



RPW/5088/2022 P
Data: 2022-04-05 DRMG

15
DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSK
W PLYNĘŁO
data: 05. 04. 2022
L. Cz.

GZDiZ.ZR.6304.2.187.2022.AG.627

Gdańsk, 24.03.2022 r.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Dot. Bezpieczny i wygodny dostęp do parku przy ul. Bliźniąt w dzielnicy Osowa – w ramach programu Budżet Obywatelski 2022.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

1. Zakres:

- Dojście do parku (działka nr 1529/273 obr. 001, Gdańsk-Osowa).
- Miejsca parkingowe skośne.
- Nasadzenia roślinności wzdłuż parkingu i chodnika.
- Renowacja trawnika.

2. Dokumentacja winna być zgodna z:

- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
- Wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- Zarządzeniem nr 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska.
- Zarządzeniem nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM).
- Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego.
- Obowiązującym MPZP nr 2122 na terenie objętym inwestycją.

3. Wytyczne ogólne:

- Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczęcią poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji

materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

- Parametry projektowanych poszczególnych elementów układu drogowego (chodnik, miejsca postojowe) przyjąć zgodnie z RMTiGM.
- Zaleca się zapewnienie ciągłości ruchu pieszego z terenami przyległymi.
- Projektowany ciąg pieszey należy dowiązać do chodnika przebiegającego wzdłuż ulicy Bliźniąt (zlokalizowanego w rejonie parku) oraz ul. Bereniki.
- Należy dostosować istniejące oświetlenie drogi do nowoprojektowanych elementów układu drogowego. W związku z tym należy wykonać obliczenia fotometryczne potwierdzające, że istniejące oświetlenie będzie spełniało określone normy po wybudowaniu miejsc postojowych i chodnika. W przypadku niespełnienia norm przez istniejące oświetlenie – należy opracować projekt przebudowy oświetlenia.
- Nie należy projektować wąskich pasów zieleni, ze względu na późniejsze problemy utrzymaniowe. W takich przypadkach należy poszerzać chodnik do granicy działki lub zastosować zabruki. *por. 1 m*
- Należy przewidzieć konieczność spoinowania przestrzeni styku elementów krawężnika.
- Należy stosować stałą wysokość krawężników, poza obszarami przeznaczonymi do ich zniżenia lub wtopienia.
- Zapewnić dostępność projektowanej infrastruktury dla osób niepełnosprawnych, o ograniczonej sprawności ruchowej, niedowidzących i niewidomych.
- Należy dostosować poszczególne elementy z zakresu projektu w taki sposób, aby zmieściły się w szerokości terenu (z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury nadziemnej i podziemnej),
- Należy zachować minimalną szerokość ciągów pieszych 2 m w świetle przejścia,
- Należy zachować minimalną szerokość pasów zieleni 1 m.
- Sposób parkowania należy dostosować do parametrów pasa drogowego przeznaczonego na postój.
- Miejsca postojowe należy rozdzielać zielenią co 2 miejsca postojowe. W terenach zieleni między miejscami postojowymi należy zaprojektować nasadzenia drzew wraz z roślinnością niską płożącą.
- Należy wykonać analizę ruchu pieszego (źródła i cele ruchu). W miejscach przekraczania jezdni przez pieszych należy zaprojektować obniżone krawężniki tworząc tzw. sugerowane przejścia dla pieszych.

4. Wytyczne do nawierzchni:

- W przypadku zastosowania nawierzchni betonowej należy zaprojektować ciąg z płytki betonowej 30x30 cm gładkiej w kolorze szarym i układzie ciosowym,
- W miejscach połączeń i skrzyżowań ścieżek należy wprowadzić wyoblenia/fazowanie w celu uniknięcia powstawania przedeptów Projektując połączenie ze ścieżkami istniejącymi parku należy uwzględnić istniejące przedepty,
- Przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża,
- Miejsca postojowe należy wykonać z kostki betonowej 10x20 cm w kolorze grafitowym. Dopuszcza się stosowanie elementów ażurowych, np. kostka farmerska. Nie dopuszcza się nawierzchni miejsc postojowych z eko kraty.
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy wykonać z materiałów umożliwiających wykonanie oznakowania poziomego.
- pasy zieleni narażone na najeżdżanie należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie słupków wygradzeniowych drewnianych, według wzoru z załącznika nr 1;

5. Wytyczne do zieleni:

- Wprowadzenie/zwiększenie ilości nasadzeń zieleni niskiej ewentualnie wysokiej należy potraktować priorytetowo. Przy projektowaniu roślinności należy wziąć pod uwagę uwzględnienie charakteru otaczającej przestrzeni miejskiej oraz istniejące warunki siedliskowe aby w późniejszym czasie ograniczyć wysokie koszty pielęgnacji.
- Należy przewidzieć odtworzenie istniejącej zieleni uszkodzonej w trakcie realizacji inwestycji. Przy większych powierzchniach należy wprowadzić rośliny okrywowe liściaste, ograniczając do minimum ewentualną nawierzchnię trawnikową wynikającą z odtwarzania.
- W przypadku odtwarzania nawierzchni trawnikowej należy stosować wyłącznie mieszankę traw odpornych na suszę.
- W dokumentacji projektowej wymagane są szczegółowe opisy zakładania/odtworzenia oraz pielęgnacji zieleni – wraz z podaniem bilansu wszystkich powierzchni zieleni.

- Na etapie projektu budowlanego , należy przedstawić odrębny projekt zieleni, który należy uzgodnić z działem zieleni GZDiZ.
- W projekcie w części rysunkowej należy ująć układ oraz kompozycje zieleni, uzupełniając rysunek o nr inwentarzowe projektowanej zieleni wraz z podaniem rozstawu nasadzeń oraz ilości nasadzeń danego gat. we wskazanym miejscu.
- Projekt musi być czytelny w odpowiedniej skali i formacie papieru. Poszczególne gatunki roślin wyróżnione innym kolorem lub kreskowaniem;
- Gatunki zieleni podane w formie tabelki wraz z informacją o wielkości materiału szkółkarskiego i zastosowanego pojemnika;
- Roślinność niska powinna zostać tak zaprojektowana, aby umożliwiała próżniejszą pielęgnację oraz koszenie trawników przez profesjonalną firmę ogrodniczą z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu.
- Miejsce projektowanych nasadzeń roślinnych, przed ściółkowaniem należy zabezpieczyć wcześniej geowłókniną koloru czarnego.
- Ze względu na utrudnione koszenie na mniejszych powierzchniach zaleca się obszar pomiędzy parkingiem a chodnikiem obsadzić krzewami, a teren wyściółkować podsypką z kamieni ogrodowych typu otoczaki.
- Matę należy mocować do podłoża za pomocą szpilek i przykryciu 5 cm ściółką w celu uniknięcia wychodzenia geowłókniny spod ściółki;
- W miejscach styku nasadzeń roślin z trawnikami, zastosować obrzeża, o wysokości 7-10 cm, uniemożliwiające przerost trawników na nasadzenia roślin ozdobnych;
- Projektując zieleni należy dostosować dobór nasadzeń do charakteru zagospodarowania, istniejących okolicznych nasadzeń oraz warunków siedliskowych w miejscu opracowania;
- W przypadku wyboru gatunku dla nasadzeń żywopłotowych należy dobrać gat. liściaste o pokroju naturalnym, nie wymagającym częstego cięcia.
- Projektując powierzchnie trawiaste należy uwzględnić łatwość w ich utrzymaniu i pielęgnacji – zalecana pow. powinna być większa niż 20 m².
- W przypadku renowacji trawników należy uwzględnić dodatek do podłoża ziemi żyznej o gr. 5 cm po uprzednim przekopaniu starego trawnika i usunięciu kamieni i resztek darni.
- Dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji posadzonych krzewów, traw lub bylin przez okres 3 lat.

Jednocześnie informujemy, że:

- Przy składaniu każdego z wniosków należy dołączyć oryginalne i ważne pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, udzielone przez inwestora pełnomocnikowi do reprezentowania go w sprawach związanych z przedmiotową sprawą.
- Należy opracować projekt wielobranżowy z podziałem na poszczególne projekty branżowe.
- Należy opracować ewentualne projekty usunięcia kolizji.
- Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego powinien stanowić odrębne opracowanie i uzyskać niezbędne uzgodnienie.
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami) nałożyła obowiązek lokalizowania w pasie drogowym kanału technologicznego w trakcie budowy lub przebudowy drogi. W związku z powyższym w przypadku konieczności budowy kanałów technologicznych o wydanie warunków technicznych projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie kanału technologicznego wystąpić do GZDiZ.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek

