



Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022

Gdańsk dnia 22.09.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: „**Sporządzenie dokumentacji projektowych dla rozbiórki i budowy nowego łącznika w Zespole Szkół Kreowania Wizerunku w Gdańsku, ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 35.**”

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

I. TERMINY REALIZACJI:

Przedmiot zamówienia	Terminy
I przedmiot odbioru: - Ekspertyza techniczna części podziemnej, - Ekspertyza geotechniczna badania podłoża gruntowego, - Inwentaryzacja budynku.	15.01.2023 r.
II przedmiot odbioru: - Projekt budowlany (PZT – w razie konieczności, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny) z koniecznymi uzgodnieniami w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.	15.04.2023 r.
III przedmiot odbioru: - Projekt wykonawczy, - STWiORB, - przedmiary, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów,	15.06.2023 r.
Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

a) Kierownik Zespołu Projektowego posiadający:



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.

b) Projektant w specjalności sanitarnej, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

c) Projektant w specjalności elektrycznej, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) Projektant w specjalności teletechnicznej, posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie w zakresie sieci, instalacji i teletechnicznych

Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

Jednocześnie o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem sporządzenie projektu budowlanego rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości równej lub wyższej niż **20 000,00 zł brutto**.

III. FORMA WYNAGRODZENIA:

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w lp. 1 Zaproszenia do złożenia oferty, nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 10% łącznej wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym,
3. Wykonawca może w terminie trzech dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania ostatniego przedmiotu odbioru.

Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 27.09.2022 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski
Dyrektor Biura
Podpisano elektronicznie: 22-09-2022



Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl, tel.: (58) 320-51-00.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowych wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego, dla zadania pn.: „**Sporządzenie dokumentacji projektowych dla rozbiórki i budowy nowego łącznika w Zespole Szkół Kreowania Wizerunku w Gdańsku, ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 35.**”

2. Stan istniejący

- 2.1. Zespół Szkół Kreowania Wizerunku znajduje się na działce nr 35/4 obręb 018, położonej przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 35 w Gdańsku, w dzielnicy Przymorze Wielkie. Na przedmiotowym terenie nie ma obowiązującego plan zagospodarowania przestrzennego.
- 2.2. Zespół Szkół Kreowania Wizerunku składa się z budynku głównego, w którym mieści się Szkoła oraz z budynku pływalni. Oba budynki są połączone łącznikiem.

Łącznik będący przedmiotem zamówienia składa się z:

- a) przejścia łączącego budynki ZSKW,
- b) trzech pomieszczeń administracyjno- biurowych przylegających bezpośrednio do przejścia,
- c) części podziemnej, znajdującej się pod przejściem, w której biegną instalacje elektryczne, sanitarne itp. umożliwiające funkcjonowanie budynku basenu.

3. Program zadania.

Program zadania obejmuje:

- a) rozbiórkę łącznika - należy zostawić część podziemną w której znajduje się kanał technologiczny wraz ze stropem, w celu umożliwienia funkcjonowania bez zakłóceń budynku basenu. W przypadku konieczności rozbiórki należy przewidzieć zabezpieczenie istniejących instalacji,
- b) zabezpieczenie części podziemnej przed uszkodzeniem podczas rozbiórki,
- c) budowę nowego łącznika z trzema pomieszczeniami i przejściem łączącym budynek szkoły i basenu - Wykonawca ma za zadanie zaproponować rozwiązania i technologię optymalną kosztowo,
- d) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu,
- e) zagospodarowanie wód opadowych z dachu łącznika oraz odwodnienie terenu łącznika w oparciu o ekspertyzę geotechniczną,
- f) roboty budowlane - instalacyjne w istniejących obiektach w celu zapewnienia ich funkcjonowania,
- g) zaproponowanie rozwiązań komunikacyjnych w celu funkcjonowania bez zakłóceń szkoły, sali gimnastycznej i basenu w czasie budowy.

4. Zakres rzeczowy zamówienia.

- 4.1. Dokumentacja projektowa dla rozbiórki łącznika powinna obejmować:
 - a) inwentaryzację budynku wraz z instalacjami, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

- b) projekt budowlany rozbiórki w formie i zakresie wymaganych przez prawo budowane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę/ zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót rozbiórkowych,
 - c) projekt wykonawczy rozbiórki,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) przedmiary robót,
 - f) kosztorysy inwestorskie,
 - g) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 4.2. Dokumentacja projektowa dla budowy nowego łącznika powinna obejmować:
- a) ekspertyzę techniczną stanu części podziemnej łącznika,
 - b) ekspertyzę geotechniczną badania podłoża gruntowego,
 - c) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego od Wydziału Urbanistyki i Architektury,
 - d) projekt budowlany w formie i zakresie wymaganych przez prawo budowane wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e) projekt wykonawczy - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt branży architektonicznej,
 - projekt branży konstrukcyjnej,
 - projekt branży sanitarnej,
 - projekt branży elektrycznej,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) przedmiary robót,
 - h) kosztorysy inwestorskie,
 - i) zbiorcze zestawienie kosztów.
- 4.3. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych z porównaniem do alternatywnych technologii.
- 4.4. W ramach opracowań projektowych Wykonawca uwzględni:
- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - b) roboty budowlano-montażowe wraz z robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi,
 - c) wyposażenie obiektu w urządzenia i sprzęt p.poż.
- 4.5. Zakres i forma projektu budowlanego winny być zgodne z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).

Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i **przedmiary robót** - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- 4.6. Wykonawca prześle zamawiającemu kompletną dokumentację projektową ze szczegółowym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

- 4.7. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:
- a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - d) Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - e) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
 - f) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
 - g) Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - h) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - i) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - j) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - k) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - l) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - m) Zarządzeniu nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego,
 - n) Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - o) Uchwale nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska,
 - p) Szczegółowych standardach dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradniku projektowania uniwersalnego (załącznik do Zarządzenia nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r.),
 - q) obowiązujących normach oraz innych obowiązujących przepisach, dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 4.8. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 4.9. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i jednośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy ww. decyzja nie jest wymagana, dokonanie zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu.



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

4.10. W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

5. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania.

- a) Załącznik nr 1- zdjęcie lotnicze z zaznaczonym zakresem,
- b) Załącznik nr 2 - przekrój łącznika z zaznaczonymi pomieszczeniami,
- c) Załącznik nr 3 - rzut przyziemia,
- d) Załącznik nr 4 - rzut dachu,

5.1. Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia, działając z upoważnienia Zamawiającego, **pozyska własnym staraniem wszelkie inne, nie wymienione powyżej** materiały i dane wyjściowe do projektowania, niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia oraz pozyska wszystkie pozwolenia łącznie z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę/ zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót rozbiórkowych w przypadku zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na budowę a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- a) inwentaryzację budynku wraz z istniejącymi instalacjami,
- b) mapę do celów informacyjnych w skali 1:500, lub jeśli zajdzie taka konieczność aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- c) wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
- d) wykonanie ekspertyzy geotechnicznej,
- e) uzyskanie wszelkich warunków technicznych/warunków usunięcia kolizji,
- f) uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych,
- g) uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

- kopie wszelkich złożonych wniosków do gestorów sieci, instytucji i organów administracji publicznej, zarządcy drogi i innych wystąpień wraz z dowodem ich złożenia w terminie 5 dni od daty ich złożenia,
- oryginały pozyskanych warunków technicznych/decyzji administracyjnych/opinii wraz z dowodem ich pozyskania w terminie 5 dni od daty ich pozyskania, w tym ewentualne umowy przyłączeniowe,
- na bieżąco kopie korespondencji w toku procedur uzyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń.

6. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. inwentaryzacji budowlanej,
- 1 egz. projektu budowlanego rozbiórki zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót rozbiórkowych (UWAGA: wykonanie nakładu 3 egzemplarzy koniecznych do przedłożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej, z których 1 egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego, jest po stronie Wykonawcy),
- 4 egz. projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) spójnego z ww. egzemplarzem zatwierdzonym (do nakładu nie wlicza się egzemplarza przekazanego wyprzedzająco Zamawiającemu do sprawdzenia, o którym mowa w punkcie 10 OPZ),
- 4 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym,
- 4 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 3 egz. ekspertyzy geotechnicznej,
- 3 egz. ekspertyzy technicznej części podziemnej łącznika,
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary,
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płycie CD oraz pendrive, w ilości po 1 egz. , z etykietą zawierającą nazwę zadania/ rodzaj i datę opracowania, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Dodatkowe wymagania dla wersji elektronicznej:

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan kompletnej dokumentacji w kolorze).

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z wersją papierową. W nazwach katalogów oraz plikach nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

7. Zakres uzgodnień

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) m.in. z następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- a) Zamawiającym,
- b) Użytkownikiem (Dyrekcją Zespołu Szkół Kreowania Wizerunku) i Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Rozwoju Społecznego,
- c) instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych, w tym gestorami sieci, w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. Energa-Operator, Gdańska Infrastruktura Wodno-Kanalizacyjna, Saur Neptun Gdańsk, Gdańskie Wody, GZDiZ oraz Zespołem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,

Wymagania dodatkowe:

- wymagane przez Zamawiającego uzgodnienia, opinie, decyzje, ekspertyzy, warunki techniczne mają być zawarte odpowiednio w:
 - w projekcie budowlanym
 - w projektach wykonawczych poszczególnych branż,
- ważność uzgodnień min. 6 miesięcy po dostarczeniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

8. Nadzór autorski:

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- b) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- c) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- d) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i końcowym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- e) W ofercie należy przyjąć wartość 10 nadzorów autorskich.



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

- f) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) przedstawiania Zamawiającemu **comiesięcznego raportu z postępu prac projektowych** według załączonego wzoru. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień,
- c) uczestnictwa w spotkaniach - naradach technicznych, w tym:
 - kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź placówkach oświatowych lub przy użyciu aplikacji Teams raz w miesiącu (narady robocze) z przedstawianiem sprawozdania z zaawansowania prac i ewentualnych problemów wymagających wyjaśnienia, czy rozstrzygnięcia,
 - Zamawiający zastrzega, że pierwsze spotkanie odbędzie się w terenie - w obiekcie Użytkownika w celu omówienia przedmiotu zamówienia, kolejne w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu aplikacji Teams,
 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem),
- d) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie **14 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy szczegółowego terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia (preferowana forma graficzna na wykresie Gantta).

Harmonogram winien uwzględniać m.in. następujące czynności:

- sporządzenie inwentaryzacji budynku wraz z instalacjami,
- sporządzenie ekspertyzy technicznej części podziemnej łącznika,
- sporządzenie ekspertyzy geotechnicznej,
- złożenie wniosków do gestorów sieci o warunki techniczne dla przebudowy przyłączy elektroenergetycznego i wodociągowego, z ich pozyskaniem – w zależności od potrzeb,
- pozyskanie mapy do celów informacyjnych lub mapy co celów projektowych – w zależności od potrzeb,
- złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

- warunków technicznych, wraz z ich pozyskaniem, w tym wniosku do PWKZ oraz o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót,
- opracowania projektu budowlanego i pozostałej dokumentacji,
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień,
 - przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
 - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania,
- e) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **14 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu: skład całego zespołu projektowego wraz z danymi kontaktowymi do poszczególnych Projektantów,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

10. Wykonawca **w terminie 1 miesiąca przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę** dostarczy Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego (PZT, PA-B, PT) w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wnioskiem/zgłoszeniem, celem dokonania przez Zamawiającego ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1- zdjęcie lotnicze z zaznaczonym zakresem
- Załącznik nr 2- przekrój łącznika z zaznaczonymi pomieszczeniami
- Załącznik nr 3- rzut przyziemia
- Załącznik nr 4- rzut dachu



Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: „**Sporządzenie dokumentacji projektowych dla rozbiórki i budowy nowego łącznika w Zespole Szkół Kreowania Wizerunku w Gdańsku, ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 35.**”

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	I przedmiot odbioru - Ekspertyza techniczna części podziemnej, - Ekspertyza geotechniczna badania podłoża gruntowego, - Inwentaryzacja budynku.	.....	....%	..... (co stanowi maksymalnie 10 % wartości przedmiotu zamówienia)
2.	II przedmiot odbioru: - Projekt budowlany (PZT – w razie konieczności, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny) z koniecznymi uzgodnieniami w tym decyzją PWKZ - pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/ zaświadczeniem organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.	.....	....%	.....
3.	III przedmiot odbioru: - Projekt wykonawczy, - STWiORB, - przedmiary, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.	.....	....%	.....



Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022

		Cena netto zł za 1 nadzór autorski	Przewidywana ilość nadzorów	Wynagrodzenie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	10	.....	...%	.....
Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):						

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1.	2.	3	4
1.		Kierownik Zespołu projektowego	• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
2.		Projektant w specjalności sanitarnej	• uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3.		Projektant w specjalności elektrycznej	• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
4.		Projektant w specjalności teletechnicznej	• uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych

3. Oświadczam, że spełniam postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczeń:



Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem sporządzenie projektu budowlanego rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku ?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK*/NIE*			

***niepotrzebne skreślić**

- Oświadczam, że spełniam postawiony w Zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu
- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
- Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 251/BZP-PU.511.235.2022/AF
BZP-PU/244/2022**