



Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN

Gdańsk dnia 20.04.2022 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „**Rewitalizacja parku przy ul. Siennickiej w Gdańsku**”- w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021.

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie **do dnia 26.04.2022 r.**

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b><u>I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa</u></b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę. Projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.	<b>4 miesiące od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b><u>II Przedmiot odbioru: Roboty budowlano-montażowe</u></b>	<b>7 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
- Formularz ofertowy
- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 20-04-2022



Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl) email: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) tel.: (58) 320-51-00.

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja parku przy ul. Siennickiej w Gdańsku”- w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021.

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce 72/2 obręb 91, teren Parku Siennickiego. Dla danej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; Uchwała nr XXXIX/1324/05 RMG z dnia 30 czerwca 2005 roku.

W ramach przedmiotowego zadania należy kompleksowo zaprojektować i wybudować plac zabaw dla dzieci starszych w tym między innymi:

- Przygotowanie i uporządkowanie terenu pod nawierzchnie bezpieczne oraz zabezpieczenie drzewa
- Wyposażenie placu zabaw w urządzenia rekreacyjno-sprawnościowe: bocianie gniazdo, równoważnia-most, urządzenia sprawnościowe składające się z poręczy gimnastycznych
- Umieszczenie tablicy regulamiowej
- Prace porządkowe i roboty odtworzeniowe

#### 2.1. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia.

Zamówienie obejmuje dwa etapy:

**Etap I – Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej** z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji /zaświadczenia o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**Uwaga:** Wytyczne programowe w zakresie inwestycji zostały określone m.in w wytycznych wydanych przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni stanowiącymi **załącznik nr 1** do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”).

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać oprócz wymienionych w OPZ wytycznych również wszystkie wymagania wynikające z warunków gestorów sieci, użytkowników infrastruktury podziemnej i naziemnej.

**Etap II - Roboty budowlano- montażowe, wykonanie zaprojektowanego obiektu z dopuszczeniem do użytkowania:**

- Wykonawca zobowiązany jest zakupić i zamontować urządzenia sprawnościowe, rekreacyjne wraz z nawierzchnią bezpieczną
- Kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie montażu i zagospodarowania terenu,
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania zostały opisane w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym **załącznik nr 2** do OPZ.



Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN

### **ETAP I -DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – I Przedmiot odbioru**

#### **Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót.**

##### **1) Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

- a) Uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500 do celów projektowych,
- b) Wykonanie inwentaryzacji terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia m.in. bilans powierzchni zieleni oraz zinwentaryzowanie jednego drzewa wraz z opinią dendrologiczną, która winna zawierać zalecenia dla strefy ochrony drzewa i zalecania do wykonania zabiegów pielęgnacyjnych)
- c) Wykonanie badań geotechnicznych,
- d) Projekt zagospodarowania terenu (PZT), Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego (PT), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary robót, Kosztorys inwestorski, ZZK,
- e) Pozyskanie materiałów do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, zgłoszeń.
- f) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, zgłoszenie robót celem realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projektach.

##### **2) W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:**

- a) uzyska wymagane uzgodnienia
- b) usunie kolizje z istniejącym uzbrojeniem, jeśli zajdzie taka potrzeba
- c) uzyska inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.
- d) uwzględni, aby jedno urządzenie było dostosowane dla dzieci z niepełnosprawnością fizyczną zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- e) Urządzenia należy zaprojektować z zachowaniem wymaganych przepisami stref bezpieczeństwa.

##### **3) Zakres prac projektowych obejmuje m.in. sporządzenie:**

- a) Aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500
- b) Wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
- c) Inwentaryzacji terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia m.in. bilans powierzchni zieleni oraz zinwentaryzowanie jednego drzewa wraz z opinią dendrologiczną, która winna zawierać zalecenia dla strefy ochrony drzewa i zalecania do wykonania zabiegów pielęgnacyjnych)
- d) Dokumentacji geotechnicznej
- e) Projektu budowlanego:



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

**Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania wód opadowych,
- usunięcie kolizji,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.  
Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego - potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

**Projektu architektoniczno - budowlany (PAB)**, obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów/urządzeń,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- usunięcie kolizji,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego - potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb - oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

**Projekt techniczny (PT) w szczególności projektu wykonawczego, obejmujący:**

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu/urządzeń wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych i detalami,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych
- Projekty zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
  - części obiektu,
  - rozwiązań budowlano - materiałowych,



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

- detali architektonicznych oraz urządzeń placu,
- instalacji i wyposażenia technicznego,
- Projekty, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
  - przygotowania terenu pod budowę,
  - robót budowlanych, montażowych,
  - robót w zakresie instalacji budowlanych,
  - robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
- inne opracowania projektowe:
  - inwentaryzację terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych,
  - projekt elementów małej architektury z detalami,
  - uzgodnienia projektu
  - projekt usunięcia kolizji

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego - potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**Przedmiary robót.**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie).

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**Kosztorys inwestorski.**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

kosztorysu inwestorskiego.

**Zbiorcze zestawienie kosztów.**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano- montażowych dla projektu inwestycyjnego.

**4) Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- Obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawą z dnia 03 października 2018 r. o drogach publicznych,
- Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- W konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.
- Uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r.,
- Zarządzenie nr 1746/21 PMG w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształcenia przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku- Poradnik projektowania uniwersalnego z dnia 9 listopada 2021 r.- **załącznik nr 8 do OPZ**
- Poradnikiem projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku zamieszczonym na stronie internetowej GZDiZ.
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia,



Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**5) Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:**

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, zgłoszenia robót
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem, (jeśli zajdzie taka potrzeba)
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - niewymienionych

**6) Zakres uzgodnień:**

Projekt należy uzgodnić z :

- a) Zamawiającym,
- b) Radą Dzielnicy Śródmieście,
- c) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- d) użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu - jeśli wystąpią
- e) Prawnymi właścicielami terenu, wg wzoru protokołu uzgodnień - **załącznik nr 3 do OPZ**,
- f) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym**

**7) Nakład dokumentacji projektowej.**

- a) **3 egz.** Projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- b) **3 egz.** Projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- c) **4 egz.** Projektu technicznego (PT) w szczególności projektu wykonawczego,
- d) **3 egz.** Inwentaryzacji terenu, wraz ze szczegółowym projektem zieleni i gospodarką drzewostanem
- e) **3 egz.** Dokumentacji geotechnicznej
- f) **4 egz.** Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- g) **2 egz.** Przedmiarów robót dla każdej z branż,
- h) **1 egz.** Kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót,

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls, sporządzony wg załączonego wzoru.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawa dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (**załącznik nr 6 do OPZ**) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (**załącznik nr 7 do OPZ**) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

**8) Nadzór autorski.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za nadzór autorski, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

**9) Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej, zgłoszenie robót umożliwiające realizację robót oraz uzyskania decyzji administracyjnej, zgłoszenia robót zezwalającej na realizację robót,
- b) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- c) konsultowania rozwiązań projektowych z Radą Dzielnicy Śródmieście, Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz Zamawiającym,
- d) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii),
- e) należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- f) zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby





**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

- niepełnosprawne.
- g) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń tematów wymagających wyjaśnień.
- h) Kontakt pomiędzy stronami odbywać się będzie w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie. Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 2 tygodnie od daty zawarcia umowy.
- i) Narady odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż dwa razy w miesiącu w siedzibie Zamawiającego, lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
- j) Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem m. in.
- sporządzenia inwentaryzacji terenu i zieleni
  - wykonania badań geotechnicznych
  - uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów
  - złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych
  - złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
  - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - pozyskania zezwolenia na realizację robót z UM WUiA
  - rozpoczęcie robót budowlanych
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadań

Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

- k) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.
- l) **UWAGA!** W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.



Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN

## **ETAP II- ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE – II Przedmiot odbioru**

### **1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:**

- a) Prace przygotowawcze
  - Prace przygotowawcze związane z oczyszczaniem i korytowaniem terenu pod nawierzchnie bezpieczne (zdjęcie istniejącego humusu)
  - odpowiednie zabezpieczenie istniejących drzew
- b) Budowa nawierzchni utwardzonych
  - geodezyjne wytyczenie działki i wyprofilowanie terenu,
  - wykonanie korytowania pod nawierzchnie bezpieczne,
  - wykonanie podbudowy, ustawienie obrzeży,
  - wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod urządzenia wg zaleceń wybranego producenta urządzeń,
- c) Dostawa i montaż urządzeń, a.
  - Wykonanie fundamentów pod urządzenia
  - montaż urządzeń
  - wykonanie i zamontowanie tablicy regulaminowej określającej zasady i warunki korzystania z placu zabaw
- d) prace porządkowe po zakończeniu robót np. Odtworzenie trawnika przy obrzeżach
- e) ewentualne roboty odtworzeniowe

### **2. Warunki prowadzenia robót.**

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
  - c) bieżących uzgodnieniach z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
  - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
- 2.4. Wykonawca we własnym zakresie:
  - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
  - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- 2.5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - a) dozór budowy i ochronę mienia,
  - b) zagospodarowanie placu budowy,
  - c) nadzór przyrodniczy z zakresu ochrony gatunkowej (jeśli będzie wymagany do zrealizowania zadania)
  - d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp..)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. Wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

2.6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

2.7. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym,
- b) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- c) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- d) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami,
- e) do ochrony roślinności istniejącej:
  - przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  - wygradzić strefy ochrony drzew i krzewów,
  - zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. Zieleni),
- f) wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy,
- g) w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- h) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. Oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku,
- i) przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- j) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- k) prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- l) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- m) spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ,
- n) obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników,
- o) przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- p) Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- q) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- r) usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- s) sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób,  
Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.8. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych dotyczących sposobu i zasad użytkowania.

Wielkość i forma graficzna tablicy musi być czytelna dla użytkownika i winna być uzgodniona



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

- z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- 2.9. Odległość dowozu materiałów masowych (m. In. Kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
  - 2.10. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
  - 2.11. Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
    - a) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
    - b) wykonywanie pomiarów bieżących,
    - c) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
    - d) inwentaryzację powykonawczą.
  - 2.12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 4 egz. Dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 4 egz. Planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
  - 2.13. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub ostateczne i prawomocne rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia lub rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
  - 2.14. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile jest wymagana) stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (zaproszeniu wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

- a) Kompletną zweryfikowaną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej na płycie cd z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf) z podziałem na użytkownika i zamawiającego, (7 dni roboczych przed odbiorem końcowym wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą do weryfikacji przez nadzór inwestorski)
- b) wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót. dokumentacja powinna być w segregatorze a4



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: nazwa zadania wraz z numerem umowy (w przypadku projektów ue, właściwy logotyp), inwestor, wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**załącznik nr 5 do OPZ**- wykaz dokumentacji powykonawczej.

- c) zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych
- d) mapę powykonawczą zarejestrowaną w ośrodku zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydziału geodezji urzędu miejskiego w gdańsku,
- e) dokumenty potwierdzające dopuszczenie obiektu do użytkowania.

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

1. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
3. Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

**5. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy:
1.	<b><u>I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa</u></b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę. Projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.	<b>4 miesiące od zawarcia umowy</b>
2.	<b><u>II Przedmiot odbioru: Roboty budowlano-montażowe</u></b>	<b>7 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>

**6. Forma i wysokość wynagrodzenia**

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za **I Przedmiot odbioru** określony w pkt 6 l.p. 1 tabeli Umowy nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 10% łącznej wartości brutto w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I etapu nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzem ofertowym.
- 3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.



Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN

Lp.	Etap prac	Wartość procentowa (%) I Przedmiotu odbioru przy założeniu, że wartość całego zadania zaprojektuj i wybuduj = 100%	
1.	<b><u>I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa</u></b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę. Projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.	100%	<b>Maksymalnie 10% wartości przedmiotu zamówienia</b>
2.	<b><u>II Przedmiot odbioru: Roboty budowlano-montażowe</u></b>		

#### 7. Rękojmia i gwarancja

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
- 3) Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

#### **Załączniki do OPZ:**

- Zał. nr 1 do OPZ- Wytyczne GZDiZ z dnia 04.08.2021r. o sygnaturze GZDiZ.ZR.6304.1.301.2021.AG
- Zał. nr 2 do OPZ- Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Zał. nr 3 do OPZ- Wzór protokołu uzgodnień
- Zał. nr 4 do OPZ- Lokalizacja placu zabaw
- Zał. nr 5 do OPZ- Wykaz dokumentacji powykonawczej
- Zał. nr 6 do OPZ- Protokół przekazania dokumentacji
- Zał. nr 7 do OPZ- Protokołu odbioru dokumentacji
- Zał. nr 8 do OPZ - Poradnik Projektowania Uniwersalnego



Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Rewitalizacja parku przy ul. Siennickiej w Gdańsku”- w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	<b>I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa</b> Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlano-architektoniczny wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę. Projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.	.....	....%	..... (Co stanowi maksymalnie 10% wartości całego przedmiotu zamówienia)
2.	<b>II Przedmiot odbioru: Roboty budowlano-montażowe</b>	.....	....%	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b>				
<b>Słownie:</b> .....				

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku



**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

(Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3





**Zamówienie nr 86/BZP-PU.511.77.2022/MN  
BZP-PU/76/2022/MN**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.