Załącznik nr 1 do OPZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zamówienia w trybie „zaprojektuj i zbuduj” dla zadania pod nazwą:

„Budowa urządzenia street workout w formule przy ul. Góralskiej 69– doposażenie siłowni napowietrznej, w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Budowa urządzenia street workout w formule „zaprojektuj i wybuduj” przy ul. Góralskiej 69– doposażenie siłowni napowietrznej, w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic

1. **Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 2/23 obręb 0028. Orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 3.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **prace projektowe** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Kody słownika uzupełniającego:

DA03-0 – obiekt o charakterze publicznym.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane **roboty budowlane** w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-6 – Roboty budowlane

451 00000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,

455 20000-8 – wynajem koparek wraz z obsługą operatorską.

1. **Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

1. **Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracował: Marcin Dłutek

Spis treści:

**1.** Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego 3

**1.1.** Opis przedmiotu zamówienia 3

**1.2.** Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych 3

**2.** Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 3

**I.** Dokumentacja projektowa 3

**II.** Budowa 6

**3.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem 8

**4.** Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 8

**4.1.**Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami   
wynikających z odrębnych przepisów 8

**4.2.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością   
na cele budowlane 8

**1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa urządzenia street workout w formule „zaprojektuj i wybuduj” przy ul. Góralskiej 69– doposażenie siłowni napowietrznej, w ramach realizacji zadań z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic”

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres dokumentacji obejmuje:

* projekt budowlany obejmujący:

1. projekt zagospodarowania terenu (PZT)
2. projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

* projekt wykonawczy
* projekt techniczny
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
* dokumentację kosztorysową
* uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadań

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt lokalizacji, montażu w gruncie i strefy bezpieczeństwa dla dedykowanego urządzenia zabawowego typu street workout, w niezbędnym zakresie.

* Branża architektoniczno-konstrukcyjna:

1. Projekt zagospodarowania wskazanej części terenu zielonego,
2. Określenie wymaganych parametrów urządzenia,
3. Projekt kotwienia urządzenia w gruncie,
4. Uporządkowanie terenu

* Rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania
* Inwentaryzacja terenu

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 2/23 obręb 0028. Granice opracowania oraz orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 3

**2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**I. ETAP I - DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – „zaprojektuj”**

1. Dokumentacja powinna zawierać:

Projekt zagospodarowania terenu. Projekt powinien być opracowany na mapie do celów projektowych w skali 1:500 i zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które zostaną ujęte później w projekcie wykonawczym. Integralną częścią PZT jest inwentaryzacja wielobranżowa terenu;

Projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami;

Projekt techniczny w układzie branżowym.

Projekt techniczny powinien zawierać wszystkie uzgodnienia zawarte w projekcie budowlanym;

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów  
 lub etapów;

Inwentaryzację terenu w niezbędnym zakresie do celów projektowych

Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącą zielenią, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji.   
Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną.

Dokumentacja geotechniczna

W zakres której wchodzi dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Przedmiotowe opracowanie należy załączyć do projektu budowlanego;

Przedmiary robót.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;

Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

* 1. **Dokumentacja winna być wykonana** **w języku polskim** zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności  
      z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  2. **Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy** w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek, będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.
  3. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również** dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.
  4. **W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji** z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane   
     przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
  5. **Znaki towarowe:** zgodnie z OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 6

1. **Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszt całościowej realizacji zadania, a w szczególności:**
2. sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
3. sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a tym:

* Wypis i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
* Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
* Inwentaryzację terenu do celów projektowych,

1. uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
2. przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
3. innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.
4. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**
5. bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania. Spotkania pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej, przy czym Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną, za pośrednictwem e-maila,
6. ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie,
7. zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane   
   do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
8. pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
9. sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania. Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat,
10. pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów i realizacji zamówienia,
11. wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz jej uzupełnienia   
    o dodatkowy obszar mapy, jeżeli będzie to konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,
12. opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej uwzględniającej: ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wynikających w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
13. opracowania projektu zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
14. zastosowania materiałów budowlanych dobrej jakości, dostosowanych do warunków użytkowania,
15. przedstawienia w projekcie sposobu montażu danego urządzenia w podłożu,
16. pozyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania
18. **Dokumentacja powinna być uzgodniona z:**

Podmiotami wymienionymi w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA- I przedmiot odbioru ust. 5 pkt 3

**Nakład dokumentacji projektowej:** zgodnie z OPZ / ETAP 1– DOKUMENTACJA PROJEKTOWA– I przedmiot odbioru ust. 5 pkt 2

1. **Nadzór autorski:**
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia   
   oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe.
3. Za autorski Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
4. W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlano-montażowych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,

b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,

d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym,   
co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.

1. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie   
   z zawartą umową. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

Wszystkie szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie określone w OPZ / ETAP 1 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ust. 7.

1. **ETAP II - REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH – „zbuduj”**
   * + 1. **Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:**
2. roboty przygotowawcze

* roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
* Profilowanie terenu w minimalnym zakresie

1. Dostawa i montaż urządzenia:

zakup i montaż urządzenia street workout

* proponowane wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) około: 485 x 451x310cm
* strefa bezpieczeństwa (szer. x dł.) min. 800 x 763 cm
* należy przewidzieć wysokość tzw. „swobodnego upadku” z urządzenia max. 172 cm
* Elementy konstrukcyjne wykonane ze stali nierdzewnej.
* Kotwienie wykonane ze stali czarnej S235JR: rury malowane proszkowo.
* Ruchome pierścienie wykonane metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE
* Siatki: wykonane z liny polipropylenowe typu pp- multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.
* Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.
* fundamentowanie urządzenia (mocowanie na stałe w gruncie poprzez zabetonowanie słupa betonem C25/30. Należy uwzględnić zalecenia producenta urządzenia;

1. Porządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania prac

**2. Warunki prowadzenia robót:**

* 1. Roboty budowlane objęte zamówieniem odbywać się będą na terenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, na terenie istniejącej siłowni zewnętrznej przy ul. Góralskiej.
  2. Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
* specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
* założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
* bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
* uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
* decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
  1. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności branży budowlano-konstrukcyjnej,
  2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane,
  3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
* nie powodujący dewastacji bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu
* zapewniający wymagane warunki techniczno- użytkowe,
  1. Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
  2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  3. Wykonawca we własnym zakresie:
  + zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
  + zapewni dostawę energii oraz zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie lub w razie potrzeby zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej,
  1. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  + dozór prac budowlano-montażowych i ochronę mienia,
  + zagospodarowanie miejsc robót budowlano-montażowych i magazynowania materiałów,
  + utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
  + wywóz i utylizację odpadów,
  + Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza prac budowlano-montażowych wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

* + - 1. **Wykonawca zobowiązany jest:**

1. wykonać wszystkie czynnościujęte w OPZ/ ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 3;
2. do **wywiezienia na wysypisko** materiałów z demontażu i rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

* Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
* Ustawie – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z dnia 13.02.2020r.),
  + Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U.04.92.881 z dnia 20.04.2004r.),
  + Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

1. **Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych** zgodnie z OPZ / ETAP 2 – REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH ust. 5.
2. **Na odbiór końcowy** Wykonawca przygotuje z podziałem na poszczególne lokalizacje:
3. kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 2 egz. z podziałem   
   na Użytkownika i Zamawiającego,
4. zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
5. mapę powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku zasobu geodezyjnego i kartograficznego   
   Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca;
2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca;
3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

**4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

**4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym  
z odrębnych przepisów**

Teren opracowania obejmuje gminną działkę nr 2/23 obręb 0028. Orientacyjna lokalizacja urządzenia naniesiona jest w załączniku graficznym do OPZ nr 3.

**4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

1. Właścicielem działki nr 2/23 obręb 0028 jest Gmina Miasta Gdańska.
2. Zarządcą terenu jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.