



Gdańsk dnia 02.12.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej GPEC budynku – węzeł ciepłowniczy, przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepłowniczy w Przedszkolu nr 41 w Gdańsku ul. Głęboka 19.**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

I. TERMIN REALIZACJI:

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Terminy: |
|-----|---|---|
| 1. | I Przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi /pozwoleniem na budowę lub zgłoszenie robót/ | 24 tygodnie od daty zawarcia umowy |
| 2. | II Przedmiot odbioru: Projekt techniczny, Projekty Wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorys inwestorski, Przedmiary robót, | 24 tygodnie od daty zawarcia umowy |
| 3. | Nadzór autorski | W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru. |

II. FORMA WYNAGRODZENIA:

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru OPZ, nie może przekroczyć 40% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawiony na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie II Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.



III. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

a) Kierownik Zespołu Projektowego – Koordynator posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania

b) Projektant w specjalności sanitarnej posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,

c) Projektant w specjalności elektrycznej posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,

2. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie III Zaproszenia do złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 15.12.2022 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 02-12-2022

Załącznik nr 1



Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej GPEC budynku – węzeł ciepłowniczy, przystosowanie pomieszczenia przeznaczanego na węzeł ciepłowniczy w Przedszkolu nr 41 w Gdańsku ul. Głęboka 19.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl, tel.: (58) 320-51-00.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku Przedszkola nr 41 w Gdańsku ul. Głęboka 19”.

Dane techniczne Przedszkola nr 41

Przedszkole nr 41 w Gdańsku przy ul. Głębokiej 19 zlokalizowane jest na działce nr 41 obręb 091 na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu 1116, karta terenu 019-U33.

Dane techniczne głównego budynku przedszkola są następujące:

- powierzchnia zabudowy 376 m²
- powierzchnia użytkowa 325,10 m²
- kubatura 3.530 m³

Do przedszkola uczęszcza 100 dzieci.

Przedszkole nr 41 zostało przekazane do eksploatacji w 1962r.

Obecnie Przedszkole zaopatrzone jest w ciepło i ciepłą wodę użytkową następująco:

- dostawa ciepła dla c.o. odbywa się z grupowego węzła cieplnego GPEC, w budynku Przedszkola jest rozdzielacz ciepła w piwnicy w węźle cieplnym (pomieszczenie przeznaczane na węzeł ciepłowniczy ma 23,1 m²)
- dostawa ciepłej wody użytkowej odbywa się poprzez kotłownię gazową, kotłownia gazowa zlokalizowana jest w piwnicy.

Aktualnie Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gdańsku planuje zlikwidować osiedlowy węzeł grupowy i do każdego budynku w osiedlu zapewni wykonanie przyłącza cieplnego o wysokich parametrach czynnika grzewczego.

Natomiast po stronie właściciela obiektu jest:

- zaprojektowanie węzła c.o. i c.w.u. wraz z rezerwą dla ciepła technologicznego na potrzeby układu wentylacyjnego węzła żywienia,
- eksploatacja węzła cieplnego.

2. Program i zakres rzeczowy zamówienia

2.1. Program zadania obejmuje:

- likwidację istniejącej kotłowni gazowej dla c.w.u. w zakresie wyposażenia technologicznego i infrastruktury towarzyszącej, jak również adaptację przyłącza gazowego budynku na potrzeby funkcjonowania urządzeń gazowych w kuchni,
- przebudowę pomieszczenia przeznaczanego na lokalizację węzła cieplnego z dostosowaniem do wymogów Gestora sieci, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi /obecnie węzeł dwufunkcyjny, a w przyszłości uwzględniający możliwość rozbudowy o trzecią funkcję ciepła technologicznego dla



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

- układu wentylacji mechanicznej/,
- roboty budowlano-instalacyjne związane z zmianami dostawy ciepła, obejmujące m.in. przystosowanie istniejących instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u do podłączenia układu technologicznego węzła cieplnego.

Węzeł cieplny będzie użytkowany przez Przedszkole. Wolną powierzchnię po przebudowie pomieszczeń należy przeznaczyć na funkcję gospodarczą dla Przedszkola.

2.2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

- sporządzenie inwentaryzacji terenu i obiektu wraz z istniejącymi instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych,
- sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków - dotyczy to przede wszystkim ENERGA, GPEC i PGNiG
- uzgodnienia z gestorami sieci, organami administracji publicznej, właściwymi rzeczoznawcami,
- uzyskanie przez Wykonawcę decyzji administracyjnych – decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót bez wniesienia sprzeciwu.

Nadto, podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Przedszkola oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

2.3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację terenu i obiektów wraz z istniejącymi instalacjami dla celów projektowych
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500
- wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
- materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym w szczególności:
- wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym ENERGA, GPEC, PGNiG w związku ze zmianą systemu dystrybucyjnego dla przygotowania c.w.u
- aktualizacja warunków pod względem trzeciej funkcji, zasilania nagrzewnicy w układzie wentylacji (**węzeł trzyfunkcyjny**)
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

3. Zakres prac projektowych

3.1. Wytyczne ogólne

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- W zatwierdzonym miejscowym planie zagospodarowania terenu.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

3.2. Wytuczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- **inwentaryzację terenu i obiektu**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- **ekspertyzy i opinie techniczne** w zakresie stanu technicznego istniejącej infrastruktury, instalacji użytkowych,
- **ekspertyzy techniczne w celu uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków**



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

technicznych wraz z uzyskaniem decyzji np. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, - w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz jeśli będą wymagane,

- **projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia bez wniesienia sprzeciwu,
- **projekt techniczny,**
- **projekty wykonawcze** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektury i konstrukcji,
 - projekt wyposażenia technologicznego,
 - projekt instalacji sanitarnych, wentylacji
 - projekt instalacji elektrycznych,
- **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- **przedmiary robót** - sporządzić w podziale na etapy realizacyjne,
- **kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów,**
- **uzgodnienie przyjętych rozwiązań technicznych z organami administracji, w szczególności z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, gestorami sieci.**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

4. Nakład dokumentacji



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu i wydaniu pozwolenia na budowę;
- 5 egz. projektu technicznego;
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym;
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym;
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

5. Zakres uzgodnień

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej m.in. z następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- Użytkownikiem (Dyrekcją Przedszkola nr 41),
- Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej,
- ENERGA,
- PGNiG,
- Zamawiającym,
- Rzeczoznawcami ds.:
 - a) zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - b) bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - c) sanitarno - higienicznych,

Wymagane uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:

- w projekcie budowlanym i technicznym,
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

6. Nadzór autorski

- 6.1.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- 6.2.** Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

- wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 6.3.** W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu doświadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 6.4.** W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 6.5.** W ofercie należy przyjąć wartość 3 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**
- 6.6.** Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

7. Harmonogram prac. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- kontaktowania się z Zamawiającym w ustalonych wspólnie terminach i odbywania **spotkań** w siedzibie Zamawiającego, bądź placówce oświatowej co najmniej raz na dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe **sprawozdanie / raport** dotyczący postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- przedstawiania **sprawozdania** z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;
- sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy **terminarza czynności z harmonogramem terminowym** realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

- złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne,
- pozyskanie mapy co celów informacyjnych bądź projektowych,
- sporządzenie ekspertyz / orzeczeń technicznych,
- uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód,
- przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,
- złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia o braku przeciwwskazań do przeprowadzenia tych robót,
- po upływie maksymalnie 3 tygodni od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w sprawie omówienia harmonogramu prac projektowych i przedstawienia ich zaawansowania.
- na co najmniej 2 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wykonawca prześle projekt do zapoznania się Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 – Warunki techniczne WT/GPEC/00361/2022
2. Zał. nr 2 – Plan sytuacyjny
3. Zał. nr 3 – Mapa z lokalizacją obiektu



Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: , e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: **Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej GPEC budynku - węzeł ciepłowniczy, przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepłowniczy w Przedszkolu nr 41 w Gdańsku ul. Głęboka 19.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Wynagrodzenie netto zł | Stawka podatku VAT | Wynagrodzenie brutto zł | | |
|---|--|---|------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1. | I Przedmiot odbioru: Projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi /pozwoleniem na budowę lub zgłoszenie robót/, | |% | (Co stanowi maksymalnie 40% wartości całego przedmiotu zamówienia) | | |
| 2. | II Przedmiot odbioru: Projekt techniczny, Projekty Wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorys inwestorski, Przedmiary robót, | |% | | | |
| | | Cena netto zł za 1 nadzór autorski | Przewidywana ilość nadzorów | Wynagrodzenie netto zł (6x7) | Stawka podatku VAT | Wynagrodzenie brutto zł |
| | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3. | Pełnienie nadzoru autorskiego | | 3 | |% | |
| Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10): | | | | | | |
| Słownie: | | | | | | |

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:



Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN

| Lp. | Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Posiadane uprawnienie/ doświadczenie |
|-----|-----------------|---|--|
| 1. | 2. | 3 | 4 |
| 1. | | Kierownik Zespołu Projektowego - Koordynator | – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, – liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat |
| 2. | | Projektant w specjalności sanitarnej | – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat |
| 3. | | Projektant w specjalności elektrycznej | – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i oświetlenia, – liczba lat doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat |

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

| | | |
|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy | | |
| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy | | |
| Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| | | |

Załącznik nr 3



**Zamówienie nr 299/BZP-PU.511.283.2022/MN
BZP-PU/300/2022/MN**

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.