



Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN

Gdańsk dnia 26.10.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Parkowy zakątek”, na ogólnodostępnym terenie przy Liceum Ogólnokształcącym nr II i Liceum Ogólnokształcącym nr XIX, przy ul. Pestalozziego 7/9/11/13 w Gdańsku, dz. nr 253 i 252 obręb 042; z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania WDO/0008, dzielnica Wrzeszcz Dolny.**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

I. TERMIN REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy:
1.	I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany (PB), Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW), STWiORB, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, ZZK)	16.01.2023 r.
2.	II Przedmiot odbioru: Realizacja robót budowlano-montażowych ZAKRES 1 - PODSTAWOWY	30.06.2023 r.
3.	III Przedmiot odbioru Realizacja robót budowlano-montażowych ZAKRES 2 - OPCJONALNY	30.06.2023 r.

II. FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA:

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty należy wskazać łączną kwotę wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że **wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru (dokumentację projektową) nie może przekroczyć 4% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.**
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 4% łącznej wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie danego przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonany poprawkom. Wówczas oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spoza pozostałych ofert.



III. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
3. Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; **oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 18.11.2022 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 26-10-2022



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie prac budowlano-montażowych oraz kształtowania terenów zielonych („tryb zaprojektuj i wybuduj”) w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2022.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie ”zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Parkowy zakątek”, na ogólnodostępnym terenie przy Liceum Ogólnokształcącym nr II i Liceum Ogólnokształcącym nr XIX, przy ul. Pestalozziego 7/9/11/13 w Gdańsku, dz. nr 253 i 252 obręb 042; z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania WDO/0008, dzielnica Wrzeszcz Dolny.

1. Zakres przedmiotowy zamówienia

Zamówienie obejmuje:

1) I przedmiot odbioru tj. Wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

2) II przedmiot odbioru

kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w:

Zakresie nr 1 – PODSTAWOWYM

Obejmujący przywrócenie/ wykonanie nowych alejek parkowych, uporządkowanie roślinności niskiej, usunięcie roślinności niepotrzebnej,

Kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmuje :

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy wraz z wygradzeniem terenu budowy
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w szczególności zieleni istniejącej
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
 - usunięcie pozostałości istniejących ścieżek
 - usunięcie samosiewów
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek,
 - usunięcie warstwy hummusu i podłoża do wymaganej głębokości, wyprofilowanie do wymaganych spadków nawierzchni terenu przeznaczonego do budowy nawierzchni gliniasto-żwirowej
 - wykonanie podbudowy pod nawierzchnie gliniasto-żwirowe z zagęszczeniem mechanicznym do Is wskazanym w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę
- b) Wykonanie ścieżek gliniasto-żwirowych
 - układanie obrzeży,
 - wykonanie nawierzchni gliniasto- żwirowej
- c) Porządkowanie terenu po robotach
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej
 - Uporządkowanie terenu
- d) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

Wykonawca dostosuje układ ścieżek do wykonanej inwentaryzacji zieleni, zachowując główne kierunki zgodni go z Wnioskodawcą i Zamawiającym.

Dopuszczalne są przesunięcia, zmiany kształtu oraz powierzchni i wymiarów z tolerancją +/- 10%



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

3) III przedmiot odbioru

kompleksowe wykonanie robót budowlano–montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w:

Zakresie nr 2 – OPCJONALNYM

Obejmujący ustawienie ławek z oparciem oraz koszy na śmieci.

Kompleksowe wykonanie robót budowlano–montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmuje :

- a) Montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci
- b) Porządkowanie terenu po robotach
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej
 - Uporządkowanie terenu
- c) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę Zakresu nr 1, a Zakresu nr 2 w przypadku otrzymania od Zamawiającego polecenia rozpoczęcia. Zamawiający w oparciu o możliwości finansowe podejmie decyzję przed podpisaniem umowy.

Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany, do złożenia polecenie rozpoczęcia Zakresu nr 2 Wykonawca przystąpi do realizowania Zakresu nr 2 w przypadku i po złożeniu przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia niniejszego Zakresu .

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania I Przedmiotu odbioru (dokumentacji projektowej dla zakresu podstawowego i opcjonalnego) oraz II Przedmiotu odbioru (robót budowlano montażowych), dla III Przedmiotu odbioru Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia decyzji dot. realizacji Zakresu nr 2 stanowiącego opcjonalne wykonanie robót budowlano-montażowych najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Zakresu nr 2 w ramach III przedmiotu umowy wyłącznie w oparciu o decyzję Zamawiającego, z zachowaniem terminów określonych w niniejszym OPZ.

4) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania został opisany w „**Programie funkcjonalno-użytkowym**” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

I. DOKUMENTACJA - I PRZEDMIOT ODBIORU

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

- 1.1.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przestrzeni rekreacyjnej pn.: „ **Parkowy zakątek**” w ramach **Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gdańsku, na istniejącym terenie zielonym przy II i XIX Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku ul. Pestalozziego 7/9/11/13** w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- uzyskać wymagane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje; ,
- wykona inwentaryzację terenu i zieleni
- uzyskać inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

3. Zakres dokumentacji projektowej.

- a) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- b) Inwentaryzacja terenu i zieleni,
- c) dokumentacja geotechniczna
- d) koncepcja zagospodarowania terenu
- e) Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
- f) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
- g) Projekt techniczny (PT)
- h) Projekt wykonawczy (PW)
- i) Projekt organizacji ruchu na czas budowy (w formie wytycznych)
- j) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- k) Przedmiary robót;
- l) Kosztorys inwestorski;
- m) materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie

4. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

- **Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500**
 - a) Mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy syt.- wys. winna posiadać **wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych**, w tym m.in.:
 - rzędne dróg, wjazdów do budynków , uzbrojenia, studzienek, rowów itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji
 - oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennegoMapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.
 - b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

– **Inwentaryzacja terenu i zieleni,**

Należy zinwentaryzować teren, zieleń oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie. W opracowanej przez Wykonawcę



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

inwentaryzacji zieleni i gospodarce zieleni należy uwzględnić sposób zabezpieczenia istniejącej zieleni, a także szczegółowe wytyczne dotyczące prowadzenia robót.

– **Dokumentacja geotechniczna**

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

W dokumentacji nie może zabraknąć:

- opisu warunków wodnych, w tym informacji o głębokości zalegania wód gruntowych i prognozy wahań tych poziomów,
- informacji geotechnicznych, czyli dotyczących poszczególnych warstw gruntów znajdujących się na działce z podanymi głębokościami zalegania i grubościami warstw,
- wniosków i zaleceń (informacje dotyczące wyboru sposobu posadowienia, rodzaju i stanu gruntów, na których będą oparte fundamenty, głębokość zalegania wód gruntowych z podaną rzędną ich poziomów, uwagi o możliwościach odwodnienia, sposobach zabezpieczenia skarp, wykopów i środkach zapewniających bezpieczne prowadzenie budowy).

– **Koncepcja zagospodarowania terenu**

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacji urządzeń. Prace projektowe mogą być prowadzone wyłącznie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona również uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządcą terenu.

– **Zawartość Projektu budowlanego**

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych i detalami,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
- inne opracowania projektowe:
 - inwentaryzację, zieleni, terenu i obiektów dla celów projektowych
 - projekt elementów małej architektury z detalami

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

UWAGA!

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

– **Projekt wykonawczy (PW)**

Projekt wykonawczy należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

– **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

– **Przedmiary robót**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

– **Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

– **Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego.



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

4.1. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- 8) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 9) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 10) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
- 11) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 12) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- 13) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- 15) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 16) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi,
- 17) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 18) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 19) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 20) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 21) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- 22) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 23) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- 24) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- 25) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, jak również normami projektowania i warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji . Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

4.2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych

oraz pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania (łącznie ze wszelkimi kosztami z tym związanymi),

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu

4.3. Zakres uzgodnień:

Projekt należy uzgodnić z:

- Użytkownikiem obiektu/Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego
- Zamawiającym
- Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte w projekcie

Nakład dokumentacji projektowej:

- 4 egz. Inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów, dla celów projektowych (z dokumentacją fotograficzną)
- 4 egz. dokumentacji geotechnicznej
- 4 egz. Koncepcji zagospodarowania
- 4 egz. Projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- 4 egz. projektu technicznego (PT)
- 4 egz. projektu wykonawczego (PW)
- 4 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 4 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż
- 3 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls,



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

4.4. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2) Za nadzór autorski, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
- 3) W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, m.in. do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem - w tym również w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - brania udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym.
- 5) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

5. Wymagania dodatkowe:

- 5.1.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 5.2.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót

- 5.3.** UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

5.4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót oraz uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót.
- b) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500 (o ile będzie wymagany)
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych,
- e) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii)
- f) zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi GZDiZ oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zadania na terenie dla którego brak obowiązującego bądź będącego w toku sporządzania, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- g) uzyskania właściwej, zgodnej z Rozdziałem 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzji w ramach prac przedprojektowych.
- h) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- i) zastosowania materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania,
- j) zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby niepełnosprawne – zgodnie z wytycznymi GZDiZ .
- k) podczas opracowywania dokumentacji bieżącego dostraczania dokumentów takich jak kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych
- l) Przedstawienia minimum raz w miesiącu sprawozdania (raportu) w formie elektronicznej z przebiegu prac oraz brania udziału w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.
Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem.
Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkań i na każdym następnym spotkaniu Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- m) przedstawienia harmonogramu - w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy
- n) Najpóźniej w czasie **3 tygodni** od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu na mapie do celów informacyjnych do zaopiniowania przez Wnioskodawcę, Zamawiającego oraz Zarządcę Terenu



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

6. Znaki towarowe:

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

II. BUDOWA

1. Zakres przedmiotowy zamówienia:

II przedmiot odbioru w

Zakresie nr 1 – PODSTAWOWYM

W ramach projektu planowane jest przywrócenie/ wykonanie nowych alejek parkowych, uporządkowanie roślinności niskiej, usunięcie roślinności niepotrzebnej, Kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmuje :

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy wraz z wygradzeniem terenu budowy
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w szczególności zieleni istniejącej
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
 - usunięcie pozostałości istniejących ścieżek
 - usunięcie samosiewów
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek,
 - usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości, wyprofilowanie do wymaganych spadków nawierzchni terenu przeznaczonego do budowy nawierzchni gliniasto-żwirowej
 - wykonanie podbudowy pod nawierzchnie gliniasto-żwirowe z zagęszczeniem mechanicznym do Is wskazanym w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę
- b) Wykonanie ścieżek gliniasto-żwirowych
 - układanie obrzeży,
 - wykonanie nawierzchni gliniasto-żwirowej
- c) Porządkowanie terenu po robotach
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej
 - Uporządkowanie terenu
- d) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

Wykonawca dostosuje układ ścieżek do wykonanej inwentaryzacji zieleni, zachowując główne kierunki i zgodni go z Wnioskodawcą i Zamawiającym.

Dopuszczalne są przesunięcia, zmiany kształtu oraz powierzchni i wymiarów z tolerancją +/- 10%

**III przedmiot odbioru w
Zakresie nr 2- OPCJONALNYM**

Obejmujący ustawienie ławek z oparciem oraz koszy na śmieci.

Kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmuje :

- a) Montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci
- b) Porządkowanie terenu po robotach
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej
 - Uporządkowanie terenu
- c) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

2. Warunki prowadzenia robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia :

- 2.1 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano –montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3 Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
 - 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
 - c) w przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych przy elewacji budynku podczas okresu realizacji robót Wykonawcy, uzgodni on plan organizacji robót z wykonawcą prac termomodernizacyjnych
 - 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenia, drogi technologiczne , oświetlenie terenu;
 - c) realizacji przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy;
 - d) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

- 2.4 Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych. Zapewnienia wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych .
- 2.5 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
- 2.6 Wykonawca zobowiązany jest:
- opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni (jeśli zajdzie taka potrzeba);
 - uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową
 - aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
 - regularnego kontaktu z Zamawiającym w sprawie oceny zaawansowania prac wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnienia
 - przedstawienia minimum raz w miesiącu sprawozdania (raportu) w formie elektronicznej z przebiegu prac oraz brania udziału w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w celu przedstawienia zaawansowania prac .
Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem.
Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkań i na każdym następnym spotkaniu Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
 - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
 - do ochrony roślinności istniejącej:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygradzić strefy ochrony drzew i krzewów
 - c. drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni,
 - d. należy szczegółowo zaplanować postępowanie przy zabezpieczeniu korzeni drzew wskazanych do zachowania w czasie prowadzenia robót zmiennych,
 - e. w wyniku prowadzenia robót i projektowania ukształtowania terenu nie należy dopuszczać do zmian napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego,
 - f. należy założyć wykonywanie robót ziemnych wyłącznie niewielkim sprzętem mechanicznym,
 - g. w zasięgu rzutu koron drzew roboty związane z zagęszczeniem gruntu wykonywać przy użyciu ubijaka mechanicznego ręcznego,
 - h. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
 - i. prace przygotowawcze i budowlane prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

- dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych
- wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
 - zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
 - w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości.
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku
 - przyjąć technologie i organizacje robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
 - zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
 - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
 - zabezpieczyć interes osób trzecich
 - przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
 - **Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy**
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
 - usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
 - sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób
 - warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji
 - wykonania tablic informacyjnych budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawczych i znaków drogowych , które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót
 - wykonania tablic informacyjnych, których projekt graficzny zostanie dostarczony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy
 - Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.
 - Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.7 Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

- 2.8 Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 2.9 Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.
- 2.10 Wykonawca przekaże Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 2 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 2 egz. planszy zbiorczej najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 2.11 Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu lub ostateczne i prawomocne rozstrzygnięcie właściwego organu lub sądu uchylające decyzję w sprawie sprzeciwu najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia lub rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 2.12 Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

- pomiar powykonawczy geodezyjny, zarejestrowany w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, sporządzony zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
- dokumentację powykonawczą budowlaną w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

- e) Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi z obowiązującymi w UE

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (zaproszeniu wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

Załącznik do OPZ:

1. Program funkcjonalno-użytkowy



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: , e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Parkowy zakątek”, na ogólnodostępnym terenie przy Liceum Ogólnokształcącym nr II i Liceum Ogólnokształcącym nr XIX, przy ul. Pestalozzkiego 7/9/11/13 w Gdańsku, dz. nr 253 i 252 obręb 042; z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania WDO/0008, dzielnica Wrzeszcz Dolny.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka Podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	I Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa, (Projekt budowlany (PB) , Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW), STWiORB, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, ZZK),% (Co stanowi maksymalnie 4% łącznej wartości przedmiotu zamówienia)
2.	II Przedmiot odbioru: Realizacja robót budowlano-montażowych, ZAKRES 1 - PODSTAWOWY%
3.	III Przedmiot odbioru: Realizacja robót budowlano-montażowych, ZAKRES 2 - OPCJONALNY%
Łączne wynagrodzenie brutto:				
Słownie:				



**Zamówienie nr 283/BZP-PU.511.268.2022/MN
BZP-PU/284/2022/MN**

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.