

PKM.4001.1.2023.PZ

Gdańsk dnia 02.01.2023 r.

Sygn. 190711

**Strona internetowa  
Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska**

Dotyczy: zamówienia publicznego sygnatura akt nr 305/BZP-PU.511.289.2022/PM z dnia 29.12.2022 r. na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.:

„ Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 82 w Gdańsku ul. Radarowa 26 w celu zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników szkoły ”.

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygnatura akt nr 305/BZP-PU.511.289.2022/PM z dnia 29.12.2022 r. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska przekazuje poniższe wyjaśnienia z uprzejmą prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty :

**Pytanie nr 1**

Czy w szkole zlokalizowane są oddziały przedszkolne ?

**Odpowiedź:**

W szkole obecnie są 2 oddziały przedszkolne 6 – latków.

Od 01.09.2023 r. według uzgodnień z Urzędem Miejskim w Gdańsku w Szkole Podstawowej nr 82 będzie tylko 1 oddział przedszkolny 6-latków. Oddział przedszkolny znajduje się na parterze budynku. W przypadku prac budowlanych jest możliwość jego przeniesienia do innej części parteru – w sąsiedztwie wyjścia głównego z budynku.

**Pytanie nr 2**

Z załączonej inwentaryzacji wynika, że istniejące instalacje są w stanie technicznym dobrym, ale nie spełniają wymagań obecnych warunków technicznych i norm. Czy w ofercie uwzględnić remont instalacji (wymianę) ?

**Odpowiedź:**

W zakresie instalacji elektrycznej w wynagrodzeniu ryczałtowym za prace projektowe należy uwzględnić:

- sporządzenie bilansu energetycznego i uzyskanie warunków technicznych dla wzrostu mocy energetycznej
- dostosowanie tablicy głównej do aktualnych warunków technicznych.

W szkole występuje instalacja elektryczna aluminiowa, natomiast w części korytarzy w gniazdach jest instalacja miedziana.

W zakresie instalacji sanitarnych w wynagrodzeniu ryczałtowym za prace projektowe należy uwzględnić:



- instalację hydrantową z zaworem pierwszeństwa
  - wymianę instalacji sanitarnych w zakresie niezbędnym dla kompletności dokumentacji .
- Zamawiający informuje, że GPEC potwierdził możliwość rezerwy 4 do 5 kW mocy cieplnej z istniejącej kotłowni dla potrzeb rozbudowy obiektu.

**Pytanie nr 3**

Z załączonej inwentaryzacji wynika, że niektóre elementy wymagają renowacji, wymiany. Czy ten zakres robót uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź:**

W wynagrodzeniu ryczałtowym za prace projektowe należy uwzględnić renowację – wymianę elementów, które ingerują i są związane bezpośrednio z projektowaną rozbudową i przebudową obiektu w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 4**

Z załączonej inwentaryzacji wynika, że brak jest pomieszczenia spożywania posiłków dla uczniów oraz innych pomieszczeń wynikających z analizy wymagań funkcjonalnych. Czy ten zakres robót uwzględnić w ofercie ? ( strona nr 9 , 10 części opisowej inwentaryzacji wraz z przywołanymi aktami prawnymi i normami)

**Odpowiedź:**

Rozbudowa obiektu szkolnego dotyczy tylko zakresu określonego w zamówieniu – to jest sporządzenie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 82 w zakresie zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników szkoły zgodnie z decyzją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku – decyzja z dnia 24.09.2021 r. znak SE.HP-40/452/410-1/AF/18 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.

Dla realizacji omawianych decyzji program prac projektowych obejmuje:

- rozbudowę budynku szkolnego poprzez likwidację tarasu i dobudowę pomieszczeń
- przebudowę obiektu dla zapewnienia wymagań higieniczno-sanitarnych
- dostosowanie całego obiektu do warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
- uzbrojenie i urządzenie terenu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy /uwaga studzienka wodomierzowa zlokalizowana jest na zewnątrz budynku/

Załącznik:

- korespondencja mailowa z GPEC z 17.12.2022 r.

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 03-01-2023



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska