



Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022

Gdańsk dnia 29.09.2022 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: "Skatepark - miejsce spędzania aktywnie wolnego czasu młodzieży"**.

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

#### I. TERMINY REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I Przedmiot odbioru:</b> <b>Projekt budowlany</b> (PZT, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny)	<b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> <b>Projekt wykonawczy</b> , STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZZK	<b>6 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	<b>Nadzór autorski</b>	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.</b>

#### II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

**1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

**a) Kierownik Zespołu Projektowego posiadający:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.

**b) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno –



**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

- budowlanej,  
– co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.

Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

**2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:**

Jednocześnie o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie projektu budowlanego lub projektu wykonawczego dotyczącego skateparku toru rolkarskiego lub welodromu w technologii „cast in place”.

---

**III. FORMA WYNAGRODZENIA:**

---

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w lp. 1 Zaproszenia, nie może przekroczyć 20% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 20% łącznej wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym,
3. Wykonawca może w terminie trzech dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

---

**IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania ostatniego przedmiotu odbioru.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 07.10.2022 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Jarosław Małuszek  
Kierownik  
Podpisano elektronicznie: 29-09-2022



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl), e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl), tel.: (58) 320-51-00.

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego: „Skatepark- miejsce spędzania aktywnie wolnego czasu młodzieży” realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gdańsku.

#### 1.1. Lokalizacja:

„Skatepark- miejsce spędzania aktywnie wolnego czasu młodzieży”  
działka nr 47/28 obr. 092 ul. Lenartowicza Przeróbka - MPZP 1301 - Przeróbka

#### 1.2. Zakres przedmiotowy zamówienia

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na budowę skateparku w lokalizacji przy ul. Lenartowicza Przeróbka dz. nr 47/28 obr. 092.

#### W ramach projektu należy:

- zaprojektować skatepark o powierzchni ok. 150m<sup>2</sup> przy uwzględnieniu:
  - o nawierzchni betonowej gładką do jazdy na rolkach, deskorolce, hulajnodze,
  - o elementów skateparku: funboxy, rampy, banki, quaterny, grindboxy, poręcze,
  - o małej architektury: ławeczki, śmietnik, stojak na rowery.

Skatepark należy zaprojektować jako konstrukcję żelbetonową monolityczną. Powierzchnie płaskie należy zaprojektować jako posadzkę przemysłową zacieraną mechanicznie, powierzchnie łukowe oraz pochyłe, zaprojektować w technologii natrysku betonu na mokro zacieranego ręcznie.

#### Wytyczne dodatkowe:

- urządzenia należy dobrać w taki sposób, aby każdy użytkownik niezależnie od preferowanej dyscypliny (rolki, łyżworolki, deskorolka, BMX) mógł korzystać ze skateparku,
- rozmieścić elementy skateparku, tak aby możliwe było zachowanie płynności jazdy,
- zapewnić dla całości zagospodarowania Skateparku odpowiednie spadki umożliwiające spływanie wody,
- należy zaprojektować tablicę z regulaminem, elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki).

#### UWAGA:

- a) przy projektowaniu należy dążyć do minimalizowania kosztów na realizację zadania,
- b) w trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji z uzbrojeniem terenu tj. z nieujawnionymi sieciami podziemnymi oraz innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

1.3. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną a także musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

1.4. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania, uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek, będących kompletnymi w zakresie przedmiotu zamówienia.

1.5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1.6. Opracowania wykonane przez Wykonawcę winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz być zgodne z:

- a) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- h) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- i) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- j) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- k) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- l) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- m) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- n) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- o) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi,
- p) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- q) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- r) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- s) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- t) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,



**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

- u) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- v) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- w) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- x) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, jak również normami projektowania i warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

1.7. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletu materiałów,
- b) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia,
- c) pozyskania wszystkich niezbędnych decyzji dla prawidłowego zrealizowania zadania,
- d) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz jej uzupełnienia o dodatkowy obszar mapy, jeżeli będzie to konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- e) opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej uwzględniającej: zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną wynikających w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- f) wykonania inwentaryzacji terenu, inwentaryzacji zieleni (w terenie wzdłuż istniejącego boiska znajduje się żywopłot - w miarę możliwości w ramach prac projektowych należy dążyć do jego zachowania,
- g) konsultowania z Zarządcą terenu rozwiązań projektowych, celem przyspieszenia procesu uzgodnień projektu,
- h) zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego a w szczególności zgodnie z umieszczonymi tam parametrami zabudowy oraz postanowieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- i) opracowania projektu zawierającego optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem,
- j) zastosowania materiałów budowlanych dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania,
- k) zaprojektowania elementów małej architektury:
  - bezpiecznej dla przyszłych użytkowników,
  - pokrytych odpowiednimi powłokami ochronnymi,
- l) przedstawienia w projekcie sposobu montażu danego urządzenia w podłożu.

## **2. Zakres dokumentacji projektowej.**

### **2.1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

- a) aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- b) dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego (min. 2 odwierty),
- c) inwentaryzację terenu do celów projektowych wraz z inwentaryzacją zieleni,
- d) wypis z ewidencji gruntów,
- e) koncepcję zagospodarowania terenu stanowiącą podstawę do projektu budowlanego zatwierdzoną m.in. przez Zamawiającego i Wnioskodawcę,



**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

- f) niezbędne decyzje, które wynikną na etapie wykonywania projektu,
- g) projekt gospodarki zielenią jeżeli będzie wymagany (w tym m.in. ewentualne wycinki i nasadzenia, przesadzenia istniejącej zielni),
- h) projekt budowlany (zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), projekt techniczny (PT) (z podziałami na branże),
- i) projekt wykonawczy,
- j) projekt docelowej organizacji ruchu, jeżeli będzie wymagany,
- k) STWiORB,
- l) przedmiary robót,  
Uwaga w przypadku podjęcia decyzji o etapowaniu robót etapowanie należy ująć również w przedmiarze robót w podziale na branże oraz w kosztorysie inwestorski.
- m) kosztorysy inwestorskie,
- n) zestawienia zbiorcze z kwotami netto i brutto oraz wyliczonym należnym podatkiem VAT,
- o) spis uzyskanych uzgodnień, decyzji, opinii etc. wraz z zestawieniem kopii.

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

**2.2. Nakład dokumentacji projektowej:**

- szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu- w ciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, wykonany na mapie do celów informacyjnych, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Wnioskodawcę stanowić będzie podstawę do wykonania projektu budowlanego wraz z szacunkowym kosztorysem w ramach posiadanej kwoty przez Zamawiającego,
- 4 egz. projektu budowlanego:
  - zagospodarowanie terenu (PZT),
  - projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
  - projekt techniczny (PT),
- 4 egz. projektu wykonawczego,
- 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 1 egz. kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
- 1 szt. zbiorcze zestawienie kosztów z wartościami netto i brutto oraz należnym podatkiem VAT.

oraz wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc, \*.docx, \*.rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: \*.xls, \*.xlsx \*.csv, \*.kst, \*.ath,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dxf, \*.dwg, \*.dgn .

**Całość dokumentacji w formacie pdf.** Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w ATHENASOFT NORMA (\*.kst, \*.ath) lub ZUZIA (\*.zuz, \*.dzn) **oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.** sporządzony wg załączonego wzoru. Kosztorys inwestorski musi mieć wyliczony należny podatek VAT i podaną wartość netto i brutto.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 4.2 - nakładów dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofercie ryczałtową.





**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

### 2.3. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania

## 3. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych

### 3.1. Obowiązki wykonawcy

3.1.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD,
- b) sporządzenia wniosków i materiałów niezbędnych do wydania warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji oraz odstępstw niezbędnych do wykonania zamówienia (jeżeli będą wymagane prawem) w tym sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- c) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie Zamawiającemu skutecznego zgłoszenia / pozwolenia na budowę do organu administracyjno-budowlanego,
- d) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów,
- e) inwentaryzację terenu do celów projektowych,
- f) wykonanie szkicu koncepcyjnego -1 miesiąc od zawarcia umowy na mapie do celów informacyjnych,
- g) dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego dla prawidłowego zrealizowania zamówienia ( w tym min. 2 odwierty),
- h) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac wraz z datami wykonalności i przekazania Zamawiającemu,
- i) przedstawienia Zamawiającemu **comiesięcznego raportu z postępu prac projektowych**. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
- j) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trybie online – przynajmniej raz w miesiącu oraz co najmniej 3 spotkania w siedzibie Zamawiającego w czasie trwania umowy. Pierwsze spotkanie w siedzibie Zamawiającego odbędzie się nie później niż 1 miesiąc od daty zawarcia umowy,
- k) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną do Zamawiającego podczas procedury przetargowej na roboty budowlane,
- l) pozyskania wszystkich niezbędnych decyzji dla prawidłowego zrealizowania zadania.

3.1.2. Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- a) Zamawiającym,





**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

- b) Wnioskodawcą przedmiotu zamówienia podczas spotkania przy udziale Zamawiającego,
- c) Zarządcą terenu i użytkownikami projektowanej infrastruktury technicznej, (w tym m.in. GOS, GZDIZ),
- d) Organami właściwymi, wymaganymi zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- e) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyniknie w trakcie prac projektowych.

Wymagane uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

**4. Nadzór autorski:**

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- b) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- c) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- d) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- e) W ofercie należy przyjąć wartość 4 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej



**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

- f) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej**

## **5. Harmonogram prac**

5.1. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał m.in. poniższe terminy:

- a) opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych,
- b) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- c) sporządzenia wyprzedzającego operatu dendrologicznego oraz inwentaryzacji przyrodniczej z
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień,
- e) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.

5.2. Najpóźniej w czasie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia szkicu koncepcyjnego na mapie do celów informacyjnych Zamawiającemu wraz z szacunkowym kosztem realizacji oraz do zorganizowania spotkania w tym terminie na którym to spotkaniu zostanie wybrany wariant do dalszej realizacji.

Załączniki:

Zał. 1 – Mapa pogłądowa z lokalizacją zadania

Zał. 2 – Wytyczne do projektowania dla lok. 2 z GOS nr LZ.413.2.2022 z dnia 25.02.2022 r.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn. **Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: "Skatepark - miejsce spędzania aktywnie wolnego czasu młodzieży"**.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
1	2	3	4	5	
1.	<b>I przedmiot odbioru</b> Projekt budowlany (PZT, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny)	.....	....%	..... <i>(co stanowi maksymalnie 20% wartości przedmiotu zamówienia)</i>	
2.	<b>II przedmiot odbioru:</b> Projekt wykonawczy, STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy i ZKK	.....	....%	.....	
	<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
	6	7	8	9	10
3.	Pełnienie nadzoru autorskiego	4	.....	....%	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b>					

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:



Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1.	2.	3	4
1.		Kierownik Zespołu Projektu	a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, b) liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat
		Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, b) liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania: ..... lat

3. Oświadczam, że spełniam postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczeń:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie projektu budowlanego lub projektu wykonawczego dotyczącego skateparku toru rolkarskiego lub welodromu w technologii „cast in place” ?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK*/NIE*			

**\*niepotrzebne skreślić**

4. Oświadczam, że spełniam postawiony w Zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu
5. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
6. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia



**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 3

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**



**Zamówienie nr 262/BZP-PU.511.248.2022/AF  
BZP-PU/264/2022**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.