



GZDiZ.ZR.6304.2.117.2022.AG.589

Gdańsk, 03.03.2022 r.

**Wydział Projektów Inwestycyjnych**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

**Dot. Zagospodarowanie terenu zieleni położonego w rejonie ulicy Radarowej -zlokalizowanego na części działki nr 155 obr.3.**

W odpowiedzi na wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne:

1. zakres: fragment działki nr 155 obręb 3.
2. dzielnica: Matarnia
3. wytyczne ogólne:
  - Zagospodarowanie terenu należy projektować w oparciu o istniejącą zieleni oraz warunki terenowe i siedliskowe. Należy zachować naturalny charakter przestrzeni oraz zminimalizować ingerencję w istniejącą szatę roślinną.
  - Rozwiązania projektowe należy projektować w oparciu o Standardy projektowe i katalog nawierzchni Gdańska oraz o Poradnik projektowania przestrzeni zabaw, dostępne na stronie GZDiZ.
  - Należy uwzględnić zasady projektowania uniwersalnego, zgodnie z przyjętymi Standardami dostępności, zapewniając możliwość korzystania z terenu także osobom o szczególnych potrzebach, w tym osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.
  - Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania.
4. ustalenia MPZP:
  - Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
  - Teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.
  - Na terenie znajduje się infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
  - Dopuszcza się lokalizację parkingów rowerowych.
  - Wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.
  - funkcja:
    - Miejsce integracji społeczności lokalnej, dostosowane do potrzeb wszystkich grup odbiorców: dzieci, młodzieży, dorosłych, osób starszych, w tym osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami ruchowymi.
    - Należy zaprojektować strefę rekreacji oraz strefę dającą możliwość wyciszenia, dedykowane zarówno dorosłym jak i dzieciom.

5. krajobraz / charakter przestrzeni:

- Należy utrzymać teren w naturalnym charakterze, wykorzystując jego funkcję retencyjną w programie rekreacyjnym.
- Należy ograniczyć do minimum ingerencję w istniejący drzewostan, aby zachować charakter przestrzeni.
- Należy maksymalnie zachować powierzchnię biologicznie czynną.

6. ścieżki i nawierzchnie:

- Zaleca się rezygnację z utwardzenia ciągu pieszego i zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej dostosowanej do korzystania przez pieszych, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, rowerzystów, rolkarzy jak i obsługi technicznej. W przypadku zastosowania nawierzchni betonowej należy zaprojektować ciąg z kostki betonowej wieloformatowej z licem z kruszywa w jasnej kolorystyce, w ciepłych odcieniach.
- Przebieg ciągów pieszych należy zaprojektować w oparciu o analizę kierunków przemieszczania się ludzi, uwzględniając wszystkie potencjalne kierunki ruchu i połączenia oraz istniejącą zieleń wysoką.
- Przy projektowaniu ciągów komunikacyjnych i innych nawierzchni utwardzonych należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
- Należy zachować minimalną szerokość głównych ciągów pieszych 2,4 m w świetle przejścia z dopuszczeniem miejscowych przewężeń.
- W miejscach połączeń i skrzyżowań ścieżek należy wprowadzić wyoblenia/fazowanie w celu uniknięcia powstawania przedeptów.
- Pod ewentualnymi urządzeniami zabawowymi i rekreacyjnymi należy zastosować nawierzchnię bezpieczną. Należy wykorzystywać nawierzchnie naturalne. Zaleca się łączenie różnego rodzaju nawierzchni. Rekomenduje się zastosowanie zmięczonych zrębków drewnianych w strefie bezpiecznej urządzeń w połączeniu z nawierzchnią dojazdu.
- Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni syntetycznych.
- Należy zapewnić komfort dojścia i dojazdu do wszystkich ewentualnych urządzeń oraz komfortową nawierzchnię strefy bezpiecznej. Należy unikać tworzenia barier przestrzennych pomiędzy nawierzchnią ścieżek a nawierzchnią pod urządzeniami zabawowymi i rekreacyjnymi, zapewniając łatwy dostęp do urządzeń osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej sprawności ruchowej. Dojścia do stref zabawowych należy zaprojektować z nawierzchni gwarantujących zachowanie komfortu i trwałości np. gliniasto-żwirowej lub z elementów drewnianych.
- Ścieżkami należy połączyć wszystkie projektowane elementy, tak aby nie wymuszać na użytkownikach przedeptywania zieleni.

7. mała architektura:

- Sugeruje się zaprojektowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie elementów małej architektury w postaci np. ławek, krzeseł, leżaków, stojaków rowerowych, koszy na śmieci, stanowiących o identyfikacji miejsca.
- W przypadku podjęcia decyzji o projektowaniu terenu zieleni z wykorzystaniem standardowych/katalogowych elementów małej architektury, należy użyć wzorów odpowiednich dla dzielnicy, po które należy zwrócić się do Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej na adres [gzdiz-pp@gzdiz.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gzdiz.gda.pl), na etapie projektu budowlanego.
- Ławki, stojaki i kosze należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej, w szerokości ścieżki przy zachowaniu minimalnego światła przejścia 1,5m lub w utwardzonych kieszonkach.
- Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od siedzisk.
- W obrębie kieszonki na ławkę przy ciągu pieszym należy zaprojektować miejsce na wózek, oddalone od kosza na odpady, sugeruje się lokalizację miejsca na wózek po drugiej stronie ławki niż kosz.
- Zaleca się zaprojektowanie ławek przy ewentualnych urządzeniach zabawowych i rekreacyjnych dla małych dzieci oraz osób niepełnosprawnych. Należy je sytuować w sposób, który umożliwi obserwację podopiecznych przez opiekunów oraz stworzy warunki do nawiązania relacji społecznych.
- Należy przewidzieć miejsca usytuowania tablic regulaminowych i informacyjnych oraz zaproponować system oznaczeń dla osób niewidomych i niedowidzących. Po wzory tablic należy zwrócić się do Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej na adres [gzdiz-pp@gzdiz.gda.pl](mailto:gzdiz-pp@gzdiz.gda.pl), na etapie projektu budowlanego.
- Zaleca się wprowadzenie domków dla ptaków, jeży i owadów.
- Indywidualne elementy małej architektury wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ.

8. materiały (nawierzchnie, urządzenia):



- Elementy wyposażenia powinny być kształtowane z materiałów naturalnych tj. drewno liściaste, kamień, wiklina, itp. Zaleca się konstrukcję drewnianą, ewentualnie z drewna klejonego z elementami ze stali nierdzewnej, przepłotniami liniowymi.
  - Strefy bezpieczne należy projektować z materiałów naturalnych, np. zmięczonych zrębków drewnianych, kory, trawnika, ewentualnie piasku.
9. ewentualne urządzenia zabawowe i rekreacyjne:
- Zaleca się zaprojektowanie naturalnej przestrzeni zabaw i/lub ćwiczeń, wtopionej w otaczający krajobraz w sposób organiczny, z zastosowaniem urządzeń zabawowych/do ćwiczeń typowych oraz urządzeń 'niestandardowych' typu drewniane pale, drewniane równoważnie, hamaki itp.
  - W przypadku projektowania przestrzeni rekreacji czynnej urządzenia dostępne dla wszystkich należy przeplatać z urządzeniami niedostępnymi dla niektórych grup użytkowników, co da możliwość wspólnej rekreacji, pomimo różnych ograniczeń.
  - Należy wprowadzić maksymalną liczbę urządzeń dających możliwość wspólnej rekreacji wszystkim użytkownikom niezależnie od stopnia ich sprawności. Urządzenia typowe należy dostosować poprzez np. wybór odpowiednich siedzisk, zachowanie wymaganych szerokości, sytuowanie na dogodnej wysokości.
  - Należy zastosować kolorystykę palety ziemi w połączeniu z jednym, maksymalnie dwoma kolorami wiodącymi. Należy utrzymać kolor wiodący w jednej palecie barw (ciepłej lub zimnej).
  - Urządzenia rekreacyjne muszą posiadać certyfikaty PCA zgodnie z obowiązującymi normami.
10. zalecenia techniczne dla urządzeń:
- Należy opisać i przedstawić rysunki (rzuty, przekroje, widoki) wszystkich projektowanych urządzeń.
  - Szczegółowe zalecenia dla wszystkich projektowanych urządzeń zostaną zweryfikowane na podstawie przedstawionego projektu budowlanego.
11. ogrodzenie:
- Nie należy grodzić terenu zieleni ani poszczególnych stref znajdujących się wewnątrz. W przypadku konieczności ogrodzenia, sugeruje się zastosowanie innych rozwiązań np. miejscowe wygrozdzenie zielenią.
12. zieleni:
- Wszelkie prace projektowe należy poprzedzić opracowaniem inwentaryzacji zieleni oraz operatu dendrologicznego obejmującego istniejące okazy drzew i krzewów znajdujące się w obszarze objętym opracowaniem.
  - Lokalizację zinwentaryzowanych okazów należy wykazać w załączniku graficznym ww. opracowań oraz na rysunku koordynacyjnym zestawiającym inwentaryzację zieleni z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
  - W operacie należy zawrzeć wytyczne do opracowania projektu oraz etapu realizacji mające na celu minimalizację kolizji zamierzenia z zadrzewieniem na które będzie oddziaływać inwestycja. Wytyczne należy opracować na podstawie analiz przewidywanych kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami wynikających z realizacji przedsięwzięcia zgodnie z planowanym zakresem.
  - Ww. wytyczne winny obejmować wszystkie części anatomiczne drzewa: korzenie, pień/pnie oraz koronę.
  - W opracowywanym operacie należy wyznaczyć i przedstawić na załączniku graficznym strefy ochrony drzew i krzewów.
  - Ze względu na zróżnicowanie gatunkowe i wiekowe istniejących drzew nie ustala się jednoznacznych uwarunkowań co do dopuszczalnej maksymalnej odległości prowadzenia wykopów od lica pnia w przypadku braku możliwości lokalizacji obiektów poza strefą ochrony drzew. Przy czym zaleca się zachowanie nieprzekraczalnej strefy obejmującej koło o promieniu 3-krotności obwodu pnia;
  - Lokalizację wszelkich elementów zagospodarowania strefie ochrony drzewa dopuszcza się po uprzedniej analizie wpływu przyjętego rozwiązania na dane drzewo zgodnie z opracowanym operatem dendrologicznym;
  - Wszelkie elementy umieszczane w obszarze strefy ochrony drzew winny być oparte na rozwiązaniach nieingerujących w system korzeniowy lub minimalizujących je. Nie dopuszcza się do stosowania rozwiązań skutkujących redukcją korzeni szkieletowych i zniszczeniem drzew.
  - Podczas ww. analizy należy wziąć pod uwagę umiejscowienie elementów konstrukcyjnych względem części nadziemnych (podstawa pnia, pień, korona) i podziemnych (system korzeniowy z szczególnym uwzględnieniem korzeni szkieletowych) oraz prace wykonawcze/montażowe z nimi związane (w tym zbliżenie wykopów względem lica pnia, ich głębokość oraz sposób prowadzenia);
  - Dokumentację projektową należy uzupełnić o projekt zabezpieczenia adaptowanej zieleni oraz opis zasad prowadzenia prac w jego otoczeniu z uwzględnieniem stref ochrony roślin.

- Należy ograniczyć do minimum ingerencję w istniejący drzewostan, aby zachować naturalny charakter terenu. Należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan.
- Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w oparciu o zieleni istniejącą.
- Nasadzenia roślinne należy zaprojektować nawiązując do otaczającego krajobrazu, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, w tym ukształtowanie terenu, otwarcia widokowe, elementy do przesłonięcia itp. Projektowana zieleni powinna stwarzać wrażenie naturalnego zbiorowiska roślinnego.
- Wprowadzając nowe nasadzenia zieleni wysokiej, średniej oraz niskiej należy zadbać o zachowanie różnorodności biologicznej, głównie poprzez oparcie się o gatunki rodzime, nie wprowadzanie gatunków obcych inwazyjnych oraz potencjalnie inwazyjnych, wprowadzenie gatunków przyjaznych owadom, ptakom oraz drobnym ssakom oraz zminimalizowanie powierzchni niskiego trawnika na rzecz wielogatunkowych powierzchni łąkowych.
- Nie należy wprowadzać gatunków obcych.
- Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska dla uzgadnianej inwestycji inwestor jest zobowiązany wykonać inwentaryzację przyrodniczą, którą winno wykonać się przed realizacją inwestycji oraz uwzględnić jej wyniki w kontekście ewentualnie wykazanych stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu

#### 13. Zabezpieczenie skarp:

- W przypadku konieczności wzmocnienia skarp, zaleca się stosowanie metod naturalnych, które nie naruszają walorów krajobrazowych obszaru opracowania.

#### 14. Oświetlenie:

- Przedstawiony obszar nie przedstawia żadnego zakresu budowy układu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do planowanej inwestycji ani żadnych ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych na jej terenie. Ze względów bezpieczeństwa oraz potrzeby wydłużenia czasu użytkowania terenu (szczególnie w okresie jesienno-zimowym) wnioskowany teren zieleni wymaga budowy oświetlenia. W zakresie terenów Gminnych o warunki techniczne projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia wystąpić do GZDiZ, przedstawiając zakres planowanej inwestycji na aktualnym planie sytuacyjnym (z naniesionym układem komunikacyjnym terenu, koniecznym do jego obsługi) w zakresie podłączenia do najbliższych oświetlonych ciągów komunikacyjnych.
- W przypadku braku możliwości rozszerzenia realizacji inwestycji w ramach przedstawionego zadania, zdaniem GZDiZ, należy budowę oświetlenia przewidzieć do realizacji w ramach kolejnego etapu lub jako oddzielne zadanie inwestycyjne.
- W przypadku realizacji połączenia terenu poprzez planowaną drogę publiczną 022-KD80 przedstawioną w MPZP 2719 - ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami) nałożyła obowiązek lokalizowania w pasie drogowym kanału technologicznego w trakcie budowy lub przebudowy drogi. W związku z powyższym należy przewidzieć budowę kanałów technologicznych we wszystkich nowych i modernizowanych ulicach. O wydanie warunków technicznych projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie kanału technologicznego wystąpić do GZDiZ.
- W przypadku ewentualnego oświetlenia terenu zieleni należy stosować oprawy parkowe. Słupy należy malować proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura.
- Przebieg kabli i usytuowanie słupów nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi drzewami.
- Szczegółowe wytyczne zostaną podane w warunkach technicznych projektowania oświetlenia.
- Sprawy z ramienia Działu Energetyczno-Teletechnicznego w zakresie kanału technologicznego prowadzi: Rafał Janowski tel. 58 55 89 746, mail: [rafal.janowski@gdansk.gda.pl](mailto:rafal.janowski@gdansk.gda.pl), a w zakresie oświetlenia: Jacek Raikowski tel. 58 55 89 748, mail: [jacek.raikowski@gdansk.gda.pl](mailto:jacek.raikowski@gdansk.gda.pl).