

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK
Rajec Szlachecki 55, 26-613 Radom
tel. 517 763 100
paulina_marciniak@onet.eu



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:	Międzypokoleniowe aktywne czynne i bierne wypoczywanie na tętniącej kwiatami polanie z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Gdańsk, dzielnica Gdańsk Żabianka – Wejhera – Jelitkowo – Tysiąclecia przy ul. Pomorskiej Jednostka ewidencyjna: Gdańsk 226101_1 Obręb ewidencyjny 015 działka nr 194/4
Inwestor:	GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Nowe Ogrody 8/12 80-560 Gdańsk Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant branży architektoniczno - budowlanej	mgr inż. arch. Artur Miernik nr upr. BŁ - PdOKK/44/2005 – specjalność architektoniczna	lipiec 2021	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Projektant	mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	lipiec 2021	

Spis treści	
Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia projektanta.....	4
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	6
3. STAN ISTNIEJĄCY	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
6. INFORMACJE I DANE	7
6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	7
6.2. Ochrona konserwatorska	8
6.3. Wpływ eksploatacji górniczej	8
6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
6.5. Obszar oddziaływania obiektu	8
7. INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ	8
CZĘŚĆ GRAFICZNA	9
Rys. PZT.01 – Lokalizacja terenu opracowania	9
Rys. PZT.02 – Projekt zagospodarowania terenu	9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt.3 – Dz. U.2020.1333 tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **Międzypokoleniowe aktywne czynne i bierne wypoczywanie na tętniącej kwiatami polanie z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021** jest kompletny i został sporządzony zgodnie obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w ramach posiadanych uprawnień.

mgr inż. arch.Artur Miernik
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. nr ewid.BŁ-PdOKK/44/2005

Uprawnienia projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/44/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 -ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Artur Jan Miernik
urodzony dnia 16 stycznia 1973 r. w Białymstoku
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/44/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Artur Jan Miernik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Artur Jan Miernik
zam. przy ul. Mickiewicza 6A, 05 - 402 Otwock
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Jan Miernik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/44/2005**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0258**.

Członek czynny od: 17-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0258-FD33-CABF-Y2Y4-871B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr 155/2021-BZP-PU.511.91.2021/BU/101
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Obowiązujące przepisy i normy
- Mapa do celów projektowych o identyfikatorze ewidencyjnym P.2261.2021.2320

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce o nr 194/4 obręb 015 w dzielnicy Gdańsk Żabianka – Wejhera – Jelitkowo – Tysiąclecia przy ul. Pomorskiej.

Opracowanie obejmuje fragment placu przy tzw. Stawku przy ul. Pomorskiej.

Właścicielem terenu jest Miasto Gdańsk. Dysponentem terenu jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Na wskazanym terenie nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren objęty jest ochroną konserwatorską zabytków leżący w układzie urbanistycznym Starej Oliwy z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 730/719 (nowy numer 850) decyzja z dnia 14.09.1976r.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren opracowania to powierzchnia trawiasta pomiędzy istniejącymi chodnikami.

Powierzchnia terenu wynosi około 660m². Teren jest płaski z niewielkimi nierównościami. Obniża się w kierunku Potoku Oliwskiego (w kierunku południowym).

Obszar opracowania w całości pokryty jest darnią. Brak na nim elementów wyposażenia.



Fot.1 . Teren opracowania – stan istniejący (dn. 10.06.2021).

W granicach opracowania nie ma zlokalizowanych żadnych sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z równoległe powstającym opracowaniem projektowym sąsiadującego terenu planuje się wykonanie modernizacji chodnika przylegającego do terenu opracowania od strony zachodniej oraz oświetlenia terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada stworzenie kameralnego miejsca wypoczynku odizolowanego od pozostałej części skweru roślinnością. Teren ma mieć charakter użytkowo-ozdobny. Wzrost użytkowy terenu zapewniają elementy małej architektury w postaci leżanek, huśtawki i ławek. Wzrost dekoracyjny wprowadzają różnorodne gatunki drzew, krzewów i bylin.

Układ kompozycyjny

Kompozycja miejsca wypoczynku oparta jest na miękkich, falistych liniach i fragmentach okręgów. Centralną część opracowania stanowi trawnik rekreacyjny. Projekt przewiduje trzy wejścia od strony istniejących chodników wyznaczone kształtem rabat. Nasadzenia wyznaczone zostały dookoła projektowanego trawnika rekreacyjnego. Podzielone zostały na dwie części. Bezpośrednio do trawnika przylega falisty pas wielogatunkowej rabaty z traw i bylin. Pozostałą powierzchnię proponuje się obsadzić krzewami iglastymi i liściastymi, które będą zdobić również zimą.

Ukształtowanie terenu

Należy wyrównać teren nawiązując do rzędnych sąsiadujących chodników. Należy zachować również istniejące kierunki i wielkości spadków powierzchni.

Elementy wyposażenia:

Projekt przewiduje montaż:

- leżanek pojedynczych i podwójnych,
- huśtawki parkowej
- ławek z oparciem.

Zakres projektowanych robót:

- prace przygotowawcze,
- montaż elementów małej architektury,
- roboty związane z zielenią: nasadzenia, rekultywacja trawnika,
- uporządkowanie terenu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Tabela zestawienia powierzchni

Rodzaj powierzchni	m ²	%
Teren inwestycji	659	100
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana w tym:	659	100
- trawniki	292	44
- powierzchnia rabat (krzewy i byliny)	367	56

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Na wskazanym terenie nie ma ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nie obowiązuje na terenie opracowania) ani wynikających z decyzji o warunkach zabudowy (nie jest wymagana gdyż przewidywane roboty budowlane nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu).

6.2. Ochrona konserwatorska

Teren objęty jest ochroną konserwatorską zabytków leżących w układzie urbanistycznym Starej Oliwy z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 730/719 (nowy numer 850) decyzja z dnia 14.09.1976r.

W związku z tym do niniejszego opracowania dołącza się kwerendę archiwalną projektowanego terenu.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego

6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

6.5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki, na której jest projektowany.

Akty prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r) - PB; art.3, pkt 20)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 oz. 627 tekst jednolity);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 tekst jednolity).
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) - OŚ;

7. INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia (Dziennik Urzędowy nr 151 poz. 1256), nie ma konieczności opracowania planu BiOZ.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Miernik, upr. BŁ-PdOKK/44/2005

mgr inż. arch. kraj Paulina Marciniak

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PZT.01 – Lokalizacja terenu opracowania

Rys. PZT.02 – Projekt zagospodarowania terenu