



Zamówienie nr 11/BZP-PU.511.11.2023/AF  
BZP-PU/12/2023

Gdańsk dnia 17.01.2023

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji stropu nad salą gimnastyczną w XIX LO w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13.**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

---

### I. TERMIN REALIZACJI:

---

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: 8 tygodni od daty zawarcia umowy.

---

### II. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji dotyczącej ekspertyzy technicznej liczona jest od dnia jej odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru dokumentacji.

**Zamawiający informuje, że jedynym kryterium wyboru jest cena, co oznacza że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 31.01.2023 r.**

Załączniki:



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 11/BZP-PU.511.11.2023/AF  
BZP-PU/12/2023**

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 17-01-2023



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej dla zadania pn.: „**Ekspertyza techniczna konstrukcji stropu nad salą gimnastyczną w XIX LO w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13**”.

Strop będący przedmiotem niniejszego zamówienia znajduje się pomiędzy dwiema salami gimnastycznymi. Sala na parterze użytkowana jest przez XIX Liceum Ogólnokształcące w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13, natomiast sala na I piętrze, czyli nad salą XIX LO, przez II LO w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 7/9.

Salę względem siebie są przesunięte z jednej strony o podcień od ul. Pestalozziego, z drugiej strony o taras od terenu zielonego z boiskami na zapleczu budynku.

Ze względu na zaniżoną nośność stropu na sali gimnastycznej w II LO nie może być uprawiany sport o charakterze wyczynowym, jedynie można ją wykorzystywać jako audytorium, aulę, salę zebrań lub salę rekreacyjną.

W roku 1987 w konstrukcji płyty stropowej stwierdzono rysę z rozwarciem na całej wysokości. Rysa przebiegała na całej długości sali gimnastycznej z przerwami w miejscu występowania podciągów (lokalizacja rysy w sali w II LO - na styku ze ścianą z oknami od strony ul. Pestalozziego).

Budynek szkolny wybudowano w okresie międzywojennym ubiegłego wieku jako obiekt dydaktyczny, z salą gimnastyczną w budynku obecnego XIX LO i aulą w budynku obecnego II LO.

### 2. Program zadania.

Program zadania obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji stropu obejmującej sposób jego naprawy, wskazanie zakresu niezbędnych robót naprawczych z określeniem szacunkowych kosztów oraz dokonanie badań nośności rzeczywistej stropu i określenie możliwości wzmocnienia, aby pomieszczenie na I piętrze (w II LO) mogło być użytkowane jako sala gimnastyczna.

### 3. Zakres rzeczowy zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej zawierającej ocenę stanu technicznego stropu w aspekcie zarysowania wraz z podaniem sposobu i zakresu robót naprawczych oraz ocenę nośności stropu wraz z podaniem sposobu i zakresu robót w celu jego wzmocnienia i możliwości użytkowania pomieszczenia na I piętrze (w II LO) jako sali gimnastycznej.

Ekspertyza techniczna winna obejmować m.in.:

- a) sporządzenie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) ocenę występujących zjawisk z określeniem aktualnego stanu technicznego konstrukcji stropu,
- c) inwentaryzację uszkodzeń elementów konstrukcyjnych na podstawie wykonanych odkrywek,
- d) badania kontrolne (bezinwazyjne) konstrukcji stropu w stopniu niezbędnym do realizacji zlecenia,
- e) analizę stateczno – wytrzymałościową elementów konstrukcyjnych z podaniem rzeczywistej nośności stropu,
- f) analizę stanu technicznego stropu w aspekcie bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania,
- g) wskazanie przyczyn uszkodzeń stropu,
- h) propozycje sposobu i zakresu prac naprawczych/wzmacniających wraz z szacunkowymi kosztami.

Ekspertyza winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### 4. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe.



**Zamówienie nr 11/BZP-PU.511.11.2023/AF  
BZP-PU/12/2023**

Zamawiający załącza do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia następujące dokumenty archiwalne:

- a) Opinię konstrukcyjną stropów i podłogi w auli, sali sportowej II LO, branża konstrukcyjna tom I sporządzoną przez IRz w gdańsku ZLIB z siedzibą w Sopocie we wrześniu 1987r. – załącznik nr 1.
- b) Opinię techniczną dot. zachowania się konstrukcji stropu sali gimnastycznej z podaniem sposobu napraw w ZSO nr 4 (II LO) sporządzoną przez inż. Mariana Adamka w marcu 2008r. - załącznik nr 2.
- c) Wyciąg z Dziennika Budowy dla robót remontowo-sanitarnych w II LO (roboty posadzkarskie w sali gimnastycznej) - załącznik nr 3.

Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in. wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w niezbędnym zakresie, wykonanie odkrywek (stropu oraz ściany) wraz z niezbędnym zakresem przywrócenia do stanu pierwotnego. Szczegółowa lokalizacja odkrywek zostanie ustalona przy udziale Użytkownika i Zamawiającego w umówionym terminie po zawarciu umowy.

## **5. Zakres prac.**

### **5.1. Wytyczne ogólne:**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

### **Opracowanie ekspertyzy winno spełniać wymogi określone:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.



**Zamówienie nr 11/BZP-PU.511.11.2023/AF  
BZP-PU/12/2023**

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

**5.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia.**

Zakres przedmiotu zamówienia musi obejmować m.in.:

- Inwentaryzację pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, jako element ekspertyzy technicznej.
- Wykonanie ekspertyzy technicznej.  
Ekspertyza techniczna winna zawierać część tekstową z opisem i część graficzną:
  - a) część opisowa z oceną stanu technicznego, opisem dokonanych odkrywek/badań/analiz, obliczeniami, wynikami badań, przyczyn uszkodzeń, przyjętych rozwiązań naprawczych z zakresem robót i szacunkowymi kosztami, przyjętych rozwiązań wzmacniających z zakresem robót i szacunkowymi kosztami, wnioskami końcowymi (zaleceniami i wskazaniem odnośnie potencjalnych kierunków działań),
  - b) część graficzna (sytuacja, rzut kondygnacji, rysunki konstrukcyjne, charakterystyczne przekroje)
  - c) dokumentację fotograficzną (zdjęciową)

**6. Nakład dokumentacji.**

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. ekspertyzy technicznej

oraz odpowiadające jej pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części), czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**7. Zakres uzgodnień.**

Wyprzedzająco przed przekazaniem opracowania ekspertyzy należy przedstawić jej wyniki Zamawiającemu.  
**Usuwanie błędów w opracowaniu ekspertyzy nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie w trybie reklamacji.**

**8. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań (narady robocze) w siedzibie Zamawiającego, bądź w placówce oświatowej – przewiduje się konieczność zorganizowania nie więcej niż 2 spotkań podczas okresu realizacji zamówienia,
- c) w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie na terenie placówki oświatowej z udziałem przedstawicieli użytkowników II i XIX LO w sprawie omówienia harmonogramu prac realizacji przedmiotu zamówienia.

**Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje kosztu nadzoru nad realizacją prac związanych**



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 11/BZP-PU.511.11.2023/AF  
BZP-PU/12/2023**

**z ewentualnym wzmocnieniem konstrukcji stropu.**

Załączniki:

1. Opinia konstrukcyjna stropów i podłogi w auli, sali sportowej II LO, branża konstrukcyjna tom I sporządzoną przez IRz w gdańsku ZliB z siedzibą w Sopocie we wrześniu 1987r.
2. Opinia techniczna dot. zachowania się konstrukcji stropu sali gimnastycznej z podaniem sposobu napraw w ZSO nr 4 (II LO) sporządzoną przez inż. Mariana Adamka w marcu 2008r.
3. Wyciąg z Dziennika Budowy dla robót remontowo-sanitarnych w II LO (roboty posadzkarские w sali gimnastycznej)



Zamówienie nr 11/BZP-PU.511.11.2023/AF  
BZP-PU/12/2023

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji stropu nad salą gimnastyczną w XIX LO w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie: ..... w tym:
  - wynagrodzenie netto: .....
  - stawka (.....%) i wartość podatku VAT: .....
2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, e-mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, nr tel.: 58 320 51 14,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.