PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Utworzenie skweru przy ul. Bzowej i Czerwony Dwór 18 wraz z modernizacją chodnika przy budynku Czerwony Dwór 18 - w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021”

1. **Nazwa zamówienia**

„Utworzenie skweru przy ul. Bzowej i Czerwony Dwór 18 wraz z modernizacją chodnika przy budynku Czerwony Dwór 18”- w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021”

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Gdańsk, dzielnica Przymorze Małe

ul. Czerwony Dwór, Bzowa

działka nr 512/43, fragment działki 376/2 obręb 016

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV)**

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynieryjne

Prace zieleniarskie:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 Usługi usuwania chwastów

77313000-7 Usługi utrzymania parków

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

1. **Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy**

Program opracowała: Karolina Pestka

Spis treści

[1. Część opisowa programufunkcjonalno-użytkowego. 3](#_Toc99386896)

[1.1. Opis przedmiotu zamówienia 3](#_Toc99386897)

[1.2. Zakres przedmiotu zamówienia 3](#_Toc99386898)

[1.3.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 4](#_Toc99386899)

[2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 11](#_Toc99386901)

2.1. ETAP I wykonanie dokumentacji projektowej…………………………………………………………………………….11

[2.2. ETAP II- ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE 12](#_Toc99386902)

[3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem. 16](#_Toc99386908)

[4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 16](#_Toc99386909)

# Część opisowa programufunkcjonalno-użytkowego.

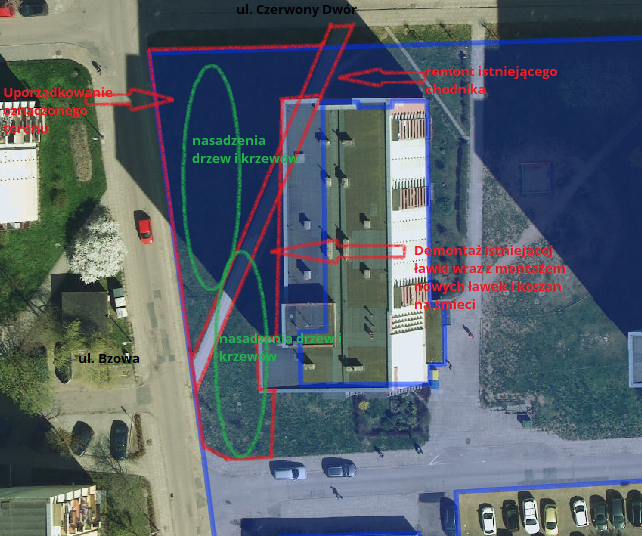
# Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie **„zaprojektuj i wybuduj”** zadania inwestycyjnego pn**.: „Utworzenie skweru przy ul. Bzowej i Czerwony Dwór 18 wraz z modernizacją chodnika przy budynku Czerwony Dwór 18 w Gdańsku”**- w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych Rad Dzielnic 2021.

W ramach zadania należy opracować dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót, a następnie realizację robót.

Inwestycja planowana jest na działce 512/43 oraz fragmencie działki 376/2 obręb 16 w Gdańsku w dzielnicy Przymorze Małe, róg ulicy Czerwony Dwór/ Bzowa. Przedsięwzięcie ma na celu wyremontowanie chodnika po istniejącym śladzie oraz zagospodarowanie atrakcyjnego terenu zielonego o charakterze swobodnym, naturalistycznym, który wpłynie na rozwój dzielnicy oraz integrację mieszkańców z okolicznych osiedli.

Dla planowanej lokalizacji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.



# Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje dwa etapy:

**Etap I**- **Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej** z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień.

**Etap II - Roboty budowlano - montażowe, zagospodarowanie terenu:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót budowlano- montażowych; remont chodnika po śladzie istniejącego chodnika, demontaż ławki - zakup i montaż małej architektury oraz prace pielęgnacyjne terenu wraz z nasadzeniem drzew i krzewów
2. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

* prace rozbiórkowe istniejącego chodnika
* demontaż istniejącej ławki
* Oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycje

1. Budowa chodnika

* Wyprofilowanie terenu
* Układanie chodnika z płyty chodnikowej i obrzeży ( po istniejącym śladzie chodnika- 55 metrów bieżących o szerokości 2m na długości 40 metrów i 3 m na długości 15 metrów))

1. Montaż elementów małej architektury

* Montaż 2 ławek i kosza na śmieci

1. Prace zieleniarskie i pielęgnacyjne

* Uporządkowanie istniejącej zieleni (w tym koszenie trawnika ok 900 m2)
* Wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów
* Dosiewka trawnika
* Odtworzenie trawnika przy chodniku

1. Prace porządkowe i ewentualne prace odtworzeniowe
2. Pielęgnacja zieleni

# 1.3.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1. **Lokalizacja**

Inwestycja planowana jest w Gdańsku w dzielnicy Przymorze Małe, róg ulicy Czerwony Dwór/ Bzowa. Planowana inwestycja obejmuje działkę nr 512/43 oraz fragment działki numer 376/2 obręb 016 w Gdańsku, przy budynku na ul. Czerwony Dwór 18. Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Dany obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przyszłym użytkownikiem terenu są Gdańskie Nieruchomości.



Fot. 1

Lokalizacja- działka nr 512/43, fragment działki nr 376/2 obręb 016 w Gdańsku

Obraz zawierający trawa, zewnętrzne, niebo, pole

Opis wygenerowany automatycznie

Fot. 2

Stan istniejący- działka nr 512/43, obręb 016 w Gdańsku

1. **Program zadania:**

* Prace przygotowawcze
* Uporządkowanie terenu (w tym koszenie trawnika ok 900 m2)
* Rozbiórka istniejącego chodnika
* Demontaż istniejącej ławki
* Budowa nowego chodnika z płyty chodnikowej po istniejącym śladzie (55 metrów bieżących o szerokości 2m na długości 40 metrów i 3 m na długości 15 metrów)
* Zakup i montaż małej architektury: 2 ławki, kosz na śmieci
* Nasadzenia drzew i krzewów
* Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac
* Pielęgnacja zieleni w okresie 1 roku

**Uporządkowanie terenu ok 900 m2**

W ramach uporządkowania terenu należy wykonać:

* oczyszczenie terenu z kamieni i wszelkich zanieczyszczeń (w tym śmieci),
* koszenie trawnika i wywóz pokosu
* usunięcie chwastów z trawnika wraz z ewentualnym dosianiem trawnika.

Teren na dzień odbioru winien być wykoszony i uporządkowany.

**Rozbiórka istniejącego chodnika**

**Obraz zawierający trawa, zewnętrzne, podłoże, ścieżka

Opis wygenerowany automatycznie**

Fot. 3

Istniejący chodnik

* Należy wykonać rozbiórkę istniejącego chodnika z płyty chodnikowej betonowej 50x50 o długości około 40mx2m, a w części pod ławką około 15 m x 3 m łącznie ok 55 m długości.
* Materiał, który nadaje się do powtórnego wykorzystania – całe płyty chodnikowe należy składować na paletach, następnie przetransportować je na działkę gminną przy budynku na ul. Wronki 7 - koszt zakupu palet drewnianych i transportu Wykonawca winien ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym (dokładny termin przewozu należy uzgodnić z Gdańskimi Nieruchomościami)
* W pracach należy uwzględnić wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu oraz pokosu.

**Budowa nowego chodnika z płyty chodnikowej**

Obraz zawierający zewnętrzne, podłoże, chodnik, pomiar

Opis wygenerowany automatycznie

Fot. 4

Istniejący chodnik przy ul. Bzowej

Budowa nowego chodnika po istniejącym śladzie wraz z miejscem utwardzonym pod ławki.

W ramach budowy nowego chodnika należy uwzględnić budowę utwardzonych płytą chodnikową kieszonek na 2 ławki. Płyta chodnikowa winna nawiązywać do istniejącego chodnika wzdłuż ul. Bzowej – płyta chodnikowa betonowa ok 30x30 cm- podbudowa:

* Płyta chodnikowa grubość ok 5 cm
* Podsypka cementowo- piaskowa ok 3 cm
* Warstwa podbudowy ok 15 cm- KŁSM 0/31,5
* Warstwa odsączająca ok 10 cm piasek

Obramowanie chodnika w postaci obrzeża betonowego 6x25x100cm na ławie betonowej z oporem.

**Montaż elementów małej architektury**

1. Kosz na śmieci

Poniżej przykładowa forma kosza na śmieci



Forma i materiały

* Wszystkie elementy stalowe połączone metodą spawania, następnie poddane ocynkowaniu i malowaniu proszkowemu na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura.
* Spoiny ok . 0,7 gr. łączonych elementów.
* Klapa kosza powinna posiadać mechanizm zamykania, który zapewni automatyczne zsunięcie klapy do pozycji zamkniętej, nawet przy niedokładnym lub niecałkowitym zamknięciu. Przez pozycję zamkniętą należy rozumieć ustawienie klapy równo z korpusem kosza.
* Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z obustronnymi popielnicami z blachy ocynkowanej lub niepalnego tworzywa sztucznego. Wkład od spodu należy wyposażyć w uszczelkę zapobiegającą uszkodzeniom korpusu kosza w trakcie opróżniania.
* W dolnej części kosza należy wykonać stelaż, na którym oprze się wyjmowany wsad. We wsadzie oraz w dnie kosza należy wykonać otwory umożliwiające odpływ cieczy.
* Lakierowana powierzchnia powinna być równa, bez pęcherzy. Śmietnik należy pokryć farbą antykorozyjną polimerową do wys. ok. 30 cm

Montaż

• Kosz na odpadki mocowany do podłoża na kotwy średnicy ok 8 mm wklejane w fundament, fundament na głęb. 50 cm. Kotew: stalowa, ocynkowana (4 szt./elem.).

• W przypadku mocowania w podłożu nieutwardzonym należy zadbać, by konstrukcja kosza nie stykała się bezpośrednio z gruntem. Zaleca się wyniesienie fundamentu na wysokość ok 2 cm ponad poziom gruntu.

• W przypadku mocowania w podłożu utwardzonym należy zadbać, aby fundament nie był widoczny - należy przykryć fundament nawierzchnią identyczną z tą stosowaną na danym ciągu pieszym i wykonać otwory w nawierzchni w celu połączenia fundamentu z koszem kotwami.

1. Demontaż istniejącej ławki

Obraz zawierający ławka, zewnętrzne, podłoże, broń

Opis wygenerowany automatycznie

Fot. 5

Istniejąca ławka

Istniejącą ławkę należy zdemontować.

W pracach demontażowych należy uwzględnić wywóz materiałów rozbiórkowych.

1. Montaż ławek

Poniżej przykładowa forma ławki



Ławki należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej w szerokości chodnika w tzw. kieszonce utwardzonej.

* Konstrukcja podstawy ławki stalowa – ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze grafitowym RAL 7016, w wykończeniu mat struktura.
* Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek, o przekroju prostokątnym ok 110x35 mm.
* Oparcie powinno być wykonane z 2 desek o przekroju prostokątnym ok 110x35 mm.
* Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej. Łączenie należy wykonać w sposób, nie widoczny od strony siedziska, tj. deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko).
* Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż osobom postronnym.
* Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub bardzo twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) w kolorze naturalnym,
* zabezpieczonego poprzez dwukrotne olejowanie. Klasa drewna - I (bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu). Wszystkie widoczne krawędzie szczebli fazować na półokrągło, R do ok 3 mm.

MONTAŻ

* Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) poprzez fundamentowanie lub zastosowanie kotew chemicznych oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim (poprzez fundament)

**Prace zieleniarskie - nasadzenia drzew i krzewów**

Ogólne kryteria wyboru dostawcy materiału szkółkarskiego:

* możliwość dostarczenia wymaganych ilości zaprojektowanych drzew i krzewów
* możliwość dostarczenia wymaganych odmian drzew i krzewów o wymaganych wielkościach i parametrach
* możliwość zapewnienia jednorodności materiału
* posiadanie w szkółce wymaganych roślin w momencie podpisywania kontraktu oraz zapewnienie utrzymania ich na składzie do momentu sadzenia.
* wola współpracy z Inżynierem podczas inspekcji szkółki, możliwość wymiany krzewów na inne tego samego gatunku/odmiany przed, podczas i po sadzeniu.
* możliwość przycinania, formowania roślin tak, aby spełniały one warunki projektu
* możliwość transportu roślin na miejsce sadzenia

1. **Krzewy liściaste:**

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się nasadzenia krzewów. Należy wyznaczony teren uporządkować, usunąć trawę, chwasty.Przed posadzeniem krzewów należy koniecznie przewidzieć wykonanie wyprawy dołów z ziemią urodzajną.

Wykonać nasadzenia krzewów:

* Lilak Mayera Polibin–6 sztuk
* Berberys Thunberga Green Carpet -5 sztuk

Styk pasa krzewów z trawnikiem wykonać jako wyraźne wgłębienie. Po nasadzeniu roślin wykorować grubszą ok 5 cm warstwą kory stosowanej w ogrodnictwie.

Krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z wymaganiami agrotechniki szkółkarskiej.

1. **Drzewa liściaste:**

W ramach zadania należy wykonać nasadzenia drzew liściastych:

Wiśnia piłkowana Kanzan **lub** Klon polny Elsrijk w ilości 7 sztuk. Wokół drzew wykonać misy, które zagwarantują w pewnym zakresie zatrzymanie wody oraz ograniczenie wzrostu chwastów pod drzewem. Pa ok 160-180, obw. Ok 16-18 o wykształconej prawidłowo koronie i zdrowym systemie korzeniowym. Przed posadzeniem drzew należy koniecznie przewidzieć wykonanie wyprawy dołów z ziemią urodzajną. Przestrzeń przy pniu drzewa należy wykorytować korą stosowaną w ogrodnictwie ok 5 cm.

Organizacja i kolejność robót:

* wytyczyć miejsca nasadzeń – zgodnie z projektem
* glebę, na której będą sadzone drzewka należy wcześniej odpowiednio przygotować – ziemię głęboko przekopać, usunąć chwasty
* przygotować dołki - dołek powinien być na tyle duży, aby korzenie sadzonej rośliny spoczywały w nim swobodnie. tj. min 30 cm większe od bryły korzeniowej i głębokości ok. 20% większe od bryły korzeniowej – przygotować dołki zaprawione całkowicie ziemią urodzajną i głębokości na jakiej rosły w szkółce.
* dołki zaprawić i wzbogacić w substancje organiczne i mineralne – zastosować np. substrat torfowy, obornik lub przygotowany wcześniej kompost
* na dnie dołka usypać kopczyk z żyznej, wierzchniej warstwy gleby i na usypanym kopczyku ustawić drzewo z równomiernie rozłożonymi korzeniami,
* wykonać tzw. misy ze ściółką
* następnie dołek stopniowo wypełnić ziemią, odpowiednio ubijać, przydeptując
* przed całkowitym wypełnieniem dołka ziemią, sadzoną roślinę obficie podlać
* gdy woda wsiąknie zakończyć zasypywanie dołka
* każde drzewo po posadzeniu umocnić trzema palikami i przymocować taśmami. Paliki połączyć między sobą drewnianymi poprzeczkami. Paliki, poprzeczki i taśmy mocujące nie mogą ocierać żadnej części drzewa.

**Pielęgnacja zieleni**

Drzewa i krzewy należy pielęgnować w okresie jednego roku od daty odbioru, a koszty pielęgnacji uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym w kosztach ogólnych w tym między innymi:

* Krzewy i drzewa muszą zachować żywotność po upływie roku od nasadzenia
* Należy monitorować stan sanitarny, zdrowotny i techniczny oraz prowadzić zabiegi pielęgnacyjne i w przypadku wypadnięcia uzupełnić
* regularnie odchwaszczać a w przypadku potrzeby przycinać
* Zieleń należy nawozić przynajmniej raz w sezonie oraz podlewać w zależności od warunków atmosferycznych.

## Odtworzenie trawnika

Po wykonanych pracach należy odtworzyć nawierzchnię trawnikową przy nabrzeżach w postaci trawnika z siewu.

* Przed przystąpieniem do założenia trawników:

teren należy starannie oczyścić z resztek budowlanych ,chwastów, gruzu i śmieci

* przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być wyrównany
* powierzchnię terenu pod trawniki należy dodatkowo ręcznie wyrównać- przed siewem nasion traw
* mieszankę traw wysiewać -30 g/m2 na terenie płaskim,
* siew wykonać w dni bezwietrzne - po siewie nasiona traw przykryć ziemią przy pomocy grabi , a następnie uwałować
* W przypadku nierównomiernego wykiełkowania nasion, należy wykonać skuteczne dosiewki.

# 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. ETAP I wykonanie dokumentacji projektowej

1. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych
2. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień celem realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
3. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
5. Dokumentacja powinna zostać uzgodniona z :

* Zamawiającym
* Radą Dzielnicy Przymorze Małe
* Gdańskimi Nieruchomościami (przyszły Użytkownik),
* GZDiZ (w zakresie remontu chodnika i wejściu na fragment działki nr 376/2 obręb 16, należy powiadomić GZDiZ – Dział Dróg)
* Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie**

1. Należy dokonać inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z istniejącymi uzbrojeniem w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (inwentaryzacja winna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową),
2. Należy uzyskać uzgodnienia, opinie, niezbędne z punktu celowości zadania
3. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

* wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych
* inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z uzbrojeniem w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (inwentaryzacja winna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową),
* uzgodnień, uzyskania opinii niezbędnych z punktu celowości zadania,

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
2. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Zarządcą terenu na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
4. Wykonawca uwzględni odległości projektowanych drzew i krzewów od obiektów budowlanych, uzbrojenia podziemnego zgodnie z:

* zaleceniami
* stosowanymi aktami prawnymi (aktualnie obowiązującymi)

1. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

# 2.2. ETAP II- ROBOTY BUDOWLANO- MONTAŻOWE

**2.2.1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano- montażowe:**

1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

* prace rozbiórkowe istniejącego chodnika
* demontaż istniejącej ławki
* Oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycje

1. Budowa chodnika

* wyprofilowanie terenu
* układanie chodnika z płyty chodnikowej i obrzeży (po istniejącym śladzie -55 metrów bieżących o szerokości 2m na długości 40 metrów i 3 m na długości 15 metrów)

1. montaż elementów małej architektury

* Montaż 2 ławek i kosza na śmieci

1. Prace zieleniarskie i pielęgnacyjne

* Uporządkowanie istniejącej zieleni ( w tym koszenie trawnika ok 900m2)
* Wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów
* Dosiewka trawnika
* Odtworzenie trawnika przy chodniku

1. Prace porządkowe i ewentualne prace odtworzeniowe
2. Pielęgnacja zieleni

**2.2.2. Warunki prowadzenia robót:**

* 1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
* specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
* założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
* bieżących uzgodnieniach z Gdańskimi Nieruchomościami
* uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  1. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano –montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
  3. Wykonawca we własnym zakresie:
* zorganizuje czasowe zaplecze budowy
* zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
* zorganizuje dojazd, dojście do działki
  1. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
* dozór budowy i ochronę mienia
* zagospodarowanie placu budowy
* utrudnienia związane z realizacją zadania
* wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, pokosy itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Materiał, który nadaje się do powtórnego wykorzystania** – całe płyty chodnikowe należy składować **na paletach**, następnie **przetransportować je** **na działkę gminną przy budynku na ul. Wronki 7** - koszt zakupu palet drewnianych i transportu Wykonawca winien ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym (dokładny termin należy uzgodnić z Gdańskimi Nieruchomościami)

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym**.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
  2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
  3. **Zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem rozpoczęcie robót budowlanych związanych z remontem chodnika do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zielni – Dział Dróg telefon 58 52 44 541.**
  4. Wykonawca zobowiązany jest:
* opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni ( jeśli zajdzie taka potrzeba)
* uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową
* aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
* zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
* zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
* w celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
* Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
* do ochrony roślinności istniejącej:
  + wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
  + zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
* wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
* w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości.
* prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku
* przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
* zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
* prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
* spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
* obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
* przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
* Potwierdzenie sporządzenia ,,planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
* zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
* usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
* warunków prowadzenia robót podanych w STWiOR

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* 1. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus, pokos) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
  2. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
  3. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
* wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
* wykonywanie pomiarów bieżących,
* prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
* inwentaryzację powykonawczą.
  1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 4 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 4 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
  2. **W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**
* Kompletną zweryfikowaną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz.( w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf) z podziałem na Użytkownika i Zamawiającego, (7 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski)
* Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót. Dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa zadania wraz z numerem umowy ( w przypadku projektów UE, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**Załącznik nr 5 do OPZ**- wykaz dokumentacji powykonawczej.

* zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych
* mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
* dokumenty potwierdzające dopuszczenie obiektu do użytkowania.

1. **Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

* Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
* Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
* Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

o) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

# 3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

* Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
* Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
* Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

# 4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

# 4.1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów.**

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.