ZAŁĄCZNIK NR 2 do OPZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**„Rewitalizacja parku przy ul. Siennickiej w Gdańsku” - w ramach realizacji**

**zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021 .**

1. **Nazwa zamówienia**

„Rewitalizacja parku przy ul. Siennickiej w Gdańsku” - w ramach realizacji zadań

z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021” w trybie zaprojektuj i wybuduj.

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie na działce: 72/2 obręb 91, Gdańsk.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane prace projektowe w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45111200-0- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45236000-0 – wyrównanie terenu

45112210-0 – usuwanie wierzchniej warstwy gleby

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Karolina Pestka

Spis treści

[1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3](#_Toc96497717)

[1.2. Zakres przedmiotu zamówienia 3](#_Toc96497718)

[1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 4](#_Toc96497719)

[2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 12](#_Toc96497720)

[2.1. Dokumentacja projektowa: 12](#_Toc96497721)

[2.2. Roboty budowlane: 14](#_Toc96497722)

[3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem. 17](#_Toc96497727)

[4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 17](#_Toc96497728)

[4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów. 17](#_Toc96497729)

[4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 18](#_Toc96497730)

# Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiotem zamówienia jest stworzenie estetycznego, funkcjonalnego i bezpiecznego placu zabaw dla dzieci starszych w Parku Siennickim w Gdańsku w ramach zadania   
pn.: „Rewitalizacja parku przy ul. Siennickiej w Gdańsku”*- w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021*

* 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla dzieci starszych w tym:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, zaświadczenia o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia robót umożliwiających realizację robót budowlanych w zakresie wykonania placu zabaw dla dzieci starszych w Parku Siennickim.
2. Realizacja robót budowalno-montażowych zgodnie z dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi.

# 1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

**Ad. 1)** Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

1. projekt budowlany (PZT, PAB), projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego, projekt zieleni wraz z gospodarką drzewostanem, bilansem powierzchni zieleni, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja kosztorysowa. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń.( decyzja/ zgłoszenie robót)

**Ad. 2****)** Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

1. Prace przygotowawcze

* Prace przygotowawcze związane z oczyszczeniem i przygotowaniem terenu pod nawierzchnię bezpieczne (zdjęcie istniejącego humusu)
* odpowiednie zabezpieczenie istniejących drzew

1. Budowę nawierzchni

* geodezyjne wytyczenie działki i wyprofilowanie terenu
* wykonanie korytowania pod nawierzchnie bezpieczne
* wykonanie podbudowy, ustawienie obrzeży
* wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia wg zaleceń wybranego producenta urządzeń

1. Dostawa i montaż urządzeń

* Wykonanie fundamentów pod urządzenia
* montaż urządzeń
* wykonanie i zamontowanie tablicy regulaminowej określającej zasady i warunki korzystania z placu zabaw

1. Prace porządkowe po zakończeniu robót np. odtworzenie trawnika przy obrzeżach
2. Ewentualne roboty odtworzeniowe

# 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie na terenie działki nr 72/2 obręb 91 w Gdańsku, teren Parku Siennickiego, własność: Gmina Miasta Gdańska; zarząd trwały: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXXIX/1324/05 RMG z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia– rejon Siennej Grobli   
i Polskiego Haka w mieście Gdańsku.



Fot.1



Fot. 2

**Program zadania obejmuje:**

* **Przygotowanie terenu**

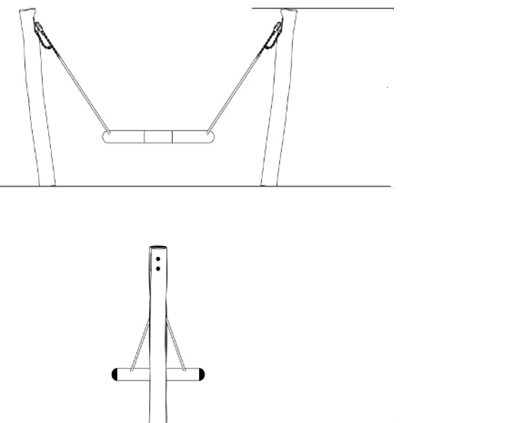
Projektowany teren należy uporządkować i przygotować pod nawierzchnie bezpieczne – zdjęcie istniejącego humusu.

* **Montaż urządzeń**

Plac zabaw dla dzieci starszych ma się składać z urządzeń rekreacyjno- sprawnościowych. Sugeruje się sytuowanie urządzeń zabawowych w jednej lub kilku grupach, aby umożliwić kształtowanie relacji między dziećmi zgodnie z wytycznymi Gdańskiego zarządu Dróg i Zieleni. Należy zlokalizować minimum jedno urządzenie zabawowe z możliwością korzystania przez dzieci z niepełnosprawnością fizyczną tj. bocianie gniazdo. Urządzenia winny posiadać aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych urządzeń lub deklaracje zgodności potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176,1177 które należy dostarczyć Zamawiającemu. Urządzenia winny być rozmieszczone z zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami. Urządzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe. Montaż elementów musi być zgodny z instrukcją wybranego producenta urządzenia.

**Poniżej przykładowe urządzenia;**

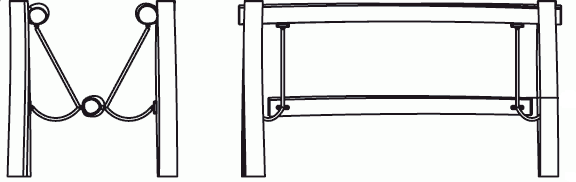
**Bocianie gniazdo**



Urządzenie winno być:

* przystosowane dla osób niepełnosprawnych
* z konstrukcji z drewna robinii akacjowej o średnicy około 18 cm bez ostrych krawędzi, odpornego na działania warunków atmosferycznych,
* o długości około 100 cm, szerokości około 310 cm, wysokości całkowitej około 174 cm, strefa bezpieczeństwa - zgodnie z zaleceniami wybranego producenta
* dla grupy wiekowej 3-14 lat
* atestowane, bezpieczne siedzisko w postaci fotela, zawieszone na łańcuchach ze stali nierdzewnej, metalowa rama opleciona miękką liną polipropylenową
* Z łańcuchów ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców i innych części ciała
* Z zawiesia ze stali nierdzewnej
* śruby/ wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/ lub śruby ze stali nierdzewnej
* z certyfikatem wystawionym przez jednostkę akredytowaną -certyfikat PCA

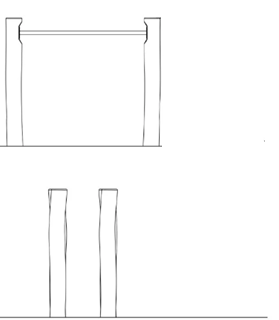
**Równoważnia, most**

Urządzenie winno być:

* z konstrukcji z drewna robinii akacjowej o średnicy około 18 cm,bez ostrych krawędzi, odpornego na działania warunków atmosferycznych,
* z konstrukcji stalowej
* z linami stalowymi w oplocie polipropylenowa, łączone trwałymi elementami z aluminium, stali nierdzewnej i / lub tworzywa sztucznego
* o długości około 200 cm, szerokości około 100 cm, wysokości około 120 cm, strefa bezpieczna - zgodnie z zaleceniami wybranego producenta
* z łańcuchami ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczanie palców i innych części ciała
* Z zawiesia ze stali nierdzewnej
* śruby/ wkręty zakryte kapslami i/ lub śruby ze stali nierdzewnej
* z certyfikatem wystawionym przez jednostkę akredytowaną- certyfikat PCA
* dla grupy wiekowej od 3-14 lat

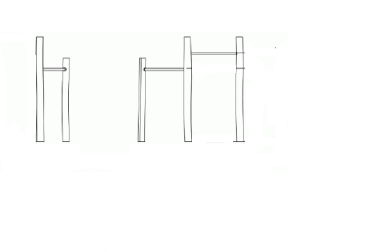
**Urządzenie sprawnościowe składające się z poręczy gimnastycznych**



Urządzenie winno być:

* z konstrukcji z drewna robinii akacjowej o średnicy około 18 cm,bez ostrych krawędzi, odpornego na działania warunków atmosferycznych,
* z drążków ze stali nierdzewnej
* z wkrętów ze stali nierdzewnej i/ lub ze stali ocynkowanej
* o długości około 169 cm, szerokości około 75 cm, wysokości około 138 cm, strefa bezpieczna- zgodnie z zaleceniami wybranego producenta
* bez ostrych krawędzi oraz szczelin, uniemożliwiające zakleszczanie palców i innych części ciała
* Z zawiesia ze stali nierdzewnej
* śruby/ wkręty zakryte kapslami i/ lub śruby ze stali nierdzewnej
* z certyfikatem wystawionym przez jednostkę akredytowaną- certyfikat PCA
* Grupa wiekowa 3-14 lat

**Urządzenie do podciągania- drążki podwójne-gimnastyczne do podciągania**



Urządzenie winno być:

* z Konstrukcji z drewna robinii akacjowej o średnicy około 18 cm,bez ostrych krawędzi, odpornego na działania warunków atmosferycznych,
* z certyfikatem wystawionym przez jednostkę akredytowaną -certyfikat PCA
* grupa wiekowa 10+ lat
* drążki ze stali nierdzewnej o średnicy około 40 mm
* z wkrętów ze stali nierdzewnej i/ lub ze stali ocynkowanej
* o szerokości około 195 cm, wysokość jednego drążka około 200 cm, wysokość drugiego około 140 cm, o długości około 60 cm, (wysokość jednego drążka winna wynosić ok 200 cm)
* strefa bezpieczeństwa i wysokość swobodnego upadku zależy od kształtu urządzenia, i musi być zgodna z instrukcją wybranego producenta

**Uwaga:** **Zamawiający pragnie podkreślić, iż dokładna lokalizacja urządzeń rekreacyjnych, sprawnościowych powinna być dostosowana do możliwości terenowych. Projektant zobowiązany jest do umiejscowienia elementów rekreacyjnych w taki sposób aby nie kolidowały z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz z zachowaniem stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami, a także winna uwzględnić wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.**

* **Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenie dla osób z niepełnosprawnością fizyczną**
* Bezpieczna nawierzchnia poliuretanowa – ok 20 m2 (dokładna wielkość będzie uzależniony od wymogów producenta dla danego urządzenia, dodatkowo należy uwzględnić połączenie nawierzchni z ciągiem pieszym w taki sposób aby umożliwić dojazd do urządzenia dla osób z niepełnosprawnością fizyczną i powinna być wykonana zgodnie z zaleceniami wybranego producenta:
* Nawierzchnia musi posiadać certyfikat zgodności z normami PE-EN 1177,1176
* Nawierzchnia musi być przepuszczalna, odporna na szkodliwe działanie promieni UV, warunki atmosferyczne. Nawierzchnia musi być antypoślizgowa i odporna na ścieranie, a także amortyzować upadek dziecka. Nawierzchnia musi być przepuszczalna dla wody, ułożona ze spadkiem w kierunku nawierzchni trawiastej.

Kolor nawierzchni należy uzgodnić z użytkownikiem terenu -Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

* **Nawierzchnia bezpieczna pod pozostałe urządzenia sprawnościowe**

Pod pozostałymi urządzeniami, nawierzchnia amortyzującą stanowi nawierzchnia żwirowa.

Teren przeznaczony pod nawierzchnię wyprofilować, zamontować urządzenia, a następnie wysypać warstwę żwiru. Zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

* Nawierzchnia żwirowa pod urządzenia – około 60 m2 (dokładna wielkość będzie uzależniony od wymogów producenta dla danego urządzenia) żwir płukany o drobnej frakcji, warstwa grubości ok 30 cm, zgodnie z normą; PN-EN 1176, 1177.

Obramowanie dwóch nawierzchni w postaci obrzeża betonowego 8x30x100cm zgodnie z wytycznymi producenta aby zachować w pełni bezpieczeństwo osób użytkujących w przypadku wymogu producenta o założeniu nakładki gumowej, Wykonawca winien ją uwzględnić.

* **Fundamentowanie**

Fundamentowanie dla każdego urządzenia zgodnie z wytycznymi wybranego producenta urządzeń.

* **Oddzielenie nawierzchni**

Ze względu na możliwość uszkodzenia nawierzchni syntetycznej przez nawierzchnię żwirową, zaleca się rozdzielenie wskazanych nawierzchni np. z zachowaniem odstępu ok 1 metra. Nawierzchnie należy oddzielić zielenią tj. trawnik z darni. Teren pod trawniki musi być czysty pozbawiony gruzu, kamieni, resztek roślinnych i wszelkich zanieczyszczeń. Darń powinna być zwarta i dobrze ukorzeniona. Partia darni (cięta w pasy i zwinięta w rolkę) dostarczona na plac budowy powinna być ułożona tego samego dnia. Darń należy zabezpieczyć przez przesuszeniem zarówno przed jak i po ułożeniu.

* **Trawniki**

**Obraz zawierający trawa, zewnętrzne, pole, zielony

Opis wygenerowany automatycznie**

Po wykonanych pracach należy odtworzyć nawierzchnię trawnikową wzdłuż obrzeży i w miejscach uszkodzonych podczas wykonywania prac w postaci trawnika z darni. Należy zastosować darń trawnikową uprawianą w gruncie. Darń powinna być zwarta i dobrze ukorzeniona. Partia darni (cięta w pasy i zwinięta w rolkę) dostarczona na plac budowy powinna być ułożona tego samego dnia. Darń należy zabezpieczyć przez przesuszeniem zarówno przed jak i po ułożeniu. Teren pod trawniki musi być czysty pozbawiony gruzu, kamieni, resztek roślinnych i wszelkich zanieczyszczeń.

Wymagania dotyczące zakładania nowych trawników.

* warstwa żyznego humusu pod darń – min 10cm,
* teren pod trawniki musi być czysty pozbawiony gruzu, kamieni, resztek roślinnych i wszelkich zanieczyszczeń,
* przygotowaną wcześniej powierzchnię terenu, na której uprzednio została rozścielona warstwa ziemi żyznej lub ziemi urodzajnej i torfu, jeżeli minął dłuższy czas od jej rozłożenia, należy ręcznie płytko przekopać, rozrzucić nawozy mineralne wieloskładnikowe do trawników w ilości 5 kg/100 m2 (najlepiej o przedłużonym działaniu), wymieszać z glebą i zagrabić.

Trawniki z darni:

* na przygotowaną, wyrównaną powierzchnię rozkłada się darń trawnikową z rolki. Kolejne pasy darni należy układać ściśle „na styk” - rolka obok rolki. Ważne jest, aby darni nie naciągać. Pasy rozłożonego trawnika dopychać do siebie, a nie rozciągać. Wystające brzegi wyrównać - przyciąć .
* po ułożeniu trawnik wałujemy i bardzo obficie podlewamy,
* darń składowaną w sąsiedztwie robót do czasu jej ułożenia należy zabezpieczyć przed słońcem i wysuszeniem,
* podlewanie trawnika należy wykonywać regularnie codziennie, a nawet 2 x dziennie przez ok. 2 tyg. do czasu przyrośnięcia darni korzeniami do podłoża -zależnie od panujących warunków atmosferycznych.

Pielęgnacja trawników:

* zaraz po rozłożeniu trawnik należy mocno podlać wodą. Zależnie od warunków atmosferycznych, jeśli zajdzie potrzeba przez pierwsze dwa tygodnie, dopóki trawnik nie przyrośnie do podłoża należy go regularnie podlewać, aby cały czas był wilgotny.
* pierwsze koszenie wykonuje się, gdy trawnik przyrośnie się do podłoża, a trawa osiągnie wysokość 13-14 cm.
* kolejne koszenia wykonuje się, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm,
* przy deszczowej pogodzie i przy mokrej murawie trawiastej nie wolno jej kosić.
* jeśli w trawnikach występują puste miejsca, należy dosiać trawę mieszanką regenerującą lub uzupełnić płatem nowej darni, zanim zagnieżdżą się tam chwasty.
* sposób koszenia i nawożenie mineralne jak w przypadku trawników z siewu.
* **Tablica regulaminowa**

Należy zaprojektować i zamontować tablice regulaminową placu zabaw. Formę i treść należy uzgodnić z zarządcą terenu.

Tablice należy ulokować w odległości nie większej niż 20 cm od krawędzi ewentualnych ścieżek.

* Mocowana w fundamencie betonowym,
* Tablica informacyjna powinna zawierać regulamin
* **Uwagi dodatkowe**
* Należy zachować istniejące drzewo, nie dopuszcza się wycinki drzew
* Należy uwzględnić w dokumentacji strefę ochrony drzewa
* Rozwiązania projektowe należy uwzględnić w oparciu o standardy projektowe i katalog nawierzchni Gdańska oraz poradnik projektowania przestrzeni zabaw, dostępne na stronie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

# Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

# Dokumentacja projektowa:

1. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500 do celów projektowych
2. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zaświadczenia o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia robót
3. Dokumentacja powinna zostać uzgodniona z :

* Zamawiającym
* Radą Dzielnicy Śródmieście
* Zarządcą terenu – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
* Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik nr 3 do OPZ (jeżeli prawnych właścicieli jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami).
* Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym**

1. Wykonawcę dokona wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
2. Należy dokonać Inwentaryzacji terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia m.in. bilans powierzchni zieleni oraz zinwentaryzowanie jednego drzewa wraz z opinią dendrologa, która winna zawierać zalecenia dla strefy ochrony drzewa i zalecania do wykonania zabiegów pielęgnacyjnych)
3. Należy uzyskać uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i/lub zaświadczenie o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia robót niezbędne z punktu celowości zadania
4. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

* wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500 do celów projektowych
* inwentaryzacji terenu i zieleni
* uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
2. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Zarządcą terenu i Radą Dzielnicy na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
4. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

# Roboty budowlane:

* + 1. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**
* Prace przygotowawcze
* Prace przygotowawcze związane z oczyszczaniem i korytowaniem terenu pod nawierzchnie bezpieczne ( zdjęcie istniejącego humusu)
* odpowiednie zabezpieczenie istniejących drzew
* Budowa nawierzchni utwardzonych
* geodezyjne wytyczenie i wyprofilowanie terenu
* wykonanie korytowania pod nawierzchnię bezpieczną
* wykonanie podbudowy, ustawienie obrzeży
* wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia wg wytycznych wybranego producenta
* Dostawa i montaż urządzeń
* Wykonanie fundamentów pod urządzenia
* montaż urządzeń
* wykonanie i zamontowanie tablicy regulaminowej określającej zasady i warunki korzystania z placu zabaw
* Prace porządkowe po zakończeniu robót np. odtworzenie trawnika przy obrzeżach
* Ewentualne roboty odtworzeniowe
  + 1. **Warunki prowadzenia robót:**
  1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
* specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
* założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
* bieżących uzgodnieniach z zarządcą terenu oraz gestorami sieci
* uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
* decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
  1. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.
  2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano –montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
  3. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
  4. Wykonawca we własnym zakresie:
* zorganizuje czasowe zaplecze budowy
* zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
  1. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
* dozór budowy i ochronę mienia
* zagospodarowanie placu budowy
* utrudnienia związane z realizacją zadania
* wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
  2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
  3. Wykonawca zobowiązany jest:
* opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni ( jeśli zajdzie taka potrzeba)
* uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową
* aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
* zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
* zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
* do ochrony roślinności istniejącej:
  + przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  + wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
  + zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
* wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
* zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
* w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości.
* prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku
* przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
* zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
* prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
* obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
* Potwierdzenie sporządzenia ,,planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
* usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
  2. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
  3. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
* wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
* wykonywanie pomiarów bieżących,
* prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
* inwentaryzację powykonawczą.
  1. **W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**
* Kompletną zweryfikowaną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz.( w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf) z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego, ( 7 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski)
* Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót. Dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa zadania wraz z numerem umowy ( w przypadku projektów UE, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**Załącznik nr 5 do OPZ**- wykaz dokumentacji powykonawczej.

* zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych
* mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
* dokumenty potwierdzające dopuszczenie obiektu do użytkowania.

**Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

* Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
* Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
* Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

**Każde urządzenie:**

* musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez jednostkę certyfikującą,
* być wykonane zgodnie z normami: norma PN-EN 1177, norma PN-EN 1176 dot. bezpieczeństwa na placach zabaw PN-EN ISO 1461 – Ochrona przed korozją. Powłoki cynkowe nanoszone na stal metoda zanurzeniową (cynkowanie jednostkowe) – wymagania i badania, norma PN-EN 13438:2006 na powłoki z farb proszkowych, posiadać atesty materiałowe.

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

# Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

* Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
* Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
* Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

# Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

# 4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów.

Obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXXIX/1324/05 RMG z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia– rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku.

## **4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka objęta zamówieniem stanowi własność Gminy Miasta Gdańska oraz jest w zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działki.