



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

DKP/294/2022.DT.

Sygn. 142224

Gdańsk dnia 24.02.2022 rok

Strona Internetowa
Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia ofert, o sygn. 027/BZP-PU.511.23.2022/AF z dnia 18.02.2022r., na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą : "Przebudowa węzła żywienia w Szkole Podstawowej Nr 59 w Gdańsku, ul. Modra 2" wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do budowy lub wykonania robót budowlanych"

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), przekazuje poniższe wyjaśnienia i odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie następujących niejasności: Jaki jest wymagany zakres inwentaryzacji?

Punkt 2.2. b mówi: "inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla celów projektowych"

Natomiast z dalszej części wynika że niezbędna jest inwentaryzacja całego budynku oraz działki w tym:

1. Opis techniczny budynku, opis materiałów budowlanych, z których zostały wykonane poszczególne elementy budynku.
2. Opis techniczny instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku.
3. Określenie lokalizacji geograficznej i lokalnej budynku.
4. Podanie zajmowanej powierzchni działki i obiektu budowlanego.
5. Wskazanie charakteru i rodzaju budynku.
6. Określenie wysokości budynku.
7. Określenie rodzaju i ilości występujących na terenie działki drzew i krzewów uwzględniając występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.



8. Określenie wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym.
9. Część kartograficzna inwentaryzacji obiektu, terenu i zieleni powinna obejmować: Graficzne rzuty działki w skali 1:500 z naniesionymi w jej obszarze obiektami budowlanymi z uwzględnieniem m.in. schodów, tarasów, ścieżek oraz innych obiektów typu śmietnik, szambo, studnia, ogrodzenie, podziemne i naziemne przyłącza oraz poziomy budynku z naniesionymi schodami.
10. Wskazanie na szkicach elektrycznych urządzeń wspomagających poruszanie się na terenie obiektu osób niepełnoprawnych (m.in. pochylnie, schodołazy, windy osobowe, miejsca parkingowe, podjazdy itp.)
11. Inwentaryzację obiektu powinna uzupełniać dokumentacja fotograficzna elewacji budynku.
12. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać wykonana aparatem cyfrowym o dużej rozdzielczości, umożliwiającą pokazanie tych elementów, które są uszkodzone, z przebarwieniami oraz wykwitami spowodowanymi działaniem warunków atmosferycznych.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający w przedmiotowej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla ww. zadania określił w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymagania dotyczące poszczególnych dokumentów wchodzących w skład danego przedmiotu odbioru. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, w tym również inwentaryzacja obiektu i terenu ma na celu zapewnienie właściwej realizacji robót budowlanych na etapie projektowania i realizacji zadania inwestycyjnego.

W związku z objęciem zakresem opracowania wyłącznie części budynku, w której zlokalizowane są pomieszczenia węzła żywienia, inwentaryzacja obiektu powinna przede wszystkim zawierać wszelkie niezbędne dane, dotyczące tej części budynku. Jednakże z uwagi na m.in. zakres prac projektowych dotyczący zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń, montażu separatora tłuszczu, przebudowę przyłącza energetycznego, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, rozwiązania projektowe w zakresie miejsca do zrzutu warzyw i owoców z zewnątrz budynku, przebudowy poszczególnych instalacji (sanitarna, gazowa, elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, wentylacji mechanicznej) wraz z wymianą poszczególnych urządzeń. Zamawiający wymaga uwzględnienia w zakresie opracowanej inwentaryzacji terenu i obiektu w zakresie



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

niezbędnym dla celów projektowych. Dotyczy to również inwentaryzacji zieleni, jeśli projektowane uzbrojenie i urządzenie terenu będzie w kolizji z drzewostanem.

Pytanie 2:

Punkt 3.3.2 mówi co następuje:

"Dokumentację geotechniczną, w zakres której wchodzi dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Przedmiotowe opracowanie należy załączyć do projektu budowlanego". Jaki ma być zakres tych badań i do czego mają służyć?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z planowanym zakresem prac projektowych, obejmujących m.in. wykonanie izolacji ścian fundamentowych, montaż separatora tłuszczu oraz ewentualne obniżenie posadzek piwnic dla osiągnięcia właściwej wysokości pomieszczeń, wystąpi konieczność rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb przyjęcia właściwych rozwiązań projektowych.

W związku z pytaniami, które wpłynęły termin składania ofert zostaje przesunięty z dnia 24.02.2022 r. na dzień **03.03.2022r. do godz. 15.00**

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 24-02-2022