



Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022

Gdańsk dnia 13.10.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Zielone serce dzielnicy Piecki -Migowo - Park Morena-Rakoczego. Ogólnodostępny Park pomiędzy Galerią Morena, Lidlem oraz Kościołem Bożego Ciała” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022”.**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

I. TERMINY REALIZACJI:

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Terminy |
|-----|--|---|
| 1. | I Przedmiot odbioru Projekt koncepcyjny | 4 miesiące od daty zawarcia umowy |
| 2. | II Przedmiot odbioru: Projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny, projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów wymagane przez Prawo Budowlane wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania Zaświadczenia o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku/Pozwolenia na budowę Inwentaryzacje, dokumentacja geotechniczna, | 8 miesięcy od daty zawarcia umowy |
| 3. | Nadzór autorski | W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od daty odbioru ostatniego przedmiotu odbioru. |

II. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- a) **Kierownika Zespołu Projektowego**, posiadającego:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

III. FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA:

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w Lp.1 Zaproszenia do złożenia oferty, który nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 10% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzy ofertowym.
3. Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 19.10.2022 r.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 13-10-2022



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Zielone serce dzielnicy Piecki-Migowo - Park Morena-Rakoczego. Ogólnodostępny Park pomiędzy Galerią Morena, Lidlem oraz Kościołem Bożego Ciała” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022”.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;

adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel.: (58) 320-51-00

2. Opis przedmiotu zamówienia: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Zielone serce dzielnicy Piecki-Migowo - Park Morena-Rakoczego. Ogólnodostępny Park pomiędzy Galerią Morena, Lidlem oraz Kościołem Bożego Ciała” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 r. W ramach zadania przewiduje się zaprojektowanie zagospodarowania terenu jako miejsca do odpoczynku, spaceru oraz rekreacji i spotkań mieszkańców wszystkich grup wiekowych na gdańskiej Morenie.

2.1. W ramach zadania należy zaprojektować:

- ciągi piesze umożliwiające swobodne dojście od ul. Rakoczego oraz od ul. Piecewskiej,
- małą architekturę oraz elementy rekreacyjne m.in. ławki, altanę/wiatę, kosze na śmieci, (wykonane z materiałów naturalnych tj. drzewo, kamień),
- oświetlenie poza częścią leśną,
- zieleń towarzyszącą,

UWAGA: parametry techniczne ciągów spacerowych należy dostosować do pojazdów obsługi służb porządkowych.

2.2. Główne zadania projektowe to:

- 1) Sporządzenie projektu koncepcyjnego
- 2) Sporządzenie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami (ust. 13 OPZ);
- 3) Sporządzenie projektu wykonawczego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarów, Kosztorysów inwestorskich i Zbiórczego zestawienia kosztów.

Uwaga: w przypadku podjęcia decyzji o etapowej realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania etapowania robót w przedmiarach i kosztorysie.

2.3. Opis terenu inwestycji

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działkach o nr: 393/4, 392 obręb 53 w dzielnicy Piecki - Migowo w rejonie ulic Piecewskiej i Rakoczego. Działki są własnością Gminy Miasta Gdańska. Dla w/w działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1022 Piecki - Migowo rejon ulic Piecewskiej i Rakoczego w mieście Gdańsku, Uchwała Nr XXXV/982/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2009 r. - karty terenu do MPZP nr 004-ZL oraz 005-ZP 62. Na wskazanym terenie obecnie znajduje się niezagospodarowany teren zielony i liczne nowe nasadzenia. Zgodnie z obowiązującymi zapisami MPZP



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

wymagane jest maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu. Teren objęty jest również Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

- 3.** W ciągu **10 dni** od daty zawarcia umowy **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:
- Wykonanie koncepcji uwzględniającej możliwości terenowe inwestycji,
 - Wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni oraz inwentaryzacji przyrodniczej (jeśli będzie wymagana)
 - Opracowania mapy do celów projektowych,
 - Wykonania opracowania geotechnicznego,
 - Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego oraz w innych terminach związanych z realizacją zadania,
 - Przygotowanie materiałów niezbędnych do sporządzenia wniosku o wyłączenie terenu z produkcji leśnej oraz z produkcji rolnej.

3.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- 1) Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego zawiera:
 - a) Wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - b) Załącznik graficzny z zaznaczonymi granicami zadania projektowego.
- 2) Wszelkie pozostałe materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:
 - uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - przygotowanie materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem (w tym m.in. materiały niezbędne do sporządzenia wniosku o wyłączenie terenu z produkcji leśnej, wyłączenia z produkcji leśnej) za wyjątkiem uzyskania Zaświadczenia o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku/Pozwolenia na budowę;
 - Inwentaryzację terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem , inwentaryzację zieleni, sporządzenie wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskanie, jeśli takie wystąpią,
 - uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
 - przygotowanie materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
 - uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia
 - wykonanie szkicu koncepcyjnego w dwóch wariantach: wykonany na mapie do celów informacyjnych, stanowiący po akceptacji przez wszystkie zainteresowane strony w tym m.in. Użytkownika i Zamawiającego oraz Wnioskodawcę, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia projektu budowlanego,
 - inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 4.1.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia pn. „Zielone serce dzielnicy Piecki-Migowo - Park Morena-Rakoczego. Ogólnodostępny Park pomiędzy Galerią Morena, Lidlem oraz Kościołem Bożego Ciała”, realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 r., w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek, z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z ich pozyskania.



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

4.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

5. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekt obejmujący takie elementy jak:

- Wypis z ewidencji gruntów, aktualny na dzień oddania projektu,
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją z badań oraz wnioskami, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zamówienia
- Inwentaryzację zieleni i przyrodniczą (jeśli będzie wymagana) w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych (inwentaryzacja winna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową opisową), Inwentaryzacja przyrodnicza, czyli spis wszystkich elementów przyrody występujących na wybranym obszarze, z uwzględnieniem stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Projekt koncepcyjny,
- Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 3 części (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane):
 - Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
 - Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
 - Projekt techniczny (PT),
- Projekty wykonawcze (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiary robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Zbiornicze Zestawienie Kosztów,

5.1. Inwentaryzacja zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia dla wybranego (docelowego) wariantu projektu koncepcyjnego - składającego się z części opisowej i części graficznej uzupełnionej zdjęciami:

- Sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej w niezbędnym zakresie do celów projektowych, która winna obejmować np. występowanie gatunków chronionych zwierząt, płazów, gadów, ptaków, ssaków (w tym nietoperzy) i roślin, grzybów (w tym porostów). Inwentaryzacja winna zawierać wnioski na potrzeby realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem ewentualnego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.
- Sporządzenie inwentaryzacji zieleni oraz planu gospodarki drzewostanem wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w j. polskim i łacińskim), ich wieku, formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, fitosanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione (w formie tabelarycznej). Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd- projektant ma za zadanie przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową - jeśli zajdzie taka potrzeba.

5.2. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.: rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek itp.
Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.
- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086).

5.3. Wymagania dotyczące Projektu Konceptyjnego

- 1) Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem projektu koncepcyjnego w minimum dwóch wariantach. Należy m.in. przeanalizować możliwość przebiegu ścieżki (przez teren oznaczony 004-ZL, MPZP 1022) tj.
 - a. Propozycja nr 1 - ścieżka wzdłuż wiaduktu ul. Rakoczego
 - b. Propozycja nr 2 - ścieżka przez część leśną
- 2) Wybrany wariant stanowić będzie podstawę do wykonania projektu docelowego .
- 3) Projekt Konceptyjny należy uzgodnić z Wnioskodawcą, Zamawiającym i Użytkownikiem;
- 2) Projekt Konceptyjny należy sporządzić na aktualnej mapie do celów informacyjnych w skali 1:500;
- 3) Do projektu koncepcyjnego należy dołączyć szacunek kosztów realizacji inwestycji;
- 4) Projekt Konceptyjny powinien dostarczyć wszystkich niezbędnych informacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu, Wnioskodawcy i użytkownikowi zaopiniowanie jej;
- 5) Projekt koncepcyjny powinien zawierać:
 - analizę możliwości wykonania zaplanowanego zagospodarowania terenu pod kątem m.in.:
 - zgodności z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
 - bardzo zróżnicowanego ukształtowania terenu
 - analizę rozmieszczenia elementów małej architektury wraz z lokalizacją wybiegu dla psów,
 - wykaz najbardziej wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, Należy dążyć do prowadzenia ciągów pieszych w taki sposób aby uniknąć w jak największym stopniu wycinki drzew.
 - Wyprzedzającą inwentaryzację terenu, zieleni i obiektów wraz ze sprawdzeniem istniejących rzędnych geodezyjnych w ograniczonym zakresie umożliwiających dobranie odpowiedniej formy ciągów komunikacyjnych, w zakresie niezbędnym dla opracowania koncepcji.
 - propozycję lokalizacji i formę ciągów komunikacyjnych (pieszych) przeanalizowanych przez Jednostka Projektowa na podstawie oceny kierunków przemieszczenia się ludzi, warunków terenowych, zapisów w MPZP w dostosowaniu do istniejącej zieleni wysokiej.
- 6) Projekt koncepcyjny należy przesłać w wersji elektronicznej, udostępniony za pośrednictwem e-mail. Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.
- 7) **Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 5.3** pkt 2 dla rozwiązania Projektu Konceptyjnego możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

6. Zakres prac projektowych winien obejmować:

6.1. Zawartość Projektu budowlanego:

- 1) **Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta obejmujący:
 - określenie granic terenu opracowania,
 - opracowania geotechnicznego,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów,

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;

- 2) **Projekt architektoniczno- budowlany (PAB)**, obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanych obiektów,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- szczegółowe przekroje uwzględniające wszystkie projektowane elementy zagospodarowania oraz rozwiązania ingerujące w istniejące uwarunkowania terenowe np. w zakresie skarp,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych,

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

- 3) **Projekt techniczny (PT)**, obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, inne opracowania projektowe,
- inwentaryzacja przyrodnicza uwzględniająca występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

6.2. Zawartość Projektów wykonawczych w układzie branżowym:

1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
2. Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - a) części obiektów,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, **których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ppkt 1 powyżej);**
3. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej,
 - c) robót w zakresie instalacji budowlanych,
 - d) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.4) Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

UWAGA: W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

6.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

6.4. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

6.5. Kosztorys inwestorski – należy wykonać go w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

6.6. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

7. Wytyczne ogólne:

7.1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

7.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) W uzyskanych decyzjach o ustaleniu warunków technicznych;
- 2) Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 5) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 10) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 13) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych;
- 15) Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw;
- 16) Zarządzenie nr 1746/21 prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 w sprawie wprowadzenia



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego:

- 17) Uchwała nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska;
- 18) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 19) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 20) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- 21) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej;
- 22) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

7.3. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

- 7.4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

8. Znaki towarowe:

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

9. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- 1) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 2) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 3) dokonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

10. Wymagania:

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 5) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

11. Narady techniczne

- 1) Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego lub poprzez łącza internetowe (np. aplikacja MS Teams):
 - a) na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,
 - b) na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały Zespół Projektowy.
- 2) Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.
- 3) Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wnioskodawcy, z zastrzeżeniem pkt. 11 ust. 1) lit b) OPZ.

12. Nakład dokumentacji projektowej

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 2 egz. materiałów do sporządzenia wniosku o wyłączenie terenu z produkcji leśnej oraz z produkcji rolnej.
- 4 egz. inwentaryzacji terenu, wraz ze szczegółowym projektem zieleni, gospodarką drzewostanem
- 4 egz. inwentaryzacji przyrodniczej
- 4 egz. dokumentacji geotechnicznej
- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT),
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB),



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

- 4 egz. Projektu technicznego (PT),
- 4 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym,
- 4 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary, w podziale na branże. Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej.xls.,
- 2 egz. ZZK

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

13. Zakres uzgodnień

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Wnioskodawcą,
- Zamawiającym,
- Użytkownikiem - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

14. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- 2) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań przykładowo co dwa tygodnie (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- 3) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie (raport) dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

15. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem oraz w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) Przyjęcie wartości nadzorów autorskich na potrzeby oferty:

W ofercie należy przyjąć wartość **10 nadzorów autorskich**. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- 6) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

16. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych.



**Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022**

- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
- 5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 7) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Załączniki do OPZ (zgodnie z ust.4.1. pkt 1 OPZ):

1. Wytyczne GZDiZ;
2. Granica opracowania na mapie Gdańska;



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Zielone serce dzielnicy Piecki-Migowo - Park Morena-Rakocznego. Ogólnodostępny Park pomiędzy Galerią Morena, Lidlem oraz Kościołem Bożego Ciała” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Wynagrodzenie netto zł | Stawka podatku VAT | Wynagrodzenie brutto zł |
|-----|---|------------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | I Przedmiot odbioru: Projekt koncepcyjny | |% | <i>(Co stanowi maksymalnie 10% wartości całego przedmiotu zamówienia)</i> |
| 2. | II Przedmiot odbioru: Projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny, projekty wykonawcze w układzie branżowym, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów wymagane przez Prawo Budowlane wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania Zaświadczenia o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku/Pozwolenia na budowę Inwentaryzacja, dokumentacja geotechniczna, | |% | |



Zamówienie nr 273/BZP-PU.511.258.2022/MN
BZP-PU/274/2022

| | | Cena netto zł za 1 nadzór autorski | Przewidywana ilość nadzorów | Wynagrodzenie netto zł (6x7) | Stawka podatku VAT | Wynagrodzenie brutto zł |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3. | Pełnienie nadzoru autorskiego | | 10 | | ...% | |
| Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10): | | | | | | |
| Słownie: | | | | | | |

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienioną osobę oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

| Lp. | Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Posiadane uprawnienie/doświadczenie |
|-----|-----------------|-------------------------------------|--|
| 1. | 2. | 3 | 4 |
| 1. | | Kierownik Zespołu Projektowego | – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej – liczba doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: lat |

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

| | | |
|--|------|--------|
| Nazwa (firma) i adres wykonawcy | | |
| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy | | |
| Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| | | |



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.