

BRK-T/ 063 /2022/AR

Gdańsk, dnia 28.03.2022

Strona internetowa DRMG

Dotyczy: postępowania pn.: Wykonanie wyceny: 9 lokali mieszkalnych i 1 lokalu niemieszkalnego tj.: 10 sztuk operatów szacunkowych ustalających wartość lokali położonych w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 20/1 (lok. niemieszkalny), 18/18, 18/20/5, 18/20/9, 20/3, 18/20/22, 18/20/19, 18/20, 18/20/21, 18/20/2 w celu nabycia na rzecz Gminy Miasta Gdańska w związku z budową trasy Gdańsk Południe – Wrzeszcz/ sygnatura zamówienia / BRK-T/59/2022/AR

W związku z zadanymi pytaniami złożonymi w ramach w/w postępowania I/PU/061/2022, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska przekazuje poniższe wyjaśnienia i odpowiedzi:

Ad. 1: Czy dla przedmiotowych lokali są założone księgi wieczyste?

Odpowiedz:

Lokale objęte zleceniem wyceny posiadają założone księgi wieczyste lokalowe. DRMG w zleceniu usługi podaje numery ksiąg wieczystych poszczególnych lokali po dokonaniu wyboru oferty rzeczoznawcy majątkowego – wykonawcy wyceny.

Ad. 2: Czy konieczny będzie pomiar powierzchni użytkowej lokali?

Odpowiedz:

Zgodnie z treścią zaproszeniem do złożenia oferty konieczne jest wykonanie dokumentacji fotograficznej poszczególnych nieruchomości lokalowych, dokonania wizji poszczególnych lokali oraz wykonania pomiaru.

Ad. 3: Czy lokale są obecnie zamieszkałe i czy konieczna będzie wizja lokali biorąc pod uwagę krótki czas na sporządzenie wyceny?

Odpowiedz:

Obecnie lokale są zamieszkałe i konieczna będzie wizja poszczególnych lokali w celu wykonania dokumentacji fotograficznych i wykonania pomiarów poszczególnych lokali. DRMG dysponuje numerami telefonów obecnych Właścicieli lokali. Jednak z uwagi na ochronę danych osobowych, numery telefonów właścicieli lokali oraz numery ksiąg wieczystych lokali przekazane zostaną w zleceniu wyceny Rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w postępowaniu.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Ad. 4: Czy wszystkie lokale są mieszkalne?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty, zlecenie obejmuje wycenę 1 lokalu niemieszkalnego położonego przy ul. Do Studzienki 20/1 oraz 9 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Do Studzienki 18/18, 18/20/5, 18/20/9, 20/3, 18/20/22, 18/20/19, 18/20, 18/20/21, 18/20/2.

Ad. 5: Czy odrębnie konieczne będzie oszacowanie wartości udziału w gruncie dla przedmiotowych lokali?

Odpowiedź:

Wycena przedmiotowych nieruchomości lokalowych: mieszkalnych i lokalu niemieszkalnego powinna zostać sporządzona zgodnie z aktami prawa obowiązującymi wyceny nieruchomości tj.: Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego. Natomiast definicję nieruchomości lokalowej na podstawie kodeksu cywilnego ujmuje Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Podstawą do wyceny zgodnie z uchwałą Rady Krajowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych Nr 5/03/2012 z marca 2012 r. **Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW)** opracowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, są zalecane rzeczoznawcom majątkowym zrzeszonym w sfederowanych stowarzyszeniach do stosowania jako zasady dobrej praktyki zawodowej i dorobek środowiska.

Karol Kalinowski

\$StanowiskoPodpisujacego

Podpisano elektronicznie: 28-03-2022