

Jednostka projektowa:

SEE. SP. Z O. O.

ul. Zdobyców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań

Inwestor:

MIASTO GDAŃSK

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 59 do przepisów p.poż. w zakresie przebudowy instalacji wodociągowej hydrantów wewnętrznych oraz wydzielenia pożarowego kotłowni gazowej

Dane zamierzenia budowlanego:

Kategoria IX

ul. Modra 2, 80-736 Gdańsk, gm. Miasto Gdańsk, pow. miasto Gdańsk, dz. nr ew. 4, obr. Gdańsk nr 0114, jedn. Gdańsk nr 226101_1

Część projektowa:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Spis zawartości:

1. Warunki techniczne przeniesienia wodomierza.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Jednostka projektowa:

SEE. SP. Z O. O.

ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań

Inwestor:

MIASTO GDAŃSK

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 59 do przepisów p.poż. w zakresie przebudowy instalacji wodociągowej hydrantów wewnętrznych oraz wydzielenia pożarowego kotłowni gazowej

Dane zamierzenia budowlanego:

Kategoria IX

ul. Modra 2, 80-736 Gdańsk, gm. Miasto Gdańsk, pow. miasto Gdańsk, dz. nr ew. 4, obr. Gdańsk nr 0114, jedn. Gdańsk nr 226101_1

Część projektowa:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zespół projektowy:

Lp.	Tyt. zawodowy, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis/pieczerka
Główny Projektant:			
1.	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	
Zespół projektowy:			
1.	mgr inż. arch. Mateusz Gąsior		
2.	mgr inż. arch. Mateusz Golon		

Data opracowania:

23.08.2021

1. Zakres robót do realizacji w ramach przebudowy

Wyróżnia się następujące fazy robót:

BUDYNEK:

1.1.1. Prace pomiarowe

1.1.2. Demontaż wyznaczonych istniejących elementów instalacji wodociągowej oraz istniejących hydrantów wewnętrznych.

1.1.3. Prace montażowe instalacyjne: instalacji wodociągowej wraz z przewiertami w stropie i ścianach, przeniesienie wodomierza, prace wymiany hydrantów wewnętrznych

1.1.4. Prace montażowe stolarki drzwiowej.

1.1.5. Roboty wykończeniowe - tynkowanie, malowanie.

1.1.6. Uporządkowanie obszaru budowy.

2. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy. Na działce nie planuje się zagospodarowania terenu. Inwestycja związana jest wyłącznie z elementami wewnątrz budynku i nie oddziałuje na istniejące zagospodarowanie działki.

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych

Przewiduje się następujące zagrożenia przy realizacji robót budowlanych:

- skaleczenie / upadek,
- zagrożenie upadkiem z wysokości
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego składowania i transportu materiałów budowlanych
- natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych
- zagrożenia związane z pracą narzędzi budowlanych

3.1. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, ze względu na ich charakter, organizację lub miejsce prowadzenia

- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - roboty przy wykonaniu i demontażu instalacji elektroenergetycznej lub w jej pobliżu,
 - roboty w pobliżu czynnego uzbrojenia,

4. Wytyczne dotyczące prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przeprowadzanych instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych szczególną uwagę należy zwrócić na następujące kwestie:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia określonego zagrożenia,
- ustalenie rodzaju stosowanych przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, w tym informacje o strukturze nadzoru i odpowiedzialności osób (imiona i nazwiska) wyznaczonych do nadzoru, zasady przepływu informacji (wytycznych) dotyczących sposobu prowadzenia robót i koordynacji prac podwykonawców, zasady codziennego przeglądu stanowisk pracy przed rozpoczęciem robót, sposób przekazywania stanowisk pracy drugiej zmianie itp.,

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami i procedurami, w szczególności dotyczącymi:

- wystąpienia awarii, pożaru lub innego zagrożenia,
- zabezpieczenia przeciwpożarowego dla zaplecza budowy,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- bezpieczeństwa transportu, stosowania i przechowywania niebezpiecznych substancji, materiałów i surowców, w tym o właściwościach pożarowych i wybuchowych,
- prac wykonywanych w wykopach,
- pracy mechanicznych środków transportu,
- postępowania w sytuacji, wymagającej natychmiastowego odcięcia mediów: prądu elektrycznego i wody.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia

5.1. Łączność

W biurze kierownika budowy winien znajdować się aparat telefoniczny końcowy z faksem. Kierownik budowy i koordynator ds. bhp winni posiadać telefony komórkowe. Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić kierownikowi budowy posiadanie telefonu komórkowego i podać jego numer.

5.2. Drogi ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, zaznaczone będą w części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dla zachowania stałej przejezdności tych dróg ustala się następujące wymagania :

- nie dopuszczać do przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów,
- nie dopuszczać do blokowania przejść ewakuacyjnych

5.3. Zagospodarowanie placu budowy

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

wynikającym z wykonywania robót budowlanych w kontekście zagospodarowania:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów

Uwaga: powyższe wymagania dostosować do prac wykonywanych we wnętrzu budynku wg projektu budowlanego.

5.4. Strefy prac

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w kontekście zapewnienia właściwych stref stanowisk pracy należą:

- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
- zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

5.5. Montaż i eksploatacja maszyn i innych urządzeń technicznych

- przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
- maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
- właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- okresowa kontrola stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i izolacji

5.6. Inne środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
- umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

5.7. Prace szczególnie niebezpieczne

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wyznaczyć prace szczególnie niebezpieczne. Do prac szczególnie niebezpiecznych na tej budowie zalicza się w szczególności:

- roboty związane z możliwością porażenia elektrycznego
- roboty w obszarze kotłowni gazowej i instalacji gazu

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów określonych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe (bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku). To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem.

Kierownik budowy będzie zobowiązany do:

- zapewni udzielenie pracownikom instruktażu,
- ustali imienny podział pracy,
- ustali kolejność wykonywania zadań,
- zapewni sprawdzenie znajomości wymagań bhp przy poszczególnych czynnościach.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami będą sprawować odpowiednio przeszkoleni mistrzowie.

5.8. Informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji

Należy ustalić miejsce punktu pierwszej pomocy. Należy ustalić miejsce najbliższego punktu lekarskiego, jednostki straży pożarnej, komisariatu policji. Wymienione adresy i telefony ratunkowe powinny być wywieszane na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co musi zostać potwierdzone w protokole wprowadzenia zawierającym informacje dla podwykonawców. Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność - koordynatorowi ds. bhp, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

6. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować

„Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy
 - kierowników robót
 - inspektora nadzoru inwestorskiego
 - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy. Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m. Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie zawiera:
 - rzewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
 - maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
 - informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

7.1. Czynności przed, w trakcie i po wykonaniu robót

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami

bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do pracy winni być dopuszczeni pracownicy, którzy:

- posiadają aktualne badania lekarskie,
- przebyli instruktaż stanowiskowy w postaci szkolenia z zakresu wykonywania prac niebezpiecznych,
- są wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej.

Zasady pracy maszyn budowlanych:

- użytkowanie samochodów
 - pozostawianie kierowcy w kabinie pojazdu podczas załadunku lub rozładunku, przemieszczanie się, pozostawianie osób w strefie jazdy lub manewrowania pojazdu
- użytkowanie maszyn do robót drogowych
 - pozostawianie osób w strefie jazdy lub manewrowania maszyny, pozostawianie pracującej maszyny przez operatora opuszczającego kabinę, wykonywanie czynności ręcznych w strefie ruchu osprzętu maszyny, przewrócenie się maszyny podczas jazdy przy krawędzi wykopu lub na pochyłości, przewrócenie się maszyny podczas pracy na stanowisku.

Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju

zagrożenia:

- wyznaczenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej,
- określenie strefy bezpiecznej odległości w pionie i poziomie dla sąsiedztwa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej,
- ogrodzenie i oznakowanie napisami ostrzegawczymi miejsc ujawnienia niewypałów, przedmiotów trudnych do identyfikacji- powiadomienie Policji,
- ustawienie wokół miejsc niebezpiecznych poręczy ochronnych z napisem: "Osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy zapewnić czerwone światła ostrzegawcze.

Należy dokładnie, w wyraźny sposób, oznaczyć maksymalne dopuszczone obciążenia dla danych typów używanych pomostów.

Przed wykonaniem rusztowań wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt wykonany w zgodzie z obowiązującymi normami i przepisami do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru oraz uzyskać zezwolenie na budowę rusztowania. Użytkowanie rusztowań może rozpocząć się po dokonaniu odbioru przez inspektora nadzoru.

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tj. maszyny, urządzenia, wyposażenie pracowników w sprzęt zgodnie z zapisami specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów dla takich robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy: zapewnić odpowiedni dojazd lub tymczasowe objazdy, opracować i wdrożyć tymczasową organizację ruchu w postaci tymczasowego oznakowania pionowego i poziomego, przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru, powodzi lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Uwaga: na terenie budowy należy bezwzględnie nosić ubranie z listwami odblaskowymi lub kamizelki ochronne.

7.2. Zasady pierwszej pomocy

7.2.1. W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych.

7.2.2. Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:

- swoje imię i nazwisko,
- nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
- miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
- liczbę poszkodowanych,
- co się wydarzyło,
- w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),

7.2.3. Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku.

7.2.4. Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku.

7.2.5. Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na

którym zdarzył się wypadek.

7.2.6. W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

7.2.7. Numery telefonów, na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie:

POGOTOWIE RATUNKOWE 112 lub 999

STRAŻ POŻARNA 998

POLICJA (tel. alarmowy) 997

8. Informacje dodatkowe

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami BHP, PPOŻ i SANEPID i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej - nie narusza się,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności - nie narusza się,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - nie narusza się,
- ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie - nie narusza się,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby - nie narusza się
- wpływ na wody gruntowe – niewielki, wyłącznie w obszarze działki - wysoki stan wód gruntowych
- wpływ na wody powierzchniowe – nie narusza się

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka położona jest w strefie Rejestru Zabytków A-322 Zespół Bastionów Holenderskich Dolnego Miasta w Gdańsku Bastion Królik.

Teren, objęty opracowaniem, nie znajduje się w granicach terenu górniczego i tym samym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000.

RPW/17889/2021 P
Data: 2021-10-18 DRMGDyrekcja Rozbudowy
Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80- 560 Gdańsk

Warunki techniczne przeniesienia wodomierza głównego w budynku Szkoły Podstawowej nr 59 w Gdańsku - **ul. Modra 2** w Gdańsku w ramach zadania: „*Dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 59 w Gdańsku, ul. Modra 2 do przepisów ppoż. (instalacji wodociągowej i kotłowni gazowej)*”.

=====

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że nie stawia sprzeciwu na przesunięcie wodomierza głównego, zgodnie z propozycją załączoną do mailowego wniosku (data wpływu do SNG – 20.09.2021r.), tzn. umieszczenie w pomieszczeniu gospodarczym zaraz za przejściem przyłącza wodociągowego przez drugą ścianą do budynku, jeżeli będą spełnione poniższe warunki techniczne:

1. Zabudowę pod wodomierz należy wykonać zgodnie ze standardem SNG (szkic zabudowy wodomierza w załączeniu)
2. Wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli nie jest on podpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza. Pomieszczenie powinno być wyposażone we wpust do kanalizacji, jeżeli jest to możliwe a **jego wysokość nie powinna być mniejsza niż 2m.**
3. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz **zawór antyskażeniowy** zgodnie z normą nr PN-EN 1717, usytuowany za zaworem za wodomierzem patrząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody;
4. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się w pozycji poziomej i nie niżej niż 0,40 nad posadzką i nie wyżej niż 0,7-1,0 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła **i nie dalej niż 1 m od pierwszej ściany zewnętrznej, przez którą przechodzi przyłącze;**

5. W związku z możliwością przemarzania zgodnie z normą temperatura w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 4⁰ C lub należy zabezpieczyć wodomierz przed przemarzaniem.

Przebudowę i przygotowanie gniazda wodomierzowego oraz prace z tym związane należy wykonać staraniem i na koszt inwestora. Prace prowadzić w porozumieniu z użytkownikami przedmiotowego podłączenia.

Wyłączenie przyłącza wody na czas wykonywania robót oraz ponowne jego włączenie należy zlecić do naszej firmy (tel. 301-30-91- sprawy techniczne) jako usługę odpłatną, wg cennika wewnętrznego SNG.

Fakt przygotowania gniazda wodomierzowego zgłosić w Centrum Działań operacyjnych SNG (tel. 301-30-91- sprawy techniczne).

Prawidłowość wykonania „gniazda” sprawdzona zostanie przez naszych pracowników przy montażu wodomierza.

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien posiadać atest higieniczny jakości uzyskany od upoważnionej do ich wydawania jednostki.

Warunki techniczne są ważne do dnia 12.10.2023r.

Informujemy, że warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami technicznymi.

Z poważaniem

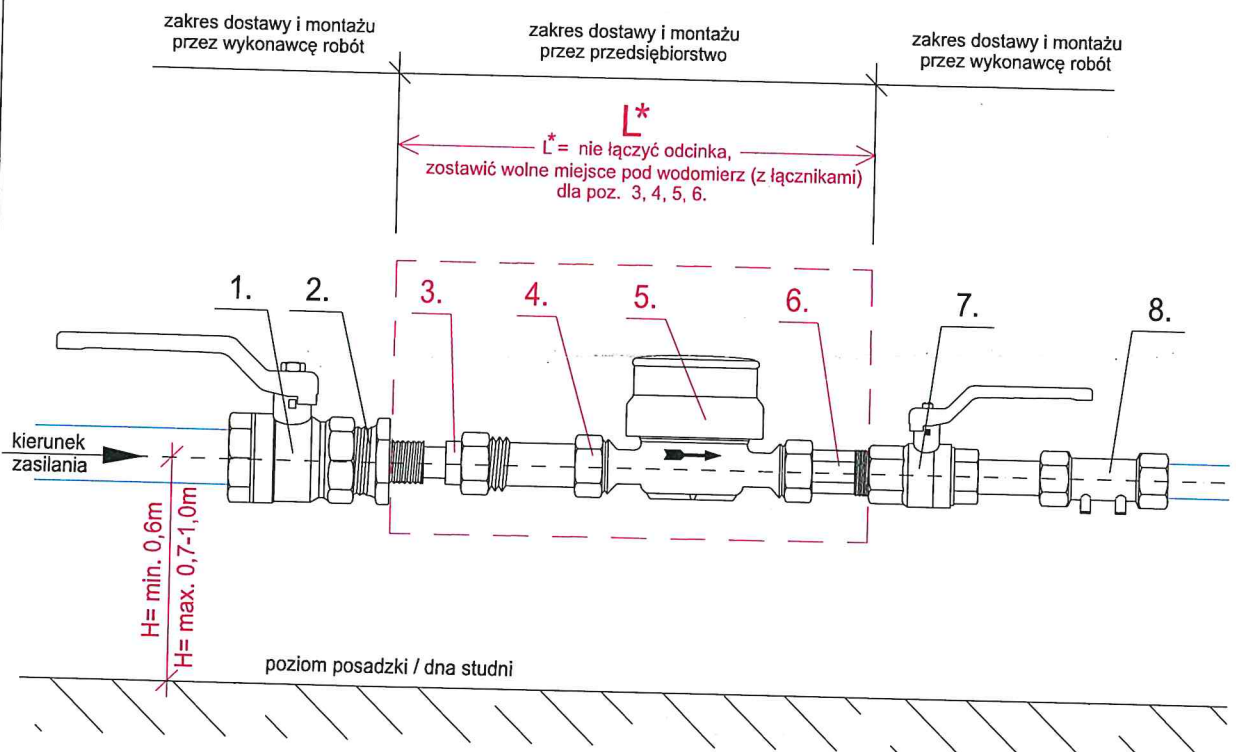
KOORDYNATOR
ds. Warunków Technicznych i Uzgodnień

Iwona Kubicka



Załącznik: szkic zabudowy wodomierza

Standardowa zabudowa wodomierzy Dn15 do Dn40 wewnątrz budynków i w studniach min. Dn1200



Zestawienie elementów:

1. Zawór odcinający o średnicy przyłącza (dla przyłączy średnicy Dn50 i większej, stosować zasuwki klinowe kołnierzowe lub gwintowane)
2. Redukcja min. 3/4"
3. Łącznik kompensacyjny
4. Przedłużka ($L=60\text{mm}$) - stosowana tylko dla wodomierzy Dn15 oraz Dn20
5. Wodomierz
6. Łącznik
7. Zawór odcinający
8. Zawór zwrotny antyskażeniowy EA/BA (zgodnie z projektem)

montaż i dostawa przez wykonawcę robót

L^* = poz. 3,4,5,6 = montaż i dostawa przez przedsiębiorstwo

montaż i dostawa przez wykonawcę robót

UWAGA:

L^* = poz. 3, 4, 5, 6 = długość odcinka, którego nie łączyć i zostawić pod dostawę i montaż wodomierza z łącznikami odpowiednio dla:

- Wodomierza o średnicy Dn15 : $L^* = 270 \text{ [mm]}$
- Wodomierza o średnicy Dn20 : $L^* = 270 \text{ [mm]}$
- Wodomierza o średnicy Dn25 : $L^* = 370 \text{ [mm]}$
- Wodomierza o średnicy Dn32 : $L^* = 370 \text{ [mm]}$
- Wodomierza o średnicy Dn40 : $L^* = 420 \text{ [mm]}$

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m.Gdańsk**
Jednostka ewidencyjna: **226101_1, M.Gdańsk**
Obręb ewidencyjny: **226101_1.0114, 114**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-08-2021 08:11:44

Nr jednostki rejestrowej: **G209**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	4	ul. Modra 2	1.2058	Bi	1.2058	GD1G/00047348/5
Identyfikator: 226101_1.0114.4; Rejon statystyczny: -						
Uwagi: Rejestr Zabytków A-322 Zespół Bastionów Holenderskich Dolnego Miasta w Gdańsku Bastion Królik						
Razem powierzchnia działek [ha]:			1.2058	ha		
Słownie:			jeden hektar dwa tysiące pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **4.5638** (cztery hektary pięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
17-08-2021
dokument został podpisany elektronicznie

Barbara Kaczmarczyk
17-08-2021
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)