



Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN

Gdańsk dnia 16.03.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania oraz pozyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych do realizacji zadania pn.: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym, dachem Sali gimnastycznej, dachem dwóch łączników segmentu A i B , wymiana stolarki drzwiowej oraz pozostałe roboty sanitarno- instalacyjne w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 12 w Gdańsku ul. Dobrowolskiego 6- modernizacja w obiektach oświatowych”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 22.03.2022 r.**

DRMG informuje, że kryterium wyboru oferty jest cena oraz jednoczesne spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 6.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Ekspertyza konstrukcji, Ekspertyza kominiarska	2 miesiące od daty zawarcia umowy
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót Projekt techniczny	6 miesięcy od daty zawarcia umowy
3.	III przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;	8 miesięcy od daty zawarcia umowy
4.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 16-03-2022



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej: „DRMG”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania oraz pozyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych do realizacji zadania pn.: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym, dachem Sali gimnastycznej, dachem dwóch łączników segmentu A i B , wymiana stolarki drzwiowej oraz pozostałe roboty sanitarno- instalacyjne w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 12 w Gdańsku ul. Dobrowolskiego 6- modernizacja w obiektach oświatowych”.

2.1 Charakterystyka obiektu

Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12 w Gdańsku ul. Dobrowolskiego 6 zlokalizowany jest na działce nr 67/2 obręb 052.

Aktualnie dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Program zadań.

W budynku szkolnym występują utrudnienia dotyczące eksploatacji obiektu wynikające z:

- przeciekającego dachu na budynku sali gimnastycznej którego skutkiem jest konieczność wymiany pokrycia dachu z dociepleniem, wymiany posadzki sportowej pomieszczenia , wymiany oświetlenia / a w przypadku wymiany pokrycia również instalacja odgromowa i odwodnienie /, elementy akustyczne, wentylacja nawiewno- wywiewna oraz towarzyszące roboty remontowe pomieszczeń

- brak wentylacji nawiewno- wywiewnej w pomieszczeniach zaplecza sanitarnego i budynku sali gimnastycznej /po pożarze pomieszczeń w piwnicy sali gimnastycznej obecnie stwierdzono, że istniejąca wentylacja jest niesprawna/

- nieszczelności dachów łącznika A i B, nieszczelności daszków nad wejściami a ponadto brak prawidłowego odprowadzenia wód powoduje przedostawanie się wody do pomieszczeń w partii wejściowej /

- wymiany stolarki drzwiowej w budynku szkoły z uwagi na zużycie

Dane obiektu z księgi obiektów są następujące :

Powierzchnia użytkowa

Segment A 4.109,00m²

Segment B 2.960,00 m²

Hala sportowa 767,20 m²

W związku z powyższym po sporządzeniu przez Wykonawcę prac projektowych :

- oceny stanu technicznego obiektów i instalacji
- ekspertyzy konstrukcji sali gimnastycznej i dźwigarów
- inwentaryzacji i odkrywek

przewiduje się następujący program zadania:

- a) Przebudowę budynku sali gimnastycznej i zaplecza sanitarno-szatniowego w sposób zapewniający



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

prawidłową eksploatację obiektu eliminujące podane powyżej wady budowlane i instalacyjne (wraz z towarzyszącymi robotami budowlano-instalacyjnymi).

- b) Wymianę zużytego i niesprawnego wyposażenia technologicznego sali gimnastycznej w sprzęt sportowy i instalacje słaboprądowe i nagłaśniające, tablice wyników / m.in. związanego z wymianą posadzki /
- c) Przebudowę /remont dachów łączników szkolnych /, remont daszków nad wejściami z odprowadzaniem wód do kanalizacji deszczowej
- d) Wymiana stolarki drzwiowej w budynku szkoły z robotami towarzyszącymi – wykaz stanowi załącznik nr 2 do OPZ (zał. nr 2)

3. Zakres rzeczowy zamówienia.

3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

1. Sporządzenie inwentaryzacji terenu i obiektu wraz z instalacjami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:
 - a) ekspertyzę konstrukcji sali gimnastycznej i dźwigarów
 - b) ekspertyzę kominiarską
 - c) ocenę stanu technicznego obiektów i instalacji
 - d) inwentaryzację i odkrywkę
 - e) roboty budowlano-instalacyjne towarzyszące np. naprawę/odtworzenie nawierzchni terenu, wywóz i utylizację gruzu, starych drzwi itp.
3. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych.
5. Uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
6. Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
7. Opracowanie dokumentacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu realizację robót budowlanych etapowo, pod względem funkcjonalno-użytkowym.
8. Ponadto podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikiem obiektu - Dyrekcją Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

3.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- a) mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- b) inwentaryzacji obiektu, terenu oraz zieleni w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- c) ekspertyz, opinii technicznych stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
- d) badania geologicznych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia
- e) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń/zgłoszeń np. Energa, Gdańskie Wody, rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych
- f) koszt materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych, w tym odstępstw, decyzji o pozwoleniu na budowę.



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

3.3. Zakres prac.

3.3.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia/pozwolenia. Gotowa do wykonania przedmiotowych prac.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno –użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- > **Inwentaryzację obiektów , odkrywki** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- > **Ekspertyzę konstrukcji** sali gimnastycznej i dźwigarów
- > **Ekspertyzę kominiarską**
- > **Projekt budowlany** wraz z uzyskaniem decyzji po pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

- > **Projekt techniczny**
- > **Projekt wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektoniczny z detalami
 - projekt konstrukcyjny
 - projekt branży elektrycznej
 - projekt branży sanitarnej i wentylacji mechanicznej
 - projekt wyposażenia technologicznego
- > **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- > **Przedmiary robót** w podziale na poszczególne zakresy prac,
- > **Kosztorys inwestorski**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. Założenia kosztorysowe winny przewidywać etapowanie robót – szczegółowy podział kosztorysów zostanie uściślony na etapie prac projektowych.

Kosztorys inwestorski - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/.

Kosztorys należy sporządzić w podziale na poszczególne zakresy prac. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys inwestorski należy przygotować w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych etapami (całościowo, bądź oddzielnie).

3.4. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w następującej ilości egzemplarzy:

- 3 egz. projektu budowlanego w tym 1 egz. dla Zamawiającego z decyzją ostateczną o pozwoleniu na budowę + 2 egz. dla organu administracyjnego
- 5 egz. projektu technicznego
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym



Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN BZP-PU/42/2022/MN

- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiar

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawa dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

3.4. Zakres uzgodnień:

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem
- Wydziałem Rozwoju Społecznego Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- Rzecznikami ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii, sanitarno-higienicznych
- Zamawiającym;
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

3.5. Nadzór autorski.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
4. **W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich.**

Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

4. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

5. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych.

5.1 Obowiązki wykonawcy

5.1.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD;
- b) sporządzenia wniosków i materiałów niezbędnych do wydania warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji oraz odstępstw niezbędnych do wykonania zamówienia (jeżeli będą wymagane prawem) w tym sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- c) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

organów umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia / pozwolenia na budowę do organu administracyjno-budowlanego,

- d) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów,
- e) inwentaryzację obiektu do celów projektowych,
- f) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac wraz z datami wykonalności i przekazania Zamawiającemu,
- g) wykonywania bieżących raportów stanu zaawansowania postępu prac projektowych, w tym korespondencji prowadzonej z organami i instytucjami zgodnie z kompetencjami i uzyskanych właściwych uzgodnień, decyzji w tym pozytywnych i negatywnych stanowisk. Informowania na bieżąco Zamawiającego o otrzymanych np. przysyłania skanów korespondencji, w tym warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, opinii etc.,
- h) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- i) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną do Zamawiającego podczas procedury przetargowej na roboty budowlane.

5.2. Harmonogram prac

5.2.1. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych
- b) wystąpienia o warunki techniczne,
- c) opracowania inwentaryzacji obiektu i instalacji, ekspertyz,
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień,

Za niezłożenie przez Wykonawcę harmonogramu w wyznaczonym terminie, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie,

5.2.2. W terminie miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia ich zaawansowania.

5.2.3. Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje, odbywane w aplikacji z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.

5.2.4. Narady koordynacyjne winny odbywać co najmniej raz w miesiącu.

Za brak uczestnictwa projektanta / projektantów z zespołu projektowego Wykonawcy w spotkaniach lub naradach technicznych na etapie prac projektowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie.

5.2.5. Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Za niezłożenie przez Wykonawcę comiesięcznego raportu w terminie wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każde zdarzenie.,

5.2.6 Na co najmniej 2 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wykonawca przekaże projekt do zapoznania się Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag.

5.2.6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Ekspertyza konstrukcji, Ekspertyza kominiarska	2 miesiące od daty zawarcia umowy
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót Projekt techniczny	6 miesięcy od daty zawarcia umowy



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

3.	III przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;	8 miesięcy od daty zawarcia umowy
4.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

6. Warunek udziału w postępowaniu

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie

oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

a) **Kierownik Zespołu Projektowego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania

b) **Projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:**

- uprawnienia budowlane do projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu konstrukcji budynku.

c) **Projektant w specjalności elektrycznej:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci lub instalacji elektrycznych.

d) **Projektant w specjalności sanitarnej:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci lub instalacji sanitarnych.

6.2 Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

7. Forma i wysokość wynagrodzenia za dokumentację projektową:

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za **II Przedmiot odbioru** określony w pkt 5.2.6. lp. 2 OPZ, **nie może przekroczyć 40% łącznej wartości brutto** za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

wynagrodzenie za II przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie II przedmiotu odbioru nie będą odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.

- 3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.

lp.	Etap prac	Wartość procentowa (%) II Przedmiotu odbioru przy założeniu, że wartość całego zadania =100%	
1.	I przedmiot odbioru: Ekspertyza konstrukcji, Ekspertyza kominiarska	100%	
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót Projekt techniczny,		Maksymalnie 40 % wartości całego przedmiotu zamówienia
3.	III przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;		
4.	Nadzory autorskie		

8. Rękojmia i gwarancja

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

Załączniki:

Załącznik 1 – Mapa poglądowa z lokalizacją zadania



Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania oraz pozyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych do realizacji zadania pn.: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo- sanitarnym, dachem Sali gimnastycznej, dachem dwóch łączników segmentu A i B , wymiana stolarki drzwiowej oraz pozostałe roboty sanitarno- instalacyjne w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 12 w Gdańsku ul. Dobrowolskiego 6- modernizacja w obiektach oświatowych”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	I przedmiot odbioru: Ekspertyza konstrukcji, Ekspertyza kominarska%		
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót Projekt techniczny,% (Co stanowi maksymalnie 40% wartości całego przedmiotu zamówienia)		
3.	III przedmiot odbioru: Projekt wykonawczy w układzie branżowym (PW), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;%		
	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
	6	7	8	9	10	
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	10%



Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN

Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):	
Słownie:	

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia / doświadczenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik Zespołu Projektowego	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
2.		Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu konstrukcji budynku: 1. Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania: 2. Tytuł dokumentacji: Zleceniodawca: Data opracowania:
3.		Projektant w specjalności elektrycznej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci lub instalacji elektrycznych: 1. Tytuł dokumentacji:



Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN

			<p>Zleceniodawca:</p> <p>Data opracowania:</p> <p>2. Tytuł dokumentacji:</p> <p>Zleceniodawca:</p> <p>Data opracowania:</p>
		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci lub instalacji sanitarnych: <p>1. Tytuł dokumentacji:</p> <p>Zleceniodawca:</p> <p>Data opracowania:</p> <p>2. Tytuł dokumentacji:</p> <p>Zleceniodawca:</p> <p>Data opracowania:</p>

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 51/BZP-PU.511.46.2022/MN
BZP-PU/42/2022/MN**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.