



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 90/BZP-PU.511.80.2022/AF  
BZP-PU/79/2022/AF**

Gdańsk dnia 21.04.2022 r.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **„Wykonanie włazów rewizyjnych do kanałów ciepłowniczych w posadzkach w Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku przy ul. Hożej”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 29.04.2022 r.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**Termin realizacji: 2 miesiące od daty zawarcia umowy.**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 21-04-2022



Zamówienie nr 90/BZP-PU.511.80.2022/AF  
BZP-PU/79/2022/AF

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

### dla zadania pn.:

„Wykonanie włązów rewizyjnych do kanałów ciepłowniczych w posadzkach w Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku przy ul. Hożej”

#### 1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z wykonaniem dwóch włązów rewizyjnych pokrytych płytkami, umożliwiających zejście do kanałów ciepłowniczych, w posadzkach w dwóch pomieszczeniach na parterze budynku Domu Pomocy Społecznej „ Ostoja” w Gdańsku wymianą posadzek na przy ul. Hoża 4.

Wykonane włązy powinny być pokryte płytkami, tak aby wkomponowały się w istniejącą posadzkę.

#### Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- roboty przygotowawczo- rozbiórkowe,
- cięcie posadzki
- montaż włązów rewizyjnych ze stali nierdzewnej.  
Należy zastosować uszczelkę EPDM, która pod ciężarem włązu zostaje odpowiednio i daje pełną wodoszczelność i szczelność zapachową.
- wypełnienie włązów betonem C50/60
- pokrycie włązów posadzką z płytek kamionkowych GRES

Szczegółowy zakres robót został określony w załączonych przedmiarach robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do OPZ.

#### 2. Warunki prowadzenia robót:

- 2.1 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w uzgodnieniu z Dyrekcją DPS Ostoja i Zamawiającym w sposób nie kolidujący z działaniem placówki i zapewnieniu stałego dojazdu do obiektu.
- 2.2 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie DPS Ostoja muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.  
Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych).  
W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru.
- 2.3 Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.
- 2.4 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni



**Zamówienie nr 90/BZP-PU.511.80.2022/AF  
BZP-PU/79/2022/AF**

- w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane
- 2.5 Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy, ze wskazaniem pomieszczeń w których należy wykonać włązy rewizyjne.
- 2.6 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- nie powodujący dewastacji pomieszczeń obiektu, jego terenu jak i posesji sąsiadujących
  - zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.
  - zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 2.7 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie placu budowy,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
  - wywóz i utylizację odpadów.
- 2.8 Wykonawca we własnym zakresie
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej w miarę potrzeb placu budowy
- lub
- zawrze Umowę z Dyrekcją DPS „Ostoja” na dostawę wody i energii elektrycznej.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskaniem terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 2.9 Wykonawca zobowiązany jest :
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez oznakowanie, wygrozdzenie,
  - utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
  - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
  - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
  - po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 2.10 Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
- Ustawie - Prawo budowlane
  - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
- 2.11 Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia **nie mogą być niższe od przyjętych** przykładowo w przedmiarze robót, a kolorystyka winna być uzgodniona z kierownictwem obiektu i Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem realizacji.
- 2.12 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.



**Zamówienie nr 90/BZP-PU.511.80.2022/AF  
BZP-PU/79/2022/AF**

- 2.13 W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (zaproszeniu wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 2.14 Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na wysypisko materiałów z demontażu i rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 2.15 W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji. Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
- 2.16 W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:
- kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
  - zestawienie rzeczowe wykonanych robót.

**Termin realizacji robót: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy**

**Załącznik:**

1. Przedmiar – klapy rewizyjne w posadzce – DPS Ostoja



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 90/BZP-PU.511.80.2022/AF  
BZP-PU/79/2022/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na realizację zadania pn.: „**Wykonanie włączów rewizyjnych do kanałów ciepłowniczych w posadzkach w Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Gdańsku przy ul. Hożej**”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto,  
słownie: (.....), w tym:
  - wynagrodzenie netto: .....
  - stawka (.....%) i wartość podatku VAT: .....
2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuje się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 90/BZP-PU.511.80.2022/AF  
BZP-PU/79/2022/AF**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.