

Notatka z oględzin przeprowadzanych podczas prac demontażowych.

18.11.2019r. Gdańsk, ul. Jaskółcza 1

Dnia 19.11.2019r. podczas prowadzonych prac demontażowych sufitu GK dokonano ponownych oględzin i stwierdzono co następuje:

1. Powodem oderwania się płaszczyzny sufitu GK było zamontowanie nieprawidłowych kołków mocujących. Zastosowano bowiem uniwersalne, plastikowe kołki rozporowe z trzpieniem z metalowym wkrętem o rozmiarze 6x40mm. Zarówno wieszaki obrotowe, krzyżowe, wzdłużne jak i pręty z oczkiem do podwieszania stelaży sufitów GK nie były uszkodzone. W oczkach prętów widoczne były wyciągnięte kołki mocujące wraz z plastikową koszulką kołka rozporowego.
2. W trakcie demontażu zostały odsłonięte drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej przymocowane do spodu stropu żelbetowego oraz metalowe elementy konstrukcji żeber stropu. Takie elementy powinny zostać zabezpieczone do **klasy odporności ogniowej R 120** – na podstawie wymagań techniczno-budowlanych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych autorstwa rzeczoznawcy ds. p.poż. Pana st. bryg. mgr Kazimierza Boryczewskiego. Opracowanie zostało załączone do projektu „Wymiana zagrożonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej budynku Centrum Sztuki Współczesnej „Łaźnia” w Gdańsku przy ul. Jaskółczej 1, wraz z aktualizacją inwentaryzacji obiektu” realizowany na podstawie decyzji na prowadzenie prac nr 143/2004. Z powodu braku „Projektu zamiennego” na, który powoływano się w notatkach służbowych i protokołach odbiorów załączonych do dokumentacji archiwalnej nie można określić finalnej wersji rozwiązań projektowych dot. zabezpieczeń p.poż. Istnieje również rozbieżność w użytych materiałach, co może sugerować wprowadzenie zmian do opisanej w projekcie budowlanym technologii wykonania zabezpieczeń p.poż. Przykładem jest zastosowanie podwójnej płyty GKF 12,5mm zamiast projektowanej płyty ogniochronnej Vermiculux gr. 35mm. Zatem, do precyzyjnego określenia technologii zabezpieczeń p.poż. elementów odsłoniętej konstrukcji nośnej stropu, należy wykonać ekspertyzę w zakresie p.poż. i konstrukcji.

Wnioski:

Do czasu wykonania wszystkich prac dot. zabezpieczenia konstrukcji nośnej stropu w zakresie przeciwpożarowym **zabroniona się użytkowania sali wystawienniczej na IIp.** Pomieszczenie należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO

mgr inż. Maciej Czwikliński
upr. bud. KUP/0008/OW/WOK/11

Notatka z oględzin

28.10.2019r. Gdańsk ul. Jaskółcza 1

Dnia 28.10.2019r. na zlecenie CSW Łaźnia, dokonano oględzin uszkodzonego sufitu podwieszanego w systemie G-K w sali wystawienniczej na I lp w budynku Łaźnia 1 mieszczącego się przy ul. Jaskółczej 1 w Gdańsku.

Przed rozpoczęciem prac montażowych do wystawy pracownik działający na zlecenie CSW Łaźnia, zauważył duże spękania sufitu oraz że jest on oparty na konstrukcji kratowej. O sytuacji niezwłocznie powiadomił administratora obiektu.

Podczas oględzin stwierdzono oderwanie się większościowej części sufitu podwieszanego od konstrukcji stropu. Konstrukcja sufitu podwieszanego oparła się na konstrukcji kratowej, oświetlenia scenicznego, zainstalowanej poniżej sufitu i mocowanej bezpośrednio do stropu żelbetowego. Zapobiegło to bezpośredniemu runięciu całości sufitu na posadzkę. Przyczyną są najprawdopodobniej wysunięte kołki cięgien mocujących konstrukcję do stropu żelbetowego. Oderwana część nie nosi śladów uszkodzenia stelażu, a pęknięcia płyt na połączeniach są wynikiem działania rozciągnięcia się powierzchni sufitu. Mogło do tego dość jeżeli zastosowano kołki mocujące nienadające się do tego typu mocowań konstrukcji lub zastosowano zbyt małą ilość elementów kotwiących. Uszkodzone zostały również kanały instalacji wentylacji mechanicznej. Kanały zostały przygniecione pomiędzy konstrukcją kratową, a sufitem GK.

Oderwana część sufitu stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Pomieszczenie należy stosownie oznakować i niezwłocznie wyłączyć z eksploatacji.

Uszkodzony sufit należy zdemontować. Podczas prac demontażowych należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenie oderwania się całości połaci sufitu, jaki możliwość oderwania się konstrukcji kratowej w wyniku nadmiernego obciążenia.

Podczas demontażu zaleca się oględziny podwieszanej konstrukcji sufitu G-K jak i stropu w celu potwierdzenia przyczyny oderwania się konstrukcji kartonowo-gipsowej sufitu.

Do czasu prac demontażowych należy niezwłocznie odłączyć instalacje elektryczne, instalacje nisko-prądowe, CCTV w celu zminimalizowania ryzyka powstania pożaru, porażenia prądem, oraz możliwego uszkodzenia podpiętych do instalacji urządzeń. Rozciągnięte przewody p.poż. należy wymienić na nowe, gdyż mogą być uszkodzone, a wysunięte zakończenia przewodów z czujek dymowych mogą dawać sygnał alarmu (przerwania pętli) w centrali p.poż..

mgr inż. Maciej Czwikliński
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. KUP/0008/OWOK/11

