



Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF

Gdańsk dnia 27.01.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej na przebudowę węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 35 w Gdańsku przy ul. Wąsowicza 30.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 03.02.2022r.**

DRMG informuje, że kryterium wyboru oferty jest cena oraz jednocześnie spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 11 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę Projekt techniczny	06.10.2022 r.
2.	II Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	06.10.2022 r.
3.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
- Formularz ofertowy



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 27-01-2022



Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana „DRMG”.

tel.: 58 320 51 00, strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót w tym pozyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Przebudowa węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 35 w Gdańsku przy ul. Wąsowicza 30**” .

2. Stan istniejący

Dane techniczne Szkoły Podstawowej nr 35 w Gdańsku

Szkoła Podstawowa nr 35 w Gdańsku przy ul. Wąsowicza 30, zlokalizowana jest na działce nr 18, 214 obręb 13, na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu 0272, karta terenu 004-U33.

Dane techniczne głównego budynku szkolnego są następujące:

- powierzchnia zabudowy 1586 m²
- powierzchnia użytkowa 3706 m²
- kubatura 15564 m³

Kuchnia i jadalnia zlokalizowana jest na parterze budynku, natomiast pomieszczenia magazynowe w części piwnicznej. Do szkoły uczęszcza 511 dzieci. Kuchnia wydaje posiłki dla 500 dzieci. Szkoła Podstawowa Nr 35 została przekazana do eksploatacji w 1968 r.

3. Program zadań.

Program zadań obejmuje:

a) Przebudowę jadalni i węzła żywienia z zapleczem magazynowym, zapleczem socjalno-sanitarnym dla personelu kuchni i obsługi szkoły wraz z wyposażeniem.

Obecne pomieszczenia kuchni mają małą powierzchnię, przejścia komunikacyjne w części technologicznej są nieergonomiczne. Wskazane jest, aby zwiększyć powierzchnie kuchni o sąsiednie pomieszczenia, a niektóre czynności technologiczne zorganizować w części piwnicznej + wprowadzić dźwig towarowy pomiędzy piwnicą, a parterem.

W jadalni szkolnej należy wprowadzić wentylację mechaniczną, gdyż obecnie wszelkie zapachy z kuchni roznoszą się po całej szkole. Pomieszczenie obecnej jadalni należy powiększyć o sąsiadujące wolne obecnie pomieszczenie poprzez zastosowanie ścianki przedszkolnej. Tak wydzielone pomieszczenie tej części jadalni będzie przeznaczone dla dzieci młodszych - przedszkolnych.

b) Przebudowę przyłącza energetycznego w celu zwiększenia mocy energetycznej obiektu.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagane jest sporządzenie inwentaryzacji budowlano - instalacyjnej budynku wraz z oceną stanu technicznego obiektu i instalacji przewidując wymaganą ich przebudowę bądź wymianę w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia. Wymagane jest również sporządzenie bilansu energetycznego obiektu.

c) Przy projektowaniu należy uwzględnić najkorzystniejsze rozwiązanie transportu towaru i materiałów do powierzchni magazynowej w części piwnicznej.



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

d) Pomieszczenia sanitarne w części piwnicznej są нефункционаłne, zbyt małe. W ramach prac projektowych należy dostosować pomieszczenia do obowiązujących przepisów. Wysokość pomieszczeń w piwnicy wynosi obecnie 2,2 m.

e) Ściany piwnic w obrysie węzła żywienia są zawilgocone. Wymagane jest zaprojektowanie izolacji tych ścian oraz ich docieplenie.

Ponadto, szczegółowe rozwiązanie projektowe wymagają wyprzedzającego sporządzenia szkicowych rozwiązań konsultowanych z rzeczoznawcą sanitarno - higienicznym celem uzgodnienia planowanych zmian w węźle żywienia z Dyrekcją Szkoły i Zamawiającym.

4. Zakres rzeczowy zamówienia.

4.1 Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

1. Sporządzenie inwentaryzacji terenu i obiektu wraz z istniejącymi instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Prace projektowe należy poprzedzić opinią/ekspertyzą stanu technicznego obiektu i instalacji, ekspertyzę kominiarską z oceną stanu technicznego przewodów - w zakresie niezbędnym dla prac projektowych.
3. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:
 - a) wykonanie/przebudowę niezbędnych instalacji wszystkich branż: instalacji sanitarnych i wentylacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - b) roboty budowlane towarzyszące np. wymianę posadzek, stolarki, glazura, malowanie, itp.,
 - c) aranżacje wyposażenia technologicznego pomieszczeń,
 - d) wykonanie niezbędnych prac ogólnobudowlanych wraz z robotami instalacyjnymi i odtworzeniowymi,
 - e) pomieszczenia zaplecza socjalno-sanitarnego dla personelu kuchni i obsługi ,
 - f) połączenie telefoniczne pomieszczenia personelu kuchni z Dyrekcją i Intendencie,
4. Uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
5. Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków - dotyczy to przede wszystkim ENERGA i GPEC.
7. Uzyskaniem przez Projektanta decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.
Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

4.2 Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych,
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500,
- uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych,
- wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym w szczególności:
 - wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym ENERGA, GPEC
 - uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę

5. Zakres prac projektowych.

5.1 Wytyczne ogólne:



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodności z systemem HACCP. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- w zatwierdzonym miejscowym planie zagospodarowania terenu.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

5.2 Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- ekspertyzy techniczne w celu uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych wraz z uzyskaniem decyzji np. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, - w zakresie niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia,
- projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowane wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę,
- projekt techniczny,
- projekty wykonawcze - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektury i konstrukcji,
 - projekt wyposażenia technologicznego / w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu/
 - projekt instalacji sanitarnych, wentylacji i technologicznych,
 - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych i specjalistycznych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót – sporządzić w podziale na etapy realizacyjne,
- kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. **Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.**

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

6. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu i wydaniu pozwolenia na budowę,
 - 5 egz. projektu technicznego,
 - 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym,
 - 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
 - 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary,
 - 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów,
- oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7. Zakres uzgodnień:

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej m.in. w następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- Użytkownikami (Dyrekcją SP Nr 35) i Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Rozwoju Społecznego
- Zamawiającym;
- Rzecznikami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno - higienicznych,
- Powiatową stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gdańsku (uzgodnienie projektu technologii kuchni i wentylacji)
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. ENERGA, GPEC

Wymagane uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:

- w projekcie budowlanym i technicznym;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

8. Nadzór autorski.

8.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

8.2 Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

8.3 W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

8.4 W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.

8.5 W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich.

Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

8.6 Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) Kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówkach oświatowych przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

- c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- d) Przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- e) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:
- złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne,
 - pozyskanie mapy celów informacyjnych,
 - sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych,
 - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód,
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,
 - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.
- f) Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

10. Terminy wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia	Terminy
I przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę Projekt techniczny	06.10.2022 r.
II Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	06.10.2022 r.
Nadzór Autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji

11. Warunek udziału w postępowaniu:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

a) Kierownik Zespołu Projektowego, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i w kierowaniu zespołami projektowymi

b) Projektant w specjalności sanitarnej, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych,

c) Projektant w specjalności elektrycznej, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych.

2) Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

12. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:

1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za **I Przedmiot odbioru** nie może przekroczyć 40 % łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.

2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.

lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość procentowa (%) dokumentacji przy założeniu, że wartość całego zadania 100%	
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę Projekt techniczny	100%	Maksymalnie 40% wartości przedmiotu zamówienia
2.	II przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów		
3.	Nadzory autorskie		



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanympoprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.

13. Rękojmia i gwarancja

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.



Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:
Sporządzenie dokumentacji projektowej na przebudowę węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 35 w Gdańsku przy ul. Wąsowicza 30.

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	I przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę Projekt techniczny	.....	....%	..... (co stanowi maksymalnie 40 % wartości przedmiotu zamówienia)		
2.	II Przedmiot odbioru: Projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	.....	....%	.....
		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	10	.....	....%	.....
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):						.....
Słownie: .....						.....



Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF

2. Oświadczamy, że skierujemy do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1.	2.	3	4
1.		Kierownik Zespołu Projektowego	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
2.		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych:<ol style="list-style-type: none">1) Tytuł dokumentacji: ..... ..... ..... 2) Zleceniodawca: ..... 3) Data opracowania: ..... 4) Tytuł dokumentacji: ..... ..... ..... 5) Zleceniodawca: ..... 6) Data opracowania:



Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF

3.	Projektant w specjalności elektrycznej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych:<ol style="list-style-type: none">1) Tytuł dokumentacji: ..... ..... ..... 2) Zleceniodawca: ..... 3) Data opracowania: ..... 4) Tytuł dokumentacji: ..... ..... ..... 5) Zleceniodawca: ..... 6) Data opracowania:
----	--	---

3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczamy, że spełniamy wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczamy, że wypełniliśmy ciążące na nas obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 009/BZP-PU.511.7.2022/AF
BZP-PU/6/2022/AF**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.