



Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF

Gdańsk dnia 10.03.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadania pn.: **Opracowanie Projektu technicznego i Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania pod nazwą: „Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice. Etap I - lodowisko rekreacyjne z trybunami na 300 osób i zapleczem szatniowym dla I i III etapu oraz projekt zagospodarowania terenu uwzględniający założenia wszystkich etapów”.**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), stanowiącym Załącznik nr 1.

Prosimy o przesłanie oferty w języku polskim (wraz z ewentualnymi załącznikami), sporządzonej według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie **do dnia 16.03.2022 r.**

DRMG informuje, że kryterium wyboru oferty jest cena oraz jednoczesne spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7.7. Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Termin realizacji:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I przedmiot odbioru: Program Funkcjonalno-Użytkowy	05.10.2022 r.
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów;	05.10.2022 r.
3.	20 Nadzorów autorskich	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura

Podpisano elektronicznie: 10-03-2022

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.



Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej: „DRMG”, adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl e-mail: drmg@gdansk.gda.pl tel.: (58) 320-51-00.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektu technicznego i Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice - Etap I – lodowisko rekreacyjne z trybunami na 300 osób i zapleczem szatniowym dla I i III etapu oraz projekt zagospodarowania terenu uwzględniający założenia wszystkich etapów”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę obiektu kultury fizycznej wraz zagospodarowaniem terenu dla etapu I oraz makroniwelację terenu w postaci kształtowania skarp, nasypów, murów oporowych, które uwzględniają wykonanie kolejnych etapów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na cele lokalizacji w projektowanym obiekcie:

– **lodowiska rekreacyjnego z trybunami na 300 osób i zapleczem szatniowym, uwzględniającym wymagania etapu 3 – pomieszczenia przypisane etapowi 3 zostaną całkowicie wykończone podczas realizacji etapu 1.**

2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Charakterystyczne parametry określające stan istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję jest położony w Gdańsku Południe, tj. części Gdańska leżącej na południowym zachodzie miasta, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice.

Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje:

- Działka 8/244 położona w mieście Gdańsk, obręb 0074 – stanowiąca użytek rolny RIVa oraz pastwisko PsIV
- Działka 8/216 położona w mieście Gdańsk, obręb 0074 stanowiąca użytek rolny RIIIb, RIVa oraz pastwisko PsIV

Działki stanowią użytek rolny, Inwestor wystąpi do Wydziału Środowiska UM Gdańsk o wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów.

Struktura własności terenów sąsiednich:

- Od południa: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/217 obręb 0074, stanowiąca użytek rolny RIIIb i RIVa, przeznaczona w projektowanym MPZP na teren zieleni urządzonej.
- Od północy: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/196 obręb 0074, ul. Piotrkowska.
- Od zachodu: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/195 obręb 0074, aleja Pawła Adamowicza oraz położona dalej na zachód za tą działką dz. nr 8/240, na której zrealizowany jest zespół oświatowy (działające przedszkole i szkoła podstawowa)
- Od wschodu: działka Gminy Miasta Gdańska nr 8/231 stanowiąca użytek rolny RIVa obręb 0074 przeznaczona w projektowanym MPZP na teren ulicy lokalnej (przedłużenie ul. Świrskiego)

Obręb planowanej inwestycji stanowi niezagospodarowany obszar na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, bogato porośnięty nieuporządkowaną roślinnością. Na terenie znajduje się duża liczba drzew, w tym: lipy, brzozy, wierzby, topole oraz skupiny drzew i krzewów.

Południowa część terenu planowanej inwestycji, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Uwaga:

w dniu 05.10.2021r. została podpisana umowa z firmą TBIARCHITEKCI Sp. z o.o. na opracowanie dwóch części projektu budowlanego (PZT i PAB), celem uzyskania pozwolenia na budowę. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu gospodarki drzewostanem,



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

pozyskanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie warunków i uzgodnień od gestorów sieci, opracowanie przedmiarów, kosztorysów i zbiorczego zestawienia kosztów.

W czerwcu 2020r. została opracowana przez Biuro Architektoniczne MD-POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie „Wielowariantowa koncepcja architektoniczno – funkcjonalno – przestrzenna dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice”.

Koncepcja stanowi przewodni materiał dla przedmiotowego zadania.

Stanowi załącznik do niniejszego zamówienia, wraz z pozostałymi, wymienionymi w pkt. 5 niniejszego OPZ materiałami wyjściowymi do projektowania.

Charakterystyczne parametry techniczne dla realizacji etapu I:

Powierzchnia zabudowy	4 343,78 m ²
Powierzchnia użytkowa	3 628,80 m ²
Kubatura	47 960,00 m ³
Długość budynku	87,45 m
Szerokość budynku	51,45 m
Wysokość budynku	15,80 m
Ilość kondygnacji	3
Ilość miejsc postojowych	46

W projektowanym budynku zlokalizowano: lodowisko rekreacyjne (powierzchnia 2 278,60 m²) wraz z zapleczem szatniowym i socjalnym, zapleczem technicznym, komunikacją i technologią – architektura, konstrukcja, technologia, instalacje wewnętrzne, układ komunikacyjny oraz przyłączenie do sieci zewnętrznych według załączonej koncepcji.

Dodatkowo na etapie opracowywania projektu budowlanego w etapie I, należy przewidzieć budowę trybun (analogicznie jak przy lodowisku treningowym) dla 300 osób z zachowaniem obowiązujących przepisów, zwłaszcza p.poż.

Uwaga:

Dla projektowanej inwestycji, by ogrzać wodę w basenie projektowanym w II etapie realizacji zadania, należy przewidzieć możliwość wykorzystania szeregu wymienników ciepła w celu odzyskania energii np. z urządzeń chłodniczych. Ponadto, dla układu odpływów z wody użytkowej przyjąć odprowadzanie ścieków do wanny ociekowej, gdzie będą one wykorzystane na potrzeby instalacji odzysku ciepła ze ścieków.

Parametry wymiennika odzysku ciepła określone są poprzez następujące parametry zgodnie z EN 308:1997: stopień odzysku ciepła oraz zgodnie z EN 13053: sprawność temperaturową, sprawność energetyczną i klasę odzysku.

Dobór wymiennika powinien uwzględniać wzrost oporu przepływu powietrza wynikającego z kondensacji pary wodnej. Przewidzieć stosowanie central wentylacyjnych z wysokowydajnymi wymiennikami ciepła – dostosowane do funkcji poszczególnych części planowanego obiektu.

Zagospodarowanie terenu:

- budowa zjazdu o parametrach zjazdów publicznych od strony północnej, połączonego z drogą wewnętrzną i parkingiem
- budowa wewnętrznego układu drogowego, miejsc parkingowych i ciągów komunikacyjnych dla pieszych zapewniającą obsługę komunikacyjną dla planowanej inwestycji
- montaż elementów małej architektury: koszy na odpadki, ławek rekreacyjnych, stojaków na rowery oraz innych elementów zależnie od potrzeb funkcjonalnych i technicznych
- budowa infrastruktury technicznej (instalacji elektroenergetycznej, oświetleniowej, teletechnicznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej) oraz budowę przyłączy dla w/w infrastruktury
- przewiduje się wykonanie niezbędnych wycinek drzew i krzewów oraz nasadzeń je kompensujących, wymaga to projektu gospodarki zielenią
- w celu zabezpieczenia skarp i zapewnienia stabilności gruntu na ich stromych odcinkach należy zaprojektować zastosowanie wzmocnień skarp wraz z obsadzeniem stoku szatą roślinną

Uwaga:



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

W ciągu **7 dni** od zawarcia umowy Projektant jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

1. Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci (jeżeli to będzie wymagane) i uzyskanie umów przyłączeniowych
2. Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

3. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie

3.1. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
- inne opracowania projektowe:
 - inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
 - projekt gospodarki drzewostanem, ze wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, projektem zieleni oraz projektem nasadzeń rekompensacyjnych
 - projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/ wraz z wizualizacją
 - projekt konstrukcji
 - projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych
 - projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu)
 - projekt technologii dla części gastronomicznej
 - projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne
 - projekt wystroju i kolorystyki wnętrz
 - projekt branży sanitarnej:
 - przyłącza wody
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - przyłącza kanalizacji deszczowej
 - przyłącza do sieci ciepłowniczej wraz z projektem węzła
 - zewnętrznej instalacji wody
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i odwodnienia terenu
 - hydrantowa
 - projekt instalacji sanitarnych:
 - wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - wewnętrznej instalacji ogrzewania
 - wewnętrznej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła wraz z projektem automatyki,
 - Instalacja osuszaczy dla hali lodowiskowej
 - Projekt instalacji mroźniowej płyt lodowisk
 - projekt branży elektroenergetycznej:
 - zewnętrznej instalacji teletechnicznej
 - przyłącza do sieci elektroenergetycznej
 - zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego
 - projekt instalacji elektroenergetycznych
 - instalacja elektryczną
 - instalację siłową
 - instalację komputerową
 - instalację telefoniczną



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

- instalację 24V prądu przemiennego
- instalację odgromową
- instalację przeciwporażeniową
- alarmową
- monitoringu CCTV
- instalacji niskoprądowych SSWiN, SAP, DSO
- BMS,
- sieci strukturalnej komputerowej,
- telefonicznej,
- oznakowania i wyposażenia sportowego umożliwiającego prowadzenie zawodów sportowych przewidzianych w projektowanym obiekcie,
- systemu wejścia-wyjścia dla obsługi osób korzystających z obiektu.
- nagłośnienia – w tym odtwarzania muzyki w halach lodowiskowych z możliwością podłączenia urządzeń odtwarzających z poziomu tafli lodowiska (nie dopuszcza się łączenia z DSO),
- TV i SAT
- oddymiania
- projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji
- projekt instrukcji użytkownika lodowisk/lodowiska i urządzeń stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji krytego, sztucznego mrożonego lodowiska
- kontroli dostępu
- projekt drogowy
- projekt zjazdów,
- wewnętrznej komunikacji drogowej,
- wewnętrznej komunikacji pieszej i rowerowej
- parkingów
- projekt czasowej i stałej, wewnętrznej i zewnętrznej organizacji ruchu.
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- projekt elementów małej architektury
- projekt oświetlenia terenu wraz z zasilaniem energetycznym
- projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

Uwaga:

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowywanym przez Jednostkę projektową TBiARCHITEKCI.**

Wzajemne skoordynowanie wykonanych przez projektantów innych branż, opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

- Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu, o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego (mpzp dla terenu objętego inwestycją jest w fazie prac projektowych, należy konsultować projekt z Biurem Rozwoju Gdańska)
- należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, dołączenie do projektu zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, a przede wszystkim opracować projekt w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, itd. (art. 20 Prawa budowlanego).
- Należy wykonać dodatkowe rysunki:
 1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność.
 2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
 3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.
- Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

4.2. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

4.3. Kosztorys inwestorski – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

4.4. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej

4.5. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

Zakres i forma PFU winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

PFU dla niniejszego zadania winien dotyczyć opracowania projektów wykonawczych na podstawie wcześniej opracowanych części składowych Projektu budowlanego (PZT, PAB) oraz Projektu Technicznego, by można było określić w zamówieniu publicznym w trybie „zaprojektuj i zbuduj” cenę i zakres prac projektowych i robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy winien składać się z następujących elementów:

- strony tytułowej
- części opisowej
- części informacyjnej

Strona tytułowa programu funkcjonalno – użytkowego winna obejmować:

- nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego
- adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy
- w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:

a) grup robót,

b) klas robót,

c) kategorii robót;

- nazwę i adres zamawiającego
- spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego
- imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy.

Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego winna obejmować:

- opis ogólny przedmiotu zamówienia
- opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Opis ogólny programu funkcjonalno – użytkowego winien obejmować:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

▪ W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

▪ Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- a) przygotowania terenu budowy;
- b) architektury;
- c) konstrukcji;
- d) instalacji budowlanych;
- e) wykończenia;
- f) zagospodarowania terenu.

▪ Opis wymagań, o których mowa w ust. 4, obejmuje:

- g) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- h) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego winna obejmować:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

5. Materiały i dane wyjściowego projektowania

5.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki:

1. „Koncepcja architektoniczno-funkcjonalno-przestrzenna dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice” Wariant III, Etap I – MD Polska, czerwiec 2020r.
2. Protokół przekazania (wzór)
3. Protokół odbioru (wzór)

Uwaga:



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

Po zawarciu umowy na wykonanie niniejszego zamówienie, zostanie udostępniony kontakt do Jednostki projektowej opracowującej Projekt budowlany (PZT, PAB) w celu ustalenia ścisłej synchronizacji działań.

5.2. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:

- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1629 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293),
- Ustawą z dnia 03 października 2018 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068)
- Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)
- Ustawą Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”.



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

6. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego (o ile będą wymagane dodatkowe sondowania i przekroje)
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów
- innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu

7. Wymagania

7.1. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

7.2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.

7.3. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

7.4. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

7.5. Wykonawca zobligowany jest do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli obowiązek posiadania takiego oświadczenia lub dokumentu przez Zamawiającego lub złożenia takiego oświadczenia lub dokumentu przez Wykonawcę wynika z prawa zamówień publicznych lub innych przepisów, również po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7.4. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien cały Zespół Projektowy

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika (po wyznaczeniu przez Prezydenta Miasta Gdańska), Urzędu Miejskiego w Gdańsku (Biurem Prezydenta ds. Sportu, Wydziałem Projektów Inwestycyjnych), Gdańskim Ośrodkiem Sportu oraz Biurem Rozwoju Gdańska

7.5. Nakład dokumentacji

- **5 egz.** projektu technicznego (**PT**)
- **5 egz.** Programu Funkcjonalno – Użytkowego (**PFU**)
- **5 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **5 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
- **3 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- **2 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów



Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. W ilości 1 egz.

Oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej:

- nakład dokumentacji w formie elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 szt.
- kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru

7.6. Zakres uzgodnień

1. Projekt PT należy uzgodnić z:

- Zamawiającym
- Wydział Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Biurem Prezydenta ds. Sportu Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Gdańskim Ośrodkiem Sportu
- Biurem Rozwoju Gdańska
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
- gestorami sieci
- rzeczoznawcami
- ds. przeciwpożarowych
- ds. higieniczno – sanitarnych
- ds. bhp i ergonomii,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli wystąpią
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

7.7. Wymagania dodatkowe

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

a) Kierownik Zespołu Projektowego:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania

b) Projektantem w specjalności konstrukcyjnej, posiadającym:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu konstrukcyjnego .

b) Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych,

c) Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

projektowania,

- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych.

d) Projektantem w specjalności teletechnicznej, posiadającym:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie projektu sieci i instalacji teletechnicznych

e) Projektantem w specjalności drogowej, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej, drogowej bez ograniczeń.
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania, w projektowaniu dróg

2) Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

7.9. Nadzór autorski

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane

2. W wynagrodzeniu Wykonawcy zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

Przyjęcie wartości pobytów na placu budowy na potrzeby oferty

4. W ofercie należy przyjąć wartość 20 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

zmiany ilości nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

7.10. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i programie funkcjonalno – użytkowym przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Inwestorem w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- 5) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii
- 6) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego
 - c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

8. Terminarz

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Program Funkcjonalno - Użytkowy	05.10.2022r.
2.	II Przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	05.10.2022r.

9. Rękojmia i gwarancja jakości:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej w ramach danego przedmiotu odbioru liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.



Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na realizację zadania pn.: **Opracowanie Projektu technicznego i Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pod nazwą: „Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice. Etap I – lodowisko rekreacyjne z trybunami na 300 osób i zapleczem szatniowym dla I i III etapu oraz projekt zagospodarowania terenu uwzględniający założenia wszystkich etapów”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	I przedmiot odbioru: Program Funkcjonalno-Użytkowy%	
2.	II przedmiot odbioru: Projekt budowlany (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienie zbiorcze kosztów;%	
	Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
	6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	20%
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):					
Słownie:					



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia/wykształcenie
1.	2.	3	4
1.		Kierownik zespołu projektowego	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat
2.		Projektant w specjalności konstrukcyjnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń• liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu konstrukcyjnego: 1) Tytuł dokumentacji: 2) Zleceniodawca: 3) Data opracowania: 4) Tytuł dokumentacji: 5) Zleceniodawca: 6) Data opracowania:
3.		Projektant w specjalności sanitarnej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych: 1) Tytuł dokumentacji:



Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF

		 2) Zleceniodawca: 3) Data opracowania: 4) Tytuł dokumentacji: 5) Zleceniodawca: 6) Data opracowania:
4.		Projektantem w specjalności elektrycznej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji elektrycznych: 1) Tytuł dokumentacji: 2) Zleceniodawca: 3) Data opracowania: 4) Tytuł dokumentacji: 5) Zleceniodawca: 6) Data opracowania:
5.		Projektantem w specjalności teletechnicznej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat• wskazana osoba opracowała następujące dokumentacje projektowe w zakresie projektu sieci i instalacji teletechnicznych: 1) Tytuł dokumentacji:



Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF

		 2) Zleceniodawca: 3) Data opracowania: 4) Tytuł dokumentacji: 5) Zleceniodawca: 6) Data opracowania:
6.		Projektantem w specjalności drogowej	<ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej, drogowej bez ograniczeń,• liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w projektowaniu dróg: lat

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązujemy się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 045/BZP-PU.511.39.2022/AF
BZP-PU/36/2022/AF**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.