




ADRES INWESTYCJI	CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŻNIA UL. JASKÓŁCZA 1, 80-767 GDAŃSK jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 0100, nr działki 212/1, 212/2	
TEMAT	PRACE UZUPEŁNIAJACE W BUDYNKU CSW ŁAŻNIA PRZY UL. JASKÓŁCZEJ W GDAŃSKU	
	UPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW GIPSOWO – KARTONOWYCH W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM	
	PROJEKT WYKONAWCZY	
		
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA UL. ŻAGŁOWA 11, 80 – 560 GDAŃSK	
WYKONAWCA	STUDIO PROJEKTOWE „GENRE” UL. DICKMANA 32/1, 81-109 GDYNIA Biuro: ul. Kaprów 3A/12, 80-316 Gdańsk, Tel./fax 585204064	
	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Hennig upr. bud. nr PO/KK/174/2007	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Sylwana Jankuniec - Szmit mgr inż. arch. Urszula Tybuszewska	
SPRAWDZAJACY	mgr inż. Anna Felska upr. bud. nr 435/POOKK/2011	

**OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTONICZNEGO PRAC
UZUPEŁNIAJĄCYCH W BUDYNKU CSW ŁAŻNIA GDAŃSK UL. JASKÓŁCZA 1:
UPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW GIPSOWO – KARTONOWYCH W HALLU
GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH,
DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM**

**UWAGA! Projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem
budowlanym.**

- I. Część ogólna
- II. Opis techniczny
 - 1. Charakterystyka formalna
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Podstawa prawna opracowania
 - 1.3. Materiały wyjściowe
 - 2. Lokalizacja
 - 2.1. Położenie działki, stosunki własnościowo –prawne
 - 2.2. Stan istniejący
 - 3. Opis opracowywanego obiektu
 - 3.1. Zakres planowanego remontu
 - 3.2. Opis robót budowlanych
 - 4. Warunki BHP
 - 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- III. Część rysunkowa:
Zestawienie rysunków

Nr	Nazwa	Skala
PROJEKT WYKONAWCZY		Skala
A-01W	HALL GŁÓWNY – STAN ISTNIEJĄCY	1 : 50
A-02W	HALL GŁÓWNY - PROJEKT	1 : 50
A-03W	DETAL SUFITU NAD ŁADĄ W HALLU GŁÓWNYM	1 : 20
A-04W	ZABUDOWA MEBLOWA ZA ŁADĄ W HALLU GŁÓWNYM	1 : 20
A-05W	DETAL LISTWY NA STYKU ŚCIANY ŁADY RECEPCYJNEJ Z PODŁOGĄ	1 : 20
A-06W	RZUT I-GO PIĘTRA - SZACHT INSTALACYJNY	1 : 50
A-06aW	WIDOK ZABUDÓW G-K I i II PIĘTRO – OBUDOWY KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH	1 : 50
A-07W	RZUT II-GO PIĘTRA - OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH	1 : 50
A-08W	RZUT DACHU	1 : 50
A-09W	WIDOK POŁĄCI DACHOWEJ	1 : 50
A-10W	DETAL OKNA Z CZERPNIĄ POWIETRZA - ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	1 : 20

I. Część ogólna

Nazwa i adres inwestycji

Prace uzupełniające w budynku CSW Łaźnia przy ul. Jaskółczej w Gdańsku

Faza projektu

Projekt wykonawczy

Inwestor

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk

Dane ogólne budynku:

Powierzchni użytkowa budynku 1355,71 m²

Powierzchnia zabudowy 511,45 m²

Kubatura 9378,00 m³

Wysokość budynku 24,00 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU		
POZIOM PIWNICY		[m ²]
-1.1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	33,62
-1.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,90
-1.3	POMIESZCZENIE SOCJALNO – SANITARNE	9,24
-1.4	KLATKA SCHODOWA	13,65
-1.5	SERWEROWNIA	10,53
	SUMA POWIERZCHNI PIWNICY	76,94
POZIOM PARTERU		
0.1	WIATROLAP	6,87
0.2	HALL GŁÓWNY/RECEPCJA	37,34
0.3	KOMUNIKACJA	17,01
	SZYB WINDY	3,06
0.4	SALA EDUKACYJNA	41,05
0.5	ARCHIWUM	6,61
0.6	MAGAZYN DZIEŁ SZTUKI	24,92
0.7	KOMUNIKACJA	36,07
0.8	KLATKA SCHODOWA 2	10,15
0.9	PRZYŁĄCZE WODY	12,02
0.10	KLATKA SCHODOWA 3	8,46
0.11	ROZDZIELNICA GŁÓWNA	10,69
0.12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	28,18
0.13	KLATKA SCHODOWA 4	6,80
0.14	MAGAZYN KATALOGOW	25,12
0.15	BIURO	24,65
0.16	TOALETA DAMSKA	5,99
0.17	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,67
0.18	TOALETA MĘSKA	5,40
0.19	SALA KOMPUTEROWA	47,22
0.20	KLATKA SCHODOWA 1	28,00
	SUMA POWIERZCHNI PARTERU	389,29

POZIOM I PIĘTRA		
1.1	KLATKA SCHODOWA 1	28,63
1.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	19,52
1.3	SALA PROJEKCYJNA (PARAKINO)	73,04
1.4	ANEKS KUCHENNY	10,00
1.5	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,70
1.6	TOALETA MĘSKA	7,09
1.7	TOALETA DAMSKA	8,46
1.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0,97
1.9	KLATKA SCHODOWA 2	18,93
1.10	KLATKA SCHODOWA 3	43,58
1.11	SALA WYSTAWOWA/KOMUNIKACJA	47,43
	ROZDZIELNICA EE	2,08
1.12	ANTRESOLA/KOMUNIKACJA	10,85
1.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,93
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,32
1.15	POMIESZCZENIE BIUROWE	7,16
1.16	SALA WYSTAWOWA	66,76
	SZYB WINDY	3,06
1.17	SALA WYSTAWOWA	45,95
	SUMA POWIERZCHNI I PIĘTRA	416,44
POZIOM II PIĘTRA		
2.1	KLATKA SCHODOWA 1	28,79
2.2	KOMUNIKACJA	6,31
2.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	6,57
	SZYB WINDY	3,06
2.4	SALA WYSTAWOWA	287,03
2.5	KOMUNIKACJA	5,26
2.6	KLATKA SCHODOWA 3	17,04
2.7	TOALETA	3,34
2.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	14,00
2.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,36
2.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,18
	SUMA POWIERZCHNI II PIĘTRA	398,95
POZIOM PODDASZA		
3.1	KLATKA SCHODOWA 1	14,54
3.2	KOMUNIKACJA	18,46
3.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	25,41
3.4	SALA WYSTAWOWA	15,68
	SUMA POWIERZCHNI PODDASZA	74,09
	SUMA POWIERZCHNI BUDYNKU	1355,71

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 roku o prawie autorskim (Dz.U. Nr 23 poz. 83 z 23.02.1994r.)

1. Charakterystyka formalna

- 1.1. Podstawa opracowania
– umowa z Zamawiającym
- 1.2. Podstawa prawna opracowania
 - a/ ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami – tekst ujednolicony
 - b/ rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 czerwca 2002 r w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;
 - c/ Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 roku, pozycja 739;
 - d/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169/2003 pozycja 11615;;
 - e/ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z dnia 27.04.2012 poz. 462;
 - f/ Ustawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami
- 1.3. Materiały wyjściowe do projektowania
 - inwentaryzacja obiektu wykonana przez autorów ww
 - uzgodnienia z użytkownikiem
 - dokumentacja archiwalna („Biała Karta”) z zasobów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku
 - Projekt wykonawczy dla zadania inwestycyjnego pn: Przebudowa budynku CSW Łaźnia przy ul. Jaskółczej 1 w ramach projektu: Rewitalizacja Dolnego Miasta w Gdańsku dz. nr 212/1, 212/2, 194/6 projektant mgr inż. arch. Joanna Winikajtis 2013r

2. Lokalizacja i stan istniejący

- 2.1. Położenie obiektu, stosunki własnościowo - prawne
Właścicielem nieruchomości tj. budynku CSW Łaźnia przy ul. Jaskółczej 1 oraz działek 212/1 i 212/2 jest Gmina Miasta Gdańsk. Użytkownikiem Centrum Sztuki Współczesnej Łaźnia. Budynek dawnej Łaźni, Dom Palacza oraz ogrodzenie dziedzica wpisane do rejestru zabytków (nr 1607), znajdują się w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod nr 15 uznanym przez Prezydenta RP za pomnik historii.
- 2.2. Stan istniejący
Budynek założony na planie prostokąta z układem dwutraktowym. Od strony północnej 2 niezależne klatki schodowe. Główna klatka schodowa zlokalizowana w narożniku południowo – wschodnim. Bryła masywna, elewacje nieotynkowane licowane czerwoną cegłą. Zdobienia charakterystyczne dla zdobnictwa neoromańskiego.
Układ konstrukcyjny poprzeczny z trzema ścianami nośnymi (2 ściany zewnętrzne i ściana wewnętrzna wzdłuż dłuższej osi budynku). Stropy ceramiczne. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płaskiowo – zastrzałowej. Klatki schodowe żelbetowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – wymieniona podczas ostatniego remontu.

3. Projektowane prace wewnątrz budynku CSW Łaźnia

3.A Zakres planowanego remontu

- 3.1. Poziom piwnicy:
 - 3.1.1. wykonanie otworu transferowego w ścianie pomiędzy pomieszczeniami -1.3 i -1.2 o wielkości 14 x 14 cm, 10 cm poniżej stropu, montaż kratki wentylacyjnej dwustronnie
 - 3.1.2. montaż dodatkowego grzejnika w pomieszczeniu -1.1
-

- 3.2. Poziom parteru:
 - 3.2.1. montaż dodatkowych grzejników na klatce schodowej 1 (pom. 0.20) oraz w pomieszczeniu przyłącza wody (pom. 0.9)
 - 3.2.2. rozbudowa rozdzielnic głównej (pom. 0.11)
 - 3.2.3. wyrównanie zabudów gipsowo - kartonowych w hallu głównym/recepcji (pom. 0.2); wyrównanie zabudów wg rysunku nr A-02W
 - 3.2.4. wykonanie sufitu podwieszanego nad ladą recepcyjną (pom. 0.2) wraz z uzupełnieniem oświetlenia nad ladą oraz montażem systemu szynowo - linkowego do zawieszek obrazów i plansz
 - 3.2.5. wykonanie zabudowy meblowej za ladą recepcyjną (pom. 0.2) w postaci drzwiczek osłaniających elementy wyposażenia technologicznego
 - 3.2.6. wykonanie cokołu wzdłuż ludy recepcyjnej (pom. 0.2) osłaniającego styk podłóg starej i nowej
 - 3.3. Poziom I-go piętra
 - 3.3.1. wydzielenie pomieszczenia wentylatorni (pomieszczenie techniczne 1.2)
 - 3.3.1.1. montaż centrali wentylacyjnej na stalowej konstrukcji wsporczej wg. projektu konstrukcyjnego
 - 3.3.1.2. montaż stalowych krat wentylacyjnych w górnym pasie okien pomieszczenia wentylatorni (pom. 1.2) w celu montażu czerpni powietrza
 - 3.3.1.3. wykonanie przejść instalacyjnych dla kanałów wentylacyjnych w ścianach i stropach
 - 3.3.1.4. powiększenie otworu drzwiowego do wielkości światła przejścia 90x200
 - 3.3.1.5. wykonanie systemowej zabudowy gipsowo - kartonowej w postaci szachtu instalacyjnego w sali parakina (pom. 1.3) o odporności ogniowej EI60
 - 3.3.1.6. wykonanie instalacji nagrzewnicy wodnej (w centrali wentylacyjnej)
 - 3.3.2. montaż dodatkowego grzejnika na klatce schodowej 1 (pom. 1.1)
 - 3.3.2.1. wykonanie zabudowy g-k instalacji c.o.
 - 3.3.3. wykonanie zasilania i automatyki centrali wentylacyjnej
 - 3.4. Poziom II piętra
 - 3.4.1. wykonanie systemowej zabudowy gipsowo - kartonowej w postaci szachtu instalacyjnego w sali wystawowej (pom. 2.4)
 - 3.4.1.1. montaż 2 szt. drzwiczek rewizyjnych 50 x 100 cm w projektowanej zabudowie w celu dostępu do regulatorów przepływu powietrza
 - 3.4.2. skrócenie ściany "rękawa" i zmiana usytuowania wejścia do "rękawa" (pom. 2.4); wykorzystanie stolarki drzwiowej istniejącej (ponowny montaż)
 - 3.4.3. montaż dodatkowego grzejnika na klatce schodowej 1 (pom. 2.1)
 - 3.4.3.1. wykonanie zabudowy g-k instalacji c.o.
 - 3.5. Poziom poddasza
 - 3.5.1. montaż dodatkowego grzejnika w pomieszczeniu 3.2
 - 3.5.2. montaż grzejnika w pomieszczeniu kotłowni 3.4
 - 3.5.3. wymiana kotłów gazowych w kotłowni istniejącej (pom. 3.4)
 - 3.5.3.1. likwidacja podmurówek pod kotły; uzupełnienie posadzki
 - 3.5.3.2. malowanie ścian i stropu po wykonaniu prac
 - 3.5.3.3. wykonanie zasilania i automatyki do kotłów gazowych
 - 3.5.4. docieplenie stropu nad II piętrem w strefie poddasza nieużytkowego wełną mineralną gr 20 cm
 - 3.6. Dach
 - 3.6.1. wymiana istniejących wyłazów dachowych bez zmiany ich wielkości
 - 3.6.2. wykorzystanie istniejącej czerpni dachowej jako wyrzutni centrali wentylacyjnej
 - 3.7. Elewacja południowo - wschodnia
 - 3.7.1. montaż krat wentylacyjnych w górnym pasie okien pomieszczenia wentylatorni (pom. 1.2) na I piętrze; modyfikacja okien
 - 3.8. Wykonanie prac malarskich po zakończeniu robót
-

3.B Opis robót budowlanych

3.B.1. Wydzielenie pomieszczenia wentylatorni

Na I piętrze budynku w pomieszczeniu pełniącym funkcję zaplecza technicznego sali parakina zlokalizowana zostanie centrala wentylacyjna. W związku z tym pomieszczenie musi zostać zamknięte w rozumieniu przepisów ochrony przeciwpożarowej tj. ściany i stropy pomieszczenia muszą spełniać wymóg odporności ogniowej EI60; pomieszczenie zostanie zamknięte drzwiami o odporności EI30 wg. punktu 3.B.7.

Szachty instalacyjne np. system firmy Rigips nr 3.50.201 lub równoważny tj. 2 x płyta gr. 15 mm ognioodporna typ GKF na stelażu CW/UW 50 z izolacją wełną mineralną Isover Polterm Uni gr. 50 mm (wymagane wydzielenie akustyczne szachtów). Grubość całkowita obudów 8 cm. wg rysunku A-06W, A-06aW i A-07W

Przepusty instalacyjne zostaną zabezpieczone do odporności ogniowej wymaganej dla ścian i stropów. Kanały wentylacyjne za pomocą klap przeciwpożarowych.

3.B.2 Wyłazy dachowe

Przewiduje się wymianę istniejących wyłazów dachowych na nowe wyłazy uchylne (bez powiększania otworów w dachu) do pomieszczeń nieużytkowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi. Os strony zewnętrznej kolor wyłazu szary lub dopasowany do koloru dachówki. Wyłazy wyposażone w listwy kominiarskie. Wypełnienie szybą hartowaną dla ochrony przed gradobiciem. W przypadku konieczności dodatkowych elementów w konstrukcji dachowej wskazany kontakt w projektantem i/lub Miejskim Konserwatorem Zabytków.



WYŁAZ OD STRONY PD-ZACH



WYŁĄZ OD STRONY PN-WSCH

3.B.3. Sufity podwieszane

Planowane jest uporządkowanie zabudów G-K instalacji w hallu głównym oraz wykonanie sufitów podwieszanych nad ladą recepcyjną. W suficie nad ladą przewidziany system szynowo-linkowy do montażu wymiennych plansz informacyjnych oraz montaż dodatkowego oświetlenia nad ladą wg projektu instalacji elektrycznych.



Planowane jest także zasłonięcie (zabudową meblową) widocznych z tyłu lady recepcyjnej elementów instalacyjnych. Przewidziane przeniesienie apteczki i szafki na klucze.



3.B.4. Docieplenie stropu nad II piętrem

Planuje się wykonanie docieplenia stropu nad II piętrem za pomocą płyt wełny mineralnej o grubości 20 cm (np. płyty Superrock firmy Rockwool lub równoważne) i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_o = 0,035 \text{ W/mK}$ i klasie reakcji na ogień A1. Płyty wełny mineralnej z przeznaczeniem do stosowania na stropie masywnym w poddaszach nieużytkowych.



STROP NAD II PIĘTREM



MIEJSCE PRZEJŚCIA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH NA DACH

3.B.5. Obudowa przewodów instalacyjnych

Wszystkie przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia ogólnodostępne a nie wbudowane w ściany lub posadzkę należy obudować płytą gipsowo – kartonową na ruszcie - w miejscach wskazanych na rysunkach.

3.B.6. Zmiana aranżacji ścianek "rękawa" na II piętrze wg rysunku A-07W

3.B.7. Stolarka okienna i drzwiowa

a/ drzwi do pomieszczenia wentylatorni (pom. 1.2) stalowe, pełne w ościeżnicy stalowej, kolor biały, odporności ogniowej EI30

b/ drzwi do "rękawa" w sali wystawowej na II piętrze - odzysk drzwi istniejących; demontaż i ponowny montaż

c/ okna w pomieszczeniu wentylatorni (pom. 1.2) na I piętrze; założono przeróbkę stolarki w celu montażu w górnym pasie okien krat wentylacyjnych czerpni powietrza; Uwaga! konieczne zachowanie podziału istniejącego stolarki

UWAGA!

1. Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atesty ppoż. i spełniać wymagania co najmniej trudnopalności dla elementów wykończeniowych oraz nierozprzestrzeniania ognia dla elementów konstrukcyjnych
2. Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atest higieniczno – sanitarny o dopuszczalności stosowania w obiektach służby zdrowia oraz w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.

4. Warunki BHP

1. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP
2. Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno – higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia oraz budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.

5. Warunki Ochrony Przeciwpowodziowej

Warunki ochrony przeciwpowodziowej w oparciu o ekspertyzę techniczną budynku wykonaną w 2013 roku na potrzeby projektu przebudowy budynku CSW Łaźnia.

Warunki zostały spełnione za pomocą rozwiązań zastępczych zaproponowanych w ww ekspertyzie i zaakceptowanych postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gdańsku z dnia 31.01.2014 roku

5.1. Wielkości charakterystyczne, kategoria zagrożenia ludzi

Powierzchnia zabudowy budynku 511,45 m²

Powierzchnia użytkowa 1355,71 m²

Wysokość budynku 24,0 m

Grupa wysokości budynków - średniowysoki SW

Liczba kondygnacji nadziemnych - 4

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

W budynku na każdej kondygnacji przewiduje się możliwość przebywania następującej liczby osób nie będących jego stałymi użytkownikami:

piwnica - pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi

parter - do 70 osób

I piętro - do 100 osób

II piętro - do 150 osób

poddasze (część użytkowa) - do 10 osób

Liczba stałych użytkowników budynku wyniesie około 30 osób

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący położony na skrzyżowaniu ulic Jaskółczej i Śluza.

Od strony południowo - wschodniej w odległości 5,72 m zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości 3 - 4 kondygnacji. Dach budynku mieszkalnego kryty papą.

Od strony północno wschodniej w odległości 7,69 m zlokalizowany jest budynek tzw. Dom Palacza (obecnie pełni funkcję pomieszczeń administracyjnych CSW Łaźnia). Dopuszczalna wielkość stref pożarowych nie przekracza wielkości strefy dla budynku ZL I SW.

5.3. Podział na strefy pożarowe i obciążenie ogniowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla ZL I wynosi 5 000 m².

Strefa pożarowa obejmuje budynek główny CSW Łaźnia oraz tzw. Dom Palacza.

Przewidywane obciążenie ogniowe do 500 MJ/m².

5.4. Klasa odporności pożarowej budynku.

Ustala się klasę "B" odporności pożarowej budynku.

5.5. Warunki stawiane elementom konstrukcyjnym budynku.

Dla kategorii B:

- Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) – R 120
- Konstrukcja dachu – R 30
- Stropy – RE I 60
- Ściany zewnętrzne – E I 60
- Ściany wewnętrzne – E I 30
- Przekrycie dachu – R E 30

5.6. Warunki ewakuacji .

Bez zmian w stosunku do określonych w ekspertyzie technicznej.

W hallu głównym nad ladą recepcyjną zaprojektowano dekoracyjny sufit podwieszany. Wysokość pod sufitem 338 cm.

5.7. Wystrój wnętrz.

Wszystkie elementy wystroju wnętrz np. okładziny ścienne i sufitowe, wykładziny podłogowe, powinny spełniać wymagania co najmniej trudnopalności; okładziny sufitowe – dodatkowo niekapiące.

W tym celu wszystkie drewniane elementy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do trudnopalności lub stosować materiały trudnopalne /stosowne certyfikaty/.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być zastosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

5.8. Sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe.

Rozmieszczenie podręcznego sprzętu ppoż zgodnie z PN.

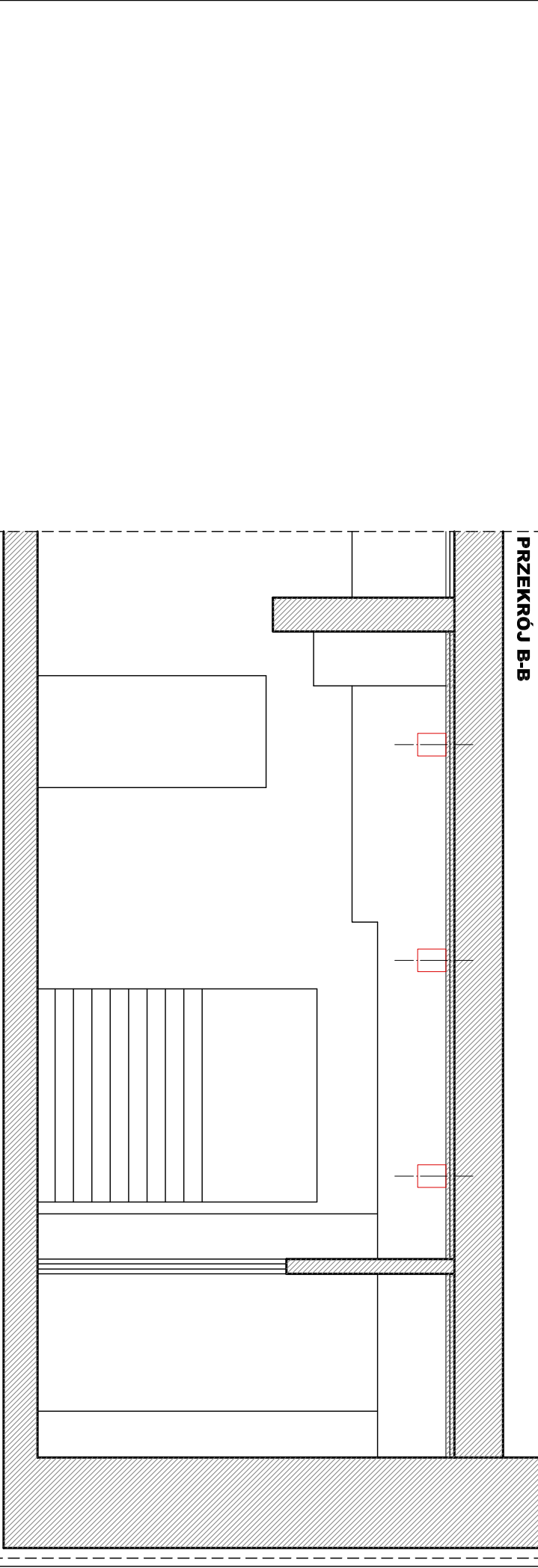
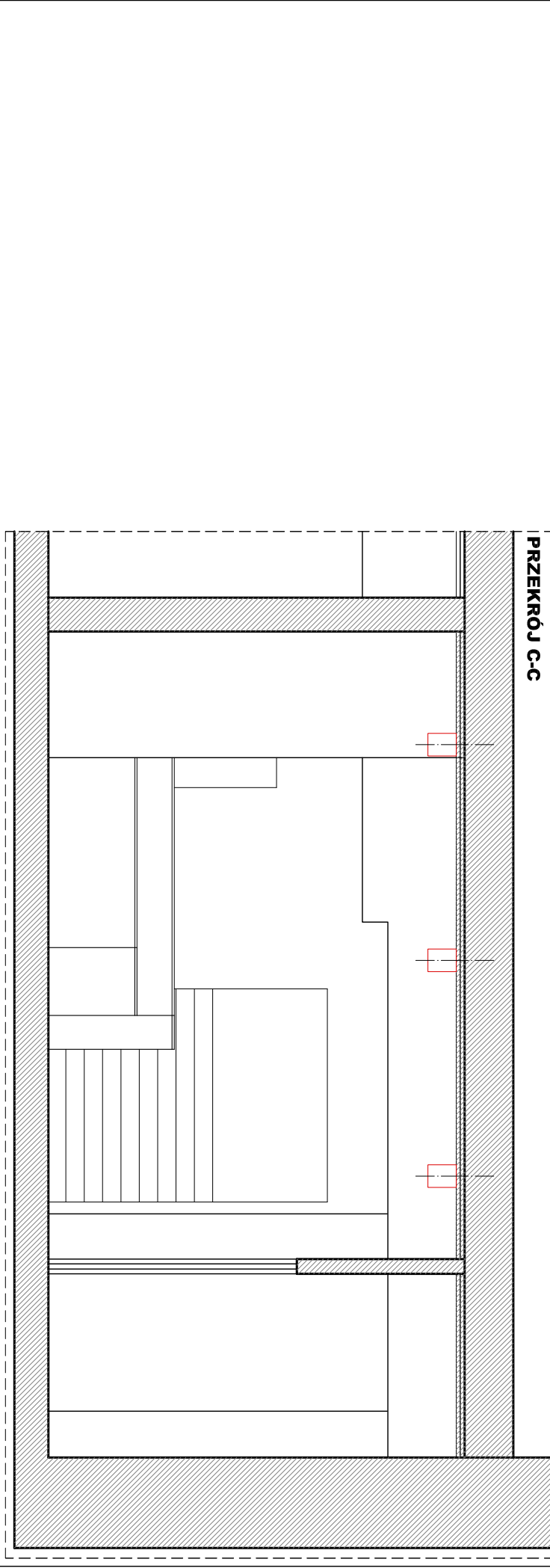
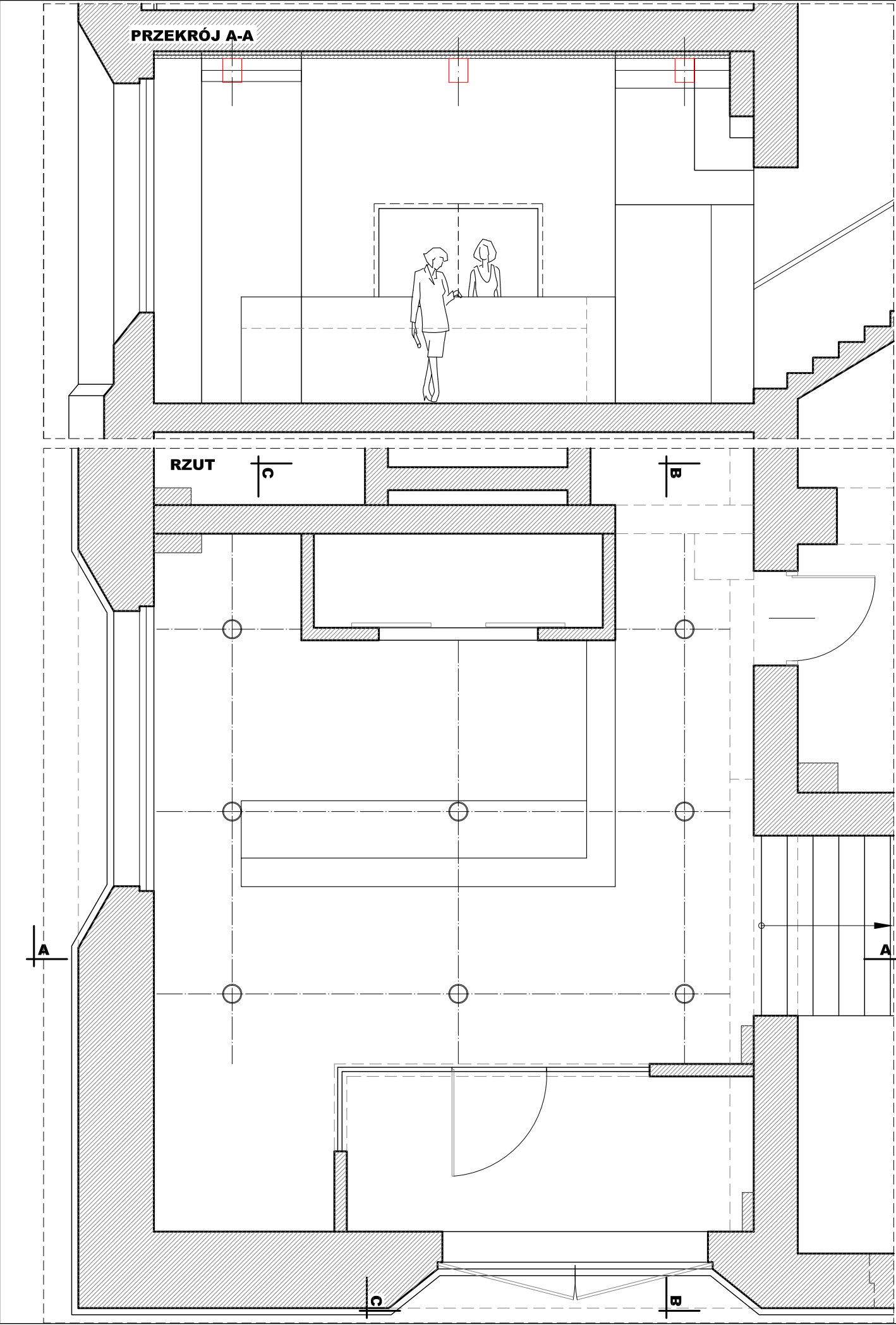
5.9. Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przy budynku w odległości około 15 (nadziemny) i 30 (podziemny) m znajdują się 2 hydranty.

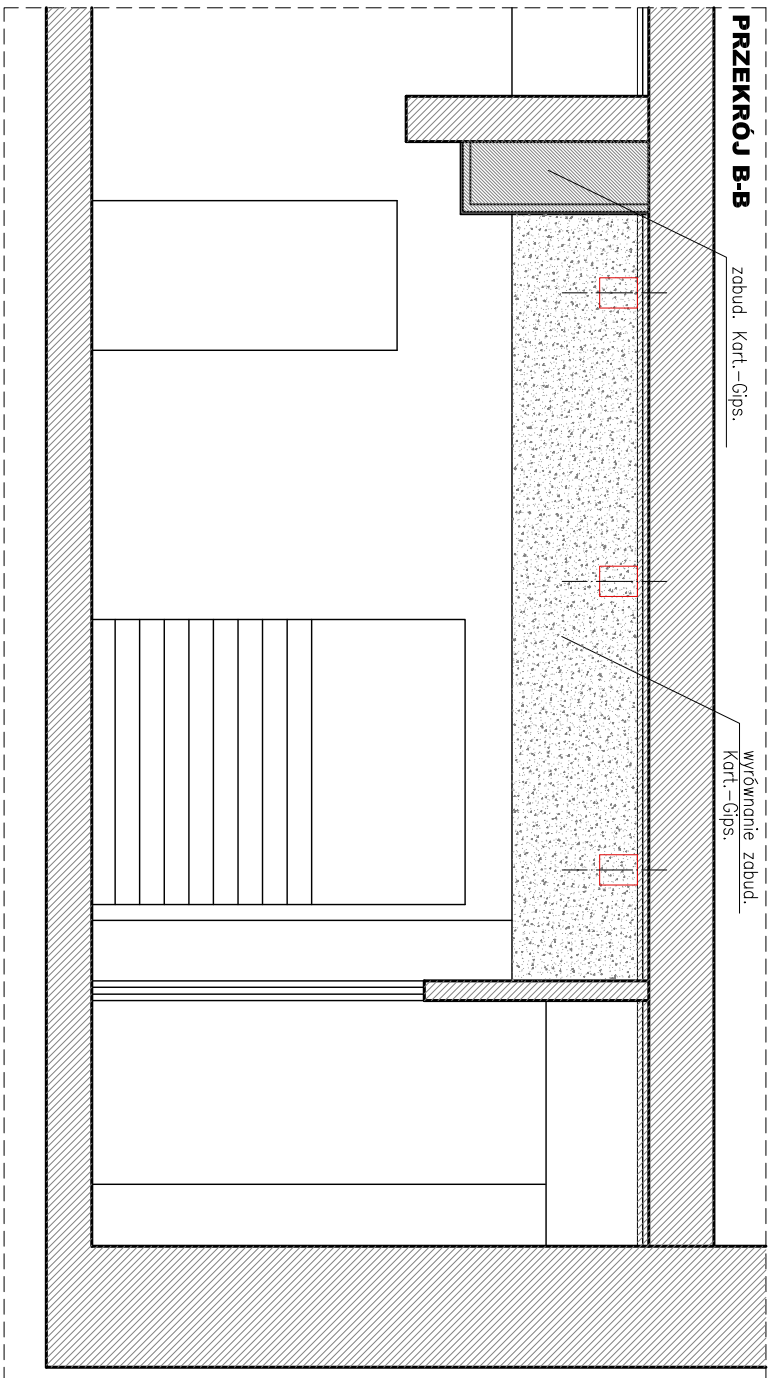
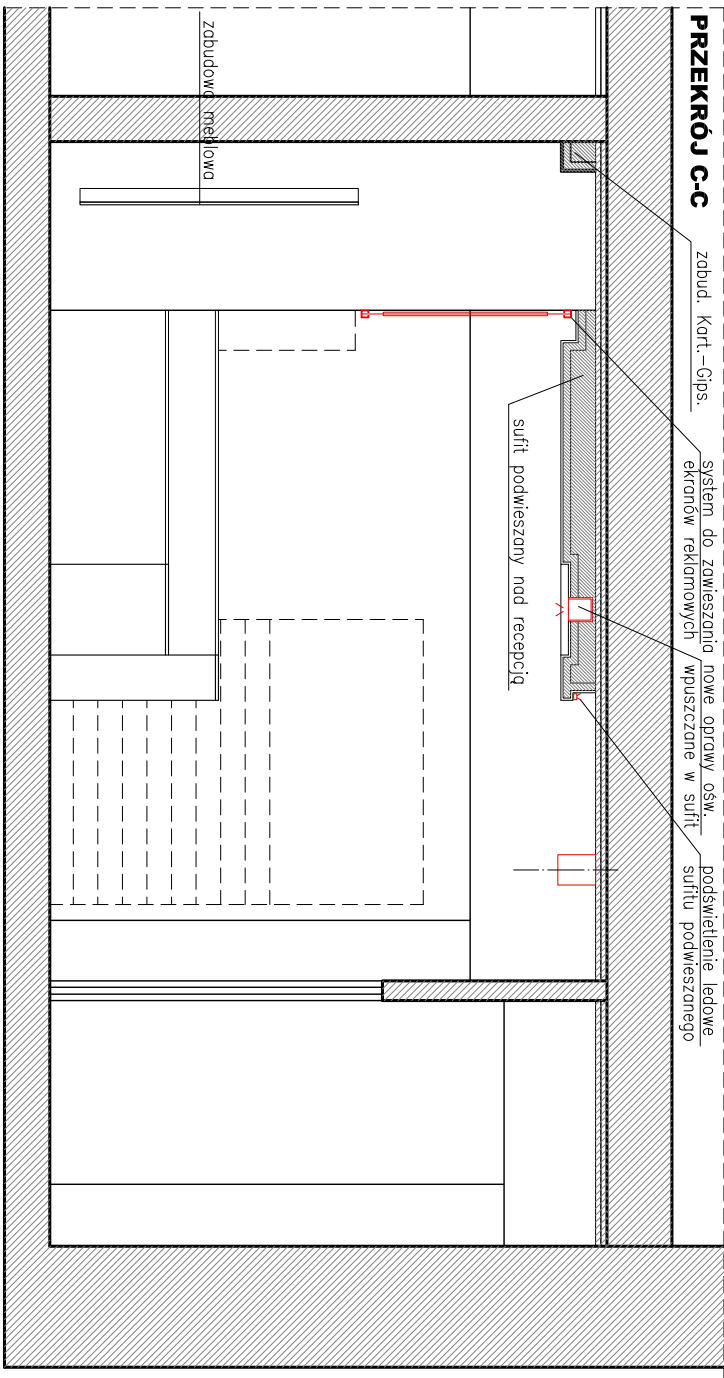
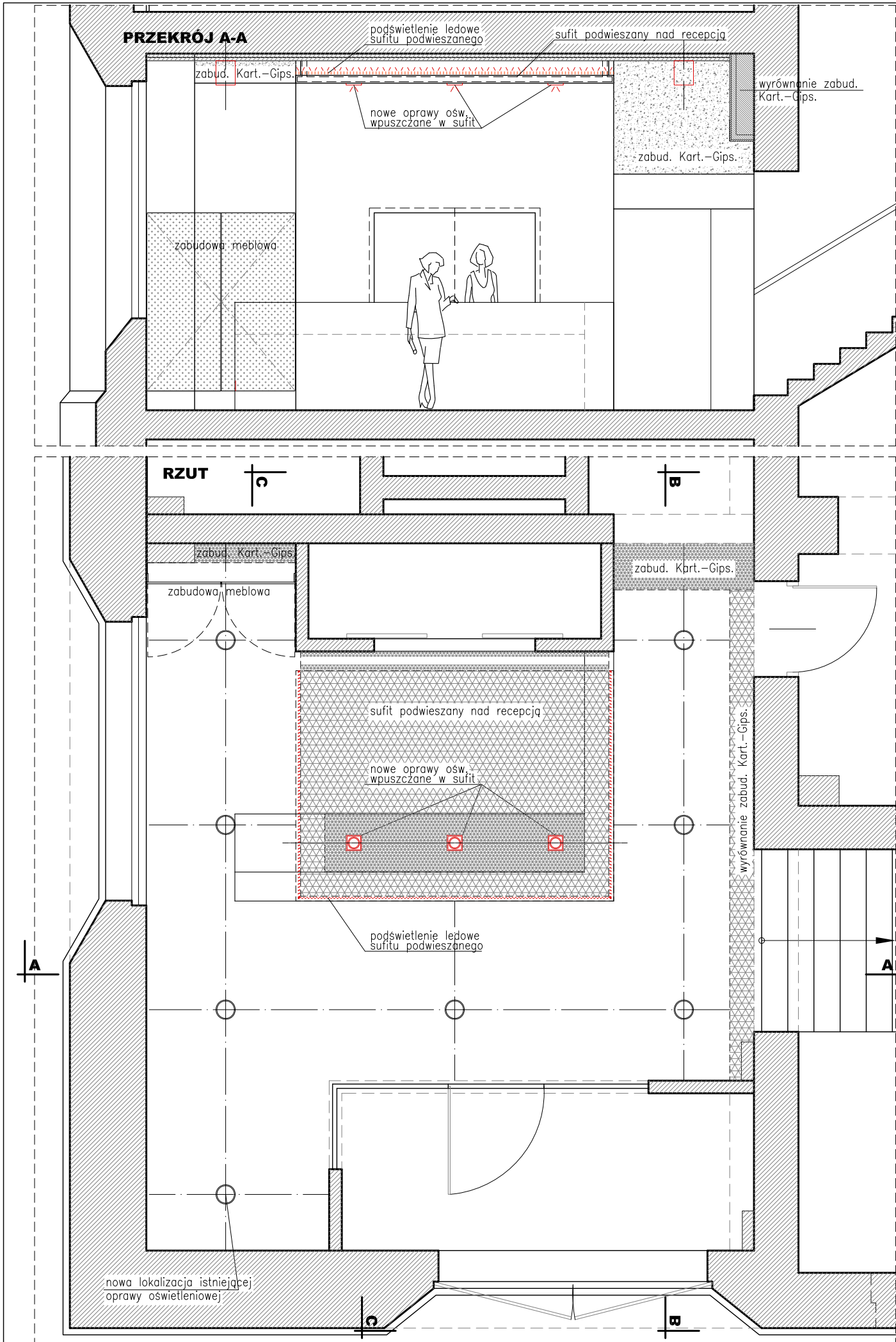
5.10. Drogi pożarowe,

Droga pożarowa przebiega od strony południowo- zachodniej obiektu tj. ul. Śluza. Droga z możliwością przejazdu.

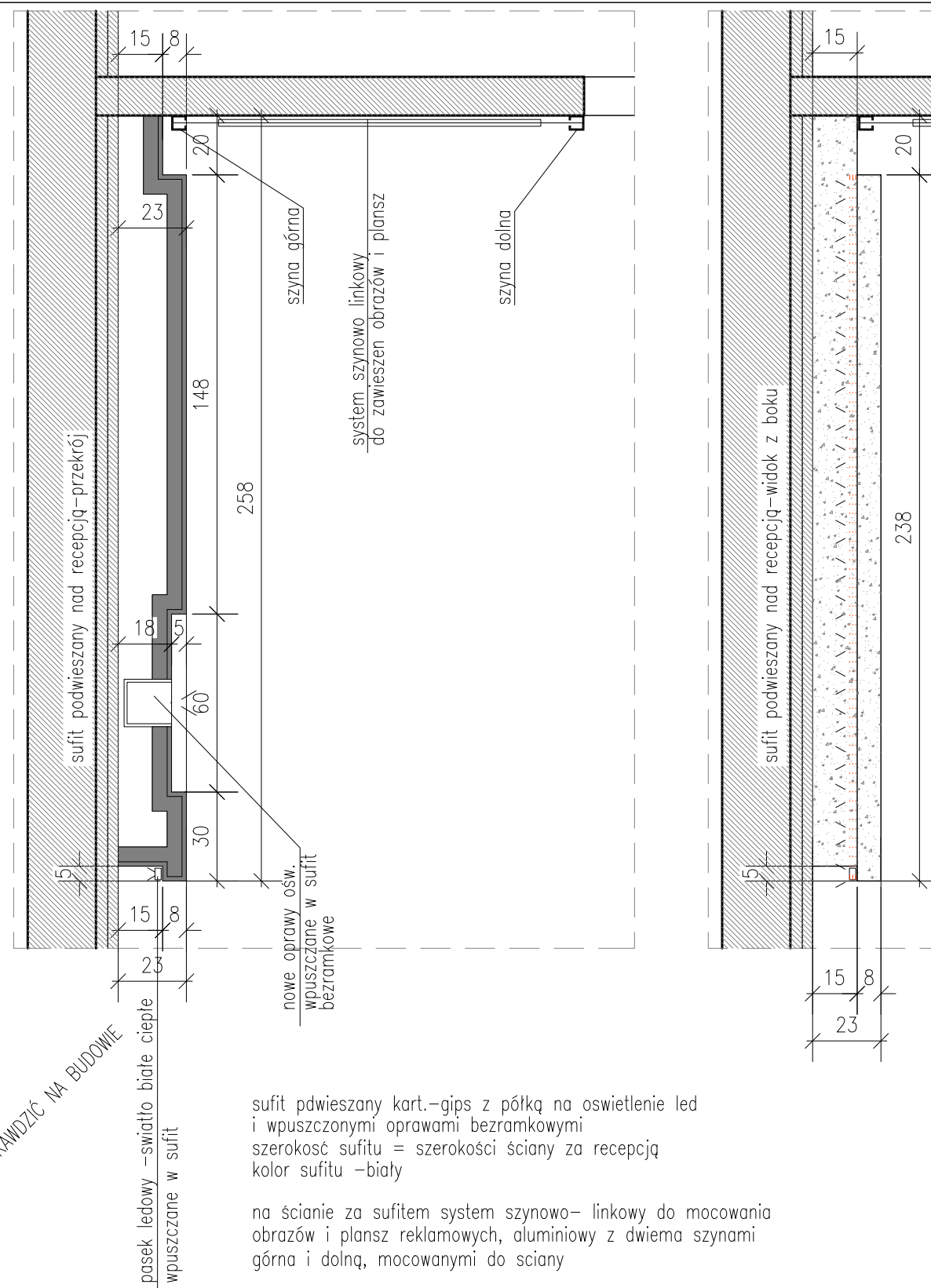
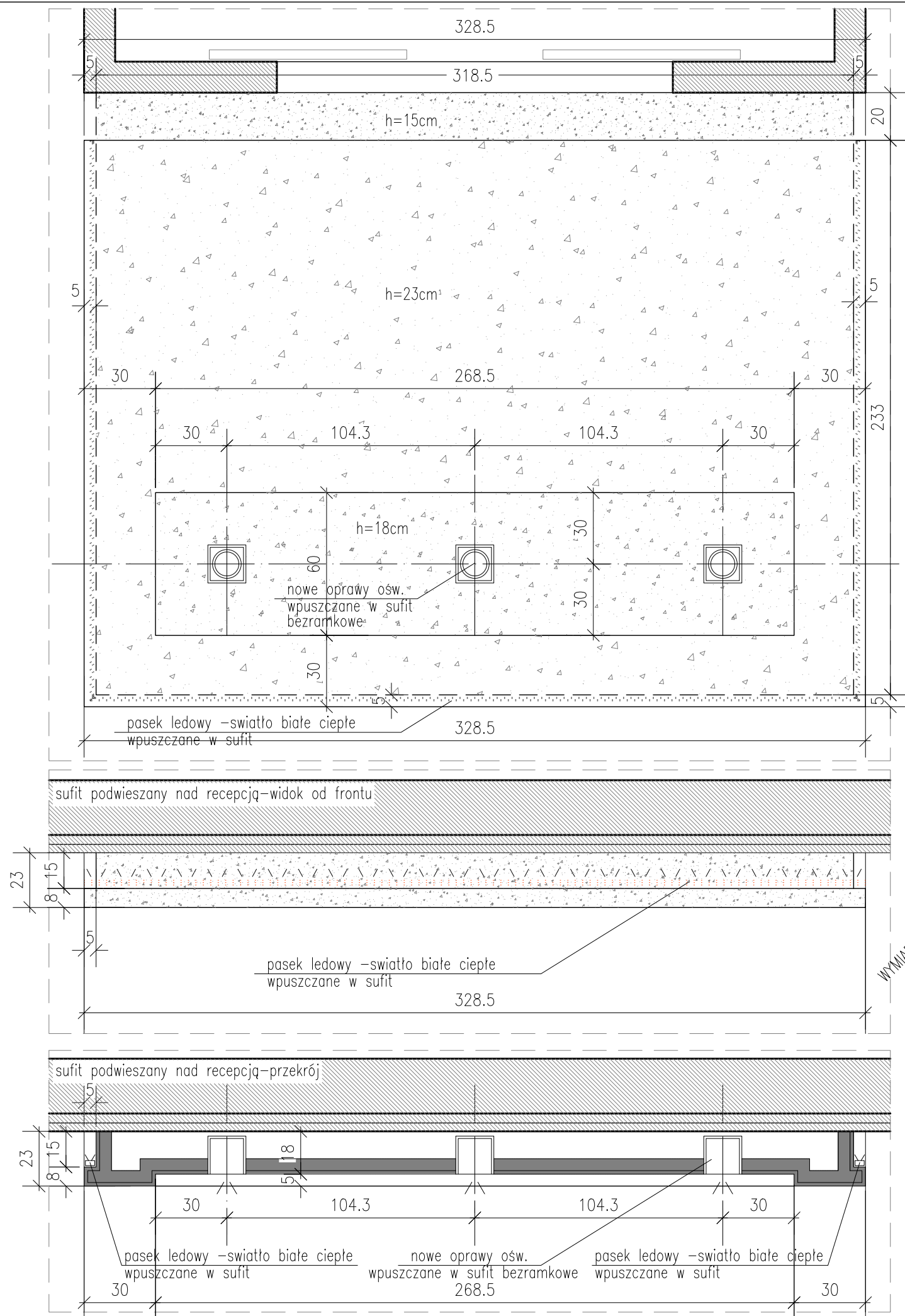
*arch. Marcin Hennig
arch. Sylwana Jankuniec – Szmit
arch. Urszula Tybuszewska*



INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80–560 Gdańsk	
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK	
TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA	
UPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM	
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprów 3A/12, 80–316 Gdańsk	
AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNIG nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do izby arch. PO–0980	
OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT	
SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do izby arch. PO–1190	
TREŚĆ: HALL GŁÓWNY STAN ISTNIEJĄCY	
DATA: 25.08.2016	SKALA: 1:50
REWIZJA: 00	NR STRONY: A-01W



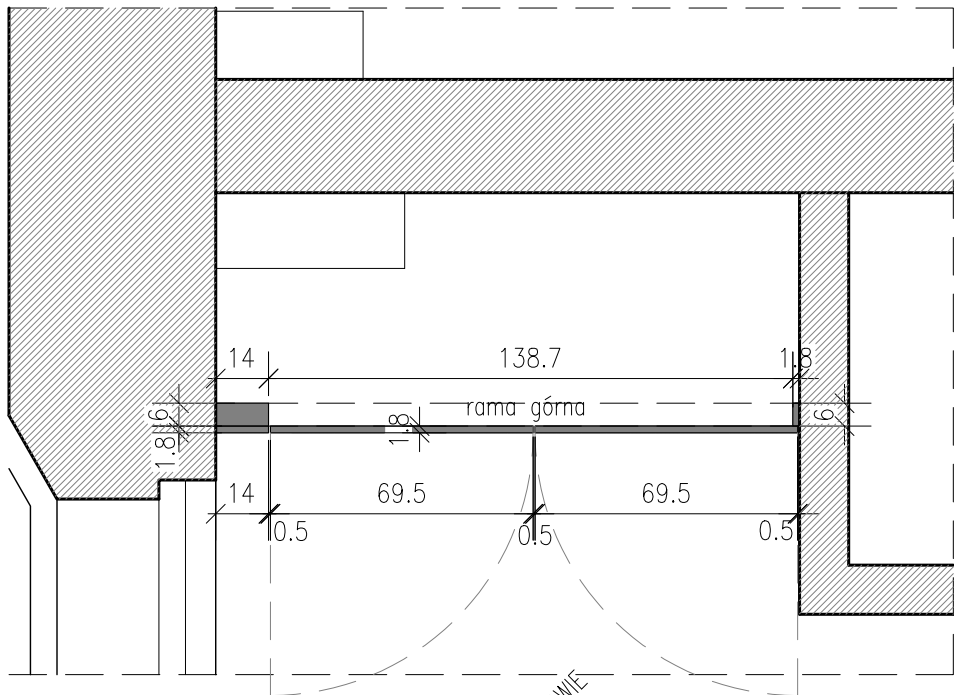
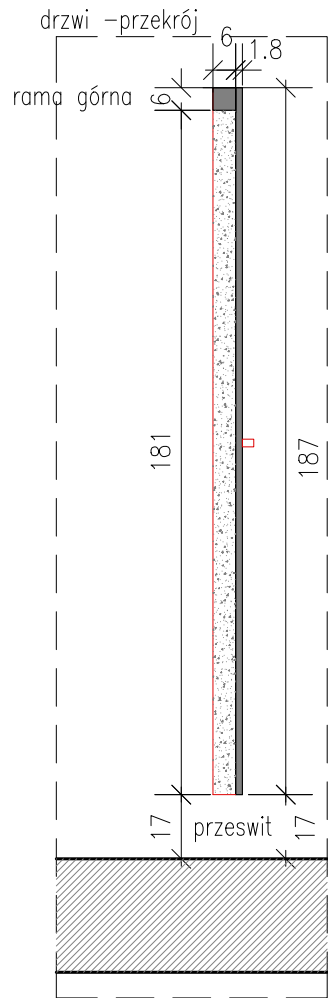
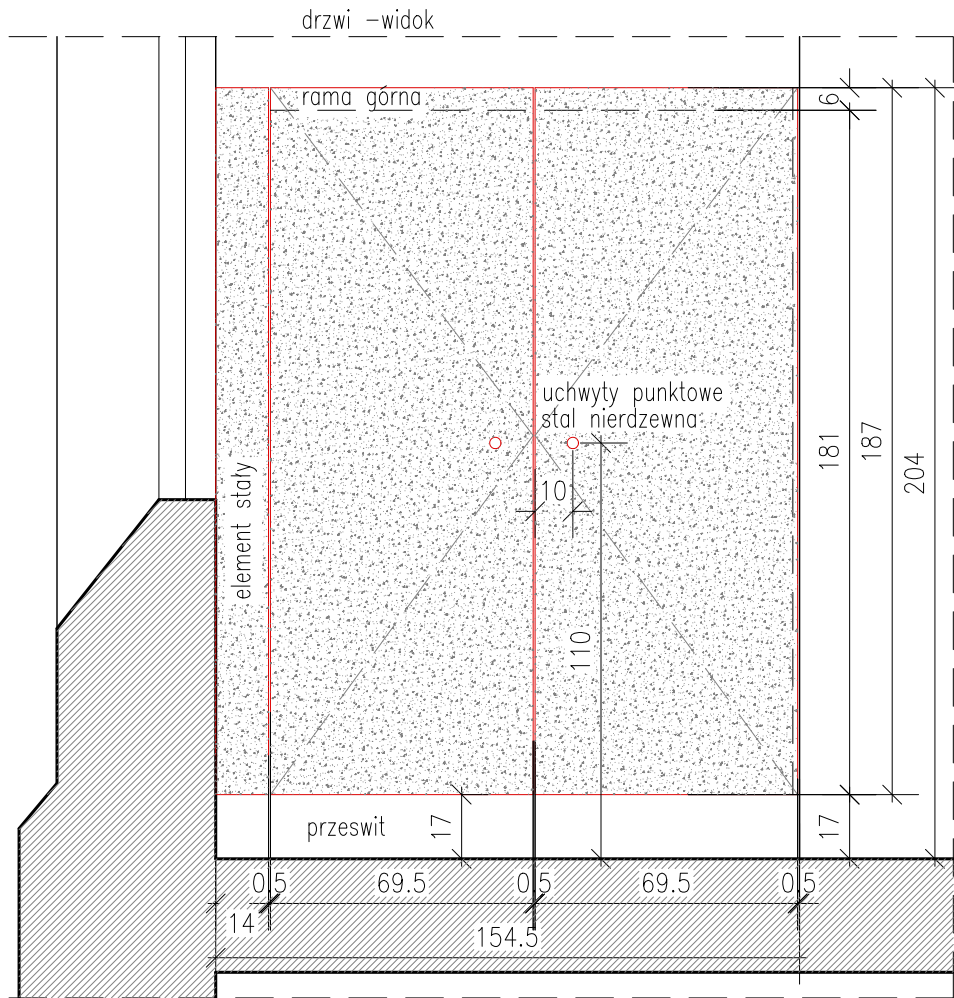
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK	
TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA	
OPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM	
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprów 3A/12, 80-316 Gdańsk	
AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNIG nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do izby arch. PO-0980	
OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT	
SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do izby arch. PO-1190	
TREŚĆ: HALL GŁÓWNY PROJEKT	
DATA: 25.08.2016	SKALA: 1:50
REWIZJA: 00	NR STRONY: A-02W



sufit pdwieszany kart.-gips z półką na oświetlenie led i wpuszczonymi oprawami bezramkowymi
szerokość sufitu = szerokości ściany za recepcją
kolor sufitu – biały

na ścianie za sufitem system szynowo- linkowy do mocowania obrazów i plansz reklamowych, aluminiowy z dwiema szynami górna i dolną, mocowanymi do ściany

INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA		UPORZĄDKOWANIE ZBUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁĄZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM	
	BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY		TREŚĆ: DETAL SUFITU PODWIESZANEGO NAD ŁADĄ RECEPCYJNĄ	
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK	AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNIG nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do izby arch. PO-0980		OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprów 3A/12, 80-316 Gdańsk	SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do izby arch. PO-1190		DATA: 25.08.2016	SKALA: 1:20
			REWIZJA: 00	NR STRONY: A-03W



WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

drzwi melamina 1.8cm, kolor U112PE popiel–IDENTYCZNA JAK NA LADZIE RECEPCYJNEJ!

INWESTOR:
**DYREKCJA ROZBUDOWY
MIASTA GDAŃSKA**
ul. Żaglowa 11
80–560 Gdańsk

OBIEKT: **CENTRUM SZTUKI
WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA
UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK**

TEMAT: **PRACE UZUPEŁNIAJĄCE
W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA**

**UPORZĄDKOWANIE ZBUDÓW G-K
W HALLU GŁÓWNYM,
WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH,
DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
**STUDIO PROJEKTOWE
GENRE**
ul.Kaprow 3A/12, 80–316 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU:
arch. MARCIN HENNIG
nr upr. PO/KK/174/2007
wpis do izby arch. PO–0980

OPRACOWALI:
arch. URSZULA TYBUSZEWSKA
arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT

SPRAWDZAJĄCY:
arch. ANNA FELSKA
nr upr. 435/POKK/2011
wpis do izby arch. PO–1190

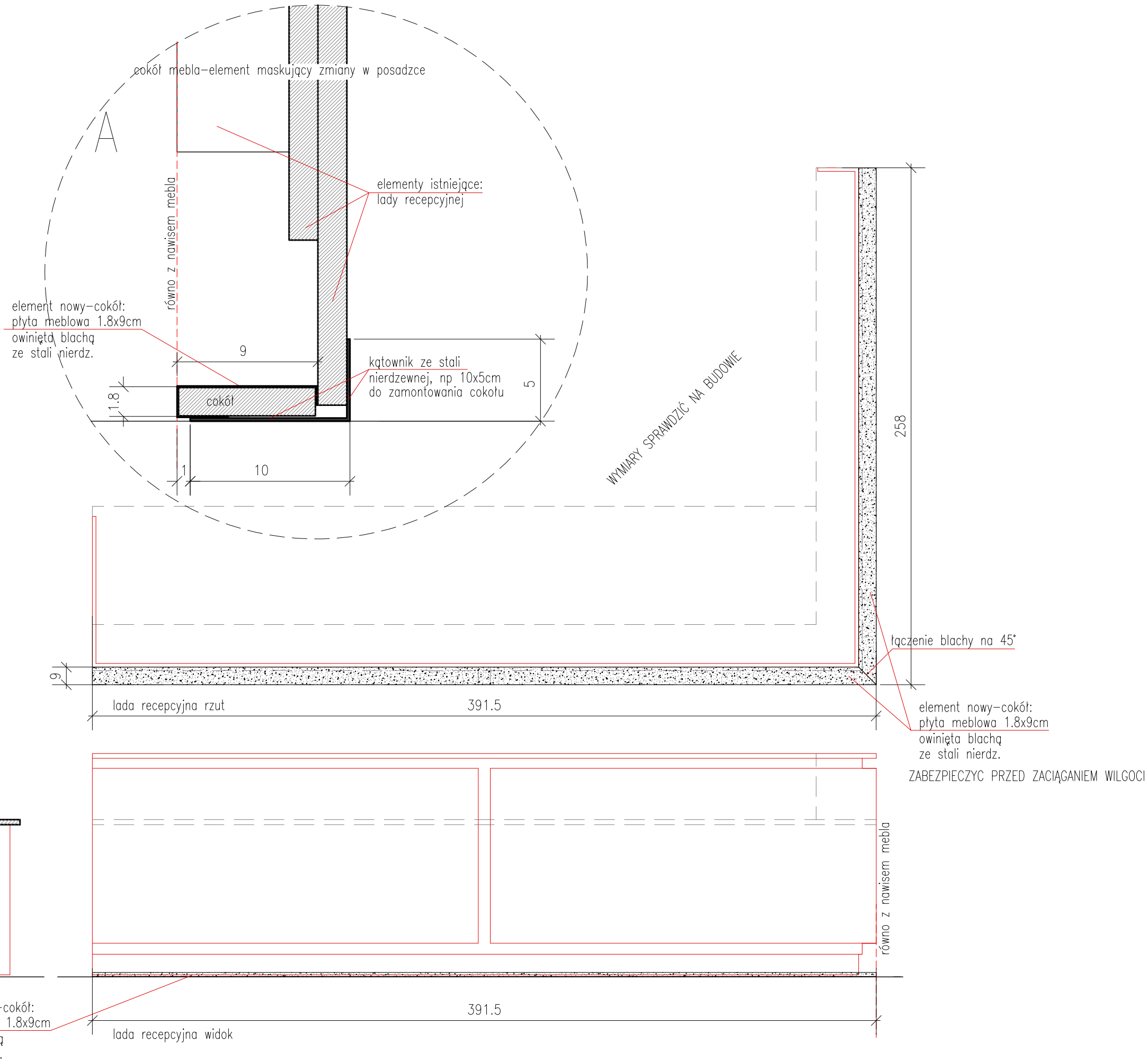
TREŚĆ:
**ZABUDOWA MEBLOWA
ZA LADĄ RECEPCYJNĄ**

DATA: 25.08.2016

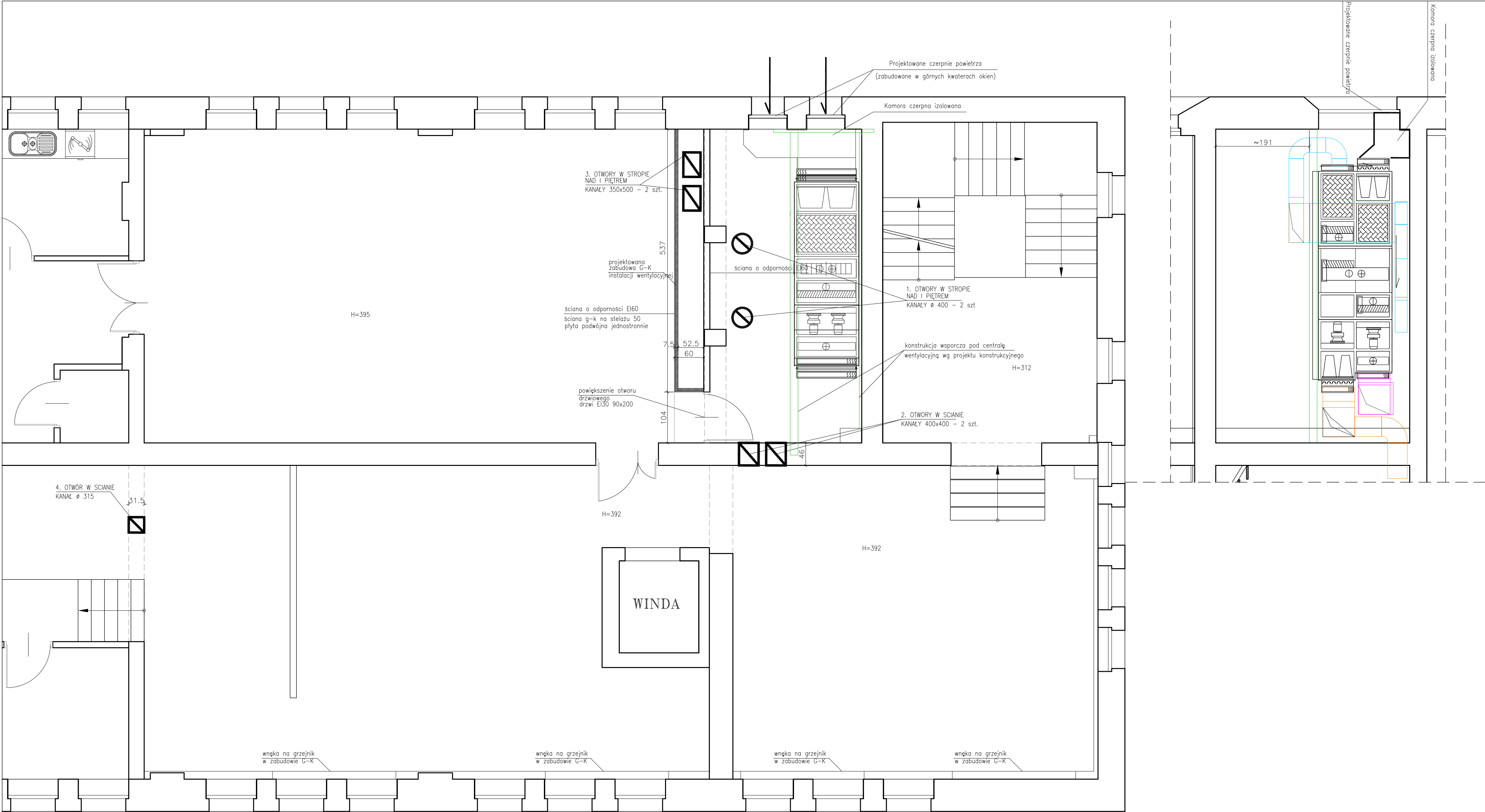
SKALA: 1:20

REWIZJA: 00

NR STRONY: **A-04W**



INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80–560 Gdańsk	
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŻNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK	
TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŻNIA	
UPORZĄDKOWANIE ZBUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM	
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprow 3A/12, 80–316 Gdańsk	
AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNIG nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do izby arch. PO–0980	
OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT	
SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do izby arch. PO–1190	
TREŚĆ: WYKOŃCZENIE STYKU POSADZKI Z LADĄ RECEPCYJNĄ	
DATA: 25.08.2016	SKALA: 1: 20/1: 2,5
REWIZJA: 00	NR STRONY: A-05W



INWESTOR:
**DYREKCJA ROZBUDOWY
MIASTA GDAŃSKA**
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

OBIEKT: **CENTRUM SZTUKI
WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA
UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK**

TEMAT: **PRACE UZUPEŁNIAJĄCE
W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA**

**UPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW G-K
W HALLU GŁÓWNYM,
WYMIANA WYŁĄZÓW DACHOWYCH,
DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
**STUDIO PROJEKTOWE
GENRE**
ul.Kaprow 3A/12, 80-316 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU:
arch. MARCIN HENNIG
nr upr. PO/KK/174/2007
wpis do Izby arch. PO-0980

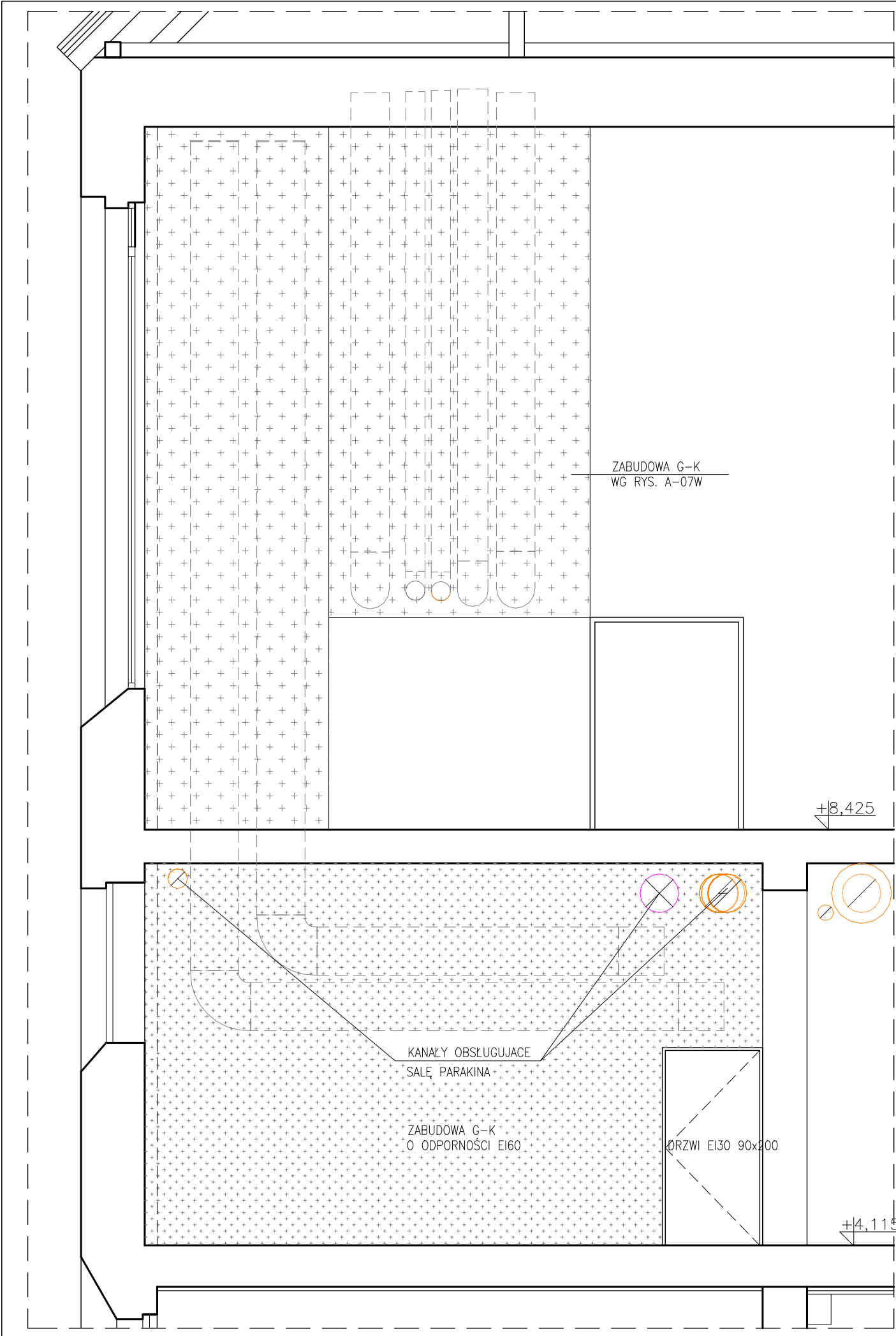
OPRACOWALI:
arch. URSZULA TYBUSZEWSKA
arch. SYLWANA JANKUNEC - SZMIT

SPRAWDZAJĄCY:
arch. ANNA FELSKA
nr upr. 435/POKK/2011
wpis do Izby arch. PO-1190

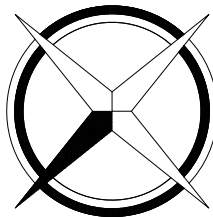
TREŚĆ:
RZUT I-GO PIĘTRA

DATA: 25.08.2016 SKALA: 1:50

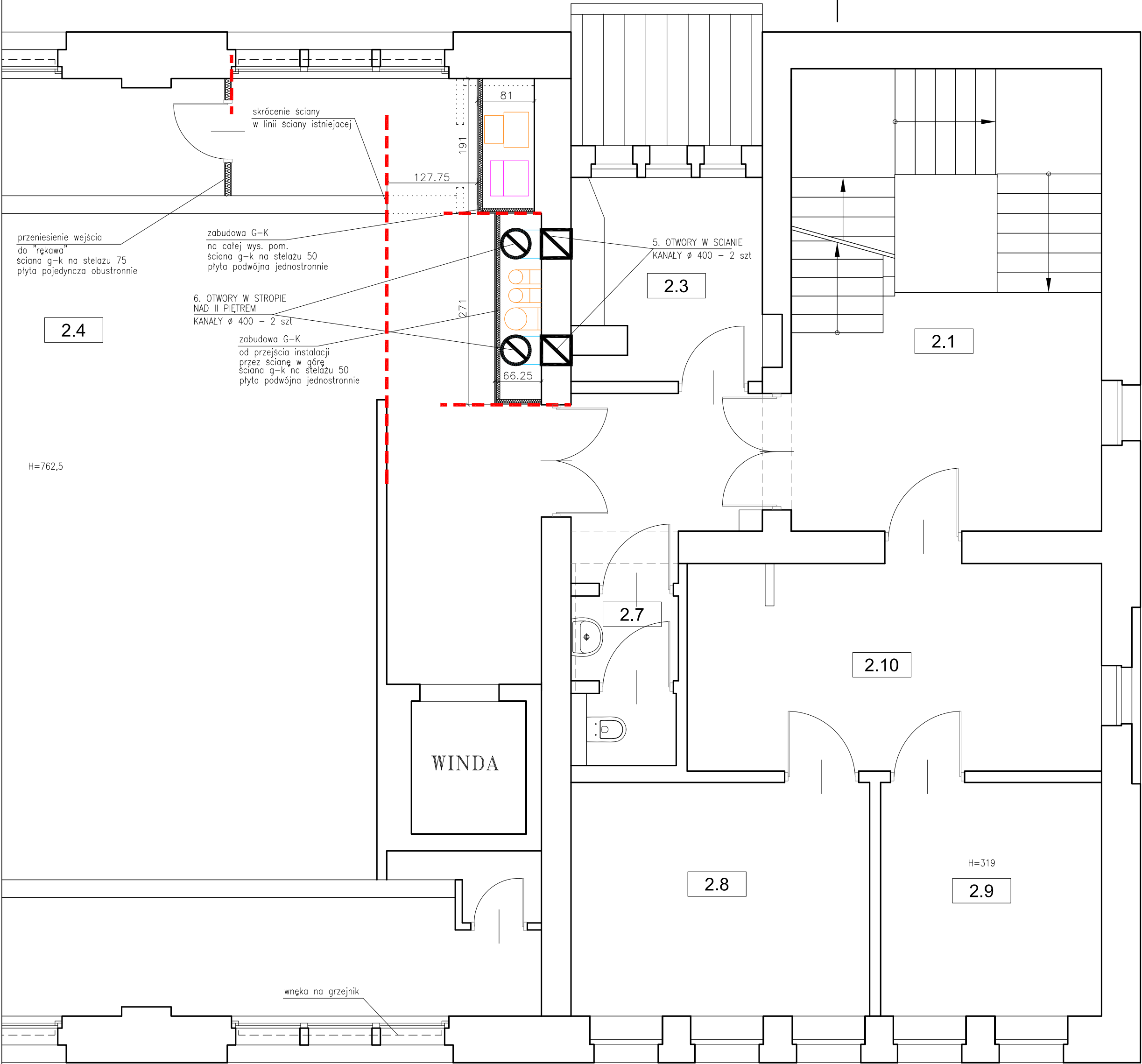
REWIZJA: 00 NR STRONY: **A-06W**



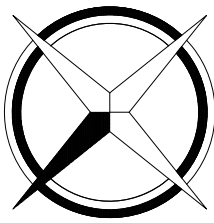
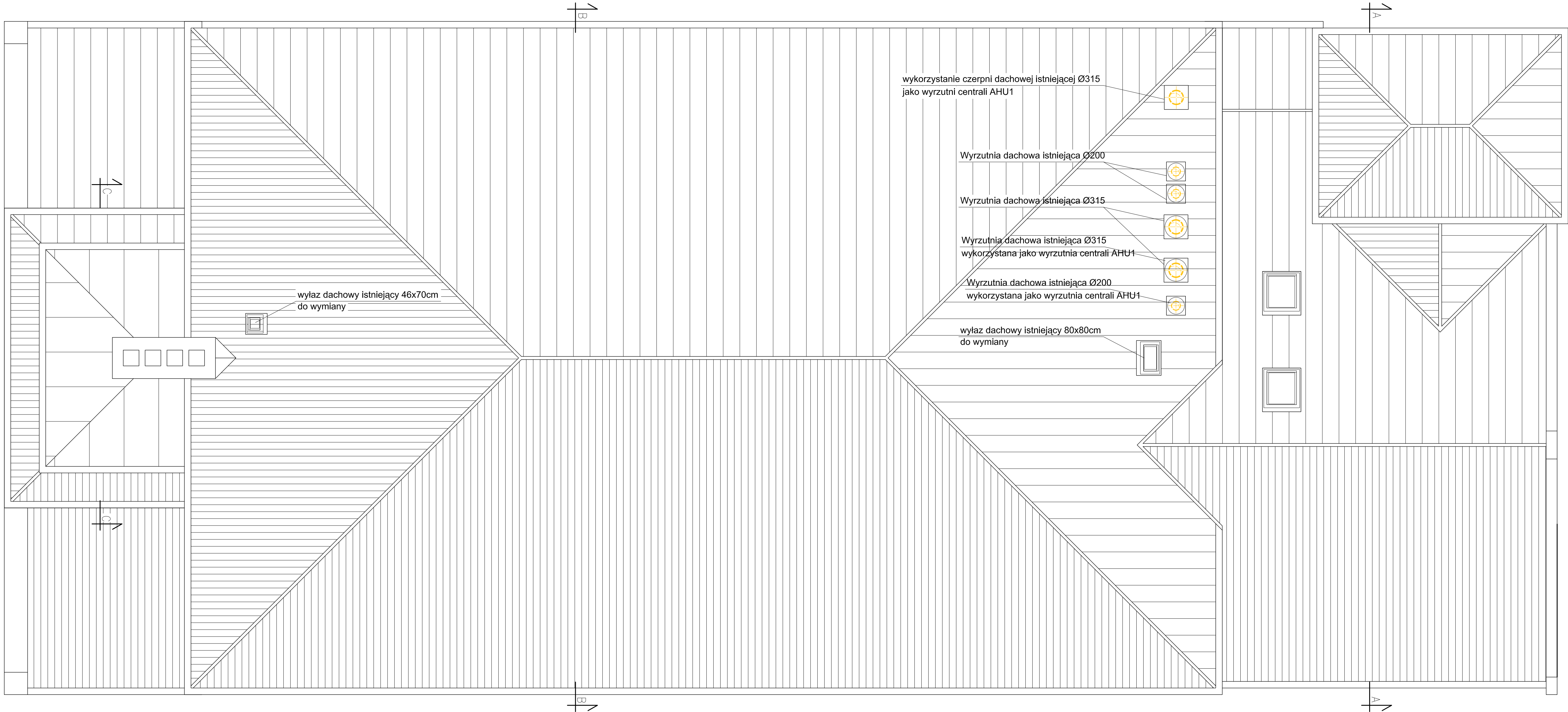
INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80–560 Gdańsk		
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK		
TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA		
UPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM		
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprów 3A/12, 80–316 Gdańsk		
AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNIG nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do izby arch. PO–0980		
OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT		
SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do izby arch. PO–1190		
TREŚĆ: WIDOK ZABUDÓW G-K I i II PIĘTRO -OBUDOWY KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH		
DATA: 25.08.2016	SKALA: 1: 50	
REWIZJA: 00	NR STRONY: A-06aW	



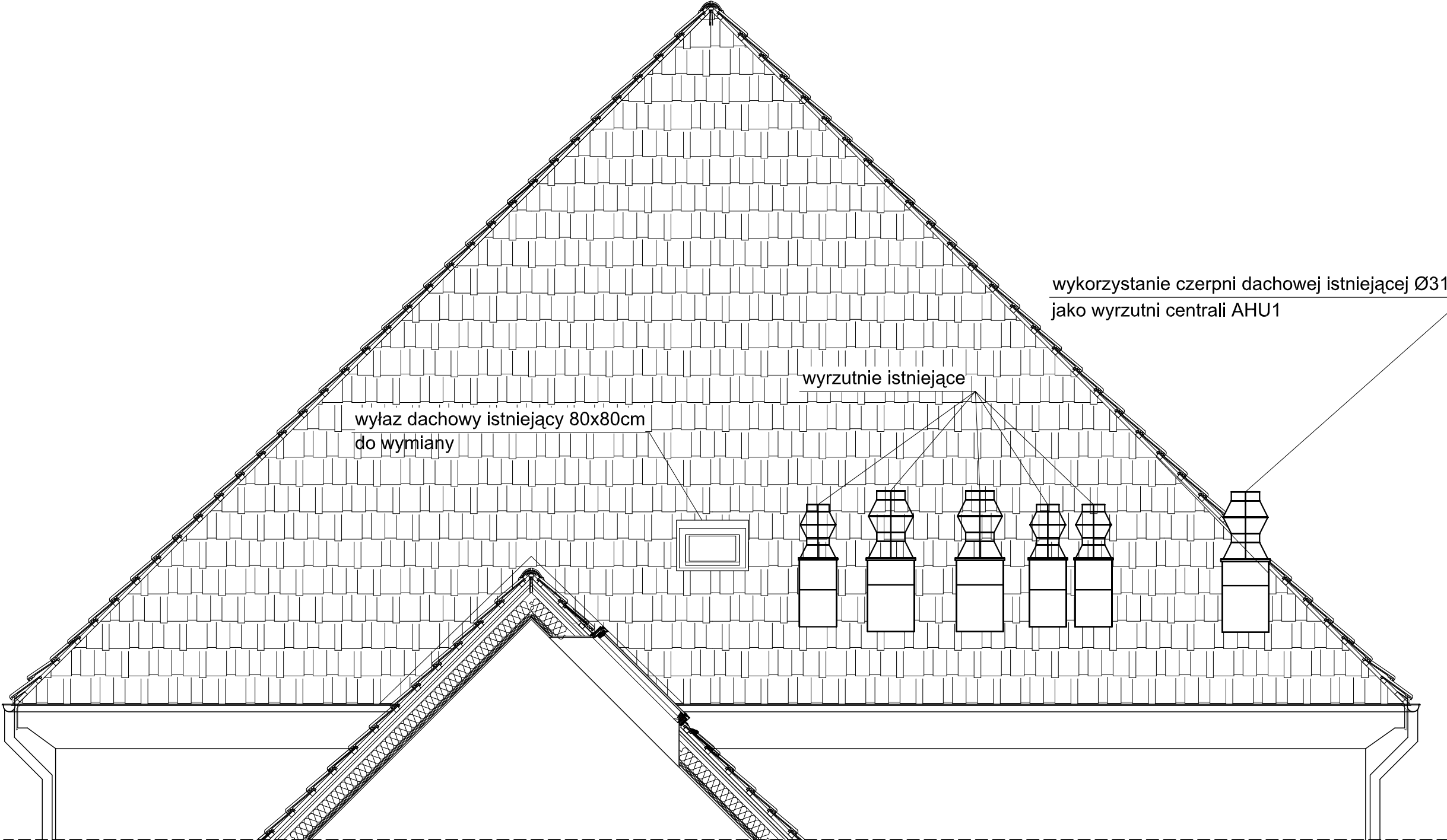
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA		
NR	POMIESZCZENIE	POW. M2
2.1	KŁATKA SCHODOWA 1	28,79
2.2	KOMUNIKACJA	6,31
2.3	POMIESZCZENIE BIUROWE	6,57
	SZYB WINDY	3,06
2.4	SALA WYSTAWOWA	287,03
2.5	KOMUNIKACJA	5,26
2.6	KŁATKA SCHODOWA 3	17,04
2.7	TOALETA	3,34
2.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	14,00
2.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,36
2.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,18
	SUMA POWIERZCHNI II PIĘTRA	398,95



INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK	
TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA	
UPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM	
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprów 3A/12, 80-316 Gdańsk	
AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNIG nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do izby arch. PO-0980	
OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLWANA JANKUNIEC - SZMIT	
SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do izby arch. PO-1190	
TREŚĆ: RZUT II-GO PIĘTRA	
DATA: 25.08.2016	SKALA: 1:50
REWIZJA: 00	NR STRONY: A-07W



INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK	
TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA UPORZĄDKOWANIE ZBUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYLĄZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM	
BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprow 3A/12, 80-316 Gdańsk	
AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNING nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do Izby arch. PO-0980	
OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLMANA JANIKUNEC - SZMIT	
SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do Izby arch. PO-1190	
TREŚĆ: RZUT DACHU	
DATA: 25.08.2016	SKALA: 1:75
REWIZJA: 00	NR STRONY: A-08W



INWESTOR:
**DYREKCJA ROZBUDOWY
MIASTA GDAŃSKA**
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

OBIEKT: **CENTRUM SZTUKI
WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA
UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK**

TEMAT: **PRACE UZUPEŁNIAJĄCE
W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA**

**UPORZĄDKOWANIE ZABUDÓW G-K
W HALLU GŁÓWNYM,
WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH,
DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
**STUDIO PROJEKTOWE
GENRE**
ul.Kaprow 3A/12, 80-316 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU:
arch. MARCIN HENNIG
nr upr. PO/KK/174/2007
wpis do izby arch. PO-0980

OPRACOWALI:
arch. URSZULA TYBUSZEWSKA
arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT

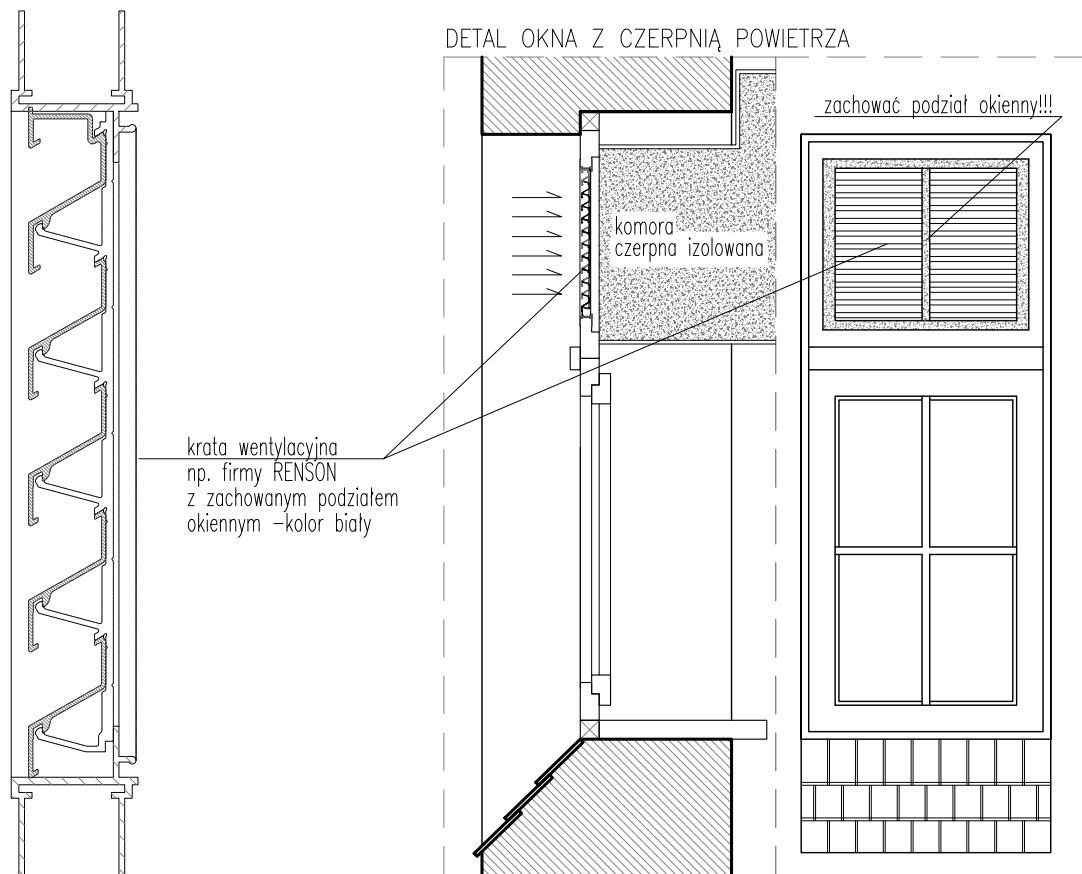
SPRAWDZAJĄCY:
arch. ANNA FELSKA
nr upr. 435/POKK/2011
wpis do izby arch. PO-1190

TREŚĆ:
**WIDOK POŁĄCI DACHOWEJ
Z WYRZUTNIAMI POWIETRZA**

DATA: 25.08.2016 SKALA: 1:50

REWIZJA: 00 NR STRONY: **A-09W**

okna wyposażone w czerpnie wskazane
na rysunku A-10 projektu budowlanego



Uwaga! Wymiary do sprawdzenia na budowie.

INWESTOR: DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80–560 Gdańsk	TEMAT: PRACE UZUPEŁNIAJĄCE W BUDYNKU CSW ŁAŹNIA	UPORZĄDKOWANIE ZBUDÓW G-K W HALLU GŁÓWNYM, WYMIANA WYŁĄZÓW DACHOWYCH, DOCIEPLENIE STROPU NAD II PIĘTREM
OBIEKT: CENTRUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ ŁAŹNIA UL. JASKÓŁCZA 1 GDAŃSK	BRANŻA: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	TREŚĆ: DETAL OKNA Z CZERPNIĄ POWIETRZA EL. PD.-WSCH.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : STUDIO PROJEKTOWE GENRE ul.Kaprów 3A/12, 80–316 Gdańsk	AUTOR PROJEKTU: arch. MARCIN HENNIG nr upr. PO/KK/174/2007 wpis do izby arch. PO–0980 SPRAWDZAJĄCY: arch. ANNA FELSKA nr upr. 435/POKK/2011 wpis do izby arch. PO–1190	OPRACOWALI: arch. URSZULA TYBUSZEWSKA arch. SYLWANA JANKUNIEC – SZMIT DATA: 25.08.2016 SKALA: 1: 20 REWIZJA: 00 NR STRONY: A-10W