

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opisujący przedmiot zamówienia

dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie prac budowlano-montażowych oraz kształtowania terenów zielonych („tryb zaprojektuj i zbuduj”)

**Nazwa zadania:**

„Parkowy zakątek”, na ogólnodostępnym terenie przy Liceum Ogólnokształcącym nr II i Liceum Ogólnokształcącym nr XIX, przy ul. Pestalozziego 7/9/11/13 w Gdańsku, dz. nr 253 i 252 obręb 042; z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania WDO/0008, dzielnica Wrzeszcz Dolny

**Adres inwestycji:**

80-265 Gdańsk, ul. Pestalozziego 7/9/11/13

Dzielnica: Wrzeszcz Dolny

dz. nr 253 i 252 obręb 042;

**Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV):**

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynieryjne

Prace zieleniarskie:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 Usługi usuwania chwastów

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,

działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

**Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:**

mgr inż. arch. Beata Wróblewska

**Data:** czerwiec 2022

## Spis treści

<b>I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Zakres przedmiotu zamówienia	3
1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	4
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	6
2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	6
2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu	6
2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych	9
<b>II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>16</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	16
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	16
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	16
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	18
5. Załączniki	19

## I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przestrzeni rekreacyjnej „PARKOWY ZAKĄTEK” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gdańsku, na istniejącym terenie zielonym przy II i IXX Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku ul. Pestalozziego 7/9/11/13, dz. nr 253 i 252 obręb 042.

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie - na podstawie ww. dokumentacji i pozwoleń - prac w wyniku których ma zostać zrealizowane zadanie „PARKOWY ZAKĄTEK” .

W cenie ofertowej realizacji zadania należy ująć:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych
- d) wykonanie prac (robót budowlanych, prac montażowych itp.) na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę, prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa przez osoby uprawnione nad robotami we wszystkich branżach, zakończonych odbiorem inwestycji przez Zamawiającego
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.

#### 1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) koncepcję zagospodarowania terenu,
- c) projekt zagospodarowania terenu (PZT) sporządzony przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (projektowe)
- d) projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
- e) projekt wykonawczy

- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- g) dokumentacja kosztorysowa,
- h) uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania

Zakres robót budowlanych (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wnioskodawcę dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami formalnoprawnymi) będzie obejmował:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
  - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy
  - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w szczególności zieleni istniejącej
  - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
  - usunięcie pozostałości istniejących ścieżek
  - usunięcie samosiewów
  - geodezyjne wytyczenie ścieżek,
  - usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości, wyprofilowanie do wymaganych spadków nawierzchni terenu przeznaczonego do budowy nawierzchni gliniasto-żwirowej
  - wykonanie podbudowy pod nawierzchnie gliniasto-żwirowe z zagęszczeniem mechanicznym do ls wskazanym w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę
- b) Wykonanie ścieżek gliniasto-żwirowych
  - układanie obrzeży,
  - wykonanie nawierzchni gliniasto- żwirowej
- c) Montaż ławek parkowych
- d) Porządkowanie terenu po robotach
  - odtworzenie nawierzchni trawiastej
  - Uporządkowanie terenu
- e) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

### 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

- Wykonanie zabezpieczeń istniejących drzew - min. 20 szt. na terenie , przy czym należy zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy, które mogą zostać uszkodzone w wyniku prac Wykonawcy, także na drogach transportowych. Ostateczna ilość i zakres zabezpieczeń na podstawie wykonanej inwentaryzacji zieleni, operatu dendrologicznego wraz z gospodarką zielenią oraz przyjętej technologii prac i planu organizacji budowy przyjętych przez Wykonawcę
- Rozbiórka istniejących ścieżek – pozostałości obrzeży – długość ok. 120 mb
- Usunięcie samosiewów (na fragmentach terenu) i uporządkowanie terenu - łączna powierzchnia ok. 1400 m<sup>2</sup>
- Wykonanie ścieżek o nawierzchni gliniasto-piaskowej o szer. 1,6m z lokalnymi poszerzeniami: ok. 246 m<sup>2</sup>
- Wykonanie obrzeży pograżonych ścieżek: ok. 286 mb
- Odtworzenie/ wykonanie nawierzchni trawiastej : łączna powierzchnia ok. 1400 m<sup>2</sup>
- Dostawa i montaż ławek parkowych: 5 sztuk
- Dostawa i montaż koszy na śmieci : 2 szt.

Podane powierzchnie należy traktować jako minimalne, dopuszcza się zwiększenie do 10%.

#### 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt będzie realizowany na połączonym terenie szkół - II i XIX Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku, przy ul. Pestalozzkiego 7/9/11/13, dz. nr 253 i 252 obręb 042, na obszarze zaznaczonym poniżej.



Teren jest ogólnodostępny, przy czym dostęp do niego odbywa się przez przejazd bramny oznaczony strzałką na powyższym zdjęciu lub poprzez przejście przez szkołę.

Do Wykonawcy należy określenie warunków geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Teren jest płaski, pokryty starodrzewem, zakrzewieniami oraz niską roślinnością na nawierzchni

trawiastej. Na terenie występują samosiewy. Pierwotnie teren ten był terenem zieleni urządzonej ze ścieżkami o szerokości 1,6 -2,5m, z których zostały jedynie fragmentaryczne pozostałości, głównie obrzeża. Dawne ścieżki są porośnięte roślinnością.

Do Wykonawcy należy opracowanie inwentaryzacji zieleni wraz z operatem dendrologicznym, a także gospodarki zielenią.

Na terenie brak obowiązującego, bądź będącego w toku sporządzania, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacji urządzeń. prace projektowe mogą być prowadzone wyłącznie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona również uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządcą terenu.

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania – zgodnie z zakresem dokumentacji.

Wykonawca zapewni udział wymaganych projektantów oraz koordynację międzybranżową.

Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

Na etapie opracowywania projektu Wykonawca dokona również uzgodnień z instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wykonawca podczas opracowywania dokumentacji będzie na bieżąco dostarczał dokumenty takie jak: kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

### **2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt/ plan organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników terenu (szkoła)
- zabezpieczenia roślinności na terenie objętym obszarem opracowania oraz drogach

- transportowych
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- wyгородzenie terenu budowy.

Punkty podłączenia mediów na czas budowy należy wykonać we własnym zakresie w uzgodnieniu z zarządcą szkoły oraz zgodnie z warunkami gestorów sieci.

W przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych przy elewacji budynku podczas okresu realizacji robót Wykonawcy, uzgodni on plan organizacji robót z wykonawcą prac termomodernizacyjnych.

Prace przygotowawcze i budowlane należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych. Drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni drzew.

Należy szczegółowo zaplanować postępowania przy zabezpieczaniu korzeni drzew, wskazanych do zachowania, w czasie prowadzenia robót ziemnych. W wyniku prowadzenia robót i projektowania ukształtowania terenu nie należy dopuszczać do zmian napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego.

Należy założyć wykonywania robót ziemnych wyłącznie niewielkim sprzętem mechanicznym. W zasięgu rzutu koron drzew roboty związane z zagęszczeniem gruntu należy wykonywać przy użyciu ubijaka mechanicznego ręcznego.

W opracowywanej przez Wykonawcę inwentaryzacji zieleni i gospodarce zieleni należy uwzględnić sposób zabezpieczenia istniejącej zieleni, a także szczegółowe wytyczne dotyczące prowadzenia robót.

Wykonawca dokona wywozu zbędnych mas ziemnych i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Po wykonaniu wszystkich prac należy pozostały teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.**

Proponowany układ projektowanych ścieżek przedstawiono na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu – załącznik nr 3 PFU.

Wykonawca dostosuje układ ścieżek do wykonanej inwentaryzacji zieleni, zachowując główne kierunki i uzgodni go z Wnioskodawcą i Zamawiającym.

Dopuszczalne są przesunięcia, zmiany kształtu oraz powierzchni i wymiarów z tolerancją +10%.

**Nawierzchnie:**

<b>Nawierzchnia gliniasto- żwirowa typu parkowego dla ruchu pieszego</b>	<p>Nawierzchnia gliniasto-żwirowa ulepszona, z tzw. mieszanki optymalnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Warstwa wierzchnia: wodoprzepuszczalna mieszanka optymalna gliniasto-żwirowa o frakcji 0-8mm-gr. 5cm.</li> <li>• Warstwa pośrednia(dynamiczna): wodoprzepuszczalna mieszanka optymalna mineralna o frakcji 0-16mm-gr. 5cm.</li> <li>• Podbudowa z zagęszczonego żwiru/ kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcji 0/31,5mm– gr.15cm.</li> <li>• Podsypka z zagęszczonego piasku – gr. 15 cm.</li> <li>• Podłoże gruntowe zagęszczone powierzchniowo</li> </ul> <p>Grunt rodzimy wyprofilowany ze spadkami ok.1,5% na zewnątrz, poszczególne warstwy układane z zachowaniem spadku.</p> <p>Uwaga: W przypadku gruntów wysadzinowych należy dokonać wymiany na niewysadzinowy.</p> <p>Warstwa wierzchnia ubijana statycznie przy pomocy ciężkiego walca, warstwa pośrednia ubijana dynamicznie. Główne ścieżki będą posiadały wtopione obrzeża, umożliwiające swobodny spływ wody do terenów zieleni. Obrzeża betonowe 8x30x100 umocowane w betonie C 12/15 .Przy skrzyżowaniach ścieżek wyprofilować łuki wykończone warstwą otoczków i obramowane obrzeżem betonowym.</p> <p>Dopuszcza się możliwość zmiany warstw konstrukcyjnych po uwzględnieniu zaleceń opinii geotechnicznej, przedstawieniu projektowanych rozwiązań Zamawiającemu i uzyskania jego akceptacji.</p> <p>Uwaga: teren Parkowego Zakątka oddzielony jest niskimi murkami betonowymi (widocznymi w dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik nr 1), należy zaprojektować i wykonać połączenia nawierzchni z terenem przyległym w formie schodów terenowych (lokalnej rozbiórki murka)</p>	Ok. 246m <sup>2</sup> (ew. powierzchnia większa w zależności od przyjętego przebiegu ścieżek)
<b>Odtworzenie i uzupełnienie nawierzchni trawiastej</b>	<p>Teren przy projektowanej inwestycji należy uporządkować, wyrównać, usunąć samosiewy i obsiać trawą (uzupełnienia nawierzchni trawiastej).</p> <p>Przed założeniem trawnika należy zdjąć istniejącą darni, rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej o gr. min. 10cm i obsiać mieszanką traw o wysokiej odporności na suszę i deptanie.</p>	Ok. 1400m <sup>2</sup> )

**Mała architektura:**

<b>Ławki parkowe</b>	<b>Ławka - leżak drewniany na konstrukcji stalowej</b>	<b>5 szt.</b>
--------------------------	--	---------------



	 <p> Długość: 1700 mm <math>\pm 5\%</math>  Szerokość: 600 mm <math>\pm 5\%</math>  Wysokość: 1020 mm <math>\pm 5\%</math> </p> <p>Konstrukcja ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo zestawem farb o wysokiej odporności na ścieranie i promieniowanie UV.</p> <p>Listewki drewniane z drewna o wysokiej odporności na działanie czynników zewnętrznych, impregnowanego i zabezpieczonego lakierem - min. 3 warstwy.</p> <p>Montaż do fundamentów lub płyt betonowych – zgodnie z wytycznymi producenta, śruby ze stali nierdzewnej, z zaślepkami. Wszystkie połączenia zabezpieczone przed przedostawaniem się wody.</p>	
Kosze na odpadki	<p><b>Kosz na odpadki</b></p> <p>Konstrukcja stalowo -drewniana o wykończeniu – jak ławka.</p> 	2 szt.

## 2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

### 2.4.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

Wykonawca zapewni przygotowanie i organizację placu budowy oraz warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty z tym związane, takie jak m.in.:

- przygotowanie planu organizacji terenu budowy (część opisowa i graficzna),

- przygotowanie planu bioz, potwierdzone w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu robót z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, a następnie bieżąca aktualizacja harmonogramu w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie wszelkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy,
- doprowadzenie, przyłączenie i opomiarowanie mediów do zaplecza i placu budowy,
- zabezpieczenie i utrzymanie warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy,
- zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnienie bezpiecznego przejścia i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- wykonanie tablic informacyjnych budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawczych i znaków drogowych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót,
- wykonanie tablic informacyjnych o wymiarach ok. 90x70cm, których projekt graficzny zostanie dostarczony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy, aktualizację treści - wymianę tablic, zgodnie z wzorem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego po zakończeniu robót, a przed rozpoczęciem czynności odbiorowych; przekazanie dokumentacji fotograficznej zamontowanych tablic Zamawiającemu,
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, znaków geodezyjnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, chodników, zieleni wysokiej i niskiej oraz wykonanych robót; wszelkie uszkodzenia, zniszczenia itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na własny koszt
- zapewnienie ochrony roślinności – wygradzenia stref ochrony drzew i krzewów, zastosowanie innej formy ochrony drzew (osłona pni, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni, itp.)
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu/ utylizacji dostarczy Zamawiającemu,
- zapewnienie prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

- zapewnienie kierowania budową przez osoby uprawnione, w sposób zgodny z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia obejmującej m.in. uzyskanie informacji o osnowie geodezyjnej, wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą,
- zapewnienie obsługi geologicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia,

#### **2.4.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi obowiązującymi w UE. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami i dokumentacjami technicznymi producentów.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie zadania.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w

dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **2.4.3. Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.  
m.

#### **2.4.4. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, harmonogramem robót, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, dokumentacją techniczną producenta oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

#### **2.4.5. Dokumentacja budowy**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie

#### **2.4.6. Kontrola jakości robót**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST,

normach i wytycznych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

#### **2.4.7.Odbiór robót**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór dokumentacji
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
- Jakość wykonania i odbioru robót

Odbioru wszelkich robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator inwestycji z ramienia Inwestora). Przy przekazywaniu robót konieczne jest sporządzenie protokołów odbiorczych dla każdej fazy prac, zawierających m.in.:

- datę zakończenia prac,
- imię i nazwisko kierownika robót,
- wyszczególnienie zainstalowanego sprzętu / wykonanych robót,
- spis przekazanych dokumentów,
- podpisy inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela inwestora.
- dostarczone przez wykonawcę dokumenty w postaci certyfikatów, kart technicznych i gwarancyjnych, aprobat technicznych, atestów itp. powinny być podpisane i zabezpieczone przez inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez inwestora

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą:
  - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
  - dokumentację geodezyjną powykonawczą

- deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, raporty z badań i inne dokumenty wbudowanych materiałów
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik budowy

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

#### **2.4.8. Sposób rozliczenia robót**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty wykonania wszystkich opracowań przedprojektowych (takich jak np. badania geotechniczne z opinią geotechniczną, aktualna mapa do celów projektowych, inwentaryzacja zieleni, inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego, itd.), uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych
- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty transportu materiałów uwzględniające odległość
- koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty zabezpieczeń terenu budowy
- koszty zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- koszty usunięcia ewentualnych kolizji związanych z realizacją robót
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenie pod składowanie odpadów
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywieżenia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko, koszty utylizacji odpadów
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi
- koszty usunięcia szkód, zniszczeń i uszkodzeń powstałych w wyniku działań Wykonawcy
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego,

niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą, wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Teren inwestycji obejmuje część nieruchomości gruntowej, na której usytuowane jest II i XIX Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku, tj. fragment działek nr 253 i 252 obręb 042; zlokalizowany w dzielnicy Wrzeszcz Dolny, przy ulicy Pestalozziego 7/9/11/13.

Na terenie brak obowiązującego, bądź będącego w toku sporządzania, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wykonawca uzyska właściwą, zgodnie z Rozdziałem 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję w ramach prac przedprojektowych.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działki.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano zgodę Zarządcy terenu - Dyrekcji II Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami technicznobudowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami. Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami),



- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021 poz. 2454 ),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. 2021 poz. 2458 ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 ),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ( tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401),
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997;
- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy związane z szczegółowym zakresem zamówienia.

**Uwaga: Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.**

Należy odnosić się do aktów prawnych i norm aktualnych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

w szczególności:

**a) kopia mapy zasadniczej**

Zamawiający udostępnia kopię mapy zasadniczej w postaci cyfrowej (wektorowej i rastrowej). Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) uzyska aktualną na dzień opracowywania projektu mapę do celów projektowych, opracowaną przez uprawnionego geodetę i zatwierdzoną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**b) wyniki badań gruntowo-wodnych**

Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) wykonana niezbędne badania wraz z opinią geotechniczną.

**c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**d) inwentaryzację zieleni**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Wykonawca opracuje inwentaryzację zieleni wraz z operatem dendrologicznym i gospodarką zieleni.

**e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego

**f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.

**g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek**

W ramach prac należy zdemontować istniejące pozostałości ścieżek parkowych .

**h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne/ niezbędne uzgodnienia, związane z użyciem mediów na czas budowy.

**i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Zamawiającym i uzyskać akceptację Wnioskodawcy i Zarządcy terenu.

Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

## **5. Załączniki**

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Koncepcja zagospodarowania terenu