



Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF

Gdańsk dnia 20.04.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej remontu węzła żywienia, sali gimnastycznej oraz dachu, przebudowy instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej, przeciwpożarowej i wodno-kanalizacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg w szatni i w ciągach komunikacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 48 w Gdańsku, ul. Burzyńskiego 10.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 26.04.2022 r.**

DRMG informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Inwentaryzacja obiektu Opinia techniczna Projekt budowlany	20 tygodni od dnia zawarcia umowy
2.	II Przedmiot odbioru: Projekt techniczny Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów Uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę	30 tygodni od dnia zawarcia umowy



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF

3.	Nadzory autorskie	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru
----	--------------------------	--

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 20-04-2022



Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej: „DRMG”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zgód i odstępstw wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Sporządzenie dokumentacji projektowej remontu węzła żywienia, sali gimnastycznej oraz dachu, przebudowy instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej, przeciwpożarowej i wodno-kanalizacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg w szatni i w ciągach komunikacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 48 w Gdańsku, ul. Burzyńskiego 10**

2.1. Charakterystyka obiektu objętego zakresem prac projektowych:

Dane techniczne Szkoły Podstawowej nr 48 w Gdańsku

Szkoła Podstawowa nr 48 w Gdańsku ul. Burzyńskiego 10 jest zlokalizowany na działce nr 114/6 obręb 0033. Teren działki szkolnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dane charakterystyczne obiektu:

- Budynek wolnostojący, składający się z 5 segmentów połączonych 2 łącznikami (D i F):
- 1) **segment A** składa się z 4 kondygnacji (przyziemie, parter, I piętro, II piętro), przy czym zajęcia edukacyjne odbywają się tylko na II piętrze (parter - administracja, I piętro - stołówka, gabinet pielęgniarki);
- 2) **segment B** składa się z 2 kondygnacji (przyziemie - szatnia, magazyny, warsztat ogrodnika, parter: hol z funkcją widowiskowo-sportową oraz blok sportowy);
- 3) **segment C** składa się z 4 kondygnacji (przyziemie, parter, I piętro, II piętro), przy czym zajęcia edukacyjne odbywają się na 3 kondygnacjach, (w przyziemiu świetlica, warsztaty konserwatorskie, szatnia, pralnia);
- 4) **segment E** składa się z 4 kondygnacji (przyziemie, parter, I piętro, II piętro),
- 5) **segment G** składa się z 4 kondygnacji (przyziemie, parter, I piętro, II piętro),
 - Powierzchnia zabudowy: 3900 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 10660 m²
 - Kubatura: 36110 m³
 - Liczba uczniów: 650
 - Liczba pracowników: 111
 - Obiekt posiada własną kuchnię wydająca średnio 325 posiłków dziennie.

2.2. Program zadań.

Program zadań w ramach modernizacji w Szkole Podstawowej nr 48 przewiduje m.in.:

2.2.1 Modernizację węzła żywienia z zapleczem magazynowym, zapleczem socjalno-sanitarnym oraz stołówką zgodnie z nakazami służb, w ramach której należy wykonać:

- a) kompleksowa przebudowa budowlano-instalacyjną,
- b) dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń bloku żywienia (technologia kuchni, zaplecza, magazynów i stołówki),



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

- c) wymiana instalacji w tym m. in. wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych oraz sanitarnych – według potrzeb,
 - d) przebudowę instalacji elektrycznej w tym zasilania i oświetleniową,
 - e) wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- 2.2.2 Kompleksowy remont sali gimnastycznej obejmujący:
- a) modernizację konstrukcji i nawierzchni podłogi,
 - b) poprawę akustyki,
 - c) przebudowę systemu wentylacji mechanicznej,
 - d) wymianę instalacji elektrycznej,
 - e) wymianę oświetlenia,
 - a) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2.2.3 Remont wielobranżowy całego obiektu obejmujący:
- b) wymianę instalacji elektrycznej,
 - c) wymianę stolarki okiennej,
 - d) wymianę drzwi do sal edukacyjnych,
 - e) wymianę drzwi ewakuacyjnych,
 - f) zaprojektowanie modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej (za wyjątkiem wymienionych wcześniej odcinków),
 - g) dostosowanie instalacji p.poż. do obecnych przepisów (dla całego obiektu),
 - h) wymianę podłóg w szatni oraz w ciągach komunikacyjnych (w tym w holu wejściowym),
 - i) remont dachu w zakresie ujawnionym przez ekspertyzę techniczną,
 - j) oraz uwzględnienie wszystkich prac projektowych wynikających z oceny stanu technicznego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wymagane jest sporządzenie **inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej budynku wraz z oceną stanu technicznego obiektu i instalacji** przewidując wymaganą ich przebudowę bądź wymianę w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

Ponadto, szczegółowe rozwiązania projektowe wymagają wyprzedzającego sporządzenia szkicowych rozwiązań celem uzgodnienia planowanych zmian z Dyrekcją Szkoły i Zamawiającym.

3. Zakres rzeczowy zamówienia.

3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

1. Podział dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na oddzielne opracowania dotyczące: przebudowy węzła żywienia, remontu sali gimnastycznej oraz remontu wielobranżowego pozostałej części budynku szkolnego (w szczególności: projekty, przedmiary i kosztorysy), dodatkowo w kosztorysach i przedmiarach należy wydzielić prace dotyczące segmentu G obiektu.
2. Sporządzenie inwentaryzacji obiektu z dokonaniem oceny stanu technicznego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:
 - a) wykonanie/przebudowę niezbędnych instalacji wszystkich branż: instalacji sanitarnych i wentylacji, przeciwpożarowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych w dostosowaniu do zastanych rozwiązań i ich stanu technicznego, potrzeb oraz obowiązujących przepisów,
 - b) wykonanie niezbędnych prac ogólnobudowlanych wraz z robotami instalacyjnymi i odtworzeniowymi,
 - c) aranżację wyposażenia technologicznego pomieszczeń (węzeł kuchenny oraz sala gimnastyczna),
 - d) roboty budowlane towarzyszące np. wymianę/odtworzenie posadzek, glazury, malowanie itp.,
 - e) zakres projektu remontu dachu jest skorelowany z wynikiem ekspertyzy technicznej,



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

4. Uzyskanie ewentualnych niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
5. Uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Sporządzenie materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem (w tym uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych);
7. Uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wraz z przygotowaniem i złożeniem w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku **wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę;**
8. Przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
9. Inne materiały i dane wyjściowe, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
10. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do budowy lub wykonania innych robót budowlanych;
11. Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
12. Opracowanie dokumentacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu realizację robót budowlanych etapowo, pod względem funkcjonalno-użytkowym.
13. Sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków – dotyczy to m.in. ENERGA, GPEC, Saur Neptun Gdańsk S.A. itp.;
14. Ponadto projektant (Wykonawca), podczas prac projektowych jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikiem obiektu - Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 48 w Gdańsku w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- a) mapy do celów informacyjnych, a w przypadku konieczności mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- b) opinii technicznych, stanu technicznego obiektu w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
- c) badania geologicznych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
- d) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii, w szczególności uzgodnienia np. z Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną i rzeczoznawcami,
- e) koszt materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych,
- f) inwentaryzacji obiektu dla celów projektowych oraz w niezbędnym zakresie terenu oraz zieleni,
- g) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do budowy lub wykonania innych robót budowlanych;**

Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie sporządzenia inwentaryzacji obiektu z oceną stanu technicznego:

Inwentaryzacja budowlana powinna być wykonana w formie operatu składającego się z części opisowej oraz części graficznej uzupełnionej zdjęciami fotograficznymi (wersja papierowa oraz wersja elektroniczna).

Część opisowa inwentaryzacji obiektu, terenu i zieleni powinna obejmować:

1. Określenie lokalizacji geograficznej i lokalnej budynku.
2. Wskazanie charakteru i rodzaju budynku.
3. Podanie zajmowanej powierzchni działki i obiektu budowlanego.
4. Opis techniczny budynku, opis materiałów budowlanych, z których zostały wykonane poszczególne



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

- elementy budynku wraz z oceną stanu technicznego.
5. Opis wyposażenia budynku, w tym instalacji wraz ze wskazaniem materiałów, sposobów prowadzenia oraz stanu technicznego,
 6. Określenie wysokości budynku.
 7. Określenie rodzaju i ilości występujących na terenie działki drzew i krzewów uwzględniając występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów;
 8. Określenie wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym;

Część kartograficzna inwentaryzacji obiektu, terenu i zieleni powinna obejmować:

1. Graficzne rzuty działki w skali 1:500 z naniesionymi w jej obszarze obiektami budowlanymi z uwzględnieniem m.in. schodów, tarasów, ścieżek oraz innych obiektów typu śmietnik, szambo, studnia, ogrodzenie, podziemne i naziemne przyłącza oraz poziomy budynku z naniesionymi schodami.
2. Graficzne rzuty w skali 1:50 lub 1:100 poszczególnych kondygnacji budynku z naniesionymi instalacjami elektryczną, teletechniczną, przeciwpożarową, gazową, wodną, kanalizacyjną oraz wentylacyjną i innymi w przypadku ich występowania.
3. Graficzne rzuty w skali 1:50 lub 1:100 dachu z uwzględnieniem, elementów więźby dachowej, przewodów kominowych i wentylacyjnych wraz ze wskazaniem sposobów odwodnienia dachu.
4. Graficzne przekroje wszystkich kondygnacji z zaznaczeniem wysokości punktów charakterystycznych takich jak: rzędne posadzek, półpięter na klatkach schodowych, tarasów, dachu i kominów, występujących na działce studzienek oraz murków ze wskazaniem poziomu terenu.
5. Wskazanie na szkicach graficznych punktów gniazd elektrycznych, opraw oświetleniowych, przebiegu sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, przeciwpożarowej oraz otworów i przewodów wentylacyjnych.
6. Wskazanie na szkicach graficznych urządzeń wspomagających poruszanie się na terenie obiektu osób niepełnoprawnych (m.in. pochylnie, schodołazy, windy osobowe, miejsca parkingowe, podjazdy itp.).
7. Inwentaryzację obiektu powinna uzupełniać dokumentacja fotograficzna w tym elewacji budynku. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać wykonana aparatem cyfrowym o dużej rozdzielczości, umożliwiającą pokazanie tych elementów, które są uszkodzone, z przebarwieniami oraz wykwitami spowodowanymi działaniem warunków atmosferycznych.

3.3. Zakres prac.

3.3.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 471),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
- Uchwałą Nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska (Dz.U. Województwa Pomorskiego poz. 3332 z dnia 13.02.2021r.),
- Zarządzeniem Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia „Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego”,
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- > **Inwentaryzację obiektu** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Należy zinwentaryzować teren oraz obiekt, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną (zgodnie z pkt. 3.2 OPZ);
- > **Opinię techniczną**, w zakres której wchodzi inwentaryzacja wyposażenia obiektu wraz z analizą jego stanu technicznego i przydatności użytkowej;
- > **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowane dla uzyskania pozwolenia na budowę
- > **Projekt techniczny**
- > **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektoniczny z detalami
 - projekt konstrukcyjny
 - projekt instalacji sanitarnych
 - projekt instalacji elektrycznych



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

> **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

> **Przedmiary robót** w podziale na poszczególne zakresy prac

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw

do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, wymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowią będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

> **Kosztorys inwestorski** - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/.

Kosztorys należy sporządzić w podziale na poszczególne zakresy prac. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys inwestorski należy przygotować w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych etapami (całościowo, bądź oddzielnie).

Dokumentacja projektowa poza podziałem na branże ma być podzielona na oddzielne opracowania ze względu na zakres rzeczowy (węzeł żywienia, sala gimnastyczna pozostały obszar szkoły) dla umożliwienia niezależnej realizacji poszczególnych remontów/modernizacji. Dodatkowo wydzielone mają zostać kosztorysy i przedmiary dotyczące przebudowy pomieszczeń edukacyjnych i pomocniczych w segmencie G.

3.3.3 Nakład dokumentacji:

Opracowanie projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w następującej ilości egzemplarzy dla każdego zakresu zgodnie z pkt. 3.1. ppkt. 1:

- 3 egz. projektu budowlanego
- 3 egz. projektu technicznego
- 3 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym
- 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 2 egz. przedmiarów robót
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiar
- 2 egz. inwentaryzacji obiektu z opinią techniczną



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

- 2 egz. dokumentacji geotechnicznej oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego opracowania, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn
- Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Uwaga wersja PDF ma zawierać wszystkie konieczne podpisy i uzgodnienia.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawa dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

UWAGA:

Wykonawca w terminie 14 dni przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany w wersji elektronicznej z wnioskiem/zgłoszeniem celem uzgodnienia przez Zamawiającego.

3.4. Zakres uzgodnień:

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 48 w Gdańsku);
- Wydziałem Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- Zamawiającym;
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. GZDiZ, GIWK, GPEC, Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, itp.
- Rzecznikami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - sanitarno - higienicznych,

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

3.5. Nadzór autorski.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. W ofercie należy przyjąć łączną wartość 5 nadzorów autorskich w ramach postępowania. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok. Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.
5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

4. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

5. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych.

5.1 Obowiązki Wykonawcy

5.1.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) wykonania aktualnej mapy do celów informacyjnych, a w przypadku konieczności mapy do celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD;
- b) sporządzenia wniosków i materiałów niezbędnych do wydania warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji oraz odstępstw niezbędnych do wykonania zamówienia (jeżeli będą wymagane prawem) w tym sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- c) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie mu skutecznego zgłoszenia / pozwolenia na budowę do organu administracyjno-budowlanego,
- d) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów,
- e) inwentaryzację obiektu do celów projektowych,

5.1.2. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- b) Pod koniec **każdego miesiąca** Wykonawca **zobowiązany jest przedstawić** Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień. Informowania na bieżąco Zamawiającego o otrzymanych np. przysyłania skanów korespondencji, w tym warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii etc.,
- c) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- d) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.
- f) Wykonawca na etapie opracowania szczegółowych prac projektowych zobowiązany jest przed złożeniem projektów do uzgodnień do zorganizowania spotkania z Zamawiającym oraz Użytkownikiem w celu uzyskania uzgodnienia/akceptacji rozwiązań.



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

- g) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych wykonawcy, które winny być w kalkulowane w ofercie jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- h) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów.
- i) Udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego minimum raz w miesiącu, o miejscu spotkania decyduje Zamawiający,

5.1.3. Wymagania dodatkowe:

- a) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad,
- b) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie przez Wykonawcę na podstawie sporządzonej dokumentacji odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę z klauzulą ostateczności lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.
- c) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- d) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi instalacjami jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

5.2. Harmonogram prac

5.2.1. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, **Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć** do Zamawiającego sporządzony harmonogram prac projektowych w formie graficznej – wykres Gantta. Sporządzony harmonogram winien uwzględniać odpowiednio:

- sporządzenie inwentaryzacji obiektu (maksimum 8 tygodni od dnia zawarcia umowy),
- wykonanie szkicu koncepcyjnego- 21 dni od podpisania umowy,
- złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych,
- złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów, warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem,
- opracowania projektu budowlanego
- przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

- przed złożeniem wniosków o decyzje administracyjne przekazanie do weryfikacji projektu budowlanego z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem,
- złożenie wniosku o wycinkę, o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót po akceptacji przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych,
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych,
- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,
- przekazanie dokumentacji do Zamawiającego,
- oraz innych terminów związanych z realizacją zadań

Harmonogram prac projektowych winien być sporządzony w formie graficznej- wykres Gantta z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

5.2.2. W terminie **do miesiąca** od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia ich zaawansowania.

5.2.3. Na etapie opracowywania projektu **wymagane są robocze konsultacje/narady koordynacyjne**, odbywane metodą „na odległość” z wykorzystaniem odpowiednich narzędzi informatycznych/aplikacji, bądź na terenie obiektów lub w siedzibie Zamawiającego, z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.

5.2.4. Narady koordynacyjne winny odbywać co najmniej raz w miesiącu.

5.3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w ramach

L.p.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1	I przedmiot odbioru: Inwentaryzacja obiektu Opinia techniczna Projekt budowlany	20 tygodni od dnia zawarcia umowy
2	II Przedmiot odbioru: Projekt techniczny Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów Uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę	30 tygodni od dnia zawarcia umowy
3	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej danego przedmiotu odbioru

6. Rękojmia i gwarancja



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

7. Warunek udziału w postępowaniu:

- 1) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:
 - a) **Kierownik Zespołu Projektowego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania
 - b) **Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych,
 - c) **Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych.
 - d) **Projektanta w specjalności konstrukcyjnej (jeśli wystąpi konieczność ingerencji w konstrukcję obiektu) , posiadającego:**
 - uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie konstrukcji,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
 - doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu konstrukcji obiektów,
- 2) Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

8. Forma i wysokość wynagrodzenia:

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach Zadania z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za
I Przedmiot odbioru określony w pkt 5.3. lp. 1 OPZ, **nie może przekroczyć 40%** łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

- Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia w ramach Zadania pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za **I Przedmiot odbioru** zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym,
- Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

lp.	Etap prac	Wartość procentowa (%) I Przedmiotu odbioru w ramach Zadania przy założeniu, że wartość całego zadania =100%	
1.	I przedmiot odbioru: Inwentaryzacja obiektu Opinia techniczna Projekt budowlany	100%	Maksymalnie 40 % wartości przedmiotu zamówienia
2.	II przedmiot odbioru: Projekt techniczny Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów Uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę		
3.	Nadzory autorskie		

Załączniki OPZ

- Zalecenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wprowadzenia „Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik Projektowania uniwersalnego” z dnia 9 listopada 2021 r.
- Wzory protokołów



Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na realizację zadania pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej remontu węzła żywienia, sali gimnastycznej oraz dachu, przebudowy instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej, przeciwpożarowej i wodno-kanalizacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg w szatni i w ciągach komunikacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 48 w Gdańsku, ul. Burzyńskiego 10.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	I przedmiot odbioru: Inwentaryzacja obiektu Opinia techniczna Projekt budowlany% (Co stanowi maksymalnie 40 % wartości przedmiotu zamówienia)
2.	II przedmiot odbioru: Projekt techniczny Projekty wykonawcze w układzie branżowym , Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów Uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę%



Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF

		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
5.	Pełnienie nadzoru autorskiego	5%
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):						
Słownie:						

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia/wykształcenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik zespołu projektowego	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
2.		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych:<ol style="list-style-type: none">1) Tytuł dokumentacji:2) Zleceniodawca:3) Data opracowania:4) Tytuł dokumentacji:5) Zleceniodawca:6) Data opracowania:



Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF

3.		Projektantem w specjalności elektrycznej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych: 1) Tytuł dokumentacji: 2) Zleceniodawca: 3) Data opracowania: 4) Tytuł dokumentacji: 5) Zleceniodawca: 6) Data opracowania:
4.		Projektantem w specjalności konstrukcyjnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie konstrukcji,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu konstrukcji obiektów: 1) Tytuł dokumentacji: 2) Zleceniodawca: 3) Data opracowania: 4) Tytuł dokumentacji: 5) Zleceniodawca: 6) Data opracowania:



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 88/BZP-PU.511.78.2022/AF
BZP-PU/77/2022/AF**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.