

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**„Ogród sensoryczny Stryjewskiego 28” realizowany w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023 r.**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

„Ogród sensoryczny Stryjewskiego 28” – Zielony Budżet Obywatelski 2023r.

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na działce nr 51/2 w obrębie 258 (TEREN SZKOŁY) przy ul. Wilhelma Stryjewskiego 28 w Gdańsku.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

Prace zieleniarskie:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 Usługi usuwania chwastów

Roboty budowlane:

45111200-0- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - roboty budowlane

45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Urszula Kamińska

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia.

**1.2.** Zakres przedmiotu zamówienia.

**1.3.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**I.**. Dokumentacja

**II.** Budowa

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów.

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**1.1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i zbuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Ogród sensoryczny Stryjewskiego 28” realizowany w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2023 r, w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych oraz wykonanie robót.

**1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

* **Opracowanie aranżacji wskazanego terenu,**
* **Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:**

1. **Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba),
* utylizacja,

1. **budowa ogrodu sensorycznego**
   * stworzenie dużej rabaty sensorycznej w miejscu słonecznym
   * stworzenie jednej mniejszej rabaty sensorycznej,
   * stworzenie dużej rabaty do cienia – na wzór ogrody leśnego,
   * nasadzenia zieleni,
2. **pozostałe prace montażowe i zagospodarowanie terenu.**

* montaż kompostownika, montaż dużego hotelu dla owadów,
* Przygotowanie dwóch gazonów\donic wraz z nasadzeniami,

1. **Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac.**

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Inwestycja zaplanowana jest na działce nr 51/2 w obrębie 258.

Obraz zawierający mapa, Fotografia lotnicza, Widok z lotu ptaka, Urbanistyka

Opis wygenerowany automatycznie

**Lokalizacja – stan istniejący**

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działki: nr 51/2 w obrębie 258 położonej w dzielnicy Stogi przy ulicy Wilhelma Stryjewskiego 28.

Powierzchnia działki to ok.: 1,27 ha, działka stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Lokalizacja poszczególnych prac obejmujących zakres zadania:

Obraz zawierający mapa, Urbanistyka, budynek, na wolnym powietrzu

Opis wygenerowany automatycznie

1. kolor czerwony - rabata sensoryczna słońce ok. 30m2 (m.in.: rumianka japońska, tiarella ogrodowa oraz szałwie omszałe, lawenda, maciejka, jeżówki, ostróżka, werbena, nasturcja, nagietek, zioła, trawy),
2. kolor żółty - rabata sensoryczna słońce ok. 100m2 (w tym min: kocimiętka, szałwie omszone, lawenda, maciejka, jeżówki, ostróżki, krwawniki różne rodzaje, werbena patagońska, nasturcja, nagietek, zioła: mięta, tymianek, majeranek, rozmaryn, trawy: drżączki, rozplenice, ostnice, kostrzewy),
3. kolor niebieski – m.in.: rabata cień ok. 100m2 (tawułka, brunnera wielkolistna, pluskawica groniasta, funkia, rumianka japońska)
4. kolor różowy - hotel dla owadów sytuowany w dużej rabacie sensorycznej słońce,
5. gazon\donica betonowa srednica ok. 70cm - 2szt. - z ziemią i nasadzeniami – umieszczone przy wiejściu głównym do SP11.
6. Kompostownik (kolor bordowy na kolejnym zdjęciu lokalizacji) sytuowany przy wjeździe bramą od ul. Szpaki.

Minimalna ilość nasadzeń zieleni zgodnie z zaleceniami i wytycznymi Polskiego Związku Szkółkarzy Polskich tj.:

- Kocimiętka (Nepeta L.) – 12 szt./m2

- Szałwia omszona (Salvia nemorosa) – 9 szt./m2

- Lawenda (Lavandula) – 5 szt. /m2

- Mięta (Mentha L.) – 7 szt. / m2,

- maciejka (Matthiola bicornis) – siew,

- Jeżówka (Echinacea Moench) – 7 szt. / m2,

- Ostróżka (Delphinium L.) – 5 szt./ m2,

- Krwawnik (Achillea L.) – 7 -15 szt/m2 w zależności od rodzaju

- Werbena patagońska (Verbena bonariensis) -

- Nasturcja (Tropaeolum L.) – 20 szt.m2

- Nagietek (Calendula L.) – 10szt./ m2,

- zioła :

- mięta (Mentha L) – 7 szt./ m2

- rozmaryn (Rosmarinus officinalis) – 9 szt. m2,

- tymianek (Thymus vulgaris L.) – 16 szt./m2

- majeranek (Origanum majorana L.) – 2g/m2

- Runianka japońska (Pachysandra terminalis) – 5 szt. /m2,

- tiarellę sercolistna (Tiarella cordifolia) – 16 szt./m2,

- tawułka - Astilbe (Arendsii Group) Showstar – 9 szt./ m2,

- Brunnera wielkolistna (Brunnera macrophylla) – 9szt. / m2,

- Pluskwica groniasta (Cimicifuga racemosa) – 4 szt. /m2

- Funkia (Hosta) Patriot – 5szt/m2

- Funkia (Hosta) Fire and Ice – 9 szt. / m2,

- trawy:

- Drżączka (Briza L.) – 12 szt. /m2

- Rozplenica japońska (Pennisetum alopecuroides) – 3 szt/m2

- Ostnica (Stipa L.) – np. Ponytails - 12szt./m2,

- Kostrzewa (Festuca L.) – 12 – 16 szt./m2,

Ostateczną wycenę naseadzeń należy wyliczyć zgodnie z projektem aranżacji rabat sensorycznych.

**Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP – 1422 karta terenu 003-U33.**

**Zagospodarowanie terenu**

Projektowany teren należy przygotować do przeprowadzenia prac, niezbędne jest również:

* zabezpieczenie istniejącej zieleni,
* umieszczenie hotelu dla owadów, kompostownika, gazonów z nasadzeniami,
* prace związane ze stworzeniem rabat sensorycznych,

**Ogród sensoryczny:**

**Dwie rabaty słoneczne** (jedna duża i jedna mniejsza) w nasłonecznionym miejscu nasadzone m.in:

* kocimiętka, szałwie omszone, lawenda, maciejka, jeżówki, ostróżki, krwawniki różne rodzaje, werbena patagońska, nasturcja, nagietek, zioła: mięta, tymianek, majeranek, rozmaryn, trawy: drżączki, rozplenice, ostnice, kostrzewy,
  + Hotel dla owadów umieszczony w obszarze dużej rabaty słonecznej.

**Duża rabata do cienia – na wzór ogrodu leśnego, nasadzona m.in**.:

* Tawułka, brunnera wielkolistna, pluskawica groniasta, funkia, runianka japońska.

Pozostały zakres:

* Montaż kompostownika przy wjedzie od ul. Szpaki,
* Montaż dwóch gazonów\donic z nasadzeniami przed głównym wejściem do Szkoły.

Obraz zawierający mapa, Fotografia lotnicza, Widok z lotu ptaka, węzeł

Opis wygenerowany automatycznie

Lokalizacja poszczególnych

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. DOKUMENTACJA**

1. **Dokumentację należy opracować na**:

* aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych,
  1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna przedstawiać szczegółowe rozmieszczenie rabat sensorycznych jak również dokładną lokalizacje roślin zgodnie wymienionymi poniżej zestawieniami a wskazanych przez Użytkownika i Wnioskodawcę oraz rozmieszczenie pozostałych elementów tj.: hotelu dla owadów, gazonów/donic z nasadzeniami, kompostownika.
  2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia Dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

* Pozyskanie mapy do celów informacyjnych w skali 1:500,
* inwentaryzacja terenu i zieleni,
* uzyskanie wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych w punkcie 1.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

1. Zamawiającym,
2. Wnioskodawcą
3. Użytkownikiem obiektu,
4. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych\*,

Uzgodnienia winny być zawarte w dokumentacji określającej aranżację zieleni.

**Nakład Dokumentacji**

4 egz. projektu aranżacji zieleni,

4 egz. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

oraz wszystkie opracowania Dokumentacji w wersji elektronicznej w ilości 2 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst

- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn

- całość dokumentacji w formacie PDF

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji

1. **Wymagania dodatkowe:**
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
3. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.
4. **BUDOWA**
5. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**
6. **Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

* oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
* odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
* Utylizacja

1. **Budowa ogrodu sensorycznego**

* usuwanie gleby oraz wykonanie niezbędnych wykopów pod rabaty – dwie duże i jedna mniejsza,
* wprowadzenie nasadzeń ozdobnych – nasadzenia krzewów, kwiatów i ziół, pielęgnacja nasadzonej zieleni,
* montaż dużego hotelu dla owadów,

Rabata sensoryczna (gatunki roślin, które będą oddziaływały na wszystkie zmysły):

Węch: kocimiętka, szałwie omszone, lawenda, maciejka, mięta,

Wzrok: jeżówki, ostróżki, krwawniki w różnych kolorach, werbena patagońska,

Smak: nasturcja, nagietek, zioła: mięta, tymianek, majeranek, rozmaryn,

Słuch: trawy: drżączki, rozplenice, ostnice, kostrzewy

* Przykład nasadzeń do rabaty do cienia: tawułka, brunnera wielkolistna, pluskawica groniasta, funkia, tiarella ogrodowa, runianka japońska.

Obraz zawierający zioło, tekst, roślina domowa, kwiat

Opis wygenerowany automatycznie

* Przykład nasadzeń do rabat słonecznych:

Obraz zawierający kwiat, Lawenda, donica, roślina domowa

Opis wygenerowany automatycznie

Lawenda (*Lavandula* [L.](https://pl.wikipedia.org/wiki/Karol_Linneusz))

Obraz zawierający roślina, kwiat, fioletowy, na wolnym powietrzu

Opis wygenerowany automatycznie

Maciejka (Matthiola longipetala)

Obraz zawierający roślina, kwiat, nagietek, Roślina jednoroczna

Opis wygenerowany automatycznie

Nagietek (Calendula L.)

Obraz zawierający roślina, na wolnym powietrzu, ogród, kwiat

Opis wygenerowany automatycznie

Nasturcja (Tropaeolum L.)

Obraz zawierający roślina, fioletowy, Lawenda, na wolnym powietrzu

Opis wygenerowany automatycznie

Szałwia omszona (Salvia nemorosa L.)

Obraz zawierający roślina, na wolnym powietrzu, drzewo, trawa

Opis wygenerowany automatycznie

Werbena Patagońska (Verbena bonariensis L.)

Obraz zawierający zioło, roślina, na wolnym powietrzu, Półkrzew

Opis wygenerowany automatycznie

Zioła – np.: mięta, tymianek, majeranek, rozmaryn

Obraz zawierający roślina, kwiat, Roślina jednoroczna, płatek kwiatu

Opis wygenerowany automatycznie

Krwawnik (Achillea L) różne rodzaje

1. **pozostałe prace montażowe i zagospodarowanie terenu.**

* montaż kompostownika – pojemność 1300 - 1600 l.,
  + kompostownik drewniany z metalowymi słupkami/metalową ramą - konstrukcja stalowa malowana farbą proszkową na kolor,
  + deski łatwe do montażu i demontażu, impregnowane.

Obraz zawierający metal, design

Opis wygenerowany automatycznie

Zdjęcie: przykładowy kompostownik do montażu w zakresie zadania.

* + montaż dużego hotelu dla owadów: wymiary:
    - wysokość: 130 cm; szerokość min.: 60 cm; głębokość: min. 18 cm;

Obraz zawierający tekst, bezkręgowiec, owad

Opis wygenerowany automatyczniePrzykład budowy dużego hotelu dla owadów

* montaż dwóch gazonów/donic wraz z nasadzeniami – nasadzenia roślinami ww. z opisu rabat sensorycznych;
  + wymiary ok. 70 cm średnicy; wysokość 50 cm.

**Obraz zawierający waza, cylinder, ceramika, miska

Opis wygenerowany automatycznie**

Przykładowe zdjęcie – donica betonowa

1. **Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac.**

* roboty towarzyszące – odtworzeniowe po wykonanych pracach,

1. **Warunki prowadzenia robót** 
   1. **Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:**

a) specyfikacjach technicznych  wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,

c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,

* 1. Wykonawca zapewni warunki  umożliwiające prawidłowe wykonanie  prac budowlanych oraz uwzględni w  wynagrodzeniu koszty z tym związane.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy,

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy.

**Koszty urządzenia placu  budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. **Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

1. dozór budowy i ochrony mienia
2. zagospodarowanie placu budowy w tym m.in. tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
3. realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy,
4. tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy,
5. wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.),

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek (jeżeli nastąpi taka potrzeba), a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu oraz  Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu,

- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia,

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.**

* 1. **Wykonawca zobowiązany jest:**

-do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

• bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

• usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 2 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.**

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru,

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym   
i widocznym  oznakowaniem,

- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

- zapewnić bezpieczeństwo osób  przebywających w terenie oraz ochronę mienia,

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,

- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas   wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,

- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym   
i czystości,

- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych   w  sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,

- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.    
w sprawie  bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym,

- do ochrony roślinności istniejącej:

* przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
* wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
* zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni),

- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.),

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),

- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401),

- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,

- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
  2. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
  3. **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,

b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.

3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.

3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów.**

Przedmiotowa inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1422 Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosy i Stryjewskiego w mieście Gdańsku z dnia 23 lutego 2012 r.

Załącznik:

1. Wzór umowy z GZDiZ na ochronę dróg.