaryjnych,
- h) każdy wyjazd z placu budowy oznakować, w celu informacji o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy,
- i) zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej bądź innej jednostki odpowiedzialnej za dany typ zagrożenia,
- j) zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót,
- k) wyznaczyć punkt pierwszej pomocy z apteczką,
- l) zatrudniać wyłącznie pracowników którzy: posiadają wymagane kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska (np. operatorzy maszyn), uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- m) zapewnić środki ochrony indywidualnej pracowników: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki).

Przy wykonywaniu robót, należy zwrócić szczególną uwagę na poniższe zagadnienia:

- a) Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej, uzgodnieniach, opiniach, decyzjach administracyjnych.
- b) Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci (jeżeli takie występują), kierownik budowy powinien określić bezpieczną odległość od sieci, w jakiej mogą być prowadzone roboty oraz sposób wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych (jeżeli takie występują), a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W celu lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego używać detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłe, w przypadku sieci z innych materiałów przekopy kontrolne należy przeprowadzać ręcznie.
- c) W miejscu wykonywania wykopów niedopuszczalne jest prowadzenie jednocześnie innych robót.

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- d) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i ew. głębokich wykopach.
- e) Należy mieć w pogotowiu sprzęt do awaryjnego wydobywania pracowników z wykopu.
- f) Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Niedopuszczalne jest przebywanie osób w zasięgu działania naczynia roboczego maszyny.
- g) Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- h) Przy wykonywaniu robót montażowych z użyciem dźwigu należy: stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu, podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu, dokonać oględzin zewnętrznych elementu, stosować liny kierunkowe, skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5m.
- i) W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległości od linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
- j) Wszystkie maszyny, urządzenia stosowane do wykonywania prac muszą posiadać odpowiednie sprawdzenia dokonywanych przez uprawnione organy nadzoru i aktualne przeglądy techniczne przed rozpoczęciem pracy.
- k) Wszystkie prace należy wykonywać z wykorzystaniem indywidualnych środków ochrony, jeżeli ich zastosowanie jest wymagane dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- l) dokumentacja techniczna j.w.,
- m) dokumentacja w zakresie BHP: szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy, szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy,
- n) dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- o) protokołów z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych

Opracował:

**mgr inż. Mariusz Gruchała**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
**POM/0078/POOD/14**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**WAM/0043/POOK/15**