

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opisujący przedmiot zamówienia

dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie prac budowlano-montażowych oraz kształtowania terenów zielonych („tryb zaprojektuj i zbuduj”)

Nazwa zadania:

„Naturalny plac zabaw i rozbudowa Bajkowych Sąsiedzkich Ogrodów”, na ogólnodostępnym terenie Szkoły Podstawowej nr 61, przy ul. Siennej 26 w Gdańsku, dz. Nr 28/5 obręb 250;
z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania PRZ0007, dzielnica Przeróbka

Adres inwestycji:

80-605 Gdańsk, ul. Sienna 26

Dzielnica: Przeróbka

dz. Nr 28/5 obręb 250

Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV):

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynierskie

Prace zieleniarskie:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 Usługi usuwania chwastów

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:

mgr inż. arch. Beata Wróblewska

Data: czerwiec 2022

Spis treści

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.	4
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	6
2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	6
2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.....	7
2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych	18
II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	24
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	24
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	26
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	26
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	28
5. Załączniki	29

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przestrzeni rekreacyjnej „Naturalny Plac Zabaw” oraz rozbudowy „Bajkowych Sąsiedzkich Ogrodów” na ogólnodostępnym terenie Szkoły Podstawowej nr 61, przy ul. Siennej 26 w Gdańsku, dz. Nr 28/5 obręb 250.

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie - na podstawie ww. dokumentacji i pozwoleń - prac w wyniku których ma zostać zrealizowane zadanie „Naturalny Plac Zabaw” oraz rozbudowa „Bajkowych Sąsiedzkich Ogrodów”

W cenie ofertowej realizacji zadania należy ująć:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych
- d) wykonanie prac (robót budowlanych, prac montażowych itp.) na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę, prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa przez osoby uprawnione nad robotami we wszystkich branżach, zakończonych odbiorem inwestycji przez Zamawiającego
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlanych, jak również przygotowania projektu.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) koncepcję zagospodarowania terenu,
- c) projekt zagospodarowania terenu (PZT) sporządzony przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (projektowe) branży architektonicznej
- d) projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
- e) projekt wykonawczy

- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- g) dokumentacja kosztorysowa,
- h) uzyskanie uzgodnień z zamawiającym i z Wnioskodawcą oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania

Zakres robót budowlanych (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wnioskodawcę dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami formalnoprawnymi) będzie obejmował:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym zieleni
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
 - usunięcie warstw humusu i przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń
- b) Nasadzenia i kształtowanie altany z wierzby
 - przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń – nawiezienie ziemi urodzajnej i kompostu
 - nasadzenia wierzby
 - kształtowanie formy altany
- c) Nasadzenia i kształtowanie labiryntu i szafasów z wierzby
 - przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń – nawiezienie ziemi urodzajnej i kompostu
 - nasadzenia wierzby
 - kształtowanie formy szafasów
 - wyplot ścianek labiryntu wikliną do wysokości min. 80cm
- d) Nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych – rabata ozdobna
 - przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń – nawiezienie ziemi urodzajnej i kompostu
 - sadzenie krzewów i roślin ozdobnych
 - wyściółkowanie nasadzeń
- e) Założenie łąki kwietnej bylinowej (wieloletniej)
 - przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń – nawiezienie ziemi urodzajnej i kompostu
 - siew łąki
 - pielęgnacja
- f) Nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych w istniejących donicach
 - nasadzenia roślin ozdobnych (istniejące donice wypełnione są ziemią)
 - wyściółkowanie nasadzeń i/lub przykrycie powierzchni warstwą żwiru/ otoczków
- g) Porządkowanie terenu po robotach
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej
 - uporządkowanie terenu
- h) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

- Dostawa, nasadzenie i ukształtowanie altany z wierzby o wymiarach: średnica 4m, wysokość 2,8-3m - 1 szt.
- Dostawa, nasadzenia i ukształtowanie labiryntu z wierzby połączonego z dwoma szafasami z wierzby – łącznie ok 32 mb ścianek i 2 szafasy o wymiarach: średnica ok. 2m, wysokość ok. 2,5m
- Nasadzenia roślin ozdobnych – krzewów ozdobnych w formie piennej w istniejących

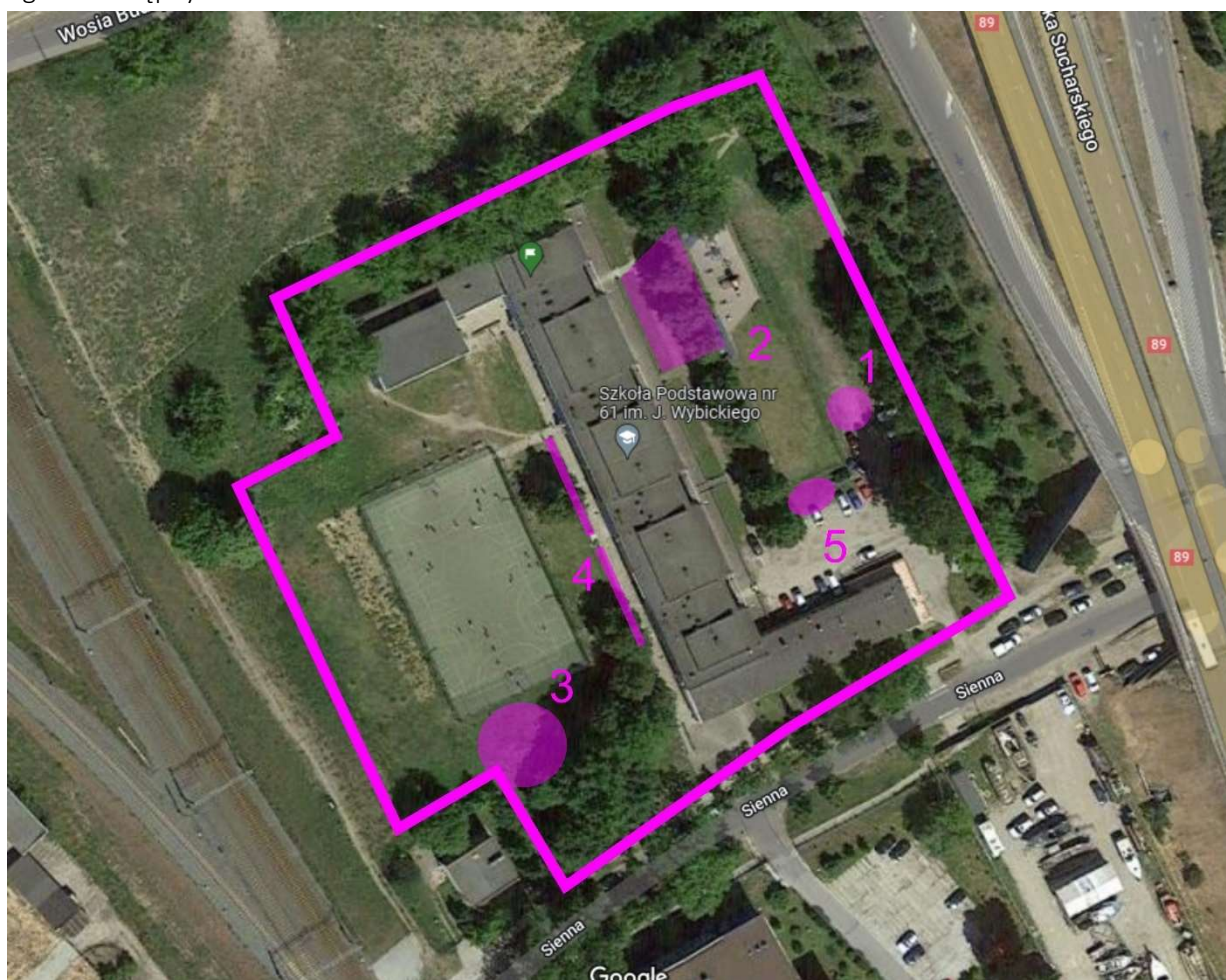
donicach - 3 szt. szt.

- Nasadzenia roślin ozdobnych w istniejących donicach - min. 18szt.
- Nasadzenia roślin ozdobnych – rabata ozdobna – pow. ok 50m²:
 - Nasadzenia krzewów ozdobnych wraz z przygotowaniem podłoża – min. 14 szt.
 - Nasadzenia traw ozdobnych wraz z przygotowaniem podłoża – min. 23 szt.
 - Nasadzenia roślin ozdobnych (bylin) wraz z przygotowaniem podłoża – min. 63 szt.
- Wysiew łąki kwietnej wieloletniej na uprzednio przygotowanym podłożu – min. 45 m²

Podane powierzchnie i ilości należy traktować jako minimalne, dopuszcza się tolerancję + 10%.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt będzie realizowany na terenie Szkoły Podstawowej nr 61 w Gdańsku przy ul. Siennej 26, dz. nr 28/5 obręb 250, w rejonie zaznaczonym na rysunku poniżej. Teren szkoły jest terenem ogrodzonym, ogólnodostępnym.



1. Lokalizacja altany z wierzby
2. Lokalizacja labiryntu i szafasów z wierzby
3. Nasadzenia roślin ozdobnych – rabata ozdobna
4. Łąka kwietna wieloletnia
5. Nasadzenia w donicach (istniejące)

Poszczególne elementy wchodzące w zakres zadania będą zlokalizowane w różnych częściach terenu szkoły – zgodnie z powyższym planem.

Teren jest płaski, pokryty nawierzchnią trawiastą lub nawierzchniami utwardzonymi. Elementy będące przedmiotem zadania usytuowane na terenach zielonych. Wzdłuż ogrodzenia i w obrębie terenu szkoły znajdują się nasadzenia drzew (w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji nr 2 i 3)

Teren inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1302, MPZP Port Północny II w Gdańsku ustanowionego Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LI/1529/02 dn. 11.07.2002; karta terenu nr 014-33.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych oraz kształtu nasadzeń oraz labiryntów (na tym wstępnym etapie należy przedstawić szkice przestrzenne lub kolaż przedstawiający nasadzenia roślin ozdobnych oraz szkic przestrzenny lub wizualizację 3d labiryntu z wierzby. Prace projektowe mogą być prowadzone wyłącznie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona również uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządcą terenu.

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.

Wykonawca zapewni udział wymaganych projektantów oraz koordynację międzybranżową.

Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

Na etapie opracowywania projektu Wykonawca dokona również uzgodnień z instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wykonawca podczas opracowywania dokumentacji będzie na bieżąco dostarczał dokumenty takie jak: kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt/ plan organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,

- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników terenu (szkoła)
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- wygrodzenie terenu budowy.

Punkty podłączenia mediów na czas budowy należy wykonać we własnym zakresie w uzgodnieniu z zarządcą szkoły oraz zgodnie z warunkami gestorów sieci.

W przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych przy elewacji budynku podczas okresu realizacji robót Wykonawcy, uzgodni on plan organizacji robót z wykonawcą prac termomodernizacyjnych.

Prace przygotowawcze i budowlane należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych. Drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni drzew.

Należy szczegółowo zaplanować postępowania przy zabezpieczaniu korzeni drzew, wskazanych do zachowania, w czasie prowadzenia robót ziemnych. W wyniku prowadzenia robót i projektowania ukształtowania terenu nie należy dopuszczać do zmian napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego.

W opracowywanej przez Wykonawcę inwentaryzacji zieleni i gospodarce zieleni należy uwzględnić sposób zabezpieczenia istniejącej zieleni, a także szczegółowe wytyczne dotyczące prowadzenia robót.

Wykonawca dokona wywozu zbędnych mas ziemnych i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnaty, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Po wykonaniu wszystkich prac należy pozostały teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.

Altana z wierzby

Altana z wierzby	<p>Altana o wymiarach: Średnica: 4m Wysokość: 2,8 -3m</p> <p>Najlepsze dla wierzby są słoneczne stanowiska, nie lubi rosnąć w pobliżu i cieniu dużych drzew. Rośnie szybko, a jej korzenie potrzebują miejsca w glebie, także warto zachować około 1 metra odległości od muru czy innej rośliny. Wierzba potrzebuje obfitego podlewania lub wilgotnej gleby. Sadzona wiosną wymaga podlewania z uwzględnieniem warunków pogodowych, do jesieni. Z kolei wierzba sadzona jesienią wymaga podlewania na początku. W okresie zimowym</p>	1szt.
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

	<p>nie podlewać. W kolejnych latach nawadnianie nie jest konieczne poza długotrwałymi okresami suszy.</p> <p>Wierzbowe budowle należy sadzić w okresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> wiosennym: marzec – I. połowa kwietnia, po okresie mrozów, gdy gleba już nie jest zamrznięta jesiennym: koniec października – grudzień <p>Przed posadzeniem budowli należy dokładnie odchwalić powierzchnię, na której zostanie zasadzona. Po wytyczeniu kształtu budowli, należy po obrysie skopać glebę na szerokość ok 40cm i głębokość ok. 30 cm. Jeżeli gleba jest kamienista, kamienie należy usunąć i w miarę potrzeb dosypać żyznej ziemi. Powstaje w ten sposób rowek z poruszoną ziemią, w którą będziemy wtykać pędy wierzby. Dla zachowania wilgotności gleby można dodać hydrożelu lub posypać korą drzewną.</p> <p>Pędy umieszczamy co ok. 30 cm. Po posadzeniu, górne części pędów przyginamy i przeplatamy tak, żeby powstał odpowiedni kształt. W newralgicznych konstrukcyjnie miejscach, pędy można związać ze sobą sznurkiem.</p> <p>Formę altany – altana o ścianach pełnych lub ażurowych (pędy tworzą słupy i łączą się wyżej łukami) należy uzgodnić z Wnioskodawcą.</p> 	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Labirynt z wierzby z dwoma szafasami


<p>Labirynt z wierzby, Szafasy z wierzby</p>	<p>Labirynt o łącznej długości ścianek ok 32mb, w obrębie labiryntu wkomponowane dwa szafasy o wymiarach: Średnica: 2m Wysokość: 2,5m Wytyczne dotyczące wykonania szafasów jak dla Altany z wierzby.</p> <p>Ścianki labiryntu w części zielone, w części połączone wypłotem z wierzby.</p> <p>Formę szafasu – o ścianach pełnych lub ażurowych (pędy tworzą słupy i łączą się wyżej łukami) należy uzgodnić z Wnioskodawcą. Formę i ostateczny kształt labiryntu należy zaprojektować i przedstawić szkice na etapie opracowywania koncepcji.</p> <p>Planowana lokalizacja mieści się na obszarze pomiędzy drzewami - możliwe jest wkomponowanie drzew w przestrzeń labiryntu oraz przeprowadzenie labiryntu po dwóch stronach chodnika.</p> <p>Przykładowa realizacja pracowni POROST MR Sp. z o. o. , użyta wyłącznie jako odniesienie wizualne – nie wskazująca bezpośrednio Wykonawcy</p>	<p>32 mb 2 szafasy</p>
-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------





Nasadzenia roślinności – rabata ozdobna

W ramach przedmiotowego zagospodarowania terenu projektuje się nowe nasadzenia krzewów, traw i bylin.

<p>Hortensja bukietowa POLAR BEAR® <i>Hydrangea paniculata POLAR BEAR®</i></p>	<p>Hortensja bukietowa 'Polar Bear' <i>Hydrangea paniculata 'Polar Bear'</i></p> <p>Duży, rozłożysty krzew, dorastający do 1,5 m wysokości i podobnej szerokości. Liście duże, jajowate, ciemnozielone, sezonowe. Kwiaty wyłącznie płonne, zebrane w duże, stożkowate kwiatostany na szczytach pędów. Kwiatostany dorastają do 40 cm długości, początkowo są limonkowo-zielone, w pełni kwitnienia śnieżnobiałe o seledynowych wierzchołkach, a pod koniec lata stają się lekko różowe. Wszystkie jednoroczne pędy są zwieńczone ciężkimi wiechami. Kwitnienie rozpoczyna się w sierpniu i trwa do września lub października, po przekwitnięciu kwiaty zasychają pozostając ozdobą krzewu przez jesień i zimę.</p> <p>Sadzonki należy sadzić w rozstawie ok. 150 cm. Najlepiej zapewnić krzewom stanowisko lekko zacienione, radzą sobie też w pełnym słońcu, jednak należy im wtedy zapewnić stale wilgotne podłoże, w przeciwnym razie słońce może przypalać kwiaty. Odmiana ta dobrze rośnie na glebie próchnicznej, wilgotnej i przepuszczalnej, o pH 5,5. Aby uzyskać większe kwiatostany i bardziej obfite kwitnienie roślinę należy silnie przycinać wiosną.</p> <p>Rośliny 3-letnie w pojemniku min. C3</p> <div data-bbox="426 1491 1034 2018">  </div>	<p>9 szt.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

<p>Hortensja bukietowa VANILLE FRAISE RENHY® <i>Hydrangea paniculata</i> VANILLE FRAISE RENHY®</p>	<p>Hortensja bukietowa ‘Vanille Fraise’ <i>Hydrangea paniculata ‘Vanille Fraise’</i></p> <p>Duży, rozłożysty krzew, dorastający do 2 m wysokości przy 1,5 m szerokości. Liście duże, jajowate, ciemnozielone, sezonowe. Płonne kwiaty zebrane w stożkowate kwiatostany o długości do 40 cm, początkowo białe, z czasem różowiejące, przed przekwitaniem czerwieniejące. Odmiana kwitnie bardzo obficie od lipca do października. Kwiaty są dekoracyjne również po przekwitnięciu, doskonałe na suche bukiety. Pozostawione na krzewie zdobią go również zimą.</p> <p>Sadzonki należy sadzić w rozstawie ok. 150 cm. Wymaga żyznej, lekko kwaśnej, wilgotnej i przepuszczalnej gleby oraz częściowo zacienionego stanowiska.</p> <p>Aby uzyskać większe kwiatostany i bardziej obfite kwitnienie roślinę należy silnie przycinać wiosną.</p> <p>Rośliny 3-letnie w pojemniku min. C3</p> 	<p>5 szt.</p>
<p>Rozplenica japońska HAMELN/ <i>Pennisetum alopecuroides</i> HAMELN</p>	<p>Rozplenica japońska, znana także jako Piórkówka japońska Odmiana HAMELN <i>Pennisetum alopecuroides HAMELN</i></p> <p>Rozplenica japońska Hameln jest odmianą gęstokępkową. Liść wąski, ciemnozielony, łukowaty, a jesienią przebarwia się na pomarańczowo-brązowo, ewentualnie na beżowo. Okazały kwiatostan kłosokształtny, początkowo zielonkawobiałe, później różowawe, a wreszcie szarobrunatne. Kształtem podobny jest do kwiatostanów pszenicy, ułożony łukowato na zewnątrz kępy. Odmiana ta zakwita najwcześniej ze wszystkich rozplenic. Wytwarzanie kłosów trwa już od lipca aż do jesieni.</p> <p>Lubi miejsca ciepłe, nasłonecznione lub lekki półcień. Preferuje gleby lekkie, umiarkowanie wilgotne, próchniczne, zasobne w wapń i składniki pokarmowe. W okresie wegetacji rośliny należy obficie podlewać i zasiląć.</p>	<p>16 szt.</p>

	<p>W okresie wiosennym przyciąć na krótko stare uschłe liście. Młodsze rośliny wymagają zabezpieczenia przed przemarzaniem.</p> <p>Sadzonki należy sadzić w rozstawie ok. 50 cm.</p> <p>Możliwe połączenie z innym gatunkiem rozplenicy, np. BLACK BEAUTY lub/ i MOUDRY o ciemnym kolorze kwiatostanów (kłosów).</p> <p>Rośliny w pojemniku min. C2.</p>  <p>Odmiana HAMELN</p>  <p>Odmiana BLACK BEAUTY</p>	
<p>Miskant chiński <i>Miscanthus sinensis</i></p>	<p>Miskant chiński, odmiana Morning Light/ Dronning Ingrid/ Purpurascens <i>Miscanthus sinensis 'Morning Light'/'Dronning Ingrid'/'Purpurascens'</i></p> <p>Rośliny w pojemniku min. C3</p> <p>Wybór roślin z następujących odmian:</p> <p>Miskant chiński MORNING LIGHT to jedna z niższych odmian miskanta – dorastających do ok. 1,5m podczas kwitnienia, o zielonych liściach, z cienkim białym brzegiem, które zimą przybierają jasnobrązową barwę. We wrześniu pojawiają się rozpięchłe, początkowo różowe kwiatostany, przebarwiające się zimą na kolor srebrzysto-biały. Stanowią ozdobę rośliny do końca wegetacji,</p>	<p>7 szt.</p>

a także zimą. Najlepiej rośnie na stanowiskach umiarkowanie wilgotnych i wilgotnych, przepuszczalnych. Na wiosnę należy ścinać zeszłoroczne pędy.

Należy zapewnić stanowisko słoneczne/ lekko ocienione, osłonięte od wiatrów. Wymaga gleby próchniczej i wilgotnej. Młodsze rośliny wymagają zabezpieczenia przed przemarzaniem.



Miskat Morning Light podczas kwitnienia



Miskant chiński DRONNING INGRID to średniej wysokości odmiana miskanta. W czasie kwitnienia osiąga ok. 1,6 metra wysokości. Największym walorem dekoracyjnym tej odmiany są wcześniej przebarwiające się liście, mieniające się bogatą paletą odcieni purpury. Kolor ten pojawia się na liściach już końcem lata.

Dodatkowo końcem lata na szczytach purpurowych źdźbeł pojawiają się wiechowate kwiatostany. Początkowo ciemnoróżowe, następnie przechodzące w odcienie beżu i bieli, po dojrzeniu puszyste. Jesienią jasne kwiatostany pięknie kontrastują intensywnie wybarwionymi liśćmi. Odmiana łatwa w uprawie, odporna na mróz i tolerancyjna co do odczynu pH podłoża. Na wiosnę należy ścinać zeszłoroczne pędy.

Miskat Dronning Ingrid podczas kwitnienia



Miskant chiński PURPURASCENS

Ozdobna odmiana miskanta dorastająca do ok 1,5 m wysokości. Szczególnie efektowna późnym latem i jesienią, kiedy przebarwia się w odcieniach od pomarańczowego do ciemno purpurowego. Dodatkowo w sierpniu pojawiają się kwiatostany w postaci białych, lekkich wiech. Wiosną i latem liście mają zielone zabarwienie, a cała karpa sztywny i zwarty pokrój.



<p>Jeżówka purpurowa 'Magnus' <i>Echinacea purpurea 'Magnus'</i></p>	<p>Jeżówka pupurowa 'Magnus' <i>Echinacea purpurea 'Magnus'</i></p> <p>Klasyczna jeżówka o dużych, różowych kwiatach z pomarańczowo brązowym środkiem. Dorasta do wysokości około 100 cm. Kwitnie bardzo obficie od czerwca do października wytwarzając bardzo trwałe kwiaty rozmieszczone na szczytach pędów. Ceniona jest za bardzo długie i obfite kwitnienie. Wymaga dość żyznej, lekkiej gleby o umiarkowanej wilgotności i słonecznego stanowiska. Jest w pełni mrozoodporna i nie ma specjalnych wymagań, warto usuwać przekwitłe kwiaty co powoduje wydłużenie kwitnienia.</p> <p>Należy sadzić w grupach.</p> <p>Rośliny w pojemniku min. C2</p> 	<p>34 szt.</p>
<p>Rozchodnik karpacki <i>Sedum telephium</i></p>	<p>Rozchodnik karpacki odmiany o ciemnych liściach, np. 'Matrona' /'Dark Magic' <i>Sedum telephium 'Matrona' /'Dark Magic'</i></p> <p>Odmiany o ciemnych liściach dorastające do wysokości – ok. 40-60cm Wskazana jest przepuszczalna, piaszczysta gleba i nasłonecznione stanowisko. Należy sadzić w grupach. Rośliny w pojemniku min. C2</p> 	<p>29 szt.</p>

<p>Wytyczne dotyczące nasadzeń</p>	<p>Rośliny sadzić do ziemi najlepiej późną jesienią bądź wczesną wiosną.</p> <p>Sadzonki roślin ozdobnych powinny być zgodne z zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego Związek Szkółkarzy Polskich tzn. właściwie oznakowane –mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, itd.</p> <p>Rośliny muszą być w dobrym stanie zdrowotnym (brak uszkodzeń mechanicznych i oznak występowania patogenów, dostatecznie nasycone wodą). Rośliny powinny być odpowiednio uformowane (pędy równomiernie rozmieszczone wokół szyjki korzeniowej z zachowaniem cech pokrojowych gatunku). Korona pędów powinna być bez uszkodzeń i prawidłowo zabarwiona. Bryła korzeniowa powinna być nieuszkodzona i prawidłowo rozwinięta.</p> <p>Gleba powinna zostać dokładnie oczyszczona i odchwaszczona. Powinna zawierać możliwie jak najmniej grudek, kamieni, odpadów oraz korzeni chwastów trwałych. Wierzchnia warstwa gleby powinna być uprawiana do głębokości 40 cm. Powierzchnię przeznaczoną pod sadzenie krzewów należy przekopać na głębokość ok. 40 cm ręcznie lub przy użyciu glebogryzarek.</p> <p>Do sadzenia należy wybrać pochmurny chłodny dzień. Bryła korzeniowa nie może być przesuszona. Doły do sadzenia należy przygotować tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozrastać. Przyjmuje się, że powinny mieć dwukrotnie większą średnicę i być o 20% głębsze od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Dół należy zdrenować (upewnić się czy nie będzie w nim stagnowała woda). Krzewy należy sadzić zaprawiając dół na głębokość gwarantującą utrzymanie dobrej kondycji rośliny (lecz min . 10cm) . Do zaprawy należy używać ziemi organicznej używając mieszanki gruntu i kompostu lub urodzajnej ziemi ogrodniczej (każdy dół należy zaprawić ziemią odpowiednią dla danego gatunku rośliny). W przypadku roślin kwasolubnych do mieszanki podłoża należy dodać torfu ogrodniczego.</p> <p>Ustawić roślinę na takiej głębokości na jakiej rosła wcześniej w pojemniku. Następnie obsypać żyzną ziemią i ubić. Wokół rośliny wykonać zagłębienie i wypełnić je wodą.</p> <p>Powierzchnię pod krzewami i wokół roślin należy wyściółkować 5 cm warstwą przekompostowanej kory, zrębek lub mulczu (PH odpowiednie do wymagań roślin).</p> <p>Gospodarka zielenią zakłada otworzenie nawierzchni trawiastej w obrębie prowadzonych robót ziemnych. Przed założeniem trawnika należy zdjąć istniejącą darni, rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej o gr. min. 10cm i obsiać mieszanką traw.</p> <p>Pozostałą nawierzchnię trawiastą wskazaną należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym, tj. aeracja, dosiew nasion w miejscach ubytków oraz nawożenie.</p>	
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Łąka kwietna wieloletnia (bylinowa)



<p>Łąka kwietna wieloletnia (bylinowa)</p>	<p>Mieszanka gatunków kwiatów i ziół wieloletnich z gatunkami jednorocznymi; min. 60 gatunków. Skład gatunkowy z dużą ilością roślin ozdobnych, kwitnących.</p> <p>Przed wysiewem należy przygotować teren: nasiona należy wysiać na ziemię oczyszczoną z dotychczasowej roślinności i jej pozostałości – kłaczy czy korzeni; wraz z roślinami należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi, oczyszczoną ziemię należy przekopać widłami lub szpadlem, a następnie należy wyrównać. Jeżeli</p>	<p>45 m²</p>
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

	<p>gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,</p> <p>W zależności od wybranej mieszanki nasiona należy wysiewać wiosną lub jesienią, lub w okresie wiosenno-letnim. Nasiona przed wysiewem trzeba wymieszać – ważne jest, aby mieszanka została wysiana równomiernie na całej powierzchni. Jeśli teren jest większy, dzielimy go na mniejsze fragmenty i proporcjonalnie do ich ilości mieszankę nasion porcjujemy. Mieszanke nasion należy dodać do nośnika, np. wermikulitu czy piasku, w proporcji wypełniacza zalecanej przez producenta od min. 1l wypełniacza na 100 g mieszanki nasion, do 10l na 100g nasion.</p> <p>Nasiona należy wysiać powierzchniowo – bez przysypywania ich ziemią, bo wiele gatunków kiełkuje na słońcu i bez światła nie zacznie wegetacji. Nasiona na łąki kwietne są bardzo wydajne, siejąc, należy przestrzegać zalecanej przez producenta normy wysiewu, gdyż zbyt gęsto wysiana łąka, na której wyrosnie za dużo roślin, powoduje, że rośliny w fazie intensywnego wzrostu zaczną między sobą konkurować o dostęp do światła i wody.</p> <p>Po wysiewie teren należy zwałować bądź udeптаć, by zapewnić nasionom dobry kontakt z podłożem. Na koniec przyszłą łąkę podlewamy Dla prawidłowego rozwoju roślin ważne jest utrzymania umiarkowanej wilgotności podłoża w początkowym okresie wzrostu, zwłaszcza na glebach przepuszczalnych. Należy dostarczyć użytkownikowi instrukcję pielęgnacji łąki.</p> <div data-bbox="403 1003 770 1373">  </div> <div data-bbox="799 1003 1171 1373">  </div>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Nasadzenia ozdobne w istniejących donicach.

Migdałek trójkłapowy <i>Prunus triloba</i>	<p>Liście pojedyncze, trójkłapowe, z brzegu piłkowane, opadające na zimę, rozwijają się dopiero wówczas, gdy kwiaty tracą swą urodę. Kwiaty różowe.</p> <p>Migdałek trójkłapowy wymaga żyznej, próchnicznej, starannie pielęgnowanej gleby i stanowiska słonecznego oraz osłoniętego od mroźnych wiatrów. Kwitnie pięknie tylko na zdrowych, młodych, regularnie przycinanych pędach. Tniemy je w czerwcu, gdy drzewko już nie ma kwiatów, a jego liście są w pełni rozwinięte.</p> <p>Roślina szczepiona na pnium w pojemniku C5 Wiek sadzonki: 2 letnia Wysokość: ok. 120-140cm</p>	3 szt.
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

			
<p>Lawenda wąskolistna <i>Lavandula angustifolia</i></p>	<p>Krzewinka o kępkowym pokroju dorastająca do około 0,5 m wysokości i szerokości. Liście lancetowate, srebrzystozielone. Fioletowe kwiaty, zebrane w kłosowate kwiatostany kwitną obficie przez całe lato, wabią liczne owady. Na stanowiska dobrze nasłonecznione, przepuszczalną glebę o pH zbliżonym do zasadowego.</p>  <p>Rośliny w pojemniku min. C1,5</p>		<p>9 szt.</p>
<p>Rozchodnik karpacki <i>Sedum telephium</i></p>	<p>Rozchodnik karpacki odmiany o ciemnych liściach, np. 'Matrona' /'Dark Magic'/ 'Chocolate Drop' <i>Sedum telephium</i> 'Matrona' /'Dark Magic'/ 'Chocolate Drop'</p> <p>Odmiany o ciemnych liściach dorastające do wysokości – ok. 40-60cm Wskazana jest przepuszczalna, piaszczysta gleba i nasłonecznione stanowisko. Należy sadzić w grupach.</p>		<p>6 szt.</p>

	<p>Rośliny w pojemniku min. C2</p> 	
<p>Turzyca biczykowata / włosista 'Bronze Form' <i>Carex flagellifera</i> <i>Bronze Form</i></p>	<p>Turzyca biczykowata/ włosista 'Bronze Form' <i>Carex flagellifera</i> <i>Bronze Form</i></p> <p>Wieloletnia trawa z rodziny turzycowatych (Cyperaceae). Jej liście są cienkie, z poskręcanymi końcówkami w ciekawym kawowo-beżowym kolorze, zimotrwałe i dość sztywne, zwijające się w kłęby 40-50 cm długości i 1 m szerokości. Latem na pędach pojawiają się zielonkawobrzązowe kwiaty zebrane w kłosy. Jesienią wybarwiają się na brązowy kolor. Turzyca włosista BRONZE FORM jest zimozielona, więc atrakcyjna przez cały rok. Preferuje stanowiska słoneczne lub lekki półcień.</p> <p>Rośliny w pojemniku min. C1,5</p> 	9 szt.
<p>Wytyczne dotyczące nasadzeń</p>	<p>Istniejące donice wypełnione są ziemią, sadząc rośliny należy dodać do istniejącego podłoża kompostu, a po posadzeniu wyściółkować przekompostowanymi zrębkami roślin liściastych lub przykryć żwirem/ otoczkami.</p>	

2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

2.4.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

Wykonawca zapewni przygotowanie i organizację placu budowy oraz warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym

wszystkie koszty z tym związane, takie jak m.in.:

- przygotowanie planu organizacji terenu budowy (część opisowa i graficzna),
- przygotowanie planu bioz, potwierdzone w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu robót z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, a następnie bieżąca aktualizacja harmonogramu w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie wszelkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy,
- doprowadzenie, przyłączenie i opomiarowanie mediów do zaplecza i placu budowy,
- zabezpieczenie i utrzymanie warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy,
- zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnienie bezpiecznego przejście i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- wykonanie tablic informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawcze i znaków drogowych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót,
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, znaków geodezyjnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, chodników, zieleni wysokiej i niskiej oraz wykonanych robót; wszelkie uszkodzenia, zniszczenia itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na własny koszt
- zapewnienie ochrony roślinności – wyгородzenia stref ochrony drzew i krzewów, zastosowanie innej formy ochrony drzew (osłona pni, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni, itp.)
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu/ utylizacji dostarczy Zamawiającemu,
- zapewnienie prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie kierowania budową przez osoby uprawnione, w sposób zgodny z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony

Zdrowia, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,

- zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia obejmującej m.in. uzyskanie informacji o osnowie geodezyjnej, wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą,
- zapewnienie obsługi geologicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia,

2.4.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi obowiązującymi w UE. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami i dokumentacjami technicznymi producentów.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wymaganiom określonym w uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie zadania.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów (także sypkich) na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Niedopuszczalny jest przejazd ciężkiego sprzętu pod koronami drzew (z wyjątkiem dróg komunikacyjnych dopuszczonej do ruchu pojazdów).

2.4.3.Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.
m.

2.4.4.Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, harmonogramem robót, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, dokumentacją techniczną producenta oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt

2.4.5.Dokumentacja budowy

Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie

2.4.6.Kontrola jakości robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

2.4.7.Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór dokumentacji
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
- Jakość wykonania i odbioru robót

Odbioru wszelkich robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator inwestycji z ramienia Inwestora). Przy przekazywaniu robót konieczne jest sporządzenie protokołów odbiorczych dla każdej fazy prac, zawierających m.in.:

- datę zakończenia prac,
- imię i nazwisko kierownika robót,
- wyszczególnienie zainstalowanego sprzętu / wykonanych robót,
- spis przekazanych dokumentów,
- podpisy inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela inwestora.
- dostarczone przez wykonawcę dokumenty w postaci certyfikatów, kart technicznych i gwarancyjnych, aprobat technicznych, atestów itp. powinny być podpisane i zabezpieczone przez inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez inwestora

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą
 - deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, raporty z badań i inne dokumenty wbudowanych materiałów

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik budowy

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

2.4.8. Sposób rozliczenia robót

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty wykonania wszystkich opracowań przedprojektowych (takich jak np. badania geotechniczne z opinią geotechniczną, aktualna mapa do celów projektowych, inwentaryzacja zieleni, inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego, itd.) , uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych
- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty transportu materiałów uwzględniające odległość
- koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty zabezpieczeń terenu budowy
- koszty zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- koszty usunięcia ewentualnych kolizji związanych z realizacją robót
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko , koszty utylizacji odpadów
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi
- koszty usunięcia szkód, zniszczeń i uszkodzeń powstałych w wyniku działań Wykonawcy
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą, wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego i uzgodnioną z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego koncepcję.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji obejmuje część nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 61, dz. nr 28/5 obręb 250, zlokalizowanej w dzielnicy Przeróbka.

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1302 Nowy Port II w Gdańsku, Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LI/1529/02 dn. 11.07.2002 – karta terenu nr 014-33.

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga: teren szkoły położony jest w granicach portu gdańskiego – zgodnie z Art. 82, ust. 3 właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej jest wojewoda.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PORT PÓŁNOCNY II GDAŃSKU NR 1302

1. NUMER TERENU 014

2. POWIERZCHNIA 2,10 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33	USŁUGI
------------------------	---------------

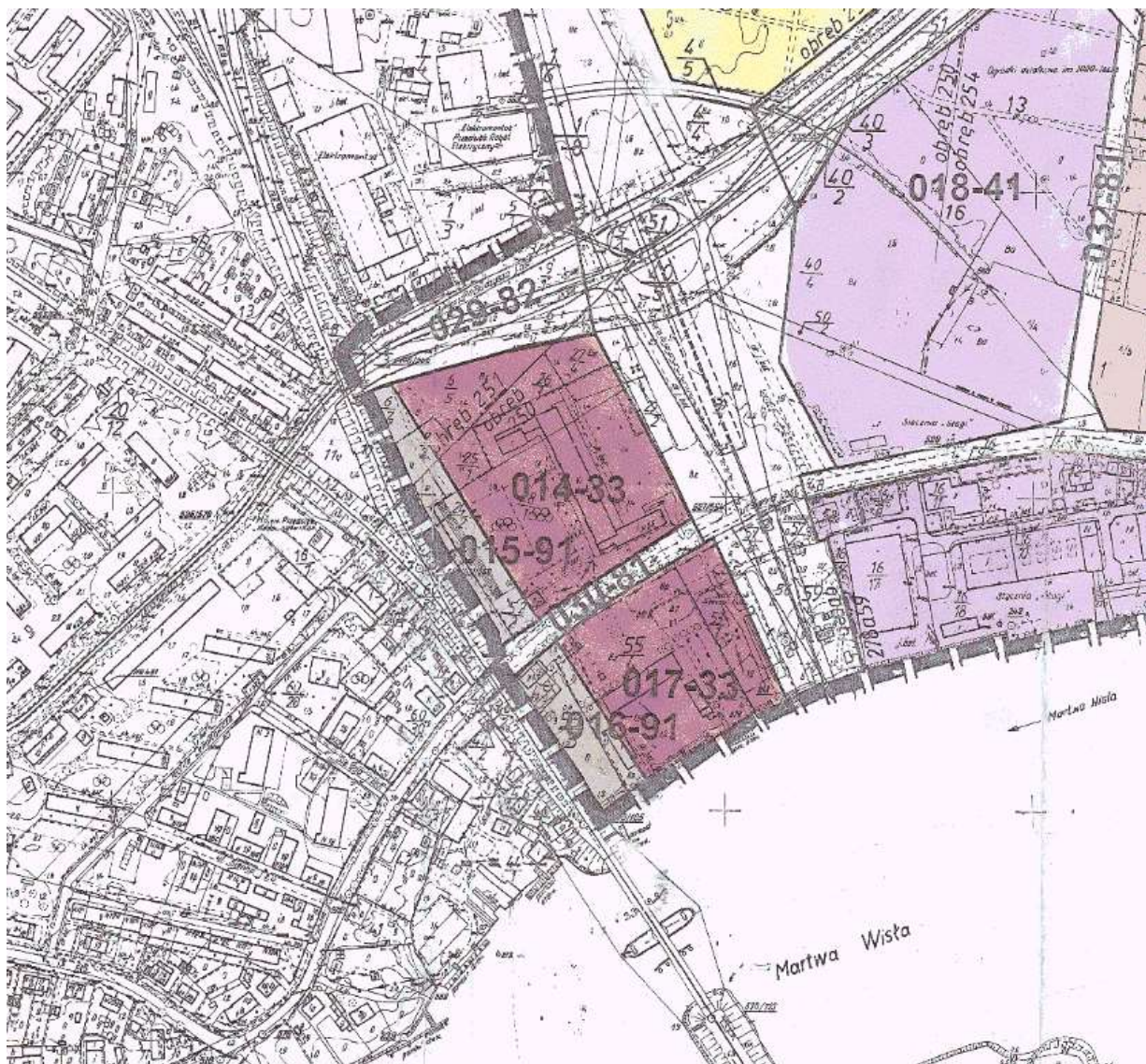
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

budynek mieszkalny przy ul. Siennej 26	
6. WARUNKI URBANISTYCZNE	
1) intensywność zabudowy.	– nie ustala się
2) zasady podziału	– nie ustala się
3) wysokość zabudowy	– nie ustala się
4) proc. pokrycia działki zabudową	– nie ustala się
5) linie zabudowy	– nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE	
nie ustala się	
8. PARKINGI	
zgodnie z § 4	
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY	
1) drogi	– ulica Sienna (karta terenu nr 030)
2) woda	– z miejskiej sieci wodociągowej
3) elektryczność	– z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
4) gaz	– z sieci gazowej
5) ogrzewanie	– z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
6) ścieki	– do miejskiej kanalizacji sanitarnej
7) wody opadowe	– do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
8) utylizacja odpadów stałych	– po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
nie ustala się	
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
1) ustala się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej w tym wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż wydzielonych dróg o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
2) zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych	
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
zagrożenie powodziowe	
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO	
nie ustala się	
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE	
nie ustala się	
15. STAWKA PROCENTOWA	
0%	
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW	
nie ustala się	
17. INNE ZAPISY	
1) Inne zapisy stanowiące	– nie ustala się
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych	
a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz.U. nr 146 poz. 960)	
b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 05.05.1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. nr 47 poz.476 z późniejszymi zmianami)	
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	– zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

Fragment mapy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku nr 1302



2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działki.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano zgodę zarządcy terenu - Dyrekcji SP nr 61 w Gdańsku.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami. Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2351),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. 2022 poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401),
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997;

– Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

– Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego; Związek Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2018

Uwaga: Brak wyszczególnienia w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy odnosić się do aktów prawnych i norm aktualnych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

w szczególności:

a) kopia mapy zasadniczej

Zamawiający udostępnia kopię mapy zasadniczej w postaci cyfrowej (wektorowej i rastrowej). Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) uzyska aktualną na dzień opracowywania projektu mapę do celów projektowych, opracowaną przez uprawnionego geodetę i zatwierdzoną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych

Zadanie polega wyłącznie na nasadzeniach roślinności, nie jest wymagane opracowanie badań wraz z opinią geotechniczną.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

d) inwentaryzację zieleni

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Wykonawca opracuje inwentaryzację zieleni wraz z operatem dendrologicznym i gospodarką zieleni.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące

urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Należy przenieść donice z roślinnością znajdujące się w strefie nasadzeń (nr 3)

- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne/ niezbędne uzgodnienia, związane z użyciem mediów na czas budowy.

- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Zamawiającym i uzyskać akceptację Wnioskodawcy i Zarządcy terenu.

Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

5. Załączniki

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Koncepcja zagospodarowania terenu