



Gdańsk, dnia 03.11.2021 r.

OPINIA NR GZDiZ.ZD.6304.625.3.2021.KS.5672

Opiniuje się	Projekt koncepcyjny pn. „Zejścia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe w ramach zadania: Program budowy i modernizacji chodników” Branża: drogowa (w tym zieleni)
w liniach rozgraniczających działek	- dz. nr 736, 737/4, 737/16, 708/9, 708/38, 728/17, 729/3, 734/5, 734/13, 735/2, 708/4, 708/34, 728/16, 728/17, 729/3, 733/1 obręb 303 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

przekazując poniższe uwagi do wprowadzenia na dalszym etapie projektowania:

Uwagi do zieleni:

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska dokumentację należy uzupełnić o operat dendrologiczny, który w myśl uchwały jest dokumentem wyprzedzającym do dalszego procesu inwestycyjnego/projektowego.
2. Operat dendrologiczny winien obejmować szczegółową analizę oceny stanu fitosanitarnego istniejącego starodrzewia w granicach inwestycji.
3. W operacie należy zawrzeć wytyczne do zmian projektu oraz etapu realizacji mające na celu minimalizację kolizji zamierzenia z zadrzewieniem, na które będzie oddziaływać inwestycja. Wytyczne należy opracować na podstawie analiz przewidywanych kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami wynikających z realizacji przedsięwzięcia zgodnie z planowanym zakresem.
4. Ww. wytyczne winny obejmować wszystkie części anatomiczne drzewa: korzenie, pień/pnie oraz koron.
5. W opracowywanym operacie zaleca się wyznaczenie i przedstawienie na załączniku graficznym stref ochrony drzew i krzewów.
6. Wszelkie ewentualne modyfikacje dokumentacji należy wykonać w oparciu o ww. operat.
7. Przed przystąpieniem do projektu budowlanego należy sporządzić inwentaryzację zieleni, gospodarkę drzewostanem wraz z zaleceniami ochronnymi dla drzew i krzewów.
8. Bezwzględnie nie dopuszcza się wycinki drzew. Należy maksymalnie zachować istniejący zdrowy starodrzew w stanie istniejącym.
9. Nie dopuszcza się wycinki istniejących drzew wskazanych w koncepcji, a jedynie w złym stanie zdrowotnym. Projektowane rozwiązania komunikacyjne muszą priorytetowo uwzględniać istniejące nasadzenia drzew.
10. Istniejącą zielenią niską, kolidującą z projektowanym układem komunikacyjnym, należy wkomponować lub w miarę możliwości przesadzić w obrębie opracowania lub na terenie wskazanym przez Dział Zieleni GZDiZ.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

11. Dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń drzew.
12. W projekcie należy wprowadzić zapisy o bezwzględnym zakazie ingerencji w chronioną warstwę jaru. W przypadku uzasadnionej ingerencji należy przeprowadzić zabiegi ochronne, które pozwolą na prawidłową ochronę warstw leśnych w obrębie inwestycji.
13. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w oparciu o zieleni istniejącą. Należy szczegółowo opisać zakres prac ochronnych przy gatunkach chronionych.
14. Zaleca się dobór gatunków w oparciu o analizę roślinności potencjalnej dla tego terenu.
15. Projektowaną roślinność okrywową liściastą na skarpach należy dostosować do ukształtowania terenu oraz trudnych warunków siedliskowych pod względem utrzymania/pielęgnacji. Nie należy projektować ozdobnych kompozycji roślinnych z kilku gatunków roślin. Należy zaprojektować zieleni spójną z istniejącym drzewostanem.
16. Nasadzenia roślinne należy zaprojektować nawiązując do otaczającej przestrzeni, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, w tym terenu oraz kosztów utrzymania/pielęgnacji itp.
17. W przypadku wprowadzania roślinności okrywowej, w tym na skarpach należy ograniczyć się do minimalnej ilości gatunków, które swoją formą nie będą zmieniały naturalnego charakteru przestrzeni.
18. W projekcie zieleni należy pokazać układ/schemat oraz kompozycję zieleni uzupełniając rysunki szczegółowymi opisami zakładania zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy (np. tereny płaskie oraz zieleni zakładana/odtwarzana), wraz z wprowadzeniem czytelnych oznaczeń na planie sytuacyjnym.
19. Ze względu na charakter oraz ukształtowanie terenu, projekt zieleni zaleca się wykonać przez doświadczonego projektanta zieleni i dendrologa.
20. Należy wykonać odrębny projekt zieleni spójny z projektem drogowym. W projekcie należy uwzględnić wprowadzenie zieleni wysokiej oraz niskiej. Główne założenia w zakresie zieleni należy przedstawić w projekcie budowlanym branży drogowej.

Pozostałe uwagi:

21. Zagospodarowanie terenu należy projektować w oparciu o istniejącą zieleni oraz warunki terenowe i siedliskowe. Należy zminimalizować ingerencję w istniejącą szatę roślinną, zarówno istniejący drzewostan jak i bogaty podszyt.
22. Należy przeanalizować warunki gruntowe. Zaleca się, w obrębie terenów podmokłych, poprowadzenie ciągu komunikacyjnego np. na pomoście, w celu zachowania istniejącej bioróżnorodności oraz ekologicznej funkcji Parku Oruńskiego, niezbędnej w funkcjonowaniu środowiska i migracji zwierząt.
23. Ciągi piesze należy projektować uwzględniając odpowiedni procent nachylenia, umożliwiając użytkowanie przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
24. Należy minimalizować nawierzchnie utwardzone nieprzepuszczalne. Zaleca się, aby nawierzchnię z kostki betonowej przy zejściu od ul. 3 Brygady Szczerbca zakończyć na spoczniku projektowanych schodów, projektując na znacznym odcinku nawierzchnię gliniasto-żwirową.
25. Projektując ciągi komunikacyjne należy unikać kątów prostych i ostrych na połączeniach. Należy stosować ukosy lub wyoblenia. Należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
26. Nawierzchnia pochylni (serpentyń) powinna być szorstka i antypoślizgowa lub zastosować odpowiednie rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowania.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

27. Schody należy wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych o podwyższonej estetyce. Bloki powinny posiadać wcięcie w podstawie i być układane na zakładkę.
28. Schody należy wyposażać w podjazd betonowy dla wózków, nie dotyczy schodów w sąsiedztwie serpentyny. Szerokość biegu schodów (poza podjazdem) powinna wynosić min. 150 cm. Najazdy i stopnie między najazdami należy wykonać z docinanych prefabrykowanych bloków betonowych.
29. Schody i pochylnie powinny mieć wykończenie powierzchni odróżniające je od poziomych płaszczyzn ruchu np. poprzez zastosowanie płytek ostrzegawczych, zmianę kolorystyki pierwszego i ostatniego stopnia.
30. Schody należy wyposażać w balustrady o prostej konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL7016, w wykończeniu mat-struktura z pochytem drewnianym, drewnopodobnym (kompozyt) bądź stalowym.
31. Konstrukcje oporowe należy maskować zielenią.
32. Na rysunku PZT należy wprowadzić czytelną grafikę poszczególnych nawierzchni oraz wskazać procent nachylenia nawierzchni. Należy przedstawić charakterystyczne przekroje, w tym przez projektowane skarpy, konstrukcje oporowe, ciągi komunikacyjne.
33. Zaleca się ustawienie ławek i koszy na odpadki przy dojściach do schodów oraz na dłuższych odcinkach spoczników oraz ciągów komunikacyjnych. Należy stosować wzory małej architektury analogiczne jak istniejące elementy małej architektury przy ciągu pieszo-rowerowym wzdłuż ul. Raduńskiej. Ławki i kosze należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej, w szerokości ścieżki przy zachowaniu min. 2 m światła przejścia lub w utwardzonych kieszonkach. Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od ławki. Wzory małej architektury należy zaopiniować w dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej, wysyłając na adres: [gzdz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl).
34. W obrębie kieszonki na ławkę wzdłuż ciągu należy zaprojektować miejsce na wózek dziecięcy/inwalidzki, oddalone od kosza na odpadki (sugeruje się lokalizację miejsca na wózek po drugiej stronie ławki niż kosz).
35. Poszerzenia ciągów (kieszonki) na elementy małej architektury należy wykonać w nawierzchni projektowanego ciągu komunikacyjnego.
36. W przypadku zastosowania tablic regulaminowych lub informacyjnych, po wzór należy się zgłosić na adres [gzdz-pp@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gdansk.gda.pl).
37. Należy zaprojektować oświetlenie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych.
38. Projektowane szafki oświetleniowe należy maskować.

Uwagi dodatkowe:

1. Zwracamy uwagę, że większość działek objętych przedmiotową inwestycją stanowi własność prywatną lub znajduje się w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych. Należy uzyskać wskazanie Prezydenta Miasta Gdańska przyszłego użytkownika projektowanej infrastruktury.
2. W przypadku wyznaczenia GZDiZ jako przyszłego użytkownika projektowanej infrastruktury należy uregulować sprawy formalne związane z późniejszym utrzymaniem.
3. Informujemy, że wraz z budową ciągów komunikacyjnych wymagana jest budowana ich oświetlenia. O warunki techniczne na budowę oświetlenia wystąpić do GZDiZ, załączając mapę z naniesioną docelową organizacją ruchu dla planowanej inwestycji.
4. Projektowane sieci należy lokalizować w sposób niekolidujący z istniejącym drzewostanem, z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | www.gzdiz.gda.pl

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

4

5. Projekt docelowej organizacji ruchu powinien stanowić osobne opracowanie, które podlega odrębnemu uzgodnieniu. W ramach organizacji ruchu należy zaprojektować rozwiązania, które wyeliminują przypadki korzystania z ciągów pieszych przez samochody.
6. Zwracamy uwagę, że zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska dla uzgadnianej inwestycji inwestor jest zobowiązany wykonać inwentaryzację przyrodniczą, którą winno wykonać się przed realizacją inwestycji oraz uwzględnić jej wyniki w kontekście ewentualnie wykazanych stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu. Jednocześnie informujemy, że tut. Jednostka nie będzie wymagała przekazania ww. opracowania do uzgodnienia.
7. W odpowiedzi na niniejszą opinię należy pisemnie ustosunkować się do wszystkich ww. uwag.
8. Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.
9. Niniejsza opinia jest ważna 12 miesięcy od daty wydania.

Gruchała

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gdz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pan Mariusz Gruchała – mg invent mariusz gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a

Do wiadomości:

1. **Inwestor:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
Opinia/uzgodnienie
Nr GZDiZ.ZD. 6504.625.3.2021.KS.5672
z dnia 03.11.2021
ilość rysunków podlegających opinii/uzgodnieniu 1/1

LEGENDA:

- projektowane obrzeże betonowe, krawędź chodnika, opaski bezpieczeństwa
- projektowana nawierzchnia chodnika z płytek betonowych 30x30cm
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej niefazowanej 10x20cm
- projektowana nawierzchnia żwirowo-gliniasta
- projektowane/remontowane odwodnienie - ścieki kamienne
- 19,34 2,1‰ rzędne i spadki projektowane
- przekroje normalne
- Nr 2 lokalizacja odwiertów w nawierzchni
- 4 istniejące drzewa ujęte w inwentaryzacji zieleni
- X projektowana wycinka
- 3 istniejące zakrzewienia ujęte w inwentaryzacji zieleni

Jednostka projektowa: mg invent mariusz gruchala ul. Legendy 12 80-160 Gdańsk Tel. +48 505 059 701 e-mail: mariusz.gruchala@gmail.com facebook: mg invent		Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zapłowa 11 80-560 Gdańsk	
		*Opracowanie koncepcji dla zejścia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe w ramach zadania: "Program budowy i modernizacji chodników"	
		KONCEPCJA	
Tytuł rys. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data: 8 października 2021	
Projektant:	mgr inż. Mariusz Gruchala opracowania budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	POM/0078/POOD/14	Skala: 1:500 Format: 740x1220
Sprawdzający:	mgr inż. Agata Olszewska-Gruchala	Podpis:	Nr rys. DRMG11-PB-PZT-01
Opracowanie:	mgr inż. Agata Olszewska-Gruchala	Podpis:	