

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opisujący przedmiot zamówienia

dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie prac budowlano-montażowych oraz kształtowania terenów zielonych („tryb zaprojektuj i zbuduj”)

**Nazwa zadania:**

„Plac kalisteniczny (street workout) – rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Gdańsku”, na ogólnodostępnym terenie ZSO nr 6, przy ul. Głębokiej 11 w Gdańsku, dz. nr 50 obręb 091  
z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania SRO/0008, dzielnica Śródmieście

**Adres inwestycji:**

80-759 Gdańsk, ul. Głęboka 11  
Dzielnica: Śródmieście  
dz. Nr 50 obręb 091

**Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV):**

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71300000-1 Usługi inżynieryjne

Prace zieleniarskie:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych  
77312000-0 Usługi usuwania chwastów  
77315000-1 Usługi w zakresie siewu

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
37440000-4 Dostawa i montaż siłowni plenerowych

**Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

**Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:**

mgr inż. arch. Beata Wróblewska

**Data:** czerwiec 2022

## Spis treści

<b>I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Zakres przedmiotu zamówienia	3
1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	4
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	6
2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	7
2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu	7
2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych	16
<b>II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>22</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	22
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	26
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	26
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	27
5. Załączniki	28

## I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przestrzeni rekreacyjno – sportowej „PLAC KALISTENICZNY (STREET WORKOUT)” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gdańsku, na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Gdańsku przy ul. Głębokiej 11, dz. Nr 50 obręb 091. Projektowany plac stanowić będzie rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej zrealizowanej w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2021.

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie - na podstawie ww. dokumentacji i pozwoleń - prac w wyniku których ma zostać zrealizowane zadanie „PLAC KALESTENICZNY (STREET WORKOUT)” .

W cenie ofertowej realizacji zadania należy ująć:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień – m.in. z pomorskim wojewódzkim konserwatorem zabytków, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych
- d) wykonanie prac (robót budowlanych, prac montażowych itp.) na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę, prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa przez osoby uprawnione nad robotami we wszystkich branżach, zakończonych odbiorem inwestycji przez Zamawiającego
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.

#### 1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) koncepcję zagospodarowania terenu,
- c) projekt zagospodarowania terenu (PZT) sporządzony przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (projektowe)
- d) projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),

- e) projekt wykonawczy
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- g) dokumentacja kosztorysowa,
- h) uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania

Zakres robót budowlanych (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami formalnoprawnymi) będzie obejmował:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
  - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy
  - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym zieleni
  - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
  - geodezyjne wytyczenie zakresu nawierzchni piaskowej oraz dojść do istniejącej nawierzchni utwardzonej,
  - usunięcie warstwy hummusu i podłoża do wymaganej głębokości,
- b) Dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń street workout
  - wykonanie fundamentów pod montaż urządzeń siłowni,
  - montaż urządzeń
  - montaż tablicy z regulaminem wraz z oznakowaniem symbolem budżetu obywatelskiego;
- c) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej
  - układanie obrzeży,
  - wykonanie nawierzchni piaskowej
- d) Porządkowanie terenu po robotach
  - odtworzenie nawierzchni trawiastej
  - uporządkowanie terenu
- e) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

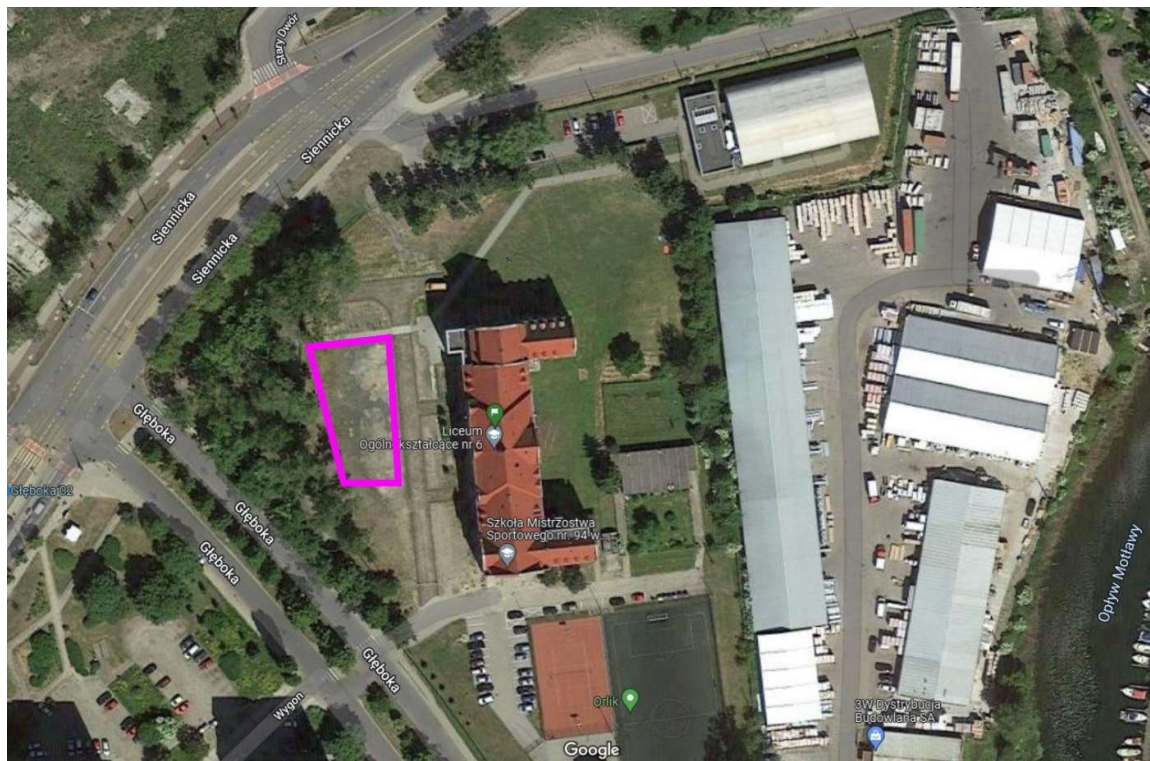
### 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

- Powierzchnia zajmowana przez plac kalenistyczny street workout (powierzchnia nawierzchni bezpiecznej piaskowej) : min. 340m<sup>2</sup>,
- Grubość warstwy nawierzchni bezpiecznej piaskowej: 40cm
- Powierzchnia nawierzchni piaskowej gr. 20cm na dościach: 18 m<sup>2</sup>
- Montaż obrzeży betonowych: ok. 95mb
- Projektowana nawierzchnia trawiasta do odtworzenia: ok. 140,00 m<sup>2</sup>,
- Dostawa i montaż zestawu stanowisk street workout: 1 komplet
- Dostawa i montaż elementów dodatkowych street workout – drążek progresywny – 1 szt.
- Dostawa i montaż elementów dodatkowych street workout – drabinka skośna – 1 szt.
- Dostawa i montaż ławek - 5 szt.
- Dostawa i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem: 1 sztuka

Podane powierzchnie należy traktować jako minimalne, dopuszcza się tolerancję  $\pm 5\%$ .

#### 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt będzie realizowany na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Gdańsku przy ul. Głębokiej 11, dz. Nr 50 obręb 091, w rejonie zaznaczonym na rysunku poniżej. Teren szkoły jest terenem ogrodzonym, ogólnodostępnym, istniejący plac street workout nie jest dodatkowo wygrodzony.



Wyznaczony teren zlokalizowany jest w zachodniej części działki, przed budynkiem szkoły (elewacją frontową) w pasie zieleni przy ogrodzeniu terenu. Od budynku szkoły teren inwestycji oddziela droga pożarowa wykonana z geokraty. W północnej części obszaru, przy drodze pożarowej, występuje pas niskiej zieleni – żywopłotu z tawuły i berberysu i nasadzenia roślin ozdobnych w formie okrągłego klombu. Od strony zachodniej teren ogranicza ogrodzenie szkoły, wzdłuż którego znajdują się nasadzenia zieleni wysokiej – topoli czarnej i klonu zwyczajnego.

Teren jest płaski, pokryty nawierzchnią trawiastą.

Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni wraz z operatem dendrologicznym na obszarze przyległym do realizacji inwestycji.

W południowej części terenu (poza zaznaczonym obrysem) znajduje się podziemna infrastruktura techniczna: ciepłociąg, linia energetyczna oraz kanalizacja teletechniczna.

W zaznaczonym na zdjęciu obszarze, w jego północnej części, znajduje się zrealizowany w ramach zadań budżetu obywatelskiego 2021 r. I etap budowy placu kalestnicznego: wybudowanie dwóch urządzeń umożliwiających wykonywanie atrakcyjnych ćwiczeń fizycznych na terenie ZSO nr 6 w Gdańsku. Zrealizowany plac przylega do dojścia prowadzącego od furtki wejściowej na teren szkoły do budynku szkoły.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 8 (obecnie numer 5) decyzją z dnia 11 października 1947 roku oraz na obszarze pomnika historii – Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; ustanowionego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

Budynek szkoły jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1973 z dnia 26 września 2019 r.

Teren, na którym ma powstać plac kalenistyczny jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1116, karta terenu nr 015-U33.

Zgodnie z wykonaną dla etapu I opinią geotechniczną w miejscu realizacji etapu I występują warunki gruntowe złożone (kategoria II). W otworze znaleziono warstwy geotechniczne kategorii I, II i III oraz nasypy niekontrolowane. Do Wykonawcy należy określenie warunków geotechnicznych dla realizacji etapu II, wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a następnie dobór rozwiązań uwzględniający te warunki.

Obecnie przy budynku szkoły prowadzone są prace termomodernizacyjne, szacowany okres zakończenia prac III kwartał 2022 roku.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacji urządzeń. prace projektowe mogą być prowadzone wyłącznie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona również uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządcą terenu.

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania – zgodnie z zakresem dokumentacji.

Wykonawca zapewni udział wymaganych projektantów oraz koordynację międzybranżową.

Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

Na etapie opracowywania projektu Wykonawca dokona również uzgodnień z instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wykonawca podczas opracowywania dokumentacji będzie na bieżąco dostarczał dokumenty takie jak: kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

## **2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt/ plan organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników terenu (szkoła)
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- wyгородzenie terenu budowy.

Punkty podłączenia mediów na czas budowy należy wykonać we własnym zakresie w uzgodnieniu z zarządcą szkoły oraz zgodnie z warunkami gestorów sieci.

W przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych przy elewacji budynku podczas okresu realizacji robót Wykonawcy, uzgodni on plan organizacji robót z wykonawcą prac termomodernizacyjnych.

Prace przygotowawcze i budowlane należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych. Drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni drzew.

Wykonawca dokona wywozu zbędnych mas ziemnych i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Po wykonaniu wszystkich prac należy pozostały teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

## **2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.**

Koncepcję rozmieszczenia urządzeń oparto na urządzeniach przykładowego producenta, uwzględniając wyznaczone przez niego strefy bezpieczeństwa wokół urządzeń, tym samym wielkość nawierzchni bezpiecznej oraz grubość jej warstwy. Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni strefy bezpieczeństwa wybranego producenta i na tej podstawie wyznaczy powierzchnię nawierzchni bezpiecznej. Zmiana powierzchni obszaru nawierzchni bezpiecznej nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Uwaga: w strefie bezpieczeństwa nie powinno być innych urządzeń, elementów małej architektury lub zieleni; strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń mogą się częściowo pokrywać, wyłącznie w przypadku takiego ich wyznaczenia przez dostawcę urządzeń.

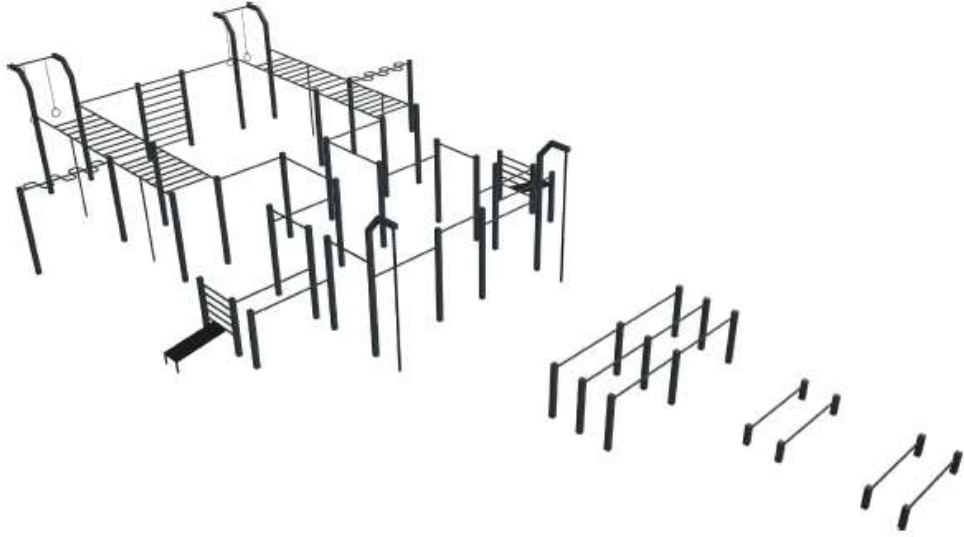
W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu oraz dokonać weryfikacji nawierzchni bezpiecznej (w tym możliwości nakładania się stref bezpiecznych dla urządzeń) w zależności od proponowanych urządzeń na etapie przygotowania oferty.

Wszystkie elementy placu kalestenicznego (street workout) należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zastosowane rozwiązania winny zapewniać maksymalną trwałość.

#### Zestaw street workout

Przedstawione ilustracje oraz dane techniczne urządzeń nie wskazują na konkretnego wykonawcę sprzętu ćwiczeniowego, ale mają pomóc w identyfikacji typu urządzenia i jego funkcjonalności, a także wykorzystanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń wykonanych z materiałów i w technologiach podobnych lub lepszych. Konieczne jest jednak dokładne zachowanie funkcjonalności urządzeń. Podane wymiary urządzeń należy traktować jako minimalne, lecz dopuszcza się zastosowanie tolerancji wymiarów  $\pm 10\%$ .

W celu zachowania spójności założenia wszystkie urządzenia ćwiczeniowe muszą pochodzić od jednego producenta i tworzyć jednolity wizualnie system. Docelową kolorystykę urządzeń należy uzgodnić z Wnioskodawcą i Zamawiającym na etapie prac projektowych.

<b>Zestaw street workout</b>	<p>Zestaw składa się z dwóch równoległych ścieżek przejścia, łączących się na początku, w środku i na końcu. Trasę otwiera moduł z wiszącymi kółkami do podciągania się, za nim zlokalizowano kolejno: długą drabinę poziomą, prostopadłą do niej drabinę typu „żmijka”, szereg drążków do podciągania na różnych wysokościach, drążki pionowe, ławeczki skośne do ćwiczeń mięśni brzucha oraz liny. Zestaw kończy sekwencja poręczy średnich oraz niskich.</p> <p>Zestaw uzupełnia tablica z ćwiczeniami oraz regulaminem placu.</p> <p><b>Widoki zestawu:</b></p> 
------------------------------	--





**Elementy zestawu:**

2 x drabinki poziome dł 620cm  
 1x drabinka pionowa wys 210cm  
 2x drabinka pozioma „wężyk” dł.210cm  
 2x lina pionowa wys 320cm  
 4x drążek pionowy 210cm  
 2x kółka gimnastyczne( zestaw 2 sztuk) na wys 160cm przymocowane na wys 315cm  
 2x ławeczka skośna z regulowanym kątem pochylenia na drabinie pionowej  
 4x poręcz średnie  
 2x poręcz wysokie  
 2x poręcz niskie  
 15x drążek poziomy na różnych wysokościach  
 24 x słup wysoki  
 6 x słup wysoki ze wspornikiem  
 15 x słup średni  
 8 x słup niski

**Wymiary zestawu urządzeń: ok. 11,20 x 19,45 x 2,15/3,20 m**

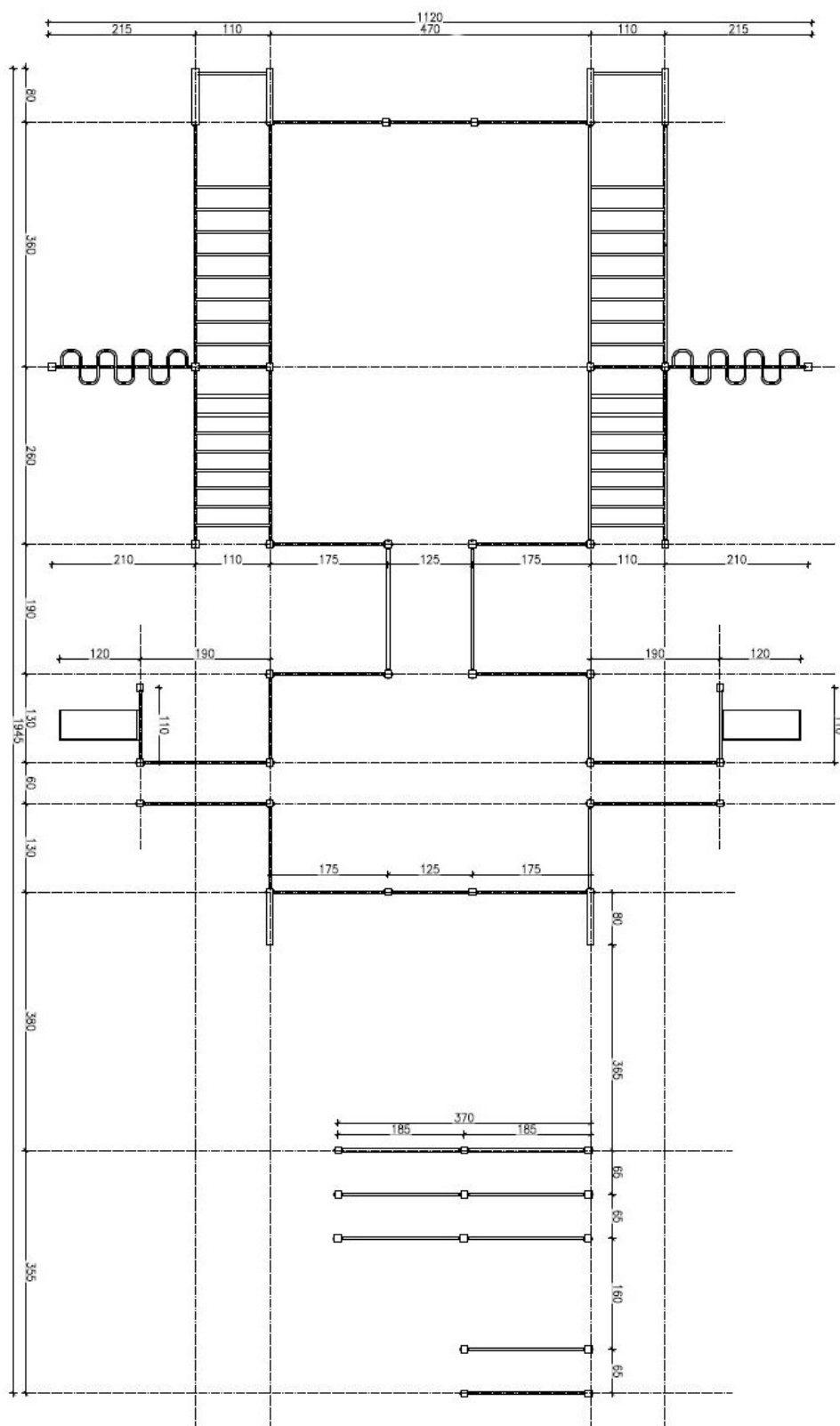
Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 2,20 m

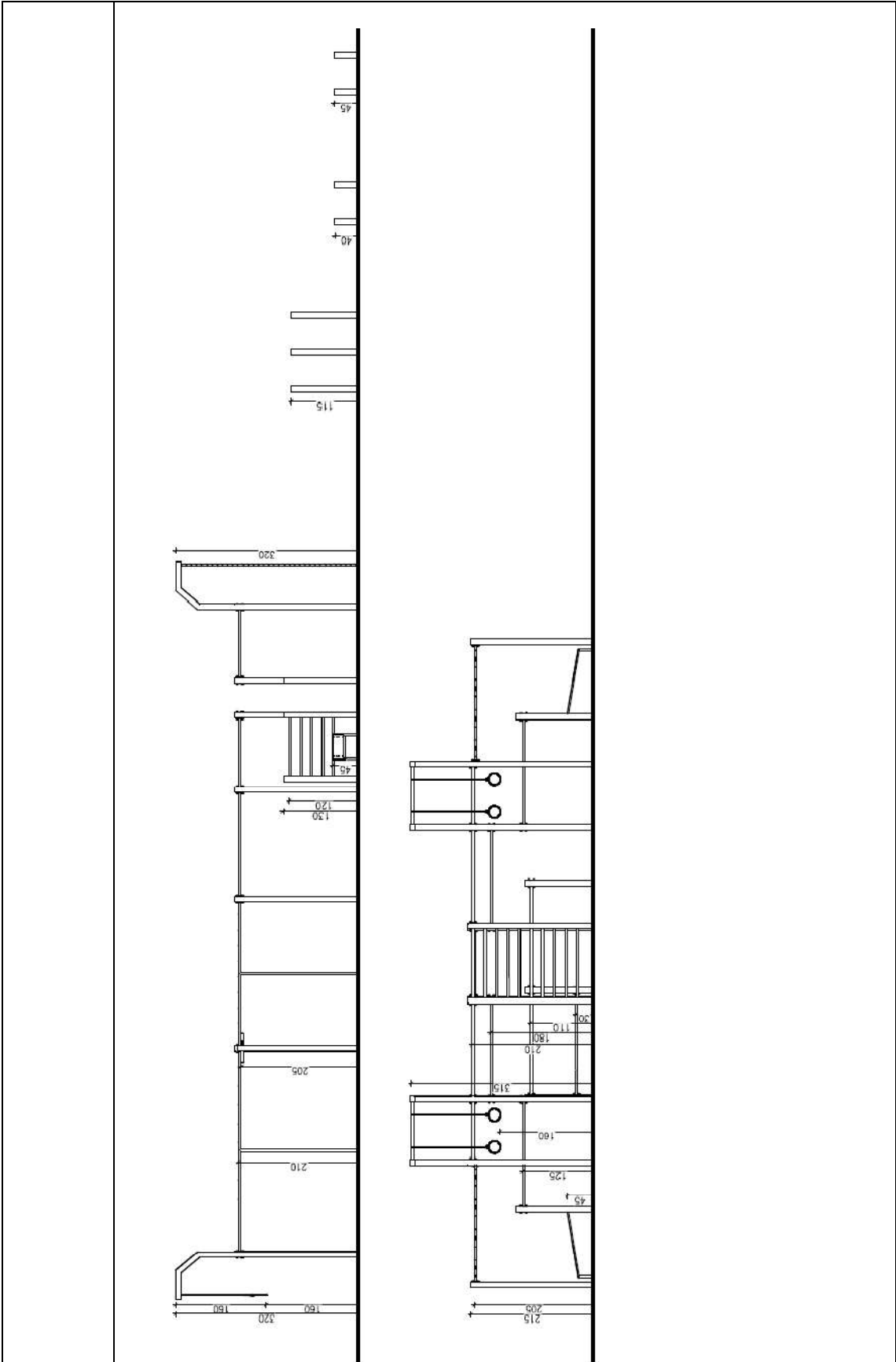
Powierzchnia strefy bezpiecznej zestawu: min. 232 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny

Wymiary nawierzchni bezpiecznej – zgodnie z rysunkiem: min. 14,5x24,1m (nawierzchnia obejmuje również strefy bezpieczne dla dwóch urządzeń dodatkowych) oraz dojścia o wymiarach ok. 1,4x3,6m i 2,2x6,8m

**Wymiary poszczególnych elementów zestawu na rysunkach poniżej.**

Uwaga należy wykonać identyczną wysokość słupków zestawu i elementów dodatkowych (drążka progresywnego i drabinki skośnej)





**- tablica informacyjna - 1 szt.**

Tablica z regulaminem korzystania z placu i urządzeń oraz przykładowymi ćwiczeniami.

Tablica montowana na dwóch słupach – analogicznie do ścianki parkour. Na tablicy musi się znaleźć regulamin korzystania z placu i urządzeń, wskazanie ograniczeń wieku, wzrostu, wagi i stanu zdrowia użytkowników a także informacje takie jak numery telefonu alarmowego, telefonu do konserwatora urządzeń.

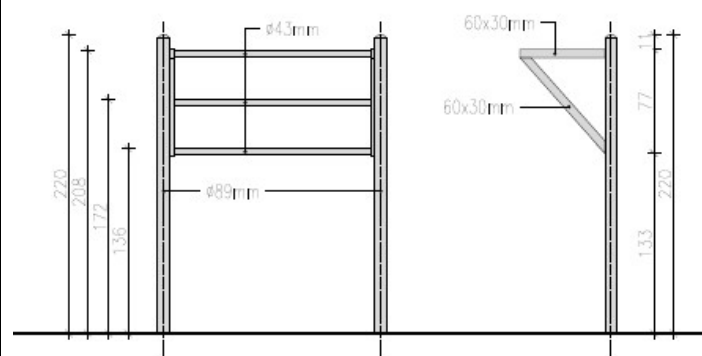
**Elementy dodatkowe:**

**Drążek progresywny:**

Długość: 1,69m ,

Szerokość: 0,72m

Wysokość: 2,2m

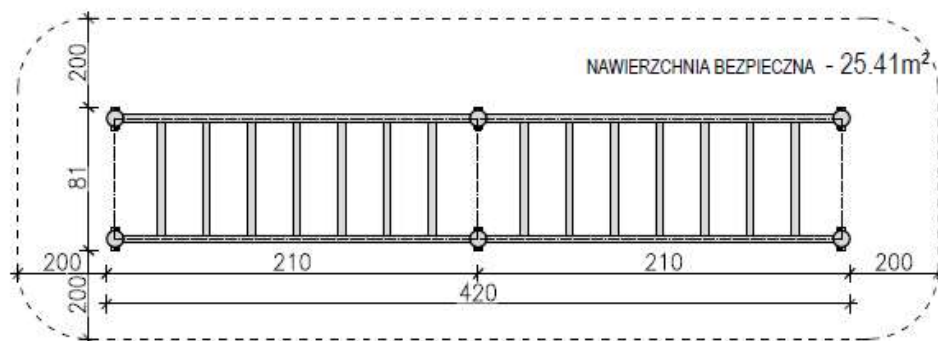
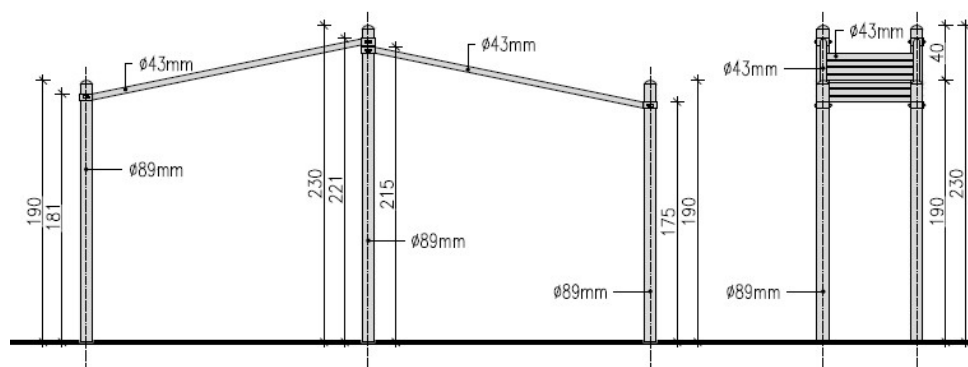


### Drabinka skośna:

Długość: 4,20m ,

Szerokość: 0,81m

Wysokość: 2,3/1,9 m



	<p><b>Konstrukcja i wykończenie zestawu i elementów dodatkowych:</b></p> <p>Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych o przekroju min. <math>\varnothing</math> 88,9 mm i grubości 3,2-3,6 mm. Kryzy montażowe okrągłe, o grubości 8 mm.</p> <p>Drążki oraz pozostałe elementy wykonane z rur o przekroju <math>\varnothing</math> 33-60 mm i grubości 2,6 – 4,0 mm. Średnice i grubości elementów w zależności od wymiarów elementów – wg technologii, materiałów technicznych i certyfikatów wybranego producenta.</p> <p>Wszystkie zakończenia słupów, rur, itd. zaślepione w sposób uniemożliwiający dostęp wody do ich wnętrza.</p> <p>Urządzenia mocowane do słupów za pomocą obejm o grubości min. 5 mm, skręcanych śrubami ze stali nierdzewnej M12. Zastosowanie obejm umożliwia zamocowanie danego elementu na dowolnej wysokości i pod dowolnym kątem, a także pozwala na demontaż np. w celu naprawy/ wymiany. Śruby zabezpieczone przed odkręceniem.</p> <p>Elementy zestawu w całości ocynkowane ogniowo. Słupy dodatkowo (oprócz cynkowania) dwukrotnie malowane proszkowo w kolorze czarnym farbami o wysokiej odporności na ścieranie i promieniowanie UV. Elementy poziome ocynkowane i dodatkowo malowane systemem powłok o wysokiej odporności na ścieranie i promieniowanie UV – wykończenie elementów poziomych w kolorze zestawu Etapu I – kolor ciemnoszary RAL 7005, lub innym uzgodnionym z Wnioskodawcą i Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.</p> <p>Dopuszczalna waga osoby ćwiczącej - minimum 120 kg.</p> <p>Montaż do fundamentów betonowych (górna krawędź) minimum 30 cm poniżej poziomu terenu – jeżeli wyglądają jak na rys. 4.2.14 Normy PN-EN 1176-1:2017-12 <i>Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań</i>.</p> <p>Montaż - zgodnie z instrukcją producenta - za pomocą zakotwienia w fundamentach z betonu minimum klasy C20/25. Głębokość posadowienia, wymiary fundamentów, parametry betonu, zgodnie z obliczeniami statycznymi i dokumentacją techniczną urządzeń producenta, po uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych i zaleceń opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją podłoża gruntowego wykonanej przez Wykonawcę w ramach prac przygotowawczych. Pod fundamentami należy wykonać wylewkę z betonu o grubości 10 cm. Zasyp fundamentu żwirem lub pospółką, zagęścić i zapewnić stabilność fundamentom – zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową. Wszelkie wystające z fundamentów elementy (np. śruby), muszą się znajdować min. 40cm od wierzchniej warstwy nawierzchni piaskowej.</p> <p>W zależności od zaleceń opinii geotechnicznej należy zastosować izolację przeciwwilgociową lub przeciwwodną fundamentów. Minimalna wymagana izolacja to pokrycie cieńkowarstwową mineralną zaprawą (mikrozaprawa/ szlam będącą 1- lub 2-składnikowymi elastycznymi powłokami na bazie cementu) lub emulsją bitumiczną.</p> <p>Urządzenia wyposażone w akredytowane certyfikaty zgodności z właściwymi normami (wymienionymi w pkt. 3 niniejszego opracowania). Certyfikat na zestaw elementów.</p> <p>Urządzenia powinny być oznakowane w sposób widoczny, czytelny i trwały z podaniem nazwy i adresu producenta lub osoby wprowadzającej na rynek, oznakowaniem sprzętu i roku produkcji, numerem i datą normy PN-EN, zgodnej z certyfikatem.</p>
--	---

## Elementy małej architektury

<p>Ławka</p>	 <p>Ławka o konstrukcji stalowej i wypełnieniu listwami drewnianymi impregnowanymi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Min. długość siedziska – 170 cm</li> <li>• Min szerokość siedziska – 37 cm</li> <li>• Min. wysokość siedziska – 41 cm</li> </ul> <p>Wybarwienie – dąb, teak lub palisander</p> <p>Stopy stelażu posiadające otwory przystosowane do montażu na stałe do podłoża twardego za pomocą śrub montażowych (śruby ze stali nierdzewnej)</p> <p>Należy wykonać fundamenty betonowe lub nawierzchnie z kostki betonowej pod montaż ławki.</p>	<p>5 szt.</p>
--------------	--	---------------

## Nawierzchnie:

<p><b>Piaskowa nawierzchnia bezpieczna amortyzująca upadek</b></p>	<p>Nawierzchnia z piasku płukanego o frakcji 0,25 do 8 mm i grubości min. 400 mm.</p> <p>Zgodnie z normą PN-EN 1176-1 minimalna grubość warstwy z piasku dla maks. wysokości swobodnego upadku <math>2000\text{mm} \leq h \leq 3000\text{mm}</math> wynosi 300mm, przy zgodnie z zapisem normy dla materiałów sypkich należy dodać 100mm do grubości minimalnej.</p> <p>Warstwa piasku oddzielona od gruntu rodzimego geowłókniną separacyjną.</p> <p>Podłoże gruntowe dogęszczone powierzchniowo.</p> <p>Wytyczony i wykorytowany obrys placu należy obramować obrzeżem betonowym o wymiarach min. 6x20x100cm, ułożonym na ławach betonowych z betonu C20/25. Górna krawędź obrzeża musi być zlicowana z nawierzchnią istniejącą wokół placu.</p>	<p>Ok. 340m<sup>2</sup> (ew. powierzchnia większa w zależności od przyjętych urządzeń i ich stref bezpieczeństwa)</p> <p>Ok. 95mb (długość zależna od przyjętego przez Wykonawcę kształtu placu)</p>
<p><b>Piaskowa nawierzchnia - dojścia do placu</b></p>	<p>Wykonanie jak w powyższym opisie, grubość warstwy piasku 20cm.</p>	<p>Ok. 18m<sup>2</sup></p>
<p><b>Odtworzenie i</b></p>	<p>Teren przy projektowanej inwestycji należy uporządkować, wyrównać, usunąć chwasty i obsiać trawą.</p>	<p>Ok. 140m<sup>2</sup></p>

uzupełnienie nawierzchni trawiastej	Przed założeniem trawnika należy zdjąć istniejącą darnń, rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej o gr. min. 10cm i obsiać mieszanką traw o wysokiej odporności na suszę i deptanie.	(ew. powierzchnia mniejsza, w przypadku większej pow. nawierzchni piaskowej)
-------------------------------------	---	--

## 2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

### 2.4.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

Wykonawca zapewni przygotowanie i organizację placu budowy oraz warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty z tym związane, takie jak m.in.:

- przygotowanie planu organizacji terenu budowy (część opisowa i graficzna),
- przygotowanie planu bioz, potwierdzone w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu robót z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, a następnie bieżąca aktualizacja harmonogramu w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie wszelkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy,
- doprowadzenie, przyłączenie i opomiarowanie mediów do zaplecza i placu budowy,
- zabezpieczenie i utrzymanie warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy,
- zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnienie bezpiecznego przejście i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- wykonanie tablic informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawcze i znaków drogowych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót,
- wykonanie tablic informacyjnych o wymiarach ok. 90x70cm, których projekt graficzny zostanie dostarczony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy, aktualizację treści - wymianę tablic, zgodnie z wzorem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego po zakończeniu robót, a przed rozpoczęciem czynności odbiorowych; przekazanie dokumentacji fotograficznej zamontowanych tablic Zamawiającemu,
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza



teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,

- przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, znaków geodezyjnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, chodników, zieleni wysokiej i niskiej oraz wykonanych robót; wszelkie uszkodzenia, zniszczenia itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na własny koszt
- zapewnienie ochrony roślinności – wygradzenia stref ochrony drzew i krzewów, zastosowanie innej formy ochrony drzew (osłona pni, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni, itp.)
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu/ utylizacji dostarczy Zamawiającemu,
- zapewnienie prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie kierowania budową przez osoby uprawnione, w sposób zgodny z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia obejmującej m.in. uzyskanie informacji o osnowie geodezyjnej, wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą,
- zapewnienie obsługi geologicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia,

#### **2.4.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi obowiązującymi w UE. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami i dokumentacjami technicznymi producentów.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wymaganiom określonym w uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie zadania.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni

odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów (także sypkich) na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Niedopuszczalny jest przejazd ciężkiego sprzętu pod koronami drzew (z wyjątkiem dróg komunikacyjnych dopuszczonej do ruchu pojazdów).

#### **2.4.3.Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniami lub przed uszkodzeniem.  
m.

#### **2.4.4.Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, harmonogramem robót, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami

branżowymi, dokumentacją techniczną producenta oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt

#### **2.4.5. Dokumentacja budowy**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie

#### **2.4.6. Kontrola jakości robót**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

#### **2.4.7. Odbiór robót**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór dokumentacji
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST

- Jakość wykonania i odbioru robót

Odbioru wszelkich robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator inwestycji z ramienia Inwestora). Przy przekazywaniu robót konieczne jest sporządzenie protokołów odbiorczych dla każdej fazy prac, zawierających m.in.:

- datę zakończenia prac,
- imię i nazwisko kierownika robót,
- wyszczególnienie zainstalowanego sprzętu / wykonanych robót,
- spis przekazanych dokumentów,
- podpisy inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela inwestora.
- dostarczone przez wykonawcę dokumenty w postaci certyfikatów, kart technicznych i gwarancyjnych, aprobat technicznych, atestów itp. powinny być podpisane i zabezpieczone przez inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez inwestora

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą:
  - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
  - dokumentację geodezyjną powykonawczą
  - deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, raporty z badań i inne dokumenty wbudowanych materiałów
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik budowy

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

#### **2.4.8. Sposób rozliczenia robót**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty wykonania wszystkich opracowań przedprojektowych (takich jak np. badania geotechniczne z opinią geotechniczną, aktualna mapa do celów projektowych, inwentaryzacja zieleni, inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego, itd.) , uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych
- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty transportu materiałów uwzględniające odległość
- koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,

- koszty zabezpieczeń terenu budowy
- koszty zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- koszty usunięcia ewentualnych kolizji związanych z realizacją robót
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywieżenia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko , koszty utylizacji odpadów
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi
- koszty usunięcia szkód, zniszczeń i uszkodzeń powstałych w wyniku działań Wykonawcy
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą, wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego i uzgodnioną z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego koncepcję.

## II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji obejmuje część nieruchomości gruntowej, na której usytuowane jest VI Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku, tj. działka nr 50, obręb nr 0091, zlokalizowane w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Głębokiej 11.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XXXIX/1324/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 86, poz. 1742 dn. 2005.08.30); nr ewidencyjny planu 1116, karta terenu 015, przeznaczenie U33 - tereny zabudowy usługowej.

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA - REJON SIENNEJ GROBLI I POLSKIEGO HAKA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1116

#### **1. NUMER 015**

#### **2. POWIERZCHNIA 2,11ha**

#### **3. PRZEZNACZENIE**

U33	teren zabudowy usługowej
-----	--------------------------

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, małe hurtownie do 2000m<sup>2</sup> powierzchni

#### **5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

#### **6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady o których mowa w pkt 7, 10, 11, 12

#### **7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: obowiązujące - równoległa do linii rozgraniczającej ul. Mostek (026-KD80) w odległości 4m – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%, dla usług oświaty 70%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19,0m
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Mostek (026-KD80), od ulicy 028-KD80, od ulicy Głębokiej (025-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie, zgodnie z §5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ \***

- 1) *strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się*
- 2) *zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w charakterze oznaczonego na rysunku planu budynku o wartościach kulturowych,*
- 3) *zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek szkoły o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny oraz historyczne elementy wystroju wnętrza; zakaz umieszczania na budynku nośników reklamowych*

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ul. Siennickiej (027-KD82) zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKształceń LUB REKULTYWACJI**

teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
  - wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
  - rewaloryzacja istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych,
  - likwidacja istniejącego zbędnego zagospodarowania,
- 2) oczekiwane rezultaty:
  - poprawa wizerunku dzielnicy,
  - wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
  - uporządkowanie przestrzeni publicznych tego fragmentu dzielnicy,
  - wprowadzenie zabudowy o odpowiednich parametrach użytkowych,
  - uzyskanie bezpiecznej przestrzeni o odpowiednich parametrach użytkowych i estetycznych,
- 3) parametry zabudowy określone zostały w punkcie 7

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

istniejący wodociąg o średnicy 500mm - zakaz zabudowy w odległości do 3m od skrajni wodociągu

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony ul. Siennickiej (027-KD82) i ul. Głębokiej (025-KD81), z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zaleca się usługi z zakresu infrastruktury społecznej,
- 4) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnych od ulicy Siennickiej (027-KD82),

5)teren o niekorzystnych warunkach gruntowo - wodnych i klimatycznych, 6)lokalizację i wysokość oraz nieprzezierność ogrodzeń należy ograniczyć do niezbędnego minimum w celu zachowania integralności przestrzeni
---

\* Budynek szkoły jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1973 z dnia 26 września 2019 r (po uchwaleniu MPZP)

Na etapie oceny wniosku potwierdzono zachowanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej dla usług oświaty 70%, na etapie opracowywania dokumentacji należy zweryfikować ostateczną koncepcję pod kątem spełnienia wymogu określonego w mpzp.





## **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działki.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano zgodę zarządcy terenu - Dyrekcji VI Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami technicznobudowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami. Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2351),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. 2022 poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021 poz. 2454 ),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. 2021 poz. 2458 ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 ),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami),



- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ( tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401),
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997;
- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy związane z szczegółowym zakresem zamówienia, m.in.
  - PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
  - PN-EN 16899:2017-02 „Sprzęt sportowy i rekreacyjny - Sprzęt do parkour - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.
  - PN-EN 1177 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

**Uwaga: Brak wyszczególnienia w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.**

**Należy odnosić się do aktów prawnych i norm aktualnych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.**

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

**w szczególności:**

##### **a) kopia mapy zasadniczej**

Zamawiający udostępnia kopię mapy zasadniczej w postaci cyfrowej (wektorowej i rastrowej). Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) uzyska aktualną na dzień opracowywania projektu mapę do celów projektowych, opracowaną przez uprawnionego geodetę i zatwierdzoną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

##### **b) wyniki badań gruntowo-wodnych**

Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) wykonana niezbędne badania wraz z opinią geotechniczną.

**c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Obszar inwestycji znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 8 (obecnie numer 5) decyzją z dnia 11 października 1947 roku oraz na obszarze pomnika historii – Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; ustanowionego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

Budynek szkoły jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1973 z dnia 26 września 2019 r.

Należy uzyskać uzgodnienie dokumentacji i pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja administracyjna).

**d) inwentaryzację zieleni**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Założenia projektowe nie przewidują wycinki zieleni istniejącej.

**e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/ pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego

**f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.

**g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek**

W ramach prac należy zdemontować odcinek wykonanego w etapie I nabrzeża betonowego o długości ok. 1,4 m, w celu połączenia obu placów.

**h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne/ niezbędne uzgodnienia, związane z użyciem mediów na czas budowy.

**i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Zamawiającym i uzyskać akceptację Wnioskodawcy i Zarządcy terenu.

Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

## **5. Załączniki**

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Koncepcja zagospodarowania terenu