

Gdańsk, dnia 22.09.2021 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.303.3.2021.ARL.4328, 5191

Uzgadnia się pozytywnie	<p>Projektu budowlany dla zadania „Międzypokoleniowe aktywne czynne i bierne wypoczywanie na tętniącej kwiatami polanie z zakresu zadań Zielonego Budżety Obywatelskiego 2021”, w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> Branża architektura krajobrazu <ul style="list-style-type: none"> - Projekt zagospodarowania terenu - Projekt architektoniczno – budowlany <p>zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej opinii wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających ulicy/ działek	- przy ul. Pomorskiej dz. Bi, Bz, Wp nr 194/4 obręb 0015 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Z poniższymi uwarunkowaniami:

- Prace związane z realizacją przedmiotowego zadania należy wykonać nie później niż do dnia 22.09.2023 r.
- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr 194/4 obręb 0015 w Gdańsku tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - Nie wyraża się zgody na projektowane gatunki drzew. Gatunki należy tak dobrać by wpisać projektowane grupy w kontekście otoczenia. Dopasowując je formą do otaczającego drzewostanu oraz elementów wnętrza krajobrazowego.
 - Przy doborze gatunków drzew należy wziąć pod uwagę istniejące warunki stanowiska (przy braku wymiany gruntu w obszarze projektowanych lokalizacji drzew).
 - Projekt wykonawczy w zakresie projektowanych gatunków drzew należy uzgodnić z Działem Zieleni GZDiZ.
 - Dokumentację należy uzupełnić o szczegółowe wytyczne wykonania ławek z oparciem, wraz z rysunkami, po które należy zgłosić się drogą elektroniczną na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl
 - Należy zmienić projektowane gatunki krzewów iglastych i zimozielonych na inne gatunki krzewów np. zimozielone dostosowane do warunków siedliskowych i trudnych warunków miejskich.
 - W celu poprawy jakości trawnika rekreacyjnego zaleca się zastosować hydrożel.

- g) Pod krzewy należy zastosować korę średnio mieloną.
- h) Zaleca się aby projektowana mieszanka trawnikowa była również odporna na suszę.
- i) W dokumentacji należy wprowadzić zapis, iż nie dopuszcza się zmiany gatunków na inne pod względem wysokości oraz walorów estetycznych materiału szkółkarskiego.
- j) Do wniosku materiałowego należy przedstawić atest/certyfikat na materiał szkółkarski dla wybranego gatunku krzewów oraz atest na zastosowaną ziemię urodzajną.

4. Na etapie realizacji inwestycji:

- a) W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:
 - składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
 - wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
 - parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego,
 - zmian poziomu gruntu,
 - lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.
 - b) Wykonawca prac umożliwi dokonywanie kontroli przez pracownika Działu Zieleni przez cały okres trwania robót.
5. Naruszony w wyniku robót obszar terenu należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż wykazuje to stan istniejący, zachowując układ, materiał, kolorystykę i konstrukcję zagospodarowania. Zachować należy spadki zapewniające zachowanie odwodnienia terenu.
 6. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.). W przypadku konieczności opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas robót należy go uzgodnić z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku.
 7. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 8. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
 9. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
 10. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót.
 11. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
 12. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
 13. Do obowiązków Inwestora należy:
 - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu

budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,

- usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
- bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

14. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 22.09.2023 r.**

15. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętąką tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.36.2021.JM z dnia 02.04.2021 użytkownikiem terenu i wykonanych w ramach zadania Międzypokoleniowe aktywne czynne i bierne wypoczywanie na tętniącej kwiatami polanie z zakresu zadań Zielonego Budżety Obywatelskiego 2021" (zagospodarowanie terenu, nasadzenia trwa, krzewów ozdobnych, elementy małej architektury) będzie GZDiZ.
2. Jednocześnie informujemy, że zostały wydane warunki techniczne GZDiZ nr IE/84/2021/jr z dnia 23.06.2021 roku dla rejonu alejek przylegających do zagospodarowywanego obszaru. W przypadku rozszerzenia zakresu oświetlenia należy wystąpić z wnioskiem o podanie warunków technicznych projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego.
3. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień
Aleksandra Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
 2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
 6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. *Pełnomocnik: Pani Paulina Marciniak, Rajec Szlachecki 55, 26-613 Radom*
2. *GZDiZ-ZD-ARL-a/a.*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Pomorska, dz. 194/4

Gmina: 226101_1, M. Gdańsk

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0015

Nr sekcji: 6.222.25.14.4.3

ID: 6640.12499.2021

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86 bis

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: GEODETA-WOJTEK mgr inż. Wojciech Mackun

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: mgr inż. Wojciech Mackun, Nr upr. GUGIK 22943

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 28.05.2021 r.

GEODETA-WOJTEK

mgr inż. Wojciech Mackun

Gomółki Wielkie 91, 11-510 Wydminy

NIP: 8451085128, REGON: 368996572

GEODETA UPRAWNIONY

PODPIS NIEZYTELNY

mgr inż. Wojciech Mackun

Nr upr. GUGIK 22943

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Geodezji, Referat Zasobu Geodezyjnego

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.2261.2021.2320

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu: 02.06.2021

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **INSPEKTOR**
PODPIS NIEZYTELNY
Ewa Chodola

Potwierdzam zgodność podkładu mapowego z mapą do celów projektowych P.2261.2021.2320

mgr inż. arch. Artur Miernik
nr upr. BŁ - PdOKK/44/2005

[Podpis]

LEGENDA:

— Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

W dniu 28.05.2021 r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk - nie występują
Gdańsk, dn. 28.05.2021 r.



LEGENDA

	Granica opracowania inwestycji
	Granica działki
	Istniejąca nawierzchnia chodników
	Nawierzchnia projektowana (według odrębnego opracowania)
	Oprawa oświetleniowa na słupie (według odrębnego opracowania)
PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
	L1 Leżanki parkowe pojedyncze
	L2 Leżanki parkowe podwójne
	H Huśtawka parkowa
	ł Ławki z oparciem
	G Kamienne głazy
PROJEKTOWANA ZIELEŃ	
Drzewa	
	D1 - Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'
	D2 - Robinia Małgorzaty Casque Rouge
	D3 - Modrzew europejski
	Nasadzenia krzewów
	Rabata bylinowa - trawy, byliny kwitnące
	Trawnik rekreacyjny

INWESTOR:

GMINA MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-560 Gdańsk

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

PROJEKTANT:

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK

Rajec Szlachecki 55

26-613 Radom

ZADANIE INWESTYCYJNE:

Międzypokoleniowe aktywne czynne i bierne wypoczywanie na tętniącej kwiatami polanie z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021

Gdańsk, działka o nr 194/4 obręb 015

PROJEKTANT:

Projektant:
mgr inż. arch. Artur Miernik
nr upr. BŁ - PdOKK/44/2005

Opracowujący:

mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA: LIPIEC 2021

SKALA: 1:500

NR RYS.: PZT.02

GDAŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

Opinia/Uzgodnienie

Nr GZDiZ.D. 6346.303.3.254. MK 4328.5.141

z dnia 22.05.2021

ilość rysunków podlegających opinii/uzgodnieniu 13

195 Wp

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Pomorska, dz. 194/4

Gmina: 226101_1, M. Gdańsk

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0015

Nr sekcji: 6.222.25.14.4.3

ID: 6640.12499.2021

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86 bis

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: GEODETA-WOJTEK mgr inż. Wojciech Mackun

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:
mgr inż. Wojciech Mackun, Nr upr. GUGiK 22943

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 28.05.2021 r.

GEODETA-WOJTEK
mgr inż. Wojciech Mackun
Cwikli Wielkie 91, 11-510 Wydminy
NIP: 8451885128, REGON: 368996572

GEODETA UPRAWNIONY
PODPIS NIECZYTELNY
mgr inż. Wojciech Mackun
Nr upr. GUGiK 22943

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miast w Gdańsku Wydział Geodezji Referat Zasobu Geodezyjnego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2261.2021.2320
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	02.06.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR PODPIS NIECZYTELNY Ewa Chodola

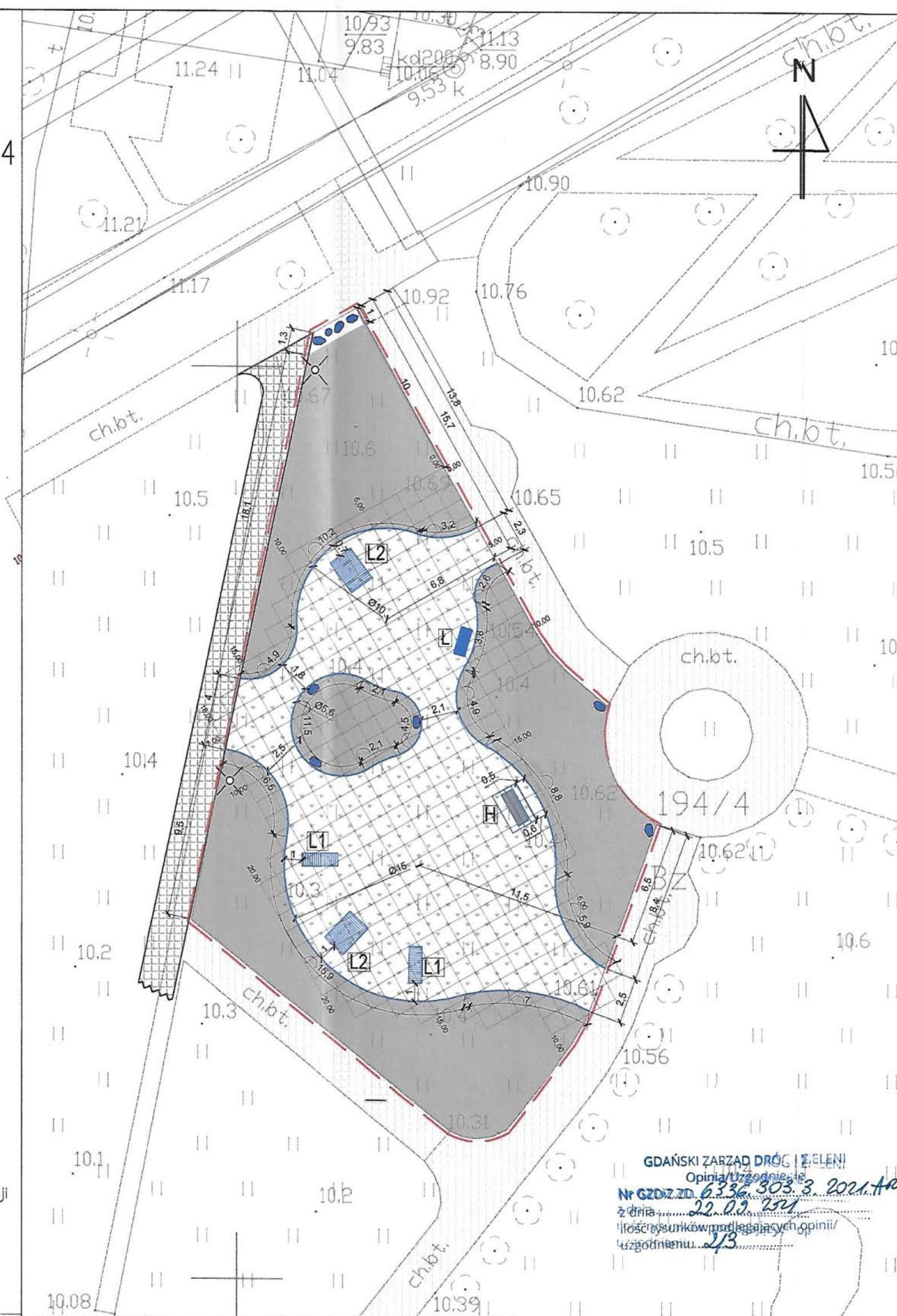
Potwierdzam zgodność podkładu
mapowego z mapą do celów
projektowych P.2261.2021.2320

mgr inż. arch. Artur Miernik
nr upr. BŁ - PdOKK/44/2005

LEGENDA:

— Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

W dniu 28.05.2021 r. uzupełniono o treść nakładki RKSPT Gdańsk
- nie występują
Gdańsk, dn. 28.05.2021 r.



LEGENDA

—	Granica opracowania inwestycji
—	Granica działki
—	Istniejąca nawierzchnia chodników
—	Nawierzchnia projektowana (według odrębnego opracowania)
⊗	Oprawa oświetleniowa na słupie (według odrębnego opracowania)
PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE	
—	Obrzeże trawnikowe
L1	Leżanki parkowe pojedyncze
L2	Leżanki parkowe podwójne
H	Huśtawka parkowa
Ł	Ławki z oparciem
●	Kamienne gładzie
■	Nasadenia zieleni
■	Trawnik rekreacyjny
1	Siatka wymiarowa o wym. 1x1m

INWESTOR:

GMINA MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12
80-560 Gdańsk
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żeglowska 11, 80-560 Gdańsk

PROJEKTANT:

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK

Rajec Szlachecki 55
26-613 Radom

ZADANIE INWESTYCYJNE:

Międzypokoleniowe aktywne czynne i bierne
wypoczywanie na tętniącej kwiatami polanie
z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego
2021

Gdańsk, działka o nr 194/4 obręb 015

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Artur Miernik
nr upr. BŁ - PdOKK/44/2005

Opracowujący:

mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak

PROJEKT BUDOWLANY

UKŁAD PRZESTRZENNY I MAŁA ARCHITEKTURA

DATA: LIPIEC 2021

SKALA: 1:250

NR RYS.: PAB.01

GDŃSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

Opinia/Uzgodnienie:
Nr GZD.ZD. 6336/303.3.2021. Arc.
z dnia 22.07.2021
Ilość rysunków podlegających opinii/
uzgodnieniu: 2/3

Objekt: Gdańsk - ul. Pomorska, dz. 194/4

NR RYS.: PAB.02	
-----------------	--