

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

| | | |
|-----------|--|------------|
| 1. | PODSTAWA OPRACOWANIA, PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES I INWESTYCJI , INWESTOR, JEDNOSTKA PROJEKTOWA | str |
| 1.1. | Podstawa opracowania | 2 |
| 1.2. | Przedmiot, cel i zakres inwestycji | 2 |
| 1.3. | Inwestor | 3 |
| 1.4. | Jednostka projektowa | 3 |
| 2. | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 3 |
| 2.1. | Stan prawny | 3 |
| 2.2. | Zlewnia potoku | 3 |
| 2.3. | Powierzchniowe zagospodarowanie terenu | 4 |
| 2.4. | Istniejący układ komunikacyjny | 4 |
| 2.5. | Uzbrojenie terenu | 4 |
| 2.6. | Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem | 5 |
| 2.7. | Pozostałe uwarunkowania | 19 |
| 3. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 19 |
| 3.1. | Uwarunkowania lokalizacyjne | 19 |
| 3.2. | Warunki gruntowo-wodne | 19 |
| 3.3. | Rozbiórki | 20 |
| 3.3.1. | Jaz główny | 20 |
| 3.3.2. | Budowle ujęcia wody na młynówkę | 22 |
| 3.3.3. | Istniejące umocnienia tymczasowe wyk. Po awarii w 07.2016 r. | 24 |
| 3.3.4. | Oczep umocnienia pionowego na przedł. prawego przycz. jazu | 25 |
| 3.3.5. | Pozostałości osadnika na kanale młynówki | 26 |
| 3.3.6. | Elementy małej architektury | 26 |
| 3.4. | Projektowane zagospodarowanie terenu, rozwiązania techniczne | 26 |
| 3.5. | Zestawienie powierzchni poszczególnych części | 27 |
| 3.6. | Dane informacyjne o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego | 28 |

| | | |
|------|---|----|
| | Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. Oddziaływanie obiektu. | 28 |
| 3.7. | | |
| 3.8. | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 29 |
| 3.9. | Bilans terenu | 30 |

1. PODSTAWA OPRACOWANIA, PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES INWESTYCJI, INWESTOR, JEDNOSTKA PROJEKTOWA

1.1. Podstawa opracowania

- a/ DECYZJA Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2017-04-27 nr WŚ-I.6220.II.164D.2016.AN.340800 o środowiskowych uwarunkowaniach.
- b/ DECYZJA o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (WUiA-I.6733.83-7.2017.3-G.208834 z dnia 2017-09-19 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska
- c/ Pozwolenie wodnoprawne Nr GD.RUZ.421.260.12.2019.AP
- d/ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 0123 Oliwa Dolna, rejon ulicy Subisława w mieście Gdańsku (uchwała Nr XXXIX/1321/05 Rady Miasta Gdańska.
- e/ Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę, wpisana do zasobów ewidencji Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 09.03.2020 r.
- f/ Dokumentacja geotechniczna wykonana przez firmę INGEO Sp. z o. o 81-456 Gdynia u. Kopernika 78 w listopadzie 2016 roku.
- g/ Mapa ewidencji gruntów oraz uproszczone wypisy z rejestru gruntu z zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku z 19.02.2020 r.
- h/ Obowiązujące normy i przepisy prawne

1.2. Przedmiot, cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa zbiornika retencyjnego Nr 4 „Subisława” zlokalizowanego na potoku Oliwskim w Gdańsku wraz z regulacją odcinka potoku poniżej zbiornika. Przebudowa zlokalizowana jest w rejonie ulic Subisława, Pomorskiej i Kupały i obejmuje odcinek potoku od km: 2+042 do 2+388,35.

Teren inwestycji, w zakresie linii rozgraniczającej obejmuje działki: 13/2, 14, 15/3, 15/4, 17, 19, 20, 21/10, 7/2, 13/1, 12/6, 461, 462 obręb 0015.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest zwiększenie możliwości retencyjnych istniejącego zbiornika (**zwiększenie stałej pojemności powodziowej z ca Vps z 8260 m³ do 23 763 m³**).

Zakłada się jego przebudowę wraz z przebudową budowli piętrząco upustowych. Planuje się rozbiórkę istniejących budowli i budowę w ich miejsce nowych oraz modernizację istniejącego układu komunikacyjnego dróg i ścieżek parkowych.

1.3. Inwestor – Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody, 80-803 Gdańsk

1.4. Jednostka Projektowa – Gdańskie Wody Sp. z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 1

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Stan prawny - działki w granicach inwestycji

| Lp. | NR działki | NR jedn. rejestr. | użytek | formy ochr. | Obręb | właściciel/ (użytkownik) |
|--|------------|-------------------|--------|--------------|-------------------|--|
| A. Własność Gmina Miasta Gdańska: | | | | | | |
| 1 | 7/2 | G6 | Bz | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 |
| 2 | 14 | G12 | Bz | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, (GZDiZ) |
| 3 | 15/4 | G346 | Bz | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 |
| 4 | 17 | G378 | Bi | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, (Robert Banaszczyk 83-010 Straszyn, ul. Kwiatowa 4a) |
| 5 | 15/3 | G435 | dr | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 |
| 6 | 19 | G439 | PsV | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 |
| 7 | 21/10 | G442 | Bz | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 |
| B. Własność Skarb Państwa: | | | | | | |
| 8 | 12/6 | G10 | Bz; Wp | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Skarb Państwa |
| 9 | 461 | G10 | dr; Wp | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Skarb Państwa, (GZDiZ) |
| 10 | 462 | G10 | dr | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Skarb Państwa, (GZDiZ) |
| 11 | 13/2 | G486 | Wp | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Skarb Państwa |
| 12 | 20 | G486 | Wp | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Skarb Państwa |
| 13 | 13/1 | G486 | dr | rej. zabytk. | M.Gdańsk 0015,015 | Skarb Państwa, (GZDiZ) |

2.2. Zlewnia potoku

Potok Oliwski jest jednym z kilku trójmiejskich potoków uchodzących do Zatoki Gdańskiej, mających swoje źródła na terenie wysoczyzny morenowej i przepływających przez przybrzeżny taras nadmorski. Położony w północnej części gminy miasta Gdańsk jest naturalnym odbiornikiem wód opadowych z terenów zurbanizowanych Zajączkowa, Owczarni, częściowo Złotej Karczmy w górnym biegu oraz w środkowym i

dolnym biegu z Oliwy, Żabianki, Jelitkowa i częściowo Przyszorza. Jednak największą obszarowo część zlewni potoku stanowią tereny leśne TPK.

Jego zlewnia całkowita razem z dopływami ma powierzchnię ok. **28,7 km²**. Całkowita długość potoku wynosi **ok. 9,6 km** - od źródeł położonych tuż za obwodnicą Trójmiasta w rejonie Złotej Karczmy na wysokości ok. 130 m npm do ujścia do Zatoki Gdańskiej, w Jelitkowie.

Przepływ średni roczny w analizowanym przekroju **SSQ = 0,143 m³/s**.

2.3. Powierzchniowe zagospodarowanie terenu

- Powierzchnia terenu w granicach objętych inwestycją wynosi **37 300 m²**.
- Największą część zagospodarowania terenu stanowi zbiornik retencyjny, którego powierzchnia powierzchni na poziomie krawędzi obwałowania (rzędna 16,70 m npm) wynosi **18 990 m²**, w tym powierzchnia wyspy 1 485 m².
Pozostałymi elementami zagospodarowania terenu są:
- Potok Oliwski (od km: 2+378 do 2+397) – odcinek dolotowy dł. 19m, powyżej zbiornika
F = 220 m²,
- Potok Oliwski (km:2+042 do 2+143) – odcinek wylotowy na długości 101m, poniżej zbiornika wraz z budowlą piętrząco-upustową, F = 600 m²,
- Kanał Młynówki z budowlą ujęcia wody dla młynówki o długości łącznej 95m , F =502 m²
- Układ komunikacyjny: ścieżki parkowe, ciągi pieszo-jezdne o łącznej długości 690,45m
F =1705,1 m²
- Pozostały teren w granicach inwestycji obejmują fragmenty istniejących ulic i chodników, teren działki nieczynnego młyna oraz tereny zielone.

2.4. Istniejący układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny w granicach inwestycji obejmuje:

- Ścieżki parkowe o nawierzchniach gruntowych (odcinkami z płyt chodnikowych zlokalizowane od strony północnej, północno-zachodniej i południowej z wyjściami na chodniki ulicy Pomorskiej i Subisława,
- fragmenty dróg parkowych po stronie wschodniej, częściowo w zaporze zbiornika umożliwiające dojazd z ulicy Kupały i Pomorskiej do budowli piętrząco-upustowych zbiornika oraz do działki Nr 17 (na której zlokalizowany jest budynek nieczynnego młyna). Nawierzchnia dróg na fragmentach brukowana, na pozostałych odcinkach gruntowa.

2.5. Uzbrojenie terenu

- W części wlotowej zbiornika, poniżej mostu w ulicy Subisława, pod dnem zbiornika zlokalizowane są dwa kable telekomunikacyjne. Bliżej mostu spółki Polkomtel i nieco dalej spółki T-Mobile.
- W części północno-wschodniej: kable telekomunikacyjne Orange oraz energetyczne eNA
- Pozostałe elementy uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne eNA i telekomunikacyjne oraz wodociąg wA100 i rurociąg kanalizacji sanitarnej ks 200, ks 150 oraz gazociąg g50 zlokalizowane są poza zbiornikiem retencyjnym, wzdłuż istniejących ulic oraz dojazdu do budynku nieczynnego młyna.

- Na terenie parkowym, poniżej zapory zbiornika zlokalizowany jest rurociąg kanalizacji deszczowej kd1000, zakończony wylotem do Potoku Oliwskiego.
- W południowo – wschodniej części obszaru inwestycji występuje strefa ograniczeń napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV istniejącej poza granicami terenu.

2.6. Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem

Dla potrzeb niniejszej dokumentacji wykonano inwentaryzację zieleni i gospodarką drzewostanem oraz ocenę wpływu zamierzonych prac na drzewostan – we wrześniu 2016 r, w listopadzie 2016 r.(uzupełnienie) oraz w marcu 2020 r. (aktualizacja), przez architekt Jolantę Bogucką – Deleżuch.

Łącznie zinwentaryzowano 200 jednostek zieleni. Zestawienie w tabelach poniżej:

Tabela 1. Jednostki zieleni zinwentaryzowane wokół zbiornika retencyjnego

| Nr. inw. | Nazwa gat. | Obw pnia | Wys. | Szer. koron | uwagi |
|----------|---|----------|------|-------------|--|
| 1. | Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i> | 240 | 15 | 8 | Zamieranie wierzchołkowe, posusz ok 40%, liście zdrobniałe, rozwidla się na wys. 3m, liczne odrosty wtórne na pniu, Cięcia sanitarne |
| 2. | Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i> | 280 | 18 | 9 | Zamieranie wierzchołkowe, liście zdrobniałe, rozwidla się na wys. 3,5m, liczne odrosty wtórne na pniu, ułamany przewodnik |
| 3. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | 170 | 19 | 7 | Pochylone, korona jednostronna, ogniska jemioty w koronie ok. 30% Cięcia sanitarne |
| 4. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | 114 | 18 | 5 | Brak jednego przewodnika (do 1m), dużo jemioty, korona zredukowana, wysokoposadowiona Cięcia sanitarne |
| 5. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | 247 | 20 | 6 | Rozwidla się na 2m, ogniska jemioty, w koronie pędy wtórne, korona jednostronna nad zbiornikiem, ślady po odłamanym konarach, owocniki huby Cięcia sanitarne |
| 6. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | 202 | 20 | 7 | Ogniska jemioty, tylce po odłamanym konarach. Korona jednostronna, ubytek powierzchniowy od ziemi do 1m, Cięcia sanitarne |
| 7. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | 524 | 15 | 10 | Rozkład drewna w rozwidleniu (1,5m), mursz na wys. 5m, niebezpieczne pęknięcie konaru na wys. 5m, posusz, |

P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|---|-------------|----|----|--|
| | | | | | żółciak siarkowy Cięcia sanitarne i odciążające |
| 8. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 369 | 16 | 7 | Korona wtórna, liczne ślady po odłamanych konarach, przewodnik złamany na wys. 12m, ubytek powierzchniowy od 1,6 do 2,5m, jeden konar wyłamuje się na wys. 5 m – do usunięcia |
| 9. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 363 | 14 | 6 | Pochylone w stronę stawu, ubytek wgłębny z murszem na wys. 1m, korona wtórna, |
| 10. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 305+ 382 | 15 | 8 | Dwa pnie, 1. Na wys. 2m ubytek wgłębny z murszem przechodzący w kominowy, jemiota, korona wtórna; 2.pochylone 45°, wypróchnienie na wys. 2m, korona wtórna Odciążyć koronę |
| 11. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 93 | 9 | 6 | Korona lekko podkrzesana |
| 12. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 84 | 8 | 7 | |
| 13. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 73 | 8 | 6 | Korona na wys. 0,5m, liczne rozwidlenia pnia od 2m wys. |
| 14. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 323 | 22 | 10 | Pochylone 20° w stronę stawu, korona regularna, ubytki typu dziupla na 2m i 4m |
| 15. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 398 | 15 | 12 | U podstawy pnia duży ubytek powierzchniowy z początkami murszu, od wys. 1 m do 1,6 m ubytek powierzchniowy przechodzący w bardzo duży ubytek kominowy do wys. 4 m po wyłamanym przewodniku - grozi wyłomem – do usunięcia |
| 16. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 76 | 9 | 7 | Nieznaczny posusz w środku korony, liście zdrobniałe |
| 17. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 70 | 9 | 7 | Posusz ok. 20%, liście zdrobniałe, rozwidła się na wys. 2m |
| 18. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 80 | 9 | 6 | Posusz ok. 30%, zdrobniałe liście |
| 19. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 205 | 16 | 10 | Posusz ok. 10%, rozwidła się na wys. 3m Cięcia sanitarne i odciążające |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subistawa” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|--|---------------------------------|-----|----|--|
| 20. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 168 | 15 | 9 | Posusz nieznaczny, rozwidła się na wys. 3m, pochylony pień o 40°, korona wyprostowana Cięcia sanitarne i odciażające |
| 21. | Sumak octowiec <i>Rhus typhina</i> | 40 +27 | 4 | 4 | Rozwidła się na wys. 1m |
| 22. | Sumak octowiec <i>Rhus typhina</i> | 55 | 5 | 4 | |
| 23. | Świerk | 27 | 5 | 2 | |
| 24. | Świerk | 35 | 5,5 | 2 | Korona jednostronna |
| 25. | Wierzba płacząca <i>Salix × sepulcralis</i> 'Chrysocoma' | 96+ 89+72+ 35 + 57 +53 | 10 | 12 | (6pni) rozwidła się na wys. 0,5m, korona rozłożysta z posuszem wewnętrznym |
| 26. | Daglezja zielona <i>Pseudotsuga</i> <i>menziesii</i> | 67 | 7 | 3 | |
| 27. | Wierzba płacząca <i>Salix × sepulcralis</i> 'Chrysocoma' | 61 +40 | 9 | 7 | Rozwidła się na wys. 1m, posusz w koronie ok. 10% |
| 28. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 53+14 | 11 | 5 | Rozwidła się na wys. 0,7m, posusz w dolnej części korony nieznaczny |
| 29. | Wierzba płacząca <i>Salix × sepulcralis</i> 'Chrysocoma' | 104 + 43 | 9 | 7 | Rozwidła się na wys. 0,3m, korona rozłożysta |
| 30. | Wierzba płacząca <i>Salix × sepulcralis</i> 'Chrysocoma' | 84+ 80 | 9 | 6 | Rozwidła się na wys. 0,5m, korona jednostronna, posusz nieznaczny Odciażenie przewodnika odchyłonego w kierunku południowym |
| 31. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 491 | 20 | 7 | Rozwidła się na wys. 3m, korona jednostronna, liście zredukowane, posusz ok. 20%, ślady po odłamanych pniach owocniki huby siarkowej Cięcia sanitarne |
| 32. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 551 | 21 | 7 | Pomnik przyrody, rozkład drewna z murszem w pniu na wys. 3,5m od podstawy, ślady żerowania owadów, liście zredukowane, U podstawy ślady po owocnikach huby siarkowej, |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subistawa” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|---|---------------|----|----|---|
| | | | | | Odciążenie przewodnika odchylonego w kierunku południowym, Cięcia sanitarne |
| 33. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 32 | 7 | 3 | Konkurencja świetlno-przestrzenna z wyższymi drzewami, korona luźna |
| 34. | <i>Daglezja zielona</i> <i>Pseudotsuga menziesii</i> | 19 +29 | 4 | 2 | Korona zdeformowana, rośnie przy ulicy |
| 35. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 88 | 8 | 4 | Zdrobniałe liście |
| 36. | <i>Daglezja zielona</i> <i>Pseudotsuga menziesii</i> | 62 | 8 | 4 | |
| 37. | <i>Śliwa domowa</i> <i>Prunus domestica</i> | 100 | 7 | 5 | Pomiar pnia na wys. 0,5m, korona niska licznie rozgałęziona |
| 38. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 98 | 14 | 6 | |
| 39. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 124 | 14 | 8 | |
| 40. | <i>Daglezja zielona</i> <i>Pseudotsuga menziesii</i> | 30 | 6 | 2 | |
| 41. | <i>Daglezja zielona</i> <i>Pseudotsuga menziesii</i> | 50 | 7 | 3 | Zły stan techniczny, lekko pochylone, brak gałęzi na wys. 1m, rośnie przy ulicy |
| 42. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 187 | 18 | 10 | |
| 43. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 136 | 10 | 6 | Liście zdrobniałe |
| 44. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 106 | 11 | 6 | |
| 45. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 117 | 12 | 5 | Liczne rozwidlenia na wys. 3m |
| 46. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 166 | 14 | 6 | Budka dla ptaków |
| 47. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 37 | 7 | 3 | Smukłe, korona zredukowana |
| 48. | <i>Daglezja zielona</i> <i>Pseudotsuga menziesii</i> | 51 | 6 | 2 | |
| 49. | <i>Bez czarny</i> <i>Sambucus nigra</i> | 34+ 30 +25 | 5 | 4 | Rozwidła się na 3 pnie, zdrobniałe liście, korona zredukowana |
| 50. | <i>Klon jawor</i> | 170 | 12 | 7 | Liście zdrobniałe, posusz ok. 30%, |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subistawa” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|--|---------|----|----|---|
| | <i>Acer pseudoplatanus</i> | | | | pochylone 20° w stronę zbiornika |
| 51. | Brzoza brodawkowa <i>Betula pendula</i> | 95 | 14 | 7 | |
| 52. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 76 | 9 | 5 | |
| 53. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 80 | 11 | 5 | Rozwidła się na wys. 2m, korona jednostronna, posusz ok. 20% |
| 54. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 55 | 9 | 5 | Korona jednostronna, posusz ok. 20%, liście zdrobniałe |
| 55. | Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i> | 154 | 16 | 9 | Rozwidła się na wys. 3m, liście zdrobniałe, budka lęgowa |
| 56. | Wierzba płacząca <i>Salix × sepulcralis</i> 'Chrysocoma' | 265 | 17 | 8 | Rozwidła się na wys. 3m, posusz ok. 10%, liczne ślady po odłamanych konarach Cięcia sanitarne i pielęgnacyjne |
| 57. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 40 | 9 | 4 | Korona jednostronna, posusz ok. 30%, |
| 58. | Dąb <i>Quercus</i> | 90 | 16 | 6 | |
| 59. | Wierzba płacząca <i>Salix × sepulcralis</i> 'Chrysocoma' | 208 | 18 | 9 | Rozwidła się na wys. 3m, posusz nieznaczny Cięcia sanitarne i pielęgnacyjne |
| 60. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 51 | 10 | 4 | Posusz ok. 30% |
| 61. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 68 | 9 | 4 | Rozwidła się na wys. 1,5m, posusz ok. 20%, |
| 62. | Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i> | 127 | 15 | 7 | Rozwidlenia na wys. 3m |
| 63. | Dąb kolumnowy <i>Quercus</i> | 58 | 8 | 3 | |
| 64. | Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i> | 146 | 13 | 8 | |
| 65. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 523 | 14 | 10 | Ubytek wgłębny od 2m do 3m, podpory pod konarem, wypalone wewnątrz ubytku, korona zredukowana przez energetyków Cięcia sanitarne |
| 66. | Orzech włoski <i>Juglans regia</i> | 29 | 4 | 3 | |
| 67. | Dąb <i>Quercus</i> | 57 | 6 | 4 | |
| 68. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 92 + 82 | 15 | 3 | Rozwidła się na wys. 0,2m, pochylone 30° |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subistawa” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|---|---------------------|----|---|--|
| 69. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 245 | 17 | 8 | |
| 70. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 305 | 15 | 7 | Korona jednostronna, ubytek wgłębny na wys. 2m (wypalany) |
| 71. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 250 | 15 | 8 | Ubytek powierzchniowy u podstawy pnia, bez murszu |
| 72. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 74 | 7 | 4 | |
| 73. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 135+ 120 +135 | 14 | 7 | Korona jednostronna, , posusz ok. 10%, ślady po odłamanych konarach, u podstawy ubytek wgłębny Cięcia sanitarne |
| 74. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 506 | 15 | 7 | Rozkład drewna z murszem na wys. 1m, owocniki huby, jemioła, liczne ślady po odłamanych konarach, Usunąć konar od strony południowej z ubytkiem, cięcia sanitarne |
| 75. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 76 | 7 | 4 | Korona zredukowana jednostronna, rośnie na zboczu skarpy, ślady po odłamanych konarach Cięcia sanitarne |
| 76. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 136 +110 | 15 | 6 | Rozwidła się na wys. 0,5m, pochylone 20°, jemioła, korona wysoko posadowiona Cięcia sanitarne |
| 77. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 99 +146 | 14 | 7 | Rozwidła się na wys. 0,5m, pochylone 20°, jemioła, posusz 10%, ubytki u podstawy bez murszu, Cięcia sanitarne |
| 78. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 126 +95 | 14 | 5 | Rozwidła się na wys. 0,5m, pochylone 20°, jemioła, posusz 10% ubytki u podstawy z początkiem murszu, Cięcia sanitarne |
| 79. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 65 | 7 | 3 | Ubytek wgłębny u podstawy pnia z murszem, jemioła, ubytek wgłębny na wys. 1,1m Usunąć |
| 80. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 320 | 3 | - | Ułamane na 2,5m, jeden wtórny konar, próchno w pniu na całej długości, Pozostawić w formie świadka |
| 81. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 170 | 13 | 7 | Pochylone, jemioła, korona zredukowana, podkrzesane konary, 1 wyłamany na wys. 4m |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subistawa” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|---|------------------|----|---|--|
| | | | | | Cięcia sanitarne i pielęgnacyjne |
| 82. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 74 | 10 | 3 | Korona wysoko podkrzesana |
| 83. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 143 | 14 | 5 | Korona niesymetryczna, wysoko podkrzesana, Jemioła - Cięcia sanitarne |
| 84. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 105 | 15 | 3 | korona zredukowana, Jemioła - Cięcia sanitarne |
| 85. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 87 | 14 | 3 | Ubytek wgłębny u podstawy pnia z murszem oraz powiuzerchniowy 1,5m od podstawy, korona zredukowana, bruzda na 3m, pochylone Jemioła - Cięcia sanitarne i odcinające |
| 86. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 90 | 14 | 4 | Ubytek powierzchniowy u podstawy pnia, lekko pochylone, jemioła Cięcia sanitarne |
| 87. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 161 | 15 | 7 | Rozwidła się na wys. 2m, liście zdrobnięte, jemioła, posusz Cięcia sanitarne |
| 88. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 169 | 15 | 7 | Rozwidła się na wys. 2m, liście zdrobnięte, jemioła, ślady po odłamanych konarach Cięcia sanitarne |
| 89. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 160 | 12 | 5 | Pochylone 45°, korona jednostronna, deformacja pnia na wys. 1m, ubytek po usuniętym konarze na wys.1,7m Cięcia odcinające |
| 90. | Świerk pospolity <i>Picea abies</i> | 20 | 5 | 2 | Ochojnik nieznacznie widoczny |
| 91. | Świerk pospolity <i>Picea abies</i> | 18 | 4 | 2 | Ochojnik, zamiera , liście pożółkłe, opadają Cięcia sanitarne |
| 92. | Świerk pospolity <i>Picea abies</i> | 25 | 4 | 2 | Ochojnik nieznacznie widoczny |
| 93. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 64 | 13 | 4 | Korona zredukowana, posusz 30%, jemioła, liście zdrobnięte Cięcia sanitarne |
| 94. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 96 +161 | 16 | 7 | Ubytek wgłębny na 1m z murszem, korona jednostronna, jemioła, Cięcia sanitarne |
| 95. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 101+75 +82+92 | 17 | 9 | Korona luźna, jemioła, liście zredukowane, owocniki huby |

P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|------|--|-----------------------------|----|----|--|
| | | +119+ 124+114 | | | Cięcia sanitarne oraz wiązania |
| 96. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 79 +59 + 50 | 14 | 6 | Ubytki u podstawy pni 2 i 3 z murszem, jemioła, pochylone 30° Redukcja o ¼ masy korony |
| 97. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 121 | 15 | 5 | Jemioła, uschnięte konary w dolnej części korony, korona wysokoposadowiona, jemioła |
| 98. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 156 | 15 | 8 | Jemioła, uschnięte konary w dolnej części korony, korona wysokoposadowiona Cięcia sanitarne |
| 99. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 170+ 200+119 | 17 | 10 | Jemioła, tylce po odłamanych konarach, ubytki na wys. 1m i 2 m (próchno i żer owadów) Cięcia sanitarne oraz wiązania |
| 100. | Brzoza brodawkowa <i>Betula pendula</i> | 80 | 15 | 6 | |
| 101. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 112+127 +90+128 | 16 | 9 | Rozwidła się na wys. 1,5m, rozkład drewna u podstawy pnia i po usuniętych konarach, posusz Cięcia sanitarne i pielęgnacyjne |
| 102. | Bez czarny <i>Sambucus nigra</i> | 115 | 7 | 4 | |
| 103. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 115+115 +110+ 200+152 | 15 | 8 | Ubytki powierzchniowe u podstawy pnia, rozwidła się na wys. 0,5m, posusz, jemioła Cięcia sanitarne oraz wiązania |
| 104. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 142 | 10 | 7 | |
| 105. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 184 | 12 | 7 | |
| 106. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 158 | 13 | 7 | Rozkład drewna w ranach po usuniętych konarach (1m od ziemi i wyżej) |
| 107. | Wierzba płacząca <i>Salix × sepulcralis</i> 'Chrysocoma' | 152 | 7 | 6 | Korona wysoko posadowiona, brak jednego konaru |
| 108. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 72+72 | 7 | 4 | Korona szczątkowa, pochylone, rozwidła się na wys. 1m Cięcia sanitarne |
| 109. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 63+54 | 8 | 6 | Rozwidła się na wys. 1m, korona zredukowana, pęknięcie mrozowe na pniu |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subiśława” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|------|---|--------|----|---|---|
| 110. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 97 | 11 | 6 | Korona wysoko posadowiona, posusz nieznaczny, pochylone |
| 111. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 102 | 14 | | Korona wysoko posadowiona, jednostronna, pochylone 20°, zaciek na 1,5m |
| 112. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 61+118 | 12 | 7 | Rozwidła się na wys. 1,5m, posusz 15% Cięcia sanitarne |
| 113. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 141 | 12 | 6 | Korona wysoko posadowiona, budka lęgowa, sporadyczny posusz Cięcia sanitarne |
| 114. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 197 | 11 | 7 | Rozwidła się na wys. 2m, korona wysoko posadowiona, pochylone 30°, jemiota sporadycznie Cięcia sanitarne |
| 115. | Bez czarny <i>Sambucus nigra</i> | 53 | 7 | 2 | Korona wysoko posadowiona, posusz 20% |
| 116. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 320 | 14 | 9 | Pochylone 40°, posusz ok. 40%, jemiota, zdrobniate i pozółkłe liście Cięcia sanitarne i odcinające |
| 117. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 240 | 15 | 8 | Rozwidła się na wys. 1,5m, posusz 20% Cięcia sanitarne |
| 118. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 70 | 10 | 3 | Korona wysoko posadowiona, zredukowana, jemiota |
| 119. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 58 | 9 | 5 | Korona wysoko posadowiona, zredukowana |
| 120. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 58 | 8 | - | Szczątkowe konary, nieznaczne ulistnienie |
| 121. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 95 | 13 | 6 | Nieznacznie pochylone, posusz nieznaczny |
| 122. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 100 | 10 | 3 | Pochylone, zredukowane na wys. 7m, korona szczątkowa, konary połamane, pędy wtórne w koronie |
| 123. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 86 | 15 | 5 | Korona wysoko posadowiona, posusz ok. 30% w dolnej części, pochylone, Cięcia sanitarne |
| 124. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 44 | 7 | 2 | Korona wysoko posadowiona, posusz ok. 10%, pochylone, od podstawy do 0,4m uszkodzona korona |
| 125. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 89 +97 | 14 | 5 | Zredukowane liście, posusz Cięcia sanitarne |
| 126. | <i>Klon jawor</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> | 105 | 13 | 5 | Korona jednostronna, ubytek powierzchniowy bez murszu u podstawy |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subisława” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|------|--|----|---|---|---|
| | | | | | pnia |
| 127. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 52 | 7 | 3 | Wyłamany przewodnik, korona mocno zredukowana, posusz 20% |
| 128. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 93 | 9 | 6 | Korona rozłożysta |

Tabela 2. Jednostki zieleni zinwentaryzowane poniżej zapory zbiornika

| Nr. inw. | Nazwa gat. | Obw. pnia | Wys. | Szer. koron | uwagi |
|----------|--|-----------|------|-------------|---|
| 1. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 110+210 | 18 | 8 | Zrośnięte do wys. 1m, nieznaczny posusz, ślady po starych cięciach w różnym stopniu zablźnienia, wrasta w komorę i mury oporowe |
| 2. | <i>Wiąz górski</i> <i>Ulmus glabra</i> | | | | brak |
| 3. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | | | | brak |
| 4. | Bez czarny <i>Sambucus nigra</i> | 52 | 9 | 3 | Brak jednego przewodnika, u podstawy pnia ubytek z murszem – do usunięcia |
| 5. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 88 | 15 | 5 | Wrasta w mur oporowy – do usunięcia |
| 6. | <i>Wiąz górski</i> <i>Ulmus glabra</i> | 85 | 16 | 4 | U podstawy pnia ślady po usuniętych konarach, gałęzie kolidują z elewacją młyna, wrasta w mur oporowy – do usunięcia |
| 7. | Bez czarny <i>Sambucus nigra</i> | | | | brak |
| 8. | Śliwa mirabelka <i>Prunus domestica</i> | 47+38 | 7 | 4 | Zrośnięte do wys. 0,5m, posusz ok. 30%, zamiera – do usunięcia |
| 8 a | <i>Wiąz górski</i> <i>Ulmus glabra</i> | | | | brak |
| 9. | Orzech włoski <i>Juglans regia</i> | 67 | 14 | 3 | |
| 10. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 49 | 14 | 4 | |
| 11. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 47 | 15 | 4 | Pęknięcie kory na wys. 3m, posusz ok. 10% - do usunięcia |

P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|--|-----------|----|----|---|
| 12. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 51+53 | 15 | 6 | Zrośnięte do wys. 0,5m, częściowo odkryty system korzeniowy – do usunięcia |
| 13. | Bez czarny <i>Sambucus nigra</i> | 55 | 8 | 4 | Posusz ok. 20%, częściowo odstłonięty system korzeniowy, wrasta w betonową komorę – do usunięcia |
| 14. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 74 | 14 | 5 | Ubytek wgłębny na wys. 1m w ranie po usuniętym konarze, wyłamane gałęzie, kolizja przestrzenna – do usunięcia |
| 15. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 70+39 | 13 | 6 | Zrośnięte do wys. 1m, kolizja przestrzenna – do usunięcia |
| 16. | Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | 351 | 22 | 9 | Na wys. 1,5m otarcia kory ze śladami żerowania owadów, posusz – cięcia sanitarne |
| 17. | Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus</i> <i>hippocastanum</i> | 293 | 20 | 9 | Rozwidła się na wys.21m, posusz, u podstawy ubytek wgłębny z murszem przechodzący w kominowy - cięcia sanitarne |
| 18. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 45 | 12 | 4 | Do wys. 2 m trzy małe ubytki wgłębne |
| 19. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 106+69+75 | 17 | 11 | Zrośnięte do wys. 0,5m |
| 20. | Bez czarny <i>Sambucus nigra</i> | | | | brak |
| 21. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 62 | 8 | 4 | |
| 22. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 83 | 22 | 7 | U podstawy pnia ubytek z murszem, grozi wyłomem - usunąć |
| 23. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 52+185 | 8 | 5 | Zrośnięte do wys. 0,3 m, jemioła, pochylony na północ – cięcia sanitarne i odciążające |
| 24. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 48 | 6 | 3 | |
| 25. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 152 | 18 | 7 | Posusz ok. 10% |
| 26. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 222 | 23 | 8 | U podstawy pnia do wys. 4,5m ubytek z murszem na 1/3 obwodu pnia, 20% posuszu, jemioła - cięcia sanitarne, redukcja korony o 1/3 jej masy |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subistawa” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|--|----------|----|----|---|
| 27. | Śliwa mirabelka <i>Prunus domestica</i> | 70+38+52 | 8 | 7 | Rozwidła się na wys. 0,5m |
| 28. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | | | | brak |
| 29. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 67 | 8 | 4 | |
| 30. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | 235 | 21 | 7 | U podstawy pnia do wys. 8m ubytek z murszem, ubytek w koronie, posusz, pochylony na północ - cięcia sanitarne i odciążające |
| 31. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 45 | 5 | 3 | |
| 32. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | 134 | 16 | 8 | sporadycznie jemioła, drobny posusz |
| 33. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | 87 | 12 | 5 | Ubytek wgłębny na wys. 2m w ranie po usuniętym konarze, ubytek powierzchniowy na wys. 1,8-2m, pochylony na południe - cięcia sanitarne |
| 34. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | | | | brak |
| 35. | Śliwa mirabelka <i>Prunus domestica</i> | 43 | 6 | 3 | |
| 36. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 191 | 22 | 7 | |
| 37. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 184 | 22 | 8 | |
| 38. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 208 | 21 | 7 | Liście zdrobniałe, sporadycznie posusz - cięcia sanitarne |
| 39. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | | | | brak - wywrot |
| 40. | Głóg <i>Crataegus sp.</i> | 46+50 | 8 | 4 | Rozwidła się na wys. 0,8m |
| 41. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 58 | 7 | 4 | |
| 42. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 71 | 10 | 4 | |
| 43. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 181 | 22 | 8 | Korona jednostronna |
| 44. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 155 | 22 | 6 | Korona jednostronna |
| 45. | Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> | 169+175 | 23 | 13 | Zrośnięte do wys. 0,5m, pień o obw. 175 cm do wys. 2,5 m dwa bardzo duże ubytki |

Przebudowa zbiornika retencyjnego nr 4 „Subistawa” na Potoku Oliwskim w Gdańsku
P.B. II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | | | |
|-----|--|---------|----|----|--|
| | | | | | powierzchniowe |
| 46. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 135 | 20 | 7 | Korona jednostronna, od podstawy do wys. 0,4 m dwa ubytki powierzchniowe i na wys. 1,5 m |
| 47. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 139 | 21 | 7 | Korona jednostronna, u podstawy liczne ubytki powierzchniowe, zrośnięty z nr 48 |
| 48. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 139 | 22 | 7 | Otarcia kory na wys. 1m, u podstawy ubytek powierzchniowy, zrośnięty z nr 47 |
| 49. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 149+217 | 24 | 7 | Jemioła w koronie, zrośnięte u podstawy, owocniki huby, posusz – cięcia sanitarne |
| 50. | pominięty | | | | |
| 51. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 103 | 17 | 7 | |
| 52. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 67 | 4 | 4 | |
| 53. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 196 | 22 | 7 | Owocniki huby w koronie, jemioła, posusz – cięcia sanitarne |
| 54. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 139 | 22 | 7 | Owocniki huby w koronie, jemioła – cięcia sanitarne |
| 55. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 75 | 7 | 4 | |
| 56. | <i>Klon pospolity</i> <i>Acer platanoides</i> | 69 | 10 | 4 | Nieznacznie pochylone |
| 57. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 127 | 22 | 7 | Korona niesymetryczna |
| 58. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 89+98 | 20 | 10 | Zrośnięte u podstawy |
| 59. | <i>Olsza czarna</i> <i>Alnus glutinosa</i> | 305 | 22 | 10 | Nieznaczny posusz w koronie – usunąć odrosty |
| 60. | Bez czarny <i>Sambucus nigra</i> | 91 | 7 | 3 | U podstawy pnia ubytek z murszem, sporadycznie posusz |
| 61. | <i>Wierzba biała</i> <i>Salix alba</i> | 248 | 7 | 2 | Pochylone, usunięty przewodnik i korona na wys. 7m, prawdopodobnie po złamaniu pnia |

| | | | | | |
|-----|---|--------------|----|----|--|
| 62. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | | | | brak |
| 63. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | 151 | 12 | 7 | sporadycznie posusz i jemiota |
| 64. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | 112 | 12 | 7 | Sporadycznie jemiota |
| 65. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | | | | brak |
| 66. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | 179+140+151 | 22 | 10 | Zrośnięte do wys. 1m i 1,3 m posusz ok. 20% - cięcia sanitarne |
| 67. | Wierzba biała <i>Salix alba</i> | 153 | 20 | 7 | Silnie pochylony na południe, sporadycznie jemiota |
| 68. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | 48 | 10 | 3 | |
| 69. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 76 | 12 | 5 | |
| 70. | Wiąz polny <i>Ulmus minor</i> | 47 | 13 | 6 | |
| 71. | Klon pospolity <i>Acer platanoides</i> | 56 | 13 | 4 | |
| 72. | Wierzba iwa <i>Salix caprea</i> | 95+71+101+91 | 15 | 9 | Zrośnięte do wys. 1m , posusz – cięcia sanitarne |

Na obwodzie zbiornika zinwentaryzowano **128 drzewa (Tabela 1)**. Są w większości w dobrym stanie zdrowotnym. Szczególnie cenne są drzewa Nr 32 i 128 (numery z inwentaryzacji) – pomniki przyrody wierzby białe (numery w ewidencji pomników przyrody nr 1095 Wierzba i nr 1096 Wierzba), w rejonie których prowadzone będą jedynie ręczne roboty na skarpach zbiornika.

W tym rejonie nie przewiduje się drzew do wycinki ze względu na kolizje.

Do wycinki, ze względu na stan zdrowotno-techniczny zakwalifikowano **1 drzewo Nr 15** Olszę czarną.

Tabela 2 przedstawiająca drzewa zlokalizowane poniżej zapory zawiera 72 pozycje (liczba drzew w 2016 r.) z których 10 sztuk obecnie nie istnieje. Istnieją **62 sztuki**.

Drzewa poniżej zapory zbiornika, zinwentaryzowane w liczbie 72 **Tabela 2**, są w zróżnicowanym stanie zdrowotnym i technicznym. 3 z nich Nr 16 (jesion wyniosły) i 2 klony pospolite (Nr 26, 30) zakwalifikowano jako szczególnie cenne. Ze względu na ich ochronę skorygowano trasę kanału młynówki.

Część drzew jest w złym stanie technicznym lub zdrowotnym, rośnie w dużym, niebezpiecznym pochyłe, ma liczny posusz. Część rośnie w sposób kolidujący z istniejącymi i projektowanymi budowlami hydrotechnicznymi i ciekami wodnymi, uniemożliwiając ich wykonanie lub w przypadku cieku ograniczając jego przepustowość. Z tych względów planuje się następujące wycinki i przycinki:

- Wycinki ze względu na zły stan techniczny lub zdrowotny - **10 drzew** (Nr: 4,5,6,8,11,12,13,14,15,22).
- Cięcia sanitarne – **9 drzew** (Nr 16,23,26,30,33,38,49,59,72)
- Wycinki ze względu na kolizje z projektowaną przebudową – **13 sztuk** (1,9,10,27,35,40,41,52,53,54,58,66,67)

- Przyczinki techniczne ze względu na kolizję z wykonywaną budowlą – **3 sztuki** (Nr 69,70,71)
Szczegółowe działania i przyczyny wycinek przedstawiono w tabelach zawartych w pliku
ZESTAWIENIE DRZEW DO WYCINKI (PRZYCINKI) OBJĘTYCH WNIOSEM – CZ.II ZAŁĄCZNIKI do
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.7. Pozostałe uwarunkowania

- Teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego.
- Teren położony w obrębie strefy pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne

Na przeważającą powierzchnię objętą inwestycją wydana została DECYZJA o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (WUiA-I.6733.83-7.2017.3-G.208834 z dnia 2017-09-19 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska

Tylko niewielki fragment inwestycji, od strony południowej, w rejonie ulicy Kupały objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 0123 Oliwa Dolna, rejon ulicy Subisława.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Zakłada się przebudowę zbiornika retencyjnego w jego istniejącym zakresie.

Rozbiórce ulegną istniejące budowle: jaz i ujęcie wody dla młynówki, a w ich miejsce wybudowane zostaną nowe. Przebudowie ulegną również tymczasowe umocnienia zapory czołowej zbiornika oraz w celu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego wybudowany zostanie przelew powierzchniowy i doszczelnienie zapory w postaci ścianki szczelnej z grodzic stalowych.

W związku ze zmianą reżimu pracy zbiornika konieczne będzie dostosowanie parametrów odcinka potoku Oliwskiego poniżej zbiornika.

Udrożniony zostanie również kanał młynówki. Ze względu na ochronę istniejącego drzewostanu trasa kanału zostanie skorygowana.

W ramach inwestycji zakłada się również częściową przebudowę zagospodarowania terenu wokół zbiornika oraz wzdłuż potoku. Obejme to wykonanie trawników parkowych oraz układu komunikacji w postaci dróg i ścieżek parkowych.

3.2. Warunki gruntowo – wodne

Dla potrzeb niniejszego projektu wykonano Dokumentację z badań podłoża gruntowego, Opinię geotechniczną oraz dokumentację geologiczno-inżynierską.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów” dla przedmiotowej inwestycji przyjęto **II kategorię geotechniczną** w złożonych warunkach gruntowo – wodnych.

Rejon analizowanego obszaru należy do obniżenia kaszubsko-warmińskiego stanowiącego zachodnią część syneklizy perybałtyckiej, wypełnionej osadami paleozoicznymi i mezozoicznymi.

Podłoże gruntowe w obrębie zbiornika retencyjnego zbudowane jest głównie z gruntów mineralnych, niespoistych o dość dobrej przepuszczalności. Na terenie wokół zbiornika występują nasypy mineralno-spoiste z domieszką części organicznych i lokalne śmieci o dość znacznych, dochodzących do 3m miąższościach. Nasypy zalegają na stropie gruntów niespoistych wykształconych w postaci piasków o różnej granulacji oraz żwirów i pospólek z kamieniami. W obrębie dna zbiornika nawiercono od powierzchni grunty nasypowe o nieznacznych miąższościach zalegające bezpośrednio na stropie gruntów piaszczystych lub lokalnie na warstwach gruntów organicznych zalegających na piaskach. Warstwy Ia i Ib tj. organiczne torfy i namuły są słabonośne, natomiast warstwa spoista II tj. piaski gliniaste i niespoiste IIIa – IIIc tj. piaski o różnej granulacji oraz IVa-IVc reprezentowane przez żwiry i pospółki są nośne.

Woda podziemna na tym obszarze występuje generalnie na głębokości ok. 11-12 m ppt (na terenie wokół zbiornika) oraz na około 10,0m ppt w dnie zbiornika, co oznacza, że średni poziom wodonośny występuje na rzędnej około 6,0 m npm co jest poziomem naturalnym w tym rejonie. Lokalnie, w bezpośrednim sąsiedztwie potoku woda podziemna występuje już na głębokościach ok. 1,7 m ppt. Jest to woda infiltrująca w strefę aeracji bezpośrednio z przepływającego potoku. W kilku lokalizacjach nawiercono wodę zawieszoną w niewielkich wkładkach warstw gruntów spoistych w obrębie frakcji żwirowych.

Szczegółowe informacje geologiczno-inżynierskie, w tym przekroje zawiera dokumentacja wymieniona w p.l.1.1.f.

3.3. Rozbiórki

3.3.1. Jaz główny

Konstrukcja żelbetowa, dwuprzęsłowa o grubości dna i ścian 40 do 50 cm, o łącznej długości L=23,0 m i szerokości zewnętrznej jazu od 3,35 do 3,80 m z filarem pośrednim. Prawe skrzydełko długości ok. 4m, lewe zlikwidowane podczas awarii w lipcu 2016 r.

Na budowli płyta mostowa o grubości 20cm, o rzędnej góry 16,62 m npm.

Elementy wyposażenia: prowadnice stalowe zamknięć głównych z [180x70 i zamknięć remontowych z [100x40, zasuwki stalowe.

- **Widok z boku (lipiec 2016 r.)**



- Widok od wody górnej – wlot z zamknięciami (lipiec 2016 r.)



- Widok z góry na kanał odpływowy (lutych 2020 r.)



3.3.2. Budowle ujęcia wody na młynówkę

- **Widok na wlot ujęcia i most od wody górnej**



- **Widok na płytę mostu i kanał od wody dolnej (lipiec 2016 r.)**



- Kanał od wody dolnej, jak wyżej, lecz przykryty i zabezpieczony ogrodzeniem (luty 2020 r.)



- Stara komora turbin - widok z boku i budynek dawnego młyna (luty 2020 r.)



- Stara komora turbin – ściana od wody dolnej, z boku i od kanału wylotowego (luty 2020 r.)



3.3.3. Istniejące umocnienie tymczasowe wykonane po awarii w lipcu 2016 r.

Ścianka szczelna, stalowa długości $L=14,4\text{m}$ z grodzic stalowych typu L 604 N o długości grodzic $6,0\text{m}$, z kleszczem z analogicznych grodzic. Powyżej umocnienia skarpy z drogowych płyt żelbetowych $3,0 \times 1,5\text{m}$, o łącznej powierzchni $F=14,4 \times 1,5\text{m} = 21,60\text{ m}^2$.

Zakłada się rozbiórkę umocnień skarpy, oczepu i przycięcie ścianki na poziomie projektowanego dna $13,70\text{ m npm}$



3.3.4. Oczep umocnienia pionowego na przedłużeniu prawego przyczółka jazu – o przekroju prostokątnym 30 x 70 i długości 15,30m.



3.3.5. Pozostałości osadnika na kanale młynówki, betonowe o wym. zewn. 8,0 x 3,5m



3.3.6. Elementy małej architektury

Barierki z rur stalowych dn50mm na długości L= 160m ,

Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, wys. 1,60m L=18,30m

Nawierzchnie przebudowywanych ciągów pieszo-jezdných z płyt chodnikowych szerokości 2x0,5m na długości 120m

3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu, rozwiązania techniczne

W zakres inwestycji wchodzić będą następujące roboty:

- Przebudowa urządzenia wodnego – **zbiornika retencyjnego Nr 4 na Potoku Oliwskim w Gdańsku** poprzez ukształtowanie czaszy zbiornika do uzyskania minimalnej rzędnej dna **13,70 m npm** oraz minimalnej rzędnej korony obwałowania równej **16,70 m npm**, z nowym, dostosowanym do nowego poziomu piętrzenia **NPP = 14,70 m npm**, umocnieniem skarp. Na zbiorniku projektuje się zamontowanie eko-wyspy pływającej, zlokalizowanej na rozszerzeniu, za częścią wlotową.
- Rozbiórka istniejących, dwóch, budowli piętrząco – upustowych: jazu głównego i budowli żelbetowej dawnego kanału młyńskiego (obecnie nieczynnego młyna), tymczasowych umocnień zapory wykonanych w związku z uszkodzeniami w dniu 14 lipca 2016 r., oczepu istniejącego umocnienia pionowego, umocnień zbiornika i elementów małej architektury (barierki, nawierzchni ścieżek).
- Budowa dwóch nowych budowli piętrząco – upustowych: **jazu głównego** oraz tzw. **ujęcia wody dla młynówki**, w celu uzyskania zakładanych poziomów piętrzenia **NPP = 14,70 m npm**, **Max PP = 16,20 m npm** i **Nad PP = 16,40 m npm** oraz bezpiecznego odprowadzenia wody ze zbiornika, Dodatkowym celem odbudowy ujęcia wody byłego młyna jest przywrócenie przepływu wody, nieczynnym obecnie, historycznym kanałem młynówki

- Przebudowa zapory czołowej zbiornika na odcinku pomiędzy budowlami upustowymi, w tym budowa przelewu awaryjnego
- Przebudowa umocnień pionowych
- Doszczelnienie zapory poprzez budowę ekranu ze stalowej ścianki szczelnej
- Wykonanie na wlocie do zbiornika, poniżej mostu w ulicy Subisława wzmocnienia dna i skarp zbiornika, w postaci progu z elementów siatkowo – kamiennych, zabezpieczającego strefę mostu, w związku z planowanym obniżeniem dna zbiornika.
- Regulacja odcinka Potoku Oliwskiego poniżej zbiornika retencyjnego Nr 4 tj. od zakładanego początku regulacji w **km 2+042** potoku do końca budowli piętrząco upustowej – jazu, łącznie **76,2m**.
- Odbudowa kanału młynówki od końca budowli tzw. ujęcia wody do młynówki do połączenia z początkiem regulowanego odcinka Potoku Oliwskiego w km 2+042, łącznie **74,4m**.
- Modernizacja ścieżek parkowych i ciągów pieszo-jezdných wokół zbiornika i barierkach ochronnych.
- Budowa dwóch zjazdów technologicznych na dno zbiornika

NPP – normalny poziom piętrzenia - rozumie się przez to najwyższe położenie zwierciadła spiętrzonej wody w okresach poza wezbraniemi.

Max PP – maksymalny poziom piętrzenia – rozumie się przez to najwyższe położenie zwierciadła spiętrzonej wody przy uwzględnieniu pojemności powodziowej stałej.

Nad PP – nadzwyczajny poziom piętrzenia - rozumie się przez to najwyższy dopuszczalny, krótkotrwały poziom zwierciadła spiętrzonej wody ponad maksymalnym poziomem piętrzenia

3.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania działki

| Ip | Budowla | Podstawowe parametry | Jednostka | Ilość | Zajmowana powierzchnia terenu [m2] |
|----|--|--------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Zbiornik retencyjny z zaporą | Pojemność powodziowa stała | m3 | 23 763 | 21134,10 |
| 2 | Budowla piętrząco-upustowa – jaz główny | światło długość | m2 m | 2 x 1,0 x 2,7 24,80 | 105,20 |
| 3 | Budowla piętrząco-upustowa – ujęcie wody dla młynówki | światło długość | m2 m | 2 x 1,0 x 2,7 34,20 | 128,90 |
| 4 | Potok Oliwski poniżej zbiornika | Wymiary: b, m, h długość | m m | 2-2,5, 1:1,5, min.1,2 76,20 | 467,30 |
| 5 | Potok Oliwski powyżej zbiornika – pod mostem w ul. Subisława | Długość odcinka | m | 10,0 | 60,0 |
| 6 | Kanał młynówki | Wymiary: b, m, h długość | m m | 2,5, 1:1,5, min.1,1 65,90 | 369,40 |
| 7 | Układ komunikacyjny: | Długość całkowita | m | 1705,10 | 692,00 |

| | | | | | |
|--|--|----------------|----|----------------|---------------|
| | - parkowe ciągi pieszo-jezdne | | | | |
| 8 | Przelew powierzchniowy | Długość, szer. | m | 60,2 x 4,0-6,0 | 395,10 |
| 9 | Pozostały obszar w granicach inwestycji w tym tereny zielone | powierzchnia | m2 | | 13 948,0 |
| Łączna powierzchnia w granicach inwestycji [m2] : | | | | | 37 300 |

3.6. Dane informacyjne o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego

- a. Teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego (decyzja nr 850 z dnia 14.09.1976 r.)
- b. Teren położony w obrębie strefy pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”. Strefa ustanowiona Rozporządzeniem Nr 3/2009 z dnia 12.07.2012 r. (Dz.U. Woj. Pom. Z dnia 27.07.2012 r. poz. 2572). Realizacja inwestycji nie może naruszać zakazów określonych w w/w rozporządzeniach
- c. Na terenie znajdują się 2 pomniki przyrody (nr 1095 Wierzba i nr 1096 Wierzba) – w strefie 15 m wokół w/w drzew przewiduje się jedynie konieczne prace remontowe istniejącej korony i skarp zbiornika (z zachowanie wszelkich środków ostrożności).

3.7. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. Oddziaływanie obiektu.

Zgodnie z wydaną DECYZJĄ o środowiskowych uwarunkowaniach WŚ-I.6220.II.164D.2016.AN.340800 z dnia 27 kwietnia 2017 r. przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie w trakcie procedowania DECYZJI orzeczono nie stwierdzać potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Oddziaływanie zbiornika na tereny przyległe będzie zbliżone do tergo sprzed modernizacji.

W celu wyeliminowania ewentualnego negatywnego oddziaływania projektowanego obniżenia piętrzenia wody o 1,0m, zgodnie z „Opinią dendrologiczną drzewostanu w sąsiedztwie modernizowanego zbiornika” (opr. Jolanta Bogucka – Deleżuch, wrzesień 2016 r., przewiduje się obniżanie piętrzenia sukcesywne, o ca 0,25m na rok, w okresie wiosennym

Dodatkowo w DECYZJI o środowiskowych uwarunkowaniach określone zostały następujące warunki i wymagania minimalizujące potencjalne, negatywne oddziaływania i zagrożenia dla środowiska planowanego przedsięwzięcia (w fazie realizacji)

- pozostawić drzewa: jesion wyniosły o obwodzie 335cm (nr 16) oraz dwa klony pospolite o obwodach 225cm (nr 26) i 233 (nr 30) cm oraz dwa drzewa Wierzy białe, pomniki przyrody oznaczone w inwentaryzacji numerami 32 i 28.
- Wycinkę drzew przeprowadzić najwcześniej po 15 sierpnia

- Pnie drzew na czas budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie do wysokości 2,5m
- Prace budowlane prowadzić w porze dziennej
- Do wpędzania stalowych ścianek szczelnych stosować metody bezwstrząsowe (wciskanie)
- Uwzględnić okres lęgowy ptaków w harmonogramie robót
- Zapewnić stanowiska czyszczenia jednostek transportowych wyjeżdżających poza teren budowy
- Masy ziemne przed ich wywozem, należy odwodnić w wymaganym stopniu, na odkładzie roboczym, zlokalizowanym w północno – zachodniej i północnej części terenu przedsięwzięcia (od strony ul. Pomorskiej). Teren strefy odkładu będzie wyprofilowany do czaszy zbiornika, wraz z wykształceniem rowków zapewniających odprowadzenie odcieków do zbiornika.
- Wykonawca robót jest zobowiązany prowadzić rejestr odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, w tym mas ziemnych, w formie kart ewidencji i przekazania odpadów.
- Zapewnić wszelkie środki przeciwdziałające rozlewom substancji ropopochodnych i innych substancji szkodliwych dla środowiska oraz zabezpieczyć przedostawanie się takich substancji do wód lub gleby w przypadku awarii,
- Przejściowe składowanie odpadów budowlanych w specjalnie oznakowanych pojemnikach w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie wywiezienie ich na składowisko odpadów
- Maksymalne zbilansowanie mas ziemnych na terenie budowy, w tym ziemni urodzajnej zdjętej ze strefy robót we wstępnej fazie
- Na terenie przedsięwzięcia ustawić przenośne sanitariaty typu Toy Toy
- Zabezpieczyć zaplecze budowy przed dostępem osób postronnych
- Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania wszystkich ograniczeń i zaleceń wynikających z decyzji i uzgodnień oraz obowiązującego prawa.

Projektowana przebudowa zbiornika retencyjnego nie zmienia jego funkcji i tym samym zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Budowla w fazie eksploatacji:

- nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, pyłów, oraz zanieczyszczeń płynnych
- nie będzie emitowała hałasu, drgań a także promieniowania i innych zakłóceń
- nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przebudowywana budowla jest obiektem hydrotechnicznym i stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi związanego z wodą – możliwość utonięcia.

3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o jego definicję, zgodnie z art.3 p.20 oraz artykuły związane art.5 p.1, art.20.p.1c, 28.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (Dz. Ustaw 1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

Wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego,

ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły

W szczególności uwzględniono przy tym wydane dla inwestycji decyzje administracyjne i uzgodnienia:

- DECYZJA Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2017-04-27 nr WŚ-I.6220.II.164D.2016.AN.340800 o środowiskowych uwarunkowaniach.
- DECYZJA o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (WUiA-I.6733.83-7.2017.3-G.208834 z dnia 2017-09-19 wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska
- Pozwolenie wodnoprawne Nr GD.RUZ.421.260.12.2019.AP
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 0123 Oliwa Dolna, rejon ulicy Subisława w mieście Gdańsku (uchwała Nr XXXIX/1321/05 Rady Miasta Gdańska.
- DECYZJA Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.924-2.2020.BC z dnia 26.08.2020 r na pozwolenie prowadzenia robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków
- DECYZJA Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5146.214-2.2020.BC z dnia 26.08.2020 r na wycinkę drzew
- Uzgodnienie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Uzgodnienie Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o UL-757/2020 z dnia 09.07.2020 r.

3.9 Bilans terenu

Przebudowa zbiornika retencyjnego, poza niewielkimi korektami (trasa kanału młynówki) **nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.**

Zbiornik pozostaje w krawędziach istniejących obecnie skarp.