**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**

ul. Bliska 1B/5

80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki  
projektowania

Zakład Usług Technicznych  
ul. Bliska 1B/5  
80-541 Gdańsk

tel. 0502 52 18 36  
e-mail grodzka@poczta.onet.pl  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  <b>„MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE”</b>  <b>DZ. NR 24/6, OBR. 61</b>	
kategoria	<b>III, V</b>	
lokalizacja	miejsowość	GDAŃSK, NOWY PORT
	nr ewid. działki	DZ. NR 24/6 OBR. 61
	jednostka ewid.	226101_1
inwestor, adres inwestora	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11 80-560 Gdańsk	

**ZAWARTOŚĆ**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**ZAŁĄCZNIKI**

DECYZJA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Gdańsk, 04.10.2021

**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**

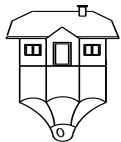
ul. Bliska 1B/5  
80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk	tel. 0502 52 18 36 e-mail grodzka@poczta.onet.pl e-mail pracownia@zut.gda.pl
-------------------------------	---	--

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK</b> <b>PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE</b> <b>DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061</b>		
lokalizacja	miejsowość	GDAŃSK	
	nr ewid. działki	DZ. NR 24/6, OBRĘB 0061	
	jednostka ewid.	226101_1	
kategoria	III, V		
inwestor, adres inwestora	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11 80-560 GDAŃSK		

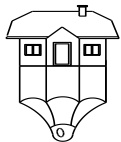
Specjalność Zakres opracowania	imię, nazwisko nr uprawnień	Data	Podpis
Architektoniczna  Projektant architektury Główny projektant	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr upr.: 4274 / Gd / 89 nr ewid.: PO-0162	04.10.2021	
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński nr upr.: 15 / Gd / 00 nr ewid.: PO-0522	04.10.2021	

GDAŃSK, 04.10.2021



## **SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>ODPISY UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB</b>	<b>3</b>
<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>8</b>
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>9</b>
1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
1. 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	10
1. 2. ZAKRES OPRACOWANIA	10
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	10
4. UWARUNKOWANIA PRAWNE	11
4. 1. OCHRONA KONSERWATORSKA	11
4. 2. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWA UŻYTKOWNIKÓW	11
4. 3. WARUNKI GRUNTOWE I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW	11
4. 4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	11
4. 5. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE MPZP	11
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	12
5. 1. UKŁAD FUNKCJONALNY	12
5. 2. NAWIERZCHNIE	12
5. 3. MAŁA ARCHITEKTURA	12
5. 4. URZĄDZENIA SENSORYCZNE	13
5. 5. WIATA DREWNIANA	13
5. 6. ZIELEŃ	13
5. 7. OGRODZENIE TERENU	13
5. 8. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	13
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	14
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	14
8. 1. OKREŚLENIE OBIEKTU	14
8. 2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA	14
8. 3. OKREŚLENIE OTOCZENIA	14
8. 4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>16</b>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT 01



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

  
e-mail

502-52-18-36  
pracownia@zut.gda.pl

---

**ODPISY UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW  
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**

Approved: \_\_\_\_\_  
Special Agent in Charge

Nr. 4274/Gd/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Wanda Grudzka

Obywatel(ka)

(increasingly 4 km/h)

magister inżynier architekt

(Kypowale = Jewodaw)

urodzony(a) dnia 22 kwietnia 1958 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji \_\_\_\_\_

projektanta

(modulor funcției)

w specjalności architektonicznej -----

rodzini i społeczeństwu: technicznie — budowlanemu

w zakresie \_\_\_\_\_

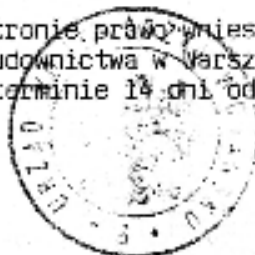
(3)  $\mathcal{A} \subseteq \mathcal{B}$  and  $\mathcal{B} \subseteq \mathcal{A}$

Obywatel(ka) Wanda Głodzka Jest upoważniony(a) do:

time + now/like)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem t.j. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



### Glenn Field

mgr inż. arch. Konrad Plewiński



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wanda Bronisława Grodzka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4274/Gd/89**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0162**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0162-9BE2-YFA5-C64C-4956**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

(S) GDAŃSKU

WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa

80-810 Gdańsk, al. Okopowa 21/27

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 15/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89; poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

*nadaje:*

Pani/u..... Jackowi Śliwińskiemu

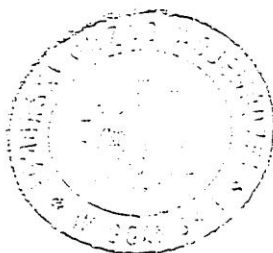
magistrowi inżynierowi architektowi

ur. w dniu 20 stycznia 1970 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania bez ograniczeń.



z up. wojewody

mgr inż. arch. Adam Skaler  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Śliwiński  
ul. Książąt Pomorskich 14 / 3  
81-741 Szczecin
2. a/a

POTWIERDZAM  
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Wanda Gajda



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Śliwiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0522**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

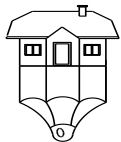
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0522-E3E6-E3EA-C23F-A29E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane niniejszym

**oświadczam**

że,

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK**  
**PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE**  
**DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Gdańsk, 04.10.2021

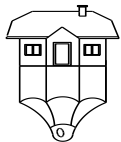
oświadczenie złożyli

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274/Gd/89

Sprawdzający  
branża: architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński  
nr upr.: 15 / Gd / 00  
nr ewid.: PO-0522



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

  
e-mail

502-52-18-36  
pracownia@zut.gda.pl

---

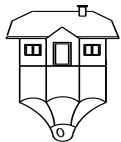
## **OPIS TECHNICZNY**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK**

**PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE**

**DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061**



## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **1. 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno—Wychowawczym nr 2 w Gdańsku Nowym Porcie na Mini Park Sensoryczny – Kasztanowy Zakątek realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021. Projekt zakłada utworzenie terenów wyposażonych w urządzenia i ścieżkę sensoryczną oraz drewnianą wiatę, donice, ławki i kosze śmietnikowe. Park ma być terenem ogólnodostępnym, służącym integracji wychowanków Ośrodka ze społecznością lokalną, szczególnie z dziećmi z okolicznych przedszkoli i szkół.

### **1. 2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie wydzielonego fragmentu działki nr 24/6 na Mini Park Sensoryczny.

Zakres prac:

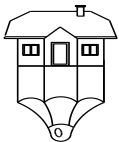
- lokalizacja i montaż urządzeń sensorycznych na nawierzchni biologicznie czynnej;
- budowa ścieżki brukowej;
- budowa ścieżki sensorycznej;
- budowa wiaty drewnianej na nawierzchni utwardzonej kostką brukową, wyposażonej w przenośne ławki i stoły;
- budowa elementów małej architektury: ławki, kosz śmietnikowy, donice na zioła wieloletnie, tablica regulaminowa.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 63/2021-BZP-PU.511.27.2021/MN/37 z dnia 05.03.2021r. zawarta pomiędzy Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 11 a Zakładem Usług Technicznych z siedzibą przy ul. Bliskiej 1B/5, 80-541 Gdańsk;
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie w kwietniu 2021 roku;
- Rozmowy i konsultacje z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Zaakceptowana przez Inwestora Koncepcja Architektoniczna Zagospodarowanie terenu na Mini Park Sensoryczny – Kasztanowy Zakątek przy SOSW nr 2 w Nowym Porcie;
- Projekt Obywatelski 2021 dla Gdańska, Nowy Port, projekt numer 3 pn.: „Mini Park Sensoryczny „Kasztanowy Zakątek” przy SOSW Nr 2 w Gdańsku”

## **3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Fragment działki objęty opracowaniem znajduje się przy Specjalnym Ośrodku Szkolno—Wychowawczym nr 2 w Gdańsku Nowym Porcie. Jest to teren zielony, niezabudowany. Od strony ul. Mylnej istnieje ogrodzenie z murowanym cokołem i słupkami. Od północy znajduje się ogrodzenie z paneli z siatki odgradzające teren projektowy od istniejącego parkingu. Od strony północno-zachodniej graniczy on z nieogrodzonym placem zabaw. Na opracowywanym fragmencie działki znajduje się niezagospodarowana powierzchnia biologicznie czynna: trawnik oraz drzewa.



## 4. UWARUNKOWANIA PRAWNE

### 4. 1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Decyzja PWKZ w sprawie projektu w załączniku.

### 4. 2. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany nie powoduje powstanie dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### 4. 3. WARUNKI GRUNTOWE I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Dokumentacja geotechniczna załączona została do Projektu technicznego.  
Kategoria geotechniczna: I, warunki proste.

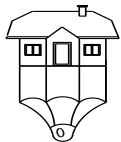
### 4. 4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Obszar działki nr 24/6 obręb 61 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 4. 5. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE MPZP

*Uchwała Nr XXIV/715/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27.05.2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku.*

	MPZP	Projektowane zamierzenie
intensywność zabudowy min	nie ustala się	1,76%
min procent pow. biologicznie czynnej	60%	94,58%
max procent pokrycia działki zabudową	nie ustala się	1,76%
linie zabudowy ściśle określone	jak na rysunku planu	nie przekracza linii zabudowy
Wysokość zabudowy min/ max	nie ustala się/18m	3,64m
dla nowoprojektowanych obiektów	dostosowana do wys. obiektów znajdujących się w sąsiedztwie	brak obiektów w sąsiedztwie
Kształt dachu	nie ustala się	dwuspadowy
Dostępność drogowa	od ulicy Strajku Dokerów (065-81), Na Zaspę (062-81), M. Góreckiego (063-81), Mylnej (078-81),	bez zmian
zaopatrzenie w wodę	z sieci wodociągowej,	nie dotyczy
odprowadzenie ścieków komunalnych	do kanalizacji sanitarnej,	nie dotyczy
odprowadzenie wód opadowych	do kanalizacji deszczowej,	nie dotyczy
zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej,	nie dotyczy
zaopatrzenie w gaz	z sieci gazowej,	nie dotyczy
zaopatrzenie w ciepło	z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	nie dotyczy
gospodarka odpadami	po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	nie dotyczy
strefa ochrony dóbr kultury	teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków	decyzja z pozwoleniem od PWKZ w załączniku



---

ochrona środowiska przyrodniczego	maksymalne zachowanie drzewostanu	projektuje się zachowanie istniejących drzew
lokalizacja i instalacja wszelkich nośników reklamowych	zakaz, poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia	nie projektuje się żadnych nośników reklamowych

## **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Celem utworzenia Mini Parku jest stworzenie miejsca integracji dzieci i młodzieży niepełnosprawnej ze społecznością lokalną, a także wychowankami okolicznych przedszkoli i szkół. Na terenie projektuje się ścieżkę brukową przy której zlokalizowano drewnianą wiatę wyposażoną w ławki i stoły oraz inne elementy małej architektury: ławki, kosz śmietnikowy, betonowe donice, tablicę regulaminową. Dodatkowo projektuje się na terenie ścieżkę sensoryczną oraz 2 urządzenia sensoryczne: gong i dzwony rurowe.

Przewiduje się zachowanie wszystkich istniejących drzew.

### **5. 1. UKŁAD FUNKCJONALNY**

Projektuje się ścieżkę brukową prowadzącą do wiaty drewnianej posadowionej na nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Od wiaty w stronę placu zabaw prowadzi ścieżka sensoryczna o dł. 12,30m przy której posadowiono na nawierzchni trawiastej urządzenia sensoryczne. Na terenie zaprojektowano również ławki betonowe, kosz śmietnikowy oraz donice betonowe na zioła rozmieszczone wg rysunku PZT.

- wyznaczenie i budowa nowej ścieżki pieszej - brukowej;
- wyznaczenie i budowa ścieżki sensorycznej;
- wyposażenie terenu w małą architekturę (ławki, kosz na śmieci, donice, tablica regulaminowa);
- wyposażenie terenu w urządzenia sensoryczne typu gong i dzwony rurowe;
- wyznaczenie i budowa wiaty drewnianej na terenie utwardzonym, wyposażonej w przenośne ławki i stoły.

### **5. 2. NAWIERZCHNIE**

Projektuje się nawierzchnię ścieżki pieszej o szerokości 120cm z kostki brukowej ze spoiną przepuszczającą wodę.

Ścieżka sensoryczna do chodzenia po niej bosymi stopami o długości 12,3m. Ramowana obrzeżem krawężnikowym betonowym o wym. 100x30x6cm w kolorze szarym. Podzielona na elementy o dł. 74cm o różnej nawierzchni: żwir, płyta kamienna, piasek, deski drewniane, kora kamienna. Zostały one oddzielone od siebie obrzeżami krawężnikowymi betonowymi o wym. 100x20x6cm w kolorze szarym.

Wiąta drewniana zaprojektowana na nawierzchni z kostki brukowej.

Urządzenia sensoryczne posadowione na powierzchni biologicznie czynnej – trawniku.

### **5. 3. MAŁA ARCHITEKTURA**

W projekcie uwzględniono ławki betonowe bez oparcia, śmietnik betonowy, prostopadłościenne donice betonowe.

Elementy betonowe małej architektury będą wykonane szare, gładkie, z drobnego kruszywa.

Projektuje się montaż tablicy informacyjnej zawierającej regulamin korzystania z urządzeń. Lokalizację tablicy przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.



## 5. 4. URZĄDZENIA SENSORYCZNE

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie Mini Parku Sensorycznego – Kasztanowy Zakątek wykonane z konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej farbą proszkową na kolor z palety RAL 8004.

Tab. 01 Zestawienie urządzeń Mini Parku Sensorycznego.

nr	nazwa urządzenia	wymiary [cm] szer. x wys.	strefa bezpieczna [cm]	opis urządzenia
1.	DZWONY RUROWE	196 X 185	308 x 496	Instrument muzyczny, każda z rur wydaje inny dźwięk, który zmienia się w zależności od miejsca uderzenia. W zestawie pałka do uderzania.
2.	GONGI TYBETAŃSKIE FEN	196 x 185	308 x 496	Instrument muzyczny, za pomocą pałki uderza się w gongi.

## 5. 5. WIATA DREWNIANA

Zaprojektowano wiatę drewnianą na planie prostokąta o wymiarach 5,8m na 3,0m. Konstrukcję stanowią drewniane bale oraz słupy zakotwione i oparte na stopach fundamentowych o wymiarach 45x45x100cm. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 33 °. Zlokalizowany jak na rysunku PZT.

## 5. 6. ZIELEŃ

Projektuje się uzupełnienie i dogęszczenie trawników metodą siewu, stałą pielęgnacją i stryżeniem.

Projektowane urządzenia sensoryczne znajdują się na terenie zielonym, w sąsiedztwie istniejących drzew.

W razie prowadzenia prac ziemnych bezpośrednio przy drzewie:

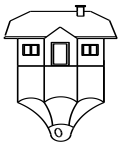
- unikanie robót w pobliżu brył korzeniowych maszynami ciężkimi,
- zabezpieczanie brył korzeniowych materiałem jutowym, matami słomianymi itp., należy utrzymywać je w odpowiedniej wilgotności (systematycznie nawilżać wodą) oraz chronić przed słońcem, wiatrem i przemarzeniem,
- wyznaczenie stref bezpiecznych dla drzew do składowania materiałów, zaplecza budowy i dróg dojazdowych w trakcie robót.

## 5. 7. OGRODZENIE TERENU

Teren objęty opracowywaniem jest ogrodzony od strony ul. Mylnej ogrodzeniem z murowanym cokół i słupkami. Od północy znajduje się ogrodzenie z paneli z siatki odgradzające teren projektowy od istniejącego parkingu. Od strony północno-zachodniej graniczy on z nieogrodzonym placem zabaw. Z uwagi na publiczny charakter terenu nie projektuje się dodatkowego ogrodzenia.

## 5. 8. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Wejście na teren objęty opracowaniem na działce nr 24/6 – istniejące, utrzymane – bramka od ul. Mylnej, bramka od ul. Strajku Dokerów oraz przez teren SOSW.



## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

rodzaj powierzchni	ilość [m <sup>2</sup> ]	udział procentowy
powierzchnia obszaru objętego opracowaniem	987,38	100,00%
nawierzchnia z kostki brukowej	23,88	2,42%
ścieżka sensoryczna	12,21	1,24%
wiata drewniana	17,4	1,76%
powierzchnia biologicznie czynna	933,89	94,58%

## 7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

powierzchnia wewnętrzna (pow. strefy pożarowej)	15,60 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	56,43 m <sup>3</sup>
budynek jednokondygnacyjny o wysokości 3,56 m	niski
budynek nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi	PM
klasa odporności pożarowej	E
zachowane wymagane odległości od granic działek budowlanych; doprowadzenie do budynku drogi pożarowej	niewymagane

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

### 8. 1. OKREŚLENIE OBIEKTU

Za obiekt uważa się Mini Park Sensoryczny służący aktywności rekreacyjnej wraz z urządzeniami sensorycznymi, zagospodarowaniem terenu i budynkiem gospodarczym o funkcji rekreacyjnej na fragmencie działki 24/6 obręb 0061.

### 8. 2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA

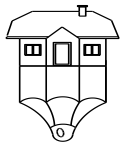
Za oddziaływanie uważa się wprowadzane w otoczeniu obiektu ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w tym zabudowy, przez projektowane elementy obiektu, nie występujące w stanie istniejącym. Elementy obiektu występujące w stanie istniejącym uważa się za niewprowadzające ograniczeń.

### 8. 3. OKREŚLENIE OTOCZENIA

Za otoczenie obiektu przyjęto działki sąsiednie, graniczące z terenem inwestycji:

działki w otoczeniu

obiektu	lokalizacja	sposób użytkowania
działka nr 22	granicy z terenem inwestycji od północnego-wschodu,	działka drogowa
działka nr 25	granicy z terenem inwestycji od wschodu,	działka drogowa



działka nr 26	graniczy z terenem inwestycji od południowego-zachodu,	działka drogowa
działka nr 24/9	graniczy z terenem inwestycji od południowego-zachodu,	działka budowlana niezabudowana
działka nr 24/5	graniczy z terenem inwestycji od południowego-zachodu,	działka budowlana zabudowana
działka nr 24/4	graniczy z terenem inwestycji od południowego-zachodu,	działka budowlana niezabudowana
działka nr 255	graniczy z terenem inwestycji od zachodu,	działka drogowa

## 8. 4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 8. 4. 1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa Prawo Budowlane, Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami
- Rozporządzenie (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami;

### 8. 4. 2. Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie

(w oparciu o ww. przepisy prawa)

wyszczególnienie działki  
w otoczeniu obiektu

rodzaj oddziaływania

działka nr 22

działka nr 25

działka nr 26

działka nr 24/9

działka nr 24/5

działka nr 24/4

działka nr 255

nie ma elementów obiektu  
mogących oddziaływać na działkę

### 8. 4. 3. Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania

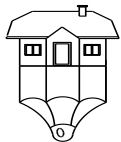
Za obszar oddziaływania obiektu uznaje teren inwestycji, na którym zlokalizowany jest obiekt - określony powyżej jako działka 24/6.

Gdańsk 04.10.2021

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89





**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

  
e-mail

502-52-18-36  
pracownia@zut.gda.pl

---

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## SKALA 1:500

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdańsk  
Gmina : M. Gdańsk (226101\_1)  
Obręb: 061 (0061)  
Działka: 24/6  
ID : WG-III.6640.1.1366.2021

Ukt. Współrzędnych: 2000  
Ukt. Odniesienia: Kronsztad'86bis

Mapę zaktualizowano na dzień: 07.04.2021  
Data sporządzenia mapy: 07.04.2021

Kierownik roboty: Mariusz Szpanowski nr upr. 22877 zakres 1, 2  
Wykonawca: mgr inż. Łukasz Oklak

- UWAGA:**
- Na podstawie par. 80.5. i 80.6. Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej
  - Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
  - W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane, uzgodnione na naradzie koordynacyjnej obiekty techniczne
  - Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic
  - Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)
  - Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

*Będąc świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia - oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który w dniu 16.04.2021 uzyskał pozytywny wynik weryfikacji i został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2261.2021.1512*

GEODETA  
inż. Mariusz Szpanowski  
nr upr. CGK 22877

GEODETA  
mgr inż. Łukasz Oklak

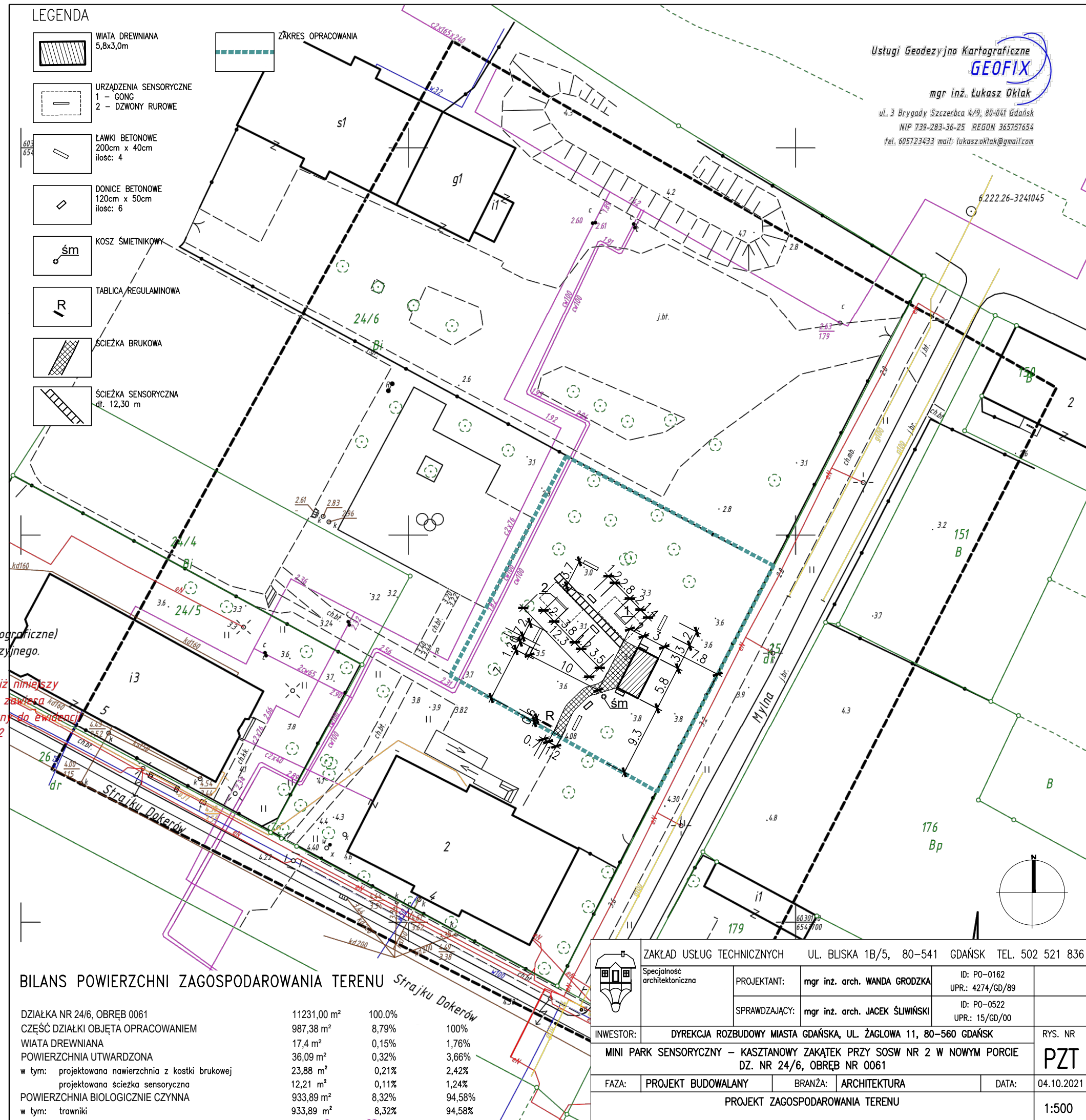
Mariusz Szpanowski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Mariusz Szpanowski  
Data: 2021.04.19  
19:32:33 +02'00'

## LEGENDA

- WIATA DREWNIANA  
5,8x3,0m
- URZĄDZENIA SENSORYCZNE  
1 - GONG  
2 - DZWONY RUROWE
- ŁAWKI BETONOWE  
200cm x 40cm  
ilość: 4
- DONICE BETONOWE  
120cm x 50cm  
ilość: 6
- KOSZ ŚMIETNIKOWY
- TABLICA REGULAMINOWA
- ŚCIEŻKA BRUKOWA
- ŚCIEŻKA SENSORYCZNA  
dt. 12,30 m

ZAKRES OPRACOWANIA



Usługi Geodezyjno Kartograficzne  
**GEOFIX**  
mgr inż. Łukasz Oklak  
ul. 3 Brygady Szczęsna 4/9, 80-041 Gdańsk  
NIP 739-283-36-25 REGON 365757654  
tel. 605723433 mail: lukaszoklak@gmail.com

## BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA NR 24/6, OBREB 0061	11231,00 m <sup>2</sup>	100,0%	
CZĘŚĆ DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM	987,38 m <sup>2</sup>	8,79%	100%
WIATA DREWNIANA	17,4 m <sup>2</sup>	0,15%	1,76%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	36,09 m <sup>2</sup>	0,32%	3,66%
w tym: projektowana nawierzchnia z kostki brukowej	23,88 m <sup>2</sup>	0,21%	2,42%
projektowana ścieżka sensoryczna	12,21 m <sup>2</sup>	0,11%	1,24%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	933,89 m <sup>2</sup>	8,32%	94,58%
w tym: trawniki	933,89 m <sup>2</sup>	8,32%	94,58%



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH	UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK	TEL. 502 521 836
Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: PO-0162 UPR: 4274/GD/89
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: PO-0522 UPR: 15/GD/00
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK	RYŚ. NR
	MINI PARK SENSORYCZNY - KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBREB NR 0061	<b>PZT</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 04.10.2021	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**

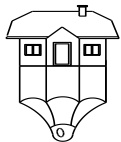
ul. Bliska 1B/5  
80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk	tel. 0502 52 18 36 e-mail grodzka@poczta.onet.pl e-mail pracownia@zut.gda.pl
-------------------------------	---	--

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061</b>		
lokalizacja	miejsowość	GDAŃSK	
	nr ewid. działki	DZ. NR 24/6, OBRĘB 0061	
	jednostka ewid.	226101_1	
kategoria	III, V		
inwestor, adres inwestora	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 GDAŃSK		

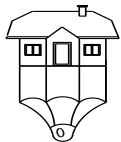
Specjalność Zakres opracowania	imię, nazwisko nr uprawnień	Data	Podpis
Architektoniczna Projektant architektury Główny projektant	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr upr.: 4274 / Gd / 89 nr ewid.: PO-0162	04.10.2021	
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński nr upr.: 15 / Gd / 00 nr ewid.: PO-0522	04.10.2021	

GDAŃSK, 04.10.2021



## SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>4</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	5
4. MAŁA ARCHITEKTURA	5
5. URZĄDZENIA SENSORYCZNE	5
6. FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
6. 1. UKŁAD PRZESTRZENNY	6
6. 2. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE	6
6. 3. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	6
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
7. 1. WYMIARY BUDYNKU	7
7. 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
8. SPOSÓB POSADOWIENIA	7
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	7
9. 1. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	7
9. 2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	7
9. 3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY	8
9. 4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	8
9. 5. WNIOSKI	8
10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO	8
10. 1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACJI	8
10. 2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	8
10. 3. INSTALACJA GRZEWCA	8
10. 4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	8
10. 5. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	8
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>10</b>
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ	A01
ŚCIEŻKA SENSORYCZNA	A02
TABLICA REGULAMINOWA	A03
ŁAWKA, KOSZ ŚMIETNIKOWY, DONICA	A04
ZESTAW MEBLI OGRODOWYCH	A05
DZWONY RUROWE	A06
URZĄDZENIE TYPU GONG	A07
WIATA DREWNIANA	A08



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

  
e-mail

502-52-18-36  
pracownia@zut.gda.pl

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane niniejszym  
**oświadczam**  
że,

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK**  
**PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE**  
**DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Gdańsk, 04.10.2021

oświadczenie złożyli

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274/Gd/89

projektant  
branża: sprawdzający

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński  
nr ewid. PO-0522  
nr upr. 15/Gd/00



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

  
e-mail

502-52-18-36  
pracownia@zut.gda.pl

---

## **OPIS TECHNICZNY**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK**

**PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE**

**DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061**



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 63/2021-BZP-PU.511.27.2021/MN/37 z dnia 05.03.2021r. zawarta pomiędzy Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk ul. Nowe Ogrody 11 a Zakładem Usług Technicznych z siedzibą przy ul. Bliskiej 1B/5, 80-541 Gdańsk;
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie w kwietniu 2021 roku;
- Rozmowy i konsultacje z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Zaakceptowana przez Inwestora Koncepcja Architektoniczna Zagospodarowanie terenu na Mini Park Sensoryczny – Kasztanowy Zakątek przy SOSW nr 2 w Nowym Porcie;
- Projekt Obywatelski 2021 dla Gdańska, Nowy Port, projekt numer 3 pn.: „Mini Park Sensoryczny „Kasztanowy Zakątek” przy SOSW Nr 2 w Gdańsku”

## 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to budynek gospodarczy o przeznaczeniu rekreacyjnym.

Kategoria obiektu budowlanego: III – budynek gospodarczy

## 3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiektem budowlanym w projekcie Mini Parku Sensorycznego – Kasztanowy Zakątek jest budynek gospodarczy o przeznaczeniu rekreacyjnym, należący do kategorii III oraz elementy wyposażenia parku należące do kategorii V.

## 4. MAŁA ARCHITEKTURA

W projekcie uwzględniono ławki betonowe bez oparcia, śmietnik betonowy, prostopadłościenną donicę betonową.

Elementy betonowe małej architektury będą wykonane szare, gładkie, z drobnego kruszywa.

Projektuje się montaż tablicy informacyjnej zawierającej regulamin korzystania z urządzeń.

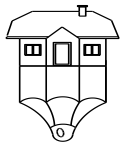
Lokalizację tablicy przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

## 5. URZĄDZENIA SENSORYCZNE

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie Mini Parku Sensorycznego – Kasztanowy Zakątek wykonane z konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej farbą proszkową na kolor z palety RAL 8004.

*Tab. 01 Zestawienie urządzeń Mini Parku Sensorycznego.*

nr	nazwa urządzenia	wymiary [cm] szer. x wys.	strefa bezpieczna [cm]	opis urządzenia
1.	DZWONY RUROWE	196 X 185	308 x 496	Instrument muzyczny, każda z rur wydaje inny dźwięk, który zmienia się w zależności od miejsca uderzenia. W zestawie pałka do uderzania.
2.	GONGI TYBETAŃSKIE FEN	196 x 185	308 x 496	Instrument muzyczny, za pomocą pałki uderza się w gongi.



## 6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

### 6. 1. UKŁAD PRZESTRZENNY

Budynek został zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach 5,8 m na 3,0 m. Budynek został przykryty dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci 33 °.

### 6. 2. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

#### 6. 2. 1. Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne

- belki i słupki drewniane

Dach

- dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 33°;
- kryty deską dachową w kolorze brąz RAL 8025.

### 6. 3. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

*Uchwała Nr XXIV/715/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27.05.2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku.*

	MPZP	Projektowane zamierzenie
intensywność zabudowy min	nie ustala się	1,76%
min procent pow. biologicznie czynnej	60%	94,58%
max procent pokrycia działki zabudową	nie ustala się	1,76%
linie zabudowy ściśle określone	jak na rysunku planu	nie przekracza linii zabudowy
Wysokość zabudowy min/ max	nie ustala się/18m	3,64m
dla nowoprojektowanych obiektów	dostosowana do wys. obiektów znajdujących się w sąsiedztwie	brak obiektów w sąsiedztwie
Kształt dachu	nie ustala się	dwuspadowy
Dostępność drogowa	od ulicy Strajku Dokerów (065-81), Na Zaspę (062-81), M. Góreckiego (063-81), Mylniej (078-81),	bez zmian
zaopatrzenie w wodę	z sieci wodociągowej,	nie dotyczy
odprowadzenie ścieków komunalnych	do kanalizacji sanitarnej,	nie dotyczy
odprowadzenie wód opadowych	do kanalizacji deszczowej,	nie dotyczy
zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej,	nie dotyczy
zaopatrzenie w gaz	z sieci gazowej,	nie dotyczy
zaopatrzenie w ciepło	z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,	nie dotyczy
gospodarka odpadami	po segregacji wywóz na składowisko miejskie.	nie dotyczy
strefa ochrony dóbr kultury	teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków	decyzja z pozwoleniem od PWKZ w załączniku
ochrona środowiska przyrodniczego	maksymalne zachowanie drzewostanu	projektuje się zachowanie istniejących drzew
lokalizacja i instalacja wszelkich nośników reklamowych	zakaz, poza sztyldami o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia	nie projektuje się żadnych nośników reklamowych





## 7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 7. 1. WYMIARY BUDYNKU

Kubatura:	56,43 m <sup>3</sup>
Długość:	5,80 m
Szerokość:	3,0 m
Wysokość:	3,64 m
Liczba kondygnacji:	1 (parter)
Powierzchnia wewnętrzna:	15,60 m <sup>2</sup>
Wysokość posadzki parteru:	0 m

### 7. 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr	nazwa	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	posadzka
	kondygnacja parteru, poziom +0,00		
1/01	PARTER	15,60	kostka brukowa
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE 15,60m<sup>2</sup></b>			

## 8. SPOSÓB POSADOWIENIA

Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony, posadowiony na stopach fundamentowych żelbetowych o wymiarach 45 x 45 na 100 cm.

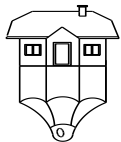
## 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 9. 1. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Liczba użytkowników	50 jednocześnie
Zapotrzebowanie na wodę	brak
Sposób odprowadzenia ścieków	brak
Sposób odprowadzenia wód opadowych	na teren działki
Emisja zanieczyszczeń gazowych	brak
Ilość wytwarzanych odpadów:	10 kg /dzień
Rodzaj produkowanych odpadów:	odpady komunalne
Właściwości akustyczne:	nie przewiduje się emisji uciążliwych hałasów
Wpływ obiektu na drzewostan:	brak
Wpływ obiektu na glebę:	brak
Wpływ obiektu na wody:	brak

### 9. 2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Obiekt nie zaopatrzony w energię elektryczną.



### **9. 3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY**

Brak ogrzewania.

### **9. 4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### **9. 5. WNIOSKI**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO**

### **10. 1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ, CYRKULACJI**

brak

### **10. 2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

brak

### **10. 3. INSTALACJA GRZEWcza**

brak.

### **10. 4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

brak.

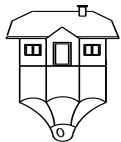
### **10. 5. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

brak

## **11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

---

powierzchnia wewnętrzna (pow. strefy pożarowej)	15,60 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	56,43 m <sup>3</sup>
budynek jednokondygnacyjny o wysokości 3,64 m	niski
budynek nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi	PM
klasa odporności pożarowej	E
zachowane wymagane odległości - od granic działek budowlanych;	
nieprzekroczone wymagane długości przejść ewakuacyjnych,	
oświetlenie awaryjne nie jest wymagane	
zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru	



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

  
e-mail

502-52-18-36  
pracownia@zut.gda.pl

---

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

doprowadzenie do budynku drogi pożarowej

niewymagane

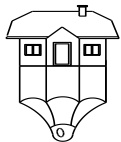
uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds.  
ochrony ppoż.

niewymagane

Gdańsk 04.10.2021

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
**80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5**

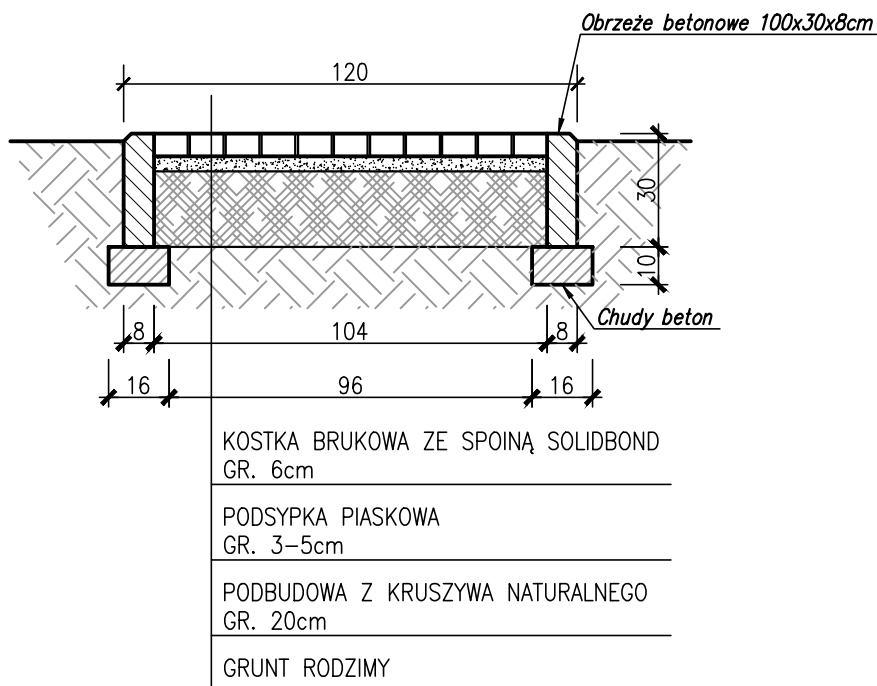
  
e-mail

**502-52-18-36**  
**pracownia@zut.gda.pl**

---

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## Przekrój ścieżki brukowej skala 1:20



**OBRZEŻA BETONOWE**, 8x30cm,  
OBRZEŻA ZLICOWANE Z POZIOMEM NAWIERZCHNI ŚCIERALNEJ

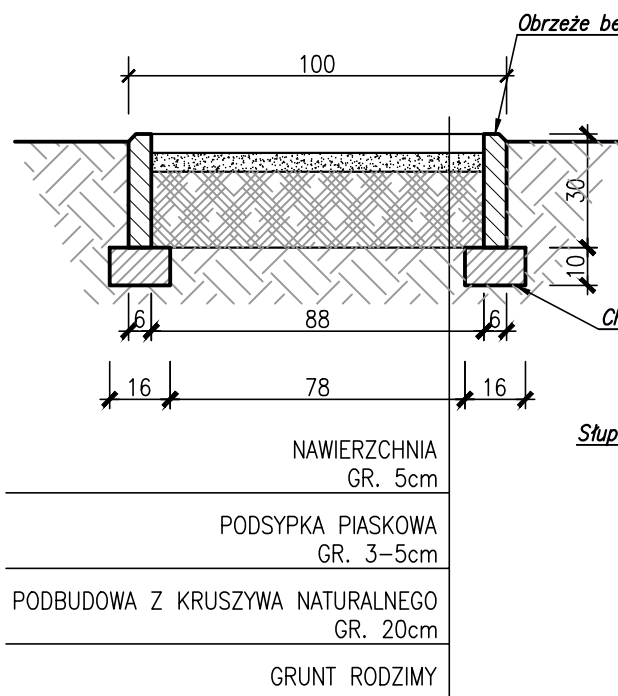
**KOSTKA BETONOWA** GR. 6cm, ROZMIAR 10x20cm, GRAFITOWA, UKŁADANA NA PODSYPCE PIASKOWO-CEMENTOWEJ (4:1), SPADKI SYMETRYCZNE 2% W KIERUNKU OBRZEŻY,  
**WYPROFILOWANE DNO WYKOPU:** SPADKI POPRZECZNE 2% W KIERUNKU KRAWĘDZI DROGI,  
GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY MECHANICZNIE  
**KORYTOWANIE** GRUNTU WYKONAC DWUFAZOWO:  
1 KORYTOWANIE MECHANICZNE NA GŁ. 25cm  
2 KORYTOWANIE (POGŁĘBIANIE) RĘCZNE Z PRZYGOTOWANIEM PROFILU DNA KORYTA PRZED ZAGĘSZCZANIEM  
NACHYLENIE SKARP KORYTA – DOBRAC W TRAKCIE ROBÓT,  
W ZALEŻNOŚCI OD STOPNIA ICH OSYPYWANIA SIĘ;  
**UWAGA:**  
EWENTUALNY NIEDOMIAR MIĄSZSZOŚCI CAŁOŚCI PODBUDOWY REGULOWAĆ DODATKIEM MIĄSZSZOŚCI WARSTWY PODBUDOWY WŁAŚCIWEJ – KLIŃCA KAMIENNEGO, Z ZACHOWANIEM ODPOWIEDNIEGO ZAGĘSZCZANIA.

**UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE**

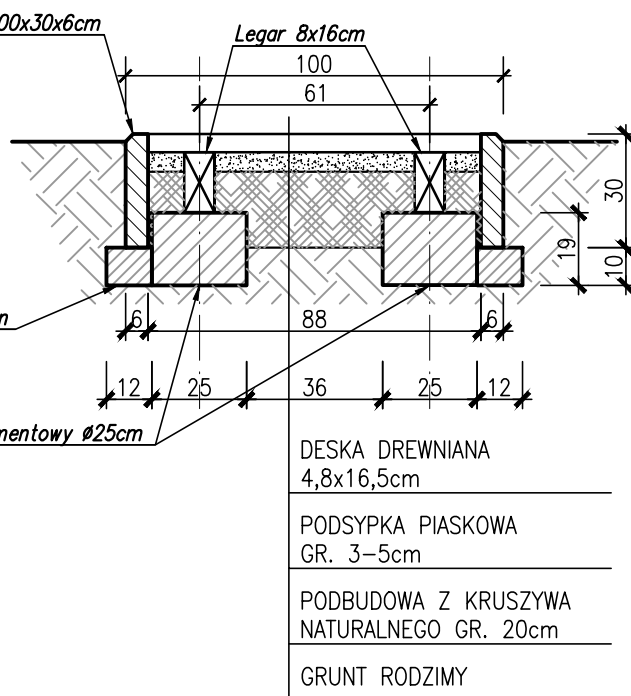
	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH      UL. BLISKA 1B/5, 80–541 GDAŃSK    TEL. 502 521 836			
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: P0-0162 UPR.: 4274/GD/89
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: P0-0522 UPR.: 15/GD/00
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻĄGŁOWA 11, 80–560 GDAŃSK			
MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061				RYS. NR <b>A1</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 04.10.2021
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ PRZEKRÓJ				1:20

# Ścieżka sensoryczna skala 1:20

PRZĘKRÓJ A



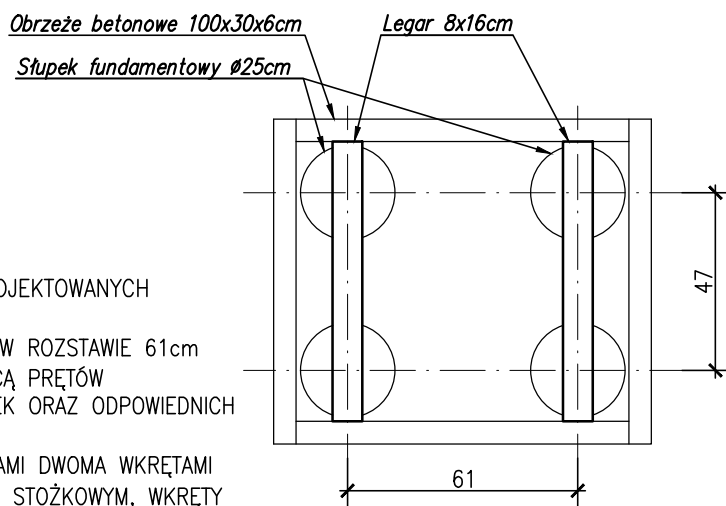
PRZĘKRÓJ B



NAWIERZCHNIE UŻYTE DO  
WYPEŁNIENIA ŚCIEŻKI SENSORYCZNEJ:

- ŻWIR
- PŁYTA KAMIENNA
- PIASEK
- KORA KAMIENNA
- \*NAWIERZCHNIA Z DESEK DREWNIANYCH  
WEDŁUG PRZĘKRÓJU B

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z DESEK  
DREWNIANYCH WIDOK Z GÓRY



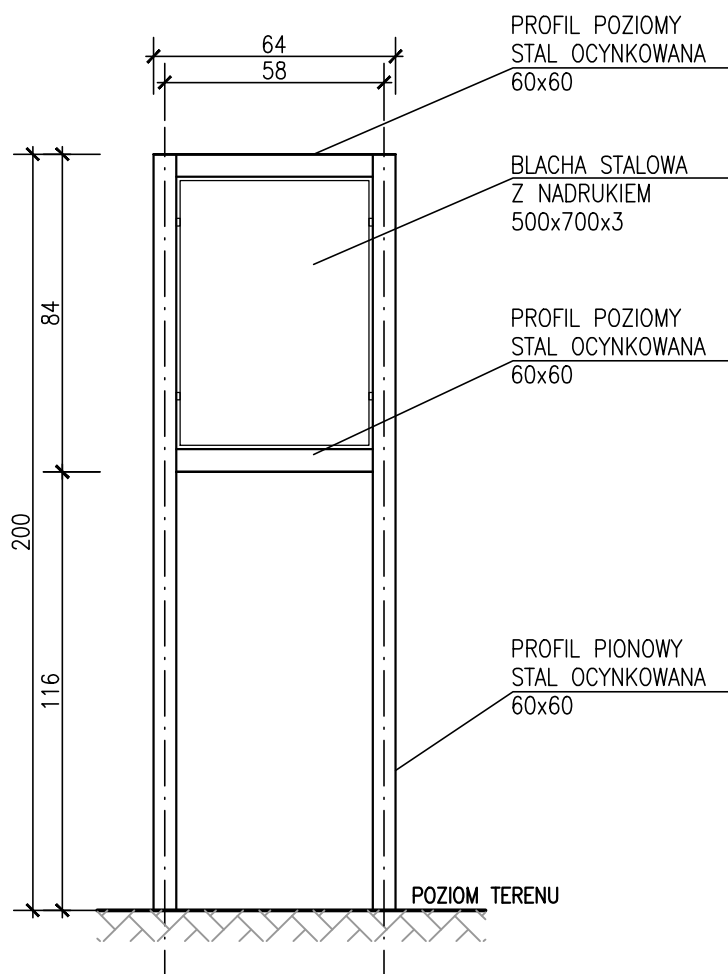
1. MONTAŻ NAWIERZCHNI DREWNIANEJ NA PROJEKTOWANYCH  
SŁUPKACH BETONOWYCH  $\phi 25\text{cm}$
2. PODPORA LEGARÓW O PRZĘKRÓJU 8x16cm W ROZSTAWIE 61cm
3. LEGARY MOCOWANE DO SŁUPKÓW ZA POMOCĄ PRĘTÓW  
GWINTUJĄCYCH Z ZASTOSOWANIEM PODKŁADEK ORAZ ODPOWIEDNIH  
NAKRĘTEK ZE STALI NIERDZEWNEJ A2
4. DESKI DREWNIANE NALEŻY ŁĄCZYĆ Z LEGARAMI DWOMA WKRĘTAMI  
ZA POMOCĄ STALI NIERDZEWNEJ A2 Z ŁBEM STOŻKOWYM, WKRĘTY  
O  $\phi 8\text{mm}$  I DŁ.100mm

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE

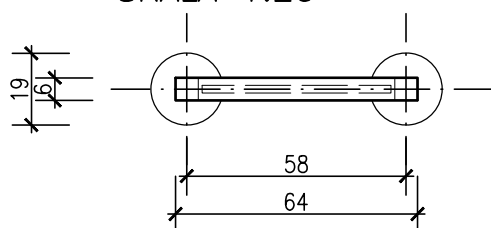
	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836	
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: P0-0162 UPR.: 4274/GD/89
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: P0-0522 UPR.: 15/GD/00
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK			
MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061				RYS. NR <b>A2</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 04.10.2021
ŚCIEŻKA SENSORYCZNA NAWIERZCHNIE				1:20

# TABLICA REGULAMINOWA

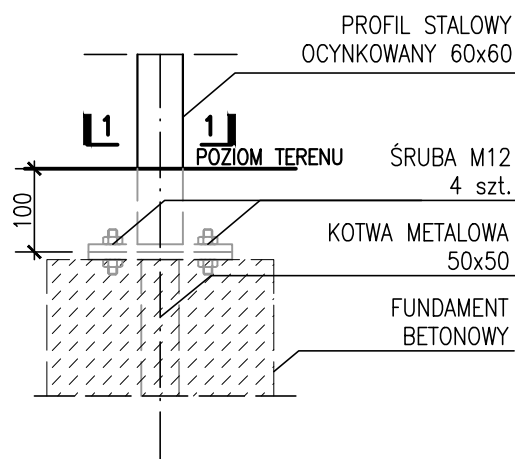
WIDOK OD FRONTU  
SKALA 1:20



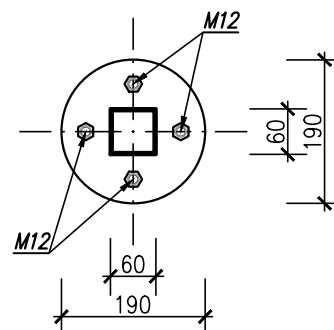
WIDOK Z GÓRY  
SKALA 1:20



DETAL – SPOSÓB MONTAŻU  
SKALA 1:10




PRZEKRÓJ 1-1



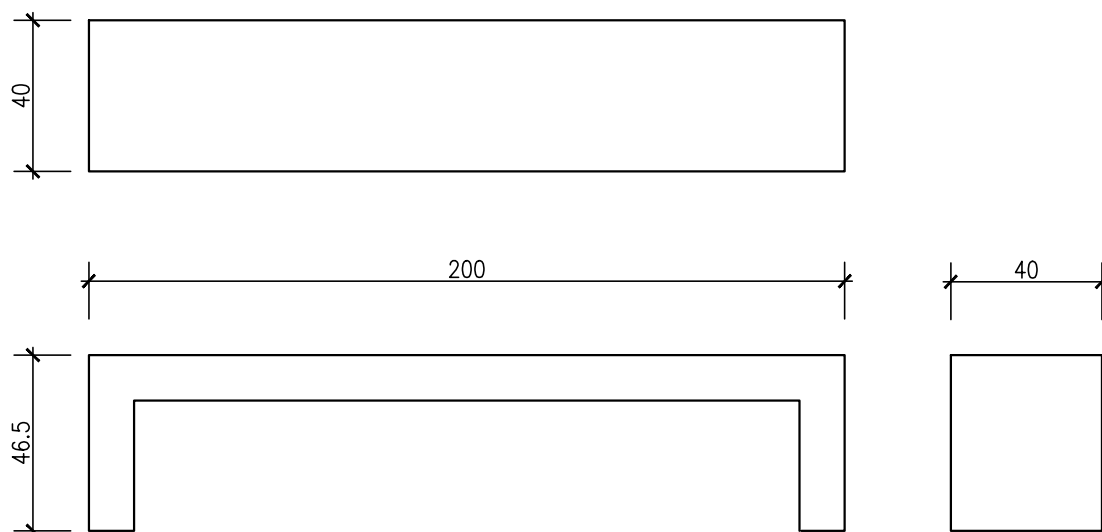
1. ELEMENTY STALOWE MALOWANE FARBĄ PROSZKOWĄ NA KOLOR CEGLANY (RAL 8004) ORAZ ZABEZPIECZONE PODKŁADEM ANTYKOROZYJNY;
2. WYDRUK: FOLIA SAMOPRZYLEPNA SAMOCHODOWA, ZABEZPIECZONA LAMINATEM;
3. POSADOWIONE NA 2 KOTWACH OCYNKOWANYCH 50x50, DLA KAŻDEGO URZĄDZENIA ZALANYCH BETONEM;
4. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE POSADOWIENIA PODANO NA RYS KW.01;

ZAMIAST PRZEDSTAWIONYCH ELEMENTÓW I SPOSOBU ŁĄCZENIA MOŻNA ZASTOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE PRODUCENTA O ZBLIŻONYCH WYMIARACH, WYGLĄDZIE I PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH.

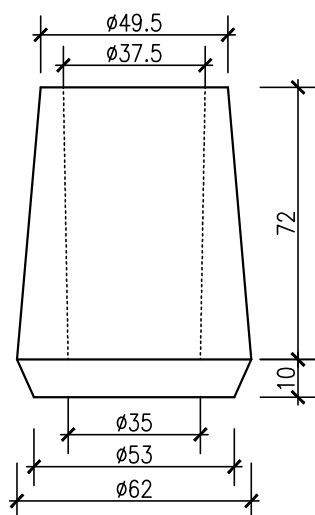
UWAGA: WYMIARY DETALI PODANO W mm, POZOSTALE WYMIARY W cm  
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836	
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: PO-0162 UPR.: 4274/GD/89
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: PO-0522 UPR.: 15/GD/00
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻĄGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK			RYS. NR
	MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061			<b>A3</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 04.10.2021
MAŁA ARCHITEKTURA REGULAMIN MINI PARKU SENSORYCZNEGO				1:20, 1:10

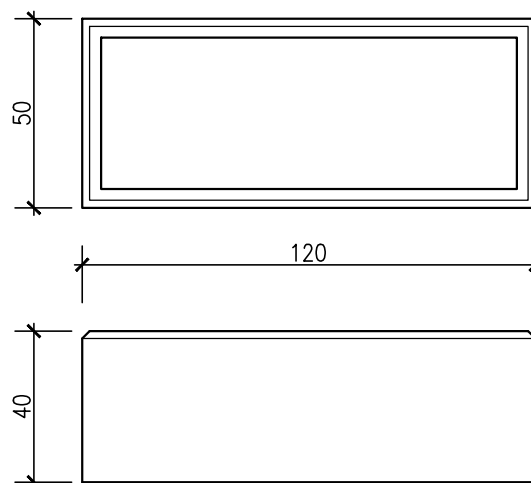
Ławka betonowa  
skala 1:20



Kosz betonowy  
skala 1:20



Donica betonowa  
skala 1:20



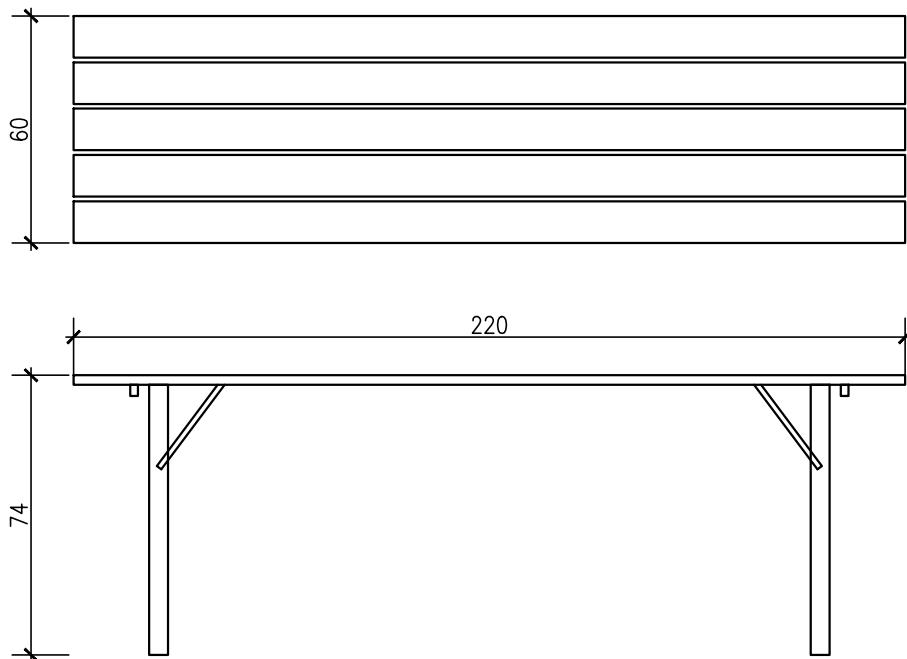
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE

	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK		TEL. 502 521 836
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: P0-0162 UPR.: 4274/GD/89	
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: P0-0522 UPR.: 15/GD/00	
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻĄGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK				RYS. NR
	MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061				<b>A4</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	04.10.2021
MAŁA ARCHITEKTURA ŁAWKA, KOSZ ŚMIETNIKOWY, DONICA					1:20

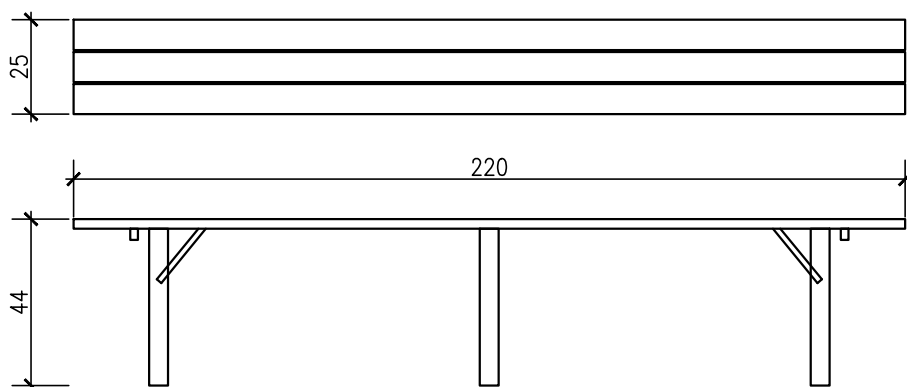


Zestaw mebli ogrodowych  
skala 1:20

Stół składany



Ława składana

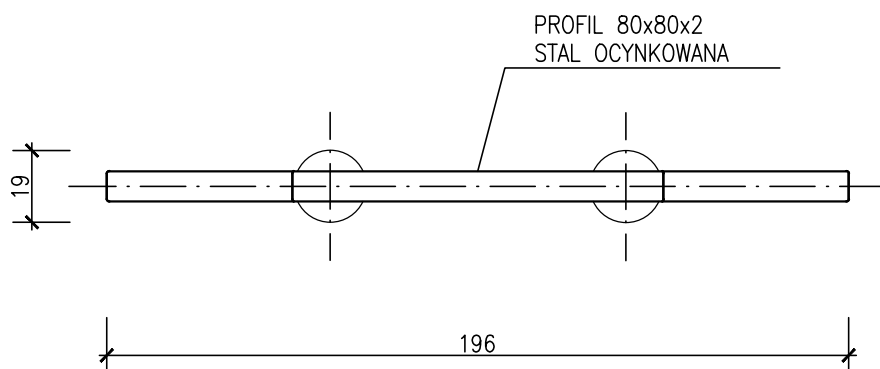


UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAC NA BUDOWIE

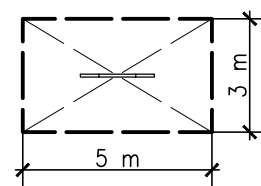
	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK		TEL. 502 521 836
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: P0-0162 UPR.: 4274/GD/89	
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: P0-0522 UPR.: 15/GD/00	
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻĄGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK				RYS. NR
	MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061				<b>A5</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	04.10.2021
MAŁA ARCHITEKTURA ZESTAW MEBLI OGRODOWYCH					1:20

# URZĄDZENIE EDUKACYJNE - DZWONY RUROWE

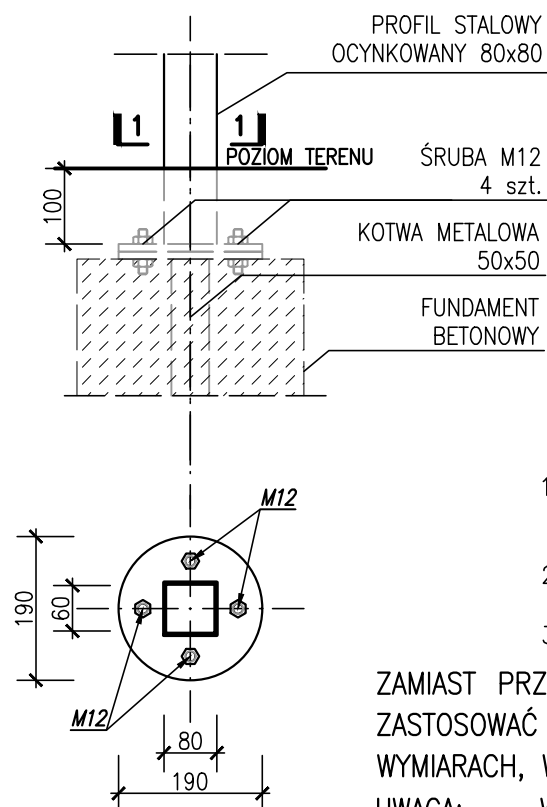
WIDOK Z GÓRY  
SKALA 1:20



STREFA BEZPIECZNA



SPOSÓB MONTAŻU  
SKALA 1:10



1. ELEMENTY STALOWE MALOWANE FARBĄ PROSZKOWĄ NA KOLOR CEGLANY (RAL 8004) ORAZ ZABEZPIECZONE PODKŁADEM ANTYKOROZYJNY;
2. URZĄDZENIE POSADOWIONE NA 2 KOTWACH OCYNKOWANYCH, 50x50 ZAŁANYCH BETONEM;
3. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE POSADOWIENIA PODANO NA RYS KW.01;

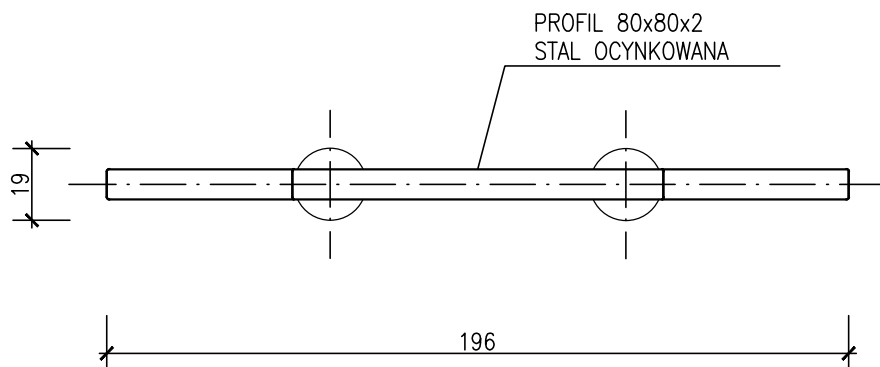
ZAMIAST PRZEDSTAWIONYCH ELEMENTÓW I SPOSOBU ŁĄCZENIA MOŻNA ZASTOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE PRODUCENTA O ZBLIŻONYCH WYMIARACH, WYGLĄDZIE I PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH.

UWAGA: WYMIARY DETALI PODANO W mm, POZOSTALE WYMIARY W cm  
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

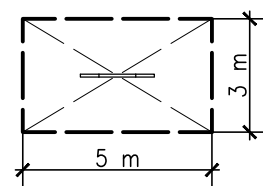
	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK		TEL. 502 521 836
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: PO-0162	UPR.: 4274/GD/89
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: PO-0522	UPR.: 15/GD/00
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻĄGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK				RYS. NR
	MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061				<b>A6</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	04.10.2021
URZĄDZENIE SENSORYCZNE DZWONY RUROWE					1:20, 1:10

# URZĄDZENIE EDUKACYJNE - GONG

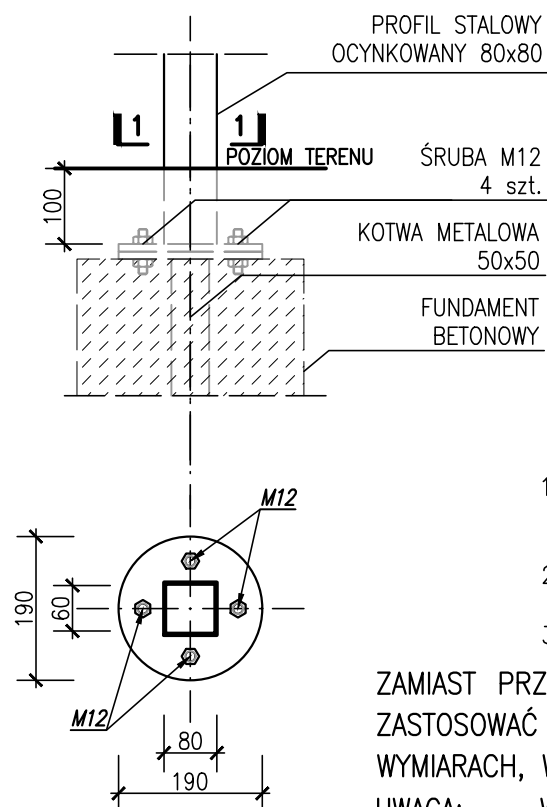
WIDOK Z GÓRY  
SKALA 1:20



STREFA BEZPIECZNA




SPOSÓB MONTAŻU  
SKALA 1:10



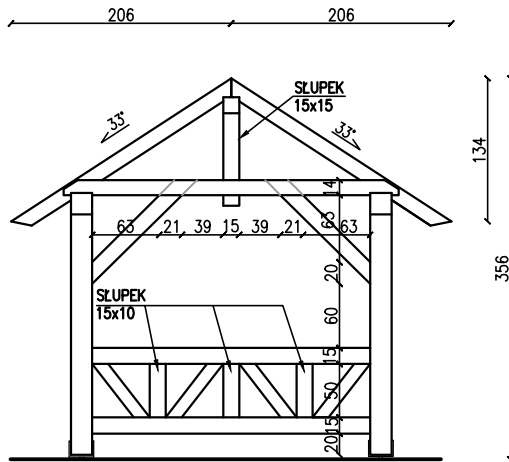
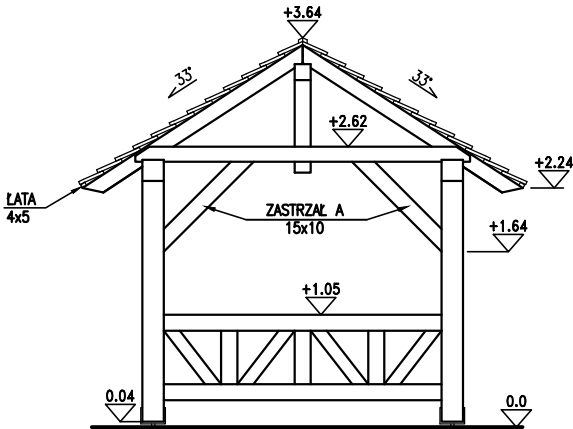
1. ELEMENTY STALOWE MALOWANE FARBĄ PROSZKOWĄ NA KOLOR CEGLANY (RAL 8004) ORAZ ZABEZPIECZONE PODKŁADEM ANTYKOROZYJNY;
2. URZĄDZENIE POSADOWIONE NA 2 KOTWACH OCYNKOWANYCH, 50x50 ZAŁANYCH BETONEM;
3. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE POSADOWIENIA PODANO NA RYS KW.01;

ZAMIAST PRZEDSTAWIONYCH ELEMENTÓW I SPOSOBU ŁĄCZENIA MOŻNA ZASTOSOWAĆ ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE PRODUCENTA O ZBLIŻONYCH WYMIARACH, WYGLĄDZIE I PARAMETRACH WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH.

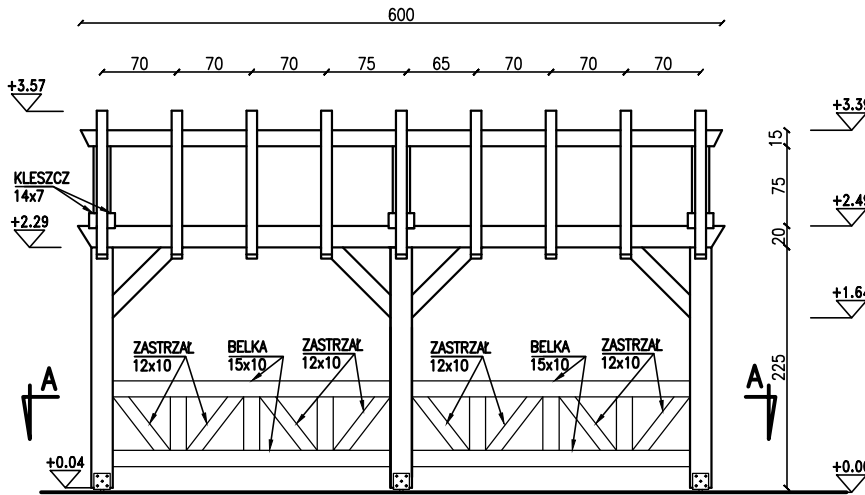
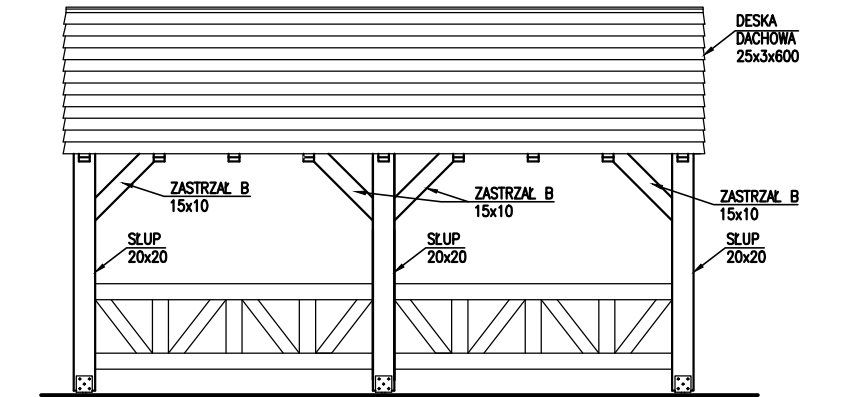
UWAGA: WYMIARY DETALI PODANO W mm, POZOSTALE WYMIARY W cm  
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836	
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: PO-0162 UPR.: 4274/GD/89
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: PO-0522 UPR.: 15/GD/00
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻĄGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK			RYS. NR
	MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSW NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061			<b>A7</b>
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 04.10.2021
URZĄDZENIE SENSORYCZNE URZĄDZENIE TYPU GONG				1:20, 1:10

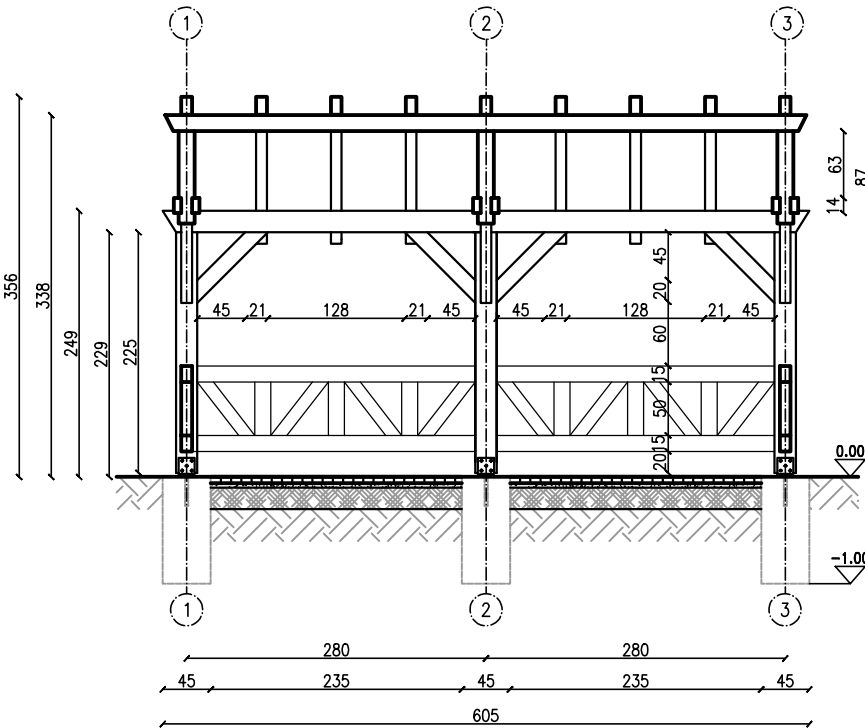
RZUT Z BOKU SKALA 1:50



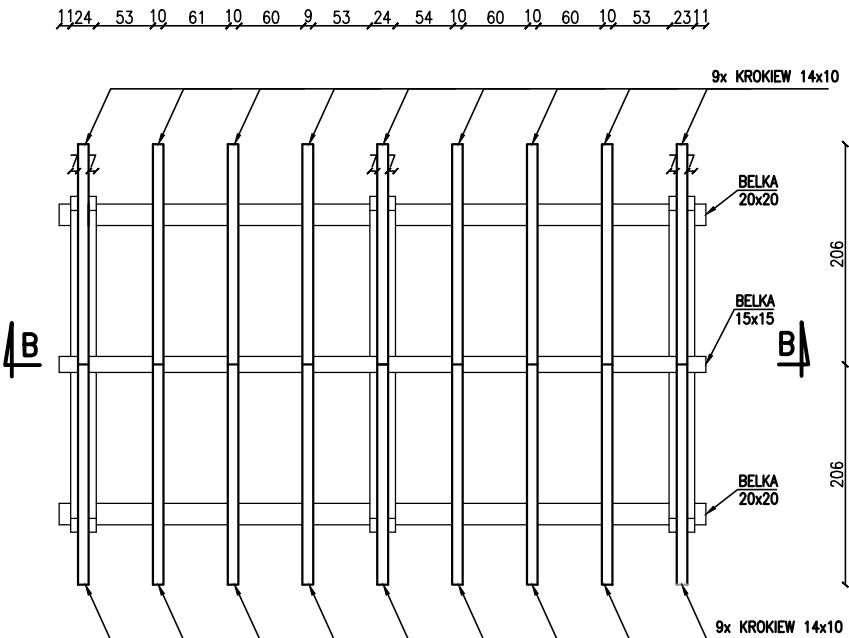
RZUT Z PRZODU SKALA 1:50



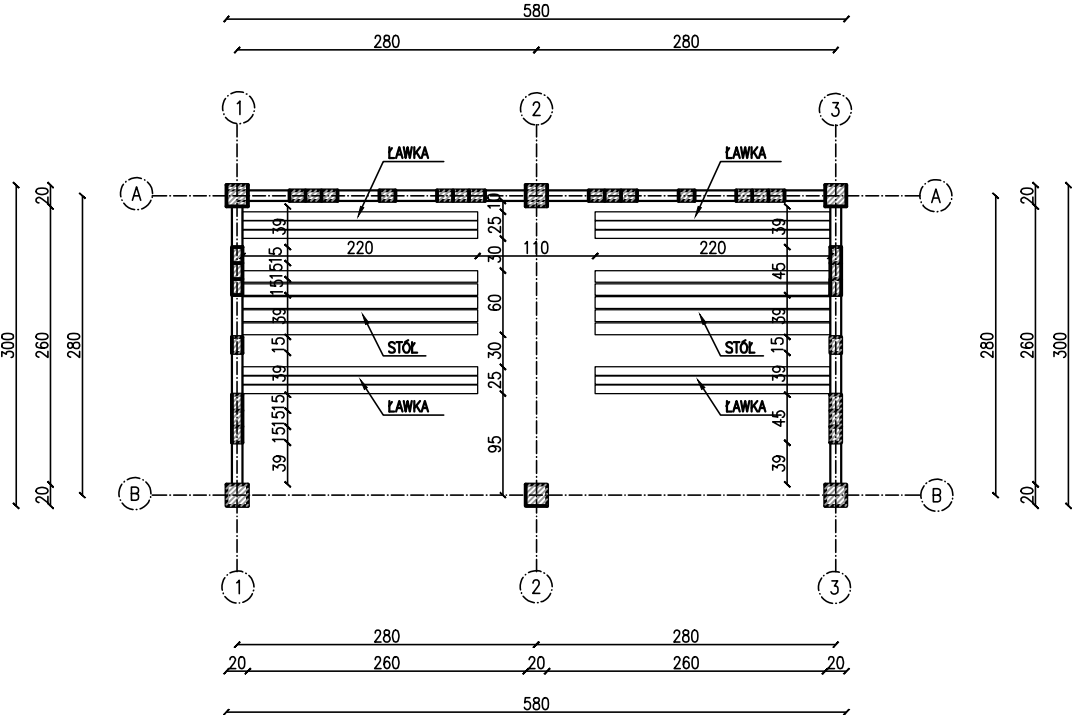
PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50




RZUT Z GÓRY SKALA 1:50



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50



UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE

	ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH		UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836	
	Specjalność architektoniczna	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	ID: PO-0162 UPR.: 4274/GD/89
		SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. JACEK ŚLIWIŃSKI	ID: PO-0522 UPR.: 15/GD/00
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA, UL. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK			
MINI PARK SENSORYCZNY – KASZTANOWY ZAKĄTEK PRZY SOSN NR 2 W NOWYM PORCIE DZ. NR 24/6, OBRĘB NR 0061				
FAZA:	PROJEKT BUDOWALANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 04.10.2021
WIATA DREWNIANA				
1:50				