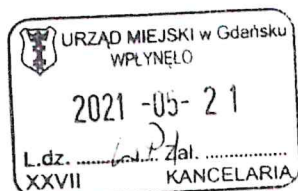




GZDiZ.ZR.6304.1.195.2021.AG

Gdańsk, 17.05.2021 r.



Wydział Projektów Inwestycyjnych
Urząd Miejski w Gdańsku

Dot. wniosku o warunki techniczne do opracowania projektu zagospodarowania terenu położonego przy ul. Marynarki Polskiej pomiędzy ulicami Przyjaciół i Wyzwolenia.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje poniżej wytyczne:

1. zakres:

- teren pod plac zabaw: działki nr 190 i 306/6 obręb 060
- teren pod wybieg dla psów: działki nr 365/7, 265/3, 378/4 i 378/5 obręb 060

2. dzielnica: Nowy Port

3. wytyczne ogólne:

- Projekt należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętką poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz poświadczoną przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Dokumentacja projektowana winna być zgodna z obowiązującym MPZP na terenie objętym inwestycją. Ze względu na fakt, iż oba wskazane we wniosku tereny wg obowiązujących MPZP przeznaczone są pod zabudowę usługową proponuje się realizację przedmiotowego zamierzenia w charakterze tymczasowym:
 - plac zabaw – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą 004-U34 w MPZP nr 0406,
 - wybieg dla psów – teren zabudowy usługowej 008-33 w MPZP nr 0404,
- Przed przystąpieniem do projektowania zaleca się zapoznanie z Poradnikiem projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku. Dostępnym pod adresem: <https://gzdziz.gda.pl/przestrzen-publiczna>
- Zaleca się ograniczenie zakresu projektowanego placu zabaw do granic ciągów pieszych otaczających obecny wybieg dla psów.
- Dokumentację projektową należy poprzedzić sporządzeniem projektu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem na terenie objętym inwestycją.
- Należy ograniczyć wycinkę zieleni do niezbędnego minimum.
- Parametry ścieżek pieszych należy oprzeć na wymogach określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1643 z późn. zm.). Minimalna szerokość ścieżki winna odpowiadać minimalnej szerokości chodnika, określonej w ww. rozporządzeniu.
- Rozwiązania projektowe winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia stosowanej ścieżki powinna być komfortowa w poruszaniu się osób na wózkach.
- Wykonać przekroje poprzeczne i podłużne projektowanych ścieżek.

- Projektowane ciągi komunikacyjne dowiązać do istniejących.
 - Na etapie przygotowania inwestycji należy uzyskać wskazanie przyszłego zarządcy terenu.
4. tożsamość miejsca:
- Charakter przestrzeni powinien wynikać z lokalizacji w strefie historycznej w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie. Urządzenia i elementy rekreacyjne muszą być spójne wizualnie, stanowić o identyfikacji miejsca. Zaleca się wprowadzenie elementów nawiązujących do historii i dawnej funkcji dzielnicy (np. elementy zabawowe o formie przypominającej sieci, liny, kotwice).
5. funkcja:
- Program funkcjonalny należy sporządzić z uwzględnieniem aktualnych potrzeb społeczności lokalnej (w uzgodnieniu z Radą Dzielnicy i okolicznymi mieszkańcami).
 - Miejsce integracji do użytku mieszkańców i turystów, dostosowane do potrzeb wszystkich grup odbiorców: dzieci, młodzieży, w tym osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami ruchowymi.
6. wytyczne do kolorystyki urządzeń i nawierzchni:
- Należy zastosować spójną kolorystykę urządzeń i nawierzchni, z jednym, ewentualnie dwoma kolorami wiodącymi utrzymanymi w jednej palecie barw (cieplej lub zimnej). Należy zwracać uwagę na otoczenie, które powinno determinować indywidualny dla miejsca wybór kolorów.
7. wytyczne do urządzeń placu zabaw:
- Urządzenia należy rozlokowywać w sposób nieformalny. Sugeruje się sytuowanie urządzeń zabawowych w jednej lub kilku grupach, aby umożliwić kształtowanie relacji między dziećmi.
 - Wyposażenie placu zabaw należy dostosować do zróżnicowanej sprawności fizycznej użytkowników. Należy zlokalizować minimum jedno urządzenie zabawowe z możliwością korzystania przez dzieci z niepełnosprawnością fizyczną.
 - Wszystkie urządzenia należy zaprojektować z materiałów posiadających wysoką odporność na warunki atmosferyczne, korozję i eksploatację oraz dewastację.
8. Wytyczne do nawierzchni bezpiecznych:
- Należy ograniczyć nawierzchnię syntetyczną do minimum, zaleca się zastosowanie w dużym stopniu nawierzchni naturalnej – trawnik lub nawierzchnia żwirowa. Na placu należy zastosować nawierzchnię bezpieczną zgodnie z zaleceniami producenta.
 - Należy zapewnić komfort dojścia i dojazdu do urządzeń oraz komfortową nawierzchnię strefy bezpiecznej (np. nawierzchnia bezpieczna syntetyczna EPDM) pod urządzeniami dostosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
 - Ze względu na możliwość uszkodzenia nawierzchni syntetycznej przez nawierzchnię żwirową, zaleca się rozdzielenie wskazanych nawierzchni np. zielenią bądź pomostami drewnianymi lub z materiałów drewnopodobnych.
 - W przypadku stosowania nawierzchni piaskowej, należy wprowadzić zapis o wymogu przedstawienia atestu PZH dla tej nawierzchni.
 - Przy projektowaniu nawierzchni i ciągów komunikacyjnych należy przede wszystkim unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
9. Elementy małej architektury:
- Zaleca się zastosowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie wzorów małej architektury. Indywidualne wzory wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ. W przypadku stosowania rozwiązań standardowych, po wzory małej architektury należy zgłosić się na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl
 - Elementy małej architektury należy lokalizować w utwardzonych kieszonkach o nawierzchni chodników lub w granicach chodnika, z uwzględnieniem wymaganej minimalnej szerokości w świetle przejścia.
 - Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od ławki i stojaka rowerowego.
10. Zieleń
- Należy zachować maksymalnie dużą nawierzchnię biologicznie czynną.
 - Projektowana zieleń powinna stwarzać spójną kompozycję z projektowanym zagospodarowaniem, pełniąc rolę wygradzenia, izolacji lub dając cień.
 - Zaleca się wprowadzenie drzew w połączeniu z niską zielenią okrywową oraz ewentualnie żywopłotów z krzewów liściastych, kwitnących.
 - Rośliny należy dobierać pod kątem bezpieczeństwa osób korzystających z przestrzeni (szczególnie dzieci).

- Należy przedstawić projekt zieleni, uwzględniający m.in. szczegółowe zapisy dotyczące zakładania/odtworzenia zieleni niskiej i wysokiej, zgodnie ze sztuką ogrodniczą podjąć bilans wszystkich powierzchni zielonych (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy. Na planie zagospodarowania terenu należy oznaczyć/wyszczególnić projektowany rodzaj zieleni.

11. wybieg dla psów:

- Zależnie od określonego zakresu inwestycji i dostępności terenu należy projektować wybieg o powierzchni min. 600 m² przeznaczony dla wszystkich psów, bądź o powierzchni 400 m² tylko dla małych psów.
- Zaleca się wykonanie nawierzchni piaskowej lub trawiastej na projektowanym wybiegu.
- Należy wprowadzić żywopłot formowany, w miejscach lokalizacji wybiegu bezpośrednio przy ciągach pieszych.
- Należy zapewnić dostępność do wybiegu, projektując dwa wejścia, w tym dojazd techniczny. Główne wejście piesze na wybieg powinno odbywać się przez śluzę. Szerokość furtki musi wynosić minimum 1m. Dostęp techniczny należy zaprojektować o szerokości minimum 2,4m (możliwe jest zapewnienie dostępu technicznego poprzez furtkę wejściową z dodatkowym otwieranym przesłem).
- Projektując wybiegi dla psów należy dostosować ilość i typ atrakcji do wielkości placu, pamiętając o właściwym rozstawie urządzeń, odległościami między poszczególnymi elementami oraz odpowiedniej wysokości przeszkód.
- Przy doborze urządzeń do zabaw należy uwzględnić różny wiek oraz różnice gatunkowe psów. Zaleca się wprowadzenie takich elementów jak kłody, piaskownica wygradzona palisadą o zmiennej wysokości (ściana wygradzenia powinna także służyć zabawie).
- Dla urządzeń należy wykorzystywać przede wszystkim materiały naturalne lub materiały imitujące materiały naturalne.
- Należy przewidzieć miejsca odpoczynku, wprowadzając ławki. Jedną z ławek należy zlokalizować w strefie wejścia.
- Należy zapewnić zwierzętom dostęp do wody pitnej w postaci poidelka. Przykładowy wzór oraz rozmieszczenie poidelka znajduje się na wybiegu przy zbiorniku Augustowska.
- Należy przewidzieć lokalizacje zbiorników/zbiornika na odpady.

12. Zalecenia techniczne dla urządzeń:

- Konstrukcja nośna urządzeń wykonana z rur stalowych wyłącznie o profilach okrągłych (stal czarna piaskowana) o grubości ścianki min. 3,5mm. Zakończenia słupów wykonać postaci trwale zamontowanych nakładek z gumy EPDM.
- Należy podać parametry techniczne zastosowanej stali czarnej. Nie dopuszcza się zastosowania rur nie oczyszczonych fabrycznie, posiadających np. nierówności w strukturze, skaży, widoczne spawy.
- Zabezpieczenie przed korozją należy wykonać przez ocynkowanie i dwukrotne malowanie proszkowe farbami np. akrylowymi, poliestrowymi, odpornymi na promieniowanie UV z atestem, potwierdzone przez fabryczny certyfikat jakości.
- Urządzenia muszą mieć fabryczny atest na wykonanie ocynku ogniowego na całe urządzenie. Nie dopuszcza się natryskowego ocynku w postaci np. spray'u.
- Elementy stalowe zamontowane w fundamencie muszą być zabezpieczone antykorozyjnie.
- Systemy łączników i klamer należy wykonać z aluminium.
- Elementy z tworzywa HPL należy wykonać z klejonych płyt o grubości ok. 15mm odpornych na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Platformy, siedziska itp. muszą być odporne na ścieranie, warunki atmosferyczne i zadrapania.
- Należy zastosować antypoślizgową płytę podestową HPL HEXA o grubości min 10mm odporną na czynniki atmosferyczne i o wysokiej ścieralności.
- Rączki i uchwyty należy wykonać ze stali o grubości min 2mm. Muszą one posiadać nakładki z polichlorku winylu w kolorze np. czarnym.
- Należy stosować liny propylenowe o średnicy min. 15mm z rdzeniem stalowym. Zakończenie lin – należy stosować trwałe połączenie w tulejach wykonanych z wytrzymałego aluminium.
- Należy stosować śruby, nakrętki wandaloodporne (zrywalne), podkładki wykonane ze stali nierdzewnej oraz zaślepki rur wandaloodporne wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
- Wszystkie tabliczki z instrukcją wykonywania ćwiczeń należy wykonać na stalowej tabliczce montowanej za pomocą nitów do urządzeń (metodą sitodruku w formie pisemnej i graficznej).
- Wskazane jest aby urządzenia posiadały na tabliczce wydrukowany kod QR z krótkimi animacjami zawierającymi instrukcje wykonywania ćwiczeń.

- Urządzenia rekreacyjne muszą posiadać certyfikaty PCA zgodnie z obowiązującymi normami. Zakazuje się wprowadzania logotypów producentów zabawek, zgodnie z Uchwałą Krajobrazową.
 - W dokumentacji należy wprowadzić zapis, iż nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników urządzeń czy ich części, posiadających mniejszą odporność eksploatacyjną oraz odporność na dewastację.
13. tablice regulaminowe lub informacyjne:
- Plac zabaw i wybieg dla psów należy wyposażyć w tablice regulaminowe i informacyjne. O wzór tablic należy się zgłosić na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl. Tablice należy lokalizować w odległości nie większej niż 20cm krawędzi ewentualnych ścieżek.
14. oświetlenie
- W przypadku budowy oświetlenia o warunki techniczne projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia wystąpić do GZDiZ, przedstawiając zakres planowanej inwestycji na aktualnym planie.

..o. ZASTĘPCY DYREKTORA
d. Zarządzania

Tomasz Nowicki