



Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022

Gdańsk dnia 12.09.2022 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla dostosowania budynków starych warsztatów szkolnych Państwowych Szkół Budownictwa w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej do wymogów p.poż.**”.

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

#### I. TERMINY REALIZACJI:

| Lp. | Przedmiot zamówienia  | Terminy   |
|-----|---|---|
| 1.  | <b>I przedmiot odbioru:</b><br>Zamienny projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi (pozwoleniem na budowę). | <b>28.02.2023 r.</b>  |
| 2.  | <b>II przedmiot odbioru:</b><br>Projekty wykonawcze w układzie branżowym, przedmiary i kosztorysy.                    | <b>28.02.2023 r.</b>  |
| 3.  | <b>Nadzór autorski</b>  | <b>W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.</b> |

#### II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

##### 1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

##### a) Kierownik Zespołu Projektowego:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,



**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

**b) Projektant w specjalności sanitarnej, posiadający:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,

**c) Projektant w specjalności elektrycznej, posiadający:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania.

Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

---

**III. FORMA WYNAGRODZENIA:**

---

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: **Oferta**) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru określony w lp. 1 Zaproszenia do złożenia oferty, nie może przekroczyć 40% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy, w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I Przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 40% łącznej wartości brutto - w przypadku gdy kwota w ofercie za wykonanie I Przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca może w terminie trzech dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

---

**IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie III Zaproszenia do złożenia oferty.**



**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 16.09.2022 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 12-09-2022



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl), e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl), tel.: (58) 320-51-00.

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie budynków starych warsztatów szkolnych Państwowych Szkół Budownictwa w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej do wymogów p.poż.”.

#### 2.1. Charakterystyka obiektu

Budynek Państwowych Szkół Budownictwa, przy al. Grunwaldzkiej 238 w Gdańsku, działka nr 43/18 obręb 030. Teren działki szkolnej jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0846, MPZP Strzyża - rejon al. Grunwaldzkiej – Karta Terenu 001-U33 – zabudowa usługowa.

### 3. Zakres i program prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie zamiennego projektu budowlanego i projektów wykonawczych **dla etapu II** dokumentacji projektowej sporządzonej przez Jednostkę Projektową Kremer Graf Sebastian Kremer ul. T. Tylewskiego 48, 80-169 Gdańsk. Nazwa dokumentacji stanowiącej załącznik do OPZ jest następująca: „Przebudowa istniejącego budynku warsztatów szkolnych Państwowych Szkół Budownictwa w Gdańsku”. Dokumentacja została zatwierdzona, Prezydent Miasta Gdańska wydał pozwolenie na budowę. Z omawianej dokumentacji do marca 2022 roku wykonano i odebrano roboty określone w dokumentacji jako etap I oraz etap III.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie zamiennego projektu budowlanego i projektów wykonawczych **dla etapu II** podanej dokumentacji i dotyczy dostosowania całego parterowego budynku warsztatów szkolnych do obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów p.poż w jego zakresie wchodzi m.in.

- a) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wymianą nadproży i robotami towarzyszącymi,
- b) wymiana i montaż stolarki aluminiowej,
- c) przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku z rozdziałem instalacji wody bytowej i p.poż., poprzez montaż m.in. zaworu pierwszeństwa,
- d) wykonanie instalacji hydrantowej, uwzględniającej zasilanie zaworów hydrantowych zewnętrznych oraz hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych w nowym budynku warsztatów szkolnych,
- e) zabezpieczenie przejść instalacyjnych w przegrodach budowlanych do wymaganej klasy p.poż.,
- f) wymiana doświetla w przestrzeni korytarza wraz z robotami towarzyszącymi,
- g) wymiana instalacji elektrycznej,
- h) prace zewnętrzne przy drugim wejściu ewakuacyjnym ,
- i) instalacja monitoringu,
- j) malowanie korytarza z uzupełnieniami,
- k) malowanie sufitów z uzupełnieniami,
- l) projekt wyjścia ewakuacyjnego,
- m) inne elementy wynikające z ochrony obiektu,



**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

**3.1. Materiały i dane wyjściowe**

Zamawiający udostępni następujące materiały wyjściowe do projektowania:

- a) załącznik nr 1: Rzut parteru,
- b) załącznik nr 2: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) załącznik nr 3: Przekrój A-A, przekrój B-B,
- d) załącznik nr 4: Zdjęcie poglądowe,
- e) załącznik nr 5: Zdjęcie poglądowe,
- f) załącznik nr 6: Decyzja – pozwolenie na budowę.

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem** pozostałe wymagane niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania oraz opracowania, opinie i decyzje, **a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- sporządzenie ekspertyzy kominarskiej,
- podkład geodezyjny dla celów projektowych,
- sporządzenie bilansu mocy,
- uzgodnienia z Rzecznikiem p.poż i Rzecznikiem sanitarno – epidemiologicznym,
- uzyskanie warunków technicznych (m. in. woda i energia elektryczna),
- uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych, wraz ze sporządzeniem niezbędnych opracowań (tj. ekspertyz technicznych) - w miarę potrzeb projektowych,
- uzyskanie uzgodnień z prawnym właścicielem terenu.

**3.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone**

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- b) Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- e) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- f) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- h) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.



Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.**

### 3.3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

#### a) zamienny projekt budowlany

#### b) projekt wykonawczy z uszczegółowieniem II etapu, w zakresie;

- projektu wykonawczego części budowlanej,
- projektu wykonawczego instalacji elektrycznej, teletechnicznej, monitoringu,
- projektu wykonawczego instalacji sanitarnej,
- projekt zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu i obiektu celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty,

#### c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie KNR-y lub inne ogólne katalogi) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,

#### d) przedmiary robót

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Przedmiar robót należy **opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót** (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

#### e) kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**



**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

### 3.4. Nakład dokumentacji

- a) zamienny projekt budowlany – 3 egz. w tym. 1 egz. Zamawiający, 2 egz. organ administracji,
- b) projekty wykonawcze w układzie branżowym – 4 egz.,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w układzie branżowym - 4 egz.,
- d) przedmiary robót - 3 egz. dla każdej z branż,
- e) kosztorysy inwestorskie w układzie jak przedmiary robót - 2 egz.

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### 3.5. Zakres uzgodnień

Dokumentację należy uzgodnić/zaopiniować z:

- a) Zamawiającym,
- b) Użytkownikiem obiektu - Dyrekcją PSB w Gdańsku,
- c) Rzecznawcami ds. p.poż., BHP i sanitarno-higienicznych,
- d) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

### 3.6. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.





**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

### 3.7. Terminarz

**Wykonawca** zobowiązany jest **do sporządzenia i dostarczenia** Zamawiającemu **w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania** dla wymienionych poniższe czynności:

- a) złożenia ewentualnych wniosków o warunki techniczne,
- b) pozyskania mapy do celów informacyjnych i mapy do celów projektowych,
- c) złożenie wniosków o wydanie decyzji administracyjnych i ich pozyskanie,
- d) uzyskania odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód,
- e) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień.

Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie ws. Przedstawienia zaawansowania prac projektowych.

Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje, odbywane metodą „na odległość” lub stacjonarnie z Zamawiającym i Użytkownikiem w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, standardów itp.

Narady koordynacyjne winny odbywać co najmniej raz w miesiącu metodą „na odległość” lub stacjonarnie. O terminach ich przeprowadzenia Zamawiający będzie informował z odpowiednim wyprzedzeniem wszystkich zainteresowanych uczestników procesu opracowania dokumentacji projektowej.

Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie (raport) dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

### 3.8. Nadzór autorski

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania ostatniego przedmiotu odbioru.
- b) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- c) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- d) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- e) W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego





**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

- f) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Rzut parteru.
2. Załącznik nr 2: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Załącznik nr 3: Przekrój A-A, przekrój B-B.
4. Załącznik nr 4: Zdjęcie poglądowe.
5. Załącznik nr 5: Zdjęcie poglądowe.
6. Załącznik nr 6: Decyzja – pozwolenie na budowę.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla dostosowania budynków starych warsztatów szkolnych Państwowych Szkół Budownictwa w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej do wymogów p.poż.**”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp.   | Przedmiot zamówienia  | Wynagrodzenie netto zł             | Stawka podatku VAT                  | Wynagrodzenie brutto zł   |                                |
|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1   | 2   | 3                                  | 4                                   | 5   |                                |
| 1.  | <b>I przedmiot odbioru:</b><br>Zamienny projekt budowlany wraz z decyzjami administracyjnymi (pozwoleniem na budowę). | .....                              | ....%                               | .....<br>(co stanowi maksymalnie 40 % wartości przedmiotu zamówienia) |                                |
| 2.  | <b>II Przedmiot odbioru:</b><br>Projekty wykonawcze w układzie branżowym, przedmiary i kosztorysy.                    | .....                              | ....%                               | .....   |                                |
|   | <b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>   | <b>Przewidywana ilość nadzorów</b> | <b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b> | <b>Stawka podatku VAT</b>   | <b>Wynagrodzenie brutto zł</b> |
|   | 6   | 7                                  | 8                                   | 9   | 10                             |
| 3.  | Pełnienie nadzoru autorskiego   | 5                                  | .....                               | ....%   | .....                          |
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto (poz. 5+10):</b> |   |                                    |                                     |   |                                |

2. Oświadczam, że skieruję do wykonania zamówienia niżej wymienione osoby oraz zapewnię wzajemne skoordynowanie techniczne i uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu:



Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022

| Lp. | Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności          | Posiadane uprawnienia/doświadczenie  |
|-----|-----------------|--|--|
| 1.  | 2.              | 3                                      | 4  |
| 1.  |                 | Kierownik Zespołu projektowego         | – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,<br>– liczba doświadczenia zawodowego do kierowania zespołami projektowymi liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br><br>..... lat   |
| 2.  |                 | Projektant w specjalności sanitarnej   | – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>– liczba doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br><br>..... lat |
| 3.  |                 | Projektant w specjalności elektrycznej | – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,<br>– liczba doświadczenia zawodowego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br><br>..... lat  |

3. Oświadczam, że spełniam postawiony w Zaproszeniu do złożenia oferty warunek udziału w postępowaniu.

4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.

5. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

| Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |      |        |
|--|------|--------|
| Imię i Nazwisko  | Data | Podpis |
|  |      |        |

Załącznik nr 3

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska | Biuro Zamówień Publicznych | ul. Żąglowa 11 | 80-560 Gdańsk  
tel. 58 320-51-00 | fax 58 320-51-05 | drmg@gdansk.gda.pl | www.drmg.gdansk.pl



**Zamówienie nr 233/BZP-PU.511.219.2022/AF  
BZP-PU/225/2022**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80–560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.