



Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN

Gdańsk dnia 29.08.2022 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego w ramach Budżetu Obywatelskiego: „Zdrowa Oliwa! Pierwsza tężnia solankowa w Oliwie”.**

Przy sporządzaniu Oferty należy uwzględnić cały zakres zamówienia, określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego pisma oraz poniższe wytyczne dotyczące realizacji:

### I. TERMIN REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
<b>Etap I</b>		
1.	<b>I Przedmiot odbioru</b> Projekt budowlany, w tym: <ul style="list-style-type: none"><li>– projekt zagospodarowania działki lub terenu</li><li>– projekt architektoniczno-budowlany</li><li>– projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego</li></ul>	<b>8 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
2.	<b>II Przedmiot odbioru</b> Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, Zbiornicze Zestawienie Kosztów	<b>8 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
<b>Etap II</b>		
3.	<b>III Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Pozyskanie decyzji PWKZ w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenie będącym pod ochroną konserwatorską oraz uzgodnienie prac archeologicznych</li><li>– Uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych</li></ul>	<b>8 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
4.	Nadzór autorski	<b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.</b>



---

## II. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

---

### 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego lub wykonawczego dotyczącego budowy lub przebudowy: zagospodarowania terenu lub budowy zielonego skweru lub tężni solankowej o wartości każdego zamówienia równej lub wyższej niż 20 000,00 zł brutto.

---

## III. FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA:

---

- 1) W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za III Przedmiot odbioru określony w pkt I Zaproszenia do złożenia oferty, nie może przekroczyć 10% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmieniona, natomiast wynagrodzenie za III przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 10% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie III przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.
- 3) Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta będzie podlegała odrzuceniu, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

---

## IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

---

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określone w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.**

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

**Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 02.09.2022 r.**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Tabela Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Krzysztof Małkowski  
Dyrektor Biura  
Podpisano elektronicznie: 29-08-2022



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia **jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii i decyzji** dla przedsięwzięcia pn.: „Zdrowa Oliwa! Pierwsza tężnia solankowa w Oliwie” – Budżet Obywatelski 2021 r.

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce nr 166/6 obręb 10 w dzielnicy Gdańsk – Oliwa przy ul. Spacerowej w pobliżu zbiornika Staw Młyński oraz w miarę potrzeb na działkach sąsiednich. Właścicielem terenu jest Gmina Miasta Gdańsk. Dysponentem terenu jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku. Na wskazanym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańsk nr VI/109/99 z dnia 25 lutego 1999r. dot. Fragmenty Zespołu Rekreacyjnego „Dolina Radości – Wschód” w mieście Gdańsk – karta terenu nr 007/62. Teren objęty jest ochroną konserwatora zabytków leżący w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14 września 1976 roku – obecnie pod numerem 850.

### 1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Zaprojektowanie zagospodarowania terenu w postaci altany wyposażonej w tężnię solankową (rozwiązania technologiczne i materiałowe do uzgodnienia z PWKZ oraz GZDiZ),
- b) Zaprojektowanie wymaganych przyłączy do sieci (zależy od przyjętego rozwiązania technologicznego),
- c) Oświetlenie terenu wokół tężni,
- d) Budowa utwardzonych ścieżek oraz placu pod altaną,
- e) Elementy małej architektury – ławki i kosze na śmieci,
- f) Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- g) Pozyskanie pozytywnej decyzji konserwatora zabytków (architektura altany), uzyskanie zgody na prowadzenie robót budowlanych, uzgodnienie prac archeologicznych,
- h) Pozyskanie pozwolenia na wycinkę drzew – jeśli zajdzie taka potrzeba,
- i) Uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
- j) Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji.

### Należy przyjąć dwa warianty technologii wykonania:

- a) I wariant – tężnia w obiegu zamkniętym,
- b) II wariant – tężnia podłączona do kanalizacji deszczowej lub sanitarnej oraz do ujęcia wody.

### Technologie należy uzgodnić z przyszłym Użytkownikiem tj. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

Zamawiający informuje, że zadanie jest realizowane w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego. Założeniem zadania jest budowa tężni solankowej w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany technologii z tężni solankowej na suchy aerozol solny.

### 1.2. W ramach prac projektowych należy przewidzieć:

- a) roboty towarzyszące niezbędne do realizacji, które swoim zakresem mogą wykraczać poza działki wskazane przez Zamawiającego,
- b) rozwiązanie innych zagadnień i problemów, w tym kolizji, zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi, jak i innymi urządzeniami.

Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

- c) Dokumentacja winna być wykona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**2. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania:**

**2.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:**

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr VI/109/99 z dnia 25 lutego 1999r. dot. Fragmenty Zespołu Rekreacyjnego „Dolina Radości – Wschód” w mieście Gdańsk – karta terenu nr 007/62.
- Lokalizacja przeznaczona pod tętnie solankową – działka nr 166/6 obręb 010.
- Wytyczne nr GZDiZ.ZR.6304.1.375.2021.JR z dnia 05.10.2021r.
- Wytyczne nr ZN.5183.825.2021.MCZ z dnia 18.10.2021r.
- Wytyczne nr TO/400-629/2021/WW/612/DG z dnia 30.09.2021r.

**2.2. Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie inne, nie wymienione powyżej materiały i dane wyjściowe do projektowania, niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia nie wymienione w pkt. 2.1. a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:**

- Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- pozyskanie map do celów informacyjnych
- wykonanie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,
- wykonanie inwentaryzacji terenu, w tym uzbrojenia terenu i zieleni do celów projektowych,
- wykonanie operatu dendrologicznego, , wykazującego wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, który należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ,
- uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- sporządzenie wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych i warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (o ile będzie wymagane), niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z ich pozyskaniem. Potwierdzenie złożenia w/w wniosków Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu,
- sporządzenie materiałów do wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym o ile zajdzie taka konieczność: decyzję środowiskową, decyzję RZGW zezwalającą na usuwanie chronionych gatunków roślin, zwierząt albo grzybów, decyzję wodnoprawną, itp. Potwierdzenie złożenia w/w wniosków Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu,
- W przypadku wycinki drzew, krzewów należy opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzgodnić go – rodzaj nasadzeń i ich lokalizację z Zarządcą terenu,
- uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia,
- wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego wraz z dokumentacją z badań,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, decyzji lub stanowisk instytucji i organów umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia robót lub pozyskania pozwolenia na budowę,
- inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
- Przygotowanie niezbędnych materiałów do uzyskania pozwoleń na budowę, lub dokonanie zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

**2.3. Dodatkowe wymagania i uwagi:**



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

- Zamawiający wnosi, aby w ramach prac projektowych przyjąć takie rozwiązanie, które eliminuje wycinkę drzew, a dodatkowo należy uwzględnić w projekcie strefę ochrony drzew i przyjąć takie rozwiązania, aby roboty budowlane nie wchodziły w korzenie drzew,
- Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w oparciu o zieleni istniejącą. Projektując poszczególne rośliny należy uwzględnić takie czynniki jak: warunki glebowe i klimatyczne, szerokość i całkowitą powierzchnię terenu przewidzianego na zieleni, lokalizację istniejącej i projektowanej sieci podziemnego uzbrojenia oraz funkcję jaką ma pełnić skwer
- Odległości projektowanych drzew i krzewów od obiektów budowlanych, uzbrojenia podziemnego, powinny wynikać:
  - z pozyskanych wytycznych,
  - pozyskanych zaleceń,
  - stosowanych aktów prawnych (aktualnie obowiązujących),
- W opracowaniach projektowych należy zawrzeć szczegółowe wymogi dotyczące:
  - transportu i przechowywania zieleni,
  - prac agrotechnicznych i przygotowawczych,
  - uprawy mechanicznej i ręcznej powierzchni terenu przeznaczanego pod zieleni,
  - wymogi jakościowe materiału roślinnego (dokładny opis roślinności np. wielkości oraz wymagania; rodzaj ziemi, ściółki, stabilizacji roślin, drzew, itp.),
  - przygotowania podłoża dla roślin, krzewów i drzew,
  - techniki sadzenia drzew, krzewów, bylin, pnączy,
  - pielęgnacji zieleni projektowanej,
  - zakładania trawników, zakładania/ odtwarzania zieleni,
  - prac pielęgnacyjnych dla istniejącej zieleni (cięcia pielęgnacyjne, leczenie ran i ubytków itp.),
  - ochrony drzew, krzewów i innych roślin podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni m.in.:
  - szczegółową ochronę i zabezpieczenie zieleni zastanej,
  - sporządzenie bilansu powierzchni zieleni w formie tabeli,
  - Zastosowanie zasad mających na względzie poprawę warunków siedliskowych istniejącej zieleni,
  - opracowanie wytycznych do pielęgnacji drzew i krzewów w okresie gwarancyjnym,
  - sporządzenie wykazu roślinności.
- Ze względu na ograniczony budżet na realizację zadania, w trakcie prac projektowych należy dążyć do minimalizacji kosztów inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu zakresu zadania i jakości powstałego zagospodarowania terenu.

### **3. Zakres prac projektowych**

#### **3.1. Wytyczne ogólne**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

#### **Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- Uchwałą nr VI/109/99 RMG z dnia 25 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Zespołu Rekreacyjnego „Dolina Radości – Wschód” w mieście Gdańsku- nr ewidencyjny planu 0210, karta planu 007-62
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”.

W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

Wykonawca zobligowany jest do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli obowiązek posiadania takiego oświadczenia lub dokumentu przez Zamawiającego lub złożenia takiego oświadczenia lub dokumentu przez Wykonawcę wynika z prawa zamówień publicznych lub innych przepisów, również po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać podczas wykonywania umowy zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

### **3.2. Wytyczne szczegółowe**

#### **Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie m.in.:**

**a) Uzyskanie aktualnej mapy dla celów projektowych w skali 1:500**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej aktualnej mapy dla celów projektowych wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 w formie elektronicznej.

**b) Inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, naziemnym oraz zieleni** należy zinwentaryzować teren w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać również dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca, rozdzielczość zdjęć min. 3450 x 2300 pikseli.

**c) Inwentaryzację zieleni** składającej się z części opisowej i części graficznej uzupełnionej zdjęciami (powierzchni rabat, pasów trawnikowych itp. Łącznie z fragmentami nieutwardzonymi) w tym przede wszystkim:

- Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w j. polskim i łacińskim), wieku, ich formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, sanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione oraz zasadności przeprowadzenia różnego typu zabiegów pielęgnacyjnych i nasadzeń roślinności zalecanych do wykonania na przedmiotowym zadaniu (w formie tabelarycznej). Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd- projektant ma za zadanie przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową (decyzje środowiskową) - jeśli zajdzie taka potrzeba.

**d) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego**

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża gruntowego, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

**e) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencja gruntów,**

**f) Sporządzenie programu prowadzenia badań archeologicznych oraz programu robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków**

**g) Uzyskanie uzgodnienia/akceptacji rozwiązania architektonicznego altany wraz z tężnią i zagospodarowania terenu**





**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

- h) **uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych do kompleksowego wykonania zadania w tym zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę ,**
- i) **Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych dla uzgodnionego rozwiązania projektowego.**
- j) **Projektu budowlanego**, wymaganego przez prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót i dla uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie zawierającego:
- projekt zagospodarowania terenu (PZT),
  - projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
  - projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego (PT), zgodny z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

**Uwaga:**

1. Do każdej z części projektu budowlanego należy dołączyć:
    - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
    - kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
    - kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
    - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
    - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi
  2. Wykonawca przyjmie nazwę projektów zgodną z nazewnictwem stosowanym w ustawie Prawa Budowlanego.
  3. Wykonawca projektu w zakresie przewidzianym umową będzie zobowiązany do uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w czynnościach uzyskania wszystkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień oraz udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych, w tym również po zakończeniu prac projektowych na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych.
- k) Projektów technicznych o szczegółowości wykonawczych** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych oraz w zależności od zakresu robót poszczególnych zadań, w tym:
- inwentaryzację terenu, w tym uzbrojenia terenu i zieleni do celów projektowych
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektury i konstrukcji
  - projekt drogowy
  - projekt branży sanitarnej - sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, w tym odwodnienia
  - projekt branży elektrycznej oświetlenia
  - projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
  - projekt zieleni i gospodarki drzewostanem, w tym projekt nasadzeń zastępczych\*
  - wytyczne dla projektu tymczasowej organizacji robót

**\*Uwaga:**

Projekt planu nasadzeń zastępczych – rozumiany jako posadzenie drzew, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Jeżeli nasadzenia zastępcze nie zmieszczą się na działce objętej zamówieniem wówczas Wykonawca uzyska



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

i uzgodni z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku rodzaj/gatunek drzew i krzewów wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

**Uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.**

- l) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.  
Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.  
Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- m) Przedmiarów robót** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych z rozdziałem na poszczególne zakresy zadań. Przedmiary powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.  
Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
- n) Kosztorysów inwestorskich** - należy wykonać w układzie jak przedmiary robót.  
Kosztorysy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/  
**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**
- o) Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK)** – winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego.
- p) Uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu lub pozwolenia na budowę.**



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

**4. Nakład dokumentacji:**

- 6 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- 6 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- 5 egz. projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego (PT) w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w układzie branżowym
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie, jak przedmiary robót
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej: pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru (plik wzorcowy w załączeniu)

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (**załącznik nr 8**) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (**załącznik nr 9**) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**5. Zakres uzgodnień**

Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- Zamawiającym,
- Wnioskodawcą do Budżetu Obywatelskiego,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytów,
- Gdańskie Wody,
- Organami właściwymi, wymaganymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Gestorami sieci,
- Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w miarę potrzeb,
- Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **opinie/uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projektach budowlanych i projektach wykonawczych poszczególnych branż.** Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci i warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

Uzgodnienia Wykonawca winien uzyskać w trakcie obowiązywania Umowy.

**Opinie/Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych/ technicznym poszczególnych branż. Dokumentację do uzgodnień należy złożyć minimum 35 dni przed terminem realizacji przedmiotu zamówienia określonym w punkcie 9 OPZ.**

**Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.**

**6. Nadzór autorski:**

- 6.1.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru dokumentacji / od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- 6.2.** Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 6.3.** W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 6.4.** W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 6.5.** W ofercie należy przyjąć wartość 5 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- 6.6.** Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

## **7. Znaki towarowe**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

## **8. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- przedstawiania Zamawiającemu **comiesięcznego raportu z postępu prac nad przedmiotem zamówienia**. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- Wszystkie ustalenia będą wykonywane wyłącznie na piśmie.
- Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) pierwsze spotkanie w terenie kolejne w siedzibie Zamawiającego, lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:
  - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
  - Spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu związane z zaawansowaniem prac projektowych.Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.  
Narady będą odbywać się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wnioskodawcy oraz z Użytkownikiem.
- Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu prac w formie graficznej**. Sporządzony harmonogram winien uwzględniać odpowiednio:
  - sporządzenie inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z operatem,
  - wykonanie badań geotechnicznych,
  - opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
  - uzyskanie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów,
  - wykonanie szkiców koncepcyjnych zagospodarowania terenu - 1 miesiąc od zawarcia umowy (dotyczy drugiego spotkania z GZDiZ),
  - złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych,
  - złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem,



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

- przekazanie dokumentacji do uzgodnień,
  - przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego,
    - przekazanie opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
    - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w celu weryfikacji,
    - przekazanie dokumentacji do Zamawiającego,
    - oraz innych terminów związanych z realizacją zadań,
- Harmonogram prac winien być sporządzony w formie graficznej- wykres z oznaczonym czasem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.
- f. Ponadto należy uwzględnić również w szczegółowym harmonogramie prac projektowych następujące terminy:
- Pierwsze spotkanie z przedstawicielami Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni **w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy**. Spotkanie będzie miało na celu koordynację całego procesu prac projektowych oraz przedstawienie przez Jednostkę Projektową swoich ewentualnych próśb do Przyszłego Użytkownika
  - Drugie spotkanie z przedstawicielami Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni **miesiąc po pierwszym spotkaniu**, w celu zaprezentowania wstępnej koncepcji architektonicznej, która mogła by być uzgodniona przez GZDiZ i złożona do uzgodnienia do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
  - Złożenie wniosku o uzgodnienie koncepcji architektonicznej tężni do PWKZ **tydzień po drugim spotkaniu**
  - Zakłada się, że proces uzgodnieniowy w PWKZ **może trwać dwa miesiące od daty złożenia w urzędzie**.
  - Po uzyskaniu pozytywnej decyzji PWKZ należy przyjąć **tydzień na złożenie projektu do uzgodnień** – GZDiZ, Gdańskie Wody, Gestorzy sieci oraz do instytucji i organów, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Uwaga:** Zamawiający informuje, że za brak przekazania harmonogramu prac, raportu miesięcznego, uczestniczenia w spotkaniach, udzielania odpowiedzi zostaną naliczone kary umowne dla każdego zdarzenia **w wysokości 300,00 zł**.

- g. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, udzielić odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego
- h. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.
- i. W terminie **1 miesiąca od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w czasie, którego uzgodnione zostaną szkice koncepcyjne zagospodarowania terenu, technologia tężni oraz wyglądu altany wykonane na mapie do celów informacyjnych**, stanowiącej po akceptacji przez Wnioskodawcę, Przyszłego Użytkownika i Zamawiającego podstawę do projektu; na nośniku danych. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.
- j. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

- k. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad,.
- l. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

**Na co najmniej 2 tygodnie przed terminem złożenia dokumentacji z wnioskiem o decyzję administracyjną Wykonawca przedłoży rozwiązania projektowe do Zamawiającego w celu opiniowania i wniesienia uwag.**

UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych Wykonawcy, które winny **być wliczone w ofertę jako wynagrodzenie ryczałtowe.**

**Załączniki:**

1. Plan miejscowy
2. Teren objęty opracowaniem
3. Wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
4. Wytyczne Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo Kanalizacyjnej
5. Wytyczne Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Uchwała w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie gminy Gdańsk
7. Poradnik projektowania uniwersalnego z dnia 9 listopada 2021 r.
8. Protokół przekazania
9. Protokół odbioru



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

**OFERTA**

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ..... , e-mail: .....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego w ramach Budżetu Obywatelskiego: „Zdrowa Oliwa! Pierwsza tężnia solankowa w Oliwie”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
<b>ETAP I</b>				
1.	<b>I Przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany, w tym: – projekt zagospodarowania działki lub terenu, – projekt architektoniczno-budowlany, – projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego.	.....	.....%	.....
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, Zbiorcze Zestawienie Kosztów.	.....	.....%	.....
<b>ETAP II</b>				





Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN

3.	<b>III Przedmiot odbioru:</b> – Pozyskanie decyzji PWKZ w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenie będącym pod ochroną konserwatorską oraz uzgodnienie prac archeologicznych, – Uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.	.....	.....%	..... (Co stanowi maksymalnie 10% łącznej wartości przedmiotu zamówienia)		
		<b>Cena netto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie netto zł (6x7)</b>	<b>Stawka podatku VAT</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł</b>
		6	7	8	9	10
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	5	.....	.....%	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b>						
<b>Słownie:</b> .....						

2. Oświadczam, że spełniam postawione w Zaproszeniu do złożenia oferty warunki udziału w postępowaniu i na dowód załączam poniższy wykaz doświadczenia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego lub wykonawczego dotyczącego budowy lub przebudowy: zagospodarowania terenu lub budowy zielonego skweru lub tężni solankowej?	Wartość zamówienia zł brutto	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		TAK* / NIE*			



**Zamówienie nr 219/BZP-PU.511.206.2022/MN  
BZP-PU/210/2022/MN**

2.		TAK* / NIE*			
----	--	-------------	--	--	--

**\*niepotrzebne skreślić**

3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.