

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA DROGOWA

1. Uzgodnienia	4
2. Opis techniczny branży drogowej	18

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA DROGOWA

1. Plan orientacyjny	28
2. Plan zagospodarowania terenu (Rys.1)	30
3. Przekrój podłużny (Rys. Nr 2)	32
4. Przekroje normalne (Rys. Nr 3)	34
5. Przekroje i szczegóły konstrukcyjne (Rys. Nr 4)	36
6. Przekrój poprzeczny przejazdu przez chodnik (Rys. Nr 5)	38

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA



Gdańsk, dnia 31.03.2021 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6330.221.3.2020/2021.KS.6440

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn. „Odkorkujmy Leśną Górę” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 Branża: drogowa (w tym inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem) wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulic/działek	- ul. Leśna Góra (dz. nr 522, 523, 524 obręb 028) - dz. nr 98/33 obręb 028 - dz. nr 96/1 obręb 028 (MPZP 0905: w części 040-81 ciąg pieszy) - dz. nr 97/1 obręb 028 (MPZP 0905: w części 029-81 Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa) - dz. nr 112 obręb 028 (MPZP 0905: w części 043-85 Projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy, w części 031-81 Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa) - dz. nr 113 obręb 028 (MPZP 0905: 043-85 Projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy) - dz. nr 111/21 obręb 028 (MPZP 0905: w części 044-85 Garaże lub parkingi) w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Z poniższymi uwarunkowaniami:

- Prace związane z realizacją przedmiotowego zadania należy wykonać nie później niż do dnia 31.03.2023 r.
- Niniejsze uzgodnienie stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr: 522, 523, 524 obręb 028 w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Niniejsze uzgodnienie nie stanowi przyznania prawa do dysponowania terenem działek nr: 98/33, 96/1, 97/1, 112, 113, 111/21 obręb 028. O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się do Wydziału Skarbu UM w Gdańsku lub właściciela/zarządcy terenu.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwagami do uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego (patrz: uwagi dodatkowe).
- GZDiZ wyraża zgodę na usunięcia zieleni zgodnie z przedstawioną gospodarką drzewostanem dla działek będących obecnie w zarządzie tut. Jednostki, tj. krzewów znajdujących się na działce nr 522 obręb 028.
- Niniejsze uzgodnienie nie odnosi się do przedstawionej gospodarki drzewostanem na działkach niebędących obecnie we władaniu GZDiZ, w tym dz. nr 98/33 obręb 028.
- Usunięcie ww. zieleni musi być zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody.
- Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji - Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych, z którymi koliduje inwestycja - Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
- Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

Strona 2 z 4

- r. poz. 470 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity; Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
10. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy Leśna Góra w Gdańsku.
 11. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
 12. Należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót oraz uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
 13. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
 14. Realizację przedmiotowego zadania należy skoordynować ze wszystkimi projektami branżowymi w ramach przedmiotowej inwestycji.
 15. Pozostałe projekty budowlane branżowe, niewchodzące w skład niniejszego uzgodnienia podlegają odrębnemu uzgodnieniu w GZDiZ.
 16. **Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót, z zachowaniem równości poprzecznej i podłużnej, w tym należy odtworzyć istniejące trawniki.**
 17. **Przy odtwarzaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm. Odbiór odtwarzanych trawników po wykonaniu pierwszego koszenia.**
 18. **Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia Działu Zieleni GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.**
 19. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
 20. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
 21. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
 22. Do obowiązków Inwestora należy:
 - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - bieżące i systematyczne czyszczenie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
 23. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 31.03.2023 r.**
 24. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Uwagi do uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego:
 - a) Zaprojektowane krawężniki na granicy chodnika i pasa dla postoju pojazdów spowodują wjeżdżanie pojazdów na chodnik – należy zaprojektować separatory parkingowe.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

Strona 3 z 4

- b) Należy przewidzieć spoinowanie styku elementów krawężnika.
- c) Należy przewidzieć impregnację (zabezpieczającą przed trwałym zabrudzeniem) elementów nawierzchni w miejscach, gdzie dopuszczony jest postój lub parkowanie pojazdów.
- d) lokalizacja 1 – remont istniejącej opaski:
 - Małe obszary zabruku stanowiące przedłużenie lub uzupełnienie nawierzchni chodnika w rejonie zjazdu do budynku nr 7 należy wykonać z nawierzchni, jak istniejący chodnik (jak pokazano na przekrojach i rysunkach konstrukcyjnych), tj. z jednej strony z kostki betonowej w kolorze czerwonym, z drugiej – jak w ciągu schodów.
- e) lokalizacja 2 – poszerzenie chodnika, budowa nowego chodnika, budowa utwardzenia:
 - Należy zachować w jak najszerszym stopniu istniejącą zieleni stanowiącą bufor między budynkiem a drogą. W pasie zieleni, na całej jego długości, między chodnikiem a istniejącym utwardzeniem należy wprowadzić zieleni okrywową i krzewy liściaste kwitnące, ograniczając powierzchnię trawnikową.
 - Należy zaprojektować balustradę o wzorze zbliżonym do proponowanego w lokalizacji nr 3, malowaną na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura lub zgodnie z załączonym wzorem.
 - Najazd należy wykonać z kostki betonowej w kolorze grafitowym.
- f) Ze względu na kwestie odtworzenia zieleni oraz planowanych przesadzeń, na etapie projektu wykonawczego należy przedstawić projekt zieleni. W projekcie zieleni należy:
 - Przedstawić przekrój przez projektowany ogród deszczowy oraz kompozycję projektowanej roślinności.
 - Podać sposób zabezpieczenia skarp. W przypadku konieczności zabezpieczenia skarp należy zastosować metody naturalne. Umocnione skarpy należy obsadzić roślinnością okrywową.
 - Wprowadzić zapisy odnośnie zakładania zieleni, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, podając bilans powierzchni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy. Należy przedstawić bilans terenu odrębnie dla każdego projektowanego ogrodu deszczowego.
- 2. Projekt wykonawczy zieleni w wersji elektronicznej należy przesłać na adres: [gzdziz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl) celem weryfikacji wprowadzenia ww. uwag.
- 3. Projektowaną infrastrukturę w lokalizacji 2. należy traktować jako remont istniejącej nawierzchni do czasu realizacji układu docelowego. Docelowo należy opracować odrębnym zadaniem projekt kompleksowy zagospodarowania terenu, przewidując rozwiązania w zakresie całej szerokości chodnika istniejącego oraz w zakresie miejsc postojowych.
- 4. Utwardzenie pobocza za pomocą płyt betonowych stanowi rozwiązanie tymczasowe, do czasu docelowej przebudowy układu drogowego.
- 5. Projekt budowlany oświetlenia został uzgodniony w GZDiZ w dn. 23.02.2021 r. (uzgodnienie nr GZDiZ.ZD.6330.221.2.2020/2021.KS.6440).
- 6. Ulica Leśna Góra stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).
- 7. Działka nr 98/33 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, nie jest zaplanowana w MPZP pod drogę publiczną/ciąg pieszy/ciąg pieszo-jezdny, ale tut. Jednostka została wskazana jako przyszły użytkownik poszerzenia chodnika na dz. nr 98/33 obręb 028 w piśmie nr WGK-III.7021.63.2020.JM z dnia 08.05.2020 r.
- 8. Działka nr 96/1 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 040-81 pod ciąg pieszy.
- 9. Działka nr 97/1 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 029-81 - Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa.
- 10. Działka nr 112 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 043-85 Projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy, w części 031-81 Ulica Leśna Góra - ulica dojazdowa. Dodatkowo tut. Jednostka została wskazana jako przyszły użytkownik projektowanej infrastruktury na dz. nr 112 obręb 028 w piśmie nr WGK-III.7021.63.2020.JM z dnia 08.05.2020 r.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdziz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

Strona 4 z 4

11. Działka nr 113 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w MPZP 0905 karta terenu 043-85 pod projektowany parking wielopoziomowy; Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy).
12. Działka nr 111/21 obręb 028 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, nie stanowi terenu będącego w trwałym zarządzie GZDiZ, ale jest zaplanowana w części w MPZP 0905 karta terenu 044-85 Garaże lub parkingi).
13. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z późniejszym utrzymaniem projektowanej infrastruktury na działkach prywatnych.
14. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.

Załącznik: wzór bariery

REFERENT ds. UZGODNIEN
Tytuł Uzgodnień
Kinga Szymańska
Kinga Szymańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
 2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
 6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pan Mariusz Gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

Strona 1 z 1



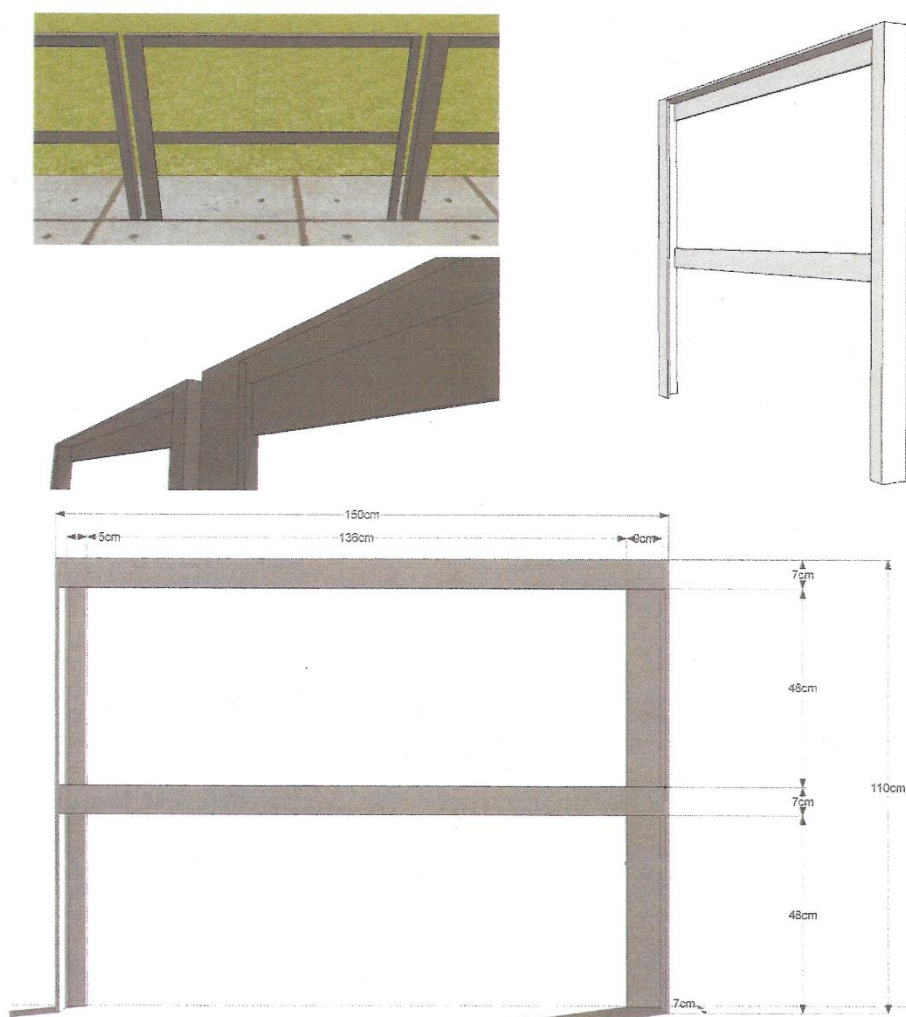
Bariera U-12a

FORMA I MATERIAŁY

- Wysokość po zamontowaniu: 110 cm.
- Malowana proszkowo **na kolor RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.

MONTAŻ

- Montowana poprzez fundamentowanie.



Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdiz.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA



Gdańsk 01.12.2020

UZGODNIENIE NR GD\210593\2020

Temat Projekt remontu układu drogowego w rejonie ul. Leśna Góra w Gdańsku w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020.

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykanym urządzeniom energetycznym traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez Energa mapą do celów projektowych.

Uwagi dodatkowe:

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej.

Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004.

W miejscach kolizji projektowanego układu drogowego z istniejącymi kablami, kable te osłonić przepustami dwudzielnymi.

W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Krzysztof Hejna

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Maciej Jachimek

Kopie otrzymują:

MMD a/a

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA



PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA



PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

inż. geodety, który

edmiotem aktualizacji

składki RKSPUT Gdańsk

WZGODNIENIE
Gdańskie Nieruchomości zgodnię
niniejszy projekt w zakresie
administracyjnego przez G.N. drutów,
bez uwag. LWSM wreszcie również
zgodnię projekt bez uwag.
28.01.2021.

GAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74
NIP 957-08-44-969 REGON 192817769

GOŁÓWNY SPECJALISTA
dla ds. przestrzenno - budowlanych

mgr inż. Mariusz Gruchala

Poświadczam zgodność kopii mapy
z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Mariusz Gruchala
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: drogowy
POM/6078/PDOD/14
POM/1013/WBD/15
Członek POKB nr POM/BD/0224/14

LEGENDA:

- +—+—+— granice pasów drogowych
- zakres opracowania
- - - - - projektowany krawężnik betonowy zatopiony
- projektowany krawężnik betonowy, krawężnik jezdni
- projektowane obrzeże betonowe, krawężnik chodnika
- projektowany opornik betonowy
- - - - - projektowana balustrada stalowa
- projektowana nawierzchnia chodnika z płyt betonowych
o wymiarach: 30x30cm gr. 5cm
- projektowany trawnik na skarpie
- projektowany trawnik na terenie płaskim
- projektowana nawierzchnia opasek z kostki betonowej grafitowej
10x20cm gr. 8cm
- projektowane utwardzenie nawierzchni płyt ażurowych
40x60cm gr. 10cm
- projektowane uzupełnienie nawierzchni masą asfaltową na zimno

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA



Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-
Kanalizacyjna Sp. z o. o.

Załącznik do uzgodnienia nr UL-180/2021 z dnia 22.01.2021 r.

Projekt zagospodarowania terenu ulicy Leśna Góra w Gdańsku.

1. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Saur Neptun Gdańsk S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
3. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
4. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
5. Istniejące uzbrojenie wod.-kan. należy dostosować do nowej niwelety nawierzchni; trzpień zasuwy umieścić w skrzynce żeliwnej, a regulację studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej przeprowadzać pod płytą nastudzienną, włązy w pasie jezdny powinny mieć nośność 40T.
- 6. Przed rozpoczęciem robót przy regulacji rzędnych terenu należy wykonać próbne wykopy w celu ustalenia faktycznego posadowienia i zapewnienia minimalnego przykrycia sieci wodociągowych. Próbny wykop należy wykonać przy udziale SNG.**
- 7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Saur Neptun Gdańsk S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.**

Uzgodnienie ważne do dnia 21.01.2023 r.

Z up. Zarządcy Spółki
Przemysław Trzciński
Inspektor ds. technicznych

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 15021/BR/OTI/2020
z dnia: 2020-12-10**

Zadanie: "Odkorkujmy Leśną Górę" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020

Opracowanie: Projekt zagospodarowania

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Leśna Góra

Projektant: Mariusz Gruchała, upr. nr: POM/0078/POOD/14

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

15021/BR/OTI/2020

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

KIEROWNIK

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Pieczętka i podpis:

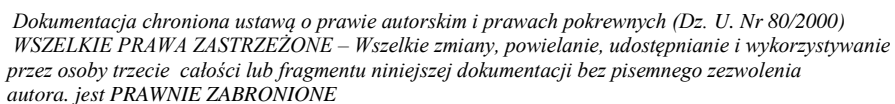

Kamil Barnaś

Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)

15021/BR/OTI/2020

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wąłowa 4/143, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

16



BRANŻA DROGOWA

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

1. Podstawa opracowania

- a) umowa z Inwestorem,
- b) uzgodnienia z Wnioskodawcą,
- c) wizja lokalna i pomiary z natury,
- d) obowiązujące przepisy i normy,
- e) mapa do celów projektowych, w skali 1:500.

2. Nazwa inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem poszerzenie istniejącego chodnika w pasie drogowym pomiędzy budynkami Leśna Góra 1 i 3 na działce nr 522 obręb (0028) oraz budowa nowego chodnika na działce nr 98/33 obręb (0028),

LOKALIZACJA NR 2 – ul. Leśna Góra 3 oraz Leśna Góra 1b

Działka nr 98/33 i 524(dr) – obręb 0028 graniczy:

- od północy z działką nr 98/33 będącymi pod zarządem wspólnot mieszkaniowych Leśna Góra 3 i Leśna Góra 1
- od południa z działkami mieszkaniowymi zabudowy szeregowej
- od wschodu z działką nr 524 będącymi pod zarządem wspólnot mieszkaniowych Leśna Góra 3 i Leśna Góra 1
- od zachodu z działkami wspólnoty mieszkaniowej Leśna Góra 8 oraz parkingami naziemnymi oraz budynkami garażowymi zlokalizowanymi przy ul. Leśna Góra.

3. Stan istniejący

3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Brętowo (kaszub. Brentowò lub też Brätowò, niem. Brentau) Jest to dzielnica Gdańska położona w zachodniej części miasta, na skraju Lasów Oliwskich, nad potokiem Strzyża. Dzielnica ma głównie charakter mieszkaniowy. Na jego terenie znajduje się również Sanktuarium Matki Bożej Brzemiennej w Gdańsku Matemblewie. Brętowo graniczy od północy z Oliwą i VII Dworem, od wschodu z Wrzeszczem Górnym, od południa z dzielnicą Piecki-Migowo i dzielnicą Jasień, a od zachodu z Matarnią.

Zabudowa Brętowa jest niejednorodna - tworzące je osiedla zostały wybudowane w różnych okresach, stąd w dzielnicy znajdują się zarówno bloki mieszkalne z prefabrykatów na osiedlu Niedźwiednik, jak i domy jednorodzinne na Matemblewie.

LOKALIZACJA NR 2.

Widok na końcowy odcinek projektowanego chodnika. Projekt przewiduje budowę równoległego do istniejącego chodnika przebiegu nowego chodnika. Konieczne będzie wykonanie wycinek krzewów oraz drzewa.

W rejonie za istniejącym żywopłotem i wiatą na odpady znajdują się „domki dla kotów” należy na etapie wykonawstwa przewidzieć zmianę lokalizacji elementów legowisk oraz towarzyszącej im zieleni



3.2 Istniejące uzbrojenie terenu

W omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a. kanalizacja deszczowa,
- b. kanalizacja sanitarna
- c. sieci elektroenergetyczne i oświetleniowe,
- d. sieci teletechniczne,
- e. sieci wodociągowe.
- f. Sieci ciepłownicze

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

g. Sieci gazowe

4. Stan docelowy – zakres projektu


Projektem objęto:

• **Lokalizacja nr 2**

W ramach zadania zaprojektowano poszerzenie istniejącego chodnika w pasie drogowym pomiędzy budynkami Leśna Góra 3 i 5 na działce nr 524 (obręb 0028) oraz budowę nowego chodnika zlokalizowanego na działce Nr 98/33 (obręb 0028) biegnącego równolegle do jezdnii ul. Leśna Góra oraz istniejącego chodnika.

5. Warunki gruntowo – wodne

Omawiany teren leży na obszarze tarasu plejstoceńskiego wysoczyzny lodowcowej Pojezierza Kaszubskiego. Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego. Przy niewielkich zakładanych obciążeniach dokumentowana lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo wodnymi dla planowanego obiektu. Na podstawie wykonanego badania gruntu stwierdza się, że na obszarze projektowanej inwestycji występują następujące grunty:

Zarurzenie	Skala [m]	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Geneza	Profil	Przelot [m]	Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu wg PN-B -02480:1986	Symbol gruntu wg ISO	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			A		0.40	0.4	Humus, czarny	H	Or		
					0.80		Piasek gliniasty brązowy z domieszką żużlu	Pg+Żużel	Mg		pl
			gQp			2.2	Piasek gliniasty, brązowy	Pg	clsiSa	w	tpl
					3.00						

Zgodnie z Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych § 4 Ustalanie kategorii geotechnicznej posadowienie obiektu zakwalifikowano do **1 kategorii geotechnicznej**.

6. Rozwiązania projektowe

6.1 **Założenia techniczne remontowanych chodników, opasek oraz budowanego oświetlenia**

LOKALIZACJA NR 2

Na fragmencie ulicy Leśna Góra od budynku 1b do budynku 3 projektuje się poszerzenie chodnika o szerokość do 2,77m. Na działce 98/33 (obręb 0028) projektuje się budowę nowego chodnika szerokości 2,0m przebiegającego równolegle do istniejącej ulicy i przyległego do niej chodnika. Dodatkowo na końcu „sięgacza” ul. Leśna Góra 1A projektuje się utwardzenie istniejącego pobocza płytami ażurowymi.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zaprojektowane skarpy nasypów i wykopów posiadają pochylenie 1 : 1,5. Skarpy te nie wymagają dodatkowych umocnień poza obudową roślinną w postaci hydrosiewu trawy. Ze względów finansowych zrezygnowano z obsadzenia skarp roślinnością okrywową.

6.1.1 Rozwiązanie wysokościowe

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

Ukształtowanie wysokościowe remontowanych opasek, utwardzeń oraz fragmentów chodników dostosowano do istniejącej jezdni ul. Leśna Góra oraz terenów, na których lokalizuje się inwestycję.

Przy projektowaniu chodnika pomiędzy budynkami Leśna Góra Nr 3 i Nr 1 przyjęto spadki od 1.67% do 8%.

Przy projektowaniu powyższych elementów starano zachować się istniejące rzedne wpisując się w istniejący teren dowiązując projektowane elementy do istniejących ciągów pieszych.

6.1.2 Odwodnienie

Zgodnie z zamówieniem otrzymanym od Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska nie przewiduje się budowy nowego odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej na etapie poszerzenia i budowy chodnika na odcinku Leśna Góra 1 do Leśna Góra 3 (LOKALIZACJA NR 2).

. Spadek poprzeczny budowanego chodnika od budynku Leśna Góra 3 do budynku Leśna Góra 1 przewiduje się jako dwuprocentowy w kierunku od budynku.

. Teren w rejonie omawianego chodnika, pochylni posiada dużą retencję wody (tereny zielone) oraz spadki umożliwiające swobodny spływ wody opadowej.

6.1.1 Konstrukcja nawierzchni nowo projektowanego układu drogowego

Konstrukcję projektowanego ciągu pieszo-rowerowego oraz drogi rowerowej przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tablica 5.7.2).

- Konstrukcja nawierzchni nowoprojektowanego chodnika
 - Warstwa ścieralna: płyty chodnikowe szare 30x30cm gr.6cm
 - Podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- Konstrukcja nawierzchni nowoprojektowanego chodnika na przejeździe
 - Warstwa ścieralna: płyty chodnikowe szare 30x30cm gr.8cm
 - Podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- Konstrukcja nawierzchni miejsca postojowego
 - Warstwa ścieralna z kostki betonowej o wymiarach 10x20cm gr. 8cm,
 - Podsyпка cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm,
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- Konstrukcja uzupełnienia ubytków nawierzchni masą asfaltową na zimno
 - Warstwa ścieralna: masa asfaltowa na zimno gr. 10-15cm
 - Warstwa z emulsji asfaltowej
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- Konstrukcja nawierzchni na najazdach przejazdu przez chodnik
 - Warstwa ścieralna z kostki betonowej grafitowej o wymiarach 10x20cm gr. 8cm,
 - Podsyпка cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm,
 - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,

W projekcie przewidziano krawężniki o wymiarach 15x30cm. Styki krawężników należy spoinować.

6.1.2 Regulacja wysokościowa

Należy płynnie połączyć projektowaną chodnika, pochylni ze stanem istniejącym.

7. **Inwentaryzacja istniejącej zieleni. Gospodarka drzewostanem.**

7.1. Inwentaryzacja istniejącej zieleni

Znajdują się tutaj swobodnie rozmieszczone zadrzewienia i zakrzewienia w różnym wieku i stanie zdrowotnym, Dla potrzeb projektowych wykonano inwentaryzację istniejącej zieleni na powierzchni określonej opracowaniem projektowym. Drzewa i

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

krzewy zlokalizowane zostaną na planie sytuacyjnym projektu budowlanego „Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem”, i opisane zostaną kolejnymi numerami inwentaryzacyjnymi.

W lokalizacji Nr 2 zadrzewienia i zakrzewienia występują na działkach Nr 98/33 oraz 522.

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Numer działki (0017)	Obwód pnia [cm] na wysokości 5cm	Obwód pnia [cm] na wysokości 130cm	Zasięg korony [m]	Pow. Krzew [m ²]
1	<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	Klon jawor	112	88	71	6,0	
2	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	18	12	1,0	
3	<i>Rosa rugosa</i> + <i>Acer pseudoplatanus L.</i> + <i>Acer platanoides L.</i>	Róża pomarszczona + Klon jawor + Klon zwyczajny	113				106,0
4	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	111/21	24	14	1,0	
5	<i>Acer platanoides L.</i>	Klon zwyczajny	111/21	27	18	1,5	
6	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	111/21	18	13	1,0	
7	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	111/21	115	52+36+44+54	6,0	
8	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	111/21	21	8	1,0	
9	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	111/21	26	12	1,0	
10	<i>Fagus sylvatica</i>	Buk zwyczajny	111/21			2,0	4,0
11	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	111/21	28	20	1,5	
12	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	111/21	39	24	1,5	
13	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna	111/21	127	109	8,0	
14	<i>Acer platanoides L.</i>	Klon zwyczajny	111/21	178	110	10,0	
15	<i>Pinus mugo</i> + <i>Pinus nigra</i> + <i>Pinus sylvestica</i>	sosna górska + sosna czarna + sosna zwyczajna	111/21				41,0
16	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustr. pospolite	522				1,1
17	<i>Spiraea Sp.</i>	Tawuła	522				5,0
18	<i>Rosa Sp.</i>	Róża	522				1,3
19	<i>Cypressus</i>	Cyprys	522				0,8
20	<i>Cypressus</i>	Cyprys	522				1,3
21	<i>Thuja L.</i>	Żywotnik	522				1,7
22	<i>Thuja L.</i>	Żywotnik	522				2,0
23	<i>Juniperus horizontalis</i>	Jalowiec płozący	98/33				23,0
24	<i>Salix babylonica</i>	Wierzba babilońska	98/33	42	22+23+34+22	1,2	
25	<i>Spiraea Sp.</i>	Tawuła	98/33				11,0
26	<i>Spiraea Sp.</i>	Tawuła	98/33				3,0
27	<i>Spiraea Sp.</i>	Tawuła	98/33				5,5
28	<i>Spiraea Sp.</i>	Tawuła	98/33 522				11,0
29	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	98/33	166	140	8,0	
30	<i>Spiraea Sp.</i> + <i>Ligustrum Sp.</i> + <i>Pinus Sp.</i> + <i>Thuja</i>	Tawuła + Ligustr + Sosna + Żywotnik	98/33				10,0
31	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	21	19		1,5
32	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	13	9		0,5
33	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	30	20		2,0
34	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	19	13		2,0
35	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	36	22		2,5
36	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	28	19		1,5
37	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	32	25		2,0
38	<i>Larix decidua Mill.</i>	Modrzew europejski	112	12	9		0,5

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

8. Projekt zagospodarowania terenu zieleni.

Projekt szaty roślinnej przedstawiono w formie tabeli zawierającej wykaz materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń.

Głównym celem projektu nasadzeń roślin jest częściowe uzupełnienie nasadzeń roślin na przedmiotowym terenie. Projekt nasadzeń tworzą pasma krzewów liściastych w formie żywopłotu, które stanowią odtworzenie usuniętej roślinności oraz dopełnienie istniejącej zieleni oraz element estetyczny.

Zieleń posiada charakter uzupełniający usuwanej istniejącej roślinności. Drzewa i krzewy projektowane są tak by tworzyć w przyszłości zwarte powierzchnie zróżnicowane kolorystycznie, wysokościowo i fakturowo. Projekt nasadzeń roślin ma także na celu stworzenie kameralnej przestrzeni wokół projektowanego zagospodarowania terenu. W przeważającej części projektu nasadzenia stanowią pasma krzewów liściastych podkreślających ciągi piesze oraz tworzące formę izolacji

Zakłada się, że nowoprojektowana zieleń spełniać musi funkcje estetyczne i dekoracyjne przy jednoczesnym zachowaniu harmonijnego powiązania nowych nasadzeń z miejscowym krajobrazem.

Zieleń zaprojektowano biorąc pod uwagę istniejące uzbrojenie terenu.

4.1. Założenia projektowe

Dobór szczegółowy roślin opracowano wg następujących założeń:

- podkreślenie walorów przyrodniczych miejsca i zwiększenie jego atrakcyjności;
- zniwelowanie niedogodności terenowych – naturalne przesłony;
- dobór gatunków roślin zgodny z wymaganiami siedliskowymi, dostosowany do miejsca bytowania, o wysokiej mrozoodporności;
- dobór gatunkowy zgodny z wymaganiami Zamawiającego;
- zastosowanie roślin o intensywnym wzroście oraz małych wymaganiach pielęgnacyjnych;
- wprowadzenie drzew i krzewów zróżnicowanych pokrojem, kolorem liści i porą kwitnienia, w celu wzmocnienia efektu estetycznego;
- zróżnicowanie wysokościowe i kolorystyczne planowanych nasadzeń;
- wykorzystanie walorów istniejącego terenu w tworzeniu uzupełniającego, roślinnego układu przestrzennego;
- zastosowanie gatunków roślin dostosowanych do panujących warunków siedliskowych, nasłonecznienia,
- proponowane dosadzenia krzewów tworzące barwne plamy, gatunki do nasadzeń naturalistycznych i owocujące, jako źródło pokarmu dla ptaków;

4.2. Dobór gatunków

W składzie gatunkowym przewidzianym do zagospodarowania terenów zieleni znalazły się gatunki liściaste drzew i krzewów odpowiednie dla właściwego regionu klimatycznego.

W projekcie użyto gatunki o stosunkowo niedużych wymaganiach glebowych i pielęgnacyjnych, znoszących nasłonecznienie, częściowe zacienienie, zacienienie (w zależności od usytuowania), w dużej mierze mrozoodporne.

Ponadto wszystkie zaproponowane gatunki wyróżniają się wysokimi walorami dekoracyjnymi: ciekawym pokrojem, bogatą i zmienną kolorystyką liści i kwiatów. Nasadzenia przewidziano w lokalizacji tej samej lub zbliżonej do istniejącej.

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	Powierzchnia [m ²]	rozstawa	szt.
DRZEWY LIŚCIASTE					
I	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	-		1
		RAZEM			1
KRZEWY LIŚCIASTE					
II	<i>Spirea vanhouttei</i>	Tawuła van Houtte'a	73	0,40x0,40	365
III	<i>Juniperus horizontalis</i>	Jałowiec płozący	23	0,40x0,40	115
		RAZEM			480

7.3. Założenie/rekultywacja powierzchni trawnikowych.

Projekt zakłada rekultywację powierzchni trawników wzdłuż projektowanych chodników oraz opasek.. W celu ograniczenia usychania trawy i zmniejszenia zużycia wody przewidziano zastosowanie hydrożelu. Wymieszany z suchym piaskiem lub możliwie suchym podłożem ogrodniczym żel równomiernie rozprowadzić po powierzchni planowanego trawnika a następnie ziemię mocno przegrabić lub wymieszać glebogryzarką. Ziemię na głębokości od 5-10cm wymieszać z 20-40 g żelu na 1m² (od 2 do 4g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu). W ten sposób

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

przegrabioną ziemię przykryć minimum 5cm warstwą gleby. W przypadku przemieszania jej glebogryzarką należy przykryć 2-3cm gleby. Ziemię na głębokości od 5-10cm wymieszać z 20-40g żelu na 1m² (czyli 2-4g na 10l) ziemi (im bardziej przepuszczalna i piaszczysta ziemia, tym potrzebna jest większa porcja żelu).

7.3.1 Cechy nasion traw

Nasiona traw stosować wyłącznie w postaci gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych lub specjalistycznych. Mieszanka traw powinna mieć przeznaczenie do zakładania trawników o użytkowaniu od ekstensywnego do umiarkowanie intensywnego. Charakteryzować się dużą tolerancją na wysokie temperatury i suszę oraz wysoką wytrzymałością na mroz. Po wysianiu mieszanki nasion, trawnik powinien pojawić się w krótkim czasie. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. W przypadku powstania wątpliwości, co do jakości przeznaczonej do wysiewu mieszanki nasion, będzie ona podlegała odpowiednim badaniom laboratoryjnym. W przypadku darni z rolki należy zastosować się do powyższych wskazań dotyczących cech nasion, jej składu gatunkowego, klasy i numeru normy według której została wyprodukowana.

7.4. Założenie/rekultywacja trawników na skarpach

W projekcie przewidziano odtworzenie istniejących trawników na skarpach za pomocą metody hydrosiewu.

Hydrosiew doskonale sprawdza się na dużych powierzchniach i skarpach.

Jest w pełni biologiczny – bezwonnym i w 100% ekologiczny – sposobem rekultywacji gruntu poprzez pokrywanie podłoża wcześniej przygotowanym preparatem. Preparat ten to nic innego jak mieszanina nasion trawy oraz substancji niezbędnych do ich zdrowego wzrastania i ukorzeniania. Preparat rozprowadza się hydromechanicznie, za pomocą profesjonalnej hydropompy zakończonej dyszą.

Na stosowany w hydrosiewie preparat składa się:

- woda,
- nasiona trawy,
- hydromulcz celulozowy (roślinne włókna celulozowe),
- nawozy,
- substancje chroniące przed nadmiernym wysychaniem, a także erozją wodną oraz wietrzną.

Dzięki zastosowaniu odpowiednio skomponowanej mieszanki materii organiczno-nawozowej, w tym przede wszystkim hydromulczu celulozowego, na powierzchni gleby tworzy się tzw. koc, który doskonale zabezpiecza delikatny materiał siewny.

Zapewnienie nasionom zwiększonej ilości składników odżywczych oraz optymalnego poziomu wilgotności to najlepszy sposób na zakładanie trawnika. Pierwsze wschody powinny pojawić się już po kilku dniach! Dodatkowym atutem hydrosiewu jest fakt, że stworzona za jego pomocą masa ściółkująca skutecznie blokuje wzrost chwastów i utrudnia ptakom wyjadanie nasion. To naprawdę szybka, atrakcyjna cenowo i pewna metoda na piękny trawnik.

Na projektowanych skarpach ze względów ograniczonego budżetu obywatelskiego nie zastosowano roślinności okrywowej. Zaleca się aby w przyszłości zarządca terenu wykonał nasadzenia skarp roślinnością okrywową.

Bilans odtwarzanych powierzchni zielonych (trawników). Powierzchnia pielęgnacyjna trawników – okres roczny.

Materiał	Obszar	Ilość projektowana	Ilość dosiania w pierwszym roku pielęgnacji	
Trawnik z hydrosiewu	Skarpy	50 m ²	-	-
Trawnik z siewu	Pozostały obszar	105 m ²	5%	10 m ²
	RAZEM:	155 m²	5%	10 m²

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek nr: 96/1, 97/1, 98/33, 112, 113, 111/21, 522, 524 - obręb 0028

- 1) Powierzchnia projektowanych ciągów pieszych: 151,00m²
- 2) Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych 21,00m²
- 3) Powierzchnia trawników na terenie płaskim i na skarpach: 155,00m²
- 4) Powierzchnia zieleni w postaci krzewów: 96,00m²

10. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków

Obszar objęty działkami nr : 98/33, 522 - obręb 0028

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA

- nie znajduje się w strefie ochrony kultury,
- teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej.

11. Informacja o objęciu terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren na całym obszarze objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze tym obowiązują następujące plany:

0905 - UCHWAŁA NR XXXVIII/1186/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 ROKU w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowa - Niedźwiednik w mieście Gdańsku

I. Lokalizacja nr 2 – teren 029-81 – ulica dojazdowa (chodniki min. 2,0 m); otulina TPK.

Teren położony jest poza obszarem objętym strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Teren nie jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

12. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w rejonie prac górniczych.

13. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach terenu objętego wnioskiem zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą działek przeznaczonych pod inwestycję. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Gruchała

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
POM/0078/POOD/14

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
WAM/0043/POOK/15

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA DROGOWA
